

Obec Dolní Podluží

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží

Zápis z 11. zasedání Zastupitelstva obce Dolní Podluží, konaného dne 19.03.2024 od 16:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu v Dolním Podluží

Bod 1) Zahájení a schválení programu

Zasedání Zastupitelstva obce Dolní Podluží bylo zahájeno dne 19.03.2024 v 16:00 hodin starostkou obce Ing. Adélou Macháčkovou. Starostka obce upozornila přítomné, že ze zasedání ZO je pořizován zvukový záznam, který je dle jednacího řádu ZO určen pro potřeby pořizování zápisu a pro členy zastupitelstva obce, proto nebude přílohou zápisu.

Zasedání ZO bylo řádně svoláno, informace o konání 11. zasedání ZO byla zveřejněna na úřední desce a elektronické úřední desce dne 11.03.2024.

Starostka obce dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva obce (příloha č. 1) konstatovala, že je přítomno 8 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Přítomni: Bc. Petra Frančová, Mgr. Markéta Hobzová, p. Pavel Lukačovič, Ing. Adéla Macháčková, p. Pavel Mensa, Ing. David Nejedlý, p. Martin Tesař, Ing. Karel Vojta

Nepřítomen: p. Tomáš Bernatík

Starostka obce přečetla navržený program jednání, který byl zveřejněn na úřední desce.

Navržený program:

- 1) Zahájení a schválení programu
- 2) Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích), určení komise pro návrh usnesení a zapisovatele
- 3) Kontrola usnesení
- 4) Ekonomické záležitosti obce
- 5) Žádost o dotaci na akci „Sportovní prvky Dolní Podluží“
- 6) Žádost o nadační příspěvek z Hasičského fondu Nadace AGROFERT
- 7) Dohoda o změně katastrální hranice obcí, související se změnou hranice obce z podnětu katastrálního úřadu
- 8) Záměr prodeje pozemku p. č. 1900/2 v k. ú. Dolní Podluží
- 9) Záměr směny části pozemku p. č. 2094/6 v k. ú. Dolní Podluží
- 10) Prodej pozemku p. č. 70/5 v k. ú. Dolní Podluží a kupní smlouva na pozemek p. č. 70/5 v k. ú. Dolní Podluží
- 11) Žádost o prodej p. p. č. 1543/6 a p. p. č. 1544/8 v k. ú. Dolní Podluží
- 12) Různé

13) Interpelace

14) Diskuse a závěr

Starostka obce vznesla dotaz, zda chce někdo rozšířit program jednání. Žádný návrh nebyl podán.

Starostka obce nechala hlasovat o návrhu programu 11. zasedání ZO.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje program 11. zasedání dle přílohy č. 2.

Výsledek hlasování: pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 11/148/2024 bylo schváleno.

Bod 2) Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích), určení komise pro návrh usnesení a zapisovatele

Starostka obce navrhla ověřovateli zápisu Ing. Karla Vojtu a p. Pavla Mensu. Jiný návrh nebyl vznesen.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje ověřovateli zápisu Ing. Karla Vojtu a p. Pavla Mensu.

Výsledek hlasování: pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 11/149/2024 bylo schváleno.

Starostka obce navrhla, aby komise pro návrh usnesení pracovala ve složení Bc. Petra Frančová a Ing. David Nejedlý. Jiný návrh nebyl vznesen.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje komisi pro návrh usnesení ve složení Bc. Petra Frančová a Ing. David Nejedlý.

Výsledek hlasování: pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 11/150/2024 bylo schváleno.

Zapisovatelkou jednání určila p. Alenu Krškovou.

Bod 3) Kontrola usnesení

Usnesení č. 10/145/2024 – podání žádosti – pořízení nové CAS DP – žádost podána

Usnesení č. 10/146/2024 – podání žádosti – PD elektroinstalace objektu č.p. 299 – žádost podána

Usnesení č. 10/147/2024 – záměr zveřejnit p.č.k. 70/5 v k.ú. Dolní Podluží – záměr byl zveřejněn na ÚD a je předmětem dnešního jednání v bodě 10

Bod 4) Ekonomické záležitosti obce

a) Rozpočtové opatření č. 1/2024

Starostka obce seznámila přítomné s rozpočtovým opatřením č. 1/2024.

Z řad občanů ani z řad členů ZO nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2024. Příloha č. 3.

Výsledek hlasování: pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 11/151/2024 bylo schváleno.

b) Darovací smlouva

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 4).

Z řad členů ZO ani z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje finanční příspěvek (dar) pro Road cycling Events, z.s, IČO 18022995, se sídlem Nová 116, Telce 440 01, ve výši 25 000,- Kč (slovy: dvacet pět tisíc korun českých) a pověřuje starostku podpisem darovací smlouvy.

Výsledek hlasování: pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 11/152/2024 bylo schváleno.

c) Žádost o poskytnutí finančního příspěvku nebo dotace

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 5).

Pan Lukačovič poznamenal, že na webových stránkách tohoto projektu nejsou prozatím žádné finanční prostředky. Pan Mensa sdělil, že žadatel si měl svou žádost přijít obhájit na zasedání zastupitelstva obce. Dále sdělil, že nemůžeme podporovat soukromé podnikání. Ing. Nejedlý navrhl odpovědět, že nevyhovíme žádosti. Všichni zastupitelé se shodli, že žádosti nevyhoví.

Z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Zastupitelstvo obce nevyhovuje žádosti žadatele.

Bod 5) Žádost o dotaci na akci „Sportovní prvky Dolní Podluží“

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 6).

Pan Tesař vznesl dotaz, jaké tam bude podloží. Starostka obce sdělila, že využijeme podklad, který tam máme, na velkou sestavu, která je na hřišti, s ohledem na její výšku je dopadová plocha řešena v technickém záměru. Dále sdělila, že informační tabulí s novým provozním a návštěvním řádem, s úpravou ceníku sportoviště se budeme zabývat v průběhu září.

Z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje podání žádosti o dotaci do Programu obnovy venkova Ústeckého kraje 2024 na akci „Sportovní prvky Dolní Podluží“, včetně zajištění spolufinancování akce z rozpočtu obce.

Výsledek hlasování: pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 11/153/2024 bylo schváleno.

Bod 6) Žádost o nadační příspěvek z Hasičského fondu Nadace AGROFERT

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 7).

Z řad členů ZO ani z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí usnesení č. 11/154/2024 Zastupitelstvo obce Dolní Podluží bere na vědomí podání žádosti o poskytnutí nadačního příspěvku z Hasičského fondu Nadace AGROFERT ve výši 160.080,- Kč na pořízení 12 ks hasičských přileb.

Bod 7) Dohoda o změně katastrální hranice obcí, související se změnou hranice obce

z podnětu katastrálního úřadu

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 8).

Z řad členů ZO ani z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje Dohodu o změně katastrální hranice obcí uzavřenou mezi Městem Varnsdorf, se sídlem nám. E. Beneše 470, Varnsdorf 407 47 a Obcí Dolní Podluží, se sídlem č.p. 6, Dolní Podluží 407 55

a pověřuje starostku obce podpisem Dohody o změně katastrální hranice obcí mezi městem Varnsdorf a obcí Dolní Podluží.

Výsledek hlasování: pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 11/155/2024 bylo schváleno.

Bod 8) Záměr prodeje pozemku p. č. 1900/2 v k.ú. Dolní Podluží

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 9).

Z řad členů ZO ani z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží rozhodlo zveřejnit záměr prodat pozemek p.č. 1900/2 o výměře 325 m² v k. ú. Dolní Podluží za minimální cenu 220.000,- Kč (slovy: dvě sta dvacet tisíc korun českých) plus vedlejší náklady.

Výsledek hlasování:

Pro	7	<i>Bc. Frančová, Ing. Macháčková, p. Tesař, Ing. Nejedlý, Ing. Vojta, p. Mensa, Mgr. Hobzová</i>
Proti	0	
zdrželi se	1	<i>p. Lukačovič</i>

Usnesení č. 11/156/2024 bylo schváleno.

Bod 9) Záměr směny části pozemku p. č. 2094/6 v k.ú. Dolní Podluží

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 10).

Z řad členů ZO ani z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží rozhodlo zveřejnit záměr směny pozemku p.č. 2094/6 o výměře 301 m² v k. ú. Dolní Podluží dle GP č. 937-255/2021.

Výsledek hlasování: pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 11/157/2024 bylo schváleno.

Bod 10) Prodej pozemku p. č. 70/5 v k.ú. Dolní Podluží, Kupní smlouva na pozemek p. č. 70/5

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 11).

Z řad členů ZO ani z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží rozhodlo prodat paní L. S. pozemek p. č. 70/5 o výměře 1683 m² (druh pozemku: trvalý travní porost) v k. ú. Dolní Podluží za dohodnutou souhrnou kupní cenu ve výši 608.000,- Kč (slovy šest set osm tisíc korun českých). Veškeré náklady hradí kupující.

Výsledek hlasování: pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 11/158/2024 bylo schváleno.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje kupní smlouvu (o koupi nemovité věci) uzavřenou s paní L. S. Předmětem smlouvy je prodej pozemku p. č. 70/5 o výměře 1683 m² v k.ú. Dolní Podluží.

Výsledek hlasování: pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 11/159/2024 bylo schváleno.

Bod 11) Žádost o prodej p. p. č. 1543/6 a p. p. č. 1544/8 v k.ú. Dolní Podluží

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 12).

Z řad členů ZO ani z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje vyhotovení odborného znaleckého posudku na pozemek p. č. 1543/6 a pozemek p. č. 1544/8 vše v k.ú. Dolní Podluží.

Výsledek hlasování: pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 11/160/2024 bylo schváleno.

Bod 12) Různé

Starostka obce seznámila přítomné se zájmem společnosti PPL o umístění boxu PPL o velikosti 2x2 m (cca 5 m²) se solárním systémem v naší obci, za pronájem pozemku, na kterém by byl umístěn box, je nabídnuto měsíční nájemné ve výši 1000,- Kč bez DPH, vandalismus by si řešila společnost PPL sama. Starostka obce předložila svůj návrh místa, kde by tento box mohl stát. Dále proběhla diskuze o vhodném místě pro PPL box. Zastupitelé se shodli na místě v centru obce a pověřili starostku obce pokračováním v jednání ohledně umístění boxu PPL včetně vyvěšení záměru pronájmu pozemku.

Bod 13) Interpelace

Tento bod nikdo nevyužil.

Bod 14) Diskuse a závěr

Pan Tesař vznesl dotaz, zda se bude čistit koupaliště. Starostka obce sdělila, že velké kompletní čištění koupaliště podléhá vodoprávnímu řízení, musí se dopředu naplánovat a počítat s výdejem financí při přípravě nového rozpočtu na rok 2025, obec finance má, tudíž není vázána na dotace. Starostka obce navrhla provést jen běžné jarní čištění. Pan Tesař sdělil, že toto čištění zařídí.

Pan Mensa vznesl dotaz na údržbu komunikace u fotovoltaiky, sdělil, že firma sice komunikaci začala uklízet, ale nasucho, což také není šťastné řešení. Pan Mensa navrhl, že by úřad mohl upozornit firmu, aby údržbu komunikace prováděla i vodou.

V souvislosti s výstavbou fotovoltaiky dále pan Mensa upozornil na podmáčené pozemky (např. p. [redacted], mezi kterými je i obecní pozemek. Pan Mensa navrhl místní šetření, aby obec zjistila, jak firma zajistila svod veškeré vody.

Starostka obce dále uvedla, že s p. [redacted] mluvila a sdělila mu, že obecní úřad nemá v tomto žádnou pravomoc, odkázala ho na odbor životního prostředí.

Dále se pan Mensa zeptal na opravu příjezdové cesty a parkoviště u hřbitova. Starostka obce k tomuto uvedla, že vzhledem k rekonstrukci bytu na hřbitově, nové vodovodní přípojce a pracím s tímto spojených, se cesta opraví až po této rekonstrukci.

Pan Nesnídal vznesl dotaz, zda by se mohl přidat u hřbitova jeden kontejner na tříděný odpad. Starostka obce uvedla, že občané budou veškerý odpad ze hřbitova stejně házet dohromady.

Pan Mensa poprosil o vyčištění odtoku vody ve sklepě domu č.p. 388 a dále požádal o finance v rozpočtu na rok 2025 na zateplení a fasádu v tomto domě. Dále požádal o zasypání děr na příjezdové cestě k domu č.p. 388. Starostka obce sdělila, že dům je ve velmi špatném stavu, obyvatelé se nechtějí vystěhovat a blokují kompletní rekonstrukci domu. Dále uvedla, že zaměstnanci obce dají cestu do pořádku.

Pan Mensa se dále zeptal, kdy se bude rekonstruovat ČOV u okálů. Starostka sdělila, že se právě připravuje projekt na revitalizaci této ČOV.

Pan Mensa dále poprosil o zakoupení sítí do branek pro děti. Starostka sdělila, že když pan Mensa sdělí konkrétně jaké sítě, že je obec pro děti zajistí.

Pan Lukačovič se zeptal za spolek Domovina na portál z vyhořelého Skořepova statku, který leží ve sběrném dvoře. Zda by obec měla zájem tento portál, s pomocí spolku Domovina a p. [redacted] obnovit. Starostka uvedla, že je to zajímavý nápad, ráda osloví pana [redacted] a zjistí náklady na údržbu a realizaci. Proběhla krátká diskuse, kam umístit portál.

Pan [redacted] vznesl dotaz, jak pokračuje územní plán. Starostka uvedla, že nyní běží správní lhůty pro vyjádření dotčených orgánů státní správy k vypořádání námitek podaných při veřejném projednání územního plánu.

Paní [redacted] se zeptala, zda bude vítání občánků. Starostka sdělila, že bude dne 2. 6. 2024.

Paní [redacted] dále upozornila na výtluky na zadních cestách u Pomníku. Starostka uvedla, že cesty se budou opravovat.

Pan Nesnídal vznesl dotaz na připojení vody na zavlažování fotbalového hřiště. Starostka obce uvedla, že jediný zdroj vody je koupaliště, s panem [redacted] má domluveno, že hadice

povedou přes jeho pozemek a čerpadlo bude umístěno na hřišti. Dále se pan Nesnídal zeptal na rekonstrukci kabin a na špatné sítě. Starostka obce uvedla, že toto už asi bude na programu v dalším volebním období. Ohledně sítí doporučila obrátit se na správce hřiště.

Starostka obce ukončila zasedání ZO dne 19.03.2024 v 17:55 hodin.

Zápis byl vyhotoven v Dolním Podluží dne 28.03.2024.



Mgr. Markéta Hobzová
místostarostka obce

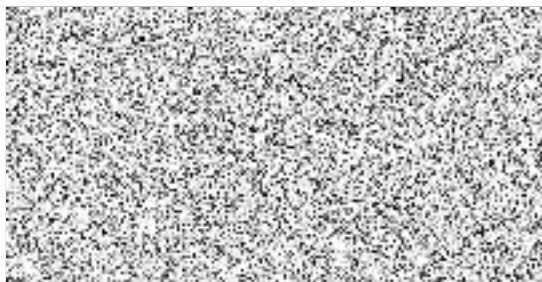


Ing. Adéla Macháčková
starostka obce

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Karel Vojta

Pavel Mensa



Přílohy:

- 1) Prezenční listina členů ZO
- 2) Program 11. zasedání ZO
- 3) Rozpočtové opatření č. 1/2024
- 4) Důvodová zpráva k bodu 4b)
- 5) Důvodová zpráva k bodu 4c)
- 6) Důvodová zpráva k bodu 5)
- 7) Důvodová zpráva k bodu 6)
- 8) Důvodová zpráva k bodu 7)
- 9) Důvodová zpráva k bodu 8)
- 10) Důvodová zpráva k bodu 9)
- 11) Důvodová zpráva k bodu 10)
- 12) Důvodová zpráva k bodu 11)
- 13) Informace o konání 11. zasedání ZO Dolní Podluží
- 14) Prezenční listina hostů