

Obec Dolní Podluží

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží

Zápis z 15. zasedání Zastupitelstva obce Dolní Podluží, konaného dne 12.11.2024 od 16:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu v Dolním Podluží

Bod 1) Zahájení a schválení programu

Zasedání Zastupitelstva obce Dolní Podluží bylo zahájeno dne 12.11.2024 v 16:02 hodin starostkou obce Ing. Adélou Macháčkovou. Starostka obce upozornila přítomné, že ze zasedání ZO je pořizován zvukový záznam, který je dle jednacího řádu ZO určen pro potřeby pořizování zápisu a pro členy zastupitelstva obce, proto nebude přílohou zápisu. Zasedání ZO bylo řádně svoláno, informace o konání 15. zasedání ZO byla zveřejněna na úřední desce a elektronické úřední desce dne 04.11.2024.

Starostka obce dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva obce (příloha č. 1) konstatovala, že je přítomno 8 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Přítomni: Bc. Petra Frančová, Mgr. Markéta Hobzová, p. Pavel Lukačovič, Ing. Adéla Macháčková, p. Pavel Mensa, Ing. David Nejedlý, p. Martin Tesař, Ing. Karel Vojta

Nepřítomen: p. Tomáš Bernatík

Starostka obce přečetla navržený program jednání, který byl zveřejněn na úřední desce.

Navržený program:

- 1) Zahájení a schválení programu
- 2) Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích), určení komise pro návrh usnesení a zapisovatele
- 3) Kontrola usnesení
- 4) Ekonomické záležitosti obce
- 5) Stanovení výše odměn členů zastupitelstva obce
- 6) Mimořádná odměna uvolněnému členovi zastupitelstva obce
- 7) Kronika obce 2022, Kronikář obce
- 8) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti k pozemku p. č. 2098
- 9) Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti k pozemkům p. č. 2186/1, 2186/4
- 10) Výběr dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu „Zpracování projektové dokumentace – stezka pro chodce a cyklisty podél sil II/264, Dolní Podluží“
- 11) Výběr dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu „Bezpečná ZŠ Dolní Podluží – I. etapa“
- 12) Investiční priority Základní školy Dolní Podluží 2021 – 2027
- 13) Závazek dofinancování akce „Pořízení nové CAS Dolní Podluží“

- 14) Schválení kupní smlouvy na pořízení CAS 20 – TATRA T815 4x4
- 15) Prodej pozemku p. č. 1173/4 v k. ú. Dolní Podluží dle GP č. 999-127/2024, Kupní smlouva na pozemek p. č. 1173/4
- 16) Žádost o prodej části pozemku p. č. 530/4 v k. ú. Dolní Podluží
- 17) Dodatek č. 1 ke Smlouvě o zajištění služeb pro Českou poštu, s. p.
- 18) Žádost o prodej části pozemku p. č. 178/3 v k. ú. Dolní Podluží
- 19) Různé
- 20) Interpelace
- 21) Diskuse a závěr

Starostka obce vznesla dotaz, zda chce někdo rozšířit program jednání. Žádný návrh nebyl podán.

Starostka obce nechala hlasovat o návrhu programu 15. zasedání ZO.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje program 15. zasedání dle přílohy č. 2.

Výsledek hlasování: pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 15/205/2024 bylo schváleno.

Bod 2) Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích), určení komise pro návrh usnesení a zapisovatele

Starostka obce navrhla ověřovateli zápisu p. Pavla Mensu a p. Martina Tesaře. Jiný návrh nebyl vznesen.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje ověřovateli zápisu p. Pavla Mensu a p. Martina Tesaře.

Výsledek hlasování: pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 15/206/2024 bylo schváleno.

Starostka obce navrhla, aby komise pro návrh usnesení pracovala ve složení Bc. Petra Frančová a Ing. Karel Vojta. Jiný návrh nebyl vznesen.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje komisi pro návrh usnesení ve složení Bc. Petra Frančová a Ing. Karel Vojta.

Výsledek hlasování: pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 15/207/2024 bylo schváleno.

Zapisovatelkou jednání určila p. Lenku Koutnou.

Bod 3) Kontrola usnesení

Usnesení č. 14/201/2024 - vyhotovení odborného znaleckého posudku na pozemek p. č. 1292/6 v k.ú. Dolní Podluží – objednan znalec, je v procesu řešení.

Usnesení č. 14/202/2024 – zveřejnění záměru prodat pozemek p. č. 1173/4 dle GP č. 999-127/2024 o výměře 463 m² v k. ú. Dolní Podluží – je předmětem dnešního jednání

Usnesení č. 14/203/2024 – Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 19/U/MB/2024 s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových – byla podepsána a byl proveden zápis v katastru nemovitosti.

Bod 4) Ekonomické záležitosti obce

a) Rozpočtové opatření č. 5/2024

Starostka obce seznámila přítomné s rozpočtovým opatřením (příloha č. 3).

Z řad členů ZO ani z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2024. Příloha č. 3.

Výsledek hlasování: pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 15/208/2024 bylo schváleno.

Bod 5) Stanovení výše odměn členů zastupitelstva obce

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 4).

Proběhla krátká diskuse ke zvýšení odměn pro neuvolněné členy zastupitelstva obce se závěrem ponechat výši odměn pro období roku 2025 beze změny.

Z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Bod 6) Mimořádná odměna uvolněnému členovi zastupitelstva obce

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 5). Poté odpověděla na dotazy členů zastupitelstva obce, týkající se opatrované osoby.

Z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží v souladu s ustanovením § 76 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje za splnění mimořádného úkolu – výkon funkce veřejného opatrovníka, vyplacení mimořádné odměny starostce obce Ing. Aděle Macháčkové ve výši 30.500,-Kč.

Výsledek hlasování:

<i>pro</i>	<i>7</i>	<i>Bc. Frančová, Mgr. Hobzová, p. Lukačovič, p. Mensa, Ing. Nejedlý, p. Tesař, Ing. Vojta</i>
<i>proti</i>	<i>0</i>	
<i>zdrželi se</i>	<i>1</i>	<i>Ing. Macháčková</i>

Usnesení č. 15/209/2024 bylo schváleno.

Bod 7) Kronika obce 2022, Kronikář obce

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 6).

Z řad členů ZO ani z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí usnesení č. 15/210/2024 - Zastupitelstvo obce Dolní Podluží bere na vědomí Kroniku obce za rok 2022.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje za období 13.11.2024 – 13.02.2025 výši odměny 9.500,- Kč za shromažďování podkladů do kroniky obce za rok 2023 a pověřuje starostku obce uzavřením Dohody o provedení práce s Bc. Petrou Frančovou. Dohoda o provedení práce bude uzavřena na práci konanou nad rámec povinností člena ZO Dolní Podluží.

Výsledek hlasování: *pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0*

Usnesení č. 15/211/2024 bylo schváleno.

Bod 8) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti k pozemku p. č. 2098

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 7).

Z řad členů ZO ani z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP-12-4014336 DC-Dolní Podluží za jednorázovou úplatou ve výši 9.200,- Kč bez DPH a pověřuje starostku obce podpisem

Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IP-12-4014336 DC-Dolní Podluží mezi Obcí Dolní Podluží a společností GEZ spol. s r.o., Bratislavská 2996, 407 47 Varnsdorf, IČ: 27297438.

Výsledek hlasování: pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 15/212/2024 bylo schváleno.

Bod 9) Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti k pozemkům p. č. 2186/1, 2186/4

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 8).

Z řad členů ZO ani z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti č. IV-12-4025074/VB/002 za jednorázovou úplatu ve výši 2.000,- Kč bez DPH a pověřuje starostku obce podpisem Smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti č. IV-12-4025074/VB/002 mezi Obcí Dolní Podluží a společností OMEXOM GA Energo s.r.o.

Výsledek hlasování: pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 15/213/2024 bylo schváleno.

Bod 10) Výběr dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu „Zpracování projektové dokumentace – stezka pro chodce a cyklisty podél sil II/264, Dolní Podluží“

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 9). Doplnila, že na akci je schválená dotace.

Z řad členů ZO ani z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží

rozhodlo v souladu s doporučením komise pro posouzení a hodnocení nabídek o výběru nejvhodnější nabídky, kterou je nabídka uchazeče CityTraffic s.r.o., Bartáková 1121/3, 140 00 Praha, IČ: 46345761 s nabídkovou cenou 349.100,00 Kč bez DPH (422.411,00 Kč s DPH) a schvaluje uzavření smlouvy o dílo na akci „Zpracování projektové dokumentace – stezka pro chodce a cyklisty podél sil II/264, Dolní Podluží“

a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy o dílo mezi Obcí Dolní Podluží a subjektem CityTraffic s.r.o., Bartáková 1121/3, 140 00 Praha, IČ: 46345761

a rozhodlo v souladu s doporučením komise pro posouzení a hodnocení nabídek o vyloučení nabídky uchazeče Ing. Libor Klus, na Mlejnici 220, 29402 Kněžmost, IČ: 18570208 z důvodu nesplnění kvalifikačních požadavků zadavatele.

