

Obec Dolní Podluží

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží

Zápis z 27. zasedání Zastupitelstva obce Dolní Podluží, konaného dne 17.03.2026

od 16:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu v Dolním Podluží

Bod 1) Zahájení a schválení programu

Zasedání Zastupitelstva obce Dolní Podluží bylo zahájeno dne 17.03.2026 v 16:03 hodin starostkou obce Ing. Adélou Macháčkovou.

Zasedání ZO bylo řádně svoláno, informace o konání 27. zasedání ZO byla zveřejněna na úřední desce a elektronické úřední desce dne 09.03.2026.

Starostka obce dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva obce (příloha č. 1) konstatovala, že je přítomno 6 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Přítomni: Bc. Petra Frančová, Mgr. Markéta Hobzová, p. Pavel Lukačovič, Ing. Adéla Macháčková, Ing. David Nejedlý, p. Martin Tesař

Omluven: Ing. Karel Vojta

Nepřítomen: p. Tomáš Bernatík

Starostka obce přečetla navržený program jednání, který byl zveřejněn na úřední desce.

Navržený program:

- 1) Zahájení a schválení programu
- 2) Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
- 3) Kontrola usnesení
- 4) Ekonomické záležitosti obce
- 5) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti k pozemku p. č. 2185/1
- 6) Výběr dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu „Bezpečná ZŠ Dolní Podluží – II. etapa“
- 7) Určení obřadní síně v obci
- 8) Žádost o prodej pozemku p. č. 437/3 a p. č. 437/1 a st. p. č. 404/2 vše v k. ú. Dolní Podluží
- 9) Žádost o prodej části pozemku p. č. 2348/2
- 10) Výběr dodavatele veřejné zakázky „Stezka pro chodce a cyklisty podél silnice II/264, Dolní Podluží“
- 11) Různé
- 12) Interpelace
- 13) Diskuse a závěr

Starostka obce vznesla dotaz, zda chce někdo rozšířit program jednání. Žádný návrh nebyl podán.

Starostka obce nechala hlasovat o návrhu programu 27. zasedání ZO.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje program 27. zasedání dle přílohy č. 2.

Výsledek hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 27/344/2026 bylo schváleno.

Bod 2) Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele

Starostka obce navrhla ověřovateli zápisu Bc. Petru Frančovou a Ing. Davida Nejedlého. Jiný návrh nebyl vznesen.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje ověřovateli zápisu Bc. Petru Frančovou a Ing. Davida Nejedlého.

Výsledek hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 27/345/2026 bylo schváleno.

Zapisovatelkou jednání určila p. Lenku Koutnou.

Bod 3) Kontrola usnesení

Úkoly vyplývající z usnesení přijatých na posledním zasedání ZO byly všechny splněny.

Bod 4) Ekonomické záležitosti obce

a) MŠ – účetní závěrka, rozdělení hospodářského výsledku, odpisový plán, čerpání IF

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 12).

Z řad členů ZO ani z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o těchto návrzích usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje v souladu s § 102 odst. 4) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, účetní závěrku Mateřské školy Dolní Podluží, okres Děčín, příspěvkové organizace sestavenou ke dni 31.12.2025. Příloha č. 3 (rozvaha, výkaz zisku a ztráty a příloha příspěvkové organizace).

Výsledek hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 27/346/2026 bylo schváleno.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží rozhodlo o rozdělení hospodářského výsledku Mateřské školy Dolní Podluží, okres Děčín, příspěvkové organizace za rok 2025 ve výši 335 712,14 Kč dle návrhu uvedeného v příloze č. 4 takto:

- převod do rezervního fondu ve výši 335 712,14 Kč

a vyslovuje souhlas, aby podle § 30 odst. 4 zákona č. 250/2000 část RF ve výši 335 712,14 Kč použila k posílení IF.

Dále zastupitelstvo obce DP ukládá, v souladu se zákonem č. 250/2000, dle § 28 odst. 6 bod b) v návaznosti na § 31 odst. 2 bod c), odvod nevyužitého IF ve výši 335 000,00 Kč do rozpočtu zřizovatele.

Výsledek hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 27/347/2026 bylo schváleno.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje účetní odpisový plán Mateřské školy Dolní Podluží, okres Děčín, příspěvkové organizace pro rok 2026. Příloha č. 5.

Výsledek hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 27/348/2026 bylo schváleno.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje tvorbu a čerpání Investičního fondu Mateřské školy DP na rok 2026 dle přílohy č. 6.

Výsledek hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 27/349/2026 bylo schváleno.

b) ZŠ – účetní závěrka, rozdělení hospodářského výsledku, odpisový plán, čerpání IF

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 12).

Mgr. Hobzová seznámila ZO s plánovanými investicemi školy a s vývojem hospodaření ve školní jídelně v loňském roce. Z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o těchto návrzích usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje v souladu s § 102 odst. 4) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, účetní závěrku Základní školy Dolní Podluží,

okres Děčín, příspěvkové organizace sestavenou k 31.12.2025. Příloha č. 7 (rozvaha, výkaz zisku a ztráty a příloha příspěvkové organizace).

Výsledek hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 27/350/2026 bylo schváleno.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží rozhodlo o rozdělení hospodářského výsledku Základní školy Dolní Podluží, okres Děčín, příspěvkové organizace za rok 2025 ve výši 188 630,92 Kč dle návrhu uvedeného v příloze č. 8 takto:

- převod do rezervního fondu ve výši 188 630,92 Kč.

Výsledek hlasování:

<i>pro</i>	<i>5</i>	<i>Bc. Frančová, p. Lukačovič, Ing. Macháček, Ing. Nejedlý, p. Tesař</i>
<i>proti</i>	<i>0</i>	
<i>zdrželi se</i>	<i>1</i>	<i>Mgr. Hobzová</i>

Usnesení č. 27/351/2026 bylo schváleno.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje účetní odpisový plán Základní školy Dolní Podluží, okres Děčín, příspěvkové organizace pro rok 2026. Příloha č. 9.

Výsledek hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 27/352/2026 bylo schváleno.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje tvorbu a čerpání Investičního fondu Základní školy DP na rok 2026 dle přílohy č. 10.

Výsledek hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 27/353/2026 bylo schváleno.

c) Ceník pronájmů pozemků v majetku obce Dolní Podluží

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 13).

Z řad členů ZO ani z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o těchto návrzích usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží revokuje usnesení č. 26/336/2026.

Výsledek hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 27/354/2026 bylo schváleno.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje Ceník pronájmu pozemků v majetku obce Dolní Podluží platný od 01.01.2027. Příloha č. 11.

Výsledek hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 27/355/2026 bylo schváleno.

Bod 5) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti k pozemku p. č. 2185/1

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 14).

Z řad členů ZO ani z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP-12-4017025 za jednorázovou úplatu ve výši 3.200,- Kč bez DPH a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IP-12-4017025 mezi Obcí Dolní Podluží a společností ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO 24729035.

Výsledek hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 27/356/2026 bylo schváleno.

Bod 6) Výběr dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu „Bezpečná ZŠ Dolní Podluží – II. etapa“

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 15). V rozpravě proběhla krátká diskuse k výběru dodavatele.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží rozhodlo v souladu s doporučením komise pro posouzení a hodnocení nabídek o výběru nejvhodnější nabídky, kterou je nabídka uchazeče TECHNOLOGIE BUDOV s.r.o., Podnikatelská 539, 190 11 Praha, IČO 28442369 s nabídkovou cenou 2.662.121,03 Kč bez DPH (3.221.166,45 Kč s DPH) a schvaluje uzavření smlouvy o dílo na akci „Bezpečná ZŠ Dolní Podluží – II. etapa“ a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy o dílo mezi Obcí Dolní Podluží a subjektem TECHNOLOGIE BUDOV s.r.o., Podnikatelská 539, 190 11 Praha, IČO 28442369.

Výsledek hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 27/357/2026 bylo schváleno.

Bod 7) Určení obřadní síně

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 16).

Z řad členů ZO ani z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží stanoví v souladu s § 11a zákona č. 301/2000 Sb., o matrikách, jménu a příjmení, v platném znění:

1. obřadní síň obce Dolní Podluží – zasedací místnost Obecního úřadu Dolní Podluží, č. p. 6, jako určené místo pro přijímání prohlášení o uzavření manželství,
2. den pro konání svatebních obřadů v obci Dolní Podluží – sobotu,
3. čas pro konání svatebních obřadů v obřadní síni – v rozmezí od 10:00 do 14:00 hodin.

Výsledek hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 27/358/2026 bylo schváleno.

Bod 8) Žádost o prodej pozemku p. č. 437/3 a p. č. 437/1 a st. p. č. 404/2 vše v k. ú. Dolní Podluží

Ing. Macháčková uvedla, že je ve střetu zájmů.

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 17). Poté proběhla diskuse o st. p. č. 404/2 – rozdělení a vyjmutí části na které je silnice. Z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o těchto návrzích usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje vyhotovení odborného znaleckého posudku na pozemek parc. č. 437/1 v k.ú. Dolní Podluží.

Výsledek hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 27/359/2026 bylo schváleno.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje vyhotovení odborného znaleckého posudku na pozemek parc. č. 437/3 v k.ú. Dolní Podluží.

Výsledek hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 27/360/2026 bylo schváleno.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje vyhotovení geometrického plánu na oddělení části stavebního pozemku parc. č. 404/2 v k. ú. Dolní Podluží, a odborného znaleckého posudku na stavební pozemek parc. č. 404/2 v k.ú. Dolní Podluží.

Výsledek hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 27/361/2026 bylo schváleno.

Bod 9) Žádost o prodej části p. č. 2348/2

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 18). Poté proběhla krátká diskuse k upřesnění polohy parcely. Z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje vyhotovení geometrického plánu na oddělení části pozemku p. č. 2348/2 a vyhotovení odborného znaleckého posudku na část pozemku p. č. 2348/2 v k.ú. Dolní Podluží.

Výsledek hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 27/362/2026 bylo schváleno.

Bod 10) Výběr dodavatele veřejné zakázky „Stezka pro chodce a cyklisty podél silnice II/264, Dolní Podluží“

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 19).

Z řad členů ZO ani z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží

schvaluje výsledky zadávacího řízení v podlimitní veřejné zakázce na stavební práce „Stezka pro chodce a cyklisty podél silnice II/264, Dolní Podluží" zadávané postupem pro zjednodušená podlimitní řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

schvaluje nejvhodnější nabídku účastníka SaM silnice a mosty Děčín a.s., IČO 25042751 s nabídkovou cenou 13.712.935,57 Kč včetně DPH

a pověřuje starostku obce k vydání rozhodnutí o výběru dodavatele SaM silnice a mosty Děčín a.s., IČO 25042751, a to po doložení dokladů ve smyslu § 122 zákona, popř. pověřuje

starostku obce k postupu dle § 122, § 124, § 125 zákona, přičemž nabídková cena vybraného dodavatele nepřesáhne 14.339.826,09 Kč včetně DPH

a pověřuje starostku obce k podpisu Smlouvy s vybraným dodavatelem: SaM silnice a mosty Děčín a.s., IČO 25042751, a to po doložení dokladů ve smyslu § 122 zákona a poskytnutí součinnosti dle § 124 zákona, popř. pověřuje starostku obce k postupu dle § 124, přičemž nabídková cena vybraného dodavatele nepřesáhne 14.339.826,09 Kč včetně DPH.

Výsledek hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 27/363/2026 bylo schváleno.

Bod 11) Různé

Tento bod nikdo nevyužil.

Bod 12) Interpelace

Tento bod nikdo nevyužil.

Bod 13) Diskuse a závěr

Pan Nesnídál poděkoval za schválení dotace pro FK Dolní Podluží.

 vznesli dotaz, jak bude dále řešena oprava příjezdové komunikace k nemovitostem č. p. 198 a č. p. 29. Po diskusi vyplynul úkol pro starostku obce prověřit stav komunikace a provést její opravu.

 upozornil na nefunkční veřejné osvětlení a stromoví v drátech NN u č. p. 29. Úkol pro starostku obce – prověřit nefunkčnost veřejného osvětlení a stromoví v drátech NN.

Starostka obce ukončila zasedání ZO dne 17.03.2026 v 17:23 hodin.

Zápis byl vyhotoven v Dolním Podluží dne 20.03.2026.



Mgr. Markéta Hobzová
místostarostka obce

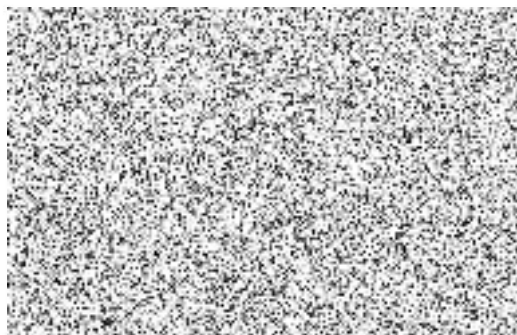


Ing. Adéla Macháčková
starostka obce

Ověřovatelé zápisu:

Bc. Petra Francová

Ing. David Nejedlý



Přílohy:

- 1) Prezenční listina členů ZO
- 2) Program 27. zasedání ZO
- 3) MŠ – rozvaha, výkaz zisku a ztráty a příloha příspěvkové organizace
- 4) MŠ – návrh na rozdělení hospodářského výsledku 2025
- 5) MŠ – účetní odpisový plán 2026
- 6) MŠ – čerpání investičního fondu v roce 2026
- 7) ZŠ – rozvaha, výkaz zisku a ztráty a příloha příspěvkové organizace
- 8) ZŠ – návrh na rozdělení hospodářského výsledku 2025
- 9) ZŠ – účetní odpisový plán 2026
- 10) ZŠ – čerpání investičního fondu v roce 2026
- 11) Ceník pronájmů pozemků v majetku obce Dolní Podluží
- 12) Důvodová zpráva k bodu 4 a, b)
- 13) Důvodová zpráva k bodu 4 c)
- 14) Důvodová zpráva k bodu 5)
- 15) Důvodová zpráva k bodu 6)
- 16) Důvodová zpráva k bodu 7)
- 17) Důvodová zpráva k bodu 8)
- 18) Důvodová zpráva k bodu 9)
- 19) Důvodová zpráva k bodu 10)
- 20) Informace o konání 27. zasedání ZO Dolní Podluží
- 21) Prezenční listina hostů