

Obec Dolní Podluží

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží

Zápis z 28. zasedání Zastupitelstva obce Dolní Podluží, konaného dne 14.04.2026 od 16:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu v Dolním Podluží

Bod 1) Zahájení a schválení programu

Zasedání Zastupitelstva obce Dolní Podluží bylo zahájeno dne 14.04.2026 v 16:02 hodin starostkou obce Ing. Adélou Macháčkovou.

Zasedání ZO bylo řádně svoláno, informace o konání 28. zasedání ZO byla zveřejněna na úřední desce a elektronické úřední desce dne 07.04.2026.

Starostka obce dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva obce (příloha č. 1) konstatovala, že je přítomno 6 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Přítomni: Mgr. Markéta Hobzová, p. Pavel Lukačovič, Ing. Adéla Macháčková, Ing. David Nejedlý, p. Martin Tesař, Ing. Karel Vojta

Omluvena: Bc. Petra Frančová

Nepřítomen: p. Tomáš Bernatík

Starostka obce přečetla navržený program jednání, který byl zveřejněn na úřední desce.

Navržený program:

- 1) Zahájení a schválení programu
- 2) Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
- 3) Ekonomické záležitosti obce
- 4) Výběr dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu „Klidová zóna ZŠ Dolní Podluží“
- 5) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti k pozemku p. č. 2187/2
- 6) Záměr prodeje pozemku p. č. 29/3 v k. ú. Dolní Podluží
- 7) Prodej pozemku p. č. 2255/4 dle GP č. 1045-1800/2025 v k. ú. Dolní Podluží, Kupní smlouva na pozemek p. č. 2255/4
- 8) Různé
- 9) Interpelace
- 10) Diskuse a závěr

Starostka obce vynesla dotaz, zda chce někdo rozšířit program jednání. Žádný návrh nebyl podán.

Starostka obce nechala hlasovat o návrhu programu 28. zasedání ZO.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje program 28. zasedání dle přílohy č. 2.

Výsledek hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 28/364/2026 bylo schváleno.

Bod 2) Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele

Starostka obce navrhla ověřovateli zápisu p. Pavla Lukačoviče a Ing. Karla Vojtu. Jiný návrh nebyl vznesen.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje ověřovateli zápisu p. Pavla Lukačoviče a Ing. Karla Vojtu.

Výsledek hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 28/365/2026 bylo schváleno.

Zapisovatelkou jednání určila p. Lenku Koutnou.

Bod 3) Ekonomické záležitosti obce

a) Rozpočtové opatření

Starostka obce seznámila přítomné s návrhem rozpočtového opatření.

Z řad členů ZO ani z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje rozpočtové opatření č.1/2026. Příloha č. 3.

Výsledek hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 28/366/2026 bylo schváleno.

b) Inventarizační zpráva za rok 2025 a vyřazení majetku

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 6).

Z řad členů ZO ani z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží bere na vědomí Inventarizační zprávu obce za rok 2025 (příloha č. 4) a schvaluje návrh na vyřazení nefunkčního a zastaralého majetku dle přílohy č. 5.

Výsledek hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 28/367/2026 bylo schváleno.

Bod 4) Výběr dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu „Klidová zóna ZŠ Dolní Podluží“

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 7).

Z řad členů ZO ani z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží rozhodlo v souladu s doporučením komise pro posouzení a hodnocení nabídek o výběru nejvhodnější nabídky, kterou je nabídka uchazeče Kantora s.r.o., Příčná 1892/4, 110 00 Praha, IČ: 21972320 s nabídkovou cenou 1.438.569,08 Kč bez DPH (1.740.668,59 Kč s DPH) a schvaluje uzavření smlouvy o dílo na akci „Klidová zóna ZŠ Dolní Podluží“ a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy o dílo mezi Obcí Dolní Podluží a subjektem Kantora s.r.o., Příčná 1892/4, 110 00 Praha, IČ: 21972320.

Výsledek hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 28/368/2026 bylo schváleno.

Bod 5) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti k pozemku p. č. 2187/2

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 8).

Z řad členů ZO ani z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti č. 387817/IP-12-4016722 za jednorázovou úplatu ve výši 2.000,- Kč bez DPH a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti č. IP-12-4017025 mezi Obcí Dolní Podluží a společností ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ: 24729035.

Výsledek hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 28/369/2026 bylo schváleno.

Bod 6) Záměr prodeje pozemku p. č. 29/3 v k. ú. Dolní Podluží

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 9).

Z řad členů ZO ani z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží rozhodlo zveřejnit záměr prodat pozemek parc. č. 29/3 o výměře 170 m² v k. ú. Dolní Podluží za minimální cenu 63.000, - Kč (slovy: šedesát tři tisíce korun českých) plus vedlejší náklady.

Výsledek hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 28/370/2026 bylo schváleno.

**Bod 7) Prodej pozemku p. č. 2255/4 dle GP č. 1045-1800/2025 v k. ú. Dolní Podluží,
Kupní smlouva na pozemek p. č. 2255/4**

Mgr. Hobzová uvedla, že je ve střetu zájmů.

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 10).

Z řad členů ZO ani z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o těchto návrzích usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží rozhodlo prodat manž. T. H. a P. H. pozemek p. č. 2255/4 dle GP č. 1045-1800/2025 o výměře 96 m² (druh pozemku: ostatní plocha) v k. ú. Dolní Podluží za dohodnutou souhrnou kupní cenu ve výši 46.550,- Kč (slovy čtyřicet šest tisíc pět set padesát korun českých). Veškeré náklady hradí kupující.

Výsledek hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 28/371/2026 bylo schváleno.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje kupní smlouvu (o koupi nemovité věci) uzavřenou s manž. T. H. a P. H. Předmětem smlouvy je prodej pozemku p. č. 2255/4 dle GP č. 1045-1800/2025 o výměře 96 m² v k.ú. Dolní Podluží.

Výsledek hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 28/372/2026 bylo schváleno.

Bod 8) Různé

Tento bod nikdo nevyužil.

Bod 9) Interpelace

Tento bod nikdo nevyužil.

Bod 10) Diskuse a závěr

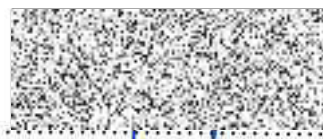
Tento bod nikdo nevyužil.

Starostka obce ukončila zasedání ZO dne 14.04.2026 v 16:25 hodin.

Zápis byl vyhotoven v Dolním Podluží dne 21.04.2026.



Mgr. Markéta Hobzová
místostarostka obce



Ing. Adéla Macháčková
starostka obce

Ověřovatelé zápisu:

Pavel Lukačovič

Ing. Karel Vojta



Přílohy:

- 1) Prezenční listina členů ZO
- 2) Program 28. zasedání ZO
- 3) Rozpočtové opatření č. 1/2026
- 4) Inventarizační zpráva za rok 2025
- 5) Návrh na vyřazení majetku
- 6) Důvodová zpráva k bodu 3)
- 7) Důvodová zpráva k bodu 4)
- 8) Důvodová zpráva k bodu 5)
- 9) Důvodová zpráva k bodu 6)
- 10) Důvodová zpráva k bodu 7)
- 11) Informace o konání 28. zasedání ZO Dolní Podluží
- 12) Prezenční listina hostů