

MATERIÁL DO 01. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE DOLNÍ PODLUŽÍ

KONANÉHO DNE 15.11.2022

Název bodu: Prodej p. p. č. 586/1 v k.ú. Dolní Podluží, Kupní smlouva p. p. č. 586/1 v k.ú. Dolní Podluží

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží rozhodlo prodat společnosti Global Invest Bohemia s.r.o. se sídlem Na Přístavě 1759/2, 288 02 Nymburk p. p. č. 586/1 o výměře 414 m² (druh pozemku: trvalý travní porost) v k. ú. Dolní Podluží za dohodnutou souhrnou kupní cenu ve výši 56.630,- Kč (slovy padesát šest tisíc šest set třicet korun českých). Veškeré náklady hradí kupující.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje kupní smlouvu (o koupi nemovité věci) uzavřenou se společností Global Invest Bohemia s.r.o., se sídlem Na přístavě 1759/2, 288 02 Nymburk. Předmětem smlouvy je prodej p. p. č. 586/1 o výměře 414 m² v k.ú. Dolní Podluží.

Důvodová zpráva:

Záměr prodeje p. p. č. 586/1 o výměře 414 m² (druh pozemku: trvalý travní porost) byl schválen Zastupitelstvem obce Dolní Podluží na jeho 42. zasedání dne 30. 8. 2022, usnesením č. 42/754/2022, záměr prodeje pak byl ve smyslu § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zveřejněn na úřední desce obce Dolní Podluží od 2. 9. 2022 do 18. 9. 2022.

Lhůta pro podání nabídek byla stanovena do 18. 9. 2022 do 23:59 hodin. Ve lhůtě byla doručena 1 nabídka.

Kupní cena pozemku je 53.000,-Kč. Vedlejšími náklady jsou náklady na zajištění odhadu tržní hodnoty nemovitosti (ve výši 3.000,- Kč bez DPH, tj. 3.630,- Kč vč. DPH).

Přílohy:

- 1) Kupní smlouva na p.p.č. 586/1

Zpracoval:

Ing. Adéla Macháčková, starostka obce

Níže uvedeného dne, měsíce a roku spolu uzavřely

Obec Dolní Podluží, IČ 00261271

se sídlem Dolní Podluží 6, PSČ 407 55, Dolní Podluží

zastoupena Ing. Adélou Macháčkovou, starostkou

bankovní účet: 4726431/0100

dále jen **prodávající**

a

Global Invest Bohemia s.r.o.

se sídlem Na Přístavě 1759/2, PSČ 288 02 Nymburk

zastoupena Mgr. Věrou Beranovou, jednatelkou

dále jen **kupující**

dle § 2128 a násl. obč. zák.

tuto

kupní smlouvu

(o koupi nemovité věci)

I.

- 1.1. Prodávající výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci, a to pozemku p. č. k. 586/1 o výměře 414 m² (typ pozemku: trvalý travní porost) v katastrálním území Dolní Podluží, zapsané na LV 439 pro obec Dolní Podluží u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk.
- 1.3. Prodávající výslovně prohlašuje, že na předmětné nemovitosti neváznou žádné dluhy, břemena, závazky ve prospěch třetích osob (nájemní smlouvy nebo jiné smlouvy o užívání) nebo jiné právní nebo faktické závady, které by bránily tomuto převodu nebo volné dispozici kupujícího s ní.

II.

- 2.1. Prodávající prodává nemovitost specifikovanou v článku 1.1. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 53.000,- Kč (slovy: padesát tři tisíc korun českých). Kupující za takto sjednanou kupní cenu do jeho výlučného vlastnictví uvedenou nemovitost přijímá tak, jak stojí a leží. Kupující se dále zavazuje uhradit prodávajícímu náklady za zpracování odhadu ceny nemovitosti ve výši 3.630,- Kč (slovy: tři tisíce šest set třicet korun českých). Kupní cenu společně s cenou za odhad nemovitosti uhradil kupující při podpisu této kupní smlouvy, kdy bude doložen doklad o uhrazení uvedené částky, což účastníci shodně konstatují.
- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je dle vzájemné domluvy nabyvatel (kupující). Prodávající uděluje kupujícímu plnou moc k podání daňového přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí podle této smlouvy a k zaplacení příslušné daně. Příslušná částka daně z nabytí nemovitých věcí není součástí kupní ceny. Kupující se zavazuje předložit kopii podání přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí a úhradu daně prodávajícímu do 10 dnů od provedení úhrady příslušnému finančnímu úřadu, kterým je Finanční úřad pro Ústecký kraj, pracoviště Rumburk. Kupující nese veškeré náklady či škody způsobené prodávajícímu v případě porušení sjednaných povinností kupujícího.

III.

- 3.1. Prodávající je povinna fyzicky předat nemovitost uvedenou v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy kupujícímu do deseti dnů od podpisu této smlouvy, resp. účastníci shodně uvádějí, že kupující již předmětnou nemovitost užívá, má ji v držení, a jak stojí a leží si ji již převzal.
- 3.2. Kupující výslovně prohlašuje, že jej prodávající dostatečně seznámila s faktickým stavem nemovitosti, že si tuto nemovitost před podpisem této kupní smlouvy dostatečně prohlédl a v tomto faktickém stavu ji do svého výlučného vlastnictví přijímá a kupuje.

VI.

- 4.1. Prodávající se zavazuje nezřídít od podpisu této kupní smlouvy k prodávané nemovitosti ve svůj prospěch ani ve prospěch třetích osob žádná zástavní práva, věcná břemena, nájemní práva, či jakékoliv jiné právní závazky. Jestliže prodávající poruší tento svůj závazek, je povinna zaplatit kupujícímu za porušení této povinnosti smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých), splatnou do 14 dnů od doručení výzvy kupujícímu k úhradě této smluvní pokuty.

- 4.2. Smluvní strany před podpisem této Smlouvy výslovně prohlašují, že jsou plně svéprávné, kdy jejich svéprávnost při podpisu této Smlouvy nebyla žádným způsobem omezena a dále výslovně prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, žádná z nich ji neuzavírala v tísní, z nezkušenosti, rozumové slabosti nebo lehkomyšlnosti ani nepovažuje majetkovou hodnotu slíbeného či poskytnutého plnění v hrubém nepoměru ke vzájemnému plnění, tedy s jejím obsahem bez výhrad souhlasí a na znamení dohody o všech článcích této Smlouvy pak Smluvní strany připojují své vlastnoruční podpisy.
- 4.3. Tato Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, kdy po uzavření této Smlouvy obdrží prodávající smluvní strana jedno vyhotovení, kupující smluvní strana jedno vyhotovení a zbývající vyhotovení bude spolu s návrhem na vklad do katastru nemovitostí doručeno příslušnému katastrálnímu úřadu pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 4.4. Návrh na vklad práva vlastnického na základě této Smlouvy podá podle dohody účastníků této Smlouvy kupující, a to do 10 dnů ode dne podpisu této Smlouvy oběma smluvními stranami. Kupující se tímto zavazuje k úhradě správního poplatku, spojeného s podáním příslušného návrhu na vklad do katastru nemovitostí, který není součástí kupní ceny.
- 4.5. V případě, že příslušný katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva k předmětné nemovitosti, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
- 4.6. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího dle této Smlouvy zamítne nebo vkladové řízení zastaví, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo vkladové řízení zastaveno, a podat nový návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího, event. i uzavřít bezodkladně novou kupní smlouvu na převod vlastnického práva k nemovitosti specifikované v této smlouvě z prodávajícího na kupující.
- 4.7. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy musí mít písemnou formu a musí být odsouhlaseny oběma Smluvními stranami, jinak jsou neplatné.

- 4.8. Záměr prodeje nemovitosti p. č. k. 586/1 o výměře 414 m² byl schválen Zastupitelstvem Obce Dolní Podluží na jeho 42. zasedání dne 30.08.2022, usnesením č. 42/754/2022, záměr prodeje pak byl ve smyslu § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zveřejněn na úřední desce Obce Dolní Podluží od 02.09.2022 do 18.09.2022. Prodej nemovitosti p. č. k. 586/1 o výměře 414 m² byl schválen Zastupitelstvem Obce Dolní Podluží na 1. zasedání ZO Dolní Podluží konaného dne 15.11.2022, usnesení č. 1/./2022 a tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Obce Dolní Podluží na 1. zasedání ZO Dolní Podluží konaného dne 15.11.2022, usnesení č. 1/./2022.

V Dolním Podluží dne

Ing. Adéla Macháčková, starostka obce

prodávající

Mgr. Věra Beranová, jednatelka

kupující