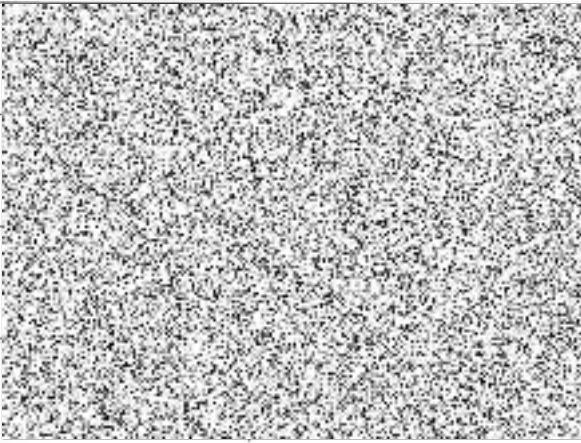
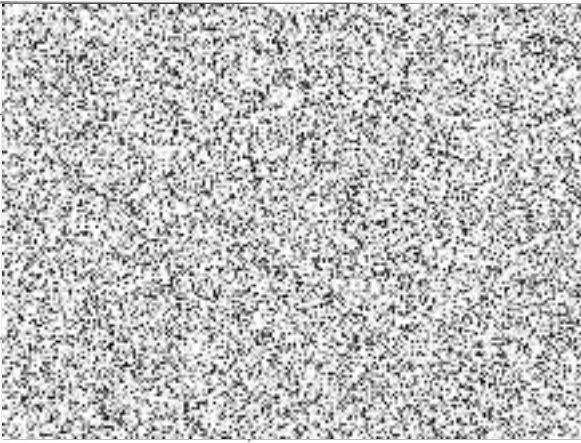
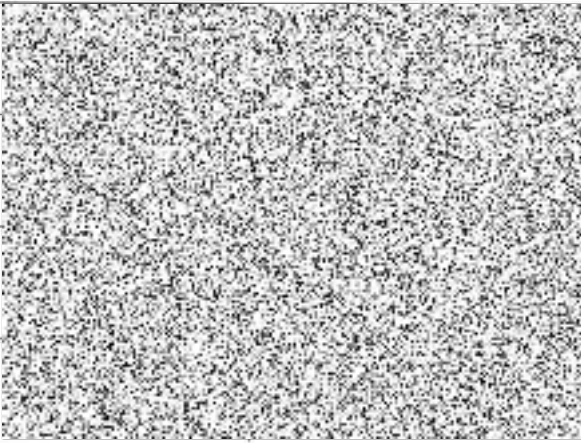
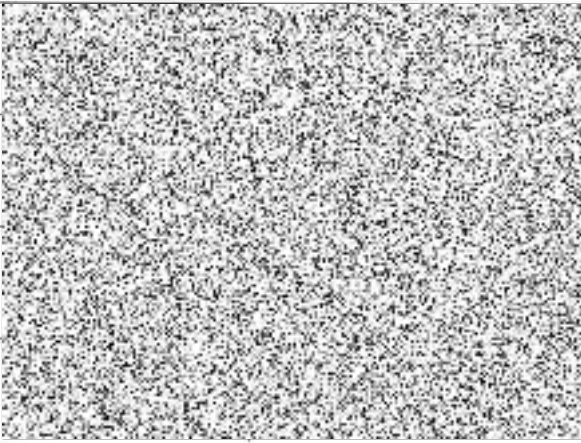



Příloha č. 1

**Zápisu z 21. zasedání Zastupitelstva obce Dolní Podluží
ze dne 09.09.2025**

PREZENČNÍ LISTINA

Jméno a příjmení členů zastupitelstva obce:	Podpis:
Bernatík Tomáš	NEPŘÍTOMEN
Bc. Petra Francová	
Mgr. Markéta Hobzová	
Pavel Lukačovič	
Ing. Adéla Macháčková	
Ing. David Nejedlý	omluven
Martin Tesař	
Ing. Karel Vojta	omluven

Příloha č. 2

Zápisu z 21. zasedání Zastupitelstva obce Dolní Podluží ze dne 09.09.2025

PROGRAM 21. ZASEDÁNÍ

- 1) Zahájení a schválení programu
- 2) Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích), určení komise pro návrh usnesení a zapisovatele
- 3) Kontrola usnesení
- 4) Ekonomické záležitosti obce
- 5) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti
- 6) Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na akci „Bezpečná ZŠ Dolní Podluží – I. etapa“
- 7) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti k pozemku p. č. 2187/2
- 8) Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti k pozemku p. č. 2098
- 9) Dotace a smlouva o neinvestiční dotaci „Vybavení JSDHO Dolní Podluží“
- 10) Dotace na akci „Projekt elektroinstalace objektu č. p. 437 MŠ“
- 11) Žádost o prodej části p. p. č. 2255/3 v k. ú. Dolní Podluží
- 12) Dokumentace požární ochrany obce
- 13) Různé
- 14) Interpelace
- 15) Diskuse a závěr

Rozpočtové změny s důvodovou zprávou

Schválené rozpočtové opatření č. 6/2025

Zastupitelstvu předloženy ke schválení úpravy rozpočtu:

Výdaje

Par	Pol	org1	org2	N+Z+Uz	ZJ	MU	Původní hodnota	Změna	Po změně	Název
2141	5138						3 000,00	35 000,00	38 000,00	Nákup zboží (za účelem dalšího
Celkem za Par: 2141							3 000,00	35 000,00	38 000,00	Vnitřní obchod
2143	5169						50 000,00	-35 000,00	15 000,00	Nákup ostatních služeb
Celkem za Par: 2143							50 000,00	-35 000,00	15 000,00	Cestovní ruch
Výdaje celkem							53 000,00	0,00	53 000,00	

Změna závazných ukazatelů**Výdaje**

Par	Pol	Nst	Zdr	Uz	org1	org2	Původní	Změna	Po změně	Název
2141	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	3 000,00	35 000,00	38 000,00	Vnitřní obchod
2143	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	65 000,00	-35 000,00	30 000,00	Cestovní ruch
Výdaje celkem							68 000,00	0,00	68 000,00	

Důvodová zpráva k rozpočtovému opatření č. 6

Zřesnění účelového čerpání přesun z cestovního ruchu na vnitřní obchod

V souladu s ustanovením § 16 zákona č.250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů dojde k rozpočtovému opatření v případě změn rozpočtových prostředků na závazných ukazatelích (např. změna objemu nebo přesuny mezi ukazateli).

Schváleno usnesením: RS - 20/2025

Na zasedání dne: 18.08.2025

Zpracoval: Dagmar Moravcová dne: 01.09.2025

Rozpočtové změny s důvodovou zprávou

Návrh rozpočtového opatření č. 7/2025

Zastupitelstvu předloženy ke schválení úpravy rozpočtu:

Příjmy

Par	Pol	org1	org2	N+Z+Uz	ZJ	MU	Původní hodnota	Změna	Po změně	Název
	1334						5 979,00	3 212,40	9 191,40	Příjem z odvodů za odnětí půdy ze
	1342						43 031,00	24 929,00	67 960,00	Poplatek z pobytu
	1349						0,00	118,80	118,80	Příjem ze zrušených místních poplatků
	1361						10 000,00	2 000,00	12 000,00	Příjem ze správních poplatků
	1386						150 000,00	50 000,00	200 000,00	Příjem z daně z hazardních her s
	1387						70 000,00	10 000,00	80 000,00	Příjem z daně z technických her
	1511						1 320 000,00	92 178,98	1 412 178,98	Daň z nemovitých věcí
Celkem za Par:							1 599 010,00	182 439,18	1 781 449,18	
	2143	2111					0,00	5 000,00	5 000,00	Příjem z poskytování služeb, výrobků,
Celkem za Par: 2143							0,00	5 000,00	5 000,00	Cestovní ruch
	2321	2111					27 000,00	14 419,00	41 419,00	Příjmy z poskytování služeb a výrobků
Celkem za Par: 2321							27 000,00	14 419,00	41 419,00	Odvádění a čištění odpadních vod a
	2411	2111					0,00	120 000,00	120 000,00	Příjem z poskytování služeb, výrobků,
Celkem za Par: 2411							0,00	120 000,00	120 000,00	Záležitosti pošt
	3313	2111					10 000,00	11 115,00	21 115,00	Příjmy z poskytování služeb a výrobků
Celkem za Par: 3313							10 000,00	11 115,00	21 115,00	Filmová tvorba, distribuce, kina a
	3412	2111					12 000,00	3 500,00	15 500,00	Příjmy z poskytování služeb a výrobků
Celkem za Par: 3412							12 000,00	3 500,00	15 500,00	Sportovní zařízení ve vlastnictví
	3639	2119					10 000,00	3 000,00	13 000,00	Ostatní příjmy z vlastní činnosti
Celkem za Par: 3639							10 000,00	3 000,00	13 000,00	Komunální služby a územní rozvoj
	3722	2111					1 300,00	700,00	2 000,00	Příjem z poskytování služeb, výrobků,
Celkem za Par: 3722							1 300,00	700,00	2 000,00	Sběr a svoz komunálních odpadů
	3725	2324					150 000,00	50 000,00	200 000,00	Přijaté nekapitálové příspěvky a
Celkem za Par: 3725							150 000,00	50 000,00	200 000,00	Využívání a zneškodňování
	3769	2212					0,00	2 000,00	2 000,00	Příjem sankčních plateb přijatých od
Celkem za Par: 3769							0,00	2 000,00	2 000,00	Ostatní správa v ochraně životního
	6171	2111					200,00	22 000,00	22 200,00	Příjem z poskytování služeb, výrobků,
Celkem za Par: 6171							200,00	22 000,00	22 200,00	Činnost místní správy
Příjmy celkem							1 809 510,00	414 173,18	2 223 683,18	

Rozpočtové změny s důvodovou zprávou

Výdaje

Par	Pol	org1	org2	N+Z+Uz	ZJ	MU	Původní hodnota	Změna	Po změně	Název
2321	5169						50 000,00	25 000,00	75 000,00	Nákup ostatních služeb
Celkem za Par: 2321							50 000,00	25 000,00	75 000,00	Odvádění a čištění odpadních vod a
2411	5137						30 000,00	85 000,00	115 000,00	Drobný dlouhodobý hmotný majetek
2411	5172						75 000,00	-75 000,00	0,00	Podlimitní programové vybavení
Celkem za Par: 2411							105 000,00	10 000,00	115 000,00	Záležitosti pošt
3111	5171						0,00	29 730,00	29 730,00	Opravy a udržování
3111	6121						800 000,00	-129 730,00	670 270,00	Stavby
Celkem za Par: 3111							800 000,00	-100 000,00	700 000,00	Mateřské školy
3113	6121						2 750 000,00	100 000,00	2 850 000,00	Stavby
Celkem za Par: 3113							2 750 000,00	100 000,00	2 850 000,00	Základní školy
3412	5171						220 000,00	150 000,00	370 000,00	Opravy a udržování
Celkem za Par: 3412							220 000,00	150 000,00	370 000,00	Sportovní zařízení ve vlastnictví
3722	5169						700 000,00	100 000,00	800 000,00	Nákup ostatních služeb
Celkem za Par: 3722							700 000,00	100 000,00	800 000,00	Sběr a svoz komunálních odpadů
3723	5169						600 000,00	100 000,00	700 000,00	Nákup ostatních služeb
Celkem za Par: 3723							600 000,00	100 000,00	700 000,00	Sběr a svoz ostatních odpadů jiných
6171	5154						30 000,00	29 173,18	59 173,18	Elektrická energie
Celkem za Par: 6171							30 000,00	29 173,18	59 173,18	Činnost místní správy
Výdaje celkem							5 255 000,00	414 173,18	5 669 173,18	

Změna závazných ukazatelů

Příjmy

Par	Pol	Nst	Zdr	Uz	org1	org2	Původní	Změna	Po změně	Název
XXXX	1XXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	29 779 610,00	182 439,18	29 962 049,18	DAŇOVÉ PŘÍJMY
XXXX	2XXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	4 661 005,96	231 734,00	4 892 739,96	NEDAŇOVÉ PŘÍJMY
Příjmy celkem							34 440 615,96	414 173,18	34 854 789,14	

Výdaje

Par	Pol	Nst	Zdr	Uz	org1	org2	Původní	Změna	Po změně	Název
2321	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	145 000,00	25 000,00	170 000,00	Odvádění a čištění
2411	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	512 400,00	10 000,00	522 400,00	Záležitosti pošt
3111	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	1 997 068,00	-100 000,00	1 897 068,00	Mateřské školy
3113	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	6 014 990,00	100 000,00	6 114 990,00	Základní školy
3412	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	1 773 000,00	150 000,00	1 923 000,00	Sportovní zařízení ve
372X	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	1 763 000,00	200 000,00	1 963 000,00	Nakládání s odpady
6171	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	4 583 200,00	29 173,18	4 612 373,18	Činnost místní správy
Výdaje celkem							16 788 658,00	414 173,18	17 202 831,18	

Důvodová zpráva k rozpočtovému opatření č. 7

Příjmy:

provize pošta partner 7-12/2025

úprava příjmů dle skutečnosti k 31.8.2025

Výdaje:

navýšení výdajů na likvidaci odpadů

přesun investičních prostředků mezi MŠ A ZŠ

posílení na opravy sportovní areál- střídačky

Rozpočtové změny s důvodovou zprávou

V souladu s ustanovením § 16 zákona č.250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů dojde k rozpočtovému opatření v případě změn rozpočtových prostředků na závazných ukazatelích (např. změna objemu nebo přesuny mezi ukazateli).

Schváleno usnesením:

Na zasedání dne:

Zpracoval: Dagmar Moravcová dne: 01.09.2025


**MATERIÁL DO 21. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE DOLNÍ PODLUŽÍ
KONANÉHO DNE 9. 9. 2025**

Název bodu: EZO – služebnost předkupní právo na pozemku p.č. 69/2 v k.ú. Dolní Podluží

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží souhlasí s využitím předkupního práva k pozemku p.č. 69/2 v k.ú. Dolní Podluží a pověřuje starostku obce přípravou kupní smlouvy.

Důvodová zpráva:

Pan  v souladu s ustanovením uzavřené kupní smlouvy na pozemek p.č. 69/2 v k.ú. Dolní Podluží ze dne 2. 2. 2022 nabízí obci uvedený pozemek ke koupi za původní cenu, tj. 514.250 Kč.

Důvodem nabídky je jiný způsob řešení rodinného bydlení.

Přílohy:

- 1) Návrh na zpětný odkup pozemku, č.j. OUDP-1269/25 ze dne 25. 8. 2025

Zpracoval:

Ing. Adéla Macháčková, starostka obce

NÁVRH NA ZPĚTNÝ ODKUP POZEMKU

Od:



Komu:

Obec Dolní Podluží
se sídlem: Dolní Podluží č.p. 6
IČ: 00261271
zastoupená starostkou Ing. Adélou Macháčkovou

Věc: Návrh na zpětný odkup pozemku parc. č. 69/2 v k. ú. Dolní Podluží

Vážení,

dne **2. 2. 2022** jsem od Obce Dolní Podluží odkoupil pozemek **parc. č. 69/2** o výměře **1216 m²**, nacházející se v obci Dolní Podluží a katastrálním území Dolní Podluží, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk. Kupní cena tehdy činila **514.250 Kč včetně DPH**.

V souladu s ujednáními obsaženými v původní kupní smlouvě tímto obci **nabízím zpětný odkup výše uvedeného pozemku** za stejných finančních podmínek, tj. za kupní cenu **514.250 Kč včetně DPH**.

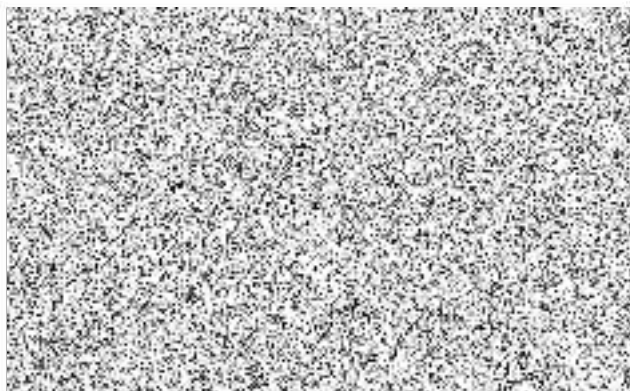
Prosím o projednání tohoto návrhu příslušnými orgány obce a sdělení, zda Obec Dolní Podluží využije práva zpětného odkupu.

V případě kladného stanoviska jsem připraven neprodleně spolupracovat na přípravě potřebné smluvní dokumentace a návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

Děkuji za vstřícné projednání mého návrhu.

S úctou

V Dolním Podluží, dne 25.8.2025



MATERIÁL DO 21. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE DOLNÍ PODLUŽÍ KONANÉHO DNE 9.9. 2025

Název bodu: Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží

schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti k akci „FTTH_Dolní Podluží_Děčín_DODEC“

a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti mezi obcí Dolní Podluží a společností CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha, IČ: 04084063

Důvodová zpráva:

Obec Dolní Podluží dne 4.8. 2025 obdržela finální verzi smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti k akci „FTTH_Dolní Podluží_Děčín_DODEC3“.

Uvedená smlouva se týká zřízení věcného břemene služebnosti k pozemkům p.č. 2102, 2127/10, 2220/5, 528/5, 2155/2, 2171/1, 2104, 367/1 v k.ú. Dolní Podluží, kdy tyto pozemky v majetku obce budou zatíženy věcným břemenem práva zřídit a provozovat zařízení distribuční soustavy tj. kabelové vedení NN a v právu vstupu a vjezdu na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním zařízení distribuční soustavy.

Uvedená akce „FTTH_Dolní Podluží_Děčín_DODEC3“ se týká pokládky optického kabelu na území obce pro zavedení vysokorychlostního internetu.

Přílohy: Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

Obec Dolní Podluží

Dolní Podluží č. p. 6, Dolní Podluží 407 55
IČO: 00261271
zastoupená paní Ing. Adélou Macháčkovou – starostkou
číslo účtu: KB 4726431/0100
tel.: 412 379 264
e-mail: urad@dolnipodluzi.cz
(„**Vlastník**“)

a

CETIN a.s.

sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
IČO: 04084063
DIČ: CZ04084063
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623,
zastoupená na základě pověření ze dne 1.6.2025 společností Nová optika s.r.o. IČO:
27809927, Sídlo: Stupská 9, Praha-Kyje, 19800, zastoupená na základě pověření paní
Hanou Hejtmánkovou, koordinátorem výstavby
(„**CETIN**“)

(Vlastník a CETIN jednotlivě dále jako „**Strana**“, společně jako „**Strany**“) uzavřeli

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI
(„**Smlouva**“)

Čl. I
Úvodem

1. Vlastník vlastní pozemky parc. č.: **2102, 2127/10, 2220/5, 528/5, 2155/2, 2271/1, 2104, 367/1** zapsané na LV č. 439, pro katastrální území a obec Dolní Podluží u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk („**Pozemky**“).
2. CETIN je podnikatelem ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů („**ZEK**“) a zajišťuje síť elektronických komunikací. CETIN je investorem stavby pod označením **FTTH_Dolní Podluží_Děčín_DODEC3** („**Stavba**“) v jejímž rámci má zájem na Pozemcích umístit podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě: HDPE trubky pro optický kabel, spojky a příslušenství a optický kabel, rozvaděče SDF („**Komunikační vedení a zařízení**“).
3. Předpokládaná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemcích je vyznačena v situačním záznamu, který je Přílohou č. 1 Smlouvy. Skutečná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemcích bude zaměřena po realizaci Stavby na Pozemcích. Část Pozemků, k níž bude služebnost zřízena, bude po umístění Stavby na Pozemcích vyznačena v geometrickém plánu v následujícím rozsahu:

- v šířce 0,25 m na každou stranu od hrany komunikačního vedení umístěného na Pozemcích a v délce vedení na Pozemcích, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi Pozemků („**Geometrický plán**“).

ČI. II Předmět Smlouvy

1. Strany se zavazují uzavřít na písemnou výzvu společnosti CETIN smlouvu o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi uvedenými ve Smlouvě („**Budoucí smlouva**“).
2. CETIN se zavazuje, že do šesti (6) měsíců od dokončení Stavby, nejpozději však do sedmdesáti (70) měsíců ode dne uzavření Smlouvy, písemně vyzve Vlastníka k uzavření Budoucí smlouvy a předloží mu návrh Budoucí smlouvy včetně Geometrického plánu.
3. Vlastník uzavře Budoucí smlouvu nejpozději do dvou (2) měsíců ode dne doručení písemné výzvy dle odst. 2 tohoto článku.
4. Nedojde-li do doby dle čl. II odst. 3 Smlouvy k uzavření Budoucí smlouvy, má každá ze Stran právo domáhat se, aby soud svým rozhodnutím určil obsah Budoucí smlouvy a Strany k uzavření Budoucí smlouvy zavázal.

