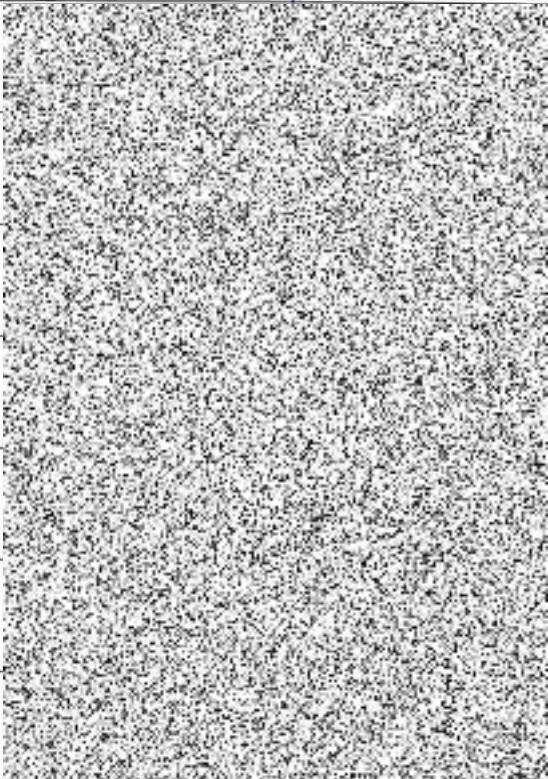


Příloha č. 1

Zápisu z 22. zasedání Zastupitelstva obce Dolní Podluží ze dne 14.10.2025

PREZENČNÍ LISTINA

Jméno a příjmení členů zastupitelstva obce:	Podpis:
Bernatík Tomáš	nepřítomen
Bc. Petra Frančová	
Mgr. Markéta Hobzová	
Pavel Lukačovič	
Ing. Adéla Macháčková	
Ing. David Nejedlý	
Martin Tesař	
Ing. Karel Vojta	

Příloha č. 2

Zápisu z 22. zasedání Zastupitelstva obce Dolní Podluží ze dne 14.10.2025

PROGRAM 22. ZASEDÁNÍ

- 1) Zahájení a schválení programu
- 2) Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích), určení komise pro návrh usnesení a zapisovatele
- 3) Kontrola usnesení
- 4) Ekonomické záležitosti obce
- 5) Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo na akci „Bezpečná ZŠ Dolní Podluží – I. etapa“
- 6) Mimořádná odměna uvolněnému členovi zastupitelstva obce
- 7) Zajištění nepedagogické práce ve zřizované škole
- 8) Žádost o směnu části pozemku č. 2300 v k. ú. Dolní Podluží
- 9) Různé
- 10) Interpelace
- 11) Diskuse a závěr

Rozpočtové změny s důvodovou zprávou

Schválené rozpočtové opatření č. 5/2025

Zastupitelstvu předloženy ke schválení úpravy rozpočtu:

Příjmy

	Par	Pol	org1	org2	N+Z+Uz	ZJ	MU	Původní hodnota	Změna	Po změně	Název
1)		4111			98071			0,00	32 500,00	32 500,00	Neinvestiční přijaté transfery z
2)		4122			00079			0,00	82 750,00	82 750,00	Neinvestiční přijaté transfery od krajů
3)		4222			00079			0,00	165 180,00	165 180,00	Investiční přijaté transfery od krajů
Celkem za Par:								0,00	280 430,00	280 430,00	
Příjmy celkem								0,00	280 430,00	280 430,00	

Výdaje

	Par	Pol	org1	org2	N+Z+Uz	ZJ	MU	Původní hodnota	Změna	Po změně	Název
4)	3111	5336			00079			0,00	32 760,00	32 760,00	Neinvestiční transfery zřízeným
5)	3111	6356			00079			0,00	165 180,00	165 180,00	Jiné investiční transfery zřízeným
Celkem za Par: 3111								0,00	197 940,00	197 940,00	Mateřské školy
6)	3113	5336			00079			0,00	49 990,00	49 990,00	Neinvestiční transfery zřízeným
Celkem za Par: 3113								0,00	49 990,00	49 990,00	Základní školy
7)	6114	5021			98071			0,00	27 500,00	27 500,00	Ostatní osobní výdaje
8)	6114	5163			98071			0,00	2 000,00	2 000,00	Služby peněžních ústavů
9)	6114	5175			98071			0,00	3 000,00	3 000,00	Pohoštění
Celkem za Par: 6114								0,00	32 500,00	32 500,00	Volby do Parlamentu ČR
Výdaje celkem								0,00	280 430,00	280 430,00	

Změna závazných ukazatelů**Příjmy**

Par	Pol	Nst	Zdr	Uz	org1	org2	Původní	Změna	Po změně	Název
XXXX	4XXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	799 186,00	280 430,00	1 079 616,00	PŘIJATÉ TRANSFERY
Příjmy celkem							799 186,00	280 430,00	1 079 616,00	

Výdaje

Par	Pol	Nst	Zdr	Uz	org1	org2	Původní	Změna	Po změně	Název
3111	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	1 799 128,00	197 940,00	1 997 068,00	Mateřské školy
3113	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	5 965 000,00	49 990,00	6 014 990,00	Základní školy
6114	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	0,00	32 500,00	32 500,00	Volby do Parlamentu ČR
Výdaje celkem							7 764 128,00	280 430,00	8 044 558,00	

Důvodová zpráva k rozpočtovému opatření č. 5

ZŠ Dolní Podluží - průtokový transfer od ÚK na "Vybavení pro myslivecký kroužek" Kč 49 990,00

MŠ Dolní podluží - průtokový transfer od ÚK na " Přírodní učebna EVVO Dolní Podluží" Kč 197 940,00

Finanční prostředky k zajištění voleb Kč 32 500,00

ad 1) volby Parlament

ad 2) NIV transf.průtok MŠ, ZŠ- ÚK Přír.uč., Vybavení Mysl.kr.

ad 3) INV transf. průtok MŠ- ÚK Přír. uč.

ad 4) NIV Přír.učebna - ÚK

ad 5) INV Přír.učebna - ÚK

ad 6) NIV vybavení Myslivec.kroužek -ÚK

Rozpočtové změny s důvodovou zprávou

ad 7) Volby - mzdy

ad 8) Volby - poštovné

ad 9) Volby - stravné

V souladu s ustanovením § 16 zákona č.250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů dojde k rozpočtovému opatření v případě změn rozpočtových prostředků na závazných ukazatelích (např. změna objemu nebo přesuny mezi ukazateli).

