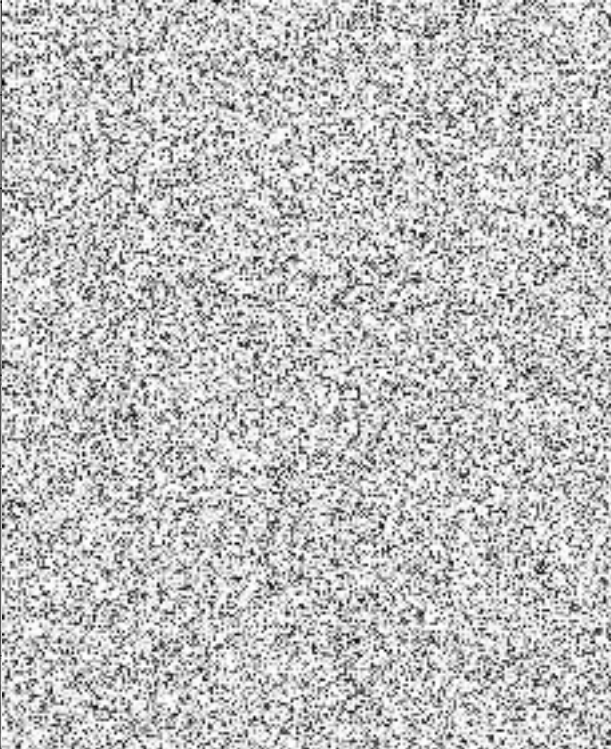


Příloha č. 1

Zápisu z 11. zasedání Zastupitelstva obce Dolní Podluží ze dne 19.03.2024

PREZENČNÍ LISTINA

Jméno a příjmení členů zastupitelstva obce:	Podpis:
Tomáš Bernatík	NEPŘÍTOMEN
Bc. Petra Frančová	
Mgr. Markéta Hobzová	
Pavel Lukačovič	
Ing. Adéla Macháčková	
Ing. David Nejedlý	
Pavel Mensa	
Martin Tesař	
Ing. Karel Vojta	

Příloha č. 2

Zápisu z 11. zasedání Zastupitelstva obce Dolní Podluží ze dne 19.03.2024

PROGRAM 11. ZASEDÁNÍ

- 1) Zahájení a schválení programu
- 2) Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích), určení komise pro návrh usnesení a zapisovatele
- 3) Kontrola usnesení
- 4) Ekonomické záležitosti obce
- 5) Žádost o dotaci na akci „Sportovní prvky Dolní Podluží“
- 6) Žádost o nadační příspěvek z Hasičského fondu Nadace AGROFERT
- 7) Dohoda o změně katastrální hranice obcí, související se změnou hranice obce z podnětu katastrálního úřadu
- 8) Záměr prodeje pozemku p. č. 1900/2 v k. ú. Dolní Podluží
- 9) Záměr směny částí pozemku p. č. 2094/6 v k. ú. Dolní Podluží
- 10) Prodej pozemku p. č. 70/5 v k. ú. Dolní Podluží a kupní smlouva na pozemek p. č. 70/5 v k. ú. Dolní Podluží
- 11) Žádost o prodej p. p. č. 1543/6 a p. p. č. 1544/8 v k. ú. Dolní Podluží
- 12) Různé
- 13) Interpelace
- 14) Diskuse a závěr

Rozpočtové změny s důvodovou zprávou

Návrh rozpočtového opatření č. 1/2024

Zastupitelstvu předloženy ke schválení úpravy rozpočtu:

Příjmy

	Par	Pol	org1	org2	N+Z+Uz	ZJ	MU	Původní hodnota	Změna	Po změně	Název
1)		1122						500 000,00	34 280,00	534 280,00	Daň z příjmů právnických osob za obce
Celkem za Par:								500 000,00	34 280,00	534 280,00	
2)		3313	2322					0,00	21 174,00	21 174,00	Příjem z pojistných plnění
Celkem za Par: 3313								0,00	21 174,00	21 174,00	Filmová tvorba, distribuce, kina a
Příjmy celkem								500 000,00	55 454,00	555 454,00	

Výdaje

	Par	Pol	org1	org2	N+Z+Uz	ZJ	MU	Původní hodnota	Změna	Po změně	Název
3)		3313	5137					0,00	21 174,00	21 174,00	Drobný dlouhodobý hmotný majetek
Celkem za Par: 3313								0,00	21 174,00	21 174,00	Filmová tvorba, distribuce, kina a
4)		6399	5365					500 000,00	34 280,00	534 280,00	Platby daní a poplatků krajům, obcím a
Celkem za Par: 6399								500 000,00	34 280,00	534 280,00	Ostatní finanční operace
Výdaje celkem								500 000,00	55 454,00	555 454,00	

Změna závazných ukazatelů**Příjmy**

	Par	Pol	Nst	Zdr	Uz	org1	org2	Původní	Změna	Po změně	Název
	0000	1XXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	27 707 000,00	34 280,00	27 741 280,00	DAŇOVÉ PŘÍJMY
	0000	11XX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	12 830 000,00	34 280,00	12 864 280,00	Daně z příjmů, zisku a
	3313	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	15 000,00	21 174,00	36 174,00	Filmová tvorba,
Příjmy celkem								27 722 000,00	55 454,00	27 777 454,00	

Výdaje

	Par	Pol	Nst	Zdr	Uz	org1	org2	Původní	Změna	Po změně	Název
	3313	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	1 186 000,00	21 174,00	1 207 174,00	Filmová tvorba,
	6399	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	500 000,00	34 280,00	534 280,00	Ostatní finanční operace
Výdaje celkem								1 686 000,00	55 454,00	1 741 454,00	

Důvodová zpráva k rozpočtovému opatření č. 1

Úprava na příjmové i výdajové straně :

- daň z příjmu za rok 2023
- pojistné plnění kino

ad 1) Daň obec - za rok 2023

ad 2) Poj plnění kino-disk

ad 3) Kino- DDHM *nařídit kino*

ad 4) Daň obec - rok 2023

V souladu s ustanovením § 16 zákona č.250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů dojde k rozpočtovému opatření v případě změn rozpočtových prostředků na závazných ukazatelích (např. změna objemu nebo přesuny mezi ukazateli).

Schváleno usnesením:

Na zasedání dne:

Rozpočtové změny s důvodovou zprávou

Zpracoval: Dagmar Moravcová dne: 12.03.2024

MATERIÁL DO 11. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE DOLNÍ PODLUŽÍ KONANÉHO DNE 19.3.2024

Název bodu: Ekonomické záležitosti obce

1. Rozpočtová opatření

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje rozpočtové opatření č.1/2024. Příloha č.....

Důvodová zpráva:

je součástí rozpočtového opatření

2. Darovací smlouva

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje finanční příspěvek (dar) pro Road cycling Events, z.s, IČO 18022995, se sídlem Nová 116, Telce 440 01, ve výši 25 000,- Kč (slovy:dvacet pět tisíc korun českých) a pověřuje starostku podpisem darovací smlouvy.

Důvodová zpráva:

Na obec Dolní Podluží byla doručena žádost spolku Road Cycling Events, z. s., Nová 116, Telce 440 01 o poskytnutí finančního příspěvku na organizaci mezinárodního cyklistického závodu žen „Tour de Feminin 2024“ s účastí 29 týmů z celého světa. Účelem příspěvku je snaha obce přispět na kvalitní uspořádání světové akce a podpořit propagaci našeho regionu. Na základě žádosti byla k poskytnutí příspěvku připravena darovací smlouva, která je v příloze předložena zastupitelstvu.

