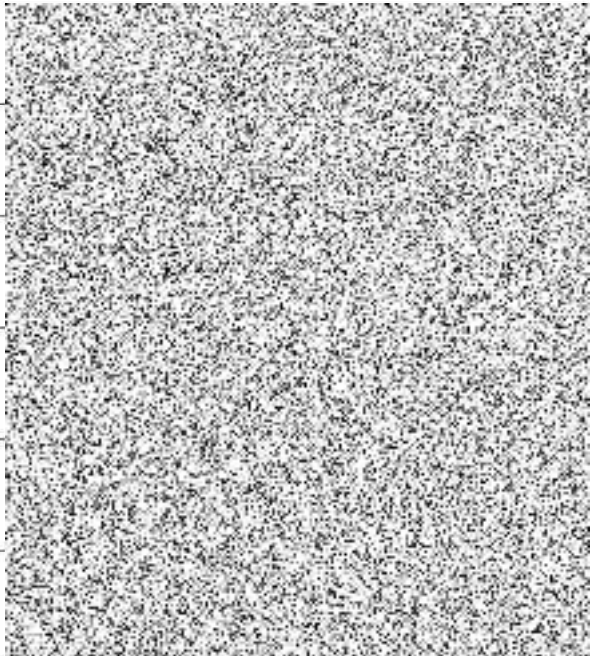


Příloha č. 1

**Zápisu z 28. zasedání Zastupitelstva obce Dolní Podluží
ze dne 14.04.2026**

PREZENČNÍ LISTINA

Jméno a příjmení členů zastupitelstva obce:	Podpis:
Bernatík Tomáš	<i>ne přítomen</i>
Bc. Petra Francová	<i>omluvena</i>
Mgr. Markéta Hobzová	
Pavel Lukačovič	
Ing. Adéla Macháčková	
Ing. David Nejedlý	
Martin Tesař	
Ing. Karel Vojta	

Příloha č. 2

Zápisu z 28. zasedání Zastupitelstva obce Dolní Podluží ze dne 14.04.2026

PROGRAM 28. ZASEDÁNÍ

- 1) Zahájení a schválení programu
- 2) Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
- 3) Ekonomické záležitosti obce
- 4) Výběr dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu „Klidová zóna ZŠ Dolní Podluží“
- 5) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti k pozemku p. č. 2187/2
- 6) Záměr prodeje pozemku p. č. 29/3 v k. ú. Dolní Podluží
- 7) Prodej pozemku p. č. 2255/4 dle GP č. 1045-1800/2025 v k. ú. Dolní Podluží, Kupní smlouva na pozemek p. č. 2255/4
- 8) Různé
- 9) Interpelace
- 10) Diskuse a závěr

Rozpočtové změny s důvodovou zprávou

Návrh rozpočtového opatření č. 1/2026

Zastupitelstvu předloženy ke schválení úpravy rozpočtu:

Příjmy

Par	Pol	org1	org2	N+Z+Uz	ZJ	MU	Původní hodnota	Změna	Po změně	Název
	1334						0,00	3 345,60	3 345,60	Příjem z odvodů za odnětí půdy ze
	1349						0,00	114,06	114,06	Příjem ze zrušených místních poplatků
	4222						0,00	1 000 000,00	1 000 000,00	Investiční přijaté transfery od krajů
Celkem za Par:							0,00	1 003 459,66	1 003 459,66	
	3631	2322					0,00	7 231,00	7 231,00	Příjem z pojistných plnění
Celkem za Par: 3631							0,00	7 231,00	7 231,00	Veřejné osvětlení
	5512	2322					0,00	16 800,00	16 800,00	Příjem z pojistných plnění
Celkem za Par: 5512							0,00	16 800,00	16 800,00	Požární ochrana - dobrovolná část
Příjmy celkem							0,00	1 027 490,66	1 027 490,66	

Výdaje

Par	Pol	org1	org2	N+Z+Uz	ZJ	MU	Původní hodnota	Změna	Po změně	Název
	2341	5169					10 000,00	40 000,00	50 000,00	Nákup ostatních služeb
Celkem za Par: 2341							10 000,00	40 000,00	50 000,00	Vodní díla v zemědělské krajině
	3631	5171					100 000,00	35 000,00	135 000,00	Opravy a udržování
Celkem za Par: 3631							100 000,00	35 000,00	135 000,00	Veřejné osvětlení
	3745	5169					250 000,00	-200 000,00	50 000,00	Nákup ostatních služeb
Celkem za Par: 3745							250 000,00	-200 000,00	50 000,00	Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň
	5512	5156					30 000,00	40 000,00	70 000,00	Pohonné hmoty a maziva
	5512	6121					500 000,00	35 000,00	535 000,00	Budovy, haly a stavby
	5512	6123					10 000 000,00	50 000,00	10 050 000,00	Dopravní prostředky
Celkem za Par: 5512							10 530 000,00	125 000,00	10 655 000,00	Požární ochrana - dobrovolná část
	6409	5909					0,00	27 490,66	27 490,66	Ostatní neinvestiční výdaje jinde
Celkem za Par: 6409							0,00	27 490,66	27 490,66	Ostatní činnosti jinde nezařazené
Výdaje celkem							10 890 000,00	27 490,66	10 917 490,66	

Financování

Par	Pol	org1	org2	N+Z+Uz	ZJ	MU	Původní hodnota	Změna	Po změně	Název
	8115						25 086 150,00	-1 000 000,00	24 086 150,00	Změny stavu krátkodobých prostředků
Celkem za Par:							25 086 150,00	-1 000 000,00	24 086 150,00	
Financování celkem							25 086 150,00	-1 000 000,00	24 086 150,00	

Změna závazných ukazatelů**Příjmy**

Par	Pol	Nst	Zdr	Uz	org1	org2	Původní	Změna	Po změně	Název
XXXX	1XXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	36 388 600,00	3 459,66	36 392 059,66	DAŇOVÉ PŘÍJMY
XXXX	2XXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	3 253 600,00	24 031,00	3 277 631,00	NEDAŇOVÉ PŘÍJMY
XXXX	4XXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	301 900,00	1 000 000,00	1 301 900,00	PŘIJATÉ TRANSFERY
Příjmy celkem							39 944 100,00	1 027 490,66	40 971 590,66	

Rozpočtové změny s důvodovou zprávou

Změna závazných ukazatelů

Výdaje

Par	Pol	Nst	Zdr	Uz	org1	org2	Původní	Změna	Po změně	Název
2341	XXXX	XXX	X	XXXXXX	XXXXXX	XXXXXX	10 000,00	40 000,00	50 000,00	Vodní díla v zemědělské
3631	XXXX	XXX	X	XXXXXX	XXXXXX	XXXXXX	625 000,00	35 000,00	660 000,00	Veřejné osvětlení
3745	XXXX	XXX	X	XXXXXX	XXXXXX	XXXXXX	364 000,00	-200 000,00	164 000,00	Péče o vzhled obcí a
5512	XXXX	XXX	X	XXXXXX	XXXXXX	XXXXXX	12 036 000,00	125 000,00	12 161 000,00	Požární ochrana -
6409	XXXX	XXX	X	XXXXXX	XXXXXX	XXXXXX	0,00	27 490,66	27 490,66	Ostatní činnosti jinde
Výdaje celkem							13 035 000,00	27 490,66	13 062 490,66	

Financování

Par	Pol	Nst	Zdr	Uz	org1	org2	Původní	Změna	Po změně	Název
0000	8XXX	XXX	X	XXXXXX	XXXXXX	XXXXXX	0,00	-1 000 000,00	-1 000 000,00	FINANCOVÁNÍ
Financování celkem							0,00	-1 000 000,00	-1 000 000,00	

Důvodová zpráva k rozpočtovému opatření č. 1

Příjmy:

ÚK- INV dotace "Mateřská škola a Základní škola obec DP" (1 mil Kč)

Pojistné plnění

Výdaje:

přerozdělení z § 3745

V souladu s ustanovením § 16 zákona č.250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů dojde k rozpočtovému opatření v případě změn rozpočtových prostředků na závazných ukazatelích (např. změna objemu nebo přesuny mezi ukazateli).

Schváleno usnesením:

Na zasedání dne:

Zpracoval: Dagmar Moravcová

dne: 07.04.2026



Obec Dolní Podluží
č. p. 6, 407 55 Dolní Podluží
IČO: 00261271

INVENTARIZAČNÍ ZPRÁVA ZA ROK 2025

Účetní jednotka: Obec Dolní Podluží
IČ: 00261271

Datum zpracování: 10.02.2026
Inventarizace provedena ke dni: 31.12.2025
Datum zahájení inventarizace: 02.12.2025
Datum ukončení inventarizace: 30.01.2026

Inventarizace proběhla v souladu s Plánem inventur, který byl schválen starostkou obce dne 1.12.2025.

Vyhodnocení dodržení vyhlášky č. 270/2010 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vnitřní organizační směrnice k inventarizaci.

Inventarizační činnosti:

1. Plán inventur

Plán inventur byl včas zpracován a řádně schválen starostkou obce dne 1.12.2025. Inventarizační komise postupovala v souladu s vyhláškou a vnitřní organizační směrnicí. Metodika postupů při inventarizaci byla dodržena. Podpisy členů inventarizační komise byly odsouhlaseny na podpisové vzory a nebyly zjištěny rozdíly. Nedošlo k žádnému pracovnímu úrazu. Rozdílová inventarizace se neprováděla. Skutečnosti byly zjišťovány ke dni 31. 12. 2025.

Termíny inventur byly dodrženy.

2. Proškolení členů inventarizačních komisí

Proškolení proběhlo v budově obecního úřadu dne 4.12.2025. Členové inventarizační komise obdrželi metodický pokyn k provádění inventur a potvrdili seznámení se s obsahem školení svým podpisem na Plánu inventur pro rok 2025 a metodickém pokynu.

3. Podmínky pro ověřování skutečnosti a součinnost zaměstnanců

V organizaci proběhla v minulých letech rekonstrukce majetku. Současný stav odpovídá skutečnosti. Komise při inventarizaci rovněž zjišťuje aktuální stav majetku (opotrebení, provozuschopnost apod.), do podkladů zapisují zjištění a návrhy vyplývající z fyzické kontroly majetku.

Součástí metodiky a postupů při inventarizaci byly pokyny k opatřením v rámci nouzového stavu. Uvedené nebylo nutné aplikovat, inventarizace proběhla v běžném režimu. Členové inventarizačních komisí byli řádně seznámeni s aktuálním stavem situace a legislativními opatřeními a byli vybaveni prostředky k ochraně zdraví při práci.

Přijatá opatření ke zlepšení průběhu inventur, k informačním tokům

Inventarizace proběhla řádně, podklady byly řádně připraveny a ověřeny na skutečnost. U inventur byly vždy členy komise osoby odpovědné za majetek.

Dle plánu inventur byl zjištěn skutečný stav majetku a závazků a ostatních inventarizačních položek pasiv, který je zaznamenán v inventurních soupisech.

Zjištění inventarizačních rozdílů:

ANO

NE

Skutečný stav byl porovnán na účetní stav majetku a závazků a ostatních inventarizačních položek. Skutečné stavy byly zjišťovány rovněž na základě doplňujících evidencí.

Informace o inventarizačních rozdílech a zúčtovatelných rozdílech:

Nebyly zjištěny inventarizační rozdíly.

Skutečné stavy majetku byly porovnány s účetním stavem. Výsledky tohoto porovnání jsou součástí inventurních soupisů.



Obec Dolní Podluží
č. p. 6, 407 55 Dolní Podluží
IČO: 00261271

Z přílohy č. 1 „Inventurní soupisy a Inventurní seznamy“, včetně doplňujících podkladů vyplývají následující zjištění:

- **Řešení schodků a mank** (kód 01):

Nebyla zjištěna žádná manka.

Hlavní inventarizační komise stanovuje tento postup pro nevypořádané rozdíly:

Nebyly zjištěny nevypořádané rozdíly, které nejsou v řešení. Evidované pohledávky jsou předávány k řešení právnímu zástupci obce.

- **Změny odpisových plánů** (kód 03):

V souladu se Směrnicí k odpisování dlouhodobého majetku je odpisový plán aktualizován ke dni 31.12. běžného roku a odsouhlasen starostkou obce.

- **Řešení návrhů na opravné položky majetku** (kód 04):

Opravné položky byly řádně proučtovány do běžného účetního období. Účtováno v knize 25-008-00014-96.

- **Ostatní zjištění**

Nebyly zjištěny odchylky od žádoucího stavu. Položky označené k vyřazení, budou předloženy ke schválení ZO v roce 2026.

Informace o zjištěních v průběhu inventarizace

Příspěvkové organizace:

➤ *Mateřská škola Dolní Podluží*

Ředitelka Mateřské školy předložila odsouhlasený inventurní seznam svěřeného majetku.

Svěřený majetek je evidován na podrozvahovém účtu SU 909 AU 0000 ORG 3111:

hodnota svěřeného majetku činí celkem 1 126 556,- Kč.

➤ *Základní škola Dolní Podluží*

Ředitelka Základní školy předložila odsouhlasený inventurní seznam svěřeného majetku.

Svěřený majetek je evidován na podrozvahovém účtu SU 909 AU 0000 ORG 3113:

hodnota svěřeného majetku činí celkem 17 272 200,84 Kč.

Majetek svěřený příspěvkovým organizacím v úhrnné výši 18 398 756,84 Kč souhlasí s inventurními soupisy příspěvkových organizací.

Součástí této zprávy jsou přílohy:

1. Přehled pohybů majetku podle druhu pohybu za období 01-12/2025
2. Účetní odpisový plán včetně transferů:
číslo dokladu o zaúčtování rozpuštění transferů: 25-007-00019
číslo dokladu o zaúčtování odpisů: 25-007-00018
3. Výpisy z Katastru nemovitostí pro LV 439, 436,502
4. Hlavní kniha analytická
5. Inventurní soupisy – Příloha č. 1

V Dolním Podluží dne: 10.2.2026



Obec Dolní Podluží
č. p. 6, 407 55 Dolní Podluží
IČO: 00261271

Za inventarizační komisi:

funkce	jméno	příjmení	podpis
předseda	Adéla	Macháčková	<i>V. F.</i>
člen	Lukáš	Janků	<i>V. F.</i>
člen	Tomáš	Saidl	<i>V. F.</i>
člen	Roman	Jelen	<i>V. F.</i>
člen	Dagmar	Moravcová	<i>V. F.</i>
člen	Lenka	Koutná	<i>V. F.</i>
člen	Alena	Kršková	<i>V. F.</i>



Obec Dolní Podluží
č. p. 6, 407 55 Dolní Podluží
IČO: 00261271

Příloha č. 1 -- Inventurní soupisy

SÚ	počet listů soupisu	počet listů příloh	popis přílohy (pomocné soupisy, doklady)
018	1	3	ISZ
019	1	1	ISZ
021	1	5	ISZ
022	1	1	ISZ
028	1	22	ISZ
031	1	10	ISZ - sestavy dle SU/AU + seznam VB, (LV založeny samostatně)
032	1	1	ISZ
036	1	1	Majetková karta
041	1	1	Soupis nedokončených akcí
042	1	1	Soupis nedokončených akcí
069	1	2	ISZ, potvrzení
07x, 08x	1	4	přehled majetku
112	1	1	Soupis stavu zásob
132	1	2	Soupis stavu zásob
192, 194	1	2	Soupis opravných položek
231, 244	1	3	Výpisy z BÚ k 31.12.2024
261, 262	1	3	Výčetka, deník SU 262
31x, 311	1	18	Přehled pohledávek, kopie dokladů, soupisy z pomocných evidencí, dohody k úhradám, rozsudky
314		9	soupisy z pomocných evidencí, opisy deníků
315		6	přehledy pohledávek
32x, 321	1	1	Přehled dokladů (kniha DF – neuhrazené faktury)
324		6	Přehled dokladů, předpisů a úhrad
33X	1	1	Předpis mezd, podklady k pohledávkám za zaměstnanci
34X	1	10	Předpis mezd, stručný opis deníku přiznání k DPH 4. Q, rozpis DPH ČOV Opis deníku k dotacím, vyúčtování VP smlouvy – Město VDF
37x	1	7	Opisy deníku, smlouva -dotace, předpis mezd, daň.doklad
38x	1	5	Kopie dokladů, pomocné evidence
40x	1	2	Doklady k pohybům – obraty,
431, 432	1	1	Protokol o účetní závěrce, opis deníku
471, 472	1	3	Doklady k poskytnutým zálohám (dotace), SFDI
491	1	3	Počáteční stavy
901	1	1	ISZ,
902	1	15	ISZ
9XXostatní	1	5	
909	-	15	Doklady k inventarizaci – ZŠ Doklady k inventarizaci – MŠ

CELK

1 641 876,10

Obec Dolní Podluží
Dolní Podluží 6/
407 55 Dolní Podluží
IČO: 00261271
DIČ: CZ00261271

Návrh na vyřazení

Inventární číslo	Název	SUAU	Umístění	Datum zařazení	Pořizovací cena	Zůstatková cena	Návrh na vyřazení
SU 902							
01048	soumrakový spínač	9020300	00010113	16.12.1999	2000,00	2000,00	Nefunkční, zastaralé
01115	hodiny nástěnné	9020300	0003	16.12.1999	180,00	180,00	Nefunkční, zastaralé
01111/1	nástěnné svítidlo	9020300	00010115	16.12.1999	60,00	60,00	Nefunkční, zastaralé
01111/2	nástěnné svítidlo	9020300	00010115	16.12.1999	60,00	60,00	Nefunkční, zastaralé
01111/3	nástěnné svítidlo	9020300	00010115	16.12.1999	60,00	60,00	Nefunkční, zastaralé
01111/4	nástěnné svítidlo	9020300	00010115	16.12.1999	60,00	60,00	Nefunkční, zastaralé
01111/5	nástěnné svítidlo	9020300	00010115	16.12.1999	60,00	60,00	Nefunkční, zastaralé
01111/6	nástěnné svítidlo	9020300	00010115	16.12.1999	60,00	60,00	Nefunkční, zastaralé
20199008	Mobilní telefon HONOR 7S	9020300	99990000	09.09.2019	1999,00	1999,00	Nefunkční, zastaralé
20209006	Stolní paraván	9020300	00010113	29.04.2020	713,90	713,90	Nefunkční, zastaralé
Za SU 902		902			5252,90	5252,90	
CELKEM					5252,90	5252,90	

Obec Dolní Podluží
Dolní Podluží 6/
407 55 Dolní Podluží
IČO: 00261271
DIČ: CZ00261271

Návrh na vyřazení

Inventární číslo	Název	SUAU	Umístění	Datum zařazení	Pořizovací cena	Zůstatková cena	Návrh na vyřazení
SU 028							
2092	přilba Galet	0280060	00111101	31.12.2005	14651,00	0,00	Nefunkční, zastaralé
2093	přilba Galet	0280060	00111101	31.12.2005	14651,00	0,00	Nefunkční, zastaralé
2094	přilba Galet	0280060	00111101	31.12.2005	14651,00	0,00	Nefunkční, zastaralé
2095	přilba Galet	0280060	00111101	31.12.2005	14651,00	0,00	Nefunkční, zastaralé
2096	Přilba Kalicz	0280060	00111101	31.12.2005	5562,50	0,00	Nefunkční, zastaralé
2097	Přilba Kalicz	0280060	00111101	31.12.2005	5562,50	0,00	Nefunkční, zastaralé
11173	kompresor ORLÍK	0280060	00111101	15.12.2000	5000,00	0,00	Nefunkční, zastaralé
20150010	přilba CALISIA VULKAN	0280060	00111101	11.05.2015	5747,50	0,00	Nefunkční, zastaralé
20150029	přívěs HANDY 7	0280020	00010123	12.08.2015	11177,50	0,00	Nefunkční, zastaralé
20150038	přilba CALISIA VULKAN	0280060	00111101	23.09.2015	6364,60	0,00	Nefunkční, zastaralé
20150042	Lenovo P70 - mobilní telefon	0280000	00010113	13.10.2015	6480,00	0,00	Nefunkční, zastaralé
20170012	Fotbalové střídačky	0280030	00020004	02.05.2017	20000,00	0,00	Nefunkční, zastaralé
20170017	Mobilní telefon Samsung Galaxy	0280020	00010113	09.06.2017	3990,00	0,00	Nefunkční, zastaralé
20180006	Kompostér JRK 2000 Premium	0280020	00020006	16.05.2018	8011,00	0,00	Nefunkční, zastaralé
20200018	Sud na pitnou vodu - SD	0280020	00020006	18.12.2020	2407,90	0,00	Nefunkční, zastaralé
20210004	Plotostřih HECHT 9275 PROFI	0280020	00010116	22.02.2021	4790,00	0,00	Nefunkční, zastaralé
202400015	Zahradní páty stan 5x10m, PVC	0280030	00020004	31.07.2024	31697,00	0,00	Nefunkční, zastaralé
Za SU 028		028			175394,50	0,00	
CELKEM					175394,50	0,00	

Obec Dolní Podluží
Dolní Podluží 6/
407 55 Dolní Podluží
IČO: 00261271
DIČ: CZ00261271

Návrh na vyřazení

Inventární číslo	Název	SUAU	Umístění	Datum zařazení	Pořizovací cena	Zůstatková cena	Návrh na vyřazení
SU 018							
20150031	FLUXPAM 5	0180300	00010111	26.08.2015	23232,00	0,00	Nefunkční
20160004	Codexis	0180300	00010122	10.06.2016	29040,00	0,00	Nefunkční
20170014	Obec v obraze - mobilní aplikace	0180300	00010000	07.06.2017	15125,00	0,00	Nefunkční
20190002	KROS 4 Investor I	0180300	00010114	30.01.2019	19396,50	0,00	Nefunkční
20190003	ŮRS K04 - databáze	0180300	00010114	30.01.2019	32101,50	0,00	Nefunkční
999-11222	software - hřbitov	0180300	00010111	31.12.2005	4200,00	0,00	Nefunkční
999-11223	KEO DOS - základní modul	0180300	00010111	21.12.1999	21525,00	0,00	Nefunkční
999-11227	software - Clavius	0180300	0003	31.12.2004	36733,70	0,00	Nefunkční
Za SU 018		018			181353,70	0,00	
CELKEM					181353,70	0,00	

Obec Dolní Podluží
Dolní Podluží 6/
407 55 Dolní Podluží
IČO: 00261271
DIČ: CZ00261271

Návrh na vyřazení

Inventární číslo	Název	SUAU	Umístění	Datum za- řazení	Pořizovací cena	Zůstatková cena	Návrh na vyřazení
SU 022							
20160073	mulčovač OREC HR 662	0220020	00020004	23.12.2016	78650,00	0,00	neopravitelné, kompostéry skon
20190021	Kompostéry 2000 l - 150 ks	0220020	99999999	29.10.2019	1201225,00	0,00	neopravitelné, kompostéry skon
Za SU 022		022			1279875,00	0,00	
CELKEM					1279875,00	0,00	

MATERIÁL DO 28. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE DOLNÍ PODLUŽÍ KONANÉHO DNE 14.04.2026

Název bodu: EKONOMICKÉ ZÁLEŽITOSTI OBCE

1. Rozpočtové opatření

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje rozpočtové opatření č.1/2026. Příloha č.....

Důvodová zpráva:

je součástí rozpočtového opatření

2. Inventarizační zpráva za rok 2025 a vyřazení majetku

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží bere na vědomí Inventarizační zprávu obce za rok 2025 (příl.č....) a schvaluje návrh na vyřazení nefunkčního a zastaralého majetku dle přílohy č.

Důvodová zpráva:

Inventarizační komise připravila soupis movitého majetku, který byl k 31.12.2025 opotřebovaný, rozbitý, zastaralý a nelze ho již řádně využívat. Soupis tohoto majetku se předkládá ZO Dolní Podluží. Po schválení jeho vyřazení ZO DP bude veškerý takto vyřazený movitý majetek zlikvidován ve sběrném dvoře.

Přílohy:

- Inventarizační zpráva Obce Dolní Podluží za rok 2025
 - Návrh na vyřazení majetku
-

Zpracovala:

Dagmar Moravcová, účetní obce, email:ucetni@dolnipodluzi.cz, tel: 770 618 377

Název bodu: Výběr dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu „Klidová zóna ZŠ Dolní Podluží“

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží

rozhodlo v souladu s doporučením komise pro posouzení a hodnocení nabídek o výběru nejvhodnější nabídky, kterou je nabídka uchazeče Kantora s.r.o., Příčná 1892/4, 110 00 Praha, IČ: 21972320 s nabídkovou cenou 1.438.569,08 Kč bez DPH (1.740.668,59 Kč s DPH).

a schvaluje uzavření smlouvy o dílo na akci „Klidová zóna ZŠ Dolní Podluží“

a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy o dílo mezi Obcí Dolní Podluží a subjektem Kantora s.r.o., Příčná 1892/4, 110 00 Praha, IČ: 21972320

Důvodová zpráva:

Obec Dolní Podluží vyhlásila dne 2.3. 2026 výběrové řízení na zhotovitele stavby „Klidová zóna ZŠ Dolní Podluží“. Výzva k podání nabídek byla zveřejněna na profilu zadavatele. Termín pro podání nabídek byl stanoven do 17.3. 2026 do 11:00 hod. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena na částku 1.702.770,67 Kč bez DPH. Před uplynutím stanovené lhůty zadavatel obdržel celkem 2 nabídky od uchazečů:

1.	Kantora s.r.o.	Příčná 1892/4 110 00 Praha	219 72 320
2.	WAKOS s.r.o.	Vrchlického 1023/10 408 01 Rumburk	622 41 834

Dne 24.3. 2026 proběhlo zasedání komise pro otevírání obálek a pro posouzení a hodnocení nabídek. Komise ve složení Mgr. Markéta Hobzová, Bc. Petra Frančová, Martin Tesař provedla posouzení a hodnocení obdržených nabídek. Komisi bylo po prověření údajů z obdržené nabídky zjištěno, že obě obdržené nabídky uchazečů splňují požadavky stanovené zadavatelem.

Uchazeč Kantora s.r.o. předložil cenovou nabídku s nabídkovou cenou 1.438.569,08 Kč bez DPH (1.740.668,59 Kč s DPH).

Uchazeč WAKOS s.r.o. předložil cenovou nabídku s nabídkovou cenou 1.467.906,03 Kč bez DPH (1.776.166,30 Kč s DPH).

Rozdíl mezi cenovými nabídkami uchazečů činí 29.336,95 Kč bez DPH (35.497.71 Kč s DPH).

Komise pro posouzení a hodnocení nabídek tedy doporučuje zadavateli – Obci Dolní Podluží – uzavřít smlouvu o dílo s vítězným uchazečem, kterým je Kantora s.r.o., Příčná 1892/4, 110 00 Praha, IČ: 21972320 s nabídkovou cenou 1.438.569,08 Kč bez DPH (1.740.668,59 Kč s DPH).

Přílohy: Protokol o otevírání obálek s nabídkami
 Protokol o posouzení a hodnocení nabídek

PROTOKOL O OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI

ZADAVATEL: Obec Dolní Podluží
Sídlem: Dolní Podluží 6, 407 55 Dolní Podluží
Zastoupený: Ing. Adélou Macháčkovou, starostkou obce

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA

Klidová zóna ZŠ Dolní Podluží

Komise pro otevírání obálek s nabídkami se dne 24.3. 2026 ve 14:15 hodin sešla na svém jednání vztahujícím se k výše uvedené veřejné zakázce zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), z něhož pořídila tento protokol.

1. Složení komise

1.	Mgr. Markéta Hobzová
2.	Bc. Petra Frančová
3.	Martin Tesař

2. Mlčenlivost členů komise pro otevírání obálek s nabídkami

Členové komise pro otevírání obálek s nabídkami prohlašují, že budou zachovávat mlčenlivost ve smyslu § 108 ZZVZ o skutečnostech, o nichž se dozvědí v souvislosti se svou účastí v komisi.

3. Jiné osoby účastnící se jednání komise

Jednání komise se nezúčastnily jiné osoby.

4. Náplň jednání komise pro otevírání obálek s nabídkami

Náplní jednání komise pro otevírání obálek s nabídkami bylo otevírání obálek s nabídkami podanými v listinné podobě.

Zadavatel do konce lhůty pro podání nabídek přijal dvě nabídky, které jsou uvedeny v tomto protokolu.

Nabídky byly podána písemně, v řádně uzavřené obálce, označené názvem, na které byla uvedena adresa, na niž by bylo možno zaslat vyrozumění, že nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Komise pro otevírání obálek s nabídkami přistoupila k otevírání obdržených obálek s nabídkami podanými v listinné podobě v pořadí stanoveném v souladu s principy ustanovení § 107 ZZVZ.


Nabídky, které byly podána ve lhůtě pro podání nabídek, byly v rámci činnosti komise pro otevírání obálek s nabídkami otevřeny, zkontrolovány a všem přítomným byly sděleny údaje uvedené níže.

Nabídka č. 1:	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Kantora s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Příčná 1892/4 110 00 Praha
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ:	219 72 320
Nabídková cena v Kč bez DPH:	1.438.569,08 Kč
Nabídka je zpracována v požadovaném jazyce:	ANO
Návrh smlouvy je podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče:	ANO
Komise pro otevírání obálek s nabídkami posoudila nabídku s hodnocením:	
Zadavatelem bylo v rámci kontroly podané nabídky zjištěno, že nabídka je kompletní a obsahuje všechny náležitosti stanovené zadavatelem ve výzvě k podání nabídek a prokázání kvalifikace.	

Nabídka č. 2:	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	WAKOS s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Vrchlického 1023/10 408 01 Rumburk
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	622 41 834
Nabídková cena v Kč bez DPH:	1.467.906,03 Kč
Nabídka je zpracována v požadovaném jazyce:	ANO
Návrh smlouvy je podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče:	ANO
Komise pro otevírání obálek s nabídkami posoudila nabídku s hodnocením:	
Komise pro otevírání obálek s nabídkami při kontrole nabídky zjistila, že uchazeč doložil neaktuální výkaz výměr. Komise pro otevírání obálek s nabídkami se usnesla, že uchazeč bude vyzván k doložení aktualizovaného výkazu výměr v přiměřené stanovené lhůtě.	

Protokol o otevírání obálek s nabídkami je uchazečům k dispozici k nahlédnutí na vyžádání u kontaktní osoby zastupující zadavatele a bude jim umožněno pořídit si z něj výpis nebo jeho opis.

V Dolním Podluží dne 24.03. 2026

Jméno a příjmení člena /náhradníka komise pro otevírání nabídek s obálkami	
Mgr. Markéta Hobzová	
Bc. Petra Frančová	
Martin Tesař	

PROTOKOL Z JEDNÁNÍ KOMISE PRO POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK

ZADAVATEL: Obec Dolní Podluží
Sídlem: Dolní Podluží 6, 407 55 Dolní Podluží
Zastoupený: Ing. Adélou Macháčkovou, starostkou obce

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA

Klidová zóna ZŠ Dolní Podluží

Komise pro posouzení a hodnocení nabídek se dne 24.03. 2026 ve 14:45 hod. sešla na jednání vztahujícím se k výše uvedené veřejné zakázce zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), z něhož pořídila tento protokol.

Členové hodnotící komise prohlašují, že budou zachovávat o skutečnostech, o nichž se dozvědí v souvislosti se svou účastí v komisi ve smyslu § 42, a že nejsou podjati ve smyslu § 42 ZZVZ, což stvrdili svým podpisem.

I. Přítomní členové hodnotící komise

1.	Mgr. Markéta Hobzová
2.	Bc. Petra Frančová
3.	Martin Tesař

Hodnotící komise je usnášení schopná.

II. Jiné osoby účastnící se jednání hodnotící komise

Jednání hodnotící komise se nezúčastnily jiné osoby.

III. Náplň jednání hodnotící komise

Náplní jednání komise bylo posouzení nabídek a hodnocení nabídek v souladu se způsobem hodnocení nabídek stanoveným zadavatelem v zadávacích podmínkách.

Seznam posouzených nabídek:

Identifikační údaje dodavatelů, jejichž nabídky jsou předmětem hodnocení			
Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu	IČ
1.	Kantora s.r.o.	Příčná 1892/4 110 00 Praha	219 72 320
2.	WAKOS s.r.o.	Vrchlického 1023/10 408 01 Rumburk	622 41 834

Posouzení nabídek

Hodnotící komise posoudila obdržené nabídky uchazeče a konstatuje, že obdržená nabídka č. 1 splňuje všechny požadavky zadavatele. Dále hodnotící komise konstatuje, že nabídka uchazeče č. 2, kterou uchazeč na základě odeslání výzvy dodatečně doplnil, rovněž splňuje všechny požadavky zadavatele.

Hodnocení nabídek


Komise hodnotila nabídky dle stanoveného kritéria, kterým byla ve výzvě k podání nabídek stanovena výše nabídkové ceny bez DPH. Nabídky byly seřazeny dle výše nabídkových cen sestupně. Nabídka s nejnižší nabídkovou cenou je nabídka nejvýhodnější.

Všichni členové komise pro posouzení a hodnocení nabídek doporučují zadavateli jako nejvhodnějšího zhotovitele zakázky na stavební práce „Klidová zóna ZŠ Dolní Podluží“ uchazeče Kantora s.r.o., Příčná 1892/4, 110 00 Praha, IČ: 219 72 320 s nabídkovou cenou 1.438.569,08 Kč bez DPH (1.740.668,59 Kč s DPH).

IV. Odlišný názor člena hodnotící komise:

Žádný z členů hodnotící komise nevyjádřil odlišný názor oproti názoru většiny.

V Dolním Podluží dne 24.03. 2026

Jméno a příjmení člena komise /náhradníka člena hodnotící komise	
Mgr. Markéta Hobzová	
Bc. Petra Frančová	
Martin Tesař	

MATERIÁL DO 28. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE DOLNÍ PODLUŽÍ KONANÉHO DNE 14.4. 2026

Název bodu: Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti k pozemku p.č. 2187/2

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží

schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti č. 387817/IP-12-4016722 za jednorázovou úplatu ve výši 2.000,- Kč bez DPH

a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti č. IP-12-4017025 mezi obcí Dolní Podluží a společností ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ: 247 29 035

Důvodová zpráva:

Obec Dolní Podluží dne 19.3. 2026 obdržela žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti č. 387817/IP-12-4016722.

Uvedená smlouva se týká zřízení věcného břemene služebnosti k pozemku p.č. 2187/2 v k.ú. Dolní Podluží, kdy tento pozemek v majetku obce jsou vedeny v KN s druhem pozemku „ostatní plocha“ a bude zatížen věcným břemenem práva zřídit a provozovat zařízení distribuční soustavy tj. kabelové vedení NN a v právu vstupu a vjezdu na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním zařízení distribuční soustavy.

V obdrženém návrhu „Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti č. 387817/IP-12-4016722 je uvedena úhrada 2.000 Kč + DPH jako náhrada za omezení vlastnického práva k příslušnému pozemku p.č. 2187/2 v k.ú. Dolní Podluží.

Přílohy: Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti č. 387817/IP-12-4016722

Bližší informace podá: Lukáš Janků, referent obce, email: lukas.janku@dolnipodluzi.cz, tel: 601 360 075

Obec Dolní Podluží (1/1)
IČO 00261271, DIČ CZ00261271,
se sídlem č.p. 6
Dolní Podluží
40755

zastoupena Ing. Adélou Macháčkovou, starostkou obce
(dále jen „**Povinná**“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČO 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145

zastoupena na základě plné moci ze dne 19.2.2025 EVIDENČNÍ Č.: PM-020/2025

BIMONT s.r.o. se sídlem Liberec VIII, České mládeže 713/122, PSČ 460 08

IČO: 47781262, DIČ: CZ47781262, ID: yu8rq4g

zastoupená na základě plné moci Mgr. Janou Šefrovou

(dále jen „**Oprávněná**“)

(společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI

č. 387817/IP-12-4016722

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“), a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „**Energetický zákon**“).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „**PDS**“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

pozemku parc.č. 2187/2, v k.ú. Dolní Podluží,

dále jen „**Dotčená nemovitost**“.

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – Kabelové vedení nn (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčené nemovitosti. Zařízení distribuční soustavy je liniovou stavbou ve smyslu § 509 občanského zákoníku.
3. Povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené nemovitosti věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené nemovitosti, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.
4. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jejich smluvní volnost není nijak omezena a že nebylo zahájeno ani nehrozí žádné soudní (ani insolvenční), rozhodčí ani správní řízení, které by bránilo platnému uzavření této smlouvy nebo splnění závazků, k nimž se smluvní strany touto smlouvou zavazují.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčené nemovitosti, zřizuje k Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčené nemovitosti podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 1054-43/2026, potvrzeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrálním pracovištěm Rumburk dne 27.2.2026 pod č. PGP-123/2026-531. Geometrický plán je přílohou č. 1 této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **2.000,- Kč** k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty.
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky stranou Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objednávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
 - o **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene** – např. IV-12-xxxxxxx a
 - o **desetimístné číslo z objednávky** – např. 41xxxxxxx.
4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neujmou, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

Článek V.
Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ni podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI.
Závěrečná ujednání

1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Oprávněnou.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
4. Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění:
Strana povinná potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení příslušným orgánem města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.
Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené nemovitosti byl schválen usnesením
č.j. ze dne
5. Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene
Příloha č. 2 – Plná moc strany oprávněné

Povinná

Obec Dolní Podluží

Ing. Adéla Macháčková, starostka obce

Datum:

Oprávněná

 **BIMONT**

České mládeže 713 012

460 08 Liberec

ISSN 1212-262 Fax 482 772 307

ČEZ Distribuce, a. s.

v z. BIMONT s.r.o., Mgr. Jana Šefrová

Datum:1.2 -03- 2026


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

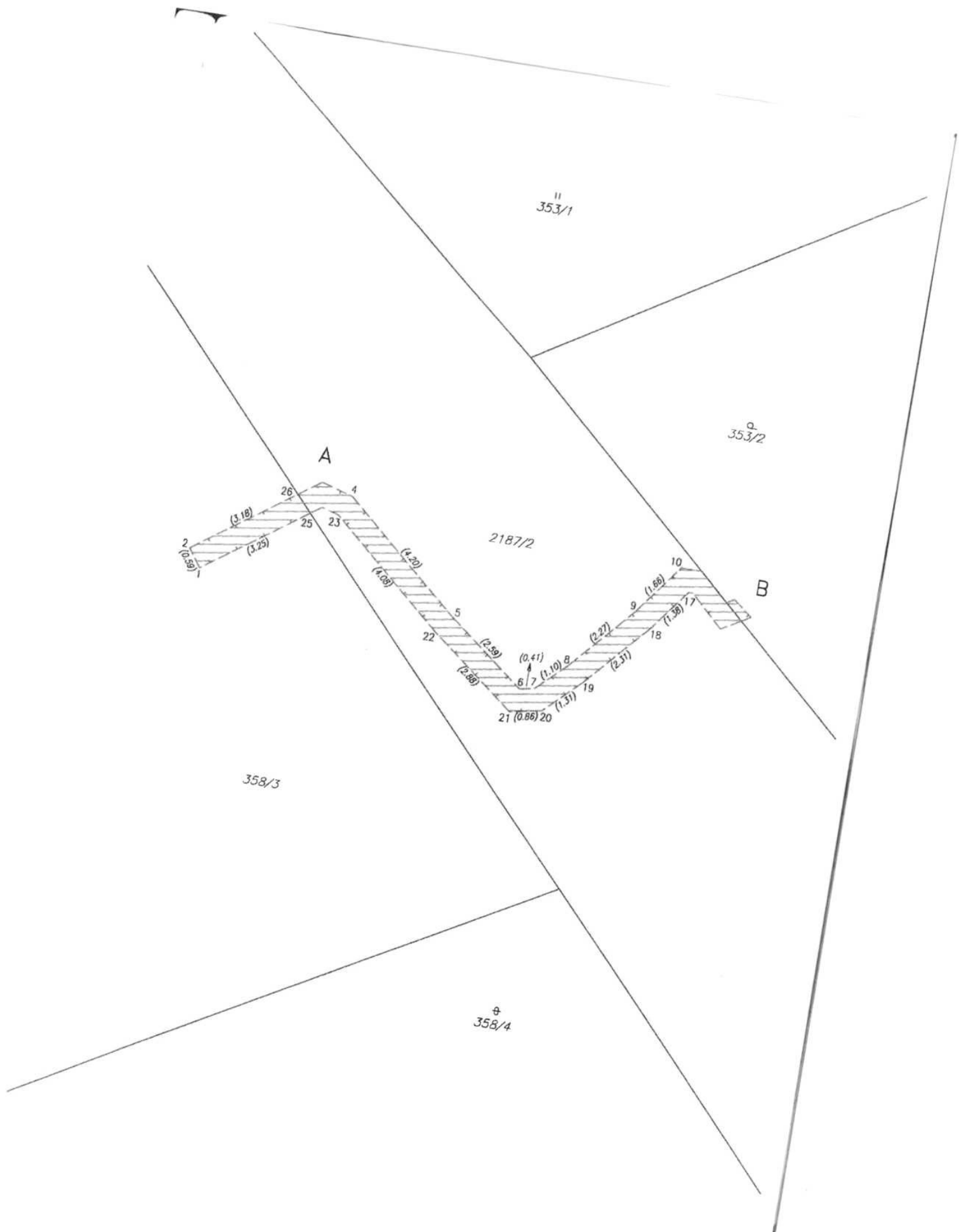
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku arc. číselm	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číselm	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití	výměr	Di přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
353/2										353/2	11358		
358/3										358/3	126		
2187/2										2187/2	439		

Oprávněný : ČEZ Distribuce a.s.
Druh věcného břemene : Díle smlouvy

Seznam souřadnic (S-JTSK) Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.
1	716821.97	957370.44	3
2	716822.31	957369.96	3
3	716819.14	957367.68	3
4	716818.27	957367.93	3
5	716815.10	957370.68	3
6	716813.05	957372.27	3
7	716812.65	957372.19	3
8	716811.86	957371.43	3
9	716810.34	957369.75	3
10	716809.34	957368.42	3
11	716808.81	957368.42	3
12	716808.02	957369.14	3
13	716807.81	957369.02	3
14	716807.31	957369.42	3
15	716808.05	957369.85	3
16	716808.94	957369.02	3
17	716809.05	957369.03	3
18	716809.88	957370.13	3
19	716811.42	957371.85	3
20	716812.37	957372.75	3
21	716813.21	957372.91	3
22	716815.48	957371.14	3
23	716818.57	957368.47	3
24	716819.02	957368.34	3
25	716819.32	957368.55	8
26	716819.73	957368.10	8
27	716807.55	957369.56	3

GEOMETRICKÝ PLÁN pro	Geometrický plán ověřen autorizovaný zeměměřičský inženýr:	Stejnopisně ověřen autorizovaný zeměměřičský inženýr:
vymazání rozsahu věcného břemene k části pozemku	Jméno, příjmení: <i>Ing. Richard Červenka</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Radka Novotná</i>
	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřičských inženýrů: <i>2995</i>	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřičských inženýrů: <i>2195</i>
	Dne: <i>24.02.2026</i> Číslo: <i>018/2026</i>	Dne: <i>2.03.2026</i> Číslo: <i>106/2026</i>
	<small>Návrhové listy a přepracování odpovídá právním předpisům.</small>	<small>Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.</small>
Vyhotovitel: <i>Gener s.r.o. Pražská 316 41155 Terezín</i>	Katastrální úřad souhlasí s odělováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <i>1054 43/2026</i>	Ing. Daniel Mašek Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk PGP-123/2026-531 2026.02.27 09:45:20 +01'00'	
Okres: <i>Děčín</i>		
Obec: <i>Dolní Podluží</i>		
Kat. území: <i>Dolní Podluží</i>		
Mapový list: <i>KMD Varnsdorf 6-B/32</i>		
<small>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsanými způsoby.</small>		



353/1

353/2

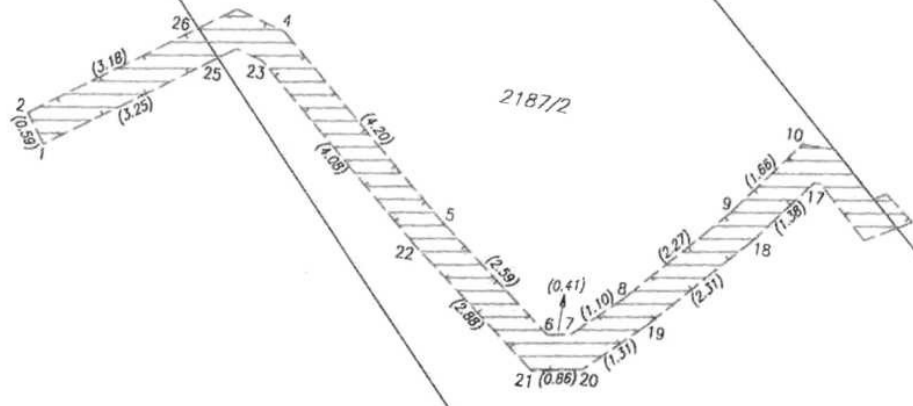
A

B

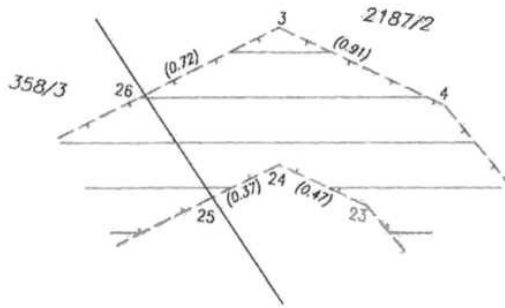
2187/2

358/3

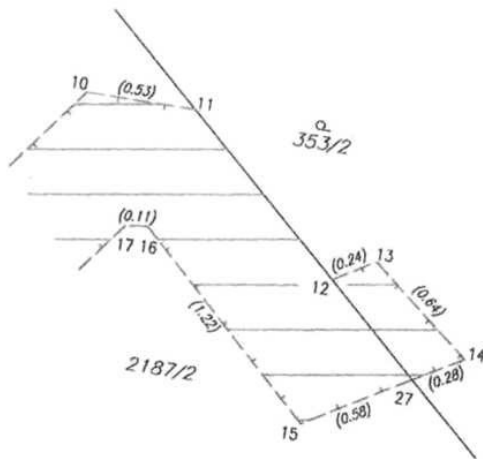
358/4



Detail:A



Detail:B



o změně záměru před dokončením, řízení o povolení zkušebního provozu, územním řízením, stavebním řízením, kolaudačním řízením nebo při oznámení záměru započítí s užíváním Stavby) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti, dále též za zmocnítele, jako stavebníka, plnil oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizaci ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., České národní rady o státní památkové péči, v platném znění.

V souvislosti s předmětem zmocnění uvedeným výše v odstavci 2. pod písm. c), d), v odstavci 3. a v odstavci 5. je zmocněnec oprávněn za zmocnítele činit před příslušnými orgány i jinými v úvahu přicházejícími subjekty veškerá právní jednání a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakožt se jich i vzdávat či je brát zpět.

6. Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem za zmocnítele dle tohoto zmocnění, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání, a stejně tak pro činění změn těchto smluvních závazkových vztahů a jiných právních jednání v rámci tohoto zmocnění, rovněž v případech, kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vyměňuje písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma písemnější, s vyloučením možnosti změn smluvních závazkových vztahů a jiných právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma písemnější.
7. Vykonal oprávnění zmocnítele vyplývající z ustanovení § 25 odst. 3 písm. e) a f) Energetického zákona, za účelem zřízení zařízení distribuční soustavy na cizích nemovitostech, přetínání těchto nemovitostí vodiči a umístování vedení v těchto nemovitostech, a to v souladu se stavebním zákonem, a dále za účelem vstupu a vjezdu na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním distribuční soustavy, tzn. prováděl projektční, inženýrské, stavební a další s nimi související činnosti v souvislosti se zřízením, údržbou, úpravou, modernizací, popř. zrušením zařízení distribuční soustavy.

Zmocnitel opravňuje zmocněnce udělovat k účelu, za podmínek a v rozsahu danému tímto zmocněním substituční zmocnění jiným osobám.

Dnem, který předchází prvnímu dni období, na které je tato plná moc vydána se nahrazují a ruší veškeré plné moci vydané výše uvedenému zmocněnci, jejichž rozsah zmocnění je stejný nebo obdobný jako rozsah zmocnění uvedený v této plné moci.

Tato plná moc je vydána na dobu určitou, a to na období od 19.02.2025 do 19.02.2027.

V Praze dne 28-01-2025

Zmocnitel:
ČEZ Distribuce, a. s.

Ing. Martin Zmelik, MBA
předseda představenstva

Ing. Martin Molinger
člen představenstva

Zmocněnec plnou moc ve výše uvedeném rozsahu přijímá.

V LIBERCI dne 13.2.2025

Zmocněnec:
BIMONT s.r.o.

ING. STANISLAV BILEK, JEDNATEL
(jméno, příjmení, funkce)

podpis



DISTRIBUCE PLNÁ MOC

EVIDENČNÍ Č.: PM - 020/2025

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145,

zastoupená předsedou představenstva Ing. Martinem Zmelikem, MBA

a členem představenstva Ing. Martinem Molingerem

(dále jen „zmocnitel“)

z m o c n ě j e

Zmocněnec: BIMONT s.r.o.
sídl: České mládeže 713/122, Liberec VIII-Dolní Hanychov, 460 08 Liberec
IČO: 47781262
DIČ: CZ47781262

Právní osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem pod sp. zn. C 3890 (dále jen „zmocněnec“).

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnítele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato právní jednání a jiné úkony:

- Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby“) a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitých věcech (dále jen „Dotčené nemovité věci“) s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími oprávněnými subjekty.
- Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnítele k Dotčeným nemovitým věcem věcná a jiná práva a s nimi související potřebná právní jednání a jiné úkony, tj. aby za zmocnítele zejména:
 - uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen (služebnost) ve smyslu a k účelu danému zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „Energetický zákon“), na Dotčených nemovitých věcech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,
 - zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady práv do katastru nemovitostí,
 - přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu vkladových či jiných řízení vedených katastrálním úřadem,
 - činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitým věcem.
- Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti.
- Zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitých věcí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu daného tímto zmocněním. Co se týče poskytování náhrad, tak tyto náhrady je zmocněnec oprávněn závazně za zmocnítele platně sjednávat pouze písemnou formou.
- Podával návrhy, žádosti a činil další právní jednání a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavebněprávních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění, odstraňování, změně a realizaci Staveb a jejich kolaudaci (tj. zejména v řízení o povolení záměru, řízení

Ověření - legalizace

Ověřuji, že:

1) pod pořadovým číslem 11PDZR5L uznala přede mnou podpis na této listině za vlastní níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:
Ing. Martin Zmeik, nar. 27.05.1975, Štursova 446/4, Bubeneč, 16000 Praha 6.



2) pod pořadovým číslem 11PDZTR6 uznala přede mnou podpis na této listině za vlastní níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:
Ing. Martin Molinger, nar. 18.04.1985, Rybova 1900/8, Nový Hradec Králové, 50009 Hradec Králové.



Praha, dne 04.02.2025



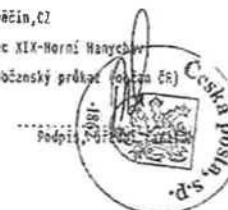
Eva JANKOVÁ, DiS.
notářská tajemnice
pověřená notářem

Ověřovací doložka pro legalizaci Prof.č: 46003-0273-0600-9
Podle ověřovací knihy posly: Liberec 3
Vlastnoručně podepsal: STANISLAV BILEK

Období a místo narození: 23.07.1963, Ořešín, CZ

Adresa pobytu: Varšavská 437, Liberec XIX-Horní Hanyčkov
Liberec, CZ
Průh a č. předloř.dokl.totožnosti: 00čenský průkaz (číslo ČR)
210233257

Liberec 3 dne 15.02.2025
Pikešová Gabriela



Ověřovací doložka pro převedení dokumentu v analogové podobě na dokument v digitální podobě podle § 69a

Obsah dokumentu v analogové podobě odpovídá obsahu dokumentu v digitální podobě.
Převedením dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů a jejich soulad s právními předpisy.

Vstup bez viditelného prvku.

Název vstupu: 20260319150713.pdf

Číslo ověření: OUDPJ387914X

Počet stran: 9

Subjekt, který konverzi dokumentu provedl:

Obec Dolní Podluží

Datum vyhotovení ověřovací doložky:

19-03-2026 14:58

Jméno a příjmení osoby, která konverzi dokumentu provedla:

Alena Kršková