Schváleno usnesením: RS - 14/2025

Na zasedání dne: 07.07.2025

Zpracoval: Dagmar Moravcová dne: 06.10.2025

Rozpočtové změny s důvodovou zprávou

Schválené rozpočtové opatření č. 8/2025

Zastupitelstvu předloženy ke schválení úpravy rozpočtu:

Příjmy

Par	Pol	org1	org2	N+Z+Uz	ZJ	MU	Původní hodnota	Změna	Po změně	Název
	4116			143133092			0,00	153 504,90	153 504,90	Ostatní neinvestiční přijaté transfery ze
	4116			143533092			0,00	644 905,50	644 905,50	Ostatní neinvestiční přijaté transfery ze
Celkem za Par:							0,00	798 410,40	798 410,40	
Příjmy celkem							0,00	798 410,40	798 410,40	

Výdaje

Par	Pol	org1	org2	N+Z+Uz	ZJ	MU	Původní hodnota	Změna	Po změně	Název
3113	5336	3113		143133092			0,00	153 504,90	153 504,90	Neinvestiční transfery zřízeným
3113	5336	3113		143533092			0,00	644 905,50	644 905,50	Neinvestiční transfery zřízeným
Celkem za Par: 3113							0,00	798 410,40	798 410,40	Základní školy
Výdaje celkem							0,00	798 410,40	798 410,40	

Změna závazných ukazatelů**Příjmy**

Par	Pol	Nst	Zdr	Uz	org1	org2	Původní	Změna	Po změně	Název
XXXX	4XXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	1 079 616,00	798 410,40	1 878 026,40	PŘIJATÉ TRANSFERY
Příjmy celkem							1 079 616,00	798 410,40	1 878 026,40	

Výdaje

Par	Pol	Nst	Zdr	Uz	org1	org2	Původní	Změna	Po změně	Název
3113	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	6 114 990,00	798 410,40	6 913 400,40	Základní školy
Výdaje celkem							6 114 990,00	798 410,40	6 913 400,40	

Důvodová zpráva k rozpočtovému opatření č. 8

Průtokový transfer pro ZŠ - OP J. A. K. 798 410,40

V souladu s ustanovením § 16 zákona č.250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů dojde k rozpočtovému opatření v případě změn rozpočtových prostředků na závazných ukazatelích (např. změna objemu nebo přesuny mezi ukazateli).

Schváleno usnesením: RS 23/2025

Na zasedání dne: 10.09.2025

Zpracoval: Dagmar Moravcová dne: 06.10.2025

Rozpočtové změny s důvodovou zprávou

Návrh rozpočtového opatření č. 9/2025

Zastupitelstvu předloženy ke schválení úpravy rozpočtu:

Příjmy

Par	Pol	org1	org2	N+Z+Uz	ZJ	MU	Původní hodnota	Změna	Po změně	Název
	1511						1 412 178,98	14 493,71	1 426 672,69	Daň z nemovitých věcí
	4122		00022				0,00	129 800,00	129 800,00	Neinvestiční přijaté transfery od krajů
	4222		00246				0,00	83 000,00	83 000,00	Investiční přijaté transfery od krajů
Celkem za Par:							1 412 178,98	227 293,71	1 639 472,69	
	2321	2322					0,00	17 508,00	17 508,00	Příjem z pojistných plnění
Celkem za Par: 2321							0,00	17 508,00	17 508,00	Odvádění a čištění odpadních vod a
	3639	2322					0,00	21 336,00	21 336,00	Příjem z pojistných plnění
Celkem za Par: 3639							0,00	21 336,00	21 336,00	Komunální služby a územní rozvoj
Příjmy celkem							1 412 178,98	266 137,71	1 678 316,69	

Výdaje

Par	Pol	org1	org2	N+Z+Uz	ZJ	MU	Původní hodnota	Změna	Po změně	Název
	3111	6121		00246			0,00	83 000,00	83 000,00	Stavby
Celkem za Par: 3111							0,00	83 000,00	83 000,00	Mateřské školy
	5512	5139		00022			0,00	129 800,00	129 800,00	Nákup materiálu jinde nezařazený
Celkem za Par: 5512							0,00	129 800,00	129 800,00	Požární ochrana - dobrovolná část
	6171	5362					70 000,00	53 337,71	123 337,71	Platby daní a poplatků státnímu
Celkem za Par: 6171							70 000,00	53 337,71	123 337,71	Činnost místní správy
Výdaje celkem							70 000,00	266 137,71	336 137,71	

Změna závazných ukazatelů**Příjmy**

Par	Pol	Nst	Zdr	Uz	org1	org2	Původní	Změna	Po změně	Název
XXXX	1XXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	29 962 049,18	14 493,71	29 976 542,89	DAŇOVÉ PŘÍJMY
XXXX	2XXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	4 892 739,96	38 844,00	4 931 583,96	NEDAŇOVÉ PŘÍJMY
XXXX	4XXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	1 878 026,40	212 800,00	2 090 826,40	PŘIJATÉ TRANSFERY
Příjmy celkem							36 732 815,54	266 137,71	36 998 953,25	

Výdaje

Par	Pol	Nst	Zdr	Uz	org1	org2	Původní	Změna	Po změně	Název
3111	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	1 897 068,00	83 000,00	1 980 068,00	Mateřské školy
5512	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	13 507 000,00	129 800,00	13 636 800,00	Požární ochrana -
6171	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	4 612 373,18	53 337,71	4 665 710,89	Činnost místní správy
Výdaje celkem							20 016 441,18	266 137,71	20 282 578,89	

Důvodová zpráva k rozpočtovému opatření č. 9

Příjmy:

Smlouva o poskytnutí NIV dotace "Program na podporu JSDHO"- ÚK 129 800,00 Kč

Smlouva o poskytnutí INV dotace "Projekt elektroinst.č.p. 437 MŠ" - ÚK 83 000,00 Kč

Pojistné plnění - ČOV u č.p. K2 17 508,00Kč, traktor 21 336,00 Kč

Výdaje:

výdaje k uvedeným dotač. prostředkům v příjmové části

navýšení DPH

Rozpočtové změny s důvodovou zprávou

V souladu s ustanovením § 16 zákona č.250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů dojde k rozpočtovému opatření v případě změn rozpočtových prostředků na závazných ukazatelích (např. změna objemu nebo přesuny mezi ukazateli).

Schváleno usnesením:**Na zasedání dne:**

Zpracoval: Dagmar Moravcová dne: 06.10.2025

OBEC DOLNÍ PODLUŽÍ, IČO 00261271

Soupis zmařených investic navrhnutých k odpisu

1. Proj. dokumentace parkoviště v centru obce (rok 2017)	Kč	18 755,00
2. Proj. dokumentace sportovní areál (rok 2016)	Kč	67 895,00
Celkem k odepsání	Kč	86 650,00

Obě projektové dokumentace jsou již nepoužitelné.

Zpracovala: Dagmar Moravcová – účetní obce

Dolní Podluží 02. 10. 2025

MATERIÁL DO 22. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE DOLNÍ PODLUŽÍ KONANÉHO DNE 14.10.2025

Název bodu: Ekonomické záležitosti obce

1. Rozpočtová opatření

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží bere na vědomí rozpočtové opatření č. 5/2025. Příloha č.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží bere na vědomí rozpočtové opatření č. 8/2025. Příloha č.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje rozpočtové opatření č. 9/2025. Příloha č.

Důvodová zpráva:

je součástí rozpočtového opatření

2. Odpis zmařených investic

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje odpis zmařených investic dle přiloženého soupisu. Příloha č.

Důvodová zpráva:

PD parkoviště a sportovní areál jsou zpracované v roce 2016 a 2017, pro současné podmínky nevyhovující a nesplňují nové parametry.

Zpracovala:

Dagmar Moravcová, účetní obce

MATERIÁL DO 22. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE DOLNÍ PODLUŽÍ KONANÉHO DNE 14.10. 2025

Název bodu: Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo na akci „Bezpečná ZŠ Dolní Podluží – I. etapa“

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo na akci „Bezpečná ZŠ Dolní Podluží – I. etapa“ se zhotovitelem Milan Račuk, K Pastvinám 3047, 407 47 Varnsdorf, IČ: 44570481

a pověřuje starostku obce podpisem dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo mezi Obcí Dolní Podluží a zhotovitelem Milan Račuk, K Pastvinám 3047, 407 47 Varnsdorf, IČ: 44570481.

Důvodová zpráva:

Obec Dolní Podluží realizovala investiční akci „Bezpečná ZŠ Dolní Podluží – I. etapa“, která spočívala v celkové rekonstrukci vnitřních elektroinstalací v suterénu a v přízemí objektu čp. 299 Základní školy Dolní Podluží. Zhotovitelem této akce byl Milan Račuk, K Pastvinám 3047, 407 47 Varnsdorf, IČ: 44570481.

V průběhu realizace akce vznikla potřeba realizace víceprací v silnoproudých rozvodech, kdy tyto vícepráce spočívaly ve výměně kabelového vedení a instalaci svítidel na schodišti z přízemí do I. nadzemního podlaží, včetně souvisejících vypínačů a instalace nouzového osvětlení.

Původní cena díla „Bezpečná ZŠ Dolní Podluží – I. etapa“ včetně DPH byla 1.859.806,65 Kč. Již uzavřeným dodatkem č. 1 ke smlouvě o dílo, který řešil vícepráce u slaboproudých rozvodů, byla celková cena navýšena na částku včetně DPH 2.020.010,65 Kč. Aktuálně předkládaný dodatek č. 2 navyšuje celkovou cenu díla na konečnou částku s DPH ve výši 2.071.199,70 Kč.

Do zastupitelstva obce je tedy předkládán Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo ze dne 13.11. 2024, který řeší zasmělnění těchto víceprací.

Příloha: Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo ze dne 13.11. 2024

DODATEK Č. 2 KE SMLOUVĚ O DÍLO

uzavřený podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. Mezi níže uvedenými smluvními stranami

I. Účastníci smlouvy

OBJEDNATEL

název : Obec Dolní Podluží
sídlo : Dolní Podluží 6, 407 55 Dolní Podluží
právní forma : obec
IČ : 00261271
zápis v OR : nezapsané v OR
jednající : Ing. Adéla Macháčková, starostka obce
telefon : +420 770 151 006
e-mail : starosta@dolnipodluzi.cz

a

ZHOTOVITEL

obchodní firma : Milan Račuk
sídlo : Na Pastvinách 3047, 407 47 Varnsdorf
právní forma : OSVČ
IČ : 445 70 481
DIČ : CZ5909300441
zápis v OR : /
jednající : Milan Račuk
dále za zhotovitele jednájí
ve věcech smluvních : Milan Račuk
ve věcech technických : Milan Račuk

bankovní spojení : Česká spořitelna a.s.
č. účtu : 923328319/0800
telefon : 602 103 988
fax : /
e-mail : racukm@seznam.cz

II. Předmět dodatku

Předmětem dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo ze dne 13.11. 2024 je změna článku III. Cena za dílo, kterým se mění cena předmětu díla. Ostatní ujednání kupní smlouvy zůstávají beze změny.

Nové znění ustanovení článku III. Cena za dílo zní takto:

III. Cena za dílo

1. Cena za dílo je stanovena jako cena pevná a nejvýše přípustná za plnění specifikovaného předmětu díla a zahrnuje veškeré náklady spojené se splněním předmětu díla v rozsahu článku II Předmět smlouvy takto:

Celková cena díla ve znění Dodatku č. 1:

Cena díla celkem s DPH:	1.669.430,29,-Kč
DPH 21%	350.580,36,-Kč
Cena díla celkem včetně DPH:	2.020.010,65,-Kč

[slovy: Dvamilionydvacetisícdeset korun českých a šedesátpět haléřů]

Změna ceny celkové ceny díla (vícepráce):

Cena díla celkem bez DPH:	42.305,00,-Kč
DPH 21%	8.884,05,-Kč
Cena díla celkem s DPH:	51.189,05,-Kč

Nová celková cena díla ve znění Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2:

Cena díla celkem s DPH:	1.711.735,29,-Kč
DPH 21%	359.464,41,-Kč
Cena díla celkem včetně DPH:	2.071.199,70,-Kč

[slovy: Dvamilionysedmdesátjedenatisícstodevadesátdevět korun českých a sedmdesát haléřů]

DPH je stanoveno ve výši a sazbě dle příslušného právního předpisu, platného v době podpisu této smlouvy.

Podmínky překročení nabídkové ceny a snížení nabídkové ceny

Nabídkovou cenu bude možné překročit pouze v souvislosti se změnou daňových právních předpisů týkajících se DPH, a to nejvýše o částku odpovídající této legislativní změně. Změnu ceny bude zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli a důvod změny doložit. Nově určená cena bude předmětem dodatku

této smlouvy a bude řešena v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

V případě změny ceny díla z důvodů víceprací, které nejsou obsaženy v položkovém soupisu prací a požadovaných ze strany objednatele, bude cena víceprací určena dle cenové soustavy, ve které byl předložen soupis prací do původního zadávacího řízení (ÚRS Praha, RTS, ASPE, OTSKP apod.) a z kalkulována dle kalkulačního vzorce uchazeče v nabídce. Takovéto vícepráce budou řešeny v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn technologií nebo materiálů odsouhlasených objednatelem a v ostatních případech specifikovaných zápisem ve stavebním deníku.

III. Závěrečná ustanovení

Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele převádět jakékoliv pohledávky či práva nebo závazky vyplývající pro něj z tohoto dodatku na třetí osoby.

Dodatek lze měnit nebo zrušit na základě dohody obou smluvních stran, a to pouze písemnou formou.

Práva a povinnosti smluvních stran se řídí ustanoveními tohoto dodatku a ustanoveními občanského zákoníku. V případě konfliktu mají přednost ustanovení kupní smlouvy, pokud nejsou v rozporu s ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy.

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

Zhotovitel bere na vědomí, že dodatek zveřejní objednatel v souladu s platnými právními předpisy. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek včetně případných dohod o jeho změně, nahrazení nebo zrušení byly v plném rozsahu zveřejněny.

Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Dodatek nabývá platnosti i účinnosti dnem zveřejnění v souladu s platnými právními předpisy.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že dodatek byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů: tento dodatek byla schválen Zastupitelstvem obce Dolní Podluží č. 00/000/2025 konaného dne 14.10. 2025.

Příloha č. 1: Aktualizovaný oceněný výkaz výměr

V Dolním Podluží dne 15.10. 2025

Ve Varnsdorfu, dne 15.10. 2025

.....
objednatel

.....
zhotovitel

Ing. Adéla Macháčková

Milan Račuk

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

REKONSTRUKCE ELEKTROINSTALACÍ NA OBJEKTU ZÁKLADNÍ ŠKOLY Č.P. 299, DOLNÍ PODLUŽÍ

Objekt:

24_038_1000

Soupis:

24_038_1050 - Silnoproudý rozvod dodatek

KSO:

Místo: C.P. 299, DOLNÍ PODLUŽÍ

CC-CZ:

Datum: 14.09.2025

Zadavatel:

OBEC DOLNÍ PODLUŽÍ

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

Martin Müller

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Martin Müller

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

42 305,00

DPH základní
snížená

Základ daně
42 305,00
0,00

Sazba daně
21,00%
12,00%

Výše daně
8 884,05
0,00

Cena s DPH

v CZK

51 189,05

SOUPIS PRACÍ

Stavba: REKONSTRUKCE ELEKTROINSTALACÍ NA OBJEKTU ZÁKLADNÍ ŠKOLY Č.P. 299, DOLNÍ PODLUŽÍ

Objekt: 24_038_1000 - 1.PP - 1.NP

Soupis: 24_038_1050 - Silnoproudý rozvod dodatek

Místo: Č.P. 299, DOLNÍ PODLUŽÍ
Zadavatel: OBEC DOLNÍ PODLUŽÍ
Zhotovitel:

Datum: 14.09.2025
Projektant: Martin Müller
Zpracovatel: Martin Müller

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							42 305,00	
D	4		Slaboproudá elektroinstalace				42 305,00	
D	4	led	Kabely				42 305,00	
1	K	6 1_001	Kabel CYKY 3Jx1,5	m	35,000	19,00	665,00	Kalkul rozpočtáře
2	K	6 1_002	Kabel CYKY 3Ax1,5	m	36,000	19,50	702,00	Kalkul rozpočtáře
3	K	6 1_003	Kabel CYKY 5Jx1,5	m	20,000	32,00	640,00	Kalkul rozpočtáře
4	K	6 1_004	Krabice KR68 spojovací	ks	4,000	9,00	36,00	Kalkul rozpočtáře
5	K	6 1_005	Krabice KR125	ks	1,000	97,00	97,00	Kalkul rozpočtáře
6	K	6 1_006	Chránička kopoflex pr 51mm	m	6,000	29,00	174,00	Kalkul rozpočtáře
7	K	6 1_007	Spínač tlačítkový typ Swing	ks	4,000	158,00	632,00	Kalkul rozpočtáře
8	K	6 1_008	Sádrové pojivo	kg	15,000	12,00	180,00	Kalkul rozpočtáře
9	K	6 1_009	Svitidlo Modus BRS K04 LED 34W	ks	3,000	1 371,00	4 113,00	Kalkul rozpočtáře
10	K	6 1_010	Svitidlo Modus BRS K04 LED 34W vč. záložního bateriového zdroje	ks	1,000	4 320,00	4 320,00	Kalkul rozpočtáře
11	K	6 1_011	Svitidlo nouzové s piktogramem LED 3W/60min	ks	1,000	2 638,00	2 638,00	Kalkul rozpočtáře
12	K	6 1_012	Kabelová svorka Wago	ks	12,000	9,00	108,00	Kalkul rozpočtáře
13	K	6 1_013	Elektromontážní práce silnoproud	hod	30,000	400,00	12 000,00	Kalkul rozpočtáře
14	K	6 1_014	Pomocné zednické práce	hod	20,000	300,00	6 000,00	Kalkul rozpočtáře
15	K	6 1_015	Malířské práce	hod	20,000	300,00	6 000,00	Kalkul rozpočtáře
16	K	6 1_016	Režijní náklady a doprava	soub	1,000	4 000,00	4 000,00	Kalkul rozpočtáře

MATERIÁL DO 22. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE DOLNÍ PODLUŽÍ

KONANÉHO DNE 14.10.2025

Název bodu: Mimořádná odměna uvolněnému členovi zastupitelstva obce

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží v souladu s ustanovením § 76 zákona č. 128/2000 Sb., O obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje za splnění mimořádného úkolu – výkon funkce veřejného opatrovníka, vyplacení mimořádné odměny starostce obce Ing. Adéle Macháčkové ve výši 30 500,- Kč.

Důvodová zpráva:

§ 76 zákona o obcích – členům zastupitelstva obce může být udělena mimořádná odměna, a to bez ohledu na to, zda se jedná o řadového člena zastupitelstva obce, člena zastupitelstva obce s další funkcí v obecních orgánech, uvolněného či neuvolněného. Rozhodnout o mimořádné odměně členovi zastupitelstva obce přísluší výhradně zastupitelstvu obce. Návrh na poskytnutí mimořádné odměny členovi zastupitelstva obce musí být odůvodněn a projednán jako samostatný bod programu jednání zastupitelstva obce. Konkrétní důvod poskytnutí mimořádné odměny musí být uveden v usnesení zastupitelstva obce, kterým byla mimořádná odměna poskytnuta.

Důvody pro mimořádnou odměnu – členovi zastupitelstva obce může obec poskytnout mimořádnou odměnu výhradně za splnění mimořádných úkolů obce. Co je mimořádným nebo zvláště významným úkolem obce, zákon o obcích blíže nestanoví. Uvedené tedy záleží na posouzení zastupitelstva obce s ohledem na místní podmínky každé obce.

Mimořádná odměna pro starostku obce za plnění funkce/úkolů veřejného opatrovníka.

Odůvodnění mimořádné odměny: dne 2. 8. 2022 Okresní soud v Děčíně rozhodl ve věci omezení ve svéprávnosti paní L. Š. a jmenoval opatrovníkem Obec Dolní Podluží. Rozsudek a rozsah omezení svéprávnosti paní L. Š. je součástí spisu. Paní L. Š. má v péči nezletilou osobu.

Dne 7. 5. 2025 Okresní soud v Děčíně rozhodl o omezení svéprávnosti, opatrovnictví a rodičovské odpovědnosti paní A. B. a jmenoval opatrovníkem Obec Dolní Podluží. Rozsudek a rozsah omezení svéprávnosti paní A. B. je součástí spisu. Paní A. B. má v péči dvě nezletilé osoby.

Výkon veřejného opatrovnictví a veškerou agendu s tím související provádí starostka obce sama osobně. Delegování výkonu veřejného opatrovnictví na zaměstnance obecního úřadu není z legislativních důvodů možné (chybějící odbornost a zkouška odborné způsobilosti povinná v takovém případě). Zastupitelé obce mohou osobně nahlédnout do spisu, seznámit se s jeho rozsahem. Spis není veřejný s ohledem na ochranu osobních údajů!

Financování mimořádné odměny: ze státního rozpočtu formou příspěvku na přenesenou působnost je vyčleněn finanční příspěvek na výkon činnosti státní správy v oblasti veřejného opatrovnictví. Výše paušální částky na jednoho opatrovance je 30 500,-Kč na rok. Příspěvek je příjmem rozpočtu obce. Výše mimořádné odměny odpovídá výši paušální částky, kterou obec získala do rozpočtu.

Zpracoval:

Ing. Adéla Macháčková, starostka obce

MATERIÁL DO 22. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE DOLNÍ PODLUŽÍ KONANÉHO DNE 14.10.2025

Název bodu: Zajištění nepedagogické práce ve zřizované škole

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží v souladu s ustanovením § 84 a §102 zákona č. 128/2000 Sb., O obcích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo ve svých zřizovaných školách o zajištění nepedagogické činnosti *zaměstnanci školy*) nebo zaměstnanci zřizovatele*) nebo právnickou osobou stejného zřizovatele*) nebo externím dodavatelem*)*.

**) v usnesení bude zvolena jedna z možností.*

Důvodová zpráva:

V souvislosti s převodem odpovědnosti za financování nepedagogické práce na zřizovatele může zřizovatel rozhodnout o způsobu zajištění výkonu nepedagogických činností v následujících variantách:

- I. Nepedagogická činnost zajišťovaná zaměstnanci školy;
- II. Nepedagogická činnost zajišťovaná zaměstnanci zřizovatele;
- III. Nepedagogická činnost zajišťovaná právnickou osobou stejného zřizovatele;
- IV. Nepedagogická činnost zajišťovaná externím dodavatelem.

Důležité je, aby škola její zřizovatel hledali společně takový způsob zajištění nepedagogické práce, který odpovídá místním podmínkám a tomu, co je reálně možné. Je třeba si předem ujasnit rozpočtové a právní nastavení zvažované varianty (hlavně náklady, organizační a právní proveditelnost, úpravu pracovněprávních a dodavatelských vztahů, celkovou i finanční optimalizaci atd.). Je vhodné definovat jednotlivé kompetence školy a zřizovatele. Zvolené řešení by mělo být efektivní, přijatelné a vhodné pro školu i zřizovatele a současně do budoucna udržitelné.

Je vhodné zvolit stejné řešení pro zřizovanou základní školu i mateřskou školu.

Zpracoval:

Ing. Adéla Macháčková, starostka obce

MATERIÁL DO 22. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE DOLNÍ PODLUŽÍ

KONANÉHO DNE 14.10.2025

Název bodu: Žádost o směnu části pozemku č. 2300 v k.ú. Dolní Podluží

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží bere na vědomí žádost o směnu části pozemku č. 2300 v k. ú. Dolní Podluží díl „a“ dle geometrického plánu č. 1033-109/2025.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží rozhodlo zveřejnit záměr směny části pozemku č. 2300 v k. ú. Dolní Podluží díl „a“ dle geometrického plánu č. 1033-109/2025.

Důvodová zpráva:

Na obec Dolní Podluží se obrátil pan  s žádostí o směnu části následující pozemkové parcely v majetku obce:

<i>Parcela</i>	<i>Druh pozemku dle KN</i>	<i>Způsob využití dle KN</i>	<i>Výměra dle KN (m²)</i>	<i>Žádaná část (m²)</i>	<i>GP 1033-109/2025</i>
2300	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	1781	58	„díl a“

Směnou nabízí část pozemkové parcely ve svém majetku:

<i>Parcela</i>	<i>Druh pozemku dle KN</i>	<i>Způsob využití dle KN</i>	<i>Výměra dle KN (m²)</i>	<i>nabízená část (m²)</i>	<i>GP 1033-109/2025</i>
1869	Ostatní plocha	Neplodná půda	455	63	„díl b“

V územním plánu je parcela č. 2300 určena jako stabilizovaná plocha dopravní infrastruktury.

V územním plánu je předmětná část parcely č. 1869 určena jako stabilizovaná plocha dopravní infrastruktury.

Geometrický plán na své náklady pořídil žadatel.

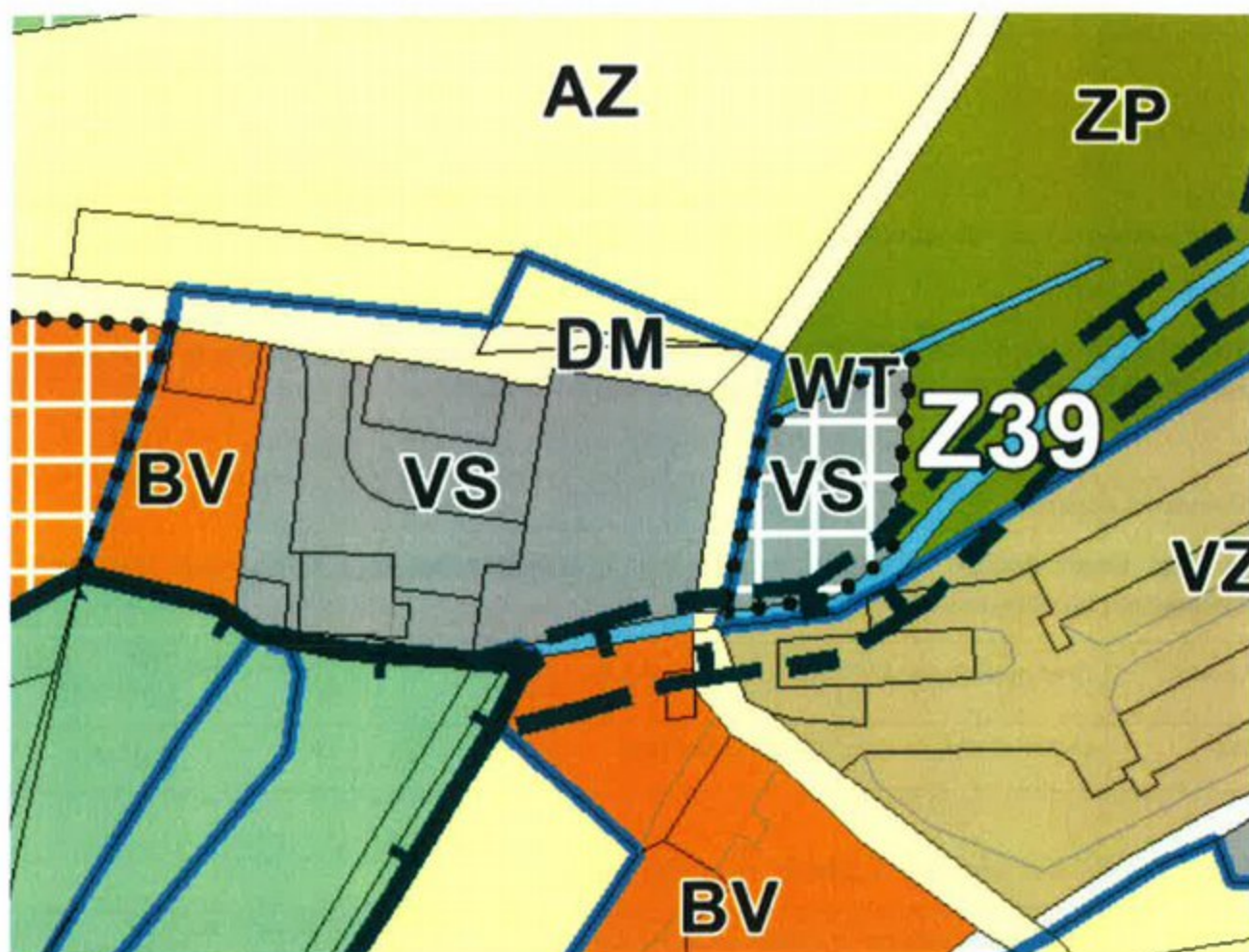
Přílohy:

- 1) žádost o směnu části pozemku č.j. OUDP-/2025 ze dne 6. 10. 2025
- 2) geometrický plán č. 1033-109/2025

Zpracoval:

Ing. Adéla Macháčková, starostka obce

Územní plán – výřez



Starosta Dolní Podluží

Od: 
Odesláno: pondělí 6. října 2025 13:47
Komu: starosta@dolnipodluzi.cz
Předmět: Výměna pozemků

Vážená paní starostko,

obracím se na Vás s návrhem výměny pozemků v katastrálním území Dolní Podluží, konkrétně se jedná o :

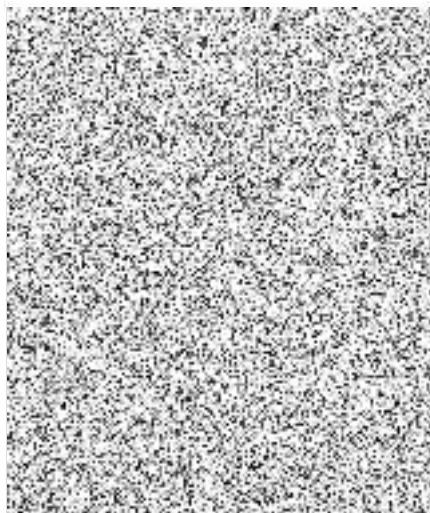
pozemek, par.č. 1869, díl b o výměře 63 m² - t.č. ve vlastnictví Helix - Liberec s.r.o.

a

pozemek, par.č. 2300, díl a o výměře 58 m² - t.č. ve vlastnictví Obce Dolní Podluží

Výměnou uvedených pozemků by bylo docíleno souladu ve vlastnictví pozemku pod obecní komunikací a ucelení pozemku č. 1869 s částí pozemku č. 2300 k dalšímu využití firmy Helix - Liberec s.r.o.

Předem děkuji za Vaše stanovisko a zůstávám s pozdravem



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci
1869	4	55	ostat. pl. neplodná půda	1869	4	50	ostat. pl. neplodná půda		2	1869 2300		440 439	3 92 58 4 50	d a
1880/1	1	76 83	travní p.	1880/1	1	76 83	travní p.		0			11283		
*1)														
1880/2	10	91	travní p.	1880/2	10	90	travní p.		2			11197		
2294	14	58	ostat. pl. ostat. komunikace	2294	14	58	ostat. pl. ostat. komunikace		0			439		
2300	17	81	ostat. pl. ostat. komunikace	2300	17	86	ostat. pl. ostat. komunikace		0	1869 2300		440 439	63 17 23 17 86	b c
	2	24 68			2	24 67								

*1) Rozdíl 1 m2 vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence			ha	m ²		zjednodušené evidence			ha	m ²	
1880/1		75011	1	76 83							
1880/2		75011	10	90							

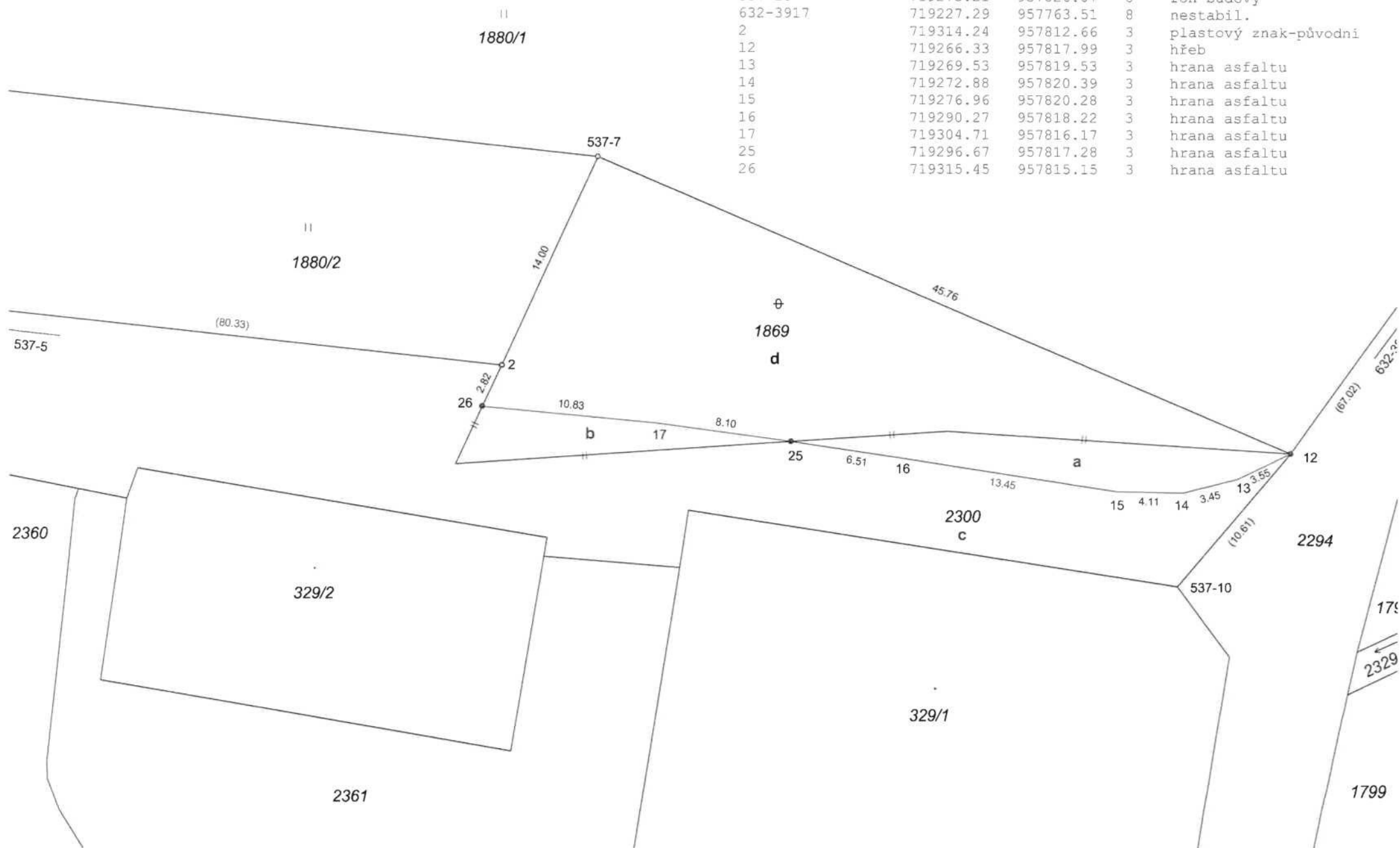
Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu hranice pozemku průběh vytyčené nebo vlastníky zpřesněné hranice pozemků	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Jan Chroust		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů 279/95		Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů	
	Dne: 18.6.2025 Číslo: 168/2025		Dne: Číslo:	
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právní předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Kateřina Bláhová Horní Podluží 158 40757 Horní Podluží	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. Ing. Daniel Mašek Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk PGP-463/2025-531 2025.06.24 09:34:59 +02'00'		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 1033-109/2025				
Okres: Děčín				
Obec: Dolní Podluží				
Kat. území: Dolní Podluží				
Mapový list: Varnsdorf 7-8/34				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:				

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
537-5	719394.10	957804.02	3	nestabil.
537-7	719308.37	957800.02	3	plastový znak-původní
537-10	719273.21	957826.07	8	roh budovy
632-3917	719227.29	957763.51	8	nestabil.
2	719314.24	957812.66	3	plastový znak-původní
12	719266.33	957817.99	3	hřeb
13	719269.53	957819.53	3	hrana asfaltu
14	719272.88	957820.39	3	hrana asfaltu
15	719276.96	957820.28	3	hrana asfaltu
16	719290.27	957818.22	3	hrana asfaltu
17	719304.71	957816.17	3	hrana asfaltu
25	719296.67	957817.28	3	hrana asfaltu
26	719315.45	957815.15	3	hrana asfaltu



Starosta Dolní Podluží

Od: Starosta Dolní Podluží <starosta@dolnipodluzi.cz>
Odesláno: úterý 14. října 2025 9:56
Komu: [redacted]
Kopie: 'mistostarosta@dolnipodluzi.cz'
Předmět: RE: Petice

V Dolním Podluží dne 14. října 2025

Věc: Reakce na žádost o zařazení petice občanů na program 22. zasedání zastupitelstva obce



dne 13. října 2025 byla v závěru úředních hodin doručena na Obecní úřad Dolní Podluží první část petice občanů za obnovení dovozu obědů. Tentýž den ve 21:33 hodin byla doručena elektronickou poštou žádost o zařazení projednání této petice na program 22. zasedání Zastupitelstva obce Dolní Podluží, které se koná dne 14. října 2025.

Vzhledem k tomu, že program jednání zastupitelstva je dle zákona zveřejňován nejméně týden předem na úřední desce obce, a že uvedená petice byla doručena až po zveřejnění programu, není možné ji zařadit na jednání zastupitelstva dne 14. října 2025, zároveň považuji tuto petici za natolik významnou a veřejně důležitou záležitost, že si z pohledu transparentnosti a řádného postupu zaslouží projednání v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení).

Z tohoto důvodu rozhodla jsem podle § 99 odst. 2 a § 102 odst. 2 písm. l) zákona č. 128/2000 Sb., že petice bude zařazena k projednání na příštím řádném zasedání Zastupitelstva obce Dolní Podluží.

Do té doby má petiční výbor čas a prostor pro doručení kompletní petice občanů.

S pozdravem

Ing. Adéla Macháčková
starostka obce
Dolní Podluží 6
tel. 412 379 264, 770 151 006
starosta@dolnipodluzi.cz

-----Original Message-----

From: [redacted]
Sent: Monday, October 13, 2025 9:33 PM
To: starosta@dolnipodluzi.cz; mistostarosta@dolnipodluzi.cz
Subject: Petice

Dobrý den, dnes byla předána do pošty OÚ první část petice občanů za obnovení dovozů obědů. V petici žádáme zastupitelstvo o vyřešení této situace. Žádáme o zařazení do programu zítřejšího 22. zasedání ZO obce Dolní Podluží. Předem děkujeme za vstřícnost. [redacted]

Obec Dolní Podluží
Obecní úřad Dolní Podluží

INFORMACE

o konání 22. zasedání Zastupitelstva obce Dolní Podluží

Obecní úřad Dolní Podluží v souladu s ustanovením § 93 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, informuje o konání **22. zasedání Zastupitelstva obce Dolní Podluží**, svolaného starostkou obce Ing. Adélou Macháčkovou v souladu s § 92 odst. 1 zákona o obcích.

Místo konání: Obec Dolní Podluží – zasedací místnost obecního úřadu, Dolní Podluží
č. p. 6

Doba konání: 14.10.2025 od 16:00 hodin

Navržený program:

- 1) Zahájení a schválení programu
- 2) Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích), určení komise pro návrh usnesení a zapisovatele
- 3) Kontrola usnesení
- 4) Ekonomické záležitosti obce
- 5) Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo na akci „Bezpečná ZŠ Dolní Podluží – I. etapa“
- 6) Mimořádná odměna uvolněnému členovi zastupitelstva obce
- 7) Zajištění nepedagogické práce ve zřizované škole
- 8) Žádost o směnu části pozemku č. 2300 v k. ú. Dolní Podluží
- 9) Různé
- 10) Interpelace
- 11) Diskuse a závěr

V Dolním Podluží, dne 06.10.2025



Ing. Adéla Macháčková
starostka obce

Vyvěšeno na úřední desce dne: 06.10.2025

Sejmuto z úřední desky dne:

Obec Dolní Podluží
Obecní úřad Dolní Podluží

Dolní Podluží, dne 06.10.2025
Počet listů: 1

Členům Zastupitelstva obce Dolní Podluží

Svolání 22. zasedání Zastupitelstva obce Dolní Podluží

Na základě ustanovení § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění, svolávám 22. zasedání Zastupitelstva obce Dolní Podluží.

Místo konání: Obec Dolní Podluží – zasedací místnost obecního úřadu, Dolní Podluží
č. p. 6

Doba konání: 14.10.2025 od 16:00 hodin

Navržený program:

- 1) Zahájení a schválení programu
- 2) Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích), určení komise pro návrh usnesení a zapisovatele
- 3) Kontrola usnesení
- 4) Ekonomické záležitosti obce
- 5) Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo na akci „Bezpečná ZŠ Dolní Podluží – I. etapa“
- 6) Mimořádná odměna uvolněnému členovi zastupitelstva obce
- 7) Zajištění nepedagogické práce ve zřizované škole
- 8) Žádost o směnu části pozemku č. 2300 v k. ú. Dolní Podluží
- 9) Různé
- 10) Interpelace
- 11) Diskuse a závěr



Ing. Adéla Macháčková
starostka obce Dolní Podluží



Přílohy vám budou zaslány emailem.

Příloha č. 14

**Zápisu z 22. zasedání Zastupitelstva obce Dolní Podluží
konaného dne 14.10.2025**

PREZENČNÍ LISTINA HOSTŮ

Jméno a příjmení	Podpis: