

Obec Dolní Podluží

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží

Zápis z 19. zasedání Zastupitelstva obce Dolní Podluží, konaného dne 15.04.2025 od 16:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu v Dolním Podluží

Bod 1) Zahájení a schválení programu

Zasedání Zastupitelstva obce Dolní Podluží bylo zahájeno dne 15.04.2025 v 16:26 hodin starostkou obce Ing. Adélou Macháčkovou. Starostka obce upozornila přítomné, že ze zasedání ZO je pořizován zvukový záznam, který je dle jednacího řádu ZO určen pro potřeby pořizování zápisu a pro členy zastupitelstva obce, proto nebude přílohou zápisu. Zasedání ZO bylo řádně svoláno, informace o konání 19. zasedání ZO byla zveřejněna na úřední desce a elektronické úřední desce dne 07.04.2025.

Starostka obce dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva obce (příloha č. 1) konstatovala, že je přítomno 6 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Přítomni: Bc. Petra Frančová, p. Pavel Lukačovič, Ing. Adéla Macháčková, p. Pavel Mensa, p. Martin Tesař, Ing. Karel Vojta

Omluveni: Mgr. Markéta Hobzová, Ing. David Nejedlý

Nepřítomen: p. Tomáš Bernatík

Starostka obce přečetla navržený program jednání, který byl zveřejněn na úřední desce.

Navržený program:

- 1) Zahájení a schválení programu
- 2) Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích), určení komise pro návrh usnesení a zapisovatele
- 3) Kontrola usnesení
- 4) Ekonomické záležitosti obce
- 5) Kronikář obce
- 6) Prodej pozemku p. č. 1292/6 v k. ú. Dolní Podluží, Kupní smlouva na pozemek p. č. 1292/6 v k. ú. Dolní Podluží
- 7) Výběr dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu „Modernizace VO v obci Dolní Podluží“
- 8) Různé
- 9) Interpelace
- 10) Diskuse a závěr

Starostka obce vznesla dotaz, zda chce někdo rozšířit program jednání. Žádný návrh nebyl podán.

Starostka obce nechala hlasovat o návrhu programu 19. zasedání ZO.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje program 19. zasedání dle přílohy č. 2.

Výsledek hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 19/253/2025 bylo schváleno.

Bod 2) Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích), určení komise pro návrh usnesení a zapisovatele

Starostka obce navrhla ověřovateli zápisu Bc. Petru Frančovou a p. Pavla Mensu. Jiný návrh nebyl vznesen.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje ověřovateli zápisu Bc. Petru Frančovou a p. Pavla Mensu.

Výsledek hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 19/254/2025 bylo schváleno.

Starostka obce navrhla, aby komise pro návrh usnesení pracovala ve složení p. Pavel Lukačovič a Ing. Karel Vojta. Jiný návrh nebyl vznesen.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje komisi pro návrh usnesení ve složení p. Pavel Lukačovič a Ing. Karel Vojta.

Výsledek hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 19/255/2025 bylo schváleno.

Zapisovatelkou jednání určila p. Lenku Koutnou.

Bod 3) Kontrola usnesení

Usnesení č. 18/251/2025 - geometrický plán na oddělení části pozemkové parcely č. 26/1 v k. ú. Dolní Podluží – byl objedнан.

Usnesení č. 18/252/2025 - Smlouva o zřízení služebnosti cesty k tíži služebného pozemku parc. č. 530/4 v k.ú. Dolní Podluží dle GP č. 1020-7033/2025 – smlouva byla podepsána a předána k podpisu SVS.

Bod 4) Ekonomické záležitosti obce

1. Rozpočtové opatření

Starostka obce seznámila přítomné s rozpočtovým opatřením (příloha č. 3).

Z řad členů ZO ani z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí usnesení č. 19/256/2025 - Zastupitelstvo obce Dolní Podluží bere na vědomí rozpočtové opatření č. 3/2025. Příloha č. 3.

2. Účetní závěrky příspěvkových organizací

a) MŠ – účetní závěrka, rozdělení hospodářského výsledku, odpisový plán

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 14).

Z řad členů ZO ani z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o těchto návrzích usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje v souladu s § 102 odst. 4) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, účetní závěrku Mateřské školy Dolní Podluží, okres Děčín, příspěvkové organizace sestavenou ke dni 31.12.2024. Příloha č. 4 (rozvaha, výkaz zisku a ztráty a příloha příspěvkové organizace).

Výsledek hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 19/257/2025 bylo schváleno.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží rozhodlo o rozdělení hospodářského výsledku Mateřské školy Dolní Podluží, okres Děčín, příspěvkové organizace za rok 2024 ve výši 253 390,67 Kč dle návrhu uvedeného v příloze č. 5 takto:

- převod do rezervního fondu ve výši 253 390,67 Kč

a vyslovuje souhlas, aby podle § 30 odst. 4 zákona č. 250/2000 část RF ve výši 253 390,67 Kč použila k posílení IF.

Dále zastupitelstvo obce DP ukládá, v souladu se zákonem č. 250/2000, dle § 28 odst. 6 bod b) v návaznosti na § 31 odst. 2 bod c), odvod nevyužitého IF ve výši 293 132,67 Kč do rozpočtu zřizovatele.

Výsledek hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 19/258/2025 bylo schváleno.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje účetní odpisový plán Mateřské školy Dolní Podluží, okres Děčín, příspěvkové organizace pro rok 2025. Příloha č. 6.

Výsledek hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 19/259/2025 bylo schváleno.

b) ZŠ – účetní závěrka, rozdělení hospodářského výsledku, odpisový plán

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 14).

Z řad členů ZO ani z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o těchto návrzích usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje v souladu s § 102 odst. 4) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, účetní závěrku Základní školy Dolní Podluží, okres Děčín, příspěvkové organizace sestavenou k 31.12.2024. Příloha č. 7 (rozvaha, výkaz zisku a ztráty a příloha příspěvkové organizace).

Výsledek hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 19/260/2025 bylo schváleno.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží rozhodlo o rozdělení hospodářského výsledku Základní školy Dolní Podluží, okres Děčín, příspěvkové organizace za rok 2024 ve výši 168 414,77 Kč dle návrhu uvedeného v příloze č. 8 takto:

- převod do rezervního fondu ve výši 168 414,77 Kč

a vyslovuje souhlas, aby podle § 30 odst. 4 zákona č. 250/2000 část RF ve výši 168 414,77 Kč použila k posílení IF.

Dále zastupitelstvo obce Dolní Podluží ukládá, v souladu se zákonem č. 250/2000, dle § 28 odst. 6 bod b) v návaznosti na § 31 odst. 2 bod c), odvod nevyužitého IF ve výši 1 000 000,00 Kč do rozpočtu zřizovatele.

Výsledek hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 19/261/2025 bylo schváleno.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje účetní odpisový plán Základní školy Dolní Podluží, okres Děčín, příspěvkové organizace pro rok 2025. Příloha č. 9.

Výsledek hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 19/262/2025 bylo schváleno.

3. Inventarizační zpráva za rok 2024 a vyřazení majetku

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 14).

Z řad členů ZO ani z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží bere na vědomí Inventarizační zprávu obce za rok 2024 (příl.č. 10) a schvaluje návrh na vyřazení nefunkčního a zastaralého majetku dle přílohy č. 11.

Výsledek hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 19/263/2025 bylo schváleno.

4. Žádost o finanční podporu pro rok 2025 – FK Dolní Podluží, z. s., Dolní Podluží č. p. 528

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 14).

Z řad členů ZO ani z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje pro rok 2025 finanční příspěvek FK Dolní Podluží, z.s., Dolní Podluží č.p. 528, IČ 05252285 ve výši 45 000,00 Kč (slovy:čtyřicet pět tisíc korun českých) na jeho činnost a pověřuje starostku podepsáním předloženého návrhu veřejnoprávní smlouvy.

Výsledek hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 19/264/2025 bylo schváleno.

Bod 5) Kronikář obce

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 15).

Z řad členů ZO ani z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje za období 16.04.2025 – 30.06.2025 výši odměny 10.800,- Kč za vyhotovení zápisů do kroniky obce za rok 2023 a pověřuje starostku obce uzavřením Dohody o provedení práce s Bc. Petrou Frančovou. Dohoda o provedení práce bude uzavřena na práci konanou nad rámec povinností člena ZO Dolní Podluží.

Výsledek hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 19/265/2025 bylo schváleno.

Bod 6) Prodej pozemku p. č. 1292/6 v k. ú. Dolní Podluží, Kupní smlouva na pozemek p. č. 1292/6 v k. ú. Dolní Podluží

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 16).

Z řad členů ZO ani z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o těchto návrzích usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží rozhodlo prodat panu V. S. pozemek p. č. 1292/6 o výměře 828 m² (druh pozemku: ostatní plocha) v k. ú. Dolní Podluží za dohodnutou souhrnou kupní cenu ve výši 705.500,- Kč (slovy sedm set pět tisíc pět set korun českých). Veškeré náklady hradí kupující.

Výsledek hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 19/266/2025 bylo schváleno.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje kupní smlouvu (o koupi nemovité věci) uzavřenou s panem V. S. Předmětem smlouvy je prodej pozemku p. č. 1292/6 o výměře 828 m² v k.ú. Dolní Podluží.

Výsledek hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 19/267/2025 bylo schváleno.

Bod 7) Výběr dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu „Modernizace VO v obci Dolní Podluží“

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 17).

Pan Tesař vznesl dotaz, na kolik etap bude realizace rozložena a zda bude prováděn stavební dozor. Starostka obce uvedla, že na jednu etapu, a postup prací bude od rozvaděče k rozvaděči, stavební dozor je zajištěn.

Z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží

rozhodlo v souladu s doporučením komise pro posouzení a hodnocení nabídek o výběru nejvhodnější nabídky, kterou je nabídka uchazeče ILLUM s.r.o., Švihovská 136/8, 301 00 Plzeň, IČ: 087 62 422 s nabídkovou cenou 4.772.298,12 Kč bez DPH (5.774.480,73 Kč s DPH)

a schvaluje uzavření smlouvy o dílo na akci „Modernizace VO v obci Dolní Podluží“

a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy o dílo mezi Obcí Dolní Podluží a subjektem ILLUM s.r.o., Švihovská 136/8, 301 00 Plzeň, IČ: 087 62 422

a rozhodlo v souladu s doporučením komise pro posouzení a hodnocení nabídek o vyloučení nabídky uchazeče Lužické komunální služby, s.r.o., Mikulášovická 446, 407 78 Velký Šenov, IČ: 254 29 060 z důvodu nesplnění kvalifikačních požadavků zadavatele.

Výsledek hlasování: *pro: 6 proti: 0 zdrželi se: 0*

Usnesení č. 19/268/2025 bylo schváleno.

Bod 8)

Tento bod nikdo nevyužil.

Bod 9)

Tento bod nikdo nevyužil.

Bod 10)

Bc. Frančová předložila podnět  zda by bylo možné v prostorách parku před OÚ vybudovat workoutové hřiště. Pan Lukačovič uvedl, že nápad na vybudování hřiště byl již před 2 roky, ale mělo být umístěno ve sportovním areálu. Poté proběhla diskuse k námětu.

Pan Mensa upozornil na bezpečnostně dopravní situaci u školy a u pomníku a požadoval, aby obec našla řešení. Starostka obce uvedla, že z předchozích jednání se jeví jako jediná možnost úsekový radar. Vzhledem k situaci ve Varnsdorfu okolo radarů; není prostor pro jednání o veřejnoprávní smlouvě.

Pan Mensa vznesl dotaz k opravě výtluků. Starostka obce uvedla, že se řeší objednávka.

Pan Mensa vznesl dotaz k rekonstrukci bytu na hřbitově. Starostka obce uvedla, že probíhají projekční práce.

Pan Mensa vznesl dotaz, proč na minulém zasedání ZO; nebyl poskytnut žádný příspěvek spolku Poradna Barevné soužití. Poté proběhla diskuse k poskytnutí příspěvku.

Pan Mensa vznesl dotaz, zda společnost ČEZ nabídla obci kompenzaci za výstavbu elektrárny. Starostka obce uvedla, že ne.

Pan Mensa vznesl dotaz, zda budou v obci společností CETIN vybudovány přípojky optické sítě. Starostka obce uvedla, že CETIN provedl průzkum, ale není zpětná vazba s jakým výsledkem.

Pan Nesnídal poděkoval za příspěvek, který obec poskytla FK Dolní Podluží a připomněl rozpadající se střídačky. Starostka obce uvedla, že výměna střídaček je zahrnuta v rozpočtu obce.

Starostka obce ukončila zasedání ZO dne 15.04.2025 v 17:40 hodin.

Zápis byl vyhotoven v Dolním Podluží dne 17.04.2025.



Mgr. Markéta Hobzová
místostarostka obce



Ing. Adéla Macháčková
starostka obce

Ověřovatelé zápisu:

Bc. Petra Francová

Pavel Mensa



Přílohy:

- 1) Prezenční listina členů ZO
- 2) Program 19. zasedání ZO
- 3) Rozpočtové opatření č. 3/2025
- 4) MŠ – rozvaha, výkaz zisku a ztráty a příloha příspěvkové organizace
- 5) MŠ – Návrh na rozdělení hospodářského výsledku 2024
- 6) MŠ – odpisový plán pro rok 2025
- 7) ZŠ – rozvaha, výkaz zisku a ztráty a příloha příspěvkové organizace
- 8) ZŠ – Návrh na rozdělení hospodářského výsledku 2024
- 9) ZŠ – odpisový plán pro rok 2025
- 10) Inventarizační zpráva obce za rok 2024
- 11) Návrh na vyřazení majetku obce
- 12) Žádost o poskytnutí neinvestiční účelové dotace – FK Dolní Podluží z. s.
- 13) Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Dolní Podluží – FK Dolní Podluží z. s.
- 14) Důvodová zpráva k bodu 4)
- 15) Důvodová zpráva k bodu 5)
- 16) Důvodová zpráva k bodu 6)
- 17) Důvodová zpráva k bodu 7)
- 18) Informace o konání 19. zasedání ZO Dolní Podluží
- 19) Prezenční listina hostů