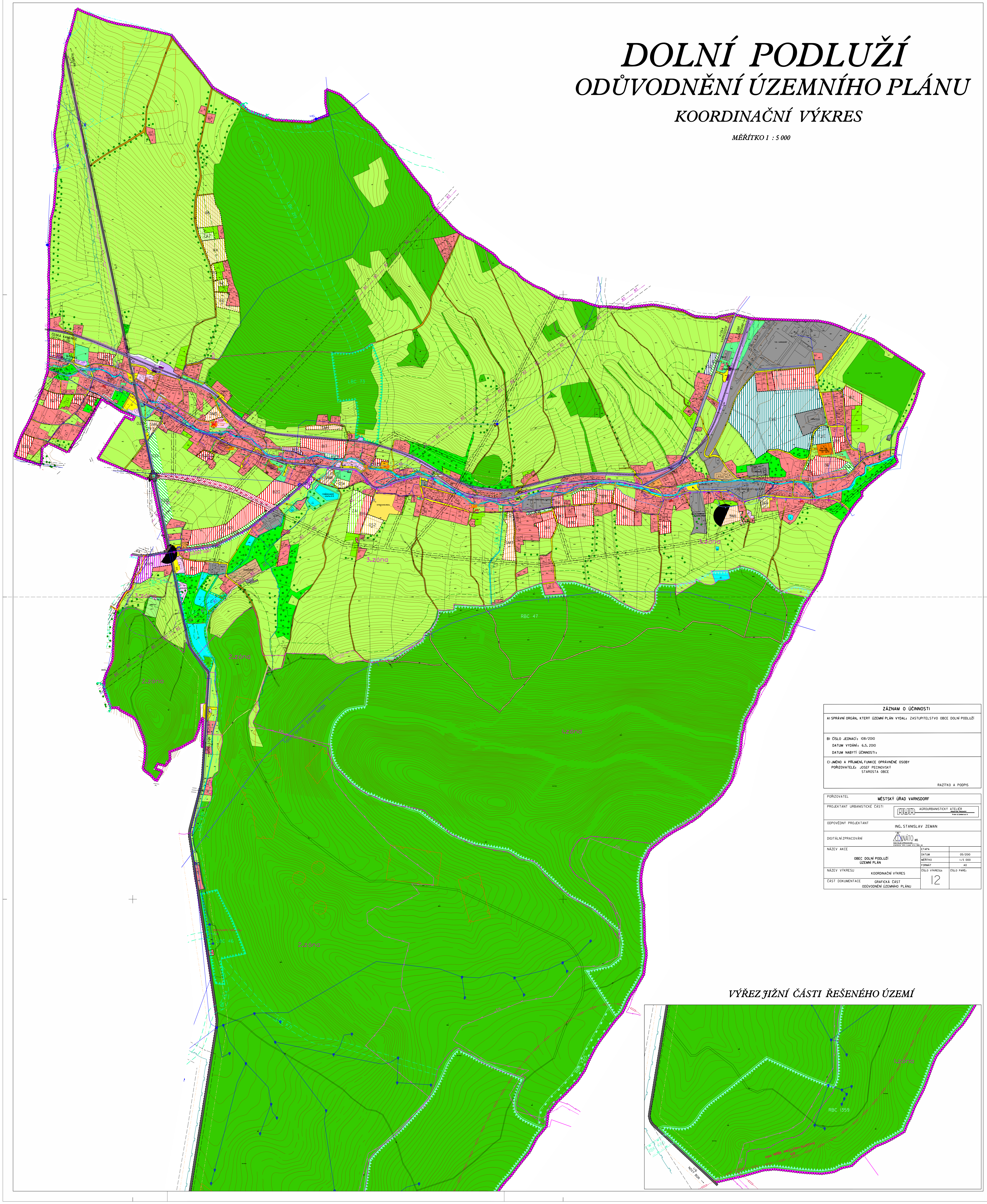
DOLNÍ PODLUŽÍ

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

KOORDINAČNÍ VÝKRES

MĚŘÍTKO 1 : 5 000



VÝŘEZ JIŽNÍ ČÁSTI ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

DOLNÍ PODLUŽÍ

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

LEGENDA KE KOORDINAČNÍMU VÝKRESU

HRANICE
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ = HRANICE OBCE
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
- PLOCHY PŘESTAVBY

PLOCHY STABILIZOVANÉ | PLOCHY ZMĚN VYUŽITÍ ÚZEMÍ

PLOCHY BYDLENÍ
- PLOCHY BYDLENÍ - B

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
- PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - SM

PLOCHY REKREACE
- PLOCHY REKREACE - R

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
- OBČANSKÁ VYBAVENOST - OV
- TĚLOVÝCHOVA A SPORT - OS

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
- VÝROBA A SKLADY - VS
- ZEMĚDĚLSKÉ STAVBY

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
- PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
- VEŘEJNÁ ZELEŇ - ZV

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
- TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY
- ZAHRADY,SADY - ZA
- POLNÍ CESTY

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
- VODNÍ TOKY A PLOCHY

PLOCHY LESNÍ
- LESY HOSPODÁŘSKÉ
- LESNÍ CESTY

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- KRAJINNÁ ZELEŇ
- DOPROVODNÁ ZELEŇ
VÝZNAMNÉ SOLITÉRY A SKUPINY VYSOKÉ ZELENĚ
- OCHRANNÁ ZELEŇ - OZ

HODNOTY KULTURNÍ
- NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY
- DROBNÉ PRVKY LIDOVÉ ARCHITEKTURY

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
- ŽELEZNICE (OP 60m)
- ŽELEZNIČNÍ STANICE (ŽST)
- SILNICE I. TŘÍDY (OP 50m)
- SILNICE II. TŘÍDY (OP 15m)
- SILNICE III. TŘÍDY (OP 15m)
- MÍSTNÍ KOMUNIKACE
- KORIDOR PRO DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU
- OKRUŽNÍ KŘIŽOVATKA
- CYKLOSTEZKY
- PARKOVIŠTĚ
- ZASTÁVKA AUTOBUSU
- MOST

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- VENKOVNÍ VEDENÍ ELEKTRICKÉ ENERGIE VN 35 kV (OP 10m)
- TRAFOSTANICE (OP 7m)
- FOTOVOLTAICKÁ ELEKTRÁRNA - FVE
- PLYNOVODNÍ POTRUBÍ VTL (DN 300 - BP 40m)
- REGULAČNÍ STANICE PLYNU (BP 10m)
- SDĚLOVACÍ KABEL
- RADIRELEOVÁ TRAŤ (OP 20m)
- ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD (ČOV)
- ZRUŠENÍ ČISTÍRNY ODPADNÍCH VOD (ČOV)
- ČERPACÍ STANICE ODPADNÍCH VOD (ČSOV)
- KANALIZAČNÍ POTRUBÍ
- VODOVODNÍ ŘAD
- VODOJEM
- VODÁRENSKÉ ZDROJE

PLOCHY PŘÍRODNÍ

OCHRANA PŘÍRODY
- HRANICE CHKO "LUŽICKÉ HORY"
- HRANICE ZÓN CHKO "LUŽICKÉ HORY"
- NATURA 2000 - PTAČÍ OBLAST
- NATURA 2000 - EVROPSKY VÝZNAMNÁ LOKALITA
- PAMÁTNÝ STROM

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY
- OSA NADREGIONÁLNÍHO BIOKORIDORU (NRBK)
- HRANICE OCHRANNÉ ZÓNY NRBK
- REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM (RBC)
- REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR (RBK)
- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM (LBC) - FUNKČNÍ
- LOKÁLNÍ BIOKORIDOR (LBK) - FUNKČNÍ
- LOKÁLNÍ BIOKORIDOR (LBK) - NEFUNKČNÍ

LIMITY VODOHOSPODÁŘSKÉ
- HRANICE PÁSMA HYGIENICKÉ OCHRANY (PHO)
- CHOPAV
- ZÁPLAVOVÁ ČÁRA POVODNĚ Q100
- HRANICE AKTIVNÍ ZÓNY ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ

LIMITY GEOLOGICKÉ
- PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ

LIMITY OSTATNÍ
- VZDÁLENOST 50 m OD OKRAJE LESA
- OCHRANNÉ PÁSMO HŘBITOVA
- OCHRANNÁ PÁSMA SILNIC
- OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNICE
- OSTATNÍ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

A) SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ÚZEMNÍ PLÁN VYDAL: ZASTUPITELSTVO OBCE DOLNÍ PODLUŽÍ

B) ČÍSLO JEDNACÍ: 108/2010
DATUM VYDÁNÍ: 6.5. 2010
DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI:

C) JMÉNO A PŘÍJMENÍ, FUNKCE OPRÁVNĚNÉ OSOBY
POŘIZOVATELE: JOSEF PECINOVSKÝ
STAROSTA OBCE

RAZÍTKO A PODPIS

POŘIZOVATEL	**MĚSTSKÝ ÚŘAD VARNSDORF**		
PROJEKTANT URBANISTICKÉ ČÁSTI	AUA AGROURBANISTICKÝ ATELIÉR PROJEKTOVÉ PRACOVIŠTĚ Praha 6, Šumberova 8		
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ING. STANISLAV ZEMAN		
DIGITÁLNÍ ZPRACOVÁNÍ	INNÁTO .vos DIGITÁLNÍ ZPRACOVÁNÍ Sídliště 1441, Lysá n/L. 289 22		
NÁZEV AKCE	OBEC DOLNÍ PODLUŽÍ ÚZEMNÍ PLÁN	ETAPA	
		DATUM	05/2010
		MĚŘÍTKO	1:5 000
		FORMÁT	A0
NÁZEV VÝKRESU	KOORDINAČNÍ VÝKRES	ČÍSLO VÝKRESU: 12	ČÍSLO PARÉ:
ČÁST DOKUMENTACE	GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU		