

Obec Dolní Podluží

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží

Zápis z 18. zasedání Zastupitelstva obce Dolní Podluží, konaného dne 18.03.2025 od 16:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu v Dolním Podluží

Bod 1) Zahájení a schválení programu

Zasedání Zastupitelstva obce Dolní Podluží bylo zahájeno dne 18.03.2025 v 16:00 hodin starostkou obce Ing. Adélou Macháčkovou. Starostka obce upozornila přítomné, že ze zasedání ZO je pořizován zvukový záznam, který je dle jednacího řádu ZO určen pro potřeby pořizování zápisu a pro členy zastupitelstva obce, proto nebude přílohou zápisu. Zasedání ZO bylo řádně svoláno, informace o konání 18. zasedání ZO byla zveřejněna na úřední desce a elektronické úřední desce dne 10.03.2025.

Starostka obce dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva obce (příloha č. 1) konstatovala, že je přítomno 5 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Přítomni: Bc. Petra Frančová, Mgr. Markéta Hobzová, Ing. Adéla Macháčková, Ing. David Nejedlý, p. Martin Tesař

Omluveni: p. Pavel Lukačovič, p. Pavel Mensa, Ing. Karel Vojta

Nepřítomen: p. Tomáš Bernatík

Starostka obce přečetla navržený program jednání, který byl zveřejněn na úřední desce.

Navržený program:

- 1) Zahájení a schválení programu
- 2) Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích), určení komise pro návrh usnesení a zapisovatele
- 3) Kontrola usnesení
- 4) Ekonomické záležitosti obce
- 5) Žádost o finanční podporu spolku „Poradna Barevné soužití, z. s.“
- 6) Záměr prodeje pozemku par. č. 1292/6 v k. ú. Dolní Podluží
- 7) Dělení/scelování pozemku parc. č. 26/1 a st. parc. č. 41 v k. ú. Dolní Podluží
- 8) Žádost o prodej části pozemku parc. č. 139/5 v k. ú. Dolní Podluží
- 9) Smlouva o zřízení služebnosti cesty – pozemek parc. č. 530/4 v k. ú. Dolní Podluží
- 10) Různé
- 11) Interpelace
- 12) Diskuse a závěr

Starostka obce vznesla dotaz, zda chce někdo rozšířit program jednání. Žádný návrh nebyl podán.

Starostka obce nechala hlasovat o návrhu programu 18. zasedání ZO.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje program 18. zasedání dle přílohy č. 2.

Výsledek hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 18/246/2025 bylo schváleno.

Bod 2) Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích), určení komise pro návrh usnesení a zapisovatele

Starostka obce navrhla ověřovateli zápisu Ing. Davida Nejedlého a p. Martina Tesaře. Jiný návrh nebyl vznesen.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje ověřovateli zápisu Ing. Davida Nejedlého a p. Martina Tesaře.

Výsledek hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 18/247/2025 bylo schváleno.

Starostka obce navrhla, aby komise pro návrh usnesení pracovala ve složení Bc. Petra Frančová a Mgr. Markéta Hobzová. Jiný návrh nebyl vznesen.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje komisi pro návrh usnesení ve složení Bc. Petra Frančová a Mgr. Markéta Hobzová.

Výsledek hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 18/248/2025 bylo schváleno.

Zapisovatelkou jednání určila p. Lenku Koutnou.

Bod 3) Kontrola usnesení

Usnesení č. 17/239/2025 - finanční příspěvek (dar) pro Road cycling Events, z.s., ve výši 30 000,--Kč – byl administrován.

Usnesení č. 17/240/2025 - žádost spolku Sport for all, z.s., o finanční podporu mládežnického sportu – byl administrován.

Usnesení č. 17/243/2025 - Směnná smlouva č. 25/SML0358/SS/MAJ mezi Obcí Dolní Podluží a Ústeckým krajem – byla podepsána, proveden vklad na katastrální úřad a vyznačena plomba.

Usnesení č. 17/244/2025 - vyhotovení odborného znaleckého posudku na pozemek p. č. 25 v k.ú. Dolní Podluží – je zpracováván.

Usnesení č. 17/245/2025 - Smlouva o realizaci překládky sítě elektronických komunikací č. UL 2025_0005“ mezi Obcí Dolní Podluží a CETIN a.s – byla podepsána, připravuje se realizace přeložky.

Bod 4) Ekonomické záležitosti obce

a) Rozpočtové opatření č. 2/2025

Starostka obce seznámila přítomné s rozpočtovým opatřením (příloha č. 3).

Z řad členů ZO ani z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje rozpočtové opatření č.2/2025. Příloha č. 3.

Výsledek hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 18/249/2025 bylo schváleno.

Bod 5) Žádost o finanční podporu spolku „Poradna Barevné soužití, z. s.

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 4). Doplnila, že proběhla schůzka ZO, kde byla prezentována jak činnost spolku, tak avizovaná žádost.

Mgr. Hobzová uvedla, že je těžké najít kritérium na podporu spolků. Jedná se o organizace, které by měl primárně podporovat stát. Pro obec je těžké zdůvodnit, proč někomu nepřispět a jinému ano. Poté vznesla dotaz, kdo financuje nízkoprahová zařízení. Paní

uvedla, že nejsou sociální služba a mohou požádat o dotaci na MŠMT. Doplnila, že žádost podala také v obcích Horní Podluží a Jířetín pod Jedlovou a budou se snažit získat dotace z nadací. Ing. Nejedlý vznesl dotaz, zda děti, které kroužek navštěvují, nemohou hradit žádné peníze. Paní uvedla, že ne, protože se jedná o děti ze sociálně slabých rodin.

Z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje žádost spolku Poradna Barevné soužití, z. s., se sídlem Horní Podluží 85, 407 57 Horní Podluží, IČO 01363662, o finanční podporu

na realizaci projektu „Bezpečný přístav“ a pověřuje starostku obce přípravou rozpočtového opatření.

Výsledek hlasování:

<i>pro</i>	<i>1</i>	<i>Ing. Nejedlý</i>
<i>proti</i>	<i>4</i>	<i>Bc. Frančová, Mgr. Hobzová, Ing. Macháčková, p. Tesař</i>
<i>zdrželi se</i>	<i>0</i>	

Návrh nebyl schválen.

Poté proběhla diskuse k projednávanému bodu.

Bod 6) Záměr prodeje pozemku par. č. 1292/6 v k. ú. Dolní Podluží

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 5).

Z řad členů ZO ani z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení


Zastupitelstvo obce Dolní Podluží rozhodlo zveřejnit záměr prodat pozemek parc. č. 1292/6 o výměře 828 m² v k. ú. Dolní Podluží za minimální cenu 703.000, - Kč (slovy: sedm set tři tisíc korun českých) plus vedlejší náklady.

Výsledek hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 18/250/2025 bylo schváleno.

Bod 7) Dělení/scelování pozemku parc. č. 26/1 a st. p. č. 41 v k. ú. Dolní Podluží

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 6).

Poté proběhla diskuse, které se zúčastnil 

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení


Zastupitelstvo obce Dolní Podluží rozhodlo vyhotovit geometrický plán na oddělení části pozemkové parcely č. 26/1 v k. ú. Dolní Podluží.

Výsledek hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 18/251/2025 bylo schváleno.

Bod 8) Žádost o prodej části pozemku parc. č. 139/5 v k. ú. Dolní Podluží

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 7).

Poté proběhla diskuse, které se zúčastnil 

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje vyhotovení geometrického plánu a odborného znaleckého posudku na část p. p. č. 139/5 v k. ú. Dolní Podluží.

Výsledek hlasování:

<i>pro</i>	<i>0</i>	
<i>proti</i>	<i>5</i>	<i>Bc. Frančová, Mgr. Hobzová, Ing. Macháčková, Ing. Nejedlý, p. Tesař</i>
<i>zdrželi se</i>	<i>0</i>	

Návrh nebyl schválen.

Bod 9) Smlouva o zřízení služebnosti cesty – pozemek parc. č. 530/4 v k. ú. Dolní Podluží

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 8).

Z řad členů ZO ani z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje Smlouvu o zřízení služebnosti cesty k tíži služebného pozemku parc. č. 530/4 v k.ú. Dolní Podluží dle GP č. 1020-7033/2025, uzavřenou mezi společností Severočeská vodárenská společnost, a.s., se sídlem Přítkovská 1689/14, 415 01 Teplice, IČO 49099469 a Obcí Dolní Podluží a pověřuje starostku obce podpisem Smlouvy o zřízení služebnosti cesty.

Výsledek hlasování: *pro: 5* *proti: 0* *zdrželi se: 0*

Usnesení č. 18/252/2025 bylo schváleno.

Bod 10) Různé

Tento bod nikdo nevyužil.

Bod 11) Interpelace

Tento bod nikdo nevyužil.

Bod 12) Diskuse a závěr

Tento bod nikdo nevyužil.

Starostka obce ukončila zasedání ZO dne 18.03.2025 v 17:07 hodin.

Zápis byl vyhotoven v Dolním Podluží dne 26.03.2025.



Mgr. Markéta Hobzová
místostarostka obce



Ing. Adéla Macháčková
starostka obce

Ověřovatelé zápisu:

Ing. David Nejedlý

Martin Tesař



Přílohy:

- 1) Prezenční listina členů ZO
- 2) Program 18. zasedání ZO
- 3) Rozpočtové opatření č. 2/2025
- 4) Důvodová zpráva k bodu 5)
- 5) Důvodová zpráva k bodu 6)
- 6) Důvodová zpráva k bodu 7)
- 7) Důvodová zpráva k bodu 8)
- 8) Důvodová zpráva k bodu 9)
- 9) Informace o konání 18. zasedání ZO Dolní Podluží
- 10) Prezenční listina hostů