

Obec Dolní Podluží

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží

Zápis z 10. zasedání Zastupitelstva obce Dolní Podluží, konaného dne 16.01.2024 od 16:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu v Dolním Podluží

Bod 1) Zahájení a schválení programu

Zasedání Zastupitelstva obce Dolní Podluží bylo zahájeno dne 16.01.2024 v 16:04 hodin starostkou obce Ing. Adélou Macháčkovou. Starostka obce přivítala nového člena ZO p. Pavla Mensu. Starostka obce upozornila přítomné, že ze zasedání ZO je pořizován zvukový záznam, který je dle jednacího řádu ZO určen pro potřeby pořizování zápisu a pro členy zastupitelstva obce, proto nebude přílohou zápisu.

Zasedání ZO bylo řádně svoláno, informace o konání 10. zasedání ZO byla zveřejněna na úřední desce a elektronické úřední desce dne 08.01.2024.

Starostka obce dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva obce (příloha č. 1) konstatovala, že je přítomno 8 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Přítomni: Bc. Petra Frančová, Mgr. Markéta Hobzová, p. Pavel Lukačovič, Ing. Adéla Macháčková, p. Pavel Mensa, Ing. David Nejedlý, p. Martin Tesař, Ing. Karel Vojta

Nepřítomen: p. Tomáš Bernatík

Starostka obce přečetla navržený program jednání, který byl zveřejněn na úřední desce.

Navržený program:

- 1) Zahájení a schválení programu
- 2) Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích), určení komise pro návrh usnesení a zapisovatele
- 3) Kontrola usnesení
- 4) Rezignace na mandát člena zastupitelstva obce, nastupování náhradníka na uprázdněný mandát v zastupitelstvu obce
- 5) Ekonomické záležitosti obce
- 6) Žádost o dotaci na akci „Pořízení nové CAS Dolní Podluží“
- 7) Žádost o dotaci na akci „Projektová dokumentace elektroinstalace objektu č. p. 299 ZŠ Dolní Podluží“
- 8) Záměr prodeje pozemku p. č. 70/5 v k. ú. Dolní Podluží
- 9) Různé
- 10) Interpelace
- 11) Diskuse a závěr

Starostka obce vznesla dotaz, zda chce někdo rozšířit program jednání. Žádný návrh nebyl podán.

Starostka obce nechala hlasovat o návrhu programu 10. zasedání ZO.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje program 10. zasedání dle přílohy č. 2.

Výsledek hlasování: pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 10/140/2024 bylo schváleno.

Bod 2) Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích), určení komise pro návrh usnesení a zapisovatele

Starostka obce navrhla ověřovateli zápisu Bc. Petru Frančovou a Ing. Davida Nejedlého. Jiný návrh nebyl vznesen.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje ověřovateli zápisu Bc. Petru Frančovou a Ing. Davida Nejedlého.

Výsledek hlasování: pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 10/141/2024 bylo schváleno.

Starostka obce navrhla, aby komise pro návrh usnesení pracovala ve složení p. Martin Tesař a p. Pavel Lukačovič. Jiný návrh nebyl vznesen.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje komisi pro návrh usnesení ve složení ve složení p. Martin Tesař a p. Pavel Lukačovič.

Výsledek hlasování: pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 10/142/2024 bylo schváleno.

Zapisovatelkou jednání určila p. Lenku Koutnou.

Bod 3) Kontrola usnesení

Usnesení č. 8/129/2023 – odborný znalecký posudek na pozemek p. č. 1900/2 v k.ú. Dolní Podluží - byl zadán.

Usnesení č. 8/130/2023, usnesení č. 8/131/2023 – odborný znalecký posudek na pozemek p.č. 1939/8, 1939/10 v k.ú. Dolní Podluží – byl po diskusi se zpracovatelem znaleckého posudku zadán jako funkční celek a takto bude zveřejněn na úřední desce. Starostka obce poté

požádala členy ZO, aby se vyjádřili a v případě nesouhlasu by byla zadána změna zpracování znaleckého posudku. Nebyla vznesena žádná námitka.

Usnesení č. 9/139/2023 - Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IP-12-4025074/VB01 se společností ČEZ Distribuce, a.s. – byla uzavřena

Bod 4) Rezignace na mandát člena zastupitelstva obce, nastupování náhradníka na uprázdněný mandát v zastupitelstvu obce

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 5).

Z řad občanů ani z řad členů ZO nebyl vznesen žádný dotaz.

Bod 5) Ekonomické záležitosti obce

a) Rozpočtové opatření č. 8/2023

Starostka obce seznámila přítomné s rozpočtovým opatřením č. 8/2023.

Z řad členů ZO ani z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí usnesení č. 10/143/2024 - Zastupitelstvo obce Dolní

Podluží bere na vědomí rozpočtové opatření č. 8/2023. Příloha č. 3.

b) Sazebník úhrad 16.01.2024 – 31.12.2025

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 6).

Z řad členů ZO ani z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje Sazebník úhrad za období od 16.01.2024 do 31.12.2025 dle přílohy č. 4.

Výsledek hlasování: pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 10/144/2024 bylo schváleno.

Bod 6) Žádost o dotaci na akci „Pořízení nové CAS Dolní Podluží“

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 7).

Z řad členů ZO ani z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje podání žádosti o dotaci na projekt „Pořízení nové CAS Dolní Podluží“ z Programu 2024 pro poskytování dotací z rozpočtu Ústeckého kraje a závazek spolufinancování projektu v minimální výši 10 % z poskytnuté dotace projektu.

Výsledek hlasování: pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 10/145/2024 bylo schváleno.

Bod 7) Žádost o dotaci na akci „Projektová dokumentace elektroinstalace objektu č. p. 299 ZŠ Dolní Podluží“

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 8). Doplnila, že akci bude administrovat obec. Pan Mensa vznesl dotaz, zda byla ukončena oprava budovy II. stupně ZŠ. Mgr. Hobzová uvedla, že ano.

Z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje podání žádosti do Dotačního programu „Podpora přípravy projektových záměrů v Ústeckém kraji 2024“. Název projektu „Projektová dokumentace elektroinstalace objektu č. p. 299 ZŠ Dolní Podluží“.

Výsledek hlasování: pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 10/146/2024 bylo schváleno.

Bod 8) Záměr prodeje pozemku p. č. 70/5 v k. ú. Dolní Podluží

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 9). Doplnila, že žadatelka souhlasí s cenou danou znaleckým posudkem.

Z řad členů ZO ani z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží rozhodlo zveřejnit záměr prodat pozemek p. č. 70/5 o výměře 1683 m² v k. ú. Dolní Podluží za minimální cenu 605.000, - Kč (slovy: šest set pět tisíc korun českých) plus vedlejší náklady.

Výsledek hlasování: pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 10/147/2024 bylo schváleno.

Bod 9) Různé

Tento bod nikdo nevyužil.

Bod 10) Interpelace


Tento bod nikdo nevyužil.

Bod 11) Diskuse a závěr

Pan Mensa vznesl dotaz, zda starostku obce kontaktoval někdo z občanů ohledně údržby komunikace ve spodní části obce u stavby fotovoltaické elektrárny a zda obec provádí kontrolu dodržování podmínek uvedených ve stavebním povolení týkající se komunikace. Starostka obce uvedla, že na nepořádek kolem staveniště obdržela 3 emaily a několik telefonátů. Zvláštní užívání v rámci povolování stavby - zhotovitel má udržovat stavbu v pořádku. Obec má kontakt na zhotovitele a vedoucího stavby a kontaktuje je, aby komunikaci udržovali.

Pan Mensa vznesl dotaz, zda bude proveden posyp komunikací (hrozící náledí), obzvláště křižovatky u Pomníku – opakované dopravní nehody. Starostka obce uvedla, že kontaktovala SÚS, aby dohlédla na funkčnost odvodnění komunikace, a venkovní zaměstnanci provádí údržbu pluhováním v mezi možnostmi.

Bc. Petra Frančová pozvala přítomné na masopust a doplnila, že Dolní Podluží je v letošním roce pořadatelskou obcí.

 vznesl dotaz, v jakém stavu je zpracování změny ÚP. Starostka obce uvedla, že je vypořádáno 90 % námitek a připomínek. Nedořešena je jedna námitka, kterou vznesl právní zástupce vlastníka. Po vypořádání námitek budou obeslány všechny orgány státní správy, jakým způsobem bylo s námitkami naloženo.

Starostka obce ukončila zasedání ZO dne 16.01.2024 v 16:41 hodin.

Zápis byl vyhotoven v Dolním Podluží dne 25.01.2024.



Mgr. Markéta Hobzová
místostarostka obce



Ing. Adéla Macháčková
starostka obce

Ověřovatelé zápisu:

Bc. Petra Frančová

Ing. David Nejedlý



Přílohy:

- 1) Prezenční listina členů ZO
- 2) Program 10. zasedání ZO
- 3) Rozpočtové opatření č. 8/2023
- 4) Sazebník úhrad za období 16.01.2024 – 31.12.2025
- 5) Důvodová zpráva k bodu 4)
- 6) Důvodová zpráva k bodu 5b)
- 7) Důvodová zpráva k bodu 6)
- 8) Důvodová zpráva k bodu 7)
- 9) Důvodová zpráva k bodu 8)
- 10) Informace o konání 10. zasedání ZO Dolní Podluží
- 11) Prezenční listina hostů