Výsledek hlasování: pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 15/214/2024 bylo schváleno.

Bod 11) Výběr dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu „Bezpečná ZŠ Dolní Podluží – I. etapa“

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 10).

Z řad členů ZO ani z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží

rozhodlo v souladu s doporučením komise pro posouzení a hodnocení nabídek o výběru nejvhodnější nabídky, kterou je nabídka uchazeče Milan Račuk, K Pastvinám 3047, 407 47 Varnsdorf, IČ: 44570 481 s nabídkovou cenou 1.537.030,29 Kč bez DPH (1.859.806,65 Kč s DPH)

a schvaluje uzavření smlouvy o dílo na akci „Bezpečná ZŠ Dolní Podluží – I. etapa“

a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy o dílo mezi Obcí Dolní Podluží a subjektem Milan Račuk, K Pastvinám 3047, 407 47 Varnsdorf, IČ: 44570481

a rozhodlo v souladu s doporučením komise pro posouzení a hodnocení nabídek o vyloučení nabídky uchazeče Elektroinst Group s.r.o., V Pitkovičkách 11, 104 00 Praha, IČ: 19966369 z důvodu nesplnění kvalifikačních požadavků zadavatele.

Výsledek hlasování: pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 15/215/2024 bylo schváleno.

Bod 12) Investiční priority Základní školy Dolní Podluží 2021 – 2027

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 11). Mgr. Hobzová uvedla, že konektivita je vyžadována MŠMT a společenská místnost v budově II. stupně by sloužila k relaxačním aktivitám žáků.

Z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje investiční priority Základní školy Dolní Podluží na období 2021 – 2027 v rámci Místního akčního plánu vzdělávání IV pro SO ORP Varnsdorf a SO ORP Rumburk.

Výsledek hlasování: pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 15/216/2024 bylo schváleno.

Bod 13) Závazek dofinancování akce „Pořízení nové CAS Dolní Podluží“

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 12).

Z řad členů ZO ani z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží se u akce „Pořízení nové CAS Dolní Podluží“ zavazuje dofinancovat rozdíl mezi celkovou cenou CAS a poskytnutou dotací do plné výše z vlastních zdrojů.

Výsledek hlasování: pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 15/217/2024 bylo schváleno.

Bod 14) Schválení kupní smlouvy na pořízení CAS 20 – TATRA T815 4x4

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 13).

Z řad členů ZO ani z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje uzavření kupní smlouvy na pořízení CAS 20 – TATRA T815 4x4 a pověřuje starostku obce podpisem kupní smlouvy na pořízení CAS 20 – TATRA T815 4x4 mezi Obcí Dolní Podluží a společností THT Polička, s.r.o., Starohradská 316, 572 01 Polička, IČ: 46508147.

Výsledek hlasování: pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 15/218/2024 bylo schváleno.

Bod 15) Prodej pozemku p. č. 1173/4 v k. ú. Dolní Podluží dle GP č. 999-127/2024, Kupní smlouva na pozemek p. č. 1173/4

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 14).

Z řad členů ZO ani z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o těchto návrzích usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží rozhodlo prodat panu P. F. pozemek p. č. 1173/4 o výměře 463 m² (druh pozemku: zahrada) dle GP č. 999-127/2024 v k. ú. Dolní Podluží za dohodnutou souhrnou kupní cenu ve výši 221.290,- Kč (slovy dvě sta dvacet jeden tisíc dvě sta devadesát korun českých). Veškeré náklady hradí kupující.

Výsledek hlasování: pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 15/219/2024 bylo schváleno.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje kupní smlouvu (o koupi nemovité věci) uzavřenou s panem P.F. Předmětem smlouvy je prodej pozemku p. č. 1173/4 o výměře 463 m² dle GP č. 999-127/2024 v k.ú. Dolní Podluží.

Výsledek hlasování: pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 15/220/2024 bylo schváleno.

Bod 16) Žádost o prodej části pozemku p. č. 530/4 v k. ú. Dolní Podluží

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 15).

Pan Tesař uvedl, že by pozemek neprodával. Pan Mensa uvedl, aby se řešilo věcným břemenem. Poté proběhla krátká diskuse.

Z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje vyhotovení geometrického plánu na oddělení části pozemku p. č. 530/4 v k. ú. Dolní Podluží a vyhotovení odborného znaleckého posudku na oddělenou část pozemku p. č. 530/4 v k.ú. Dolní Podluží.

Výsledek hlasování:

<i>pro</i>	<i>0</i>	
<i>proti</i>	<i>7</i>	<i>Bc. Frančová, Mgr. Hobzová, p. Lukačovič, p. Mensa, Ing. Nejedlý, p. Tesař, Ing. Vojta</i>
<i>zdrželi se</i>	<i>1</i>	<i>Ing. Macháčková</i>

Návrh nebyl schválen.

Bod 17) Dodatek č. 1 ke Smlouvě o zajištění služeb pro Českou poštu, s. p.

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 16).

Z řad členů ZO ani z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o zajištění služeb pro Českou poštu, s.p., číslo 2024/06846 uzavřenou mezi Česká pošta, s.p., se sídlem Politických vězňů 909/4, 225 99, Praha 1 a Obcí Dolní Podluží, se sídlem č.p. 6, Dolní Podluží 407 55 a pověřuje starostku obce podpisem Dodatku č. 1 ke Smlouvě o zajištění služeb pro Českou poštu, s.p., č. 2024/06846 mezi Českou poštou, s.p. a Obcí Dolní Podluží.

Výsledek hlasování: pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 15/221/2024 bylo schváleno.

Bod 18) Žádost o prodej části pozemku p. č. 178/3 v k. ú. Dolní Podluží

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 17). Žadatel o koupi pozemku  uvedl, z jakých důvodů chce pozemek koupit. Poté proběhla diskuse k prodeji pozemku se závěrem – dne 19.11.2024 v 15:15 hodin proběhne u č. p. 217 místní šetření.

Bod 19) Různé

a) Karosa LIAZ CAS 25

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 18).

Z řad členů ZO ani z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží rozhodlo pověřit starostku obce k přípravě darovací smlouvy na movitý hmotný majetek – inv. č. 11170.

Výsledek hlasování: pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 15/222/2024 bylo schváleno.

b) Nabídka společnosti PACKETA

Starostka obce seznámila členy zastupitelstva s nabídkou společnosti PACKETA na rozšíření kapacity Z-Boxu.

Bod 20) Interpelace

Tento bod nikdo nevyužil.

Bod 21) Diskuse a závěr

Pan Mensa poukázal na soustavné porušování maximální povolené rychlosti v průtahu obcí. Apeloval na nalezení řešení vedoucímu ke zklidnění dopravy. K tématu proběhla živá diskuse.

Starostka obce ukončila zasedání ZO dne 12.11.2024 v 18:00 hodin.

Zápis byl vyhotoven v Dolním Podluží dne 14.11.2024.



Mgr. Markéta Hobzová
místostarostka obce



Ing. Adéla Macháčková
starostka obce

Ověřovatelé zápisu:

Pavel Mensa

Martin Tesař



Přílohy:

- 1) Prezenční listina členů ZO
- 2) Program 15. zasedání ZO
- 3) Rozpočtové opatření č. 5/2024
- 4) Důvodová zpráva k bodu 5)
- 5) Důvodová zpráva k bodu 6)
- 6) Důvodová zpráva k bodu 7)
- 7) Důvodová zpráva k bodu 8)
- 8) Důvodová zpráva k bodu 9)
- 9) Důvodová zpráva k bodu 10)
- 10) Důvodová zpráva k bodu 11)
- 11) Důvodová zpráva k bodu 12)
- 12) Důvodová zpráva k bodu 13)
- 13) Důvodová zpráva k bodu 14)

- 14) Důvodová zpráva k bodu 15)
- 15) Důvodová zpráva k bodu 16)
- 16) Důvodová zpráva k bodu 17)
- 17) Důvodová zpráva k bodu 18)
- 18) Důvodová zpráva k bodu 19)
- 19) Informace o konání 15. zasedání ZO Dolní Podluží
- 20) Prezenční listina hostů
