

MATERIAL DO 41. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE DOLNÍ PODLUŽÍ KONANÉHO DNE 21.6. 2022

Název bodu: Veřejná zakázka v režimu ZZVZ „Sociální zařízení pro veřejnost s letním provozem“

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží

ruší zadávací řízení na realizaci veřejné zakázky v souladu s § 127, odst. 2, písm. d) zákona č. 134/2016 Sb. O zadávání veřejných zakázek na stavební práce na akci „Sociální zařízení pro veřejnost s letním provozem Dolní Podluží“

Důvodová zpráva:

Obci Dolní Podluží byla schválena dotace na realizaci akce „Sociální zařízení pro veřejnost s letním provozem Dolní Podluží“ z Národního programu podpory cestovního ruchu v regionech 2022 administrovaného Ministerstvem pro místní rozvoj České republiky.

Celkové náklady akce s DPH činí 7.820.179 Kč, schválená dotace činí 50% nákladů akce s DPH, tedy částku ve výši 3.910.089 Kč a 50% spoluúčast obce je plánována rovněž ve výši 3.910.089 Kč.

Zastupitelstvo obce usnesením č. 41/739/2022 ze dne 21.06. 2022 schválilo vyhlášení zadávacího řízení na zhotovitele předmětné stavby. Dne 9.8. 2022 bylo zadávací řízení zahájeno, a to zveřejněním na profilu zadavatele obce.

Původní termín pro podávání nabídek byl stanoven do 26.8. 2022, nicméně v průběhu lhůty pro podávání nabídek zadavatel obdržel několik žádostí o vysvětlení a upřesnění zadávací dokumentace a proto byla lhůta pro podávání nabídek opakovaně prodlužována. Aktuální termín pro podávání nabídek je stanoven do 21.11. 2022 do 09.00 hod.

Obec souběžně s probíhajícím zadávacím řízením byla nucena řešit výrazný nárůst cen energií, zejména ve veřejných budovách ve vlastnictví obce (obecní úřad, knihovna, mateřská škola, základní škola, hasičská zbrojnice, kino, atd.). Na základě této skutečnosti, kdy v průběhu zejména posledních několika měsíců několikanásobně vzrostly předpokládané náklady na vytápění veřejných budov zemním plynem, je nutno adekvátním způsobem upravit i rozpočet obce, a to jak schválený rozpočet na tento rok 2022, tak i budoucí rozpočet na rok 2023.

Na základě očekávatelného nárůstu nákladů na vytápění veřejných budov ve vlastnictví obce je proto nutno finanční prostředky alokované na povinnou spoluúčast obce k dotační akci „Sociální zařízení pro veřejnost s letním provozem Dolní Podluží“ vyčlenit na úhradu budoucích nákladů na spotřebované energie v obecních veřejných budovách.

Zadávací řízení na realizaci veřejné zakázky na stavební práce na akci „Sociální zařízení pro veřejnost s letním provozem Dolní Podluží“ bude proto v souladu s § 127, odst. 2, písm. d) zákona č. 134/2016 Sb. O zadávání veřejných zakázek zrušeno.

Aktuálně platné předmětné ustanovení zákona č. 134/2016 Sb. O zadávání veřejných zakázek zní takto:

HLAVA XIII ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

§ 127

Důvody zrušení zadávacího řízení

(2) Zadavatel může zrušit zadávací řízení, pokud

d) v průběhu zadávacího řízení se vyskytly důvody hodné zvláštního zřetele, včetně důvodů ekonomických, pro které nelze po zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval, bez ohledu na to, zda tyto důvody zadavatel způsobil či nikoliv

Informace podá: Lukáš Janků, referent obce, email: lukas.janku@dolnipodluzi.cz, tel: 601 360 075

MATERIÁL DO 01. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE DOLNÍ PODLUŽÍ

KONANÉHO DNE 15.11.2022

Název bodu: Prodej p. p. č. 586/1 v k.ú. Dolní Podluží, Kupní smlouva p. p. č. 586/1 v k.ú. Dolní Podluží

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží rozhodlo prodat společností Global Invest Bohemia s.r.o. se sídlem Na Přístavě 1759/2, 288 02 Nymburk p. p. č. 586/1 o výměře 414 m² (druh pozemku: trvalý travní porost) v k. ú. Dolní Podluží za dohodnutou souhrnou kupní cenu ve výši 56.630,- Kč (slovy padesát šest tisíc šest set třicet korun českých). Veškeré náklady hradí kupující.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje kupní smlouvu (o koupi nemovité věci) uzavřenou se společností Global Invest Bohemia s.r.o., se sídlem Na přístavě 1759/2, 288 02 Nymburk. Předmětem smlouvy je prodej p. p. č. 586/1 o výměře 414 m² v k.ú. Dolní Podluží.

Důvodová zpráva:

Záměr prodeje p. p. č. 586/1 o výměře 414 m² (druh pozemku: trvalý travní porost) byl schválen Zastupitelstvem obce Dolní Podluží na jeho 42. zasedání dne 30. 8. 2022, usnesením č. 42/754/2022, záměr prodeje pak byl ve smyslu § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zveřejněn na úřední desce obce Dolní Podluží od 2. 9. 2022 do 18. 9. 2022.

Lhůta pro podání nabídek byla stanovena do 18. 9. 2022 do 23:59 hodin. Ve lhůtě byla doručena 1 nabídka.

Kupní cena pozemku je 53.000,-Kč. Vedlejšími náklady jsou náklady na zajištění odhadu tržní hodnoty nemovitosti (ve výši 3.000,- Kč bez DPH, tj. 3.630,- Kč vč. DPH).

Přílohy:

- 1) Kupní smlouva na p.p.č. 586/1

Zpracoval:

Ing. Adéla Macháčková, starostka obce

Níže uvedeného dne, měsíce a roku spolu uzavřeli

Obec Dolní Podluží, IČ 00261271

se sídlem Dolní Podluží 6, PSČ 407 55, Dolní Podluží

zastoupena Ing. Adélou Macháčkovou, starostkou

bankovní účet: 4726431/0100, VS 36393111

dále jen **prodávající**

a

Ing. Josef Mikulášek, datum nar. 14.09.1952

trvale bytem Veronské nám. 379, Praha 10, 109 00

dále jen **kupující**

dle § 2128 a násl. obč. zák.

tuto

kupní smlouvu
(o koupi nemovité věci)

I.

- 1.1. Prodávající výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci, a to pozemku p. č. k. 2351 o výměře 458 m² (typ pozemku: vodní plocha) v katastrálním území Dolní Podluží, zapsané na LV 439 pro obec Dolní Podluží u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk.
- 1.2. Prodávající prodává touto smlouvou část nemovitosti uvedené v čl. I., odst. 1.1. této smlouvy, a to nově vzniklou parcelu č. k. 2351/1 o výměře 445 m² vzniklou oddělením dle geometrického plánu č. 955-179/2022 ze dne 26.06.2022, který je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen jako „nemovitost“).
- 1.3. Prodávající výslovně prohlašuje, že na předmětné nemovitosti neváznou žádné dluhy, břemena, závazky ve prospěch třetích osob (nájemní smlouvy nebo jiné smlouvy o užívání) nebo jiné právní nebo faktické závady, které by bránily tomuto převodu nebo volné dispozici kupujícího s ní.

II.

- 2.1. Prodávající prodává nemovitost specifikovanou v článku 1.2. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 22.250,- Kč (slovy: dvacet dva tisíc dvě stě padesát korun českých). Kupující za takto sjednanou kupní cenu do jeho výlučného vlastnictví uvedenou nemovitost přijímá tak, jak stojí a leží. Kupující se dále zavazuje uhradit prodávajícímu náklady za zpracování odhadu ceny nemovitosti ve výši 3.630,- Kč (slovy: tři tisíce šest set třicet korun českých) a náklady na geometrické rozměření pozemku ve výši 7.940,- Kč (slovy: sedm tisíc devět set čtyřicet korun českých). Kupní cenu, cenu za odhad nemovitosti a náklady na geometrické rozměření pozemku uhradil kupující při podpisu této kupní smlouvy, kdy bude doložen doklad o uhrazení uvedené částky, což účastníci shodně konstatují.
- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je dle vzájemné domluvy nabyvatel (kupující). Prodávající uděluje kupujícímu plnou moc k podání daňového přiznání k dani z nabyté nemovité věci podle této smlouvy a k zaplacení příslušné daně. Příslušná částka daně z nabytí nemovité věci není součástí kupní ceny. Kupující se zavazuje předložit kopii podání přiznání k dani z nabytí nemovité věci a úhradu daně prodávajícímu do 10 dnů od provedení úhrady příslušnému finančnímu úřadu, kterým je Finanční úřad pro Ústecký kraj, pracoviště Rumburk. Kupující nese veškeré náklady či škody způsobené prodávajícímu v případě porušení sjednaných povinností kupujícího.

III.

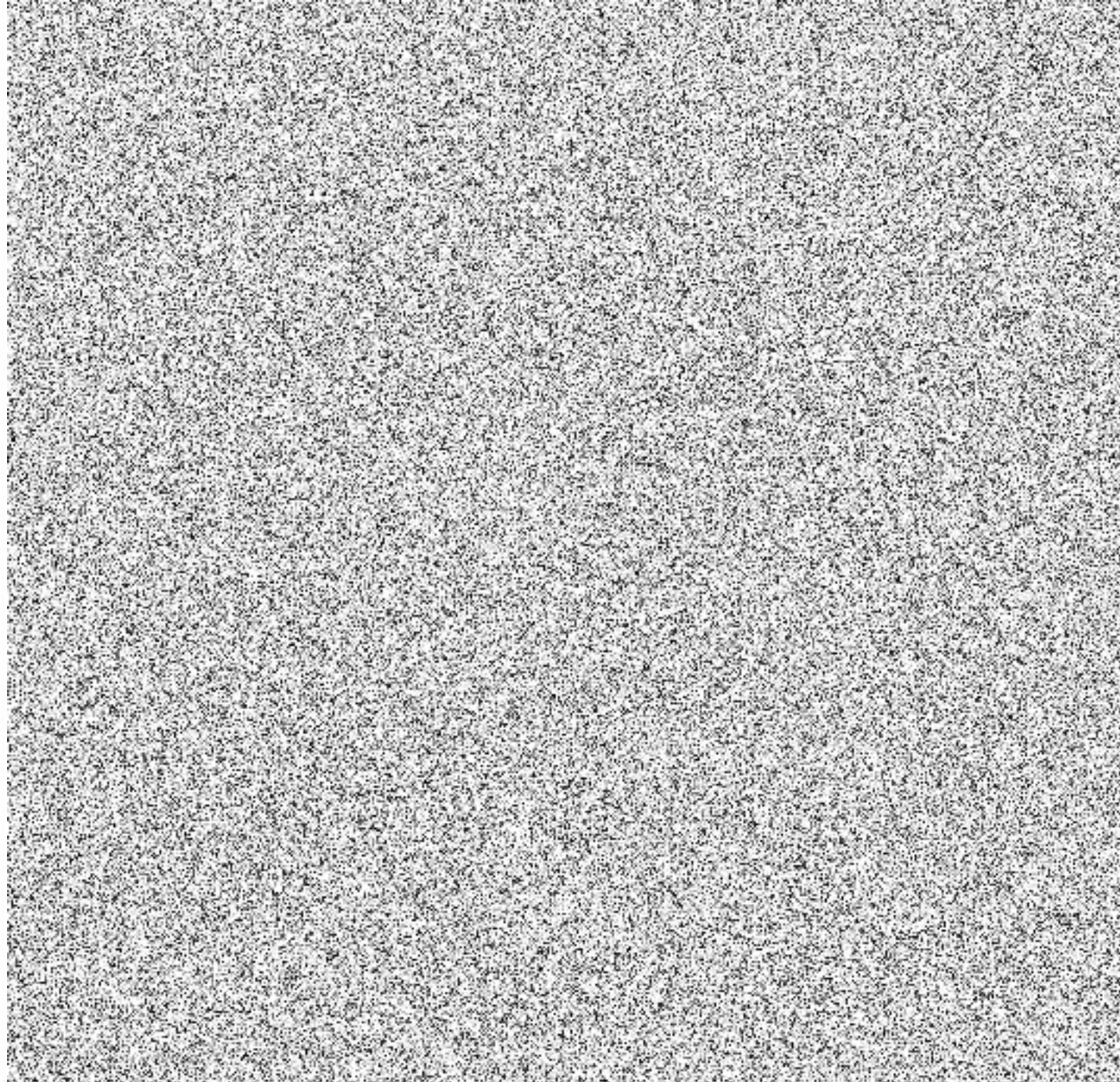
- 3.1. Prodávající je povinna fyzicky předat nemovitost uvedenou v čl. I. odst. 1.2. této smlouvy kupujícímu do deseti dnů od podpisu této smlouvy, resp. účastníci shodně uvádějí, že kupující již předmětnou nemovitost užívá, má ji v držení, a jak stojí a leží si ji již převzal.
- 3.2. Kupující výslovně prohlašuje, že ho prodávající dostatečně seznámila s faktickým stavem nemovitosti, že si tuto nemovitost před podpisem této kupní smlouvy dostatečně prohlédl a v tomto faktickém stavu je do svého výlučného vlastnictví přijímá a kupuje.

VI.

- 4.1. Prodávající se zavazuje nezřídít od podpisu této kupní smlouvy k prodávané nemovitosti ve svůj prospěch ani ve prospěch třetích osob žádná zástavní práva, věcná břemena, nájemní práva, či jakékoliv jiné právní závazky. Jestliže prodávající poruší

tento svůj závazek, je povinna zaplatit kupujícímu za porušení této povinnosti smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých), splatnou do 14 dnů od doručení výzvy kupujícímu k úhradě této smluvní pokuty.

- 4.2. Smluvní strany před podpisem této Smlouvy výslovně prohlašují, že jsou plně svéprávné, kdy jejich svéprávnost při podpisu této Smlouvy nebyla žádným způsobem omezena a dále výslovně prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, žádná z nich ji neuzavírala v tísní, z nezkušenosti, rozumové slabosti nebo lehkomyšlnosti ani nepovažuje majetkovou hodnotu slíbeného či poskytnutého plnění v hrubém nepoměru ke vzájemnému plnění, tedy s jejím obsahem bez výhrad souhlasí a na znamení dohody o všech článcích této Smlouvy pak Smluvní strany připojují své vlastnoruční podpisy.
- 4.3. Tato Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, kdy po uzavření této Smlouvy obdrží prodávající smluvní strana jedno vyhotovení, kupující smluvní strana jedno vyhotovení a zbývající vyhotovení bude spolu s návrhem na vklad do katastru nemovitostí doručeno příslušnému katastrálnímu úřadu pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 4.4. Návrh na vklad práva vlastnického na základě této Smlouvy podá podle dohody účastníků této Smlouvy kupující, a to do 10 dnů ode dne podpisu této Smlouvy oběma smluvními stranami. Kupující se tímto zavazuje k úhradě správního poplatku, spojeného s podáním příslušného návrhu na vklad do katastru nemovitostí, který není součástí kupní ceny.
- 4.5. V případě, že příslušný katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva k předmětné nemovitosti, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
- 4.6. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího dle této Smlouvy zamítne nebo vkladové řízení zastaví, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo vkladové řízení zastaveno, a podat nový návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího, event. i uzavřít bezodkladně novou kupní smlouvu na převod vlastnického práva k nemovitosti specifikované v této smlouvě z prodávající na kupujícího.



MATERIÁL DO 01. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE DOLNÍ PODLUŽÍ

KONANÉHO DNE 15.11.2022

Název bodu: Prodej p. p. č. 2351/1 dle GP č. 955-179/2022 v k.ú. Dolní Podluží, Kupní smlouva p. p. č. 2351/1 dle GP č. 955-179/2022

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží rozhodlo prodat panu J. M. p. p. č. 2351/1 o výměře 445 m² (druh pozemku: vodní plocha) dle GP 955-179/2022 v k. ú. Dolní Podluží za dohodnutou souhrnou kupní cenu ve výši 33.820,- Kč (slovy třicet tři tisíce osm set dvacet korun českých). Veškeré náklady hradí kupující.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje kupní smlouvu (o koupi nemovité věci) uzavřenou s panem J. M. Předmětem smlouvy je prodej p. p. č. 2351/1 o výměře 445 m² dle GP 955-179/2022 v k.ú. Dolní Podluží.

Důvodová zpráva:

Záměr prodeje p. p. č. 2351/1 o výměře 445 m² (druh pozemku: vodní plocha) dle GP 955-179/2022 byl schválen Zastupitelstvem obce Dolní Podluží na jeho 42. zasedání dne 30. 8. 2022, usnesením č. 42/755/2022, záměr prodeje pak byl ve smyslu § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zveřejněn na úřední desce obce Dolní Podluží od 2. 9. 2022 do 18. 9. 2022.

Lhůta pro podání nabídek byla stanovena do 18. 9. 2022 do 23:59 hodin. Ve lhůtě byla doručena 1 nabídka.

Kupní cena pozemku je 22.250,-Kč. Vedlejšími náklady jsou náklady na zajištění odhadu tržní hodnoty nemovitosti (ve výši 3.000,- Kč bez DPH, tj. 3.630,- Kč vč. DPH) a náklady na geometrické rozměření pozemku ve výši 7.940,-Kč.

Přílohy:

- 1) Kupní smlouva na p.p.č. 2351/1 dle GP 955-179/2022
- 2) GP 955-179/2022

Zpracoval:

Ing. Adéla Macháčková, starostka obce

Níže uvedeného dne, měsíce a roku spolu uzavřeli

Obec Dolní Podluží, IČ 00261271

se sídlem Dolní Podluží 6, PSČ 407 55, Dolní Podluží

zastoupena Ing. Adélou Macháčkovou, starostkou

bankovní účet: 4726431/0100, VS 36393111

dále jen **prodávající**

a



dále jen **kupující**

dle § 2128 a násl. obč. zák.

tuto

kupní smlouvu

(o koupi nemovité věci)

I.

- 1.1. Prodávající výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci, a to pozemku p. č. k. 2351 o výměře 458 m² (typ pozemku: vodní plocha) v katastrálním území Dolní Podluží, zapsané na LV 439 pro obec Dolní Podluží u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk.
- 1.2. Prodávající prodává touto smlouvou část nemovitosti uvedené v čl. I., odst. 1.1. této smlouvy, a to nově vzniklou parcelu č. k. 2351/1 o výměře 445 m² vzniklou oddělením dle geometrického plánu č. 955-179/2022 ze dne 26.06.2022, který je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen jako „nemovitost“).
- 1.3. Prodávající výslovně prohlašuje, že na předmětné nemovitosti neváznou žádné dluhy, břemena, závazky ve prospěch třetích osob (nájemní smlouvy nebo jiné smlouvy o užívání) nebo jiné právní nebo faktické závady, které by bránily tomuto převodu nebo volné dispozici kupujícího s ní.

II.

- 2.1. Prodávající prodává nemovitost specifikovanou v článku 1.2. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 22.250,- Kč (slovy: dvacet dva tisíc dvě stě padesát korun českých). Kupující za takto sjednanou kupní cenu do jeho výlučného vlastnictví uvedenou nemovitost přijímá tak, jak stojí a leží. Kupující se dále zavazuje uhradit prodávajícímu náklady za zpracování odhadu ceny nemovitosti ve výši 3.630,- Kč (slovy: tři tisíce šest set třicet korun českých) a náklady na geometrické rozměření pozemku ve výši 7.940,- Kč (slovy: sedm tisíc devět set čtyřicet korun českých). Kupní cenu, cenu za odhad nemovitosti a náklady na geometrické rozměření pozemku uhradil kupující při podpisu této kupní smlouvy, kdy bude doložen doklad o uhrazení uvedené částky, což účastníci shodně konstatují.
- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je dle vzájemné domluvy nabyvatel (kupující). Prodávající uděluje kupujícímu plnou moc k podání daňového přiznání k dani z nabyté nemovité věci podle této smlouvy a k zaplacení příslušné daně. Příslušná částka daně z nabytí nemovité věci není součástí kupní ceny. Kupující se zavazuje předložit kopii podání přiznání k dani z nabytí nemovité věci a úhradu daně prodávajícímu do 10 dnů od provedení úhrady příslušnému finančnímu úřadu, kterým je Finanční úřad pro Ústecký kraj, pracoviště Rumburk. Kupující nese veškeré náklady či škody způsobené prodávajícímu v případě porušení sjednaných povinností kupujícího.

III.

- 3.1. Prodávající je povinna fyzicky předat nemovitost uvedenou v čl. I. odst. 1.2. této smlouvy kupujícímu do deseti dnů od podpisu této smlouvy, resp. účastníci shodně uvádějí, že kupující již předmětnou nemovitost užívá, má ji v držení, a jak stojí a leží si ji již převzal.
- 3.2. Kupující výslovně prohlašuje, že ho prodávající dostatečně seznámila s faktickým stavem nemovitosti, že si tuto nemovitost před podpisem této kupní smlouvy dostatečně prohlédl a v tomto faktickém stavu je do svého výlučného vlastnictví přijímá a kupuje.

