

**MATERIÁL DO 20. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE DOLNÍ PODLUŽÍ
KONANÉHO DNE 10.06.2025**

Název bodu: EKONOMICKÉ ZÁLEŽITOSTI OBCE

a) Rozpočtové opatření

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje rozpočtové opatření č.../2025. Příloha č.....

Důvodová zpráva:

je součástí rozpočtového opatření

b) Příspěvky na stravování starobním důchodcům

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží s platností od 1.7. 2025schvaluje příspěvek na stravování ve výši **7,00 Kč/osoba/porce** od provozovatele stravování Základní školy Dolní Podluží pro občany, kteří jsou starobními důchodci s trvalým pobytem v obci Dolní Podluží.

Příspěvek bude odečten z ceny oběda stanovené provozovatelem a měsíčně fakturován k proplacení Obci Dolní Podluží.

Důvodová zpráva:

Podpora životní úrovně starobních důchodců v obci

c) Účetní závěrka obce

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, **ÚČETNÍ ZÁVĚRKU OBCE SESTAVENOU KE DNI 31.12.2024. Příl. č. ...**

Důvodová zpráva:

Ve **Výkazu zisku a ztráty**, kde je zachycen hospodářský výsledek obce, se jedná o výsledek rozdílu mezi výnosy a náklady bez ohledu na to, zda byly nebo nebyly zaplacený v roce 2024. Za rok 2024 byl dosažen zisk hospodaření ve výši 7 486 tis. Kč po zdanění.

Přehled o hospodaření s majetkem a dalších finančních operacích je zachycen v účetních výkazech
Rozvaha a Příloha.

Kontrola stavů majetku byla provedena řádnou inventarizací a výsledek shrnuje Inventarizační zpráva schválená na 19. zasedání ZO dne 15.4.2025, inventarizační zpráva a inventurní soupisy jsou k nahlédnutí na obecním úřadě.

Příloha: Rozvaha, Výkaz zisku a ztrát, Příloha - viz přílohy závěrečného účtu obce

d) Závěrečný účet obce Dolní Podluží za rok 2024

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží v souladu s § 43 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, projednalo **ZÁVĚREČNÝ ÚČET OBCE DOLNÍ PODLUŽÍ ZA ROK 2024** a vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením, a to bez výhrad. Příl.č.....

Důvodová zpráva:

Obec Dolní Podluží oproti původně schválenému shodkovému rozpočtu, hospodařila s přebytkem 11 492 tis. Kč (výkaz FIN). Konečný zůstatek na účtech a v pokladně k 31.12.2024 činil celkem 52 539 tis. Kč.

Obec vykázala hospodářský výsledek po zdanění ve výši 7 486 tis. Kč

Přezkoumání hospodaření obce provedl nezávislý auditor AUDIT OBCE s.r.o. , závěr v příložené zprávě.

Príspevkové organizace hospodařily se ziskovým rozpočtem.

Inventarizace majetku a závazků byla provedena k 31.12.2024.

Závěrečný účet včetně závěrky byl projednán finančním výborem zastupitelstva a jeho závěr je doporučení schválit závěrečný účet bez výhrad.

Návrh Závěrečného účtu byl zveřejněn po dobu nejméně 15 dnů přede dnem jeho projednávání na zasedání zastupitelstva obce na úřední desce obce a způsobem umožňujícím dálkový přístup. Na úřední desce se návrh závěrečného účtu zveřejňuje v užším rozsahu, který obsahuje alespoň údaje o plnění příjmů a výdajů rozpočtu v třídění podle nejvyšších jednotek druhového třídění rozpočtové skladby a závěr zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření. Způsobem umožňujícím dálkový přístup se zveřejňuje úplné znění návrhu závěrečného účtu včetně kompletní zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření a všech příloh.

Přílohy:

- Závěrečný účet Obce Dolní Podluží za rok 2024, IČ 00261271- návrh
- Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Dolní Podluží za rok 2024
- Data 2024 – přehled, srovnání (meziroční srovnání)
- Výkazy o hospodaření: *Fin 2-12, Rozvaha, Výkaz zisku a ztrát, Příloha*
- Výkazy o hospodaření příspěvkové organizace Základní škola Dolní Podluží, okres Děčín, příspěvková organizace: *Výkaz zisku a ztrát, Rozvaha, Příloha*

- Výkazy o hospodaření příspěvkové organizace Mateřská škola Dolní Podluží, okres Děčín, příspěvková organizace: *Výkaz zisku a ztrát, Rozvaha, Příloha*
-

Informace podá: Ing. A. Macháčková

Zpracovala:

Dagmar Moravcová, účetní obce, email: ucteni@dolnipodluzi.cz, tel: 770 618 377

MATERIÁL DO 20. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE DOLNÍ PODLUŽÍ KONANÉHO DNE 10.6. 2025

Název bodu: Výběr dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu „Projektová dokumentace byty č. p. 388“

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží

rozhodlo v souladu s doporučením komise pro posouzení a hodnocení nabídek o výběru nejvhodnější nabídky, kterou je nabídka uchazeče TŘI.ČTRNÁCT architekti s.r.o., Cejl 29/76, 602 00 Brno, IČ: 086 68 931 s nabídkovou cenou 2.892.560,00 Kč bez DPH (3.499.997,60 Kč s DPH)

a schvaluje uzavření smlouvy o dílo na akci „Zpracování projektové dokumentace byty č. p. 388 Dolní Podluží“

a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy o dílo mezi Obcí Dolní Podluží a subjektem TŘI.ČTRNÁCT architekti s.r.o., Cejl 29/76, 602 00 Brno, IČ: 086 68 931

Důvodová zpráva:

Obec Dolní Podluží vyhlásila dne 5.5. 2025 výběrové řízení na dodavatele služby „Zpracování projektové dokumentace byty č. p. 388 Dolní Podluží“. Výzva k podání nabídek byla zveřejněna na profilu zadavatele. Termín pro podání nabídek byl stanoven do 21.5. 2025 do 10.00 hod. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena na částku 2.892.561,80 Kč. Před uplynutím stanovené lhůty zadavatel obdržel celkem 1 nabídku od uchazeče:

1.	TŘI.ČTRNÁCT architekti s.r.o.	Cejl 29/76 602 00 Brno	086 68 931
----	-------------------------------	---------------------------	------------

Dne 26.5. 2025 proběhlo zasedání komise pro otevírání obálek a pro posouzení a hodnocení nabídek. Komise ve složení Ing. Adéla Macháčková, Bc. Petra Frančová, Alena Kršková provedla posouzení a hodnocení obdržených nabídek. Komisí bylo po prověření údajů z obdržené nabídky zjištěno, že nabídka jediného uchazeče splňuje všechny požadavky stanovené zadavatelem.

Komise pro posouzení a hodnocení nabídek tedy doporučuje zadavateli – Obci Dolní Podluží – uzavřít smlouvu o dílo s vítězným uchazečem, kterým je TŘI.ČTRNÁCT architekti s.r.o., Cejl 29/76, 602 00 Brno, IČ: 086 68 931 s nabídkovou cenou 2.892.560,00 Kč bez DPH (3.499.997,60 Kč s DPH).

Na uvedenou akci, tedy „Zpracování projektové dokumentace byty č. p. 388 Dolní Podluží“ má obec schválenou dotaci ve výši 3.500.000,00 Kč z 5. výzvy Národního plánu obnovy.

Kompletní projektová dokumentace (včetně zajištění vydání stavebního povolení) bude dokončena do 03/2026. Následně - na základě zpracované projektové dokumentace, položkového rozpočtu a vydaného stavebního povolení - bude žádáno o dotaci na provedení rekonstrukce bytů v objektu čp. 388 v Dolním Podluží.

Přílohy: Protokol o otevírání obálek s nabídkami
 Protokol o posouzení a hodnocení nabídek

Bližší informace podá: Lukáš Janků, referent obce, mobil: 601 360 075, email: lukas.janku@dolnipodluzi.cz

PROTOKOL O OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI

ZADAVATEL: Obec Dolní Podluží
Sídlem: Dolní Podluží 6, 407 55 Dolní Podluží
Zastoupený: Ing. Adélou Macháčkovou, starostkou obce

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA

Zpracování projektové dokumentace byty č. p. 388 Dolní Podluží

Komise pro otevírání obálek s nabídkami se dne 26.5. 2025 v 15:30 hodin sešla na jednání vztahujícím se k výše uvedené veřejné zakázce zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), z něhož pořídila tento protokol.

1. Složení komise

1.	Ing. Adéla Macháčková
2.	Bc. Petra Frančová
3.	Alena Kršková

2. Mlčenlivost členů komise pro otevírání obálek s nabídkami

Členové komise pro otevírání obálek s nabídkami prohlašují, že budou zachovávat mlčenlivost ve smyslu § 108 ZZVZ o skutečnostech, o nichž se dozvědí v souvislosti se svou účastí v komisi.

3. Jiné osoby účastnící se jednání komise

Jednání komise se nezúčastnily jiné osoby.

4. Seznam oslovených dodavatelů

Zadavatel formou elektronického odeslání výzvy k podání nabídek y prokázání kvalifikace oslovil níže uvedené uchazeče:

Název uchazeče	Adresa, IČ	Datum odeslání výzvy k podání nabídek
Projekty - CL s.r.o.	Paní Zdislavy 418/8 470 01 Česká Lípa IČ: 223 95 300	5.5. 2025
Ing. Vladimír Braum	Volfartice 137 Volfartice 471 12 IČ: 190 29 675	5.5. 2025
TŘI.ČTRNÁCT architekti s.r.o.	Cejl 29/76 602 00 Brno IČ: 086 68 931	5.5. 2025

5. Náplň jednání komise pro otevírání obálek s nabídkami

Náplň jednání komise pro otevírání obálek s nabídkami bylo otevírání obálek s nabídkami podanými v listinné podobě.

Zadavatel do konce lhůty pro podání nabídek přijal jednu nabídku, která je uvedena v tomto protokolu.

Nabídka byla podána písemně, v řádně uzavřené obálce, označené názvem, na které byla uvedena adresa, na niž by bylo možno zaslat vyrozumění, že nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

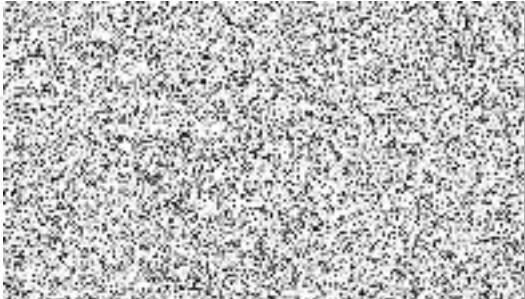
Komise pro otevírání obálek s nabídkami přistoupila k otevírání obdržené obálky s nabídkou podanou v listinné podobě v pořadí stanoveném v souladu s principy ustanovení § 107 ZZVZ.

Nabídka, která byla podána ve lhůtě pro podání nabídek, byla v rámci činnosti komise pro otevírání obálek s nabídkami otevřena, zkontrolována a všem přítomným byly sděleny údaje uvedené níže.

Nabídka č. 1:	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	TŘI.ČTRNÁCT architekti s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Cejl 29/76 602 00 Brno
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ:	086 68 931
Nabídková cena v Kč bez DPH:	2.892.560,00 Kč
Nabídka je zpracována v požadovaném jazyce:	ANO
Návrh smlouvy je podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče:	ANO
Nabídka splňuje požadavky zadavatele	ANO
Komise pro otevírání obálek s nabídkami posoudila nabídku s hodnocením:	
Zadavatelem bylo v rámci kontroly podané nabídky zjištěno, že nabídka je kompletní a obsahuje všechny náležitosti stanovené zadavatelem ve výzvě k podání nabídek a prokázání kvalifikace.	

Protokol o otevírání obálek s nabídkami je uchazečům k dispozici k nahlédnutí na vyžádání u kontaktní osoby zastupující zadavatele a bude jim umožněno pořídit si z něj výpis nebo jeho opis.

V Dolním Podluží dne 26.5. 2025

Jméno a příjmení člena /náhradníka komise pro otevírání nabídek s obálkami	
Ing. Adéla Macháčková	
Bc. Petra Frančová	
Alena Kršková	

PRÓTOKOL Z JEDNÁNÍ KOMISE PRO POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK

ZADAVATEL: Obec Dolní Podluží
Sídlem: Dolní Podluží 6, 407 55 Dolní Podluží
Zastoupený: Ing. Adélou Macháčkovou, starostkou obce

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA

Zpracování projektové dokumentace byty č. p. 388 Dolní Podluží

Komise pro posouzení a hodnocení nabídek se dne 26.5. 2025 v 15:45 hod. sešla na jednání vztahujícím se k výše uvedené veřejné zakázce zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), z něhož pořídila tento protokol.

Členové hodnotící komise prohlašují, že budou zachovávat o skutečnostech, o nichž se dozvědí v souvislosti se svou účastí v komisi ve smyslu § 42, a že nejsou podjati ve smyslu § 42 ZZVZ, což stvrdili svým podpisem.

I. Přítomní členové hodnotící komise

1.	Ing. Adéla Macháčková
2.	Bc. Petra Frančová
3.	Alena Kršková

Hodnotící komise je usnášení schopná.

II. Jiné osoby účastnící se jednání hodnotící komise

Jednání hodnotící komise se nezúčastnily jiné osoby.

III. Náplň jednání hodnotící komise

Náplní jednání komise bylo posouzení nabídek a hodnocení nabídek v souladu se způsobem hodnocení nabídek stanoveným zadavatelem v zadávacích podmínkách.

Seznam posouzených nabídek:

Identifikační údaje dodavatelů, jejichž nabídky jsou předmětem hodnocení			
Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu	IČ
1.	TŘI.ČTRNÁCT architekti s.r.o.	Cejl 29/76 602 00 Brno	086 68 931

Posouzení nabídek

Hodnotící komise posoudila jedinou obdrženou nabídku uchazeče a konstatuje, že obdržená nabídka č. 1 splňuje všechny požadavky zadavatele.

Hodnocení nabídek


Komise hodnotila nabídku dle stanoveného kritéria, kterým byla ve výzvě k podání nabídek stanovena výše nabídkové ceny bez DPH. Nabídka s nejnižší nabídkovou cenou je nabídka nejvýhodnější.

Všichni členové komise pro posouzení a hodnocení nabídek doporučují zadavateli jako nejvhodnějšího zhotovitele zakázky na služby „Zpracování projektové dokumentace byty č. p. 388 Dolní Podluží“ uchazeče TŘI.ČTRNÁCT architekti s.r.o., IČ: 086 68 931 s nabídkovou cenou 2.892.560,00 Kč Kč bez DPH (3.499.997,60 Kč s DPH).

IV. Odlišný názor člena hodnotící komise:

Žádný z členů hodnotící komise nevyjádřil odlišný názor oproti názoru většiny.

V Dolním Podluží dne 26.5. 2025

Jméno a příjmení člena komise /náhradníka člena hodnotící komise	
Ing. Adéla Macháčková	
Bc. Petra Frančová	
Alena Kršková	

OBEC DOLNÍ PODLUŽÍ
FINANČNÍ VÝBOR

Zápis z jednání finančního výboru

Dolní Podluží dne **16.06.2025**

Přítomní členové výboru:

Bc. Petra Frančová

Ing. Jaroslav Macháček

Vít Nesnídal

Program:

Závěrečný účet obce Dolní Podluží za rok 2024 a účetní závěrka za rok 2024

Vyjádření:

FV se seznámil se všemi podklady k projednávanému bodu programu.

- doporučuje ZÚ schválit bez výhrad

Bc. Petra Frančová – předsedkyně FV



Příloha: prezenční listina

Obec Dolní Podluží
Obecní úřad Dolní Podluží

I N F O R M A C E

o konání 20. zasedání Zastupitelstva obce Dolní Podluží

Obecní úřad Dolní Podluží v souladu s ustanovením § 93 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, informuje o konání **20. zasedání Zastupitelstva obce Dolní Podluží**, svolaného starostkou obce Ing. Adélou Macháčkovou v souladu s § 92 odst. 1 zákona o obcích.

Místo konání: Obec Dolní Podluží – zasedací místnost obecního úřadu, Dolní Podluží
č. p. 6

Doba konání: **10.06.2025 od 16:00 hodin**

Navržený program:

- 1) Zahájení a schválení programu
- 2) Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích), určení komise pro návrh usnesení a zapisovatele
- 3) Kontrola usnesení
- 4) Ekonomické záležitosti obce
- 5) Výběr dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu „Projektová dokumentace byty č. p. 388“
- 6) Různé
- 7) Interpelace
- 8) Diskuse a závěr

V Dolním Podluží, dne 02.06.2025



Ing. Adéla Macháčková
starostka obce

Vyvěšeno na úřední desce dne: 02.06.2025

Sejmuto z úřední desky dne:

Obec Dolní Podluží
Obecní úřad Dolní Podluží

Dolní Podluží, dne 02.06.2025
Počet listů: 1

Členům Zastupitelstva obce Dolní Podluží

Svolání 20. zasedání Zastupitelstva obce Dolní Podluží

Na základě ustanovení § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění, svolávám 20. zasedání Zastupitelstva obce Dolní Podluží.

Místo konání: Obec Dolní Podluží – zasedací místnost obecního úřadu, Dolní Podluží
č. p. 6

Doba konání: 10.06.2025 od 16:00 hodin

Navržený program:

- 1) Zahájení a schválení programu
- 2) Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích), určení komise pro návrh usnesení a zapisovatele
- 3) Kontrola usnesení
- 4) Ekonomické záležitosti obce
- 5) Výběr dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu „Projektová dokumentace byty č. p. 388“
- 6) Různé
- 7) Interpelace
- 8) Diskuse a závěr



Ing. Adéla Macháčková
starostka obce Dolní Podluží

Přílohy vám budou zaslány emailem.

Příloha č. 10

Zápisu z 20. zasedání Zastupitelstva obce Dolní Podluží
konaného dne 10.06.2025

PREZENČNÍ LISTINA HOSTŮ

Jméno a příjmení	Podpis:
