

Obec Dolní Podluží

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží

Zápis z 7. zasedání Zastupitelstva obce Dolní Podluží, konaného dne 12.09.2023 od 16:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu v Dolním Podluží

Bod 1) Zahájení a schválení programu

Zasedání Zastupitelstva obce Dolní Podluží bylo zahájeno dne 12.09.2023 v 16:02 hodin starostkou obce Ing. Adélou Macháčkovou. Starostka obce upozornila přítomné, že ze zasedání ZO je pořizován zvukový záznam, který je dle jednacího řádu ZO určen pro potřeby pořizování zápisu a pro členy zastupitelstva obce, proto nebude přílohou zápisu. Zasedání ZO bylo řádně svoláno, informace o konání 7. zasedání ZO byla zveřejněna na úřední desce a elektronické úřední desce dne 04.09.2023.

Starostka obce dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva obce (příloha č. 1) konstatovala, že je přítomno 7 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Přítomni: Bc. Petra Frančová, Mgr. Markéta Hobzová, p. Pavel Lukačovič, Ing. Adéla Macháčková, p. Kateřina Slánská, p. Martin Tesař, Ing. Karel Vojta

Nepřítomen: p. Tomáš Bernatík

Omluven: Ing. David Nejedlý

Starostka obce přečetla navržený program jednání, který byl zveřejněn na úřední desce.

Navržený program:

- 1) Zahájení a schválení programu
- 2) Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích), určení komise pro návrh usnesení a zapisovatele
- 3) Kontrola usnesení
- 4) Ekonomické záležitosti obce
- 5) OZV o místním poplatku ze psů
- 6) OZV o místním poplatku z pobytu
- 7) OZV o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství
- 8) Žádost o prodloužení pronájmu nebytových prostor v č. p. 6
- 9) Žádost o prodej pozemku p. č. 575 k. ú. Dolní Podluží
- 10) Žádost o prodej pozemku p. č. 530/4 k. ú. Dolní Podluží
- 11) Žádost o prodej pozemku p. č. 70/5 k. ú. Dolní Podluží
- 12) Záměr prodeje pozemku p. č. 1819/2 k. ú. Dolní Podluží
- 13) Energetický management obce

- 14) Různé
- 15) Interpelace
- 16) Diskuse a závěr

Starostka obce nechala hlasovat o návrhu programu 7. zasedání ZO.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje program 7. zasedání dle přílohy č. 2.

Výsledek hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 7/105/2023 bylo schváleno.

Bod 2) Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích), určení komise pro návrh usnesení a zapisovatele

Starostka obce navrhla ověřovateli zápisu Bc. Petru Frančovou a p. Pavla Lukačoviče. Jiný návrh nebyl vznesen.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje ověřovateli zápisu Bc. Petru Frančovou a p. Pavla Lukačoviče.

Výsledek hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 7/106/2023 bylo schváleno.

Starostka obce navrhla, aby komise pro návrh usnesení pracovala ve složení p. Kateřina Slánská a p. Martin Tesař. Jiný návrh nebyl vznesen.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje komisi pro návrh usnesení ve složení p. Kateřina Slánská a p. Martin Tesař.

Výsledek hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 7/107/2023 bylo schváleno.

Zapisovatelkou jednání určila p. Lenku Koutnou.

Bod 3) Kontrola usnesení

Usnesení č. 6/103/2023 – nápravné opatření ke Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2022 - o provedeném nápravném opatření byl KÚÚK ve lhůtě informován.

Usnesení č. 6/104/2023 - žádosti o dotaci na akci „Pořízení nové cisternové automobilové stříkačky“ do 61. výzvy IROP – Hasiči – SC 5.1 (CLLD) – s vyhlášenou výzvou došlo

ze strany poskytovatele k upřesnění povinných příloh. Jednou z těchto příloh bylo doložení souladu záměru s prioritami MAS na další programovací období. MAS nemá podporu v programovacím období zahrnutou, proto není možné žádat o dotaci z 61. výzvy IROP.

Bod 4) Ekonomické záležitosti obce

a) Rozpočtové opatření č. 5/2023

Starostka obce seznámila přítomné s návrhem rozpočtového opatření.

Z řad členů ZO ani z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2023. Příloha č. 3.

Výsledek hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 7/108/2023 bylo schváleno.

b) Žádost o finanční podporu pro rok 2023 – FK Dolní Podluží, z. s. , Dolní Podluží č. p. 528

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 7).

Z řad členů ZO ani z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje pro rok 2023 finanční příspěvek FK Dolní Podluží, z.s., Dolní Podluží č.p. 528, IČ 05252285 ve výši 45 000,00 Kč (slovy:čtyřicet pět tisíc korun českých) na jeho činnost a pověřuje starostku podepsáním předloženého návrhu veřejnoprávní smlouvy.

Výsledek hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 7/109/2023 bylo schváleno.

c) Směrnice, kterou se upravují podmínky poskytování stravenkového paušálu pro zaměstnance a uvolněné členy zastupitelstva obce Dolní Podluží

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 7).

Z řad členů ZO ani z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje Směrnici, kterou se upravují podmínky poskytování stravenkového paušálu pro zaměstnance a uvolněné členy zastupitelstva obce Dolní Podluží dle předložené přílohy.

Výsledek hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 7/110/2023 bylo schváleno.

d) Informace o termínovaném vkladu

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 8).

Pan Tesař vznesl dotaz, zda je možný výběr vkladu před termínem. Starostka obce uvedla, že ano, pouze se sníží úrok.

5) OZV o místním poplatku ze psů

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 9). Poté doplnila, že změny ve všech předložených OZV se netýkají výše poplatků a vyzvala členy ZO k vyjádření, zda chce od 01.01.2024 navyšovat místní poplatky. Z krátké diskuse vyplynulo, že poplatky zůstanou ve stejné výši.

Z řad členů ZO ani z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží vydává Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku ze psů. Příloha č. 4.

Výsledek hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 7/111/2023 bylo schváleno.

Bod 6) OZV o místním poplatku z pobytu

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 10).

Z řad členů ZO ani z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží vydává Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku z pobytu. Příloha č. 5.

Výsledek hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 7/112/2023 bylo schváleno.

Bod 7) OZV o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 11).

Z řad členů ZO ani z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží vydává Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství. Příloha č. 6.

Výsledek hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 7/113/2023 bylo schváleno.

Bod 8) Žádost o prodloužení pronájmu nebytových prostor v č. p. 6

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 12).

Mgr. Hobzová vznesla dotaz k zástupci žadatele p. Surmajové, jak často a v jakém počtu se schází děti v poradně. Paní Surmajová uvedla, že se dvakrát týdně schází 5 – 12 dětí, dále jsou prostory využívány pro případné aktivity pro dospělé. Plánové rozšíření služeb závisí na tom, zda bude nájemní smlouva prodloužena.

Z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje prodloužení nájemní smlouvy o nájmu nebytového prostoru sloužícího ke spolkové činnosti s nájemcem Poradna barevného soužití, z.s., IČ: 01363662, se sídlem Horní Podluží 85, 407 57, do 30. 11. 2027.

Výsledek hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 7/114/2023 bylo schváleno.

Paní Surmajová poděkovala za prodloužení nájemní smlouvy.

Bod 9) Žádost o prodej pozemku p. č. 575 k. ú. Dolní Podluží

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 13). Pan Tesař uvedl, že k pozemku není přístupová cesta. Starostka obce uvedla, že pouze ze zadu po louce, ale pozemek není perspektivní na stavbu.

Z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje vyhotovení odborného znaleckého posudku na pozemek p. č. 575 v k.ú. Dolní Podluží.

Výsledek hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 7/115/2023 bylo schváleno.

Ing. Vojta odešel v 16:36 hod. Počet členů ZO – 6. ZO je usnášeníschopné.

Bod 10) Žádost o prodej pozemku p. č. 530/4 k. ú. Dolní Podluží

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 14).

Z řad členů ZO ani z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje vyhotovení odborného znaleckého posudku na pozemek p. č. 530/4 v k.ú. Dolní Podluží.

Výsledek hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 7/116/2023 bylo schváleno.

Bod 11) Žádost o prodej pozemku p. č. 70/5 k. ú. Dolní Podluží

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 15).

Z řad členů ZO ani z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje vyhotovení odborného znaleckého posudku na pozemek p. č. 70/5 v k.ú. Dolní Podluží.

Výsledek hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 7/117/2023 bylo schváleno.

Bod 12) Záměr prodeje pozemku p. č. 1819/2 k. ú. Dolní Podluží

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 16). Poté doplnila, že žadatel akceptuje odhadní cenu. Pan Tesař vznesl dotaz, zda by obec měla pro pozemek využití. Starostka obce uvedla, že ne, což bylo diskutováno při schvalování vyhotovení znaleckého posudku.

Z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží rozhodlo zveřejnit záměr prodat pozemek p.č. 1819/2 o výměře 1023 m² v k. ú. Dolní Podluží za minimální cenu 100.000,- Kč (slovy: sto tisíc korun českých) plus vedlejší náklady.

Výsledek hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 7/118/2023 bylo schváleno.

Bod 13) Energetický management obce

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 17). Poté uvedla, že v případě schválení bude materiál zveřejněn na úřední desce obce.

Z řad členů ZO ani z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží:

- schvaluje energetickou politiku zpracovanou v rámci sdíleného Energetického managementu Dobrovolného svazku obcí Tolštejn,
- bere na vědomí cíle a závěry sdíleného Energetického managementu Dobrovolného svazku obcí Tolštejn.

Výsledek hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 7/119/2023 bylo schváleno.

Bod 14) Různé

a) Turistické „místo pasivního odpočinku“ u kostela sv. Kateřiny, stížnost

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 18). Pan Lukačovič uvedl, že žádost se mu zdá nepřiměřená, protože místo pasivního odpočinku je umístěno na ideálním místě, využívají ho cyklisté, rodiny s dětmi a omladina se v případě zrušení bude stejně scházet u kostela. Pan Tesař uvedl, že tam bývá hluk až do ranních hodin. Mgr. Hobzová uvedla, že místo využívají cyklisté i místní omladina, ale to by musela být zrušena všechna podobná místa v obci. V případě hlučnosti je třeba kontaktovat Polici ČR. Paní Slánská uvedla, že v případě zrušení se omladina může přesunout např. na dětské hřiště v Kateřinkách. Starostka obce uvedla, že občanům odpoví, že ZO nechce místo pasivního odpočinku rušit.




Bod 15) Interpelace

Tento bod nikdo nevyužil.

Bod 16) Diskuse a závěr

Pan Lukačovič vznesl dotaz od občanů, zda vzhledem k přibývajícím krádežím na hřbitově neplánuje obec na hřbitově umístění kamery nebo fotopasti a jak bude zajištěna hrobka Brass.

Starostka obce uvedla, že hrobka je pojištěna v rámci majetku obce a v plánu je umístění fotopasti zacílené na hrobku. Nájemník bytu v domě č. p. 182 není správcem a množí se stížnosti, že žebra peníze od občanů, kteří navštěvují hřbitov. Hřbitov zůstává stále otevřený, řešením je opravit byt v domě č. p. 182 a pokusit se sehnat správce.

Pan  uvedl, že občané ve spodní části obce mají problém s vlastníkem pozemku přímo na hranici se SRN (zápach od zvířat, volně pobíhající pes, ničení místní komunikace). Starostka obce uvedla, že výhradou každého vlastníka pozemku je využívat pozemek, jak chce, pokud to není v rozporu se stavebním zákonem. Majitel pozemku požadoval, aby starostka obce sjednala pořádek, protože sousedé na jeho pozemek léta vyváželi bioodpad. Pan  uvedl, že mělo dojít k pokácení vzrostlých stromů. Starostka obce uvedla, že s tím je třeba se obrátit na Správu CHKO Lužické hory. Pan  uvedl, že se situace zbytečně dramatizuje, cesta se neničí, pozemek se odvodňuje a vyzval občany, ať se dostaví diskutovat na ZO.

Pan Chalupa poděkoval ZO za schválení dotace, vznesl dotaz, jak to vypadá se zavlažováním hřiště a upozornil na stav sítí na fotbalových brankách i za hřištěm. Starostka obce uvedla, že zavlažování hřiště je v řešení a od správce SA je předložen seznam věcí, které je potřeba zahrnout do rozpočtu na r. 2024.

Starostka obce ukončila zasedání ZO dne 12.09.2023 v 17:22 hodin.

Zápis byl vyhotoven v Dolním Podluží dne 15.09.2023.



Mgr. Markéta Hobzová
místostarostka obce

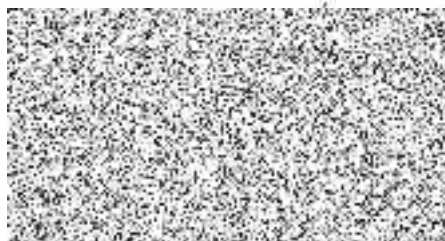


Ing. Adéla Macháčková
starostka obce

Ověřovatelé zápisu:

Bc. Petra Frančová

p. Pavel Lukačovič



Přílohy:

- 1) Prezenční listina členů ZO
- 2) Program 7. zasedání ZO
- 3) Rozpočtové opatření č. 5/2023
- 4) Obecně závazná vyhláška o místním poplatku ze psů
- 5) Obecně závazná vyhláška o místním poplatku z pobytu
- 6) Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství
- 7) Důvodová zpráva k bodu 4 a – c)
- 8) Důvodová zpráva k bodu 4 d)
- 9) Důvodová zpráva k bodu 5)
- 10) Důvodová zpráva k bodu 6)
- 11) Důvodová zpráva k bodu 7)
- 12) Důvodová zpráva k bodu 8)
- 13) Důvodová zpráva k bodu 9)
- 14) Důvodová zpráva k bodu 10)
- 15) Důvodová zpráva k bodu 11)
- 16) Důvodová zpráva k bodu 12)
- 17) Důvodová zpráva k bodu 13)
- 18) Důvodová zpráva k bodu 14)
- 19) Informace o konání 7. zasedání ZO Dolní Podluží
- 20) Prezenční listina hostů