VI.

- 4.1. Prodávající se zavazuje nezřídit od podpisu této kupní smlouvy k prodávané nemovitosti ve svůj prospěch ani ve prospěch třetích osob žádná zástavní práva, věcná břemena, nájemní práva, či jakékoliv jiné právní závazky. Jestliže prodávající poruší

tento svůj závazek, je povinna zaplatit kupujícímu za porušení této povinnosti smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých), splatnou do 14 dnů od doručení výzvy kupujícímu k úhradě této smluvní pokuty.

- 4.2. Smluvní strany před podpisem této Smlouvy výslovně prohlašují, že jsou plně svéprávné, kdy jejich svéprávnost při podpisu této Smlouvy nebyla žádným způsobem omezena a dále výslovně prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, žádná z nich ji neuzavírala v tísní, z nezkušenosti, rozumové slabosti nebo lehkomyšlnosti ani nepovažuje majetkovou hodnotu slíbeného či poskytnutého plnění v hrubém nepoměru ke vzájemnému plnění, tedy s jejím obsahem bez výhrad souhlasí a na znamení dohody o všech článcích této Smlouvy pak Smluvní strany připojují své vlastnoruční podpisy.
- 4.3. Tato Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, kdy po uzavření této Smlouvy obdrží prodávající smluvní strana jedno vyhotovení, kupující smluvní strana jedno vyhotovení a zbývající vyhotovení bude spolu s návrhem na vklad do katastru nemovitostí doručeno příslušnému katastrálnímu úřadu pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 4.4. Návrh na vklad práva vlastnického na základě této Smlouvy podá podle dohody účastníků této Smlouvy kupující, a to do 10 dnů ode dne podpisu této Smlouvy oběma smluvními stranami. Kupující se tímto zavazuje k úhradě správního poplatku, spojeného s podáním příslušného návrhu na vklad do katastru nemovitostí, který není součástí kupní ceny.
- 4.5. V případě, že příslušný katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva k předmětné nemovitosti, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
- 4.6. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího dle této Smlouvy zamítne nebo vkladové řízení zastaví, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo vkladové řízení zastaveno, a podat nový návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího, event. i uzavřít bezodkladně novou kupní smlouvu na převod vlastnického práva k nemovitosti specifikované v této smlouvě z prodávající na kupujícího.

- 4.7. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy musí mít písemnou formu a musí být odsouhlaseny oběma Smluvními stranami, jinak jsou neplatné.
- 4.8. Záměr prodeje p. č. k. 2351/1 o výměře 445 m² byl schválen Zastupitelstvem Obce Dolní Podluží na jeho 42. zasedání dne 30.08.2022, usnesením č. 42/755/2022, záměr prodeje pak byl ve smyslu § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zveřejněn na úřední desce Obce Dolní Podluží od 02.09.2022 do 18.09.2022, prodej nemovitosti p. č. k. 2351/1 o výměře 445 m² byl schválen Zastupitelstvem Obce Dolní Podluží na 1. zasedání ZO Dolní Podluží konaného dne 15.11.2022, usnesení č. 1/./2022 a tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Obce Dolní Podluží na 1. zasedání ZO Dolní Podluží konaného dne 15.11.2022, usnesení č. 1/./2022.

V Dolním Podluží dne

Ing. Adéla Macháčková, starostka obce

prodávající

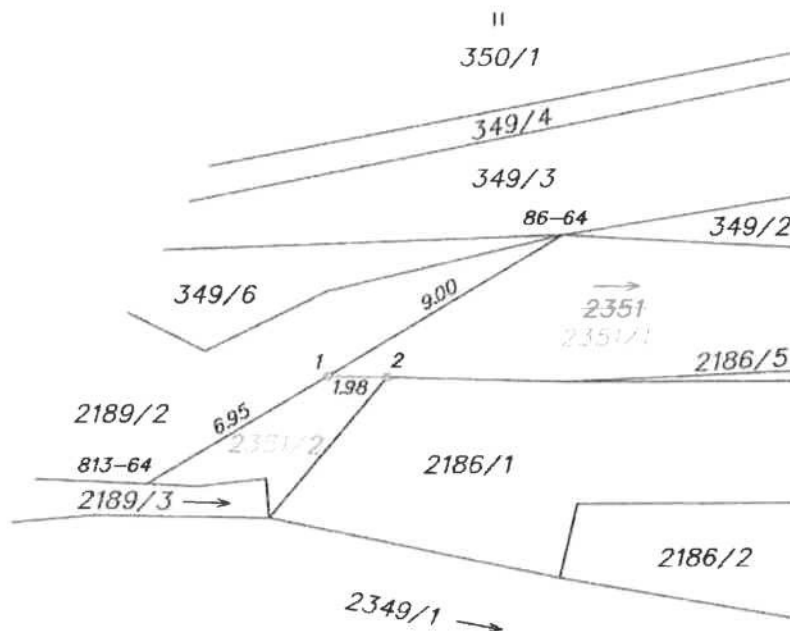


kupující

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav						
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití
	ha	m ²		ha	m ²				
2351	4	58	2351/1	4	45	vodní pl. tok přirozený		0	2351
			2351/2		13	ostat. pl. ostat. komunikace		0	2351
	4	58		4	58				

Seznam souřadnic (S-JTSK)					
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Poznámka		
	Y	X	Ród kv.		
86-64	716751.10	957403.23	8	barva - kraj betonu komunikace	
813-64	716764.79	957411.41	8	barva - kraj zdi potoka	
1	716758.83	957407.85	3	hraniční znak plastový nový	
2	716756.87	957407.90	3	hraniční znak plastový nový	



Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle §50 odst.1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, průběh vlastnické zpřesněné hranice pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Lubomír Kaván		Jméno, příjmení: Ing. Lubomír Kaván	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1671/1996		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1671/1996	
	Dne: 26. června 2022 Číslo: A-64/2022		Dne: 29.06.2022 Číslo: K-76/2022	
	Náležitostem a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Pavla Kavanová Geodetická kancelář Dolní Chřibská č.p.1 40744 Chřibská	Katastrální úřad souhlasí s očišťováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 955-179/2022	Ing. Daniel Mašek Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk PGP-463/2022-531 2022.06.27 13:29:55 +02'00'			
Okres: Děčín				
Obec: Dolní Podluží				
Kat. území: Dolní Podluží				
Mapový list: Varnsdorf 6-8/32				
Dosaďováním vlastnickým pozemkům byla poskytnuta možnost srovnání se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny přilepsaným způsobem: viz seznam souřadnic				

**MATERIÁL DO 01. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE DOLNÍ PODLUŽÍ
KONANÉHO DNE 15. 11. 2022**

Název bodu: Pronájem p. p. č. 1778 vodní plocha a p. p. č. 1779/6 vodní plocha vše v k.ú. Dolní Podluží

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje zveřejnění záměru pronajmout p. p. č. 1778 o výměře 6173 m² a p. p. č. 1779/6 o výměře 1677 m² vše v k.ú. Dolní Podluží za cenu Kč/rok.

Důvodová zpráva:

Obec vlastní p.p.č. 1778 o výměře 6173 m² a p.p.č. 1779/6 o výměře 1677 m² vše v k.ú. Dolní Podluží. Jedná se o pozemky na nichž se nachází vodní plochy, konkrétně umělé vodní nádrže. Vodní nádrž na p.p.č. 1778 je určena jako požární nádrž.

V souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích (obecní zřízení), není pronájem nemovitého majetku nutné projednávat v zastupitelstvu obce. Avšak ve specifickém případě pronájmu veřejné vodní plochy se považuje za důležité záměr pronájmu projednat.

V současné době má výše uvedené nemovitosti v pronájmu pan Tomáš Palička. Smlouva je uzavřena na dobu určitou od 1. 8. 2019 do 31. 12. 2022 s ročním poplatkem 500,-Kč. Záměr pronájmu byl schválen usnesením č. 9/166/2019 ze dne 27. 6. 2019.

Současné podmínky pronájmu: údržba vodní plochy, poskytnutí plochy rybářskému kroužku mladých rybářů, čištění přepadu a šachty vodní plochy do náhonu, umožnění přístupu veřejnosti neomezeně celý rok, součinnost/umožnění pořádání společenských a sportovních akcí.

Nájemce má zájem o další pronájem – viz. žádost v příloze.

Přílohy:

- 1) Žádost č.j. DP-2017/2022 ze dne 7. 11. 2022

Zpracoval:

Ing. Adéla Macháčková, starostka obce



Obec Dolní Podluží
Dolní Podluží 6
407 55

Žádost o prodloužení nájmu

Žádám o pronájem p. p. č. k. 1778 (vodní plocha) a p. p. č. k. 1779/6 (vodní plocha). Uvedené vodní plochy jsou využity pro praktickou přípravu dětí z rybářského kroužku při ZŠ Dolní Podluží.

V Dolním Podluží 7.11.2022



MATERIÁL DO 01. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE DOLNÍ PODLUŽÍ

KONANÉHO DNE 15. 11. 2022

Název bodu: Územní plán, pověření určeného zastupitele

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží určuje jako určeného zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem územního plánu Ing. Adélu Macháčkovou.

Důvodová zpráva:

Usnesením č. 11/199/2019 ze dne 28. 8. 2019 byla určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem územního plánu určena Ing. Adéla Macháčková.

Po konzultaci s pořizovatelem změny územního plánu, je třeba v novém volebním období určit určeného zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem územního plánu. Stávajícímu určenému zastupiteli vypršelo pověření dnem voleb.

V současné době je změna územního plánu obce ve fázi přípravy pro veřejné projednání.

Zpracoval:

Ing. Adéla Macháčková, starostka obce

MATERIÁL DO 01. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE DOLNÍ PODLUŽÍ
KONANÉHO DNE 15.11.2022

Název bodu: Žádost o prodej p. p. č. k. 200 v k.ú. Dolní Podluží

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje vyhotovení odborného znaleckého posudku na p. p. č. k. 200 v k.ú. Dolní Podluží.

Důvodová zpráva:

Na obec Dolní Podluží se obrátila paní [REDAKCE] s žádostí o prodej následující pozemkové parcely v majetku obce:

<i>Parcela</i>	<i>Druh pozemku dle KN</i>	<i>Způsob využití dle KN</i>	<i>Výměra dle KN (m²)</i>	<i>Žádaná část (m²)</i>	<i>Důvod/účel</i>
200	Trvalý travní porost		933	933	Stavba RD

V územním plánu je p.p.č.k. 200 určena jako stabilizovaná plocha bydlení.

Žadatelka uvádí vlastní podmínky k prodeji pozemku – znalecký posudek zajistí sama.

Přílohy:

- 1) žádost o prodej pozemku č.j. DP-1693/2022 ze dne 19. 9. 2022

Zpracoval:

Ing. Adéla Macháčková, starostka obce

Územní plán - výřez



MATERIÁL DO 01. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE DOLNÍ PODLUŽÍ

KONANÉHO DNE 15. 11. 2022

Název bodu: Smlouva o bezúplatném převodu privatizovaného majetku do vlastnictví obce č. 22/045/0232

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu privatizovaného majetku do vlastnictví obce uzavřené dle zákonů č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, č. 503/2012 Sb. o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů a č. 229/1991 Sb. o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku s Ministerstvem financí ČR se sídlem v Praze 1, Letenská 15, PSČ 118 10, č. smlouvy 22/045/0232,

a pověřuje starostku obce jejím podpisem.

Důvodová zpráva:

Usnesením č. 16/298/2020 ze dne 13. 2. 2020 schválilo ZO bezúplatný převod majetku podle zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů, Usnesení vlády ČR č. 565 ze dne 17. 5. 2006, část G, bod 5.

Specifikace majetku pro bezúplatný převod:

Parcela	Výměra (m2)	Druh pozemku	Způsob využití	Poznámka
2242/3	810	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	GP 914-291/2020 Odděleno z 2242/1
2242/5	146	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	GP 914-291/2020 Odděleno z 2242/1
2270/2	1805	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	GP 913-290/2020 Odděleno z 2270
2306/1	1068	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	

Přílohy:

- 1) Smlouva o bezúplatném převodu privatizovaného majetku do vlastnictví obce č. 22/045/0232

Zpracoval: Ing. Adéla Macháčková, starostka obce



SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU PRIVATIZOVANÉHO MAJETKU DO VLASTNICTVÍ OBCE

**uzavřená dle zákonů č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby,
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, č. 503/2012 Sb. o Státním pozemkovém úřadu
a o změně některých souvisejících zákonů a č. 229/1991 Sb. o úpravě vlastnických
vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku**

22/045/0232

Čl. I.

Smluvní strany

1. Převodce:

Česká republika – Ministerstvo financí

se sídlem v Praze 1, Letenská 15, PSČ 118 10

zapsané v registru ekonomických subjektů ČSÚ

IČ: 00006947

jednající ředitelkou odboru 72 Mgr. Janou Marešovou

2. Nabyvatel:

Obec Dolní Podluží

se sídlem Dolní Podluží 6, Dolní Podluží, PSČ 407 55

zapsaná v registru ekonomických subjektů ČSÚ

IČ: 00261271

zastoupená starostkou obce paní Ing. Adélou Macháčkovou

Čl. II.

Podklady pro uzavření smlouvy

- a) aktualizovaný privatizační projekt Státního pozemkového úřadu, číslo projektu 86902/6001, aktualizace ke dni 23.9.2022;
- b) rozhodnutí o privatizaci, vydané Ministerstvem financí ČR č.j. MF – 31144/2021/72-2 ze dne 12.8.2022;
- c) nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č. 914-291/2020 ze dne 30.11.2020 a geometrický plán č. 913-290/2020 ze dne 9.12.2020;
- d) rozhodnutí zakladatele, Státního pozemkového úřadu, ze dne,
č. o převodu privatizovaného majetku na
převodce dnem

Čl. III.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je bezúplatný převod privatizovaného majetku do vlastnictví obce. Převodce touto smlouvou převádí bezúplatně privatizovaný majetek uvedený v této smlouvě a nabyvatel tento majetek do svého vlastnictví přijímá. Majetek je převáděn se všemi právy a povinnostmi, které se k němu vztahují.