ČI. III Obsah Budoucí smlouvy

1. Budoucí smlouvou zřídí Vlastník ve prospěch společnosti CETIN k části Pozemků vyznačených Geometrickým plánem služebnost umístění a provozování Komunikačního vedení a zařízení („**Služebnost**“).
2. Služebnost bude sjednána na dobu neurčitou za jednorázovou náhradu stanovenou znaleckým posudkem jako cena zjištěná podle zákona upravujícího oceňování majetku („**Náhrada**“); zpracování znaleckého posudku zajistí Vlastník po obdržení Geometrického plánu s tím, že náklady na jeho zpracování se zavazuje uhradit společnost CETIN spolu s Náhradou. Je-li Vlastník plátcem DPH, bude k Náhradě připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem. Znalecký posudek bude vypracován dle skutečného provedení Stavby a dle Geometrického plánu zpracovaného po dokončení Stavby.
3. CETIN zaplatí Náhradu Vlastníkovi na jeho účet uvedený v Budoucí smlouvě, do šedesáti (60) dnů ode dne, kdy bude společnosti CETIN doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

ČI. IV Práva a povinnosti z Budoucí smlouvy

1. CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Vlastníka.
2. Po skončení prací uvede CETIN Pozemky na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.

3. Neuplatní se § 1263 zákona č. 89/2012 Sb. - občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („**Občanský zákoník**“); CETIN nenese náklady na udržování a zachování Pozemků.
4. CETIN oznámí Vlastníkovi každý vstup na Pozemky. Strany se dohodly, že společnost CETIN bude každý vstup na Pozemky oznamovat Vlastníkovi na: e-mail : urad@dolnipodluzi.cz, tel: 412 379 264.
5. Návrh na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí podá společnost CETIN do šedesátí (60) dnů ode dne uzavření Budoucí smlouvy. CETIN se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

ČI. V Zvláštní ujednání

1. Do doby uzavření Budoucí smlouvy jsou Strany vázány Smlouvou a zavazují se, že neučiní žádná právní jednání, která by vedla ke zmaření účelu Smlouvy. Pokud by Vlastník ještě před uzavřením Budoucí smlouvy převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Pozemkům, pak Vlastník postoupí práva a povinnosti ze Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. CETIN uděluje k postoupení souhlas.
2. Závazek Stran uzavřít Budoucí smlouvu zanikne, pokud do třiceti šesti (36) měsíců ode dne uzavření Smlouvy nedojde k zahájení realizace Stavby na Pozemcích.
3. Podpisem Smlouvy Vlastník uděluje společnosti CETIN souhlas Stavbu na Pozemcích umístit a provozovat ji. Současně pro potřeby realizace Stavby uděluje Vlastník společnosti CETIN a/nebo zhotoviteli Stavby souhlas ke vstupu na Pozemky, a to za podmínek uvedených v čl. IV odst. 4 Smlouvy.

ČI. VI Ujednání na závěr

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Stranami.
2. V případě, že Smlouva vyžaduje uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („**Zákon o registru smluv**“), nabývá Smlouva platnosti dnem podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle Zákona o registru smluv. Vlastník se zavazuje nejpozději do dvaceti čtyř (24) dnů po uzavření Smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Vlastník se zavazuje doručit společnosti CETIN potvrzení o uveřejnění Smlouvy dle Zákona o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li Smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv ani do tří (3) měsíců po jejím uzavření, zavazuje se Vlastník uzavřít se společností CETIN novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění Smlouvy (příčemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi (7) dnů od doručení výzvy společností CETIN Vlastníkovi. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření Smlouvy.

3. Strany ujednaly a potvrzují si, že změny Smlouvy sjednají výhradně písemně v listinné podobě.
4. Písemnou výzvou pro účely Smlouvy je výzva doručená na adresu druhé Strany uvedenou v hlavičce Smlouvy. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
5. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
6. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
7. Smlouva je vyhotovena elektronicky nebo v listinné podobě, přičemž v takovém případě je Smlouva vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom (1) stejnopise.
8. Součástí Smlouvy jsou následující Přílohy:

Příloha č. 1 - Předpokládaná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemcích

V Praze dne

V Dolním Podluží dne

CETIN:

Vlastník:

Hana Hejtmánková – koordinátor výstavby
výstavby sítě na základě pověření

Ing. Adéla Macháčková - starosta

MATERIÁL DO 21. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE DOLNÍ PODLUŽÍ KONANÉHO DNE 9.9. 2025

Název bodu: Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na akci „Bezpečná ZŠ Dolní Podluží – I. etapa“

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na akci „Bezpečná ZŠ Dolní Podluží – I. etapa“ se zhotovitelem Milan Račuk, K Pastvinám 3047, 407 47 Varnsdorf, IČ: 44570481

a pověřuje starostku obce podpisem dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo mezi Obcí Dolní Podluží a zhotovitelem Milan Račuk, K Pastvinám 3047, 407 47 Varnsdorf, IČ: 44570481

Důvodová zpráva:

Obec Dolní Podluží realizovala investiční akci „Bezpečná ZŠ Dolní Podluží – I. etapa“, která spočívala v celkové rekonstrukci vnitřních elektroinstalací v suterénu a v přízemí objektu čp. 299 Základní školy Dolní Podluží. Zhotovitelem této akce byl Milan Račuk, K Pastvinám 3047, 407 47 Varnsdorf, IČ: 44570481.

V průběhu realizace akce vznikla potřeba realizace víceprací ve slaboproudých rozvodech, kdy tyto vícepráce spočívaly v rozšíření systému domovních telefonů, instalaci videotelefonu, dodání čipů k otevírání dveří a elektromagnetického zámku, atd.

Původní cena díla „Bezpečná ZŠ Dolní Podluží – I. etapa“ včetně DPH byla 1.859.806,65 Kč. V rámci realizace díla vznikla potřeba víceprací v částce s DPH ve výši 160.204,00 Kč, konečná celková cena díla je tedy včetně DPH ve výši 2.020.010,65 Kč.

Do zastupitelstva obce je tedy předkládán Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 13.11. 2024, který řeší zasmluvnění těchto víceprací.

Příloha: Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 13.11. 2024

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO

uzavřený podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. Mezi níže uvedenými smluvními stranami

I. Účastníci smlouvy

OBJEDNATEL

název : **Obec Dolní Podluží**
sídlo : Dolní Podluží 6, 407 55 Dolní Podluží
právní forma : obec
IČ : 00261271
zápis v OR : nezapsané v OR
jednající : Ing. Adéla Macháčková, starostka obce
telefon : +420 770 151 006
e-mail : starosta@dolnipodluzi.cz

a

ZHOTOVITEL

obchodní firma : **Milan Račuk**
sídlo : Na Pastvinách 3047, 407 47 Varnsdorf
právní forma : OSVČ
IČ : 445 70 481
DIČ : CZ5909300441
zápis v OR : /
jednající : Milan Račuk
dále za zhotovitele jednají
ve věcech smluvních : Milan Račuk
ve věcech technických : Milan Račuk
bankovní spojení : Česká spořitelna a.s.
č. účtu : 923328319/0800
telefon : 602 103 988
fax : /
e-mail : racukm@seznam.cz

II. Předmět dodatku

Předmětem dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 13.11. 2024 je změna článku III. Cena za dílo, kterým se mění cena předmětu díla. Ostatní ujednání kupní smlouvy zůstávají beze změny.

Nové znění ustanovení článku III. Cena za dílo zní takto:

III. Cena za dílo

1. Cena za dílo je stanovena jako cena pevná a nejvýše přípustná za plnění specifikovaného předmětu díla a zahrnuje veškeré náklady spojené se splněním předmětu díla v rozsahu článku II Předmět smlouvy takto:

Původní celková cena díla:

Cena bez DPH:	1.537.030,29,-Kč
Výše DPH:	21 %
DPH:	322.776,36,-Kč
Cena včetně DPH:	1.859.806,65,-Kč

[slovy: Jedenmilionosmsetpadesátdevěttisícsmsetšest korun českých a šedesátpět haléřů]

Změna ceny celkové ceny díla (vícepráce):

Cena díla celkem bez DPH:	132.400,00,-Kč
DPH 21%	27.804,00,-Kč
Cena díla celkem s DPH:	160.204,00,-Kč

Nová celková cena díla:

Cena díla celkem s DPH:	1.669.430,29,-Kč
DPH 21%	350.580,36,-Kč
Cena díla celkem včetně DPH:	2.020.010,65,-Kč

[slovy: Dvamilionydvacetisícdeset korun českých a šedesátpět haléřů]

DPH je stanoveno ve výši a sazbě dle příslušného právního předpisu, platného v době podpisu této smlouvy.

Podmínky překročení nabídkové ceny a snížení nabídkové ceny

Nabídkovou cenu bude možné překročit pouze v souvislosti se změnou daňových právních předpisů týkajících se DPH, a to nejvýše o částku odpovídající této legislativní změně. Změnu ceny bude zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli a důvod změny doložit. Nově určená cena bude předmětem dodatku

této smlouvy a bude řešena v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

V případě změny ceny díla z důvodů víceprací, které nejsou obsaženy v položkovém soupisu prací a požadovaných ze strany objednatele, bude cena víceprací určena dle cenové soustavy, ve které byl předložen soupis prací do původního zadávacího řízení (ÚRS Praha, RTS, ASPE, OTSKP apod.) a zkalkulována dle kalkulačního vzorce uchazeče v nabídce. Takovéto vícepráce budou řešeny v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn technologií nebo materiálů odsouhlasených objednatelem a v ostatních případech specifikovaných zápisem ve stavebním deníku.

III. Závěrečná ustanovení

Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele převádět jakékoliv pohledávky či práva nebo závazky vyplývající pro něj z tohoto dodatku na třetí osoby.

Dodatek lze měnit nebo zrušit na základě dohody obou smluvních stran, a to pouze písemnou formou.

Práva a povinnosti smluvních stran se řídí ustanoveními tohoto dodatku a ustanoveními občanského zákoníku. V případě konfliktu mají přednost ustanovení kupní smlouvy, pokud nejsou v rozporu s ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy.

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

Zhotovitel bere na vědomí, že dodatek zveřejní objednatel v souladu s platnými právními předpisy. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek včetně případných dohod o jeho změně, nahrazení nebo zrušení byly v plném rozsahu zveřejněny.

Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Dodatek nabývá platnosti i účinnosti dnem zveřejnění v souladu s platnými právními předpisy.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že dodatek byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů: tento dodatek byla schválen Zastupitelstvem obce Dolní Podluží č..... konaného dne 9.9. 2025.

Příloha č. 1: Aktualizovaný oceněný výkaz výměr

V Dolním Podluží dne 11.09. 2025

Ve Varnsdorfu, dne 11.09. 2025

.....

objednatel

Ing. Adéla Macháčková

.....

zhotovitel

Milan Račuk

MATERIÁL DO 21. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE DOLNÍ PODLUŽÍ KONANÉHO DNE 9.9. 2025

Název bodu: Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti k pozemku p.č. 2187/2

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží

schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP-12-4016722 za jednorázovou úplatu ve výši 2.000,- Kč bez DPH

a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IP-12-4016722 mezi obcí Dolní Podluží a společností VAMA s.r.o., Vilsnická 94, 405 02 Děčín, IČ: 47287926

Důvodová zpráva:

Obec Dolní Podluží dne 30.6. 2025 obdržela žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP-12-4016722.

Uvedená smlouva se týká zřízení věcného břemene služebnosti k pozemku p.č. 2187/2 v k.ú. Dolní Podluží, kdy tento pozemek v majetku obce jsou vedeny v KN s druhem pozemku „ostatní plocha“ a bude zatížen věcným břemenem práva zřídit a provozovat zařízení distribuční soustavy tj. kabelové vedení NN a v právu vstupu a vjezdu na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním zařízení distribuční soustavy.

V obdrženém návrhu „Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodě o umístění stavby č. IP-12-406722“ je uvedena úhrada 2.000 Kč + DPH jako náhrada za omezení vlastnického práva k příslušnému pozemku p.č. 2187/2 v k.ú. Dolní Podluží.

Přílohy: Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IP-12-4016722

Obec Dolní Podluží (1/1)

IČ: 00261271

se sídlem: č. p.6, 407 55 Dolní Podluží

zastupuje: Ing. Adéla Macháčková – starostka obce

(dále jen „**Budoucí povinná**“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

ID dat. schránky: v95uqfy

zastoupena:

na základě jí písemně udělené plné moci ze dne 28.1. 2025 evid. č. PM - 020/2025

BIMONT s.r.o.

IČ 47781262, DIČ CZ47781262

se sídlem České mládeže 713/122, 460 08 Liberec VIII – Dolní Hanychov

zastoupena:

na základě jí písemně udělené plné moci ze dne 01.12.2024 pro společnost

V A M A s.r.o.

IČ 47287926, DIČ CZ47287926

se sídlem Děčín, Děčín XII, Vilsnická 94, PSČ 405 02

ID dat. schránky: k8tvctcn

zastoupena **Stanislavem Malým** – jednatelem

zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3286

(dále jen „**Oprávněná**“)

(společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY č. IP-12-4016722

(dále jen „**smlouva**“)

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“), a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „**energetický zákon**“).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „**PDS**“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. **Budoucí povinná** prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

pozemku parc.č.2187/2, v k.ú. Dolní Podluží

dále jen „Dotčená nemovitost“.

