

## **Obec Dolní Podluží**

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží

### **Zápis z 1. zasedání Zastupitelstva obce Dolní Podluží, konaného dne 15.11.2022 od 17:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu v Dolním Podluží**

#### **Bod 1) Zahájení a schválení programu**

Zasedání Zastupitelstva obce Dolní Podluží bylo zahájeno dne 15.11.2022 v 17:00 hodin starostkou obce Ing. Adélou Macháčkovou. Starostka obce upozornila přítomné, že ze zasedání ZO je pořizován zvukový záznam, který je dle jednacího řádu ZO určen pro potřeby pořizování zápisu a pro členy zastupitelstva obce, proto nebude přílohou zápisu.

Zasedání ZO bylo řádně svoláno, informace o konání 1. zasedání ZO byla zveřejněna na úřední desce a elektronické úřední desce dne 07.11.2022.

Starostka obce dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva obce (příloha č. 1) konstatovala, že je přítomno 8 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Přítomni: p. Tomáš Bernatík, Bc. Petra Frančová, p. Pavel Lukačovič, Ing. Adéla Macháčková, Ing. David Nejedlý, p. Kateřina Slánská, p. Martin Tesař, Ing. Karel Vojta

Omluveni: Mgr. Markéta Hobzová

Starostka obce přečetla navržený program jednání, který byl zveřejněn na úřední desce.

#### Navržený program:

- 1) Zahájení a schválení programu
- 2) Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích), určení komise pro návrh usnesení a zapisovatele
- 3) Kontrola usnesení
- 4) Ekonomické záležitosti obce
- 5) Smlouva o výpůjčce části nemovité věci za účelem zřízení veřejného místa zpětného odběru odpadních pneumatik
- 6) Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-4020916/VB/02 – p. p. č. 2174
- 7) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby – p. p. č. 2098
- 8) Veřejná zakázka v režimu ZZVZ „Sociální zařízení pro veřejnost s letním provozem“
- 9) Prodej a KS p. p. č. 586/1 v k. ú. Dolní Podluží
- 10) Prodej a KS p. p. č. 2351/1 dle GP č. 955-179/2022 v k. ú. Dolní Podluží
- 11) Pronájem p. p. č. 1778 vodní plocha a p. p. č. 1779/1 vodní plocha vše v k. ú. Dolní Podluží

- 12) Územní plán, pověření určeného zastupitele
- 13) Žádost o prodej p. p. č. 200 v k. ú. Dolní Podluží
- 14) Smlouva o bezúplatném převodu privatizovaného majetku do vlastnictví obce  
č. 22/045/0232
- 15) Kronika 2020
- 16) Různé
- 17) Interpelace
- 18) Diskuse a závěr

Starostka obce vznesla dotaz, zda chce někdo rozšířit program jednání. Žádný návrh nebyl podán.

Starostka obce nechala hlasovat o návrhu programu 1. zasedání ZO.

#### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje program 1. zasedání dle přílohy č. 2.

**Výsledek hlasování:**            *pro: 8*            *proti: 0*            *zdrželi se: 0*

***Usnesení č. 1/16/2022 bylo schváleno.***

#### **Bod 2) Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích), určení komise pro návrh usnesení a zapisovatele**

Starostka obce navrhla ověřovateli zápisu Ing. Davida Nejedlého a p. Kateřinu Slánskou. Jiný návrh nebyl vznesen.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

#### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje ověřovateli zápisu Ing. Davida Nejedlého a p. Kateřinu Slánskou.

**Výsledek hlasování:**            *pro: 8*            *proti: 0*            *zdrželi se: 0*

***Usnesení č. 1/17/2022 bylo schváleno.***

Starostka obce navrhla, aby komise pro návrh usnesení pracovala ve složení p. Tomáš Bernatík a p. Martin Tesař. Jiný návrh nebyl vznesen.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

#### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje komisi pro návrh usnesení ve složení p. Tomáš Bernatík a p. Martin Tesař.

**Výsledek hlasování:**            *pro: 8*            *proti: 0*            *zdrželi se: 0*

***Usnesení č. 1/18/2022 bylo schváleno.***

Zapisovatelkou jednání určila p. Lenku Koutnou.

### **Bod 3) Kontrola usnesení**

Nebyla uložena.

### **Bod 4) Ekonomické záležitosti obce**

#### **a) Rozpočtové opatření č. 10/2022**

Starostka obce seznámila přítomné s rozpočtovým opatřením č. 10/2022, které bylo schváleno v rámci kompetencí starostky obce (příloha č. 3).

Z řad členů ZO ani z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

*Zastupitelstvo obce Dolní Podluží vzalo na vědomí usnesení č. 1/19/2022:*

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží bere na vědomí rozpočtové opatření č. 10/2022. Příloha č. 3.

#### **b) Rozpočtové opatření č. 11/2022**

Starostka obce seznámila přítomné s rozpočtovým opatřením č. 11/2022 (příloha č. 4).

Z řad členů ZO ani z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

#### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje rozpočtové opatření č. 11/2022. Příloha č. 4.

**Výsledek hlasování:**      *pro: 8*      *proti: 0*      *zdrželi se: 0*

***Usnesení č. 1/20/2022 bylo schváleno.***

#### **c) Žádost o finanční podporu pro rok 2022**

Starostka obce seznámila přítomné s žádostí o finanční dar organizace Zdravotní klaun, o.p.s. Bc. Frančová uvedla, že to není systémové a v minulosti zastupitelstvo podobné případy zamítlo. Ing. Nejedlý navrhl podpořit organizaci částkou uvedenou v žádosti (2.000,- Kč). Paní Slánská uvedla, že s tím nemá problém, protože ví, jak organizace pracuje.

Z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

#### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje finanční příspěvek (dar) pro společnost Zdravotní klaun, o.p.s., se sídlem Paříkova 355/7, PSČ 190 00 Praha 9 - Vysočany, ve výši 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) a pověřuje starostku přípravou rozpočtového opatření a podpisem darovací smlouvy.

**Výsledek hlasování:**

|                   |          |   |
|-------------------|----------|---|
| <i>pro</i>        | <i>5</i> | <i>p. Bernatík, Ing. Macháčková, Ing. Nejedlý, p. Slánská, Ing. Vojta</i> |
| <i>proti</i>      | <i>3</i> | <i>Bc. Frančová, p. Lukačovič, p. Tesař</i>                               |
| <i>zdrželi se</i> | <i>0</i> |   |

***Usnesení č. 1/21/2022 bylo schváleno.***

Starostka obce informovala předsedkyni FV p. Slánskou, že zastupitelé obdrželi návrh rozpočtu, který ještě nebyl zveřejněn na ÚD. Návrh rozpočtu bude doplněn o schválenou částku.

**d) Pověření k sestavení rozpočtového opatření**

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 6).

Z řad členů ZO ani z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží pověřuje v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, starostku obce Ing. Adélu Macháčkovou k provedení rozpočtového opatření v souladu s § 16 zákona č. 250/2000 Sb., zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, z důvodu narovnání rozpočtových příjmů a výdajů rozpočtového roku 2022, a to nejpozději ke dni 31.12.2022. Tímto pověřením se rozšiřují kompetence starostky obce. Zastupitelstvo obce si vyhrazuje právo na informace o provedených změnách na jednání zastupitelstva obce následujícím po provedené změně.

***Výsledek hlasování:            pro: 8            proti: 0            zdrželi se: 0***

***Usnesení č. 1/22/2022 bylo schváleno.***

**Bod 5) Smlouva o výpůjčce části nemovité věci za účelem zřízení veřejného místa zpětného odběru odpadních pneumatik**

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 7).

Pan Tesař vznesl dotaz, na jakou dobu bude smlouva uzavřena. Starostka obce uvedla, že na dobu neurčitou. Pan Bernatík vznesl dotaz, zda se budou pneumatiky ukládat do klece. Starostka obce uvedla, že pneumatiky budou ukládány do kontejnerů.

Z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje uzavření „Smlouvy o výpůjčce části nemovité věci za účelem zřízení veřejného místa zpětného odběru odpadních pneumatik“ a pověřuje starostku obce podpisem „Smlouvy o výpůjčce části nemovité věci za účelem zřízení veřejného místa zpětného odběru odpadních pneumatik“ mezi Obcí Dolní Podluží a subjektem GREEN Logistics CZ s.r.o., Osadní 799/26, Holešovice, 170 00 Praha 7, IČ: 09632409.

**Výsledek hlasování:**        *pro: 8*        *proti: 0*        *zdrželi se: 0*

***Usnesení č. 1/23/2022 bylo schváleno.***

### **Bod 6) Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-4020916/VB/02 – p. p. č. 2174**

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 8).

Z řad členů ZO ani z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti č. IV-12-4020916/VB02 a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti č. IV-12-4020916/VB02 mezi Obcí Dolní Podluží a společností ČEZ Distribuce a.s.

**Výsledek hlasování:**        *pro: 8*        *proti: 0*        *zdrželi se: 0*

***Usnesení č. 1/24/2022 bylo schváleno.***

### **Bod 7) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby – p. p. č. 2098**

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 9).

Z řad členů ZO ani z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP-12-4014336 za jednorázovou úplatu ve výši 2.000,- Kč bez DPH a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IP-12-4014336 mezi Obcí Dolní Podluží a společností ČEZ Distribuce a.s.

**Výsledek hlasování:**            *pro: 8*            *proti: 0*            *zdrželi se: 0*

*Usnesení č. 1/25/2022 bylo schváleno.*

**Bod 8) Veřejná zakázka v režimu ZZVZ „Sociální zařízení pro veřejnost s letním provozem“**

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 10).

Bc. Frančová vznesla dotaz, co bude s dotací. Starostka obce uvedla, že obec nedoloží doklady nutné pro registraci a dokončení administrace. Dotaci obdrží náhradník.

Z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží ruší zadávací řízení na realizaci veřejné zakázky v souladu s § 127, odst. 2, písm. d) zákona č. 134/2016 Sb. O zadávání veřejných zakázek na stavební práce na akci „Sociální zařízení pro veřejnost s letním provozem Dolní Podluží“.

**Výsledek hlasování:**

|                   |          |   |
|-------------------|----------|---|
| <i>pro</i>        | <i>7</i> | <i>p. Bernatík, p. Lukačovič, Ing. Macháčková, Ing. Nejedlý, p. Slánská, p. Tesař, Ing. Vojta</i> |
| <i>proti</i>      | <i>0</i> |   |
| <i>zdrželi se</i> | <i>1</i> | <i>Bc. Frančová</i>   |

*Usnesení č. 1/26/2022 bylo schváleno.*

**Bod 9) Prodej a KS p. p. č. 586/1 v k. ú. Dolní Podluží**

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 11).

Pan Bernatík vznesl dotaz, za jakým účelem žádá žadatel o prodej. Starostka obce uvedla, že za účelem sloučení pozemku získaného v exekuci. Pan Bernatík uvedl, že přes pozemkovou parcelu vede cesta k mostku. Starostka obce uvedla, že cesta nevede přes parcelu, ale je samostatná. Ing. Nejedlý vznesl dotaz, jaký má žadatel do budoucna s pozemkem záměr. Starostka obce uvedla, že společnost má záměr scelit pozemky. Poté vysvětlila situaci s pozemky obce kolem domu č. p. 54. Pan Bernatík uvedl, že sloučení pozemků nedává smysl, protože mezi pozemky je p. p. č. k. 2096 – místní komunikace. Ing. Nejedlý vznesl dotaz, zda lze záměr prodeje oznámit i jiným způsobem než zveřejněním na úřední desce. Starostka obce uvedla, že nelze. Paní Slánská uvedla, že společnost nemá na internetu dobré reference.

Z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

### Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží rozhodlo prodat společnosti Global Invest Bohemia s.r.o. se sídlem Na Přístavě 1759/2, 288 02 Nymburk p. p. č. 586/1 o výměře 414 m<sup>2</sup> (druh pozemku: trvalý travní porost) v k. ú. Dolní Podluží za dohodnutou souhrnou kupní cenu ve výši 56.630,- Kč (slovy padesát šest tisíc šest set třicet korun českých). Veškeré náklady hradí kupující.

### Výsledek hlasování:

|                   |          |  |
|-------------------|----------|--|
| <i>pro</i>        | <i>4</i> | <i>Bc. Frančová, Ing. Macháčková, Ing. Nejedlý, p. Tesař</i> |
| <i>proti</i>      | <i>3</i> | <i>p. Bernatík, p. Lukačovič, p. Slánská,</i>                |
| <i>zdrželi se</i> | <i>1</i> | <i>Ing. Vojta</i>  |

*Návrh nebyl schválen.*

### **Bod 10) Prodej a KS p. p. č. 235/1 dle GP č. 955-179/2022 v k. ú. Dolní Podluží**

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 12).

Z řad členů ZO ani z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o těchto návrzích usnesení.

### Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží rozhodlo prodat panu J. M. p. p. č. 2351/1 o výměře 445 m<sup>2</sup> (druh pozemku: vodní plocha) dle GP 955-179/2022 v k. ú. Dolní Podluží za dohodnutou souhrnou kupní cenu ve výši 33.820,- Kč (slovy třicet tři tisíce osm set dvacet korun českých). Veškeré náklady hradí kupující.

**Výsledek hlasování:      *pro: 8*      *proti: 0*      *zdrželi se: 0***

***Usnesení č. 1/27/2022 bylo schváleno.***

### Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje kupní smlouvu (o koupi nemovité věci) uzavřenou s panem J. M. Předmětem smlouvy je prodej p. p. č. 2351/1 o výměře 445 m<sup>2</sup> dle GP 955-179/2022 v k.ú. Dolní Podluží.

**Výsledek hlasování:      *pro: 8*      *proti: 0*      *zdrželi se: 0***

***Usnesení č. 1/28/2022 bylo schváleno.***

### **Bod 11) Pronájem p. p. č. k. 1778 vodní plocha a p. p. č. 1779/1 vodní plocha vše v k. ú. Dolní Podluží**

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 13). Pan Bernatík uvedl, že o takový druh pozemků by se měla starat obec. Doplnil, že se domnívá, že nikdo z členů ZO by nebránil tomu, aby tam rybářský kroužek dál vykonával svoji činnost.

Pan Bernatík vznesl dotaz, zda má obec na tuto vodní plochu zpracovaný manipulační řád. Starostka obce uvedla, že na to neumí odpovědět.

Pan Tesař uvedl, že pozemky seká obec a nádrž čistí hasiči. Starostka obce uvedla, že o okolní pozemky se stará obec. Žadatel v žádosti argumentuje, že vodní plochy jsou využity pro praktickou přípravu dětí z rybářského kroužku.

Ing. Nejedlý uvedl, že částka za pronájem ve výši 500,- Kč je symbolická, o pozemky by se měla starat obec. Pro žadatele jde o jakousi záruku, že může na plochách provozovat rybářský kroužek pro děti. Pokud není záměrem obce provozovat koupaliště s čistou vodou, tak podpoří žadatele.

Starostka obce uvedla, že je třeba se rozhodnout, zda má ZO zájem pozemky pronajímat anebo se chce domluvit pouze na užívání pozemků. Poté proběhla diskuse, ze které vyplynulo, že ZO nechce plochy pronajímat a starostka obce projedná s žadatelem podmínky užívání plochy pro rybářský kroužek.

### **Bod 12) Územní plán, pověření určeného zastupitele**

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 14).

Z řad členů ZO ani z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

#### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží určuje jako určeného zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem územního plánu Ing. Adélu Macháčkovou.

#### **Výsledek hlasování:**

|                   |          |  |
|-------------------|----------|--|
| <i>pro</i>        | <b>7</b> | <i>Bc. Frančová, p. Lukačovič, Ing. Macháčková, Ing. Nejedlý, p. Slánská, p. Tesař, Ing. Vojta</i> |
| <i>proti</i>      | <b>1</b> | <i>p. Bernatík</i>   |
| <i>zdrželi se</i> | <b>0</b> |  |

***Usnesení č. 1/29/2022 bylo schváleno.***

### **Bod 13) Žádost o prodej p. p. č. 200 v k. ú. Dolní Podluží**

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 15).

Pan Bernatík uvedl, že je to strategický pozemek pro rozšíření vedlejší ČOV, na pozemku se nachází vedení kanalizace DN menší než 500, ochranné pásmo ČOV, vodovodní řad DN 500 a elektrické vedení k tomuto zařízení, proto není pozemek vhodný na prodej.

Pan Tesař uvedl, že to lze ošetřit věcným břemenem. Starostka obce uvedla, že v ochranném pásmu se stavět dá.



Ing. Nejedlý vznesl dotaz, zda obec plánuje rozšíření ČOV. Starostka obce uvedla, že neplánuje, protože ČOV není ve vlastnictví obce.

Starostka obce uvedla, že nesouhlasí s prodejem pozemku, protože žadatelka si klade podmínky. Pan Bernatík uvedl, že když chce obec prodávat, měla by si zajistit svůj znalecký posudek a ne, že si bude žadatel klást vlastní podmínky.

Z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

#### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje vyhotovení odborného znaleckého posudku na p. p. č. k. 200 v k.ú. Dolní Podluží.

**Výsledek hlasování:**            *pro: 0*            *proti: 8*            *zdrželi se: 0*

***Návrh nebyl schválen.***

#### **Bod 14) Smlouva o bezúplatném převodu privatizovaného majetku do vlastnictví obce č. 22/045/0232**

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 16).

Z řad členů ZO ani z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

#### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu privatizovaného majetku do vlastnictví obce uzavřené dle zákonů č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů a č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdč a jinému zemědělskému majetku s Ministerstvem financí ČR se sídlem v Praze 1, Letenská 15, PSČ 118 10, č. smlouvy 22/045/0232 a pověřuje starostku obce jejím podpisem.

**Výsledek hlasování:**            *pro: 8*            *proti: 0*            *zdrželi se: 0*

***Usnesení č. 1/30/2022 bylo schváleno.***

#### **Bod 15) Kronika obce**

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 17).

Z řad členů ZO ani z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

**Zastupitelstvo obce Dolní Podluží vzalo na vědomí usnesení č. 1/31/2022:**

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží bere na vědomí Kroniku obce za rok 2020.

### **Bod 16) Různé**

Tento bod nikdo nevyužil.

### **Bod 17) Interpelace**

Tento bod nikdo nevyužil.

### **Bod 18) Diskuse a závěr**

Pan Bernatík navrhl změnu jednacího řádu:

- stanovení pevného času na návrhy, připomínky a podněty obyvatel obce
- podklady k zasedání ZO zveřejňovat na webových stránkách obce před zasedáním ZO.

Poté proběhla diskuse k těmto návrhům se závěrem:

- nebude stanoven pevný čas na návrhy, připomínky a podněty občanů
- na webových stránkách obce bude zveřejňován kompletní zápis ze zasedání ZO v souladu s GDPR.

Poté proběhla diskuse k on-line přenosu ze zasedání ZO a účasti občanů na zasedání ZO.

Občan [REDACTED] vznesl dotaz, jak se KÚÚK vyjádřil ke změně územního plánu. Starostka obce uvedla, že tyto informace jí sdělil p. Klenorová a poté bude informovat ZO.

Pan Bernatík vznesl dotaz, kdy byla ZO schválena smlouva a výběr dodavatele k VZ na herní prvky. Starostka obce uvedla, že zasedala komise pro hodnocení a otevírání nabídek a v současné chvíli je zakázka k posouzení a kontrole u poskytovatele dotace SZIF. Pan Bernatík vznesl dotaz, zda byla smlouva podepsána. Starostka obce uvedla, že byla podepsána v souladu s kompetencemi starosty.

Občan [REDACTED] vznesl dotaz:

- jaké je zvýšení energií v MŠ a v kině, zda se uvažuje o změně způsobu vytápění objektů z plynového topení např. na tepelné čerpadlo
- zda se uvažuje o opravě zadní cesty od bývalé kotelny směrem k železničnímu přejezdu.

Starostka obce uvedla:

- neuvažuje se o změně vytápění v MŠ ani o osazení fotovoltaické elektrárny na budovu MŠ
- náklady na kino se zvednou od 1. ledna do výše zastropování, do konce roku 2022 byla cena u Pražské plynárenské zafixována
- cesta nebude v příštím roce opravena, bude se investovat do komunikace u MUDr. Martinkové, na Světliny a ke hřbitovu.

Občan [redacted] vnesl dotaz k p. Bernatíkovi, z jakých důvodů je proti změně územního plánu. Pan Bernatík uvedl, že územní plán není kvalitně zpracován. Poté proběhla diskuse ke změně č. 1 ÚP a změně č. 2 ÚP. Pan Tesař a Ing. Macháčková uvedli, že územní plán je zpracován dobře.

Občan [redacted] vnesl dotaz ke členům ZO, zda uvažují o změně vytápění objektů obce. Pan Tesař uvedl, že ceny jsou pohyblivé a nikdo neví, co bude po novém roce, ale o změně vytápění se může uvažovat. Občan [redacted] uvedl, že dle prezentace státu je elektřina dražší než plyn. Ing. Nejedlý uvedl, že když se v současné době neuvažuje o změně vytápění, neznamená to, že se o něm nebude uvažovat v budoucnu. Nelze také říct, že v příštím roce bude vytápění tepelným čerpadlem levnější než plynem. V případě určitých topných faktorů v zimě se vyplatí topit napřímo plynem a nepoužívat tepelné čerpadlo. ZO by se mělo změnou vytápění zabývat v příštím roce (cena, dotační tituly). Ing. Macháčková uvedla, že změna topného systému ve školce by znamenala kompletní předělání topení v budově včetně topného zdroje a tzn. uzavření školky a jejího provozu minimálně na půl roku. Pan Bernatík uvedl, že chce, aby obec nechala zpracovat studii, která by zahrnovala - náklady na vytápění, návratnost investice, náklady obce. Poté by se změny vytápění v objektech prováděly postupně. Starostka obce uvedla, že obec je v rámci DSOT zapojena do Energetického managementu zpracovávaného MAS Český sever. Projekt je ve fázi rozpracovanosti.

Starostka obce ukončila zasedání ZO dne 15.11.2022 v 18:50 hodin.

Zápis byl vyhotoven v Dolním Podluží dne 23.11.2022.



Mgr. Markéta Hobzová  
místostarostka obce



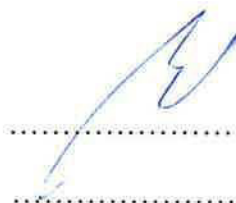


Ing. Adéla Macháčková  
starostka obce

Ověřovatelé zápisu:

Ing. David Nejedlý

p. Kateřina Slánská



Přílohy:

- 1) Prezenční listina členů ZO
- 2) Program 1. zasedání ZO
- 3) Rozpočtové opatření č. 10/2022
- 4) Rozpočtové opatření č. 11/2022
- 5) Žádost o finanční dar – Zdravotní klaun, o.p.s.
- 6) Důvodová zpráva k bodu 4)
- 7) Důvodová zpráva k bodu 5)
- 8) Důvodová zpráva k bodu 6)
- 9) Důvodová zpráva k bodu 7)
- 10) Důvodová zpráva k bodu 8)
- 11) Důvodová zpráva k bodu 9)
- 12) Důvodová zpráva k bodu 10)
- 13) Důvodová zpráva k bodu 11)
- 14) Důvodová zpráva k bodu 12)
- 15) Důvodová zpráva k bodu 13)
- 16) Důvodová zpráva k bodu 14)
- 17) Důvodová zpráva k bodu 15)
- 18) Informace o konání 1. zasedání ZO Dolní Podluží
- 19) Prezenční listina hostů