Touto smlouvou se převádí vlastnické právo k nemovitým věcem, jiným majetkovým právům a majetkovým hodnotám, které jsou ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit pro Státní pozemkový úřad.

Nemovité věci uvedené v aktualizovaném privatizačním projektu:

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, obec Dolní Podluží, katastrální území Dolní Podluží, LV č.: 10002

Parcela	Výměra (m²)	Druh pozemku	Způsob využití
2242/3	810	ostatní plocha	ostatní komunikace
2242/5	146	ostatní plocha	ostatní komunikace
2270/2	1805	ostatní plocha	ostatní komunikace
2306/1	1068	ostatní plocha	ostatní komunikace

Převáděné pozemky p.č. 2242/3 o výměře 810 m² a p.č. 2242/5 o výměře 146 m² byl oddělen geometrickým plánem č. 914-291/2020 z pozemku p.č. 2242/1 o výměře 1423 m².

Převáděný pozemek p.č. 2270/2 o výměře 1805 m² byl oddělen geometrickým plánem č. 913-290/2020 z pozemku p.č. 2270 o výměře 2607 m².

Čl. IV.

Hodnota převáděného majetku

Účetní hodnota nemovitých věcí, jiných majetkových práv a majetkových hodnot uvedených v čl. III. této smlouvy činí podle rozhodnutí o privatizaci majetku státu č.j. MF-31144/2021/72-2 částku 9.000,- Kč (slovy devěttisíckorunčeských). Tato účetní hodnota bude upřesněna dle účetní závěrky, provedené ke dni předcházejícímu dni účinnosti této smlouvy.

Čl. V.

Přechod vlastnictví

Vlastnictví k nemovitým věcem, jiným majetkovým právům a majetkovým hodnotám uvedeným v čl. III. přechází z převodce na nabyvatele dnem nabytí účinnosti této smlouvy. Smluvní strany ujednávají, že nebezpečí škody na privatizovaném majetku přechází na nabyvatele dnem účinnosti této smlouvy.

Po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami předloží převodce příslušnému katastrálnímu úřadu tuto smlouvu k provedení zápisu vlastnického práva k nemovitým věcem uvedeným v čl. III. této smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch nabyvatele.

Nabyvatel prohlašuje, že je seznámen se stavem nemovitých věcí a že eventuelní právní vady, dluhy, zástavní práva a služebnosti, jež se vztahují k převáděnému majetku, převezme nebo uhradí.

Pro případ zjištění nedostatků v předloženém návrhu na zápis vlastnického práva, které nebude možné odstranit ve stanoveném termínu, uděluje nabyvatel převodci plnou moc k tomu, aby převodce jménem nabyvatele provedl zpětvzetí návrhu u příslušného katastrálního úřadu. Převodce takto udělenou plnou moc přijímá.

Čl. VI.

Stávající právní stav převáděných nemovitostí

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že k pozemku p.č. 2270 (převáděný pozemek p.č. 2270/2) k.ú. Dolní Podluží je uzavřena Dohoda o přiřazení honebních pozemků č. 22 M 03/11 ze dne 1.4.2003 mezi Pozemkovým fondem České republiky (nyní Česká republika - Státní pozemkový úřad) jako správcem tohoto pozemku ve vlastnictví státu a Lesy České republiky, IČ 42196451 jako držitelem honitby JEDLOVÁ.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že k pozemku p.č. 2270 (převáděný pozemek p.č. 2270/2) k.ú. Dolní Podluží je uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1006C18/11 (28N18/11) ze dne 3.10.2018 mezi Česká republika - Státní pozemkový úřad jako správcem tohoto pozemku ve vlastnictví státu jako budoucí povinný a Obec Dolní Podluží, IČ 00261271 jako budoucí oprávněný.

Současně prohlašuje, že obsah výše uvedené Dohody a Smlouvy je mu znám a že tato skutečnost, tedy zatížení pozemku p.č. 2270/2 v k.ú. Dolní Podluží těmito závazky nemůže být z jeho strany důvodem pro pozdější zpochybnění smlouvy o bezúplatném převodu tohoto majetku do jeho vlastnictví.

Nabyvatel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že k předmětu bezúplatného převodu může kdykoliv do nabytí vlastnického práva nabyvatelem uplatnit oprávněná osoba podle zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, v platném znění (dále jen „Zákon o půdě“), nárok na vydání náhradního pozemku podle § 11 odst. 2 Zákona o půdě formou podání žaloby, kdy podání žaloby nemůže převodce ovlivnit. V případě, že se tak stane a bezúplatný převod předmětu bude v důsledku toho zmařen nebo pozdržen, vzdává se tímto nabyvatel v celém rozsahu práva na náhradu škody nebo újmy, která by tím mohla být způsobena.

Čl. VII.

Přechod závazků

Na nabyvatele přecházejí dnem účinnosti této smlouvy spolu s vlastnickým právem k nemovitém věcem veškerá práva, závazky a pohledávky, vyplývající z předmětu činnosti v oblastech obchodních, občanskoprávních, správních a pracovněprávních. S vlastnickým právem k privatizovanému majetku přecházejí na nabyvatele i jiná práva a závazky související s privatizovaným majetkem. Nabyvatel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit věřitelům převzetí závazků. Nabytí pohledávek se řídí právní úpravou postoupení pohledávky podle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Nabyvatel se zavazuje nabytí pohledávek bez zbytečného odkladu oznámit dlužníkům a jsou-li pohledávky zajištěny zástavním právem, ručením nebo jiným způsobem, též osobám, které zajištění závazků poskytly.

Nejpozději do třiceti dnů ode dne účinnosti této smlouvy je převodce povinen předat a nabyvatel převzít, a to podle stavu ke dni účinnosti smlouvy, privatizovaný majetek, práva, závazky a pohledávky s privatizovaným majetkem související. O předání a převzetí se sepíše zápis, který podepíší obě smluvní strany.

Čl. VIII.

Zjistí-li po podpisu této smlouvy jedna ze smluvních stran, že smlouvou jsou nepochybně dotčena práva třetích osob k majetku, který je předmětem převodu, zavazují se obě smluvní strany, že provedou takovou změnu smlouvy, která tento nedostatek odstraní.

Čl. IX.

Vzájemné vztahy smluvních stran, které nejsou výslovně dohodnuty v této smlouvě se řídí ustanoveními z. č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění platných předpisů, z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a příslušnými ustanoveními dalších obecně závazných právních předpisů.

Nabyvatel prohlašuje, že všechny podmínky podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb. (zákon o obcích) byly splněny.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Čl. X.

Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a průběžně číslovanými písemnými dodatky.

Čl. XI.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

Čl. XII.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy si ponechá převodce a jeden stejnopis obdrží nabyvatel. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí, neboť smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle.