2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – zemního kabelového vedení (dále jen „Zařízení distribuční soustavy“), která se nachází nebo bude nacházet mj. na Dotčené nemovitosti.
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem. Věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „Vlastní smlouva“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona na dobu neurčitou. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „Věcné břemeno“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené nemovitosti Věcným břemenem činí (zemním kabelovým vedením) 16 bm a je vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, vyhotovit Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. této smlouvy Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít a opatřit ověřeným podpisem [v případě, že budoucí povinná nemá uloženy podpisové vzory na příslušném katastrálním pracovišti] nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **2 000,- Kč**. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. V případě, že dojde ke změně rozsahu věcného břemene uvedeného v článku III. odst. 2 této smlouvy o $\pm 5\%$, přepočítá se jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene úměrně změně rozsahu v přepočtu na m²/bm. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV. Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčené nemovitosti a realizaci stavby. Práce na dotčených nemovitostech budou spočívat zejména v pokládce zemního kabelového vedení.
2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je

Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčené nemovitosti do předchozího stavu. Pokud Budoucí

povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčených nemovitostí zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Budoucí povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Budoucí oprávněnou. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
3. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné oznámit.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze stran této smlouvy.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
6. Záměr zřídit Věcné břemeno k Dotčené nemovitosti byl schválen usnesením zastupitelstva obce Dolní Podluží č.j. ze dne
7. Součástí této smlouvy je následující příloha: *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene, plná moc*

Budoucí povinná

Obec Dolní Podluží
Ing. Adéla Macháčková – starostka
Datum:

**Budoucí oprávněná
Za ČEZ Distribuce, a. s.**

VAMA s.r.o.
ELEKTROMONTÁŽE
IČ: 47287926 DIČ: CZ47287926
Višnická 14, 205 02 Dolní 12
e-mail: vama@vamaelektro.cz
www.vamaelektro.cz, tel. 605 279 712

Zmocněný zástupce V A M A s.r.o.
Stanislav Malý – jednatel
Datum: 24.6.2025

Dolní Podluží, k.ú: Dolní Podluží

NAPĚŤOVÁ SOUSTAVA : NN - AC 3+PEN, 400/230V, 50Hz, TN - C

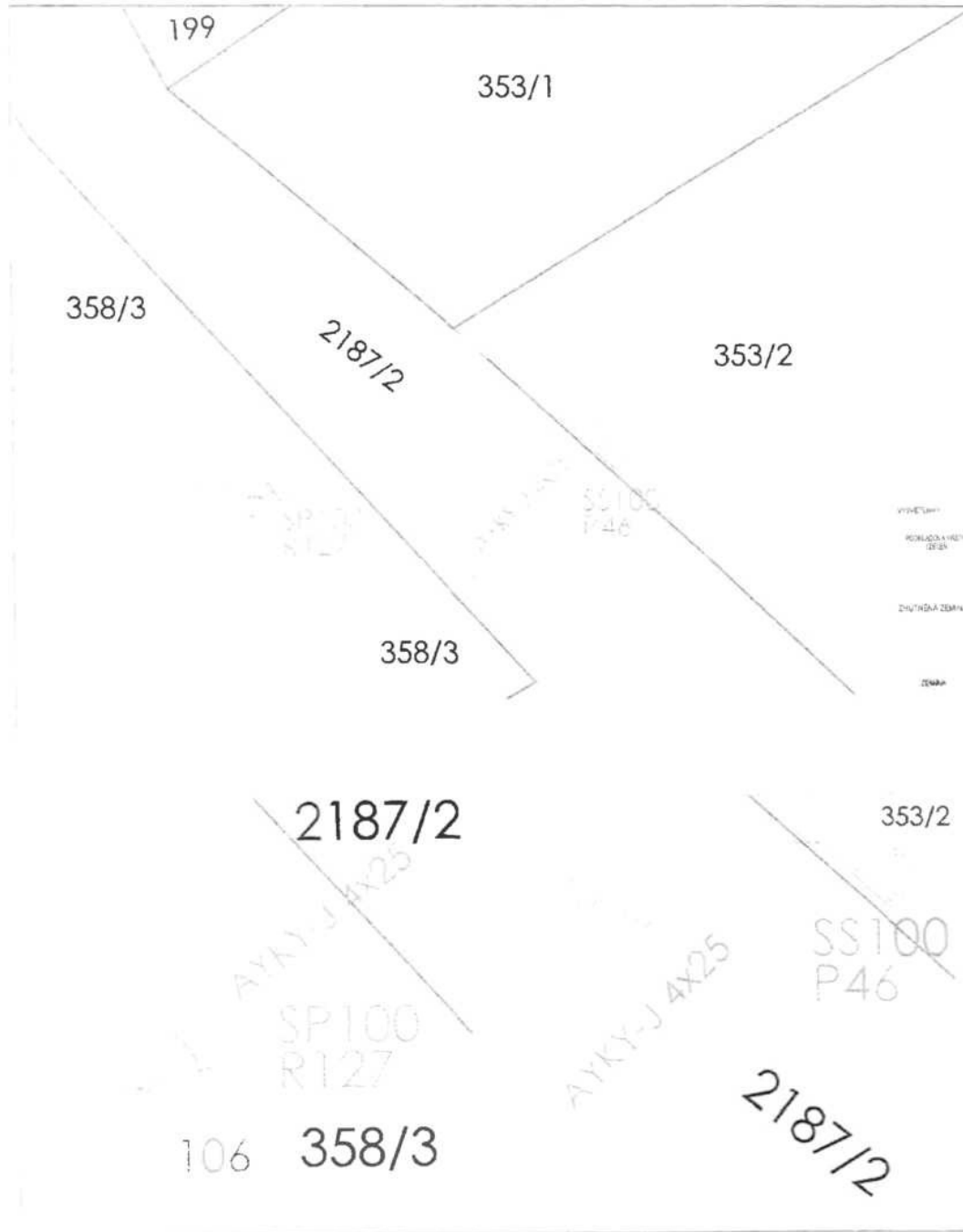
Ochrana před nebezpečným dotykem neživých částí bude provedena dle PNE 33.0000 - 1, ed.6 - v aktuálním znění na straně NN automatickým odpojením od zdroje použitím nadproudových jisticích prvků v síti TN - C

Podzemní zařízení jsou zakreslena pouze informativně. Před zahájením prací nutno vytyčit!

Vzdálenost projektovaného zařízení bude v souladu s požadavky ČSN 73 6005 (prostorová norma)

Rozměry pojistkového pilíře SS100:
320 x 1810 (1200 nad zemí) x 220 mm

Rozměry pojistkové skříně SP100 umístěné na sloupež:
325 x 290 x 120 mm



Legenda:

- Projektované pojistkový pilíř
- Projektované kabelové vedení NN
- Projektované uzemnění
- Stávající podpěrný bod
- Stávající nadzemní vedení
- Hranice pozemkových parcel
- Rozhraní ploch
- Ploš
- Podzemní zařízení GAŠNFT
- Nadzemní zařízení ČETIN

Zodpovědný projektant Vratislav Vaněk	Projektant Jan Malý
Investor: ČEZ Distribuce, a.s.	
K_DC-Dolní Podluží, p.č.353/2,kNN	
Situační výkres	



BIMONT

Stupeň PD	DPS
Datum	5/2025
Zakazka	IP-12-4016722
Měřítko	Výkres č.
1:250	1

DISTRIBUCE

PLNÁ MOC

EVIDENČNÍ Č.: PM - 020/2025

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145,

zastoupená **předsedou představenstva Ing. Martinem Zmelikem, MBA**a **členem představenstva Ing. Martinem Molingerem**

(dále jen „zmocnitel“)

z m o c n ě u j e

zmocněnec: **BIMONT s.r.o.**

sídlo: České mládeže 713/122, Liberec VIII-Dolní Hanychov, 460 08 Liberec

IČO: 47781262

DIČ: CZ47781262

Právníká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem pod sp. zn. C 3890 (dále jen „zmocněnec“),

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato právní jednání a jiné úkony.

- Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby“) a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitých věcech (dále jen „Dotčené nemovité věci“) s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími oprávněnými subjekty
- Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnětele k Dotčeným nemovitým věcem věcná a jiná práva a s nimi související potřebná právní jednání a jiné úkony; tj. aby za zmocnitele zejména:
 - uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen (služebností) ve smyslu a k účelu danému zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „Energetický zákon“), na Dotčených nemovitých věcech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí
 - zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady práv do katastru nemovitostí,
 - přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu vkladových či jiných řízení vedených katastrálním úřadem,
 - činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcné a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitým věcem.
- Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti
- Zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitých věcí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu daného tímto zmocněním. Co se týče poskytování náhrad, tak tyto náhrady je zmocněnec oprávněn závazně za zmocnitele platně sjednávat pouze písemnou formou
- Podával návrhy, žádosti a činil další právní jednání a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavebněprávních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění, odstraňování, změně a realizaci Staveb a jejich kolaudaci (tj. zejména v řízení o povolení záměru, řízení

o změně záměru před dokončením, řízení o povolení zkušebního provozu, územním řízení, stavebním řízení, kolaudačním řízení nebo při oznámení záměru započeti s užíváním Stavby) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti, dále též za zmocnitele, jako stavebníka, plnil oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizaci ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., České národní rady o státní památkové péči, v platném znění

V souvislosti s předmětem zmocnění uvedeným výše v odstavci 2. pod písm. c), d), v odstavci 3. a v odstavci 5. je zmocněnec oprávněn za zmocnitele činit před příslušnými orgány i jinými v úvahu přicházejícími subjekty veškerá právní jednání a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, pokud se jich vzdávat či je brát zpět

- Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem za zmocnitele dle tohoto zmocnění, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání, a stejně tak pro činění změn těchto smluvních závazkových vztahů a jiných právních jednání v rámci tohoto zmocnění, rovněž v případech, kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vymáhá písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn smluvních závazkových vztahů a jiných právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější.
- Vykonával oprávnění zmocnětele vyplývající z ustanovení § 25 odst. 3 písm. e) a f) Energetického zákona, za účelem zřizování zařízení distribuční soustavy na cizích nemovitostech, přetínání těchto nemovitostí vodiči a umísťování vedení v těchto nemovitostech a to v souladu se stavebním zákonem, a dále za účelem vstupu a vjezdu na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním distribuční soustavy, tzn. provádění projektční, inženýrské, stavební a další s nimi související činnosti v souvislosti se zřízením, údržbou, úpravou, modernizací, popř. zrušením zařízení distribuční soustavy.

Zmocnitel opravňuje zmocněnce udělovat k účelu, za podmínek a v rozsahu danému tímto zmocněním substituční zmocnění jiným osobám.

Dnem, který předchází prvním dni období, na které je tato plná moc vydána se nahrazují a ruší veškeré písemné vydání výše uvedenému zmocněnci, jejichž rozsah zmocnění je stejný nebo obdobný jako rozsah zmocnění uvedený v této plné moci.

Tato plná moc je vydána na dobu určitou, a to na období od 19.02.2025 do 19.02.2027.

V Praze dne 29. 01. 2025

Zmocnitel:
ČEZ Distribuce, a. s.

Ing. Martin Zmelík, MBA
předseda představenstva

Ing. Martin Molinger
člen představenstva

Zmocněnec plnou moc ve výše uvedeném rozsahu přijímá.

V dne

Zmocněnec:
BIMONT s.r.o.

(jméno, příjmení, funkce)

podpis



Ověření - legalizace

Ověřuji, že:

1) pod pořadovým číslem 11PDZS51 uznala přede mnou podpis na této listině za vlastní níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:
Ing. Martin Zmelík, nar. 27.05.1975, Stursova 446/4, Bubeneč, 16000 Praha 6.



2) pod pořadovým číslem 11PDZUF2 uznala přede mnou podpis na této listině za vlastní níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:
Ing. Martin Molinger, nar. 18.04.1985, Rybova 1900/8, Nový Hradec Králové, 50009 Hradec Králové.



Praha, dne 04.02.2025



EJ
Eva JANKOVÁ, DiS.
notářská tajemnice
pověřená notářem

1) pod pořadovým číslem 11PDZS51 uznala přede mnou podpis na této listině za vlastní níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:
Ing. Martin Zmelík, nar. 27.05.1975, Stursova 446/4, Bubeneč, 16000 Praha 6.

Data a místo narození: 23.07.1963, Děčín, CZ

Adresa pobytu: Vojtěchova 1184, 250 02, Liberec, CZ

Odh a č. předloženo: 210233297

Liberec, 3. dne 13.01.2025
Zikátová Gabriela



PLNÁ MOC

Zmocnitel

BIMONT s.r.o., Ing. Stanislav Bílek (jednatel společnosti)

České mládeže 713/122, 460 08 Liberec 8

IČ: 47781262

Zmocněnec

V A M A s.r.o., Stanislav Malý, nar. 6. 11. 1950 (jednatel společnosti)

Vilsnická 94, 405 02 Děčín XII

IČO: 47287926

Níže podepsaný zmocnitel tímto uděluje plnou moc zmocněnci k zastupování společnosti BIMONT s.r.o. při projednávání projektových dokumentací staveb, zejména ve věcech:

- podání návrhů, žádostí a činění dalších právních a jiných úkonů v příslušném řízení dle stavebně-právních předpisů a souvisejících předpisů k umístění a realizaci staveb (zejména ohlášení, územní řízení, územní souhlas, stavební řízení, atd.) a zajišťování potřebných podkladů k danému účelu
- podání žádostí o zvláštní užívání komunikace k uložení inženýrských sítí na příslušném odboru dopravy
- převzetí příslušných rozhodnutí a stanovisek, včetně možnosti vzdání se práva na odvolání
- projednávání umístění staveb zařízení distribuční soustavy na nemovitostech s jejich vlastníky a jinými subjekty
- projednávání a podpis smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene na dotčených nemovitostech

Zmocněnec svým podpisem stvrzuje správnost uvedených údajů a plnou moc přijímá.

Tato plná moc má účinnost do 31. 12. 2025.

V Liberci dne 1.12.2024

zmocnitel

BIMONT s.r.o.
Ing. Stanislav Bílek

zmocněnec

VAMA s.r.o.
Stanislav Malý

MATERIÁL DO 21. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE DOLNÍ PODLUŽÍ KONANÉHO DNE 9.9. 2025

Název bodu: Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti k pozemku p.č. 2098

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží

schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP-12-4014336 DC-Dolní Podluží za jednorázovou úplatu ve výši 5.600,- Kč bez DPH

a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IP-12-4014336 DC-Dolní Podluží mezi obcí Dolní Podluží a společností GEZ spol. s r.o., Bratislavská 2996, 407 47 Varnsdorf, IČ: 27297438

Důvodová zpráva:

Obec Dolní Podluží dne 17.7. 2025 obdržela žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti č. IP-12-4014336 DC-Dolní Podluží.

Uvedená smlouva se týká zřízení věcného břemene služebnosti k pozemku p.č. 2098 v k.ú. Dolní Podluží, kdy tento pozemek v majetku obce jsou vedeny v KN s druhem pozemku „ostatní plocha“ a bude zatížen věcným břemenem práva zřídit a provozovat zařízení distribuční soustavy tj. kabelové vedení NN a v právu vstupu a vjezdu na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním zařízení distribuční soustavy.

V obdrženém návrhu „Smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti č. IP-12-4014336 DC-Dolní Podluží“ je uvedena úhrada 5.600 Kč + DPH jako náhrada za omezení vlastnického práva k příslušnému pozemku p.č. 2098 v k.ú. Dolní Podluží.

Uvedená stavba spočívá v uložení podzemního kabelového vedení ve prospěch pozemku p.č. 39 (vlastnictví Ticháčková Věra, Pražská 2806, 407 47 Varnsdorf).

Přílohy: Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti č. IP-12-4014336 DC-Dolní Podluží

Obec Dolní Podluží, IČO 00261271, DIČ CZ00261271
Dolní Podluží 6
407 55 Dolní Podluží
zastoupena Ing. Adélou Macháčkovou, starostkou obce

(dále jen „**Povinná**“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČO 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145
zastoupena na základě plné moci společností **GEZ spol. s r.o.**, se sídlem Varnsdorf, Bratislavská
2996, PSČ 407 47, IČ 27297438, DIČ CZ27297438, zapsané v obchodním rejstříku vedeném
Krajským soudem v Ústí nad Labem, spisová značka C 23164, zastoupené Bc. Janou Gerhátovou,
jednatelkou

(dále jen „**Oprávněná**“)

(společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI

č. IP-12-4014336

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění
(dále jen „**Občanský zákoník**“), a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o
podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých
zákonů, v platném znění (dále jen „**Energetický zákon**“).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „**PDS**“) na území vymezeném licenci
na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je
provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a
rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí
nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné
břemeno (služebnost).

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

pozemku parc.č. 2098, v k.ú. Dolní Podluží,

dále jen „**Dotčená nemovitost**“.

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – Kabelové vedení nn (dále jen

„Zařízení distribuční soustavy“), která se nachází mj. na Dotčené nemovitosti. Zařízení distribuční soustavy je liniovou stavbou ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

3. Povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené nemovitosti věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené nemovitosti, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.
4. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jejich smluvní volnost není nijak omezena a že nebylo zahájeno ani nehrozí žádné soudní (ani insolvenční), rozhodčí ani správní řízení, které by bránilo platnému uzavření této smlouvy nebo splnění závazků, k nimž se smluvní strany touto smlouvou zavazují.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčené nemovitosti, zřizuje k Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčené nemovitosti podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. **976-1078/2023**. Geometrický plán je přílohou č. 1 této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **5 600,- Kč** k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty.
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky stranou Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objednávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
 - o **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene** – např. IV-12-xxxxxxx a
 - o **desetimístné číslo z objednávky** – např. 41xxxxxxx.
4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neužijí, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

Článek V. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI. Závěrečná ujednání

1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Oprávněnou.
2. Tato smlouva je vyhotovena v potřebném počtu stejnopisů, z nichž jeden stejnopis obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
4. Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění:
Strana povinná potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení příslušným orgánem města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.
Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené nemovitosti byl schválen usnesením
....., č.j. ze dne
5. Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene

Povinná

Oprávněná

Obec Dolní Podluží
Ing. Adéla Macháčková
starostka obce

za **ČEZ Distribuce, a. s.**
GEZ spol. s r.o.
Bc. Jana Gerhátová, jednatelka

Datum:

Datum: 17.07.2025

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	DC_Dolní Podluží, ppč. 39, přípojka kNN	Katastrální území:	Dolní Podluží
Číslo projektu:	IP-12-4014336	Kód katastrálního území:	629979
Kraj:	Ústecký kraj	Číslo LV:	0
Okres:	Děčín	Pozemek (PČ):	2098
Údaje zadal:	GEZ	Podle stavu ke dni:	15. 7. 2025

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 370/2024 Sb. - dále jen OV).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Znaky $O_1 - O_6$ (§ 3 OV)	Pásmo	Hodnota
O_1 Velikost obce: 1001 - 2000 obyvatel	III	0,70
O_2 Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O_3 Poloha obce: Nevyjmenovaná obec o velikosti nad 5000 obyvatel a obec, jejíž katastrální území sousedí s nevyjmenovanou obcí velikostí nad 5000 obyvatel	V	1,00
O_4 Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O_5 Dopravní obslužnost obce: Městská hromadná doprava	I	1,00
O_6 Občanská vybavenost v obci: Rozšířená vybavenost (obchod, služby, zdravotní středisko, škola a pošta, nebo bankovní (peněžní) služby, nebo sportovní nebo kulturní zařízení)	II	0,98
Základní cena výchozí (ZC_v):	-	1748,00 Kč/m ²
Koeficient $O_1 - O_6$ (O):	*	0,412
Základní cena ($ZC = ZC_v * O$):	-	720,18 Kč/m ²
Diferenční konstanta (D_k): Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	=	2,00
Roční užitek ($ru_z = ZC * 0,015 * D_k$):	=	21,61 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	39,00 m
Koeficient míry užítka a omezení vlastníka: Vložení do krajnice 0,5 m až 1 m včetně	*	5,50
Cena věcného břemene (CB_n):	-	4635 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	-	927 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:		5562 Kč

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměru parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměru parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	díl větší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
39 2098										39 2098	11326 439			

Oprávněný : ČEZ Distribuce a.s. Děčín

Druh věcného břemene : právo uložení energetického zařízení

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN				Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.		Y	X	Poznámka
1	720179.01	957130.19	3				
2	720179.61	957130.15	3				
3	720179.73	957132.12	3				
4	720179.13	957132.22	3				
5	720179.69	957131.42	3				
6	720179.10	957131.60	3				
7	720180.55	957134.87	3				
8	720179.81	957134.47	3				
9	720167.84	957138.62	3				
10	720167.70	957138.04	3				
11	720159.58	957140.41	3				
12	720159.48	957139.81	3				
13	720151.68	957141.15	3				
14	720151.64	957140.55	3				
15	720143.94	957141.21	3				
16	720143.92	957140.61	3				
17	720119.00	957142.30	3				
18	720118.46	957141.72	3				
19	720118.93	957143.05	3				
20	720118.33	957143.05	3				
21	720119.03	957143.85	8				
22	720118.42	957143.85	8				

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu skupiny věcných břemen	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení	Ing. Ladislav Kovář	Jméno, příjmení	Ing. Ladislav Kovář
	Číslo poležky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů:	221/1995	Číslo poležky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů:	221
	Dne: 12.6.2025	Číslo: 610/2025	Dne: 18.6.2025	Číslo: 71/2025
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu		
Vyhotovitel: INEI - Technik, s.r.o. Česká Bříza 199 330 11 Česká Bříza	Katastrální úřad souhlasí s ořezáváním parcel		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě	
Číslo plánu: 976-1078/2023	Ing. Daniel Mašek Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk PGP-446/2025-531 2025.06.18 09:59:00 +02'00'			
Okres: Děčín				
Obec: Dolní Podluží				
Kat. území: Dolní Podluží				
Mapový list: Varnsdorf 8-3/42	Dokladními vlistními pozemků byla poskytnuta možnost srovnání se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předloženými způsobem.			