Zpracovala:

Dagmar Moravcová, účetní obce

DAROVACÍ SMLOUVA ..2024

Smluvní strany

Dárce:

název: Obec Dolní Podluží
sídlo: Dolní Podluží č. p. 6, 407 55 Dolní Podluží
IČO: 00261271
DIČ: CZ00261271
bankovní spojení: 4726431/0100
v zastoupení: Ing. Adéla Macháčková, starostka
kontaktní informace: telefon: 412 379 264
e-mail: urad@dolnipodluzi.cz



a

Obdarovaný:

název: **Road Cycling Events, z.s.**
právní forma: spolek
sídlo: Nová 116, Telce 440 01
IČO: 18022995
DIČ:
bankovní spojení: 6604922329/0800
v zastoupení: Simona Davidková, nepřímý skutečný majitel, 100%
kontaktní informace: telefon: 603 586 044
e-mail: Simona.davidkova@roadcycling.cz

Předmět smlouvy

Na základě této smlouvy poskytuje dárce obdarovanému:¹

- 1) finanční dar
- 2) věcný dar — specifikace věcného daru: —
ve výši / v hodnotě 25 000,- Kč
slovy Dvacet pět tisíc Kč
forma plnění: převodem na bankovní účet obdarovaného
termín plnění: do 30 dnů od podpisu smlouvy.

Účel smlouvy

1. Dárce ve smyslu § 41, 102 a 103 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů poskytuje obdarovanému finanční příspěvek – dar na činnosti organizace/spolku, které jsou v souladu s cíli uvedenými ve stanovách či schválených plánech spolku, a to ze schváleného rozpočtu obce Dolní Podluží na rok 2024.
2. Finanční příspěvek – dar je poskytován v souladu se schválenou Konceptí podpory kultury, volnočasových aktivit a sportu. Poskytnutí daru schválilo Zastupitelstvo obce Dolní Podluží usnesením č., ze dne
3. Poskytnutý finanční příspěvek - dar nepodléhá finančnímu vyúčtování.
4. Dárce si vyhrazuje právo na poskytnutí informací o činnosti organizace/spolku za období 2 let následujících po poskytnutí daru.
5. Obdarovaný se zavazuje využít dar k účelu uvedenému v bodě 1. Účelu smlouvy.
6. Právní vztahy, které nejsou upraveny v této smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

¹ nehodící se škrtněte

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
2. Tato smlouva slouží zároveň jako potvrzení obdarovaného (příjemce daru) o výši a účelu daru ve smyslu zákona č. 586/1992 Sb. o daních z příjmů.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze po dohodě obou smluvních stran ve formě písemných dodatků.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich svobodné vůle, nikoli v tísní, obě strany rozumí jejímu obsahu, se kterým bez výhrad souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami.

Obdarovaný dar za podmínek stanovených touto smlouvou přijímá.

V Dolním Podluží dne

.....
dárce

.....
obdarovaný

MATERIÁL DO 11. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE DOLNÍ PODLUŽÍ KONANÉHO DNE 19. 3. 2024

Název bodu: Ekonomické záležitosti obce

- **Žádost o poskytnutí finančního příspěvku nebo dotace**

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje finanční příspěvek (dar) pro projekt „HendiTAXÍK“, zastoupen Davidem Deusem, trv. bydliště Karlova 2697, 407 47 Varnsdorf, ve výši Kč (slovy: korun českých)

a

pověřuje starostku přípravou rozpočtového opatření.

Důvodová zpráva:

Na obec Dolní Podluží se dne 27. 2. 2024 obrátil pan David Deus, zakladatel projektu „HendiTAXÍK“ s žádostí o finanční účast obce na realizaci projektu.

Další informace o projektu „HendiTAXÍK“ jsou také k dispozici na webu [HendiTAXIK | Donio](#).

V rozpočtu obce pro rok 2024 není ve výdajové položce alokována žádná částka.

Přílohy:

- 1) Žádost o dotaci nebo příspěvek, OUDP-276/2024 ze dne 27. 2. 2024

Zpracoval:

Ing. Adéla Macháčková, starostka obce

Obec Dolní Podluží

David Deus
Karlova 2697
Varnsdorf
40747
zakladatel projektu
<https://www.donio.cz/pribeh/18117>

Věc: žádost o dotaci nebo příspěvek

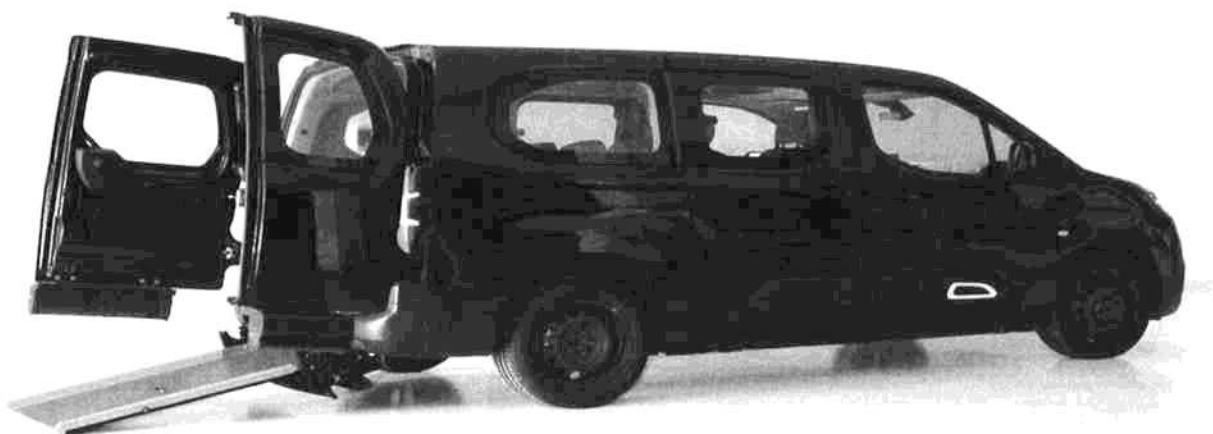
Dobrý den, obracím se na Vás se žádostí poskytnutí dotace do projektu HENDITAXÍK, který je podporován společností Donio.cz. Jedná se nám o pořízení speciálního vozidla upraveného pro přepravu imobilních občanů a to na cestu k lékaři, do obchodu, za kulturou, do přírody a nebo jen ven. Výše dotace nebo formy finanční podpory je na dané obci nebo města.

Celková cena projektu je 700 000 Kč, kdy částka obsahuje pořízení vozidla u specializované společnosti. Vozidlo je vybaveno speciální zadní nákladní rampou pro vozíčkáře a tělesně postižené. Prostředek nebude sloužit jen pro postižené ale také pro občany města Varnsdorf a okolí. Obsluhu vozidla bude zajišťovat odborně způsobilá obsluha se zdravotnickým vzděláním podle příslušného zákona.

Vozidlo bude splňovat všechny potřebné normy.

David Deus

Varnsdorf 20.02.2024



Podepsáno: David Deus
Datum: 26.02.2024
19:42:48

MATERIÁL DO 11. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE DOLNÍ PODLUŽÍ KONANÉHO DNE 19.3.2024

Název bodu: Žádost o dotaci na akci „Sportovní prvky Dolní Podluží“

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží

schvaluje podání žádosti o dotaci do Programu obnovy venkova Ústeckého kraje 2024 na akci „Sportovní prvky Dolní Podluží“, včetně zajištění spolufinancování akce z rozpočtu obce

Důvodová zpráva:

Obec Dolní Podluží pokračuje ve vylepšování sportovního areálu, který byl realizován již téměř před 25 lety. Na rok 2024 je plánováno v prostoru bývalých nevyužívaných tenisových kurtů instalovat cvičicí workoutovou sestavu a 4 ks cvičicích strojů. Sestava i stroje budou v prostoru bývalých tenisových kurtů umístěny tak, aby bylo možno realizovat i další venkovní cvičební stroje.

Na realizaci workoutové sestavy i cvičicích strojů je vydán platný územní souhlas, zpracován technický popis záměru a zpracován položkový rozpočet akce.

Dotace z Programu obnovy venkova Ústeckého kraje 2024 je poskytována pro obce s počtem obyvatel od 1001 do 2000 ve výši 60 % z celkových uznatelných nákladů projektu. Je možno žádat o dotaci ve výši minimálně 500.000 Kč a maximálně 1.000.000 Kč.

Celkové náklady akce „Sportovní prvky Dolní Podluží“ jsou s DPH celkem 1.666.000 Kč, z toho požadovaná dotace 60% činí 999.600 Kč a vlastní spoluúčast obce 666.400 Kč.

V případě schválení poskytnutí dotace bude realizováno výběrové řízení na dodavatele sportovních prvků a vlastní instalace je plánována v červnu – září 2024.

Přílohy: Technický záměr

ZJEDNODUŠENÝ TECHNICKÝ POPIS ZÁMĚRU

NÁZEV STAVBY:	Sportovní prvky Dolní Podluží
MÍSTO REALIZACE:	Obec Dolní Podluží, pozemek p.č. 169 v k.ú Dolní Podluží
STAVEBNÍK:	Obec Dolní Podluží
	Dolní Podluží 6
	407 55 Dolní Podluží
	IČ: 00261271

Technický popis záměru:

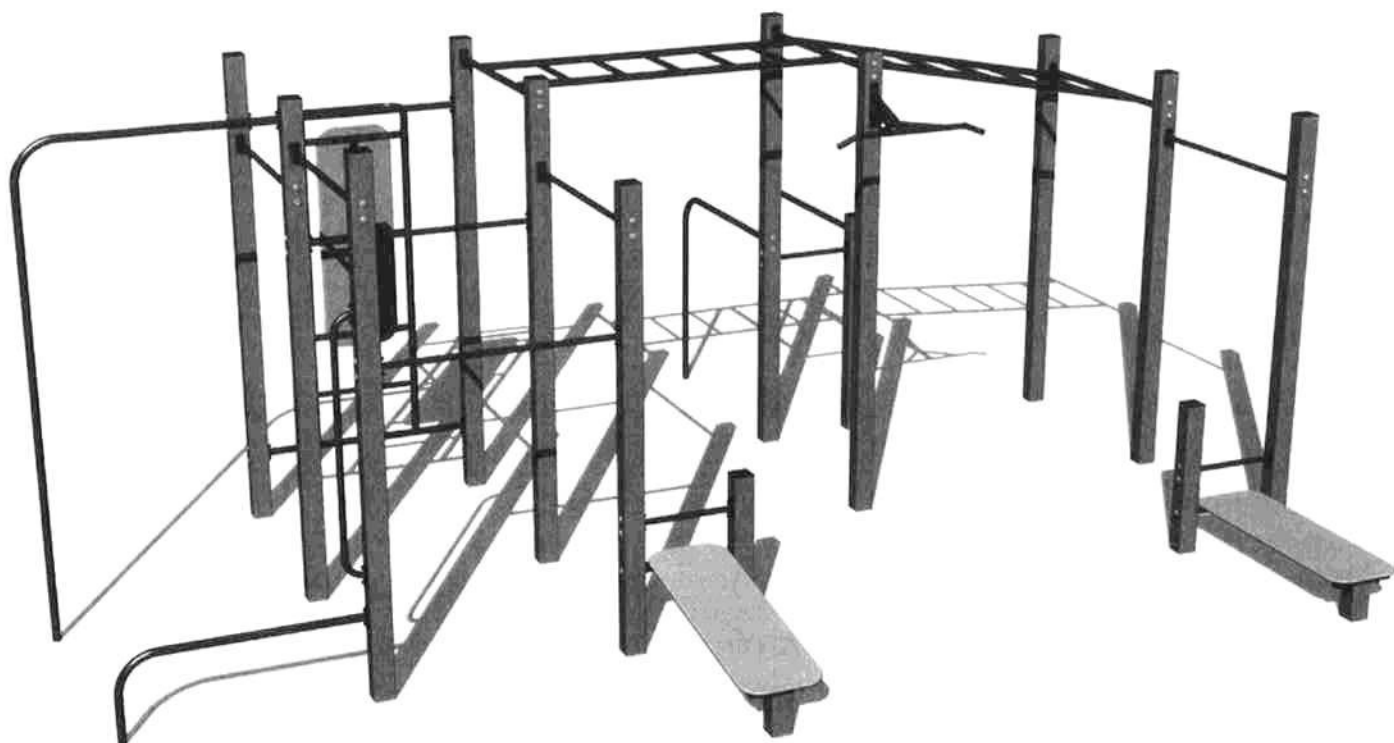
Předmětem záměru je zajištění dodávky a instalace sportovních prvků a souvisejícího mobiliáře, konkrétně 1 ks workoutové sestavy, 4 ks venkovních posilovacích strojů, 1 ks informační tabule a 2 s sedací soupravy (stůl + 2 lavice) a 1 ks odpadkového koše.

Samostatná workoutová sestava bude realizována jako venkovní cvičební sestava (6x hrazda, 2x ručkovadla, 1x žebřík, 1x lavice rovná, 1x lavice šikmá, 2x půlbradla, 1x šplhací tyč). Rozměry sestavy budou cca 6120 mm (délka), 4800 mm (šířka) a 2510 mm (výška). Minimální předepsané požadavky na velikost prostoru, do kterého bude sestava instalována, jsou 9120 x 7800 mm. V celé ploše uvedeného prostoru (9120 x 7800 mm) bude realizována předepsaná dopadová plocha v hl. 5 cm, která bude vyplněna EPDM mulčem. Uvedená dopadová plocha bude ohraničena ocelovou pásnicí.

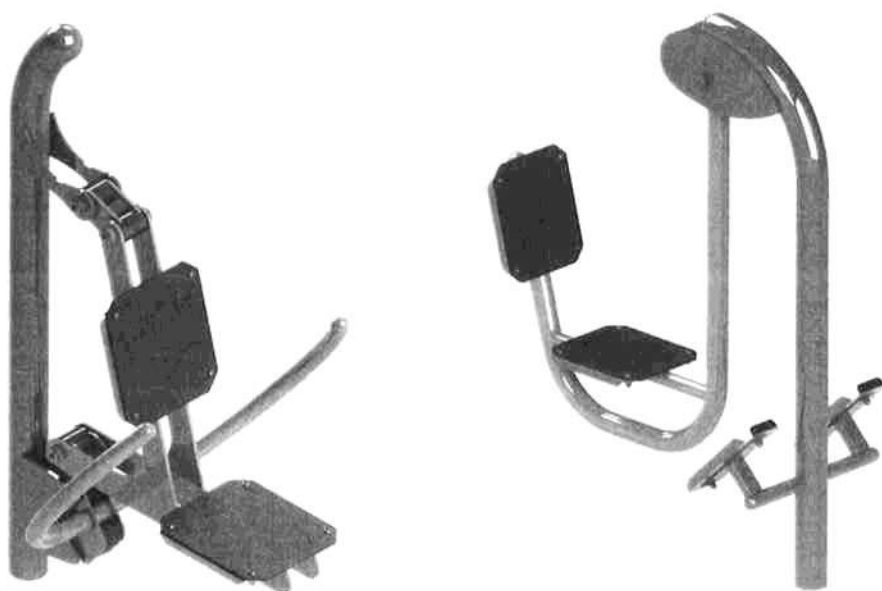
Samostatné sportovní stroje budou realizovány jako 4 ks venkovních sportovních posilovacích strojů, a to posilovací stroj na prsa, posilovač nohou, posilovací stroj simulující lyžování a posilovací stroj simulující kyvadlový pohyb (např. při jízdě na snowboardu). Minimální předepsané požadavky na velikost prostoru, do kterého bude každý ze čtyř venkovních posilovacích strojů instalován je cca 3970 mm x 3800 mm, 4200 mm x 3550 mm, 3940 mm x 3820 mm a 4900 mm x 3540 mm. Dopadová plocha u instalovaných sportovních strojů nebude realizována, neboť dle legislativy není vyžadována.

Související mobiliář bude realizován jako 1 ks informační tabule, 2 ks neoddělitelné sedací soupravy (stůl + 2 lavice) a 1 ks odpadkového koše. Informační tabule s instrukcemi ke cvikům možným na sportovních strojích bude o rozměrech cca 1280 mm (délka) x 80 mm (šířka) x 1860 mm (výška). Sedací souprava bude o rozměrech cca 1530 mm (délka) x 1600 mm (šířka) x 760 mm (výška).

Ilustrační obrázek WORKOUTOVÁ SESTAVA

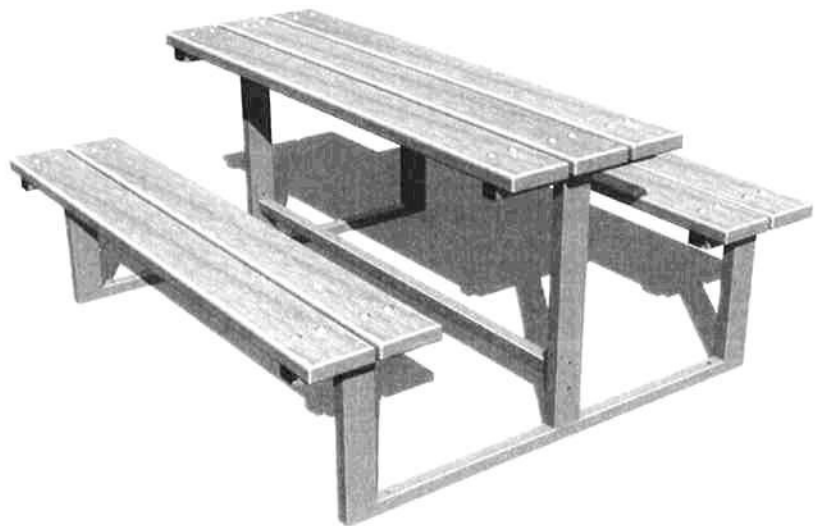


Ilustrační obrázek VENKOVNÍ SPORTOVNÍ POSILOVACÍ STROJE





Ilustrační obrázek SOUVISEJÍCÍ MOBILIÁŘ



MATERIÁL DO 11. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE DOLNÍ PODLUŽÍ KONANÉHO DNE 19.3.2024

Název bodu: Žádost o nadační příspěvek z Hasičského fondu Nadace AGROFERT

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží

bere na vědomí podání žádosti o poskytnutí nadačního příspěvku z Hasičského fondu Nadace AGROFERT ve výši 160.080 Kč na pořízení 12 ks hasičských přileb

Důvodová zpráva:

Obec Dolní Podluží na základě požadavku členů JSDHO podala žádost o poskytnutí nadačního příspěvku z Hasičského fondu Nadace AGROFERT ve výši 160.080 Kč na pořízení 12 ks hasičských přileb (13.340 Kč/kus).

Je plánováno pořídit pro členy JSDHO celkem 12 ks hasičských přileb DRAEGER HPS 7000 se zátylníkem (fotoluminescenční, čirý štít, bez polepu, velikost H2).

Žádost o poskytnutí nadačního příspěvku z Hasičského fondu Nadace AGROFERT byla podána 12.2. 2024, informace o schválení či neschválení poskytnutí příspěvku bude známa v dubnu 2024.

Přilba DRAEGER HPS 7000 se zátylníkem (fotoluminescenční, čirý štít, bez polepu, velikost H2):



MATERIÁL DO 11. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE DOLNÍ PODLUŽÍ KONANÉHO DNE 19.03.2024

Název bodu: Dohoda o změně katastrální hranice obcí, související se změnou hranice obce z podnětu katastrálního úřadu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje Dohodu o změně katastrální hranice obcí uzavřenou mezi Městem Varnsdorf, se sídlem nám. E. Beneše 470, Varnsdorf 407 47 a Obcí Dolní Podluží, se sídlem č.p. 6, Dolní Podluží 407 55.

a pověřuje starostku obce podpisem Dohody o změně katastrální hranice obcí mezi městem Varnsdorf a obcí Dolní Podluží.

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží na svém jednání dne 22. 3. 2022 usnesením č. 38/680/2022 odsouhlasilo postup řízení o změně průběhu hranice katastrálního území související se změnou hranice obce z podnětu katastrálního úřadu dle varianty č. 1 (řeší se pouze změna katastrální hranice po sloučení příslušných pozemků pod jednotlivými budovami. Poznámka: změna dle varianta 1 = minus 1.000m² z rozlohy obce, a tedy má velmi malý vliv na RUD).

Výsledkem jednání mezi městem Varnsdorf a obcí Dolní Podluží je návrh Dohody o změně katastrální hranice. Dohoda byla schválena Zastupitelstvem města Varnsdorf dne 25. 5. 2023 usnesením č. 58/2023.

Dne 21. 2. 2024 byla Dohoda o změně průběhu hranice katastrálního území doručena Obci spolu s informací o jejím projednání a schválení.

Dohoda o změně katastrální hranice je předkládána zastupitelstvu k projednání.

Přílohy:

- 1) Dohoda o změně katastrální hranice obcí
- 2) Snímek katastrální mapy s vyznačenými variantami – varianta I, v grafice modrá barva

Zpracoval:

Ing. Adéla Macháčková, starostka obce

Dohoda o změně katastrální hranice obcí

Město Varnsdorf, se sídlem nám. E. Beneše 470, Varnsdorf, 407 47, IČ 00261718, zastoupené starostou panem **Janem Šimkem**

a

Obec Dolní Podluží, se sídlem v č. p. 6, Dolní Podluží 407 55, zastoupené starostkou obce paní Ing. Adélou Macháčkovou

uzavírají podle § 26 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní nařízení) v platném znění a po projednání s Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk tuto dohodu o změně obecní hranice obcí.

Článek 1.

Pozemky uvedené v příloze č. 1 této dohody v lokalitě areálu firmy TOS Varnsdorf a.s., zapsané na listu vlastnictví č. 2990, pro katastrální území a obec Varnsdorf u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk se stávají katastrálním územím obce Dolní Podluží.

Pozemky uvedené v příloze č. 2 této dohody v lokalitě areálu firmy TOS Varnsdorf a.s., zapsané na listu vlastnictví č. 490, pro katastrální území a obec Dolní Podluží u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk se stávají katastrálním územím Města Varnsdorf.

Článek 2.

Pozemky č. 637, č. 655 a č. 654 v k. ú. Dolní Podluží budou převedeny do k. ú. Varnsdorf. Pozemek č. 4831/2 v k. ú. Varnsdorf bude převeden do k. ú. Dolní Podluží.

Článek 3.

Zastupitelstvo města Varnsdorf schválilo tuto dohodu na svém jednání dne 25.05.2023 usnesením č. 58/2023.

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schválilo tuto dohodu na svém jednání dne XXXX usnesením č. XXXX

Článek 4.

Tato dohoda nabývá účinnosti prvého dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla dohoda schválena i druhým ze zastupitelstev města/obce, tj. dne

Příloha:

Grafické vyznačení nové hranice mezi městem Varnsdorf a obcí Dolní Podluží

Seznam pozemků dotčených změnou hranice mezi městem Varnsdorf a obcí Dolní Podluží.

Ve Varnsdorfu.....

v Dolním Podluží

.....

Město Varnsdorf

Jan Šimek

.....

Obec Dolní Podluží

Ing. Adéla Macháčková

Příloha č. 1

k. ú.	LV	vlastník	č. pozemku	druh pozemku	výměra
Varnsdorf	2990	TOS Varnsdorf a.s.	st. p. č. 637	zastavěná plocha a nádvoří	982 m ²
Varnsdorf	2990	TOS Varnsdorf a.s.	st. p. č. 655	zastavěná plocha a nádvoří	83 m ²
Varnsdorf	2990	TOS Varnsdorf a.s.	st. p. č. 654	zastavěná plocha a nádvoří	66 m ²

Příloha č. 2

k. ú.	LV	vlastník	č. pozemku	druh pozemku	výměra
Dolní Podluží	490	TOS Varnsdorf a.s.	p. p. č. 4831/2	zastavěná plocha a nádvoří	859 m ²

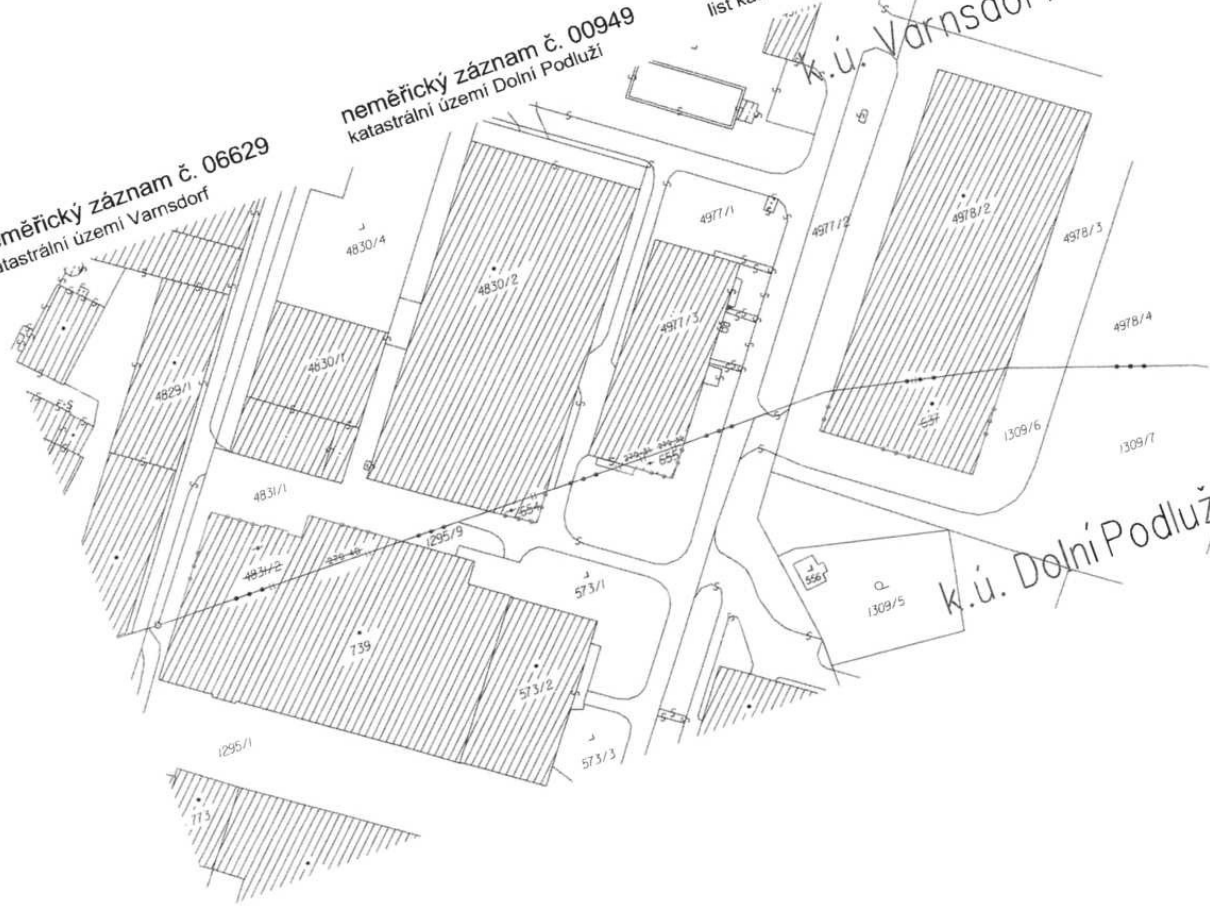
neměřický záznam č. 06629
katastrální území Varnsdorf

neměřický záznam č. 00949
katastrální území Dolní Podluží

list katastrální mapy: Varnsdorf 6-B/14

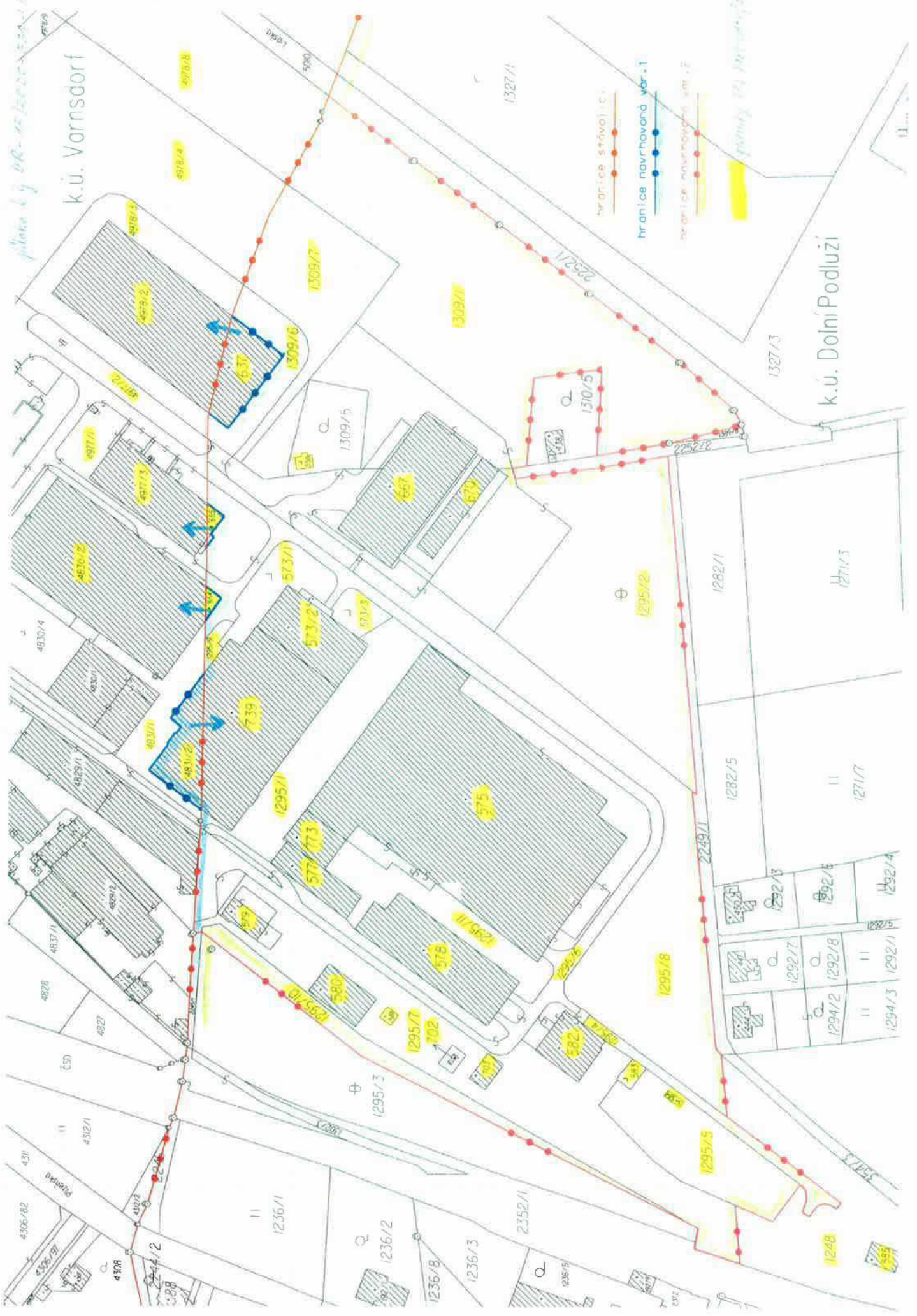
k.ú. Varnsdorf

k.ú. Dolní Podluží



plán č. 100-10/2022-1000/10

k.ú. Varnsdorf



- hranice stávořiči
- hranice navrhovaná v.č.1
- hranice navrhovaná v.č.2

průběh 100-10/2022-1000/10

k.ú. Dolní Podluží

11...

MATERIÁL DO 11. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE DOLNÍ PODLUŽÍ KONANÉHO DNE 19.3.2024

Název bodu: Záměr prodeje pozemku p. č. 1900/2 v k.ú. Dolní Podluží

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží rozhodlo zveřejnit záměr prodat pozemek p.č. 1900/2 o výměře 325 m² v k. ú. Dolní Podluží za minimální cenu 220.000,- Kč (slovy: dvě sta dvacet tisíc korun českých) plus vedlejší náklady.

Důvodová zpráva:

Na základě usnesení ZO č. 8/129/2023 byl zajištěn odhad tržní hodnoty nemovitosti pozemek p. č. 1900/2 za účelem prodeje.

Druh pozemku dle KN je vodní plocha, v ÚP je pozemek veden jako funkční plocha stabilizovaná, plocha občanského vybavení

Vedlejšími náklady jsou náklady na zajištění odhadu tržní hodnoty nemovitosti (ve výši 3.300,- Kč vč. DPH).

Přílohy:

- 1) Odhad tržní hodnoty nemovitosti (obvyklé ceny) č. 19/2024

Zpracoval:

Ing. Adéla Macháčková, starostka obce

ZNALECKÝ POSUDEK č. 19/2024
tržní hodnoty nemovité věci

Předmět ocenění: Pozemek pro výstavbu- plochy občanské vybavenosti

Název nemovité věci: pozemek
Pozemky parc. č.: 1900/2
Vlastník pozemku: Obec Dolní Podluží, Dolní Podluží 6, 40755 Dolní Podluží, spoluvlastnický podíl: 1 / 1
Okres: Děčín LV č.: 439
Obec: Dolní Podluží Část obce:
Katastrální území: Dolní Podluží Kraj: Ústecký
Ulice: číslo orientační: PSČ: 40755



ÚČEL OCENĚNÍ: odhad obvyklé tržní ceny (současný stav)

Objednatel: Obec Dolní Podluží, Dolní Podluží 6, 407 55,
Vypracováno ke dni: 10.01.2024 Prohlídka konána dne: 10.01.2024

Tržní hodnota stávající: **220 000 Kč**
(cena dle stavu ke dni ocenění)

Vypracoval: Ing. Pavel Mareš Telefon: 775955705
E-mail: reality.jinak@seznam.cz
Nové Hraběcí 41, 407 77 Šluknov
Datum: 01.03.2024



Tento odhad obsahuje 13 stran, z toho 7 stran příloh.
Počet vyhotovení: 2

SOUHRNNÉ INFORMACE O OCEŇOVANÉ NEMOVITÉ VĚCI

Kraj: Ústecký	Obec, část obce: Dolní Podluží,	Počet obyvatel: 1 179
KÚ: Dolní Podluží	Ulice:	

Pozemky	stávající stav	budoucí stav
Parcelní čísla pozemků ve funkčním celku:	1900/2	
Výměra pozemků celkem:	325 m ²	
Jednotková cena:	680 Kč/m ²	

Místopis			
Typ pozemku:	<input type="checkbox"/> zast. plocha	<input type="checkbox"/> ostatní plocha	<input type="checkbox"/> orná půda
Využití pozemků:	<input type="checkbox"/> trvalé travní por.	<input type="checkbox"/> zahrada	<input checked="" type="checkbox"/> jiný
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky):	<input type="checkbox"/> RD	<input type="checkbox"/> byty	<input type="checkbox"/> rek.objekt
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem):	<input type="checkbox"/> MHD	<input type="checkbox"/> železnice	<input checked="" type="checkbox"/> autobus
Okolí nemovité věci:	<input checked="" type="checkbox"/> dálnice/silnice I. tř	<input type="checkbox"/> silnice II., III. tř	<input type="checkbox"/> výstavba ind. garáže
Poloha v obci:	<input type="checkbox"/> bytová zóna	<input type="checkbox"/> průmyslová zóna	<input type="checkbox"/> nákupní zóna
Prodejnost nemovité věci:	Okrajová část - ostatní prodejná od 6 do 12 měsíců		

Inženýrské sítě	stávající stav	budoucí stav
Voda:	<input type="checkbox"/>	
Kanalizace:	<input type="checkbox"/>	
Plyn:	<input type="checkbox"/>	
Elektřina:	<input type="checkbox"/>	
Telefon / datová síť:	<input type="checkbox"/>	
Zpevněná příjezdová komunikace:	<input type="checkbox"/>	
Přístup k pozemkům:	<input checked="" type="checkbox"/> z veřejné komunikace	

Rekapitulace ocenění posuzované nemovité věci	
	stávající stav
Porovnávací hodnota	221 000 Kč
Tržní hodnota	220 000 Kč

Místopis (charakteristika obce, poloha nemovité věci v obci)

Obec se nachází jihozápadně od města Varnsdorf, v širokém údolí odvodňovaném potokem Lužničkou, střed obce leží v nadmořské výšce 370 metrů. Jižní část obce se nachází v CHKO Lužické hory. Na území obce se nachází Hornická naučná stezka Údolí Milířky. Na západě obec plynule navazuje na Horní Podluží, s níž tvoří asi 6 km dlouhé souvislé údolní osídlení. K obci patří též části Kateřina a Světliny. Vznik obce souvisí pravděpodobně s činností středověkých skláren ve 13. a 14. století, nebo s vyhledáváním drahých kamenů či těžbou rud. V 18. století se do obce rozšířila výroba sametu a manšestru a byla zde i přírodní bělidla. Nejvýznamnější stavební památkou na území obce je kostel svatě Kateřiny. V obci je základní občanská vybavenost, dobré dopravní spojení s okolními většími městy (Varnsdorf, Rumburk). Na severním okraji obce vede železniční trať Liberec - Rybníště

Oceňovaný pozemek 1900/2 má nepravidelný, přibližně obdélníkový tvar, jedná se o úzký pozemek podél vklíněný mezi komunikace - silnice I. třídy č. 9 a místní komunikací bez čísla a dále mezi parcely 1900/1 a 722, které jsou využívány jako prodejní plocha (parcela 1900/1) a ostatní plocha využívaná částečně pro parkování OA. Obě parcely jsou v majetku soukromé osoby.

Poloha, okolí a dopravní dostupnost			
Poloha v obci:	Okrajová část - ostatní		
Okolí:	<input type="checkbox"/> bytová zóna	<input type="checkbox"/> průmyslová zóna	<input type="checkbox"/> nákupní zóna
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky):	<input type="checkbox"/> MHD	<input type="checkbox"/> železnice	<input checked="" type="checkbox"/> autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem):	<input checked="" type="checkbox"/> dálnice/silnice I. tř		<input type="checkbox"/> silnice II., III. tř

Celkový popis nemovité věci (základní popis, druh stavby, účel užití, dispoziční řešení, příslušenství)

Menší pozemek nepravidelného, přibližně obdélníkového tvaru, jedná se o úzký pozemek podél vklíněný mezi komunikace - silnice I. třídy č. 9 a místní komunikaci bez čísla a dále mezi parcely 1900/1 a 722, které jsou využívány jako prodejní plocha (parcela 1900/1) a ostatní plocha využívaná částečně pro parkování OA. Obě parcely jsou v majetku soukromé osoby. Pozemek je v KN evidován jako vodní plocha, ale svým charakterem tomu neodpovídá - pozemek je bez zamokření, západní část pozemku s pravidelným obdélníkovým tvarem je zpevněná živičným povrchem, východní část je pak bez zpevnění, travnatá, na jižním okraji s náletovými dřevinami. V územním plánu obce je pozemek zařazen do území plochy občanského vybavení.

Technický popis oceňované nemovité věci	
Typ pozemku:	<input type="checkbox"/> zast. plocha <input type="checkbox"/> ostatní plocha <input type="checkbox"/> orná půda <input type="checkbox"/> trvalé travní por. <input type="checkbox"/> zahrada <input checked="" type="checkbox"/> jiný

Inženýrské sítě a využití nemovité věci

Přípojky:	<input type="checkbox"/> voda <input type="checkbox"/> kanalizace <input type="checkbox"/> plyn <input type="checkbox"/> elektro <input type="checkbox"/> telefon
Přístupová komu.:	<input type="checkbox"/> zpevněná <input checked="" type="checkbox"/> nezpevněná přes pozemky parc. číslo 2300
Využití pozemků:	<input type="checkbox"/> RD <input type="checkbox"/> byty <input type="checkbox"/> rekreační objekt <input type="checkbox"/> výstavba individuální garáže

Přístup a příjezd k pozemku

z veřejné komunikace

Přístup a příjezd přes pozemky

Parcelní číslo	Druh pozemku	Vlastník pozemku/komunikace - komentář
2300	ostatní plocha	obec Dolní Podluží

Pronájem nemovité věci (zhodnocení nájemního vztahu)

Nemovitá věc není pronajímána / propachtována

Vyhodnocení rizik nemovité věci

Rating rizika:

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci

RIZIKO	Popis rizika
NE	Pozemek je řádně zapsán v katastru nemovitostí

Rizika spojená s umístěním nemovité věci

RIZIKO	Popis rizika
ANO	Nemovitá věc situována v záplavové zóně II
ANO	Poloha nemovité věci v chráněném území

Nemovitá věc:	<input type="checkbox"/> byla v minulosti zaplavena <input checked="" type="checkbox"/> nebyla v minulosti zaplavena
Pojištění proti povodni / záplavě:	<input type="checkbox"/> doporučuji <input checked="" type="checkbox"/> není nutné

Popis rizik spojených s umístěním nemovité věci

Umístění pozemku v CHKO nemá záporný vliv na obvyklou cenu

Věcná břemena a obdobná zatížení

RIZIKO	Popis rizika
NE	Bez reálných břemen a služebností

Rizika ostatní

RIZIKO	Popis rizika
NE	Nemovitá věc není pronajímána

Přehled listů vlastnictví

LIST VLASTNICTVÍ číslo 439			
Kraj: CZ042 Ústecký	Okres: CZ0421 Děčín		
Obec: 562432 Dolní Podluží	Katastrální území: 629979 Dolní Podluží		
Vlastníci			Podíl
PO IČO: 261271	Obec Dolní Podluží	Dolní Podluží 6, 40755 Dolní Podluží	1 / 1
Pozemky			
1900/2	Pozemková parcela	Parcela KN	325 m ² vodní plocha

Výpočet hodnoty pozemků

Základní popis oceňovaných pozemků

Oceňovaný pozemek 1900/2 má nepravidelný, přibližně obdélníkový tvar, jedná se o úzký pozemek podél vklíněný mezi komunikace - silnice I. třídy č. 9 a místní komunikaci bez čísla a dále mezi parcely 1900/1 a 722, které jsou využívány jako prodejní plocha (parcela 1900/1) a ostatní plocha využívaná částečně pro parkování OA. Obě parcely jsou v majetku soukromé osoby.

Stanovení a zdůvodnění jednotkové ceny pozemků

Obvyklé ceny srovnatelných pozemků, tzn. pozemků bez možnosti výstavby pro bydlení, ale vhodných pro stavby občanské vybavenosti, se v dané lokalitě pohybují v cenovém rozpětí 250 -1 200,-Kč/m²

Přehled srovnatelných pozemků - Lokalita	Parcela č.	Výměra	Požadovaná /kupní cena	Jednotková cena	Koeficient celkový	Upravená cena
Popis pozemku (zhodnocení kladů a záporů)		m ²	Kč	Kč/m ²	K _c	Kč/m ²
Prodej komerčního pozemku 11 400 m ² , prodej pozemku v obci Dolní Podluží o výměře 11.400 m ² . Do nového územního planu byla podána žádost na změnu užívání na průmyslovou výstavbu. Územní plán není ještě schválen. Inženýrské sítě v blízkosti hranice pozemku. Zdůvodnění koeficientu K _c : redukce pramene ceny - nabídková cena 0,80; velikost pozemku - výrazně větší 1,50; poloha pozemku - shodná 1,00; dopravní dostupnost - shodná 1,00; možnost zastavění pozemku - horší 1,10; intenzita využití pozemku - horší 1,10; vybavenost pozemku - shodná 1,00; úvaha zpracovatele ocenění - lepší nemovitost 0,90		11 400	2 850 000	250,00	1,31	326,70
Prodej pozemku 419 m ² , Varnsdorf, Malý stavební pozemek je u břehu chovného rybníka s možností vybudování mola do vody. Součástí prodeje je kompletní projekt na tzv. Tiny house se schválenými přípojkami o velikosti 2+kk+mezonet a vyřízeným stavebním povolením. Pozemek je situován jednou stranou k rybníku, kdy je zakrytý stromy /přirozený stín a soukromí/, vrchní část je rovina s přístupovou cestou. Spojovací část mezi pozemkem a rybníkem náleží městu Varnsdorf s dlouhodobým nájmem Kč 360,-/rok. K pozemku jsou zavedeny inženýrské sítě /voda, elektřina/, odpad je řešen ČOV /vyřízeno a schváleno v rámci projektu/. Zdůvodnění koeficientu K _c : redukce pramene ceny - nabídková cena 0,90; velikost pozemku - větší výměra 1,10; poloha pozemku - lepší 0,90; dopravní dostupnost - obdobná 1,00; možnost zastavění pozemku - lepší 0,90; intenzita využití pozemku - lepší 0,90; vybavenost pozemku - obdobná 1,00; úvaha zpracovatele ocenění - lepší nemovitost 0,80		419	550 000	1 312,65	0,58	757,88
Prodej zahrady 211 m ² , Chřibská, okres Děčín Nabízíme pozemek vedený v katastru nemovitostí jako zahrada o výměře 211 m ² nedaleko centra obce Chřibská. Pozemek je podle územního plánu v plochách pro bydlení - individuální, jejichž hlavním využitím je bydlení v rodinných domech. Pozemek ale nespĺňuje minimální velikost pro stavbu RD (1000 m ²). Pozemek je dobře přístupný po zpevněné komunikaci. Hned přes cestu je říčka Srbská Kamenice. Zdůvodnění koeficientu K _c : redukce pramene ceny - nabídková cena 0,90; velikost pozemku - menší výměra 0,90; poloha pozemku - mírně lepší 0,90; dopravní dostupnost - obdobná 1,00; možnost zastavění pozemku - horší 1,10; intenzita využití pozemku - obdobná 1,00; vybavenost pozemku - shodná 1,00; úvaha zpracovatele ocenění - horší nemovitost 1,10		211	230 000	1 090,05	0,88	961,52
Průměrná jednotková cena						682,03 Kč/m²

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra m ²	Jednotková cena Kč/m ²	Vlastnický podíl	Celková cena pozemku Kč
vodní plocha	1900/2	325	680	1/1	221 000
Celková výměra pozemků:		325		Hodnota pozemků celkem:	221 000

Rekapitulace ocenění

Komentář ke stanovení tržní hodnoty posuzovaných nemovitých věcí

Obvyklá, tržní cena pozemku je odhadnuta na základě jeho velikosti, umístění v rámci obce a regionu, dále s ohledem na jeho využití a absenci IS, to vše s ohledem na obvyklé ceny srovnatelných pozemků v dané lokalitě.

Rekapitulace ocenění posuzované nemovité věci

Prodejnost nemovitosti: prodejná od 6 do 12 měsíců

	Současný stav
Porovnávací hodnota	221 000 Kč
Tržní hodnota	220 000 Kč

Seznam podkladů a příloh

Podklad / Příloha	počet stran A4 v příloze
výpis z KN	2
kopie KM	1
fotodokumentace	1
mapa oblasti	1
objednávka	1
Povodňová mapa ze serveru Intermap	1
Výřez z územního plánu	1

Koncesní listina

Vydaná fyzické osobě dne 12.9.2007 v Rumburku pod č.j. ŽÚ/2429/07/k

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 01.03.2024 09:15:02

Okres: CZ0421 Děčín Obec: 562432 Dolní Podluží
Kat.území: 629979 Dolní Podluží List vlastnictví: 439
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, tj. oprávněný Obec: 562432 Dolní Podluží Vlastník: 00261271
Vlastnické právo
Obec Dolní Podluží, č.p. 6, 40755 Dolní Podluží 00261271

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky číslo	Výměrová plocha číslo	Účel pozemku	Spůsob využití	Způsob ochrany
1900/2	325	vodní plocha	zamokřená plocha	rozsáhlé chráněné území
1939/8	291	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1939/10	68	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k
LV 439

Píomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabyvací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 Návrh na zápis dle § 1 ze dne 6.1.1991.

POLVZ:41/1992

Z-50500041/1992-531

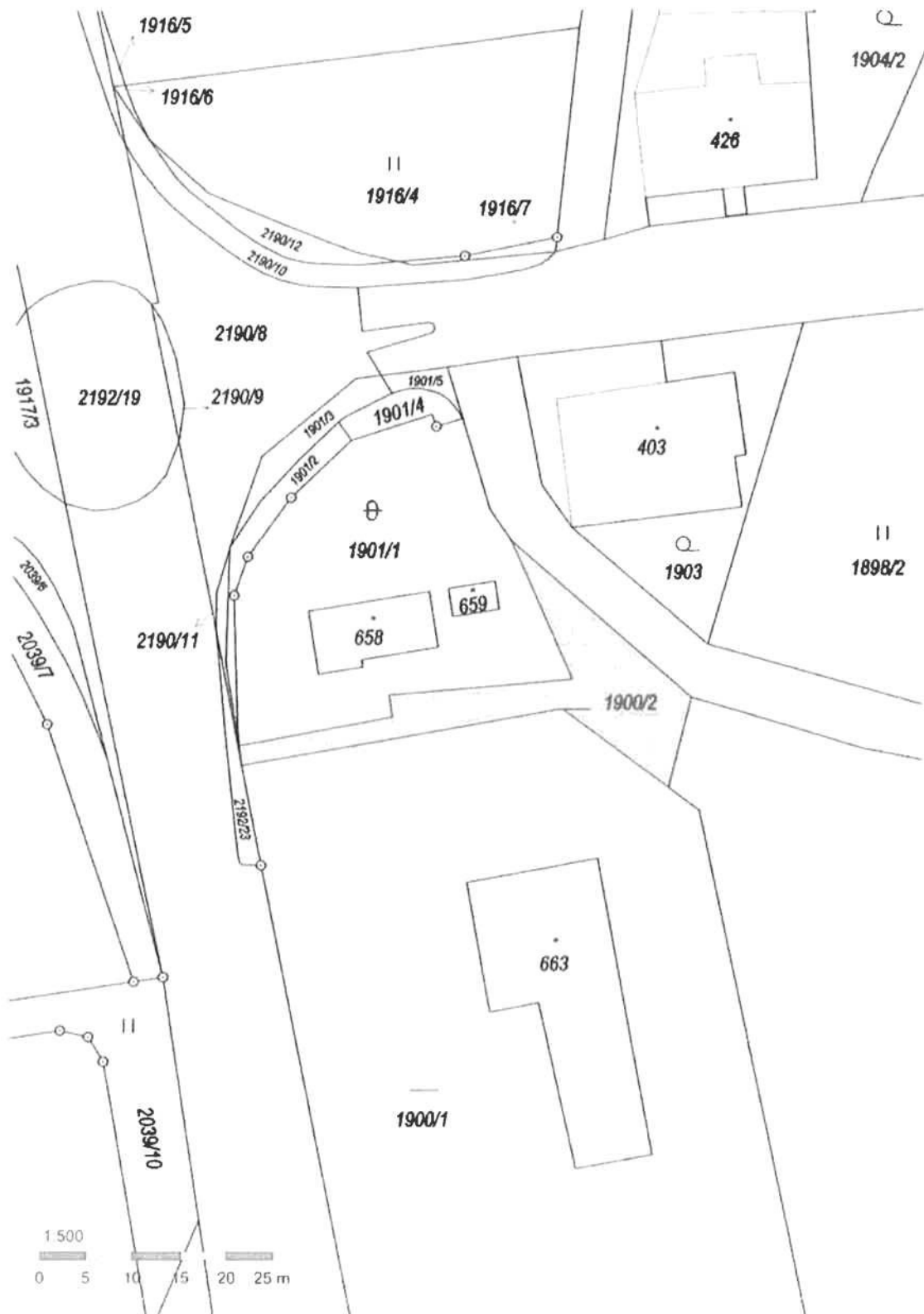
Pro: Obec Dolní Podluží, č.p. 6, 40755 Dolní Podluží

RC/IČO: 00261271

Všechny bonitované půdně ekologické jednotky (BEJ) k parcelám

Parcela	BEJ	Výměra (m ²)
1939/8	75011	291
1939/10	75011	68

Pokud je výměra bonitovaných BEJ parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován









Obec Dolní Podluží
Dolní Podluží 6, 407 55 Dolní Podluží

Váš dopis s č.j.:

Ze dne:

JID:

Číslo jednací:

Spisová značka:

OUDP1ND9QG7X

OUDP-012/2024

Ing. Pavel Mareš
Nové Hrabčcí 41
407 77 ŠLUKNOV

Vyhrazuje:

E-mail:

Datum:

Ing. Adéla Macháčková

starosta@dolnipodluzi.cz

04.01.2024

Objednávka č. Z/2024 - znalecké posudky

Objednáváme zpracování znaleckého posudku na určení obvyklé ceny nemovitosti za účelem prodeje:

- pozemek p.č. 1900/2 v k.ú. Dolní Podluží
- funkční celek pozemků p.č. 1939/8 a 1939/10 v k.ú. Dolní Podluží

dle cenové nabídky 3.300,- Kč /posudek.

S pozdravem

Digitalně podepsáno
Ing. Adéla Macháčková
Datum: 04.01.2024
18:28:11.537

Ing. Adéla Macháčková
starostka obce

Telefon: 412 379 284
Mobil: 608 439 990

Url: <http://www.dolnipodluzi.cz>
Bankovní spojení: KB

E-mail: starosta@dolnipodluzi.cz
č.ú.: 4726431/0100

DI: 80646h
IČO: 00261271

Povodňová mapa ze serveru Intermap



Zpráva o nebezpečí povodně

Údaje o posuzované nemovité věci

Kraj: Ústecký

Katastrální území: Dolní Počáň [029979]

Okres: Děčín

Parcelní číslo: 1900/2

Obec: Dolní Počáň [562432]

Adresa:

Riziková zóna

Zóna 2





zóna s nízkým nebezpečím výskytu povodně / záplavy

Povodňová mapa



Legenda

Na základě vyhodnocení všech aspektů jsou delimitovány 4 (čtyři) povodňové zóny podle míry nebezpečí výskytu povodní

-  Zóna 1 zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu povodně / záplavy.
-  Zóna 2 zóna s nízkým nebezpečím výskytu povodně / záplavy.
-  Zóna 3 zóna se středním nebezpečím výskytu povodně / záplavy.
-  Zóna 4 zóna s vysokým nebezpečím výskytu povodně / záplavy.

Vyhotoveno dne: 13.3.2024

Zdroj: Intermap Technologies, s.r.o., více informací www.intermap.cz
Poskytovatel služby: MyNEMO Report, s.r.o., více informací www.nemoreport.cz
Vyhotoveno programem NEMExpress firmy PLUTO-OLT spol. s r.o., více informací www.pluto.cz

Tento podíl a informace z něj vyplývající jsou poskytnuty jako smluvní, náhradní informace pro uživatele (podřízený člen) a nepředstavují doporučení, doporučení nebo jiné formy investiční rady. Informace poskytl výhradně poskytovatel Intermap Technologies, s.r.o. a není s nimi vázán žádný poskytovatel nebo poskytovatelé. Informace z této povodňové mapy jsou poskytnuty pouze pro informační účely.

©2021 Intermap Technologies, s.r.o. Všechna práva vyhrazena. Všechny informace poskytnuté v této povodňové mapě jsou poskytnuty výhradně pro uživatele Intermap Technologies, s.r.o. Všechna práva vyhrazena.

©2021 EIA Maps, s.r.o. Všechny informace poskytnuté v této povodňové mapě jsou poskytnuty výhradně pro uživatele EIA Maps, s.r.o. Všechna práva vyhrazena.