V Praze dne

Převodce:

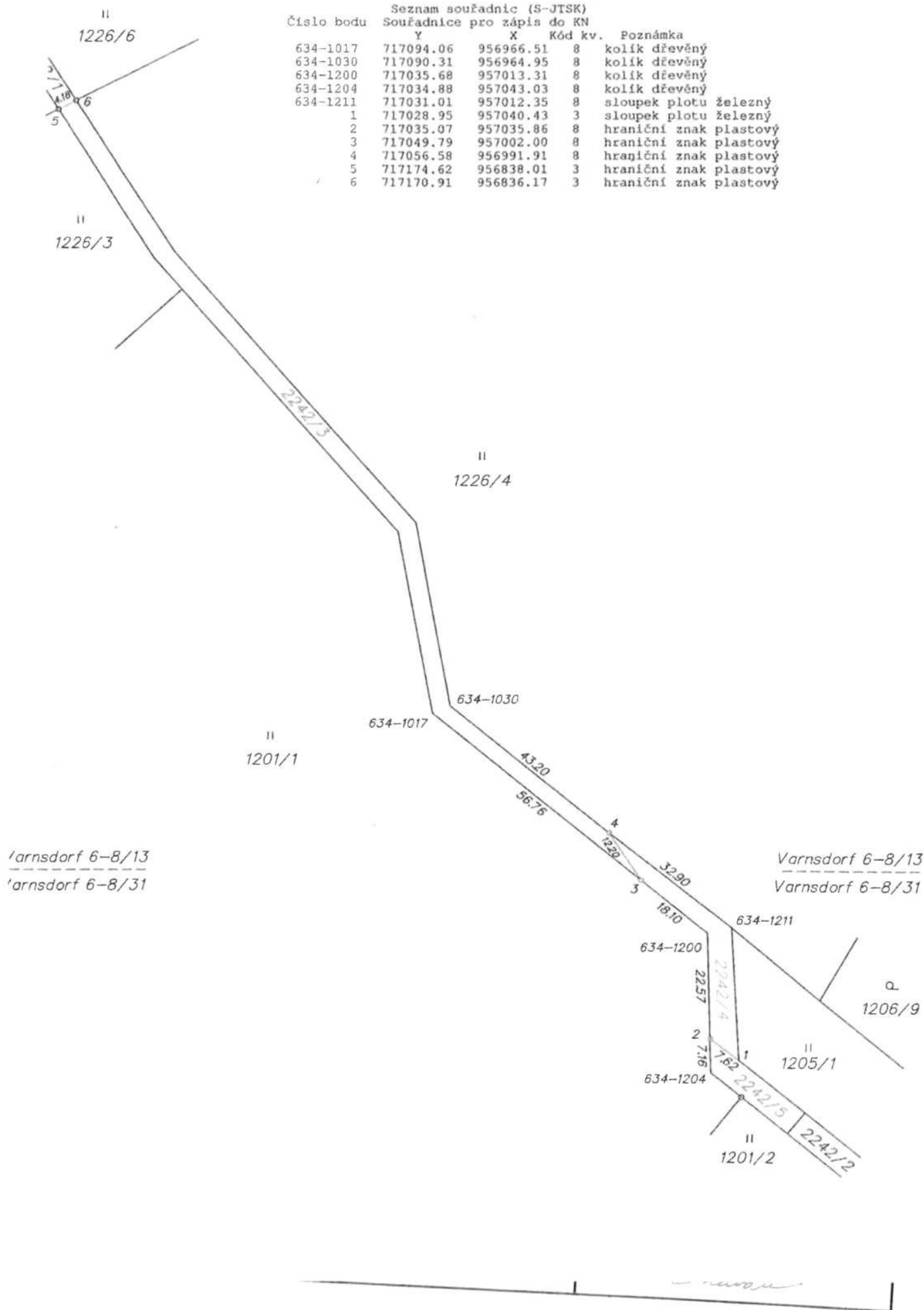
Nabyvatel

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Druh pozemku	Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
										Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha	Označení dílu
1205/1	6 96	travní p.		1205/1	6 96	travní p.			0		567		
1226/3	51 82	travní p.		1226/3	51 82	travní p.			0		11198		
1226/4	1 29 48	travní p.		1226/4	1 29 48	travní p.			0		11198		
1226/6	6 71 81	travní p.		1226/6	6 71 81	travní p.			0		11293		
2242/1	14 23	ostat. pl. ostat. komunikace		2242/1	2 39	ostat. pl. ostat. komunikace			0				
				2242/3	9 10	ostat. pl. ostat. komunikace			0				
				2242/4	2 28	ostat. pl. jiná plocha			0				
				2242/5	1 46	ostat. pl. ostat. komunikace			0				
					(14 23)					2242/1	10002	14 23	celá
												14 23	
	8 74 30				8 74 30								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu									
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence			ha	m ²		zjednodušené evidence			
1205/1		75014	6	96					
1226/3		75014	51	82					
1226/4		75014	1	29	48				
1226/6		75014	6	71	81				

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing. Lubomír Kaván		Jméno, příjmení: Ing. Lubomír Kaván		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1671/1996		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1671/1996		
	Dne: 27. listopadu 2020 Číslo: A-112/2020		Dne: 30. 11. 2020 Číslo: K-116/2020		
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Vyhovitel: Ing. Lubomír Kaván Geodetická kancelář Dolní Chříbská č.p.1 40744 Chříbská		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.			
Číslo plánu: 914-291/2020 Okres: Děčín Obec: Dolní Podluží Kat. území: Dolní Podluží Mapový list: Varnsdorf 6-8/13,31		KÚ pro Ústecký kraj KP Rumburk Bc. Daniel Mašek PGP-882/2020-531 2020.11.30 12:59:24 CET			
Dosavadním vlastním pozemkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: hraničními znaky z plastu					

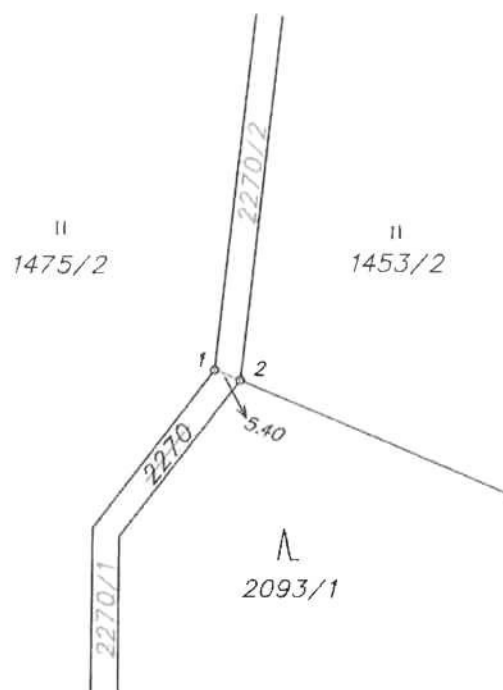
Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Souřadnice pro zápis do KN				
Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
634-1017	717094.06	956966.51	8	kolík dřevěný
634-1030	717090.31	956964.95	8	kolík dřevěný
634-1200	717035.68	957013.31	8	kolík dřevěný
634-1204	717034.88	957043.03	8	kolík dřevěný
634-1211	717031.01	957012.35	8	sloupek plotu železný
1	717028.95	957040.43	3	sloupek plotu železný
2	717035.07	957035.86	8	hraniční znak plastový
3	717049.79	957002.00	8	hraniční znak plastový
4	717056.58	956991.91	8	hraniční znak plastový
5	717174.62	956838.01	3	hraniční znak plastový
6	717170.91	956836.17	3	hraniční znak plastový



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav					Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²				ha	m ²					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²	
1453/2	1	65	11	travní p.	1453/2	1	65	11	travní p.		0			476		
1475/2	4	11	48	travní p.	1475/2	4	11	48	travní p.		0			476		
2093/1	21	38	64	lesní poz	2093/1	21	38	64	lesní poz		0			511		
2270		26	07	ostat. pl. ostat. komunikace	2270/1		8	02	ostat. pl. ostat. komunikace		0	2270		10002	8	02
					2270/2		18	05	ostat. pl. ostat. komunikace		0	2270		10002	18	05
	27	41	30			27	41	30								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu												
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra			BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²			katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²	
1453/2		75014	1	65	11							
1475/2		75014	4	11	48							

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv.
1 717161.54 957920.59 3
2 717156.18 957919.99 3



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Lubomír Kaván Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1671/1996 Dne: 7. prosince 2020 Číslo: A-114/2020 Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Lubomír Kaván Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1671/1996 Dne: 9. 12. 2020 Číslo: K-119/2020 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
	Vyhotovitel: Ing. Lubomír Kaván Geodetická kancelář Dolní Chříbská č.p.1 40744 Chříbská	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Ústecký kraj KP Rumburk Bc. Daniel Mašek PGP-905/2020-531 2020.12.08 10:34:59 CET
	Číslo plánu: 913-290/2020 Okres: Děčín Obec: Dolní Podluží Kat. území: Dolní Podluží Mapový list: Varnsdorf 6-8/33	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 
	Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: hraničními znaky z plastu	



**MATERIÁL DO 01. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE DOLNÍ PODLUŽÍ
KONANÉHO DNE 15. 11. 2022**

Název bodu: Kronika obce rok 2020

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží bere na vědomí Kroniku obce za rok 2020.

Důvodová zpráva:

V souladu s § 3 zákona č. 132/2006 Sb.. o kronikách obcí, v platném znění, s odůvodněním § 35 odst. 1 (*samostatná působnost*) a § 84 odst. 1 (*pravomoc zastupitelstva obce*) zákona č. 128/200 Sb., v platném znění, předkládá kronikářka paní Petra Frančová zastupitelstvu obce dokončenou Kroniku obce 2020.

Zpracoval:

Ing. Adéla Macháčková, starostka obce

Obec Dolní Podluží
Obecní úřad Dolní Podluží

INFORMACE

o konání 1. zasedání Zastupitelstva obce Dolní Podluží

Obecní úřad Dolní Podluží v souladu s ustanovením § 93 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, informuje o konání **1. zasedání Zastupitelstva obce Dolní Podluží**, svolaného starostkou obce Ing. Adélou Macháčkovou v souladu s § 92 odst. 1 zákona o obcích.

Místo konání: Obec Dolní Podluží – zasedací místnost obecního úřadu, Dolní Podluží č. p. 6

Doba konání: **15.11.2022 od 17:00 hodin**

Navržený program:

- 1) Zahájení a schválení programu
- 2) Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích), určení komise pro návrh usnesení a zapisovatele
- 3) Kontrola usnesení
- 4) Ekonomické záležitosti obce
- 5) Smlouva o výpůjčce části nemovité věci za účelem zřízení veřejného místa zpětného odběru odpadních pneumatik
- 6) Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-4020916/VB/02 – p. p. č. 2174
- 7) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby – p. p. č. 2098
- 8) Veřejná zakázka v režimu ZZVZ „Sociální zařízení pro veřejnost s letním provozem“
- 9) Prodej a KS p. p. č. 586/1 v k. ú. Dolní Podluží
- 10) Prodej a KS p. p. č. 2351/1 dle GP č. 955-179/2022 v k. ú. Dolní Podluží
- 11) Pronájem p. p. č. 1778 vodní plocha a p. p. č. 1779/1 vodní plocha vše v k. ú. Dolní Podluží
- 12) Územní plán, pověření určeného zastupitele
- 13) Žádost o prodej p. p. č. 200 v k. ú. Dolní Podluží
- 14) Smlouva o bezúplatném převodu privatizovaného majetku do vlastnictví obce č. 22/045/0232
- 15) Kronika 2020
- 16) Různé
- 17) Interpelace
- 18) Diskuse a závěr

V Dolním Podluží, dne 07.11.2022



Ing. Adéla Macháčková
starostka obce

Vyvěšeno na úřední desce dne: 07.11.2022

Sejmuto z úřední desky dne:

Dolní Podluží, dne 07.11.2022
Počet listů: 1

Členům Zastupitelstva obce Dolní Podluží

Svolání 1. zasedání Zastupitelstva obce Dolní Podluží

Na základě ustanovení § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění, svolávám 1. zasedání Zastupitelstva obce Dolní Podluží.

Místo konání: Obec Dolní Podluží – zasedací místnost obecního úřadu, Dolní Podluží č. p. 6

Doba konání: 15.11.2022 od 17:00 hodin

Navržený program:

- 1) Zahájení a schválení programu
- 2) Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích), určení komise pro návrh usnesení a zapisovatele
- 3) Kontrola usnesení
- 4) Ekonomické záležitosti obce
- 5) Smlouva o výpůjčce části nemovité věci za účelem zřízení veřejného místa zpětného odběru odpadních pneumatik
- 6) Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-4020916/VB/02 – p. p. č. 2174
- 7) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby – p. p. č. 2098
- 8) Veřejná zakázka v režimu ZZVZ „Sociální zařízení pro veřejnost s letním provozem“
- 9) Prodej a KS p. p. č. 586/1 v k. ú. Dolní Podluží
- 10) Prodej a KS p. p. č. 2351/1 dle GP č. 955-179/2022 v k. ú. Dolní Podluží
- 11) Pronájem p. p. č. 1778 vodní plocha a p. p. č. 1779/1 vodní plocha vše v k. ú. Dolní Podluží
- 12) Územní plán, pověření určeného zastupitele
- 13) Žádost o prodej p. p. č. 200 v k. ú. Dolní Podluží
- 14) Smlouva o bezúplatném převodu privatizovaného majetku do vlastnictví obce č. 22/045/0232
- 15) Kronika 2020
- 16) Různé
- 17) Interpelace
- 18) Diskuse a závěr



Ing. Adéla Macháčková
starostka obce Dolní Podluží

Přílohy vám budou zaslány emailem.

Příloha č. 19

**Zápisu z ustavujícího zasedání Zastupitelstva obce Dolní Podluží
konaného dne 15.11.2022**

PREZENČNÍ LISTINA HOSTŮ

Jméno a příjmení	Podpis:
