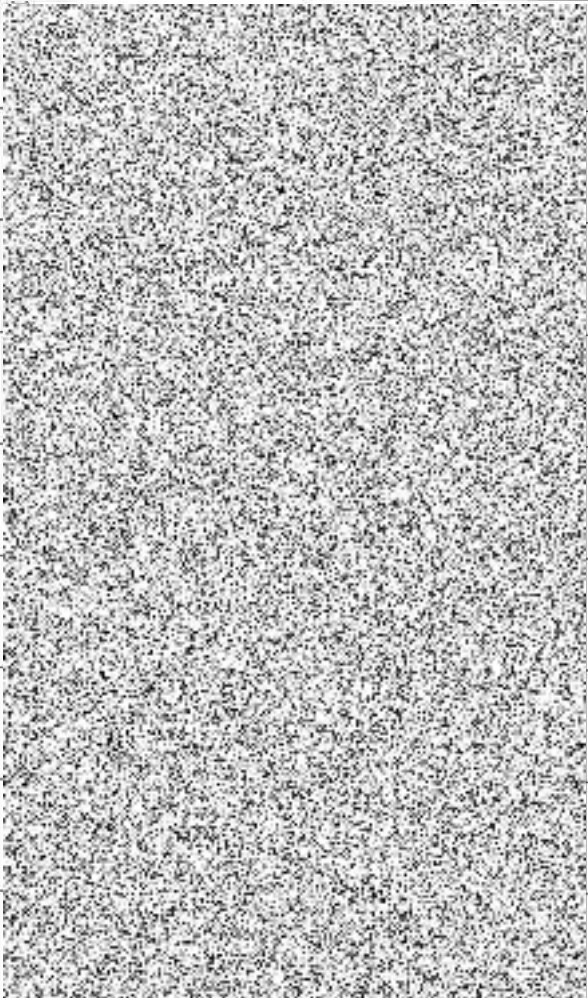


Příloha č. 1

**Zápisu ze 4. zasedání Zastupitelstva obce Dolní Podluží
ze dne 28.02.2023**

PREZENČNÍ LISTINA

Jméno a příjmení členů zastupitelstva obce:	Podpis:
Bernatík Tomáš	
Bc. Petra Frančová	
Mgr. Markéta Hobzová	
Pavel Lukačovič	
Ing. Adéla Macháčková	
Ing. David Nejedlý	
Kateřina Slánská	
Martin Tesař	
Ing. Karel Vojta	

Příloha č. 2

Zápisu ze 4. zasedání Zastupitelstva obce Dolní Podluží ze dne 28.03.2023

PROGRAM 4. ZASEDÁNÍ

- 1) Zahájení a schválení programu
- 2) Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích), určení komise pro návrh usnesení a zapisovatele
- 3) Kontrola usnesení
- 4) Ekonomické záležitosti obce
- 5) Smlouvy o úpravě vzájemných práv a povinností k vodním dílům
- 6) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby na p. p. č. 1104/1
- 7) Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na akci „Herní prvky Dolní Podluží“
- 8) Žádost o dotaci na akci „Projektová dokumentace veřejného osvětlení Dolní Podluží“
- 9) Žádost o dotaci na akci „Rekonstrukce multifunkčního hřiště s umělým povrchem“
- 10) Veřejná zakázka malého rozsahu „Obnova stěn, terasy, schodiště a ohradní zdi hrobky Brass v Dolním Podluží“
- 11) Žádost o dotaci na akci „Rekonstrukce lávky MO1 a mostu M-02 Dolní Podluží“
- 12) Obecně závazná vyhláška o místním poplatku z pobytu
- 13) Žádost o prodej části p. p. č. 139/5 v k. ú. Dolní Podluží
- 14) Žádost o prodej p. p. č. 1819/2 v k. ú. Dolní Podluží
- 15) Různé
- 16) Interpelace
- 17) Diskuse a závěr

Rozpočtové změny s důvodovou zprávou

Návrh rozpočtového opatření č. 2/2023

Zastupitelstvu předloženy ke schválení úpravy rozpočtu:

Příjmy

	Par	Pol	org1	org2	N+Z+Uz	ZJ	MU	Původní hodnota	Změna	Po změně	Název
								0,00	5 800,00	5 800,00	Příjem z poplatku za odnětí pozemku
1)		4112						287 811,00	-11,00	287 800,00	Neinv.přij.transfery ze st.rozp.v rámci
2)		4222	16					0,00	20 000,00	20 000,00	Investiční přijaté transfery od krajů
Celkem za Par:								287 811,00	25 789,00	313 600,00	
		3639	2310					0,00	500,00	500,00	Příjem z prodeje krátkodobého a
Celkem za Par: 3639								0,00	500,00	500,00	Komunální služby a územní rozvoj
3)		3900	2321					0,00	5 000,00	5 000,00	Přijaté peněžité neinvestiční dary
Celkem za Par: 3900								0,00	5 000,00	5 000,00	Ostatní činnosti související se
Příjmy celkem								287 811,00	31 289,00	319 100,00	

Výdaje

	Par	Pol	org1	org2	N+Z+Uz	ZJ	MU	Původní hodnota	Změna	Po změně	Název
4)		3319	5169					30 000,00	80 000,00	110 000,00	Nákup ostatních služeb
Celkem za Par: 3319								30 000,00	80 000,00	110 000,00	Ostatní záležitosti kultury
5)		3631	5169					230 000,00	500 000,00	730 000,00	Nákup ostatních služeb
Celkem za Par: 3631								230 000,00	500 000,00	730 000,00	Veřejné osvětlení
6)		6118	5021	6118	98008			35 760,00	-140,00	35 620,00	Ostatní osobní výdaje
7)		6118	5175	6118	98008			1 440,00	1 140,00	2 580,00	Pohoštění
Celkem za Par: 6118								37 200,00	1 000,00	38 200,00	Volba prezidenta republiky
Výdaje celkem								297 200,00	581 000,00	878 200,00	

Financování

	Par	Pol	org1	org2	N+Z+Uz	ZJ	MU	Původní hodnota	Změna	Po změně	Název
								6 427 410,00	549 711,00	6 977 121,00	Změny stavu krátkodobých prostředků
Celkem za Par:								6 427 410,00	549 711,00	6 977 121,00	
Financování celkem								6 427 410,00	549 711,00	6 977 121,00	

Změna závazných ukazatelů**Příjmy**

	Par	Pol	Nst	Zdr	Uz	org1	org2	Původní	Změna	Po změně	Název
0000	1XXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX		26 292 000,00	5 800,00	26 297 800,00	DAŇOVÉ PŘÍJMY
0000	13XX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX		775 000,00	5 800,00	780 800,00	Daně a poplatky z
0000	4XXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX		627 550,00	19 989,00	647 539,00	PŘIJATÉ TRANSFERY
0000	4112	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX		287 811,00	-11,00	287 800,00	Neinvestiční přijaté
3639	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX		109 501,00	500,00	110 001,00	Komunální služby a
3900	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX		0,00	5 000,00	5 000,00	Ostatní činnosti
Příjmy celkem								27 029 051,00	31 289,00	27 060 340,00	

Rozpočtové změny s důvodovou zprávou

Změna závazných ukazatelů

Výdaje

Par	Pol	Nst	Zdr	Uz	org1	org2	Původní	Změna	Po změně	Název
3319	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	160 000,00	80 000,00	240 000,00	Ostatní záležitosti kultury
3631	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	980 000,00	500 000,00	1 480 000,00	Veřejné osvětlení
6118	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	38 493,00	1 000,00	39 493,00	Volba prezidenta
Výdaje celkem							1 178 493,00	581 000,00	1 759 493,00	

Financování

Par	Pol	Nst	Zdr	Uz	org1	org2	Původní	Změna	Po změně	Název
0000	8XXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	6 527 410,00	549 711,00	7 077 121,00	FINANCOVÁNÍ
Financování celkem							6 527 410,00	549 711,00	7 077 121,00	

Důvodová zpráva k rozpočtovému opatření č. 2

INV dotace - KÚ/ auto zakoupené 2022

Upřesnění příspěvku na výkon státní správy

Finanční dar

Navýšení výdajů na kulturní program

Navýšení výdajů na veřejné osvětlení- ukončení smlouvy Water Solar/vypořádání

Oprava rozpočtu dotace na volbu prezidenta

ad 1) přísp. na výkon st.správy-upřesnění

ad 2) VW Caddy pořízení 2022

ad 3) dar p. Burík

ad 4) plán.kultur. program

ad 5) vypořádání-dokončení smlouvy Water Solar

ad 6) oprava -volby

ad 7) oprava -volby

V souladu s ustanovením § 16 zákona č.250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů dojde k rozpočtovému opatření v případě změn rozpočtových prostředků na závazných ukazatelích (např. změna objemu nebo přesuny mezi ukazateli).

Schváleno usnesením:

Na zasedání dne:

Zpracoval: Dagmar Moravcová

dne: 20.03.2023



V Praze dne 16.3.2023

Značka : 07032023/DP

Odpověď na dopis Obecního úřadu Dolní Podluží ze dne 22.2.2023 ve věci rozhodnutí Zastupitelstva obce z jeho 3. jednání ze dne 14. 2. 2023, kde byly projednány návrhy společnosti Water Solar Technology Ltd. – branch, organizační složka ke SMLOUVĚ O DÍLO na realizaci díla s názvem „Dolní Podluží – správa veřejného osvětlení“ podepsané dne 3.10.2018 **se závěrem:**

Zastupitelstvo obce neschválilo uzavření dodatku č. 5 SoD - Zastupitelstvo obce neschválilo uzavření dodatku č. 6 SoD Uzavřená SoD byla naplněna – nastala skutečnost, že bylo dosaženo plnění 2 mil. bez DPH.

K rukám : Obec Dolní Podluží, ing. A. Macháčková, starostka obce

E-mail : urad@dolnipodluzi.cz

Zhotovitel z výše jmenované SOD :

Water Solar Technology Ltd. – branch, organizační složka

se sídlem Praha 3 – Žižkov, Bořivojova 878/35, PSČ 130 00, IČ 29041643

Dobrý den,

výše uvedená společnost Water Solar Technology, IČ: 29041643 nabízí zastupitelstvu Obce Dolní Podluží, IČ: 00261271 toto řešení vyplývající z ustanovení článků ukončené SOD :

k článku XII. Předkupní právo, zákaz zatížení

jako výrobce, který v zahraničním výrobním závodě vyrobil LED svítidla pro veřejné osvětlení stanovil vstupní cenu bez DPH pro instalovaná svítidla ve jmenované SOD takto :

celkový instalovaný počet LED svítidel : 327ks viz. dodatek č.1 z 20.12.2018 z toho
počet LED svítidel LXL - LDC30W o výkonu 30W = 292ks – vstupní cena **2.100 Kč/ks**
počet LED svítidel LXL – LDC60W o výkonu 60W = 35ks – vstupní cena **4.130 Kč/ks**
Dále výrobce deklaruje u vyjmenovaných LED svítidel životnost 10 let.

Výpočet kupní ceny svítidel :

Uplynulá doba životnosti od 3.10.2018 do 31.3.2023 tj. 4roky 6měsíců

Společnost zhotovitele proto navrhuje **použít pro výpočet odkupní ceny vycházející z deklarované životnosti svítidel, odpočet 50%.**

Typ svítidla	Cena bez DPH/ks	Počet ks	Cena po odpočtu 50% bez DPH/ks	Kupní cena s DPH celkem
LED LXL-LDC30W	2.100Kč	292	1.050 Kč	370.986 Kč
LED LXL-LDC60W	4.130Kč	35	2.065 Kč	87.453 Kč
		327		458.439 Kč

Kupní cenu instalovaných LED svítidel veřejného osvětlení dle výše uvedeného článku XII. nabízíme **za částku 458.439 Kč s DPH.**

k článku IV. Povinnosti Objednatele, odstavec 2)

Odběrná místa elektrické energie určená pro provoz veřejného osvětlení navrhujeme převést ze zhotovitele na objednatele po vyřešení výše uvedeného článku XII. Důvodem je, že v případě možné manipulace se svítidly by se zhotovitel vystavil do situace, manipulace a neoprávněného nakládání z cizí věci.

Předpokládáme, že výše uvedené bude vyřešeno na následujícím ZO obce 3/2023.


WATER SOLAR TECHNOLOGY Ltd.
Manchester, Galford 4 Roxley Square, M3 6BZ, UK
R. Nr. 711 0037
Branch, o.s. - Bořtřebova 878/35, 130 00 Praha 3 - Žitkov, CZ
IČ 290 41 643

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'M. Schubert', written over a faint horizontal line.

Water Solar Technology Ltd. – branch, organizační složka
Milos Schubert, vedoucí odštěpného závodu.

OBEC DOLNÍ PODLUŽÍ

ZASTUPITELSTVO OBCE DOLNÍ PODLUŽÍ

Obecně závazná vyhláška, o místním poplatku z pobytu

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží se na svém zasedání dne 28. března 2023 usneslo usnesením č. 4/75/2023 vydat na základě § 14 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o místních poplatcích“), a v souladu s ustanovením § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

Článek 1 Úvodní ustanovení

- 1) Obec Dolní Podluží zavádí touto vyhláškou místní poplatek z pobytu (dále jen „poplatek“).
- 2) Správcem poplatku je obecní úřad.¹⁾

Článek 2 Předmět poplatku, poplatník, plátce a evidenční povinnost plátce

- 1) Předmět poplatku upravuje zákon.²⁾
- 2) Poplatníka vymezuje zákon.³⁾
- 3) Plátce vymezuje zákon.⁴⁾
- 4) Evidenční povinnost plátce⁵⁾ a evidenční povinnost plátce ve zjednodušeném rozsahu⁶⁾ upravuje zákon.

¹⁾ § 15 odst. 1 zákona o místních poplatcích (Správcem poplatku je obecní úřad.)

²⁾ § 3a zákona o místních poplatcích (Předmětem poplatku z pobytu je úplatný pobyt trvající nejvýše 60 po sobě jdoucích kalendářních dnů u jednotlivého poskytovatele pobytu. Předmětem poplatku není a) pobyt, při kterém je na základě zákona omezoována osobní svoboda, b) pobyt ve zdravotnickém zařízení poskytovatele lůžkové péče, pokud je tento pobyt hrazenou zdravotní službou podle zákona upravujícího veřejné zdravotní pojištění nebo pokud je její součástí.)

³⁾ § 3 zákona o místních poplatcích (Poplatníkem poplatku z pobytu je osoba, která v obci není přihlášená.); § 16c zákona o místních poplatcích (Pro účely poplatků se za přihlášení fyzické osoby považuje:

a) přihlášení k trvalému pobytu podle zákona o evidenci obyvatel, nebo

b) ohlášení místa pobytu podle zákona o pobytu cizinců na území České republiky, zákona o azylu nebo zákona o dočasné ochraně cizinců, jde-li o cizince

1. kterému byl povolen trvalý pobyt,

2. který na území České republiky pohybuje přechodně po dobu delší než 3 měsíce,

3. který je žadatelem o udělení mezinárodní ochrany nebo osobou strpěnou na území podle zákona o azylu anebo žadatelem o poskytnutí dočasné ochrany podle zákona o dočasné ochraně cizinců, nebo

4. kterému byla udělena mezinárodní ochrana nebo jde o cizince požívajícího dočasné ochrany cizinců.)

⁴⁾ § 3f odst. 1 zákona o místních poplatcích (Plátcem poplatku z pobytu je poskytovatel úplatného pobytu.); § 3f odst. 2 zákona o místních poplatcích (Plátce poplatku je povinen vybrat poplatek od poplatníka.)

⁵⁾ § 3g zákona o místních poplatcích

⁶⁾ § 3h zákona o místních poplatcích

Článek 3 Ohlašovací povinnost

- 1) Plátce podává ohlášení do 15 dnů od okamžiku, kdy se stal plátcem.⁷⁾
- 2) Obsah ohlášení upravuje zákon o místních poplatcích.⁸⁾
- 3) Postup při změně údajů uvedených v ohlášení upravuje zákon.⁹⁾

Článek 4 Sazba poplatku

- 1) Sazba poplatku činí 20 Kč.
- 2) Výpočet poplatku upravuje zákon.¹⁰⁾

Článek 5 Osvobození

Důvody osvobození od poplatku stanoví zákon o místních poplatcích.¹¹⁾

⁷⁾ § 14a odst. 1 zákona o místních poplatcích (*Poplatník nebo plátce poplatku je povinen podat správci poplatku ohlášení, nevyloučí-li obec tuto povinnost v obecně závazné vyhlášce. V případě poplatku odváděného plátcem poplatku podává ohlášení pouze plátce poplatku.*)

⁸⁾ § 14a odst. 2, 3 a 5 zákona o místních poplatcích: (2) *V ohlášení plátce uvede*
a) *jméno, popřípadě jména, a příjmení nebo název, obecný identifikátor, byl-li přidělen, místo pobytu nebo sídlo, sídlo podnikatele, popřípadě další adresu pro doručování; právnická osoba uvede též osoby, které jsou jejím jménem oprávněny jednat v poplatkových věcech,*
b) *čísla všech svých účtů u poskytovatelů platebních služeb, včetně poskytovatelů těchto služeb v zahraničí, užívaných v souvislosti s podnikatelskou činností, v případě, že předmět poplatku souvisí s podnikatelskou činností poplatníka nebo plátce,*
c) *údaje rozhodné pro stanovení výše poplatku.*
3) *Plátce, který nemá sídlo nebo bydliště na území členského státu Evropské unie, jiného smluvního státu Dohody o Evropském hospodářském prostoru nebo Švýcarské konfederace, uvede kromě údajů požadovaných v odstavci 2 adresu svého zmocněnce v tuzemsku pro doručování.*
5) *Povinnost ohlásit údaj podle odstavce 2 nebo jeho změnu se nevztahuje na údaj, který může správce poplatku automatizovaným způsobem zjistit z rejstříků nebo evidencí, do nichž má zřízen automatizovaný přístup. Okruh těchto údajů zveřejní správce poplatku na své úřední desce.)*

⁹⁾ § 14a odst. 4 zákona o místních poplatcích (*Dojde-li ke změně údajů uvedených v ohlášení, je plátce povinen tuto změnu oznámit do 15 dnů ode dne, kdy nastala, nestanovi-li obec v obecně závazné vyhlášce delší lhůtu.*)

¹⁰⁾ § 3c zákona o místních poplatcích (*Základ poplatku z pobytu je počet započatých dnů pobytu, s výjimkou dne počátku pobytu.*); § 3e zákona o místních poplatcích (*Poplatek z pobytu se vypočte jako součin základu poplatku a sazby poplatku.*)

¹¹⁾ § 3b odst. 1 zákona o místních poplatcích (*Od poplatku z pobytu je osvobozena osoba*
a) *nevidomá, osoba, která je považována za závislou na pomoci jiné fyzické osoby podle zákona upravujícího sociální služby, osoba, která je držitelem průkazu ZTP/P, a její průvodce,*
b) *mladší 18 let,*
c) *hospitalizovaná na území obce ve zdravotnickém zařízení poskytovatele lůžkové péče s výjimkou osoby, které je poskytována lázeňská léčebně rehabilitační péče,*
d) *pečující o děti na zotavovací akci nebo jiné podobné akci pro děti podle zákona upravujícího ochranu veřejného zdraví konaných na území obce,*
e) *vykonávající na území obce sezónní práci pro právnickou nebo podnikající fyzickou osobu nebo*
f) *pobývajících na území obce*

1. *ve školském zařízení pro výkon ústavní nebo ochranné výchovy anebo školském zařízení pro preventivně výchovnou péči anebo v zařízení pro děti vyžadující okamžitou pomoc,*
2. *v zařízení poskytujícím ubytování podle zákona upravujícího sociální služby,*
3. *v zařízení sloužícím k pomoci lidem v ohrožení nebo nouzi provozovaném veřejně prospěšným poplatníkem daně z příjmů právnických osob, nebo*
4. *za účelem výkonu záchranných nebo likvidačních prací podle zákona o integrovaném záchranném systému.);*

Článek 6

Splatnost poplatku

Vybrané poplatky odvádí plátce čtvrtletně do 15 dnů od skončení příslušného kalendářního čtvrtletí.

Článek 7

Zrušovací ustanovení

Zrušuje se obecně závazná vyhláška:

- a) č. 4/2019, o místním poplatku z pobytu, ze dne 3. 12. 2019,
- b) č. 3/2007, požární řád obce, ze dne 5. 6. 2007.

Článek 8

Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti počátkem patnáctého dne následujícího po dni jejího vyhlášení.

Mgr. Markéta Hobzová v. r.
místostarostka

Ing. Adéla Macháčková v. r.
starostka

§ 3b odst. 2 zákona o místních poplatcích (*Od poplatku z pobytu je osvobozen příslušník bezpečnostního sboru, voják v činné službě, státní zaměstnanec, nebo zaměstnanec České republiky pobývající na území obce v zařízení ve vlastnictví České republiky nebo této obce v souvislosti s plněním služebních nebo pracovních úkolů.*);

§ 3b odst. 3 zákona o místních poplatcích (*Sezónní práci podle odstavce 1 písm. e) je práce, která je závislá na střídání ročních období a zpravidla se každým rokem opakuje.*)

MATERIÁL DO 4. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE DOLNÍ PODLUŽÍ KONANÉHO DNE 28. 3. 2023

Název bodu: Ekonomické záležitosti obce

- **Žádost o pokračování podpory Linky bezpečí, z.s.**

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje finanční příspěvek (dar) pro Linku bezpečí, z.s., IČO 61383198, se sídlem Ústavní 95, Praha 8, 181 02, ve výšiKč (slovy:korun českých).

Důvodová zpráva:

Na obec Dolní Podluží se dne 7. 3. 2023 obrátila ředitelka Linky bezpečí, z.s., paní Soňa Petrášková s žádostí o poskytnutí neinvestiční účelové dotace na rok 2023. Účelem dotace je úhrada nákladů na provoz dětské krizové linky.

V rozpočtu obce pro rok 2023 je ve výdajovém paragrafu 4379 (ostatní služby a činnosti v oblasti sociální prevence) alokována částka 2.000,00Kč.

Částka uvedená v žádosti činí 7.500,00Kč (viz. žádost v příloze).

Přílohy:

- 1) Žádost o pokračování podpory Linky bezpečí, z.s. ze dne 7. 3. 2023, č.j. DP-430/2023

Zpracoval:

Ing. Adéla Macháčková, starostka obce



407 55. DOLNÍ PODLUŽÍ

**MATERIÁL DO 4. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE DOLNÍ PODLUŽÍ
KONANÉHO DNE 28. 3. 2023**

Název bodu: Ekonomické záležitosti obce

- **Žádost o finanční podporu – dar, Mandavan, z.s.**

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje finanční příspěvek (dar) pro Mandavan, z.s., IČO 03732363, se sídlem Studánka 334, 407 52 Varnsdorf, ve výšiKč (slovy:korun českých).

Důvodová zpráva:

Na obec Dolní Podluží se dne 20. 2. 2023 obrátil předseda spolku Mandavan, z.s., Mgr. Jan Novota s žádostí o poskytnutí finanční podpory - daru na rok 2023. Účelem daru je úhrada nákladů na organizační činnost projektu Tour de Feminin 2023.

V rozpočtu obce pro rok 2023 je ve výdajovém paragrafu 3419 (ostatní sportovní činnost) alokována částka 20.000,00Kč.

Přílohy:

- 1) Žádost o finanční podporu Mandavan, z.s. ze dne 20. 2. 2023, č.j. DP-300/2023

Zpracoval:

Ing. Adéla Macháčková, starostka obce



Žádost o finanční podporu - dar

ÚDAJE O ŽADATELI

Žadatel (přesný název dle stanov, ZL ¹ , jméno a příjmení u fyzické osoby)	Mandavan, z.s.
Forma právnické osoby (např. spolek, nadace, apod.)	spolek
Sídlo žadatele (shodné se stanovami, ZL, u fyzické osoby trvalé bydliště)	Studánka 334, 407 52 Varnsdorf
Identifikační číslo (i v případě fyzické osoby podnikatele)	03732363
Datum narození (u fyzické osoby nepodnikatele)	
Zástupce žadatele Jméno, příjmení, právní důvod zastoupení	Mgr. Jan Novota, předseda spolku
Ulice, obec, PSČ	Světlík 51, Horní Podluží 407 57
Telefon	
E-mail	jan.novota@tourdefeminin.com
Identifikace osob s podílem v této právnické osobě a o výši tohoto podílu	Jan Novota, nepřímý skutečný majitel, 100%
Bankovní spojení (peněžní ústav)	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu a kód banky	
Osoba zodpovědná za žádost Jméno, příjmení	Jan Novota
Telefon:	
E-mail:	jan.novota@tourdefeminin.com

¹ ZL – zřizovací listina

Obec Dolní Podluží
Dolní Podluží 6, 407 55 Dolní Podluží

OBLAST PODPORY	Sport
NÁZEV PROJEKTU/ČINNOSTI	Tour de Feminin 2023
DOBA, V NÍŽ MÁ BÝT DOSAŽENO PROJEKTU/ČINNOSTI	25.5.-28.5.2023
VÝŠE POŽADOVANÉ PODPORY V KČ	20.000,-

ÚDAJE O ČINNOSTI / PROJEKTU

Popis projektu (obsah, cíl, aktivity, místo realizace, přínos, cílové skupiny)

Organizace mezinárodního cyklistického silničního závodu žen „Tour de Feminin 2023“ s účastí 29 týmů z celého světa. Centrum závodu je v Krásné Lípě, avšak 4 etapy projíždějí celým Šluknovským výběžkem, resp. okresem Děčín. Kromě kvalitního uspořádání světové akce je hlavním cílem propagace našeho regionu, který má rozhodně co nabídnout. Z tohoto důvodu nesou etapy názvy přírodních dominant oblasti (Národním parkem, Lužickými horami, Šluknovskou pahorkatinou). Rozvoj sportovní aktivity v regionu s cílem oslovit a aktivizovat nejen mládež k pohybu je dalším cílem v řadě.

Účel podpory (popis účelu, na který bude podpora použita)

Dotace bude využita na zajištění organizačních činností akce, mezi které patří zejména materiál pro organizaci akce, pronájem zařízení potřebných k organizaci, služby propagace, ubytování a stravování.

Odůvodnění žádosti

Organizátor zajišťuje další ročník mezinárodního etapového závodu žen, který je již v našem regionu tradicí. Podpora sponzorů/dárců je pro pořádání akce významná. Pořadatelé spolupracují se všemi městy a obcemi na trase závodu i s dalšími, nejen místními, podnikatelskými i neziskovými subjekty. Předpokládá se účast více než 120 závodnic z 29 zemí. Závod propaguje celý region Šluknovského výběžku a nabízí sportovní zážitek a inspiraci nejen pro aktivní účastníky závodu, ale i pro přihlížející.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Žadatel prohlašuje, že

- uvedené údaje jsou úplné a pravdivé, že nezatajuje žádné okolnosti, důležité pro posouzení projektu,
- má vyrovnaný všechny závazky vůči městu a jeho organizacím,
- na jeho majetek nebyl prohlášen konkurz nebo proti němu nebylo zahájeno insolvenční řízení, nebyl konkurz zrušen pro nedostatek majetku žadatele nebo není v likvidaci,
- žadatel nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem jeho činnosti nebo trestný čin proti majetku
- s ohledem na zákon č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí se zpracováním svých osobních údajů uvedených v této žádosti městem Varnsdorf pro účely dotačního řízení.

Dolní Podluží, dne 18.2.2023

.....
Podpis žadatele/osoby oprávněné jednat
za žadatele, razítko

MATERIÁL DO 4. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE DOLNÍ PODLUŽÍ KONANÉHO DNE 28. 3. 2023

Název bodu: Ekonomické záležitosti obce

- **Nabídka společnosti Water Solar Technology Ltd.- Branch ve věci předkupního práva**

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje nabídku společnosti Water Solar Technology Ltd. – branch, organizační složka se sídlem Praha – Žižkov, Bořivojova 878/35, PSČ 130 00, IČ 29041643 ve věci předkupního práva svítidel veřejného osvětlení dle přílohy č. 4.

Důvodová zpráva:

S odkazem na jednání zastupitelstva obce ze dne 14. 2. 2023, kdy zastupitelstvo obce neschválilo uzavření dodatku č. 6 Smlouvy o dílo na realizaci díla s názvem „Dolní Podluží – správa veřejného osvětlení“ ze dne 3. 10. 2018, předkládá společnost Water Solar Technology Ltd. – branch, org. sl., v souladu s článkem XII. uzavřené SoD, odkupní cenu instalovaných LED svítidel veřejného osvětlení ve výši 458.439 Kč vč. DPH. Výpočet odkupní ceny vychází z deklarované životnosti svítidel a procentuálního odpočtu doby provozu vztaheno ke vstupní ceně svítidel.

Přílohy:

- 1) č.j. DP-473/2023 ze dne 17. 3. 2023 (nabídka ve věci předkupního práva)
- 2) certifikát svítidel
- 3) č.j. DP-444/2023 ze dne 8. 3. 2023 (zápis ze schůzky)
- 4) č.j. DP-398/2023 ze dne 3.3.2023 (potvrzení přijetí stanovisko ZO)
- 5) č.j. DP-022/2023 ze dne 22.2.2023 (odpověď ZO ve věci dodatku č. 5 a č. 6)

Zpracoval:

Ing. Adéla Macháčková, starostka obce

V Praze dne 16.3.2023

Značka : 07032023/DP

Odpověď na dopis Obecního úřadu Dolní Podluží ze dne 22.2.2023 ve věci rozhodnutí Zastupitelstva obce z jeho 3. jednání ze dne 14. 2. 2023, kde byly projednány návrhy společnosti Water Solar Technology Ltd. – branch, organizační složka ke SMLOUVĚ O DÍLO na realizaci díla s názvem „Dolní Podluží – správa veřejného osvětlení“ podepsané dne 3.10.2018 **se závěrem:**

Zastupitelstvo obce neschválilo uzavření dodatku č. 5 SoD - Zastupitelstvo obce neschválilo uzavření dodatku č. 6 SoD Uzavřená SoD byla naplněna – nastala skutečnost, že bylo dosaženo plnění 2 mil. bez DPH.

K rukám : Obec Dolní Podluží, ing. A. Macháčková, starostka obce

E-mail : urad@dolnipodluzi.cz

Zhotovitel z výše jmenované SOD :

Water Solar Technology Ltd. – branch, organizační složka

se sídlem Praha 3 – Žižkov, Bořivojova 878/35, PSČ 130 00, IČ 29041643

Dobrý den,

výše uvedená společnost Water Solar Technology, IČ: 29041643 nabízí zastupitelstvu Obce Dolní Podluží, IČ: 00261271 toto řešení vyplývající z ustanovení článků ukončené SOD :

k článku XII. Předkupní právo, zákaz zatížení

jako výrobce, který v zahraničním výrobním závodě vyrobil LED svítidla pro veřejné osvětlení stanovil vstupní cenu bez DPH pro instalovaná svítidla ve jmenované SOD takto :

celkový instalovaný počet LED svítidel : 327ks viz. dodatek č.1 z 20.12.2018 z toho
počet LED svítidel LXL - LDC30W o výkonu 30W = 292ks – vstupní cena **2.100 Kč/ks**
počet LED svítidel LXL – LDC60W o výkonu 60W = 35ks – vstupní cena **4.130 Kč/ks**
Dále výrobce deklaruje u vyjmenovaných LED svítidel životnost 10 let.

Výpočet kupní ceny svítidel :

Uplynulá doba životnosti od 3.10.2018 do 31.3.2023 tj. 4roky 6měsíců

Společnost zhotovitele proto navrhuje **použít pro výpočet odkupní ceny vycházející z deklarované životnosti svítidel, odpočet 50%.**

Typ svítidla	Cena bez DPH/ks	Počet ks	Cena po odpočtu 50% bez DPH/ks	Kupní cena s DPH celkem
LED LXL-LDC30W	2.100Kč	292	1.050 Kč	370.986 Kč
LED LXL-LDC60W	4.130Kč	35	2.065 Kč	87.453 Kč
		327		458.439 Kč

Kupní cenu instalovaných LED svítidel veřejného osvětlení dle výše uvedeného článku XII. nabízíme **za částku 458.439 Kč s DPH.**

k článku IV. Povinnosti Objednatele, odstavec 2)

Odběrná místa elektrické energie určená pro provoz veřejného osvětlení navrhujeme převést ze zhotovitele na objednatele po vyřešení výše uvedeného článku XII. Důvodem je, že v případě možné manipulace se svítidly by se zhotovitel vystavil do situace, manipulace a neoprávněného nakládání z cizí věci.

Předpokládáme, že výše uvedené bude vyřešeno na následujícím ZO obce 3/2023.


WATER SOLAR TECHNOLOGY Ltd.
Manchester, Salford 2, Piccadilly Square, M3 6BZ, UK
Tel: +44 (0) 161 271 1111
Brasov, o.s. - Bartošova 878/35, 130 00 Praha 3 - Žitkov, CZ
IČ: 290 41 643

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'M. Schubert'.

Water Solar Technology Ltd. – branch, organizační složka
Milos Schubert, vedoucí odštěpného závodu.

ELEKTROTECHNICKÝ ZKUŠEBNÍ ÚSTAV



ELEKTROTECHNICAL TESTING INSTITUTE - CZECH REPUBLIC
ELEKTROTECHNISCHE PRÜFANSTALT - TSCHIECHISCHE REPUBLIK
INSTITUT ELECTROTECHNIQUE D'ESSAIS - RÉPUBLIQUE TCHÈQUE
ELEKTROTEHNICKO IZPITIVATA IZOBILUŠE DITVT - NEIČKARPEČNYE BOKA

Pod Usením 129, 171 02 Praha 8 - Troja

CERTIFIKÁT

č.: 1170205

Výrobek: Osvětlení cest a ulic

Typ: LXL-LDC20DW(SW)WW, LXL-LDC30DW(SW)WW, LXL-LDC40DW(SW)WW,
LXL-LDC50DW(SW)WW, LXL-LDC60DW(SW)WW, LXL-LDC75DW(SW)WW,
LXL-LDC80DW(SW)WW, LXL-LDC100DW(SW)WW, LXL-LDC120DW(SW)WW,
LXL-LDC150DW(SW)WW, LXL-LDC180DW(SW)WW, LXL-LDC200DW(SW)WW.

Jmenovité hodnoty: AC 100-240 V~, 50-60 Hz, 200 W

Objednatel: Water Solar Technology Ltd - branch, organizační složka
Bořivojova 878/35, 130 00 Praha 3, Česká republika

Výrobce: Water Solar Technology Ltd - branch, organizační složka
Bořivojova 878/35, 130 00 Praha 3, Česká republika

Výrobní místo: Xiamen Langxing Energy Saving Lighting Co., Ltd.
Čína

Obchodní značka:

Výsledky zkoušek jsou uvedeny v protokolu č.: 605631-01/01 ze dne: 09.02.2017 a v Protokolu o posouzení ze dne 27.3.2017

Vzorek zkoušeného výrobku je ve shodě s požadavky:
ČSN EN 60598-1 ed. 6:15, ČSN EN 60598-2-1:97, ČSN EN 62471:09,
ČSN EN 61547 ed. 2:10, ČSN EN 61000-3-2 ed. 3:06+A1, ČSN EN 61000-3-3 ed. 3:14, ČSN EN 55015 ed. 4:14

Jiné údaje:

Certifikát byl vydán na základě splnění požadavků certifikačního schématu „EZÚ certifikát“ a na základě smlouvy č. 605631 mezi
objednavatelem a Elektrotechnickým zkušebním ústavem.

Shoda výrobku s uvedenými normami a předpisy zajišťuje shodu výrobku se základními požadavky nařízení vlády č. 118/2016
Sb. (2014/35/EU), 117/2016 Sb. (2014/30/EU) v platném znění a certifikát může být použit jako podklad pro EU Prohlášení o
shodě podle zákona č. 90/2016 Sb. o posuzování shody stanovených výrobků při jejich dodávání na trh, v platném znění.

Platnost certifikátu je omezena do: 31.03.2020

28.03.2017

V Praze dne

Mgr. Miroslav Sedláček
Vedoucí certifikačního orgánu



605631-01

Obec Dolní Podluží

Dolní Podluží 6

407 55 Dolní Podluží

V Praze dne 7.3.2023

Věc:

zápis ze schůzky ve věci ukončení Smlouvy o dílo na realizaci díla s názvem : „Dolní Podluží – správa veřejného osvětlení ze dne 3.10.2018

Dobrý den,

v návaznosti na přijetí Vašeho dopisu - dopis číslo jednací: DP-022/2023 ze dne 22.2.2023 jsme na následné společné schůzce, která se konala dne 1.3.2023 na OÚ obce Dolní Podluží projednali tyto otázky související z ukončením výše uvedené smlouvy o dílo :

- majetkoprávní vztah ke svítidlům
- využití předkupního práva obce k instalovaným svítidlům
obec projevila zájem stávající svítidla odkoupit
zhotovitel ze SOD zašle obci nabídku na odkup svítidel
- převod odběrných míst
zhotovitel zašle obci seznam adres a aktuální EAN k jednotlivým odběrným místům
- forma a organizace údržby a servisu veřejného osvětlení v době po ukončení smlouvy o dílo
obec projevila zájem výše uvedené řešit individuálně
- nabídku k možnému prodloužení smlouvy o dílo do doby rekonstrukce veřejného osvětlení obce

Výše uvedené bude komunikováno s vedením společnosti zhotovitele z předmětné smlouvy o dílo.

S pozdravem



Jiří Čutík

Útvar správa veřejného světlení

Water Solar Technology Ltd.

Obec Dolní Podluží
Dolní Podluží 6
407 55 Dolní Podluží

V Praze dne 2.3.2023

Věc: potvrzení

Potvrzujeme tímto, že jsme Váš dopis číslo jednací: DP-022/2023 ze dne 22.2.2023 obdrželi.

S pozdravem

Milos Schubert v.r.
Ředitel
Water Solar Technology Ltd.



Obec Dolní Podluží

Dolní Podluží 6, 407 55 Dolní Podluží

Váš dopis s čj.:

Ze dne:

JID: DP-MNPGV88N

Číslo jednací: DP-022/2023

Spisová značka: DP/2023/SML/01

Vyřizuje: Ing. Adéla Macháčková

E-mail: starosta@dolnipodluzi.cz

Datum: 22.02.2023

Water Solar Technology Ltd.- branch, organizační slož

Bořivojova 878/35

130 00 PRAHA

Smlouva o dílo na realizaci díla „Dolní Podluží – správa veřejného osvětlení“

- Dodatek č. 5

- Dodatek č. 6

Obec Dolní Podluží uzavřela dne 03.10.2018 Smlouvu o dílo na realizaci díla s názvem „Dolní Podluží – správa veřejného osvětlení“ (dále jen SoD), schváleno usnesením ZO č. 40/604/2018 ze dne 02.10.2018. Předmětem SoD je zajištění služby veřejného osvětlení v obci a dále účelem SoD je zajištění správy, provozu a běžné údržby VO na území obce na náklady zhotovitele.

Obec Dolní Podluží obdržela dne 14.12.2022 návrh dodatku č. 5 SoD, jehož předmětem je aktualizace ceny za zajištění provozu VO na následujících 12 měsících s účinností od 01/2023 (v souladu s Přílohou č. 1 SoD odst. 3.)

Obec Dolní Podluží obdržela dne 3.1.2023 návrh dodatku č. 6 SoD, jehož předmětem je úprava *Článku X*.

Trvání smlouvy s účinností od 01.03.2023 - návrh dalšího trvání smlouvy s podmínkou 60 měsíců (do 28.02.2028) nebo dosažení plnění 2 mil Kč bez DPH, podle toho, která skutečnost nastane dřív.

Zastupitelstvo obce na svém 3. jednání dne 14. 2. 2023 projednalo výše uvedené návrhy se závěrem:

- Zastupitelstvo obce neschválilo uzavření dodatku č. 5 SoD

- Zastupitelstvo obce neschválilo uzavření dodatku č. 6 SoD

Uzavřená SoD byla naplněna – nastala skutečnost, že bylo dosaženo plnění 2 mil. bez DPH.

S pozdravem

Digitálně podepsal
Ing. Adéla Macháčková
Datum: 22.02.2023
15:17:50 CET

Ing. Adéla Macháčková
starostka obce

**MATERIÁL DO 4. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE DOLNÍ PODLUŽÍ
KONANÉHO DNE 28.3. 2023**

Název bodu: Smlouvy o úpravě vzájemných práv a povinností k vodním dílům

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží

schvaluje uzavření smlouvy o úpravě vzájemných práv a povinností souvisejících s rekonstrukcí vodního díla DC 011 015 Dolní Podluží, náhrada vodního zdroje Tolštýn

a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy o úpravě vzájemných práv a povinností souvisejících s rekonstrukcí vodního díla DC 011 015 Dolní Podluží, náhrada vodního zdroje Tolštýn mezi obcí Dolní Podluží a Severočeskou vodárenskou společností a.s.

a schvaluje uzavření smlouvy o úpravě vzájemných práv a povinností souvisejících s rekonstrukcí vodního díla DC 011 021 Dolní Podluží, úsek 1 a 2-rekonstrukce vodovodu

a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy o úpravě vzájemných práv a povinností souvisejících s rekonstrukcí vodního díla DC 011 021 Dolní Podluží, úsek 1 a 2-rekonstrukce vodovodu mezi obcí Dolní Podluží a Severočeskou vodárenskou společností a.s.

Důvodová zpráva:

Obec Dolní Podluží obdržela od Severočeské vodárenské společnosti a.s. dvě smlouvy o úpravě vzájemných práv a povinností souvisejících s rekonstrukcí vodního díla ke stavbám „DC 011 015 Dolní Podluží, náhrada vodního zdroje Tolštýn“ a „DC 011 021 Dolní Podluží, úsek 1 a 2-rekonstrukce vodovodu“.

Obě smlouvy se týkají zajištění oprávnění za účelem kontroly, údržby nebo stavební úpravy vodovodu nebo kanalizace vstupovat a vjíždět na příjezdné, průjezdné a vodovodem nebo kanalizací přímo dotčené cizí pozemky.

U stavby „DC 011 021 Dolní Podluží, úsek 1 a 2-rekonstrukce vodovodu“ jsou dotčenými pozemky ve vlastnictví obce pozemky p.č. 2155/1, p.č. 195/14, p.č. 2350, p.č. 2110, p.č. 2133/1, p.č. 2352/2 a p.č. 2220/5 v k.ú. Dolní Podluží.

U stavby „DC 011 015 Dolní Podluží, náhrada vodního zdroje Tolštýn“ jsou dotčenými pozemky ve vlastnictví obce pozemky p.č. 2127/12, p.č. 2039/4, p.č. 2119/3, p.č. 2127/14, p.č. 2119/1, p.č. 2355, p.č. 2127/10, p.č. 2153/1, p.č. 2286/1, p.č. 2286/3 a p.č. 1923 v k.ú. Dolní Podluží.

- Přílohy:
- smlouva o úpravě vzájemných práv a povinností souvisejících s rekonstrukcí vodního díla „DC 011 021 Dolní Podluží - úsek 1 a 2 rekonstrukce vodovodu“
 - smlouva o úpravě vzájemných práv a povinností souvisejících s rekonstrukcí vodního díla „DC 011 15 Dolní Podluží – náhrada vodního zdroje Tolštýn“
 - výkres Situace C.2.1
 - výkres Situace C.2.2

SMLOUVA O ÚPRAVĚ VZÁJEMNÝCH PRÁV A POVINNOSTÍ SOUVISEJÍCÍCH S REKONSTRUKCÍ VODNÍHO DÍLA

1. Účastníci smlouvy

1.1. Vlastník dočasně dotčeného pozemku

Název (popř. jméno a příjmení) : **Obec Dolní Podluží**
Se sídlem (popř. adresa) : Dolní Podluží 6, PSČ 40755
Zástupce pro věci smluvní : Ing. Adéla Macháčková, starostka obce
IČ (popř. r.č. nebo dat. nar.) : 00261271
DIČ : CZ00261271
Telefon/mobil/fax : 412 379 264 / 608 439 980

(dále jen „Vlastník“)

a

1.2. Stavebník (investor)

Název : **Severočeská vodárenská společnost a.s.**
Se sídlem : Přítkovská 1689, 415 50 Teplice
zapsaná u Krajského soudu : v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 466
Zástupce pro věci smluvní : Ing. Martin Matzek, ředitel IO
Zmocněný zástupce pro věci
technické : pan Robert Parlesák (Severočeská vodárenská společnost, a. s., Teplice
Přítkovská 1689), kontakt: 727 873 604
IČ : 49099469
DIČ : CZ49099469

(dále jen „Investor“)

společně též jako „Smluvní strany“

2. Základní skutečnosti

2.1. Vlastník je vlastníkem pozemku :

- a) pozemku parc. č. **2155/1**, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 439, pro katastrální území Dolní Podluží, obec Dolní Podluží, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk,
- b) pozemku parc. č. **195/14**, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 439, pro katastrální území Dolní Podluží, obec Dolní Podluží, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk,
- c) pozemku parc. č. **2350**, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 439, pro katastrální území Dolní Podluží, obec Dolní Podluží, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk,
- d) pozemku parc. č. **2110**, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 439, pro katastrální území Dolní Podluží, obec Dolní Podluží, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk,

- e) pozemku parc. č. **2133/1**, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 439, pro katastrální území Dolní Podluží, obec Dolní Podluží, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk,
- f) pozemku parc. č. **2352/2**, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 439, pro katastrální území Dolní Podluží, obec Dolní Podluží, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk,
- g) pozemku parc. č. **2220/5**, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 439, pro katastrální území Dolní Podluží, obec Dolní Podluží, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk,
(dále jen „Pozemek“)

2.2. Investor je vlastníkem vodního díla vodovodu umístěného pod Pozemkem Vlastníka. Investor je oprávněn v souladu s ust. § 7 odst. 1 zák. 274/2001 Sb. za účelem kontroly, údržby nebo stavební úpravy vodovodu nebo kanalizace vstupovat a vjíždět na příjezdné, průjezdné a vodovodem nebo kanalizací přímo dotčené cizí pozemky.

2.3. Investor bude v rámci své činnosti provádět:

Číslo a název stavby: DC 011 021 Dolní Podluží, úsek 1a 2-rekonstrukce vodovodu

Jedná se o rekonstrukci stávajících vodovodních řadů v Dolním Podluží s částečnou změnou trasy a s přepojením veškerých vodovodních přípojek.
(dále jen „Stavba“).

2.4. Smluvní strany se dohodly, že uzavřou tuto smlouvu k úpravě vzájemných práv a povinností při výkonu práva Investora dle odst. 2.2. této smlouvy, nad rámec zákonné úpravy ve smyslu čl. 4.1 a projevíly vůli řídit se všemi jejími ustanoveními.

3. Předmět smlouvy

- 3.1. Vlastník Pozemku se zavazuje umožnit v souladu s ust. § 7 odst. 1 zák. č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích přístup Investora a smluvního zhotovitele Stavby na předmětný Pozemek, a to v rozsahu nezbytném pro realizaci Stavby dle projektové dokumentace stavby „Dolní Podluží, úsek 1a 2-rekonstrukce vodovodu“, kterou zpracoval Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., útvar projekce a s provedením Stavby souhlasí.
- 3.2. Investor se zavazuje zajistit provedení prací s odbornou péčí a způsobem, který nejméně zatěžuje Vlastníka a ostatní osoby užívající Pozemek se souhlasem Vlastníka. Investor se zavazuje zajistit po dokončení Stavby uvedení Pozemku do předchozího stavu. Smluvní strany pořídí záznam o stavu dotčeného Pozemku před započatím činnosti Investora.

4. Další práva a povinnosti Smluvních stran

- 4.1. Jelikož byl objekt Stavby (vodní dílo – vodovod) vybudován před rokem 2002, uplatní se na něj tzv. zákonné věčné břemeno ve smyslu § 59 a), zákon č. 254/2001 Sb., Zákon o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon). Právním titulem umožňujícím stavebníkovi provést Stavbu, i bez souhlasu vlastníka pozemku, na specifikované části Pozemku v souladu s projektovou dokumentací, tak je § 59 a), vodního zákona ve spojení s § 7 a násl., zákona o vodovodech a kanalizacích.

5. Účinnost smlouvy a registr smluv

- 5.1 V souladu s povinnostmi vyplývajících ze zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že investor zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této

smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Vlastník může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že investor umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.

- 5.2 Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
- 5.3 Smluvní strany prohlašují, že smluvní ujednání obsažená v čl. 2. týkající se základních skutečností, v čl. 4. týkající se dalších práv a povinností stran, jsou předmětem obchodního tajemství.
- 5.4 Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
- 5.5 V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem dle postupu uvedeného v čl. 8.1 platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
- 5.6 K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nesplňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

6. Ochrana osobních údajů

- 6.1 SVS informuje druhou smluvní stranu a její zástupce, že osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů, které jsou dostupné webu SVS v sekci GDPR (<https://www.svs.cz/cz/spolecnost/gdpr/>). V tomto dokumentu jsou také uvedeny informace o účelech a době zpracování, právních titulech a o právech, které v souvislosti se zpracováním osobních údajů subjektům údajů náleží.
- 6.2 Každá ze smluvních stran informuje své případné zaměstnance a další subjekty údajů o zpracování osobních údajů druhou smluvní stranou. SVS zpracovává osobní údaje v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů dle předchozího odstavce.

7. Protikorupční doložka

- 7.1 Obě smluvní strany potvrzují, že měly možnost se seznámit s Deklarací protikorupčního jednání skupiny Severočeská voda, jejímž členem je SVS. Deklarace je dostupná na webu SVS v sekci Compliance (<https://www.svs.cz/cz/spolecnost/compliance/>).
- 7.2 Každá ze smluvních stran se zavazuje, že:
 - a) neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
 - b) nebude tolerovat žádné formy korupce, uplácení ani jiného neetického jednání či střetu zájmů a že podezření na takové jednání oznámí druhé smluvní straně, pokud druhá smluvní strana poskytne pro tento účel komunikační kanály a zaváže se, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání,
 - c) neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím osobám,
 - d) úplatek nepřijme, ani si jej nedá slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
 - e) nebude ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení,
 - f) zdrží se jiného jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplácení, nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin spojený s korupcí dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník.
- 7.3 Podezření na korupční a neetické jednání či střet zájmů je možné oznamovat SVS prostřednictvím komunikačních kanálů, kterými jsou:
 - a) Elektronická adresa: compliance@svs.cz,

- b) Korespondenční adresa: Compliance officer, Severočeská vodárenská společnost a.s., Přitkovská 1689, 415 50 Teplice,
c) další způsoby, které SVS aktuálně využívá.

- 7.4 SVS se zavazuje, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání.
- 7.5 SVS má právo v případě, že druhá smluvní strana poruší jakoukoli povinnost uvedenou výše v této protikorupční doložce, dočasně přerušit plnění uzavřené smlouvy nebo ji okamžitě ukončit odstoupením nebo výpovědí s okamžitou účinností a bez vzniku jakékoli odpovědnosti vůči druhé smluvní straně.
- 7.6 Pro vyloučení pochybností se uvádí, že SVS si vyhrazuje právo zpřístupnit veškeré informace týkající se porušení této protikorupční doložky (či kteroukoli jejich část) orgánům činným v trestním řízení, regulacím orgánům, jiným vyšetřujícím orgánům či jiným třetím osobám, vyhrazuje si právo zahájit občanskoprávní řízení za účelem získání náhrady škod, které jí byly způsobeny v důsledku porušení tohoto ustanovení.

8. Závěrečná ustanovení

- 8.1. Tuto Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
- 8.2. Tato Smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, které nejsou ve Smlouvě výslovně upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními českého právního řádu. Ve věcech Smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy z ní vznikající a vyplývající řídí příslušnými aktuálními ustanoveními zákona o vodovodech a kanalizacích, vodního zákona, stavebního zákona a občanského zákoníku a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
- 8.3. Případná neplatnost nebo neúplnost některého ustanovení této Smlouvy nezpůsobuje neplatnost ostatních ujednání této Smlouvy. Smluvní strany jsou povinny takové neplatné nebo neúplné ustanovení nahradit neprodleně ustanovením, jež se nejvíce blíží účelu sledovanému takovým neplatným nebo neúplným ustanovením, a to formou písemného dodatku k této Smlouvě.
- 8.4. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podepsáním přečetly, jejímu obsahu rozumí a s jejím obsahem souhlasí. Smluvní strany prohlašují, že tuto uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle prosté omylu. Na důkaz této skutečnosti připojují níže své podpisy.
- 8.5. Odpověď Smluvní strany této Smlouvy, podle ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této Smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
- 8.6. Tato Smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z toho 1 stejnopis obdrží Vlastník a 2 stejnopisy obdrží Investor.

V Dolním Podluží, dne

V Teplicích, dne

.....
Vlastník
Ing. Adéla Macháčková
starostka obce Dolní Podluží

.....
Investor
Ing. Martin Matzek, ředitel IO
Severočeská vodárenská společnost a.s.

Příloha: Katastrální situace C.2.1. a C.2.2

SMLOUVA O ÚPRAVĚ VZÁJEMNÝCH PRÁV A POVINNOSTÍ SOUVISEJÍCÍCH S REKONSTRUKCÍ VODNÍHO DÍLA

1. Účastníci smlouvy

1.1. Vlastník dočasně dotčeného pozemku

Název (popř. jméno a příjmení) : **Obec Dolní Podluží**
Se sídlem (popř. adresa) : Dolní Podluží 6, PSČ 40755
Zástupce pro věci smluvní : Ing. Adéla Macháčková, starostka obce
IČ (popř. r.č. nebo dat. nar.) : 00261271
DIČ : CZ00261271
Telefon/mobil/fax : 412 379 264 / 608 439 980

(dále jen „Vlastník“)

a

1.2. Stavebník (investor)

Název : **Severočeská vodárenská společnost a.s.**
Se sídlem : Přítkovská 1689, 415 50 Teplice
zapsaná u Krajského soudu : v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 466
Zástupce pro věci smluvní : Ing. Martin Matzek, ředitel IO
Zmocněný zástupce pro věci
technické : pan Robert Parlesák (Severočeská vodárenská společnost, a. s., Teplice
Přítkovská 1689), kontakt: 727 873 604
IČ : 49099469
DIČ : CZ49099469

(dále jen „Investor“)

společně též jako „Smluvní strany“

2. Základní skutečnosti

2.1. Vlastník je vlastníkem pozemku :

- a) pozemku parc. č. **2127/12**, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 439, pro katastrální území Dolní Podluží, obec Dolní Podluží, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk,
- b) pozemku parc. č. **2039/4**, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 439, pro katastrální území Dolní Podluží, obec Dolní Podluží, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk,

- c) pozemku parc. č. **2119/3**, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 439, pro katastrální území Dolní Podluží, obec Dolní Podluží, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk,
- d) pozemku parc. č. **2127/14**, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 439, pro katastrální území Dolní Podluží, obec Dolní Podluží, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk,
- e) pozemku parc. č. **2119/1**, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 439, pro katastrální území Dolní Podluží, obec Dolní Podluží, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk,
- f) pozemku parc. č. **2355**, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 439, pro katastrální území Dolní Podluží, obec Dolní Podluží, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk,
- g) pozemku parc. č. **2127/10**, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 439, pro katastrální území Dolní Podluží, obec Dolní Podluží, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk,
- h) pozemku parc. č. **2153/1**, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 439, pro katastrální území Dolní Podluží, obec Dolní Podluží, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk,
- i) pozemku parc. č. **2286/1**, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 439, pro katastrální území Dolní Podluží, obec Dolní Podluží, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk,
- j) pozemku parc. č. **2286/3**, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 439, pro katastrální území Dolní Podluží, obec Dolní Podluží, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk,
- k) pozemku parc. č. **1923**, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 502, pro katastrální území Jiřetín pod Jedlovou, obec Dolní Podluží, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk,
(dále jen „Pozemek“)

2.2. Investor je vlastníkem vodního díla vodovodu umístěného pod Pozemkem Vlastníka. Investor je oprávněn v souladu s ust. § 7 odst. 1 zák. 274/2001 Sb. za účelem kontroly, údržby nebo stavební úpravy vodovodu nebo kanalizace vstupovat a vjíždět na příjezdné, průjezdné a vodovodem nebo kanalizací přímo dotčené cizí pozemky.

2.3. Investor bude v rámci své činnosti provádět:

Číslo a název stavby: DC 011 015 Dolní Podluží, náhrada vodního zdroje Tolštýn

Projekt řeší náhradu vodního zdroje Tolštýn a přepojení vodovodu v Dolním Podluží na zdroj ÚV Chřibská. Vodní zdroj Tolštýn bude ponechán jako provozní rezerva pro případ havárie, se zachováním možnosti okamžitého přepojení spotřebiště na tento zdroj.
(dále jen „Stavba“).

2.4. Smluvní strany se dohodly, že uzavřou tuto smlouvu k úpravě vzájemných práv a povinností při výkonu práva Investora dle odst. 2.2. této smlouvy, nad rámec zákonné úpravy ve smyslu čl. 4.1 a projevíly vůli řídit se všemi jejími ustanoveními.

3. Předmět smlouvy

3.1. Vlastník Pozemku se zavazuje umožnit v souladu s ust. § 7 odst. 1 zák. č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích přístup Investora a smluvního zhotovitele Stavby na předmětný Pozemek, a to v rozsahu nezbytném pro realizaci Stavby dle projektové dokumentace stavby „Dolní Podluží, náhrada vodního zdroje

Tolštýn “, kterou zpracoval Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., útvar projekce a s provedením Stavby souhlasí.

- 3.2. Investor se zavazuje zajistit provedení prací s odbornou péčí a způsobem, který nejméně zatěžuje Vlastníka a ostatní osoby užívající Pozemek se souhlasem Vlastníka. Investor se zavazuje zajistit po dokončení Stavby uvedení Pozemku do předchozího stavu. Smluvní strany pořídí záznam o stavu dotčeného Pozemku před započatím činnosti Investora.

4. Další práva a povinnosti Smluvních stran

- 4.1. Jelikož byla část objektu Stavby (vodní dílo – vodovod) vybudována před rokem 2002, uplatní se na tuto část tzv. zákonné věcné břemeno ve smyslu § 59 a), zákon č. 254/2001 Sb., Zákon o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon). Právním titulem umožňujícím stavebníkovi provést Stavbu, i bez souhlasu vlastníka pozemku, na specifikované části Pozemku v souladu s projektovou dokumentací, tak je § 59 a), vodního zákona ve spojení s § 7 a násl., zákona o vodovodech a kanalizacích.

5. Účinnost smlouvy a registr smluv

- 5.1 V souladu s povinnostmi vyplývajících ze zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že investor zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Vlastník může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že investor umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
- 5.2 Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
- 5.3 Smluvní strany prohlašují, že smluvní ujednání obsažená v čl. 2. týkající se základních skutečností, v čl. 4. týkající se dalších práv a povinností stran, jsou předmětem obchodního tajemství.
- 5.4 Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
- 5.5 V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem dle postupu uvedeného v čl. 8.1 platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
- 5.6 K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nesplňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

6. Ochrana osobních údajů

- 6.1 SVS informuje druhou smluvní stranu a její zástupce, že osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů, které jsou dostupné webu SVS v sekci GDPR (<https://www.svs.cz/cz/spolecnost/gdpr/>). V tomto dokumentu jsou také uvedeny informace o účelech a době zpracování, právních titulech a o právech, které v souvislosti se zpracováním osobních údajů subjektům údajů náleží.

- 6.2 Každá ze smluvních stran informuje své případné zaměstnance a další subjekty údajů o zpracování osobních údajů druhou smluvní stranou. SVS zpracovává osobní údaje v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů dle předchozího odstavce.

7. Protikorupční doložka

- 7.1 Obě smluvní strany potvrzují, že měly možnost se seznámit s Deklarací protikorupčního jednání skupiny Severočeská voda, jejímž členem je SVS. Deklarace je dostupná na webu SVS v sekci Compliance (<https://www.svs.cz/cz/spolecnost/compliance/>).
- 7.2 Každá ze smluvních stran se zavazuje, že:
- a) neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věci obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
 - b) nebude tolerovat žádné formy korupce, uplácení ani jiného neetického jednání či střetu zájmů a že podezření na takové jednání oznámí druhé smluvní straně, pokud druhá smluvní strana poskytne pro tento účel komunikační kanály a zaváže se, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání,
 - c) neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím osobám,
 - d) úplatek nepřijme, ani si jej nedá slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráním věci obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
 - e) nebude ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení,
 - f) zdrží se jiného jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplácení, nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin spojený s korupcí dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník.
- 7.3 Podezření na korupční a neetické jednání či střet zájmů je možné oznamovat SVS prostřednictvím komunikačních kanálů, kterými jsou:
- a) Elektronická adresa: compliance@svs.cz,
 - b) Korespondenční adresa: Compliance officer, Severočeská vodárenská společnost a.s., Přitkovská 1689, 415 50 Teplice,
 - c) další způsoby, které SVS aktuálně využívá.
- 7.4 SVS se zavazuje, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání.
- 7.5 SVS má právo v případě, že druhá smluvní strana poruší jakoukoli povinnost uvedenou výše v této protikorupční doložce, dočasně přerušit plnění uzavřené smlouvy nebo ji okamžitě ukončit odstoupením nebo výpovědí s okamžitou účinností a bez vzniku jakékoli odpovědnosti vůči druhé smluvní straně.
- 7.6 Pro vyloučení pochybností se uvádí, že SVS si vyhrazuje právo zpřístupnit veškeré informace týkající se porušení této protikorupční doložky (či kteroukoli jejich část) orgánům činným v trestním řízení, regulačním orgánům, jiným vyšetřujícím orgánům či jiným třetím osobám, vyhrazuje si právo zahájit občanskoprávní řízení za účelem získání náhrady škod, které jí byly způsobeny v důsledku porušení tohoto ustanovení.

8. Závěrečná ustanovení

- 8.1. Tuto Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
- 8.2. Tato Smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, které nejsou ve Smlouvě výslovně upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními českého právního řádu. Ve věcech Smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy z ní vznikající a vyplývající řídí příslušnými aktuálními ustanoveními zákona o vodovodech a kanalizacích, vodního zákona, stavebního zákona a občanského zákoníku a ostatními obecně závaznými právními předpisy.

- 8.3. Případná neplatnost nebo neúplnost některého ustanovení této Smlouvy nezpůsobuje neplatnost ostatních ujednání této Smlouvy. Smluvní strany jsou povinny takové neplatné nebo neúplné ustanovení nahradit neprodleně ustanovením, jež se nejvíce blíží účelu sledovanému takovým neplatným nebo neúplným ustanovením, a to formou písemného dodatku k této Smlouvě.
- 8.4. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podepsáním přečetly, jejímu obsahu rozumí a s jejím obsahem souhlasí. Smluvní strany prohlašují, že tuto uzavřely na základě své svobodně a vážné vůle prosté omylu. Na důkaz této skutečnosti připojují níže své podpisy.
- 8.5. Odpověď Smluvní strany této Smlouvy, podle ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této Smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
- 8.6. Tato Smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z toho 1 stejnopis obdrží Vlastník a 2 stejnopisy obdrží Investor.

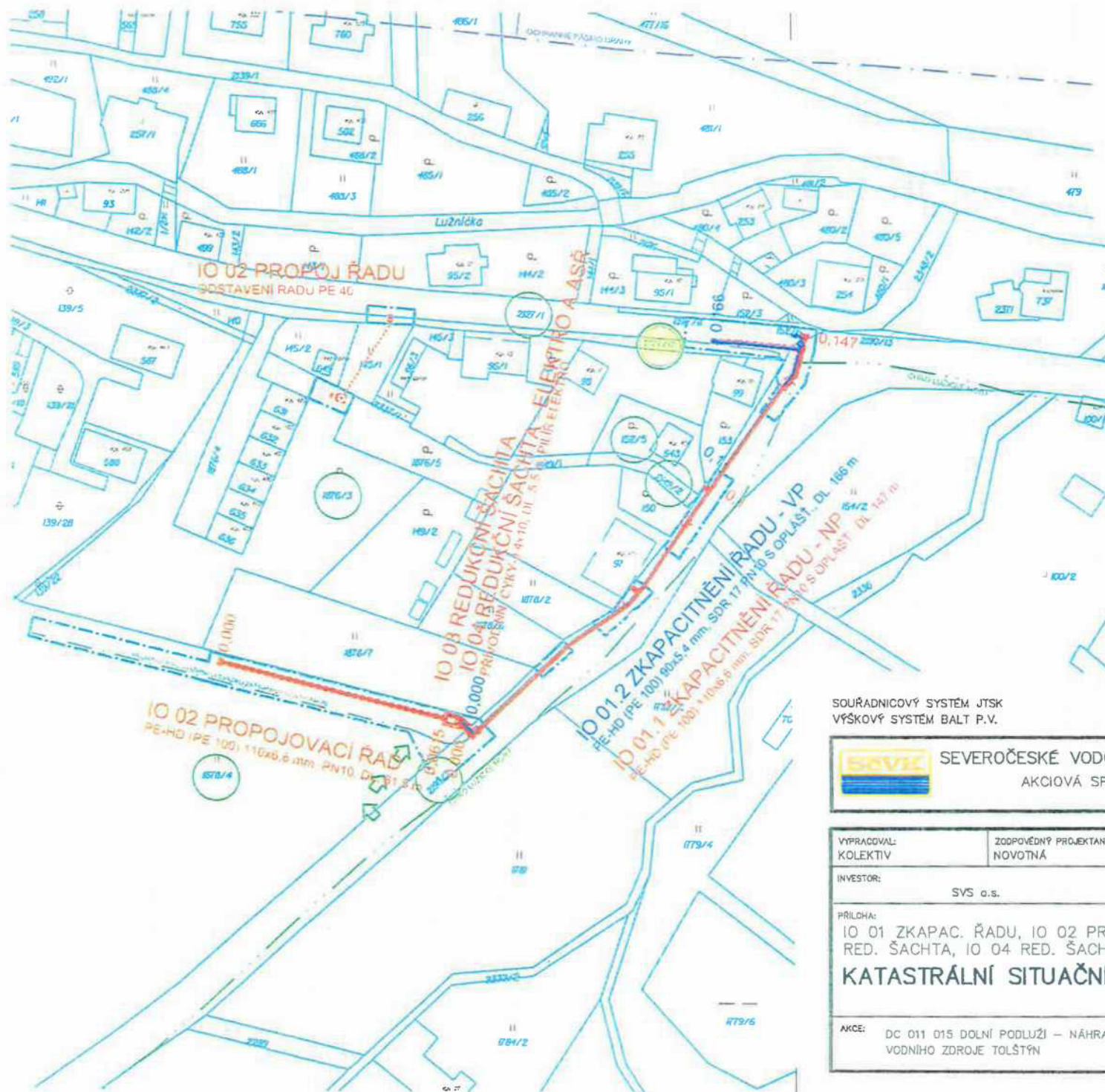
V Dolním Podluží, dne

V Teplicích, dne

.....
Vlastník
Ing. Adéla Macháčková
starostka obce Dolní Podluží

.....
Investor
Ing. Martin Matzek, ředitel IO
Severočeská vodárenská společnost a.s.

Příloha: Katastrální situace C.2.1. a C.2.2 a C.2.3 a C.2.4



LEGENDA

- VODOVOD — REKONSTRUKCE
- . - . - STAVEBNÍ PRUH
- HRANICE VÝKOPU

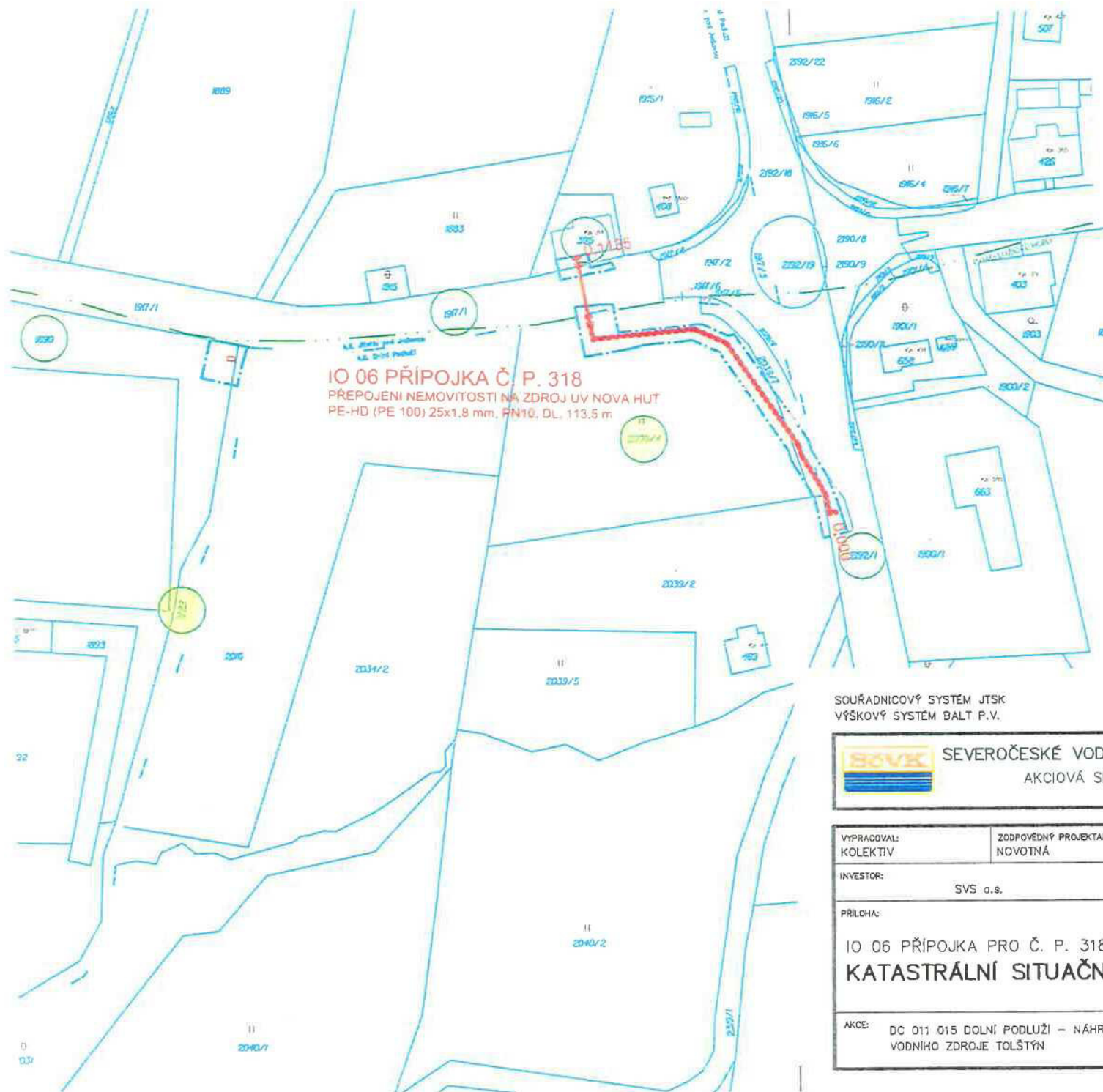
SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM JTSK
VÝŠKOVÝ SYSTÉM BALT P.V.



SEVEROČESKÉ VODOVODY A KANALIZACE
AKCIOVÁ SPOLEČNOST

ÚTVAR PROJEKCE
SLADOVNICKÁ 1062
463 11 LIBEREC — VRATISLAVICE

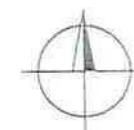
VYPRACOVAL: KOLEKTIV	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: NOVOTNÁ	HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU: ING. NEVOLE	MANAŽER ÚTVARU: ING. FRIDRICH	TECHNICKÁ KONTROLA: ING. NEVOLE
INVESTOR: SVS o.s.	KRAJ: ÚSTECKÝ KRAJ	FORMÁT: 2 x A4	DATUM: ŘÍJEN 2021	STUPEŇ: DŮR, DSP, DPS
PRÍLOHA: IO 01 ZKAPAC. ŘADU, IO 02 PROPOJ ŘADU, IO 03 RED. ŠACHTA, IO 04 RED. ŠACHTA — ELEKTRO A ASŘ KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES			ČÍSLO ZAKÁZKY: 10958/2, 3, 4	ČÍSLO PARE: C.2.1
AKCE: DC 011 015 DOLNÍ PODLUŽÍ — NÁHRADA VODNÍHO ZDROJE TOLŠTÝN		MĚŘITKO: 1:500	ČÍSLO VÝKRESU: C.2.1	



IO 06 PŘÍPOJKA Č. P. 318
PŘEPOJENÍ NEMOVITOSTI NA ZDROJ UV NOVA HUT
PE-HD (PE 100) 25x1.8 mm, PN10, DL. 113.5 m

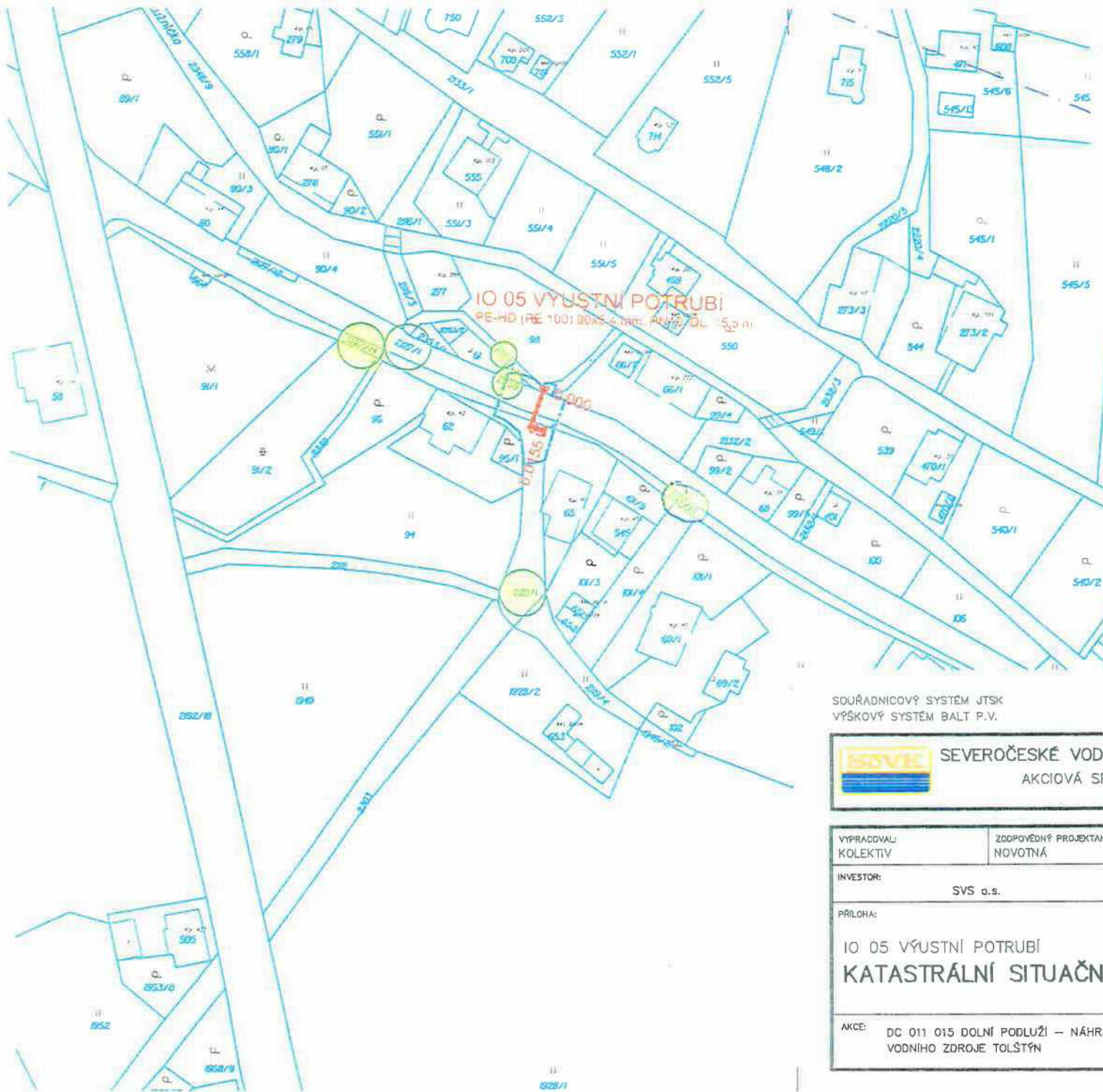
LEGENDA

- VODOVOD – REKONSTRUKCE
- - - STAVEBNÍ PRUH
- HRANICE VÝKOPU



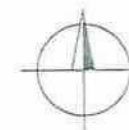
SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM JTSK
VÝŠKOVÝ SYSTÉM BALT P.V.

		SEVEROČESKÉ VODOVODY A KANALIZACE AKCIOVÁ SPOLEČNOST		ÚTVAR PROJEKCE SLADOVNICKÁ 1082 463 11 LIBEREC – VRATISLAVICE	
VYPRACOVAL: KOLEKTIV	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: NOVOTNÁ	HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU: ING. NEVOLE	MANAŽER ÚTVARU: ING. FRIDRICH	TECHNICKÁ KONTROLA: ING. NEVOLE	
INVESTOR: SVS a.s.		KRAJ: ÚSTECKÝ KRAJ	FORMÁT:	2 x A4	
PŘÍLOHA: IO 06 PŘÍPOJKA PRO Č. P. 318 KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES			DATUM:	ŘÍJEN 2021	
			STUPEŇ:	DŮR, DSP, DPS	
			ČÍSLO ZAKÁZKY:	10958/2, 3, 4	
AKCE: DC 011 015 DOLNÍ PODLUŽÍ – NÁHRADA VODNÍHO ZDROJE TOLŠTÝN		MĚŘÍTKO: 1:500	ČÍSLO VÝKRESU: C.2.2	ČÍSLO PŘÍLOHY:	



LEGENDA

- VODOVOD — REKONSTRUKCE
- - - STAVEBNÍ PRUH
- HRANICE VÝKOPU



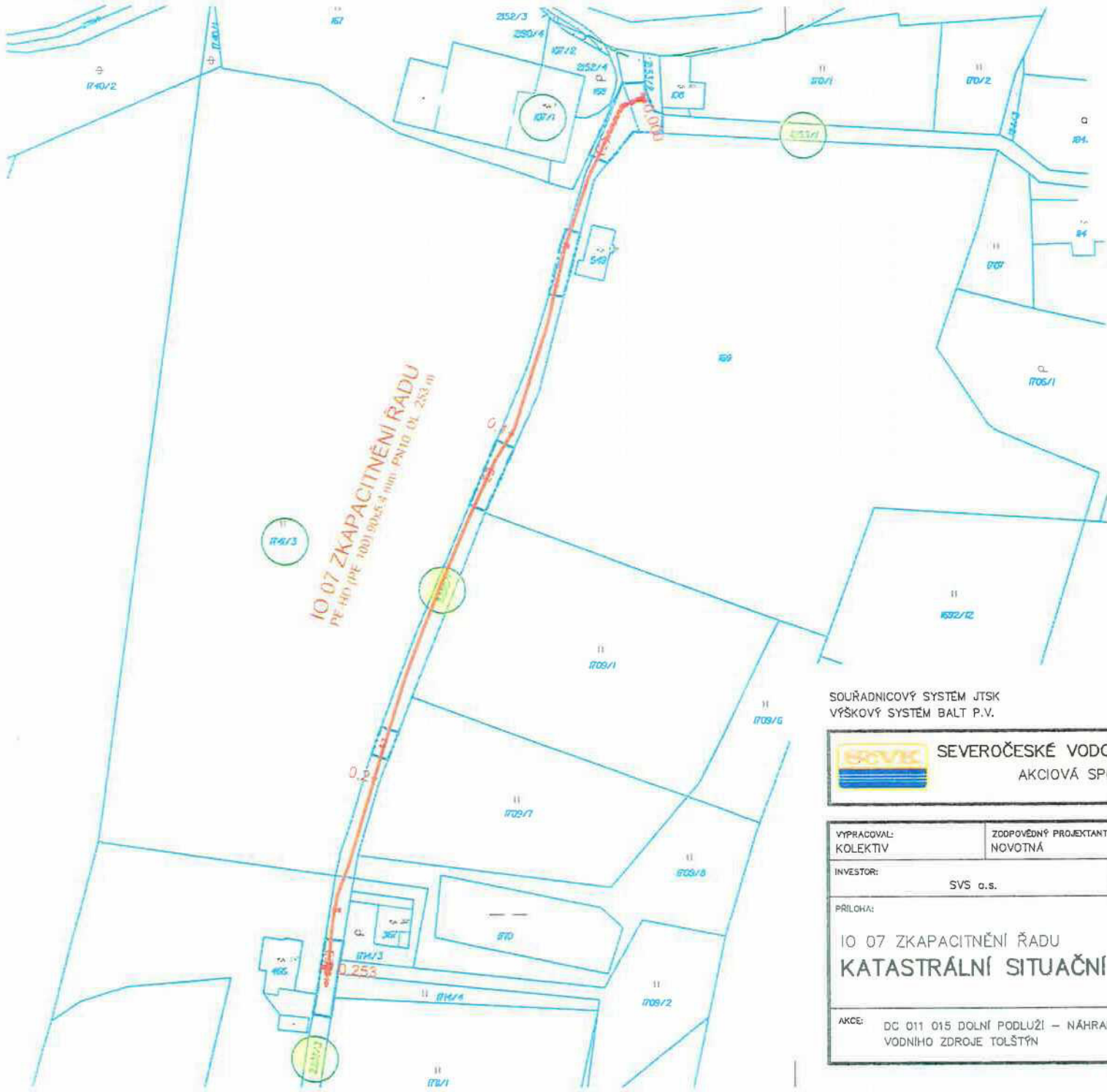
SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM JTSK
VÝŠKOVÝ SYSTÉM BALŤ P.V.



SEVEROČESKÉ VODOVODY A KANALIZACE
AKCIOVÁ SPOLEČNOST

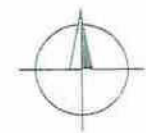
ÚTVAR PROJEKCE
SLADOVNICKÁ 1082
463 11 LIBEREC — VRATISLAVICE

VYPRACOVAL: KOLEKTIV	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: NOVOTNÁ	HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU: ING. NEVOLE	MANAŽER OTVARU: ING. FRIDRICH	TECHNICKÁ KONTROLA: ING. NEVOLE
INVESTOR: SVS o.s.	KRAJ: ÚSTECKÝ KRAJ	FORMÁT: 2 x A4	DATUM: ŘÍJEN 2021	STUPEŇ: DŮR, DSP, DPS
PŘÍLOHA: IO 05 VÝUSTNÍ POTRUBÍ KATASTRÁLNÍ SITUACNÍ VÝKRES			ČÍSLO ZAKÁZKY: 10958/2, 3, 4	ČÍSLO PŘÍLOHY: C.2.3
AKCE: DC 011 015 DOLNÍ PODLUŽÍ — NÁHRADA VODNIHO ZDROJE TOLŠTÝN		MĚRITKO: 1:500	ČÍSLO VÝKRESU: C.2.3	ČÍSLO PŘÍLOHY:



LEGENDA

- VODOVOD – REKONSTRUKCE
- - - STAVEBNÍ PRUH
- - - HRANICE VÝKOPU



SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM JTSK
VÝŠKOVÝ SYSTÉM BALT P.V.

		SEVEROČESKÉ VODOVODY A KANALIZACE AKCIOVÁ SPOLEČNOST		ÚTVAR PROJEKCE SLADOVNICKÁ 1082 463 11 LIBEREC – VRATISLAVICE	
VYPRACOVAL: KOLEKTIV	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: NOVOTNÁ	HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU: ING. NEVOLE	MANAŽER ÚTVARU: ING. FRIDRICH	TECHNICKÁ KONTROLA: ING. NEVOLE	
INVESTOR: SVS a.s.		KRAJ: ÚSTECKÝ KRAJ	FORMÁT:	2 x A4	
PŘÍLOHA: IO 07 ZKAPACITNĚNÍ ŘADU KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES			DATUM:	ŘÍJEN 2021	
			STUPEŇ:	DŮR, DSP, DPS	
			ČÍSLO ZAKÁZKY:	10958/2, 3, 4	
AKCE: DC 011 015 DOLNÍ PODLUŽÍ – NÁHRADA VODNÍHO ZDROJE TOLŠTÝN		MĚŘÍTKO: 1:500	ČÍSLO VÝKRESU: C.2.4	ČÍSLO PARE:	

MATERIÁL DO 4. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE DOLNÍ PODLUŽÍ KONANÉHO DNE 28.3. 2023

Název bodu: Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby
na p.p.č. 1104/1

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží

schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP-12-4015115/VB02 za jednorázovou úplatu ve výši 2.000,- Kč bez DPH

a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IP-12-4015115/VB02 mezi obcí Dolní Podluží a společností OMEXOM GA Energo s.r.o.

Důvodová zpráva:

Obec Dolní Podluží dne 10.03. 2023 obdržela žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IP-12-4015115/VB02 k akci „DC,Dolní Podluží,p.č.1083/1,svod,1xOM“.

Uvedená smlouva se týká zřízení věcného břemene služebnosti k pozemku p.č. 1104/1 v k.ú. Dolní Podluží, kdy tento pozemek v majetku obce je veden v KN s druhem pozemku „ostatní plocha“ a bude zatížen věcným břemenem práva zřídit a provozovat zařízení distribuční soustavy tj. kabelové vedení NN a v právu vstupu a vjezdu na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním zařízení distribuční soustavy.

V obdrženém návrhu „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IP-12-4015115/VB02 je uvedena úhrada 2.000 Kč + DPH jako náhrada za omezení vlastnického práva k příslušnému pozemku p.p.č. 1104/1 v k.ú. Dolní Podluží.

Uvedená stavba „DC,Dolní Podluží,p.č.1083/1,svod,1xOM“ spočívá v uložení podzemního kabelového vedení do pozemku p.č. 1104/1 ve vlastnictví obce pro zřízení odběrného místa na hranici mezi pozemky p.č. 1104/1 (vlastnictví: Obec Dolní Podluží) a p.č. 1083/1 (vlastnictví:



Přílohy: Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby
č. IP-12-4015115/VB02

Obec Dolní Podluží

č.p. 6
Horní Podluží
407 55

Dodejka

Česká Lípa 7. března 2023

Váš dopis zn./ze dne

Naše značka
Sma/P.0571572.6.38/02/630

Vyřizuje
Šmatláková

Telefon/e-mail
604 193 016/klara.smatlakova@gaenergo.cz

Věc: Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti – žádost o uzavření

Název akce: DC,Dolní Podluží,p.č.1083/1,svod,1xOM

Číslo akce: IP-12-4015115

Vážení,

v zastoupení společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO 24729035, si Vás jako vlastníka pozemku **parc. č. 1104/1 v k.ú. Dolní Podluží, obec Dolní Podluží** (dále jen nemovitost) dovoluujeme na základě ust. § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále též jen EZ) oslovit se žádostí o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti.

Společnost ČEZ Distribuce je držitelem licence na distribuci elektřiny a provozovatelem distribuční soustavy (dále jen PDS) ve smyslu § 25 EZ, a její primární povinností je zajistit bezpečné a spolehlivé provozování distribuční soustavy, které je zřizována a provozována ve veřejném zájmu. Pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 EZ k této nemovitosti zřídit věcné břemeno.

Naše společnost zpracovává projekt na **připojení nového odběrného místa a rozšíření distribuční sítě**. Touto stavbou bude dotčený i Váš pozemek – **kabelovým vedením NN v délce cca 3,2 bm na pozemku specifikovaném výše**. Proto Vás zdvořile žádáme o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

Výše náhrady za zřízení věcného břemene byla vyčíslena v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku, a vyhlášky č. 441/2013 Sb. oceňovací vyhlášky, ve znění pozdějších předpisů. Tyto předpisy stanoví přiměřenou výši náhrady za zřízení věcného břemene. Výpočet náhrady zasíláme v příloze tohoto dopisu. Přes výše uvedené je však v návrhu smlouvy tato částka navýšena o 20 %, **a stanovena ve výši 2.000,- Kč.**

► OMEXOM GA Energo s.r.o.

Na Střílně 1929/8

323 00 Plzeň-Bolevec

T +420 373 303 111, www.gaenergo.cz



V návaznosti na výše uvedené bychom Vás rádi požádali o následující:

- kontrolu všech údajů uvedených ve smlouvě,
- podpis všech vyhotovení smlouvy včetně přiloženého situačního snímku
- zaslání jednoho vyhotovení smlouvy odpovědní obálkou zpět na předtištěnou adresu.

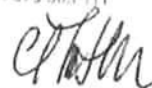
Podpis není nutné úředně ověřovat.

Vzhledem k tomu, že PDS i naše projekční společnost jsme vázáni termíny, v nichž by měla být stavba realizována, dovolujeme si Vás požádat o zaslání podepsané smlouvy včetně podepsaného situačního snímku **do 1 měsíce** ode dne, kdy tuto žádost obdržíte.

S jakýmkoliv dotazy, případně s požadavky na vysvětlení, se prosím neprodleně obraťte na Jana Šeberu, projektanta společnosti OMEXOM GA Energo s.r.o., a to buď telefonicky na číslo 731 287 840, nebo písemně na adresu uvedenou v záhlaví tohoto dopisu, případně elektronicky na e-mailovou adresu jan.sebera@gaenergo.cz.

S poděkováním za spolupráci a přátelským pozdravem,

OMEXOM GA Energo s.r.o.
Na Střelně 1929/8, Bolevec, 323 00 Plzeň
IČ: 49196812 • DIČ: C240496017
Tel: 373 303 111



OMEXOM GA Energo s.r.o.

Klára Šmatláková - technik inženýringu

Přílohy:  Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (1x podepsaná zpět)

Obec Dolní Podluží (1/1)
IČO 00261271, DIČ CZ00261271
se sídlem Dolní Podluží 6
Dolní Podluží
40755

zastoupena:

(dále jen „**Budoucí povinná**“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČO 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145
zastoupena:

OMEXOM GA Energo, s. r. o.

se sídlem Plzeň – Bolevec, Na Střílně 1929/8, PSČ 323 00
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 4355
IČ 49196812, DIČ CZ49196812
na základě plné moci ze dne 25. 3. 2019, evid. č. PM/II-216/2019
pověřená osoba na základě zmocnění ze dne 6. 4. 2020 – Klára Šmatláková

(dále jen „**Budoucí oprávněná**“)

(společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY č. IP-12-4015115/VB02

(dále jen „**smlouva**“)

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“), a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „**energetický zákon**“).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „**PDS**“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.
Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

pozemku parc.č. 1104/1, v k.ú. Dolní Podluží,

zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro **Ústecký kraj**, Katastrální pracoviště **Rumburk** dále jen dále jen „**Dotčená nemovitost**“.

2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – **Kabelové vedení NN** (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází nebo bude nacházet mj. na Dotčené nemovitosti.
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené nemovitosti. Věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené nemovitosti, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III.
Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona na dobu neurčitou. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené nemovitosti Věcným břemenem činí **0,9m²/1bm** a je vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, vyhotovit Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán a kopie znaleckého posudku pro ocenění Věcného břemene.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. této smlouvy Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít a opatřit ověřeným podpisem nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **2000, - Kč**. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. V případě, že dojde ke změně rozsahu věcného břemene uvedeného v článku III. odst. 2 této smlouvy o $\pm 5\%$, přepočítá se jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene úměrně změně rozsahu v přepočtu

na m²/bm. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV. Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou nemovitost a realizaci stavby. Práce na dotčené nemovitosti budou spočívat zejména v:
 - Výkop kabelové rýhy
 - Pokládka kabelu NN
 - Zához kabelové rýhy
 - Konečné terénní úpravy
2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčenou nemovitost do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené nemovitosti smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené nemovitosti zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Budoucí povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Budoucí oprávněnou. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
3. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné oznámit.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží každá ze stran této smlouvy.

5. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
6. Záměr zřídit Věcné břemeno k Dotčené nemovitosti byl schválen usnesením ,
č.j. , ze dne
7. Součástí této smlouvy je následující příloha:

Příloha č. 1 - *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene s podpisy vlastníků*

Příloha č. 2 - *Ocenění VB*

Příloha č. 3 - *Zmocnění*

Příloha č. 4 - *Plná moc ČEZ Distribuce, a. s.*

Dne

Dne 7. 3. 2023

Budoucí povinná

Budoucí oprávněná

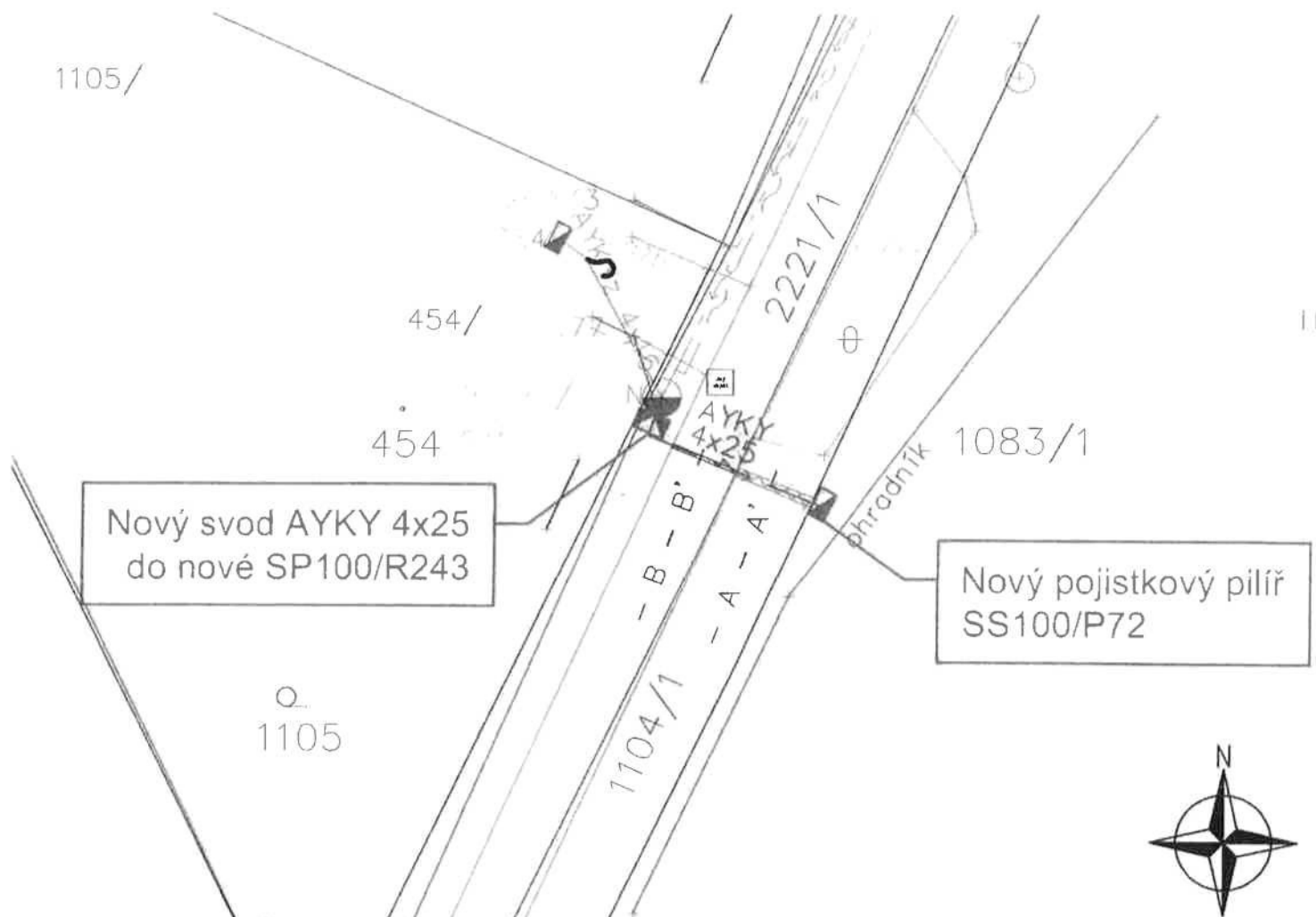
ČEZ Distribuce, a. s.
zastoupená OMEXOM GA Energo, s. r. o.
Klára Šmatláková – technik inženýringu



Obec Dolní Podluží
zastoupená

ČEZ Distribuce, a. s.
zastoupená OMEXOM GA Energo, s. r. o.
Klára Šmatláková – technik inženýringu

1105/



Obec Dolní Podluží, č. p. 6, 40755 Dolní Podluží prohlašuje, že je majitelem pozemku číslo 1104/1 katastrální území Dolní Podluží. Svým podpisem níže souhlasí s provedením stavby a rozsahem věcného břemene.

Katastrální území: Dolní Podluží
Parcelní číslo: 1104/1
Typ zařízení: Zemní vedení NN
Délka vedení: 3,2 m

Rozsah věcného břemene: 1,92 m²

Kontaktní údaje
tel.
e-mail

Datum:

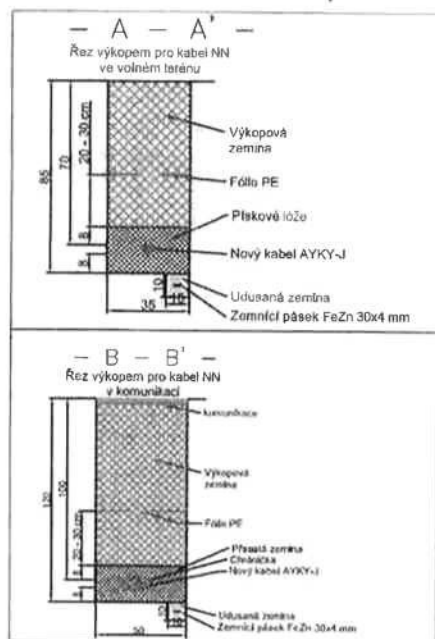
Podpis:

Legenda:

- stávající skříň NN
- nová skříň NN
- stávající venkovní NN
- nový kabel NN
- věcné břemeno (rozsah)
- katastrální mapa
- ploty, opěrné zdi

„Uvedené kontaktní údaje budou použity za účelem uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a usnadnění komunikace při projednávání a realizaci dané stavby.“

Veškeré škody vzniklé vlivem stavby na uvedené nemovitosti budou odstraněny a nemovitost bude uvedena do původního stavu na náklady investora



Vypracoval: Jan Šebera Přezkoumal: Jan Hochman Schválil: Bc. Ondřej Burýšek	Akce: DC, Dolní Podluží, p.č. 1083/1, svod, 1xOM Číslo stavby: IP-12-4015115	Číslo výkresu: VB 1104/1
 OMEXOM GA Energo s.r.o. Na Střílně 1929/8 CZ - 323 00 Plzeň - Bolevec tel. +420 373 303 111	Investor: ČEZ Distribuce, a.s. Teplická 874/8 405 02 Děčín IV Název dokumentace: Souhlas se stavbou a zakres věcného břemene k.ú: Dolní Podluží	Číslo zakázky: P.0571572.6.38 Stupeň PD: DÚS Datum: 03/2023 Formát: 1 x A4 Měřítko: 1:250 Archivní číslo: GA-P.0571572.6.38-VB

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	DC,Dolní Podluží,p.č.1083/1,svod,1xOM	Katastrální území:	Dolní Podluží
Číslo projektu:	IP-12-4015115	Kód katastrálního území:	629979
Kraj:	Ústecký kraj	Číslo LV:	439
Okres:	Děčín	Pozemek (PČ):	1104/1
Údaje zadal:	Klára Šmatláková	Podle stavu ke dni:	7. 3. 2023

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 337/2022 Sb.).

Způsob výpočtu: Standardní ocenění věcného břemene (§39a)

Druh pozemku: Hospodářsky využitelný pozemek

Znaky $O_1 - O_6$	Pásmo	Hodnota
O_1 Velikost obce: 1001 - 2000 obyvatel	III	0,70
O_2 Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O_3 Poloha obce: V ostatních případech	VI	0,80
O_4 Technická infrastruktura v obci: Elektřina a vodovod, nebo kanalizace, nebo plyn	III	0,70
O_5 Dopravní obslužnost obce: Železniční, nebo autobusová zastávka	III	0,90
O_6 Občanská vybavenost v obci: Minimální vybavenost (Obchod nebo služby - základní sortiment)	V	0,85
Základní cena výchozí (ZC_v):	=	928,00 Kč/m ²
Koeficient $O_1 - O_6$ (O):	*	0,180
Základní cena ($ZC = ZC_v * O$):	=	167,04 Kč/m ²
Koeficient podle §9 odst. 6:	*	0,040
Základní cena upravená ($ZCU = ZC * 0,04$):	=	6,68 Kč/m ²
Minimální základní cena upravená ZCU_{min} :	=	10,00 Kč/m ²
Hodnota simulovaného nájemného:	*	5 %
Koeficient míry užítu: Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	*	0,25
Výměra dotčeného území (VDU): 0,60 * 3,20	*	1,92 m ²
Roční užitek:	=	0,24 Kč
Míra kapitalizace (p):		10 %
Počet let dalšího trvání práva:		neurčito
Cena věcného břemene (CB_n):	=	2 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	+	0 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:		3 Kč

ZMOCNĚNÍ

(pověření - zástupci oprávnění zaměstnance)

Na základě plné moci, evidenční č.: **PM - 207/2021**, ze dne 12. 04. 2021 (dále jen "plná moc"), jejíž kopie je přílohou tohoto zmocnění, zmocnila společnost **ČEZ Distribuce, a. s.**, se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ: 24729035, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145, jako zmocnitel (dále jen „zmocnitel“), v souladu s ust. § 441 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, jako zmocněnce, společnost **OMEXOM GA Energo s.r.o.**, se sídlem Plzeň, Bolevec, Na Střelně 1929/8, PSČ 323 00, IČ: 49196812, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 4355 (dále jen „zmocněnec“), jež byla zmocněncem přijata dne 28. 04. 2021, aby zmocněnec:

v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato právní jednání a jiné úkony:

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby“) a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitých věcech (dále jen „Dotčené nemovité věci“) s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími oprávněnými subjekty.
2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k Dotčeným nemovitým věcem věcná a jiná práva a s nimi související potřebná právní jednání a jiné úkony, tj. aby za zmocnitele zejména:
 - a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen (služebností) ve smyslu a k účelu danému zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, na Dotčených nemovitých věcech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,
 - b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady práv do katastru nemovitostí,
 - c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu vkladových či jiných řízení vedených katastrálním úřadem,
 - d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitým věcem.
3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti.

1. Podával návrhy, žádosti a činil další právní jednání a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavebně – právních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění, odstraňování, změně a realizaci Staveb a jejich kolaudaci (zejména ohlášení, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení, popř. opatření kolaudačního souhlasu nebo oznámení záměru započítí s užíváním) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti, dále též za zmocnitele, jako stavebníka, plnil oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizaci ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Dále pak, aby zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitých věcí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu daného tímto zmocněním. Co se týče poskytování náhrad, tak tyto náhrady je zmocněnec oprávněn závazně za zmocnitele platně sjednávat pouze písemnou formou.

V souvislosti s předmětem zmocnění, uvedeným výše v odstavci 2. pod písm. c), d) v odstavci 3. a v odstavci 4. je zmocněnec oprávněn za zmocnitele činit před příslušnými orgány, aj. v úvahu přicházejícími subjekty, veškerá právní jednání a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět.

2. Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem za zmocnitele dle tohoto zmocnění, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání a stejně tak pro činění změn těchto smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání v rámci tohoto zmocnění, rovněž v případech kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vyměřuje písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější.

Na tomto základě **zmocněnec**, obchodní společnost OMEXOM GA Energo s.r.o., zastoupená jednatelem, panem Zdeňkem Židkem a panem Ing. Alešem Uldrychem, tímto **dále zmocňuje** a pověřuje a v souladu s ust. § 443 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, **svého zaměstnance**:

Jméno a příjmení: **Klára Šmatláková**

Pracovní pozice: **technik inženýringu**

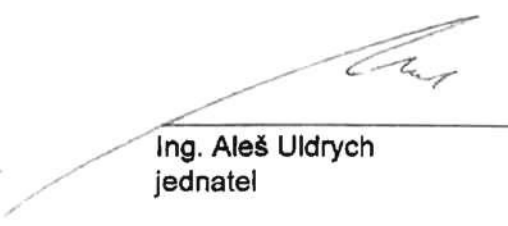
Narozen: **28. 10. 1973**

ke všem právním jednáním a úkonům, ke kterým je zmocněnec na základě plné moci ze dne 12. 04. 2021 zmocnitelem zmocněn, a které jsou v této plné moci výslovně specifikovány. Výše uvedený zaměstnanec jakožto dále zmocněný a pověřený zaměstnanec zmocněnce nejedná jménem svým, nýbrž jménem zmocněnce a svého zaměstnavatele, společnosti OMEXOM GA Energo s.r.o., a není oprávněn konat jakékoliv jiné právní jednání a jiné úkony než takové, které jsou v tomto zmocnění výslovně uvedené a též není oprávněn toto zplnomocnění dále udělovat či převádět na jakékoliv jiné osoby.

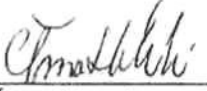
Tato plná moc se uděluje na dobu určitou a to do 21. 04. 2023.

V Plzni dne 28. 04. 2021


Zdeněk Židek
jednatel


Ing. Aleš Uldrych
jednatel

Plnou moc přijímá:


Klára Šmatláková

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Obecního úřadu Zruč - Senec
poř. č. legalizace 176/21
uznal podpis na listině za vlastní
Zdeněk Židek
11.08.1967, Pízeň
(datum a místo narození žadatele)
Ke Křížovatce 484, Zruč - Senec
(adresa místa trvalého pobytu)
OP číslo 206499883 (druh a číslo dokladu)
V Zruč - Senci dne 28.04.2021
Petra Kullová
(Jméno/a a příjmení ověřující osoby)



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Obecního úřadu Zruč - Senec
poř. č. legalizace 310/21
uznal podpis na listině za vlastní
Ing. Aleš Uldrych
08.02.1976, Pízeň
(datum a místo narození žadatele)
Pízeň, Zábělská 479/148
(adresa místa trvalého pobytu)
OP číslo 200681050 (druh a číslo dokladu)
V Zruč - Senci dne 28.04.2021
Petra Kullová
(Jméno/a a příjmení ověřující osoby)





DISTRIBUCE **PLNÁ MOC**

EVIDENČNÍ Č.: PM - 207/2021

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145,

zastoupená **předsedou představenstva Ing. Martinem Zmelíkem, MBA**

a **místopředsedou představenstva Ing. Radimem Černým**

(dále jen „zmocnitel“)

z m o c ň u j e

zmocněnec: **OMEXOM GA Energo s.r.o.**

sídlo: **Na Střílně 1929/8, 323 00 Plzeň - Bolevec**

IČO: **49196812**

DIČ: **CZ49196812**

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni pod sp. zn. C 4355,

(dále jen „zmocněnec“)

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnítele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato právní jednání a jiné úkony:

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby“) a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitých věcech (dále jen „Dotčené nemovité věci“) s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími oprávněnými subjekty.
2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnítele k Dotčeným nemovitým věcem věcná a jiná práva a s nimi související potřebná právní jednání a jiné úkony, tj. aby za zmocnítele zejména:
 - a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen (služebností) ve smyslu a k účelu danému zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, na Dotčených nemovitých věcech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,
 - b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady práv do katastru nemovitostí,
 - c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu vkladových či jiných řízení vedených katastrálním úřadem,
 - d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitým věcem.
3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti.
4. Podával návrhy, žádosti a činil další právní jednání a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavebně – právních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění, odstraňování, změně a realizaci Staveb a jejich kolaudaci (zejména ohlášení, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení, popř. opatření kolaudačního souhlasu nebo oznámení záměru započít s užíváním) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti, dále **též za zmocnítele**, jako stavebníka, plnil oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizaci ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Dále pak, aby zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitých věcí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu daného tímto zmocněním. Co se týče poskytování náhrad, tak tyto náhrady je zmocněnec oprávněn závazně za zmocnitele platně sjednávat pouze písemnou formou.

V souvislosti s předmětem zmocnění, uvedeným výše v odstavci 2. pod písm. c), d), v odstavci 3. a v odstavci 4. je zmocněnec oprávněn za zmocnitele činit před příslušnými orgány, aj. v úvahu přicházejícími subjekty, veškerá právní jednání a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět.

5. Zmocnitel opravňuje zmocněnce dále udělovat k účelu, za podmínek a v rozsahu danému tímto zmocněním též substituční zmocnění jiným osobám.
6. Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem za zmocnitele dle tohoto zmocnění, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání a stejně tak pro činění změn těchto smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání v rámci tohoto zmocnění, rovněž v případech kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vymáhá písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější.

Touto plnou mocí se nahrazují a ruší veškeré doposud vydané plné moci výše uvedenému zmocněnci, a to dnem, který předchází prvnímu dni období, na které je tato plná moc vydána.

Tato plná moc je vydána na dobu určitou, a to na období od 21.4.2021 do 21.4.2023.

V Praze dne 12-04-2021

Zmocnitel:
ČEZ Distribuce, a.s.

Ing. Martin Zmelík, MBA
předseda představenstva

Ing. Radim Černý
místopředseda představenstva

Zmocněnec plnou moc ve výše uvedeném rozsahu přijímá

v Plzni dne 28.4.2021

Zmocněnec:
OMEXOM GA Energo s.r.o.

Zdeněk Židek, jednatel
(jméno, příjmení, funkce)
Ing. Aleš Uldrych, jednatel

podpis

Běžné číslo ověřovací knihy O - III - 872 /2021

Ověřuji, že Ing. Radim Černý, narozen 10. května 1974, bydliště Růžová 51, jehož totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, uznal přede mnou podpis na této listině za vlastní.

V Praze dne 14. dubna 2021

Iveta HÁJKOVÁ
notářská tajemnice
pověřená notářem



Běžné číslo ověřovací knihy O - III - 904 /2021

Ověřuji, že Ing. Martin Zmelík, narozen 27. května 1975, bydliště Praha, Liboc, U Kolejí 316/6, jehož totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, uznal přede mnou podpis na této listině za vlastní.

V Praze dne 14. dubna 2021

Iveta HÁJKOVÁ
notářská tajemnice
pověřená notářem



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Obecního úřadu Zruč - Senec
poř. č. legalizace 105/21
uznal podpis na listině za vlastní
Zdeněk Židek
11.08.1987, Pízeň
(datum a místo narození žadatele)
Ke Křížovatce 484, Zruč - Senec
(adresa místa trvalého pobytu)
OP číslo 206499883 (druh a číslo dokladu)
V Zruč - Senci dne 28.04.2021
Petra Kullová

(Jméno/a a příjmení ověřující osoby)

Kullová



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Obecního úřadu Zruč - Senec
poř. č. legalizace 239/21
uznal podpis na listině za vlastní
Ing. Aleš Uldřich
08.02.1976, Pízeň
(datum a místo narození žadatele)
Pízeň, Zábělská 479/148
(adresa místa trvalého pobytu)
OP číslo 200681050 (druh a číslo dokladu)
V Zruč - Senci dne 28.04.2021
Petra Kullová

(Jméno/a a příjmení ověřující osoby)

Kullová



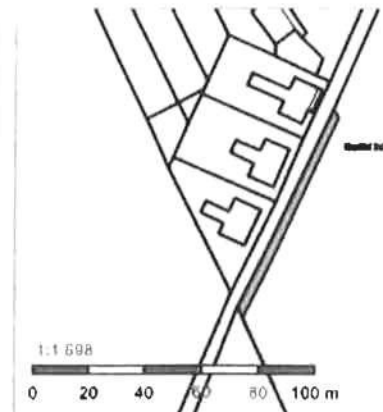
OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Obecního úřadu Zruč - Senec
poř. č. legalizace 239/21
uznal podpis na listině za vlastní
Ing. Aleš Uldřich
08.02.1976, Pízeň
(datum a místo narození žadatele)
Pízeň, Zábělská 479/148
(adresa místa trvalého pobytu)
OP číslo 200681050 (druh a číslo dokladu)
V Zruč - Senci dne 28.04.2021
Petra Kullová
(Jméno/a a příjmení ověřující osoby)



Kullová

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>1104/1</u>
Obec:	<u>Dolní Podluží [562432]</u>
Katastrální území:	<u>Dolní Podluží [629979]</u>
Číslo LV:	<u>439</u>
Výměra [m ²]:	243
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<u>KMD</u>
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	neplodná půda
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Obec Dolní Podluží, č. p. 6, 40755 Dolní Podluží

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ

Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 08.02.2023 08:00.

