
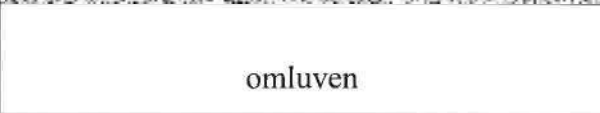
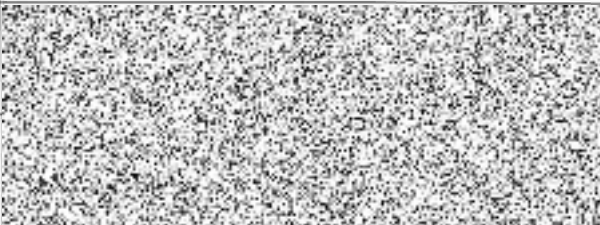





Příloha č. 1

**Zápisu z 29. zasedání Zastupitelstva obce Dolní Podluží
ze dne 12.05.2026**

PREZENČNÍ LISTINA

Jméno a příjmení členů zastupitelstva obce:	Podpis:
Bernatík Tomáš	
Bc. Petra Francová	
Mgr. Markéta Hobzová	
Pavel Lukačovič	omluven
Ing. Adéla Macháčková	
Ing. David Nejedlý	
Martin Tesař	
Ing. Karel Vojta	

Příloha č. 2

Zápisu z 29. zasedání Zastupitelstva obce Dolní Podluží ze dne 12.05.2026

PROGRAM 29. ZASEDÁNÍ

- 1) Zahájení a schválení programu
- 2) Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
- 3) Ekonomické záležitosti obce
- 4) Žádost o propachtování pozemkové parc. č. 1779/6 a parc. č. 1778 v k. ú. Dolní Podluží
- 5) Změna průběhu katastrální hranice
- 6) Smlouva o bezúplatném převodu pozemku mezi Obcí Jiřetín pod Jedlovou a Obcí Dolní Podluží
- 7) Prodej a KS pozemku parc. č. 29/3 v k. ú. Dolní Podluží
- 8) Návrh spolupráce se spol. Zásilkovna s. r. o. – umístění Z-BOXu v obci Dolní Podluží
- 9) Různé
- 10) Interpelace
- 11) Diskuse a závěr

Rozpočtové změny s důvodovou zprávou

Návrh rozpočtového opatření č. 2/2026

Zastupitelstvu předloženy ke schválení úpravy rozpočtu:

Příjmy

Par	Pol	org1	org2	N+Z+Uz	ZJ MU	Původní hodnota	Změna	Po změně	Název
	4216		14502			0,00	4 000 000,00	4 000 000,00	Ostatní investiční přijaté transfery ze
	4222		140515505			0,00	316 807,00	316 807,00	Investiční přijaté transfery od krajů
Celkem za Par:						0,00	4 316 807,00	4 316 807,00	
	3111	2122				0,00	335 000,00	335 000,00	Příjem z odvodů příspěvkových
Celkem za Par: 3111						0,00	335 000,00	335 000,00	Mateřské školy
	3639	3111				0,00	35 500,00	35 500,00	Příjem z prodeje pozemků
Celkem za Par: 3639						0,00	35 500,00	35 500,00	Komunální služby a územní rozvoj
	5512	2322				16 800,00	11 200,00	28 000,00	Příjem z pojistných plnění
Celkem za Par: 5512						16 800,00	11 200,00	28 000,00	Požární ochrana - dobrovolná část
Příjmy celkem						16 800,00	4 698 507,00	4 715 307,00	

Výdaje

Par	Pol	org1	org2	N+Z+Uz	ZJ MU	Původní hodnota	Změna	Po změně	Název
	2219	6121				6 780 000,00	400 000,00	7 180 000,00	Budovy, haly a stavby
Celkem za Par: 2219						6 780 000,00	400 000,00	7 180 000,00	Ostatní záležitosti pozemních
	3322	5171				380 000,00	20 000,00	400 000,00	Opravy a udržování
Celkem za Par: 3322						380 000,00	20 000,00	400 000,00	Zachování a obnova kulturních
	3639	5171				350 000,00	365 000,00	715 000,00	Opravy a udržování
Celkem za Par: 3639						350 000,00	365 000,00	715 000,00	Komunální služby a územní rozvoj
	5512	5163				0,00	178 174,00	178 174,00	Služby peněžních ústavů
	5512	5222				0,00	4 340,00	4 340,00	Neinvestiční transfery spolkům
	5512	6123				10 050 000,00	-4 000 000,00	6 050 000,00	Dopravní prostředky
	5512	6123	14502			0,00	4 000 000,00	4 000 000,00	Dopravní prostředky
Celkem za Par: 5512						10 050 000,00	182 514,00	10 232 514,00	Požární ochrana - dobrovolná část
	6409	5909				27 490,66	530 993,00	558 483,66	Ostatní neinvestiční výdaje jinde
Celkem za Par: 6409						27 490,66	530 993,00	558 483,66	Ostatní činnosti jinde nezařazené
Výdaje celkem						17 587 490,66	1 498 507,00	19 085 997,66	

Financování

Par	Pol	org1	org2	N+Z+Uz	ZJ MU	Původní hodnota	Změna	Po změně	Název
	8115					24 086 150,00	-3 200 000,00	20 886 150,00	Změny stavu krátkodobých prostředků
Celkem za Par:						24 086 150,00	-3 200 000,00	20 886 150,00	
Financování celkem						24 086 150,00	-3 200 000,00	20 886 150,00	

Změna závazných ukazatelů**Příjmy**

Par	Pol	Nst	Zdr	Uz	org1	org2	Původní	Změna	Po změně	Název
XXXX	2XXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	3 277 631,00	346 200,00	3 623 831,00	NEDAŇOVÉ PŘÍJMY
XXXX	3XXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	0,00	35 500,00	35 500,00	KAPITÁLOVÉ PŘÍJMY
XXXX	4XXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	1 301 900,00	4 316 807,00	5 618 707,00	PŘIJATÉ TRANSFERY
Příjmy celkem							4 579 531,00	4 698 507,00	9 278 038,00	

Rozpočtové změny s důvodovou zprávou

Změna závazných ukazatelů

Výdaje

Par	Pol	Nst	Zdr	Uz	org1	org2	Původní	Změna	Po změně	Název
2219	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	7 170 000,00	400 000,00	7 570 000,00	Ostatní záležitosti
3322	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	380 000,00	20 000,00	400 000,00	Zachování a obnova
3639	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	9 743 000,00	365 000,00	10 108 000,00	Komunální služby a
5512	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	12 161 000,00	182 514,00	12 343 514,00	Požární ochrana -
6409	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	27 490,66	530 993,00	558 483,66	Ostatní činnosti jinde
Výdaje celkem							29 481 490,66	1 498 507,00	30 979 997,66	

Financování

Par	Pol	Nst	Zdr	Uz	org1	org2	Původní	Změna	Po změně	Název
0000	8XXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	-1 000 000,00	-3 200 000,00	-4 200 000,00	FINANCOVÁNÍ
Financování celkem							-1 000 000,00	-3 200 000,00	-4 200 000,00	

Důvodová zpráva k rozpočtovému opatření č. 2

Příjmy:

MŽP - Dotace INV na PD Stezka pro chodce, UZ 15 505 částka Kč 316 807,00

MV ČR - Dotace INV has. auto CAS, UZ 14 502, částka Kč 1 000 000 ,00

MŠ - schválený odvod z IF

Prodej pozemku

Pojistné plnění

Výdaje:

Navýšení na Stezku pro chodce a cyklisty, Kč 400 000,00

Pojistná smlouva hasičské auto, Kč 178 174,00

Opravy techniky obce - oprava Boneti

Ostatní NIV výdaje a navýšení opravy rakve - hrobka

V souladu s ustanovením § 16 zákona č.250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů dojde k rozpočtovému opatření v případě změn rozpočtových prostředků na závazných ukazatelích (např. změna objemu nebo přesuny mezi ukazateli).

Schváleno usnesením:

Na zasedání dne:

Zpracoval: Dagmar Moravcová

dne: 05.05.2026

**MATERIÁL DO 29. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE DOLNÍ PODLUŽÍ
KONANÉHO DNE 12.05.2026**

Název bodu: Žádost o propachtování pozemkové parc. č. 1779/6 a parc. č. 1778 v k. ú. Dolní Podluží

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží rozhodlo zveřejnit záměr propachtovat vodní plochy na pozemku parc. č. 1779/6 a parc. č. 1778 v k. ú. Dolní Podluží.

Důvodová zpráva:

Na Obec Dolní Podluží se obrátil jednatel místní organizace Českého rybářského svazu Horní Podluží s žádostí o propachtování vodních ploch na pozemcích parc. č. 1779/6 a parc. č. 1779 v k.ú. Dolní Podluží – požární nádrž (koupaliště) a malá vodní nádrž. Plochy mají v úmyslu využívat pro potřeby organizace, tj. chov ryb. MO ČSR Horní Podluží nabízí zajištění údržby okolí vodních ploch, zajištění údržby samotných nádrží – viz. žádost.

Argumentace pro jednání o pachtu:

Navrhovaná výše pachtovného činí 3 000 Kč ročně. Výše pachtovného byla stanovena s ohledem na celkovou výměru propachtovaných vodních ploch 7 794 m², účel užívání pro chov ryb a dobrý technický stav vodních děl. Sazba odpovídá přibližně částce 3 850 Kč/ha/rok. Podmínka zachování užívání vodní plochy na pozemku parc. č. 1778 jako požární nádrže a podmínka zachování užívání vodní plochy na pozemku parc. č. 1779 pro veřejnost pro rekreaci.

Přílohy:

- 1) Žádost o propachtování vodních ploch umělé nádrže koupaliště a malého rybníčku vedle, č. j. OUDP-795/2026 ze dne 30. 4. 2026

Zpracoval:

Ing. Adéla Macháčková, starostka obce

Žádost o propachtování vodních ploch umělé nádrže koupaliště a malého rybníčku vedle.

Obecní úřad: Dolní Podluží 6, 407 55 Dolní Podluží

V Dolním Podluží dne 20. 04. 2025

Věc: Žádost o propachtování vodních ploch umělé nádrže koupaliště a malého rybníčku vedle.

Vážená paní starostko / Vážené zastupitelstvo,

Dovolujeme si Vás oslovit jménem místní organizace Českého rybářského svazu, MO Horní Podluží, se žádostí o propachtování vodních ploch nacházející se v katastru obce, konkrétně bývalého koupaliště katastrální číslo. 1778 a přilehlého malého rybníčku katastrální číslo. 1779/6.

Tyto vodní plochy bychom rádi využívali pro potřeby naší organizace, zejména pro práci s mládeží a chov ryb, a to následujícím způsobem:

- malý rybníček kat. č. 1779/6 – využití jako chovný rybník
- umělá nádrž „ koupaliště “ kat. č. 1778 – využití pro odchov generačních ryb a zároveň pro činnost rybářského kroužku (výuka, sportovní rybolov dětí, rybářské závody, kontrolní odlovy)

Tímto rozdělením bychom zajistili efektivní využití obou ploch bez vzájemného omezení jejich funkcí. Naše organizace je připravena se o svěřené plochy v rámci pachtu řádně starat a nabídnout obci následující spolupráci:

- 2x ročně posekání a údržba zarostlých ploch v okolí malého rybníčku.
- 1 x za dva roky zajištění výlovu malého rybníčku.
- Každoroční odpuštění a vyčištění koupaliště ve spolupráci s místní jednotkou hasičů – čištění panelů. Vypuštění dle potřeby organizace, potřeby nájemce – obec Dolní Podluží a zajištění nahlášení a povolení o vypouštění s příslušnými úřady (Varnsdorf odbor životního prostředí)

Zároveň bychom rádi zachovali využití koupaliště pro rybářský kroužek, čímž bychom podpořili práci s mládeží a smysluplné trávení volného času dětí v obci. Rádi se dostavíme na osobní jednání, kde bychom mohli náš záměr blíže představit a projednat podmínky případného pachtu a výši pachtovného. Po vzájemné domluvě by jsme rádi žádali dvanácti měsíční výpovědní lhůtu.

Děkujeme za zvážení naší žádosti.

S pozdravem

Lukáš Málek , jednatel v organizaci MO ČRS Horní Podluží.

Ověřovací doložka pro převedení dokumentu v analogové podobě na dokument v digitální podobě podle § 69a

Obsah dokumentu v analogové podobě odpovídá obsahu dokumentu v digitální podobě.
Převedením dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů a jejich soulad s právními předpisy.

Vstup bez viditelného prvku.

Název vstupu: 20260430080739.pdf

Číslo ověření: OUDP13MJ2273

Počet stran: 1

Subjekt, který konverzi dokumentu provedl:

Obec Dolní Podluží

Datum vyhotovení ověřovací doložky:

30-04-2026 09:27

Jméno a příjmení osoby, která konverzi dokumentu provedla:

Alena Kršková

**MATERIÁL DO 29. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE DOLNÍ PODLUŽÍ
KONANÉHO DNE 12.05.2026**

Název bodu: Změna průběhu hranice katastrálního území související se zpřesněním hranice pozemkové parcely č. 2244/3

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží souhlasí se změnou hranice katastrálního území související s geometrickým a polohovým určením hranice pozemkové parcely č. 2244/3 v k. ú. Dolní Podluží dle GP č. 7447-131/2024

Důvodová zpráva:

Na Obec Dolní Podluží se obrátil geodet Ing. David Kolář s žádostí o souhlas na „Prohlášení o geometrickém a polohovém určení pozemků“. V rámci opravy geometrického a polohového určení hranice pozemku 4307/70 v k. ú. Varnsdorf a pozemku 2244/3 v k. ú. Dolní Podluží dojde k její změně, a protože je tato hranice zároveň hranicí katastrálního území, je dle § 84 odst. 2 písm. j) zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, udělení souhlasu ke změně hranice pozemku, resp. změně katastrální hranice, vyhrazenou pravomocí zastupitelstva obce.

Přílohy:

- 1) GP č. 7447-131/2024
- 2) Prohlášení o geometrickém a polohovém určení pozemků

Zpracoval:

Ing. Adéla Macháčková, starostka obce

PROHLÁŠENÍ O GEOMETRICKÉM A POLOHOVÉM URČENÍ POZEMKŮ

Vlastníci nebo oprávnění z odvozených práv (dále jen „vlastníci“):

Jméno, popřípadě jména, a příjmení fyzické osoby nebo název právnické osoby	adresa místa trvalého pobytu nebo adresa sídla	rodné číslo fyzické osoby nebo identifikační číslo právnické osoby	pozemek (parcelní číslo, název katastrálního území)
Geenen Marcelles Johannes Josephus Henricus	č. ev. 1, 40747 Varnsdorf	530302/397	4306/70, 4306/111 KÚ Varnsdorf
Geenen Helmer Elisabeth Helena Antonetta Maria	č. ev. 1, 40747 Varnsdorf	555724/7498	4306/70, 4306/111 KÚ Varnsdorf
MetalPlast Lipník n. B. a.s.	Seminárka 109, Lipník nad Bečvou I-Město, 75131 Lipník nad Bečvou	47676566 DIČ: CZ47676566 IČO: 47676566	2244/3 KÚ Dolní Podluží
Paulík Tomáš Bc. Paulíková Lenka	Halkova 273/6, Děčín I, 40502 Čsl. Armády 806/12, Děčín I, 40502	DIČ: CZ47676566 IČO: 47676566 791102/2427 835325/2380	4306/54 KÚ Varnsdorf

prohlašuji, že geometrické a polohové určení výše uvedených pozemků evidované v katastru nemovitostí je chybné. Dále prohlašuji, že správné geometrické a polohové určení je vyznačeno v geometrickém plánu č. 7447-131/2024, a že hranice tak, jak jsou v tomto geometrickém plánu vyznačeny, nebyly jimi měněny, nejsou sporné ani nebyly zpochybněny.

Podpisy vlastníků:

Vlastník	Datum a podpis	Totožnost vlastníků byla zjištěna na základě *)
Geenen Marcelles Johannes Josephus Henricus		Pasport MV5LP50J9
Geenen Helmer Elisabeth Helena Antonetta Maria		Pasport NT4RJ9K49
MetalPlast Lipník n. B. a.s. předseda představenstva Rostislav Vondra	 MetalPlast Lipník n. B. a.s. Seminárka 109 751 31 Lipník nad Bečvou DIČ: CZ47676566 IČO: 47676566	217304190
Paulík Tomáš Bc. Paulíková Lenka		OP 216942654 OP 219882588

*) Vyplní autorizovaný zeměměřický inženýr, pokud níže potvrzuje, že na místě zjistil totožnost vlastníků.

Autorizovaný zeměměřický inženýr, který ověřuje příslušný geometrický plán, potvrzuje, že podle výše uvedených dokladů zjistil totožnost vlastníků pozemků, u kterých dochází k opravě chybného geometrického a polohového určení, a tyto vlastníci před ním prohlášení o geometrickém a polohovém určení podepsali.

Číslo ověření výsledku zeměměřické činnosti: 308/2024
Dne: 20.8.2024



Ing. Jan Chroust
(podpis, razítko ověřovatele geometrického plánu)



11
1226/6

Sezr	
Souřadnice pro záp:	
Číslo bodu	
2320-9	
2665-9	
3630-2	
1	
2	

MATERIÁL DO 29. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE DOLNÍ PODLUŽÍ

KONANÉHO DNE 12.05.2026

Název bodu: Smlouva o bezúplatném převodu pozemku mezi obcí Jiřetín pod Jedlovou a obcí Dolní Podluží

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje Smlouvu o bezúplatném převodu pozemků parc. č. 2107/17 a parc. č. 2380/4 dle GP č. 937-255/2021 vše v k. ú. Dolní Podluží uzavřenou mezi obcí Jiřetín pod Jedlovou, se sídlem Vinařská 32, 407 56 Jiřetín pod Jedlovou a obcí Dolní Podluží, se sídlem Dolní Podluží č.p. 6, 407 55 Dolní Podluží a pověřuje starostku obce podpisem Smlouvy o bezúplatném převodu.

Důvodová zpráva:

Obec Dolní Podluží v rámci dořešení majetkoprávního vypořádání stavby „Dolní Podluží – chodník I. etapa“ oslovila obec Jiřetín pod Jedlovou jako vlastníka stavbou dotčených pozemků.

Stavba chodníku se nachází na části pozemku parc. č. 2374 a parc. č. 2380/2 v katastrálním území Dolní Podluží. Dle GP č. 937-255/2021 vzniknou nové parcely č. 2107/17 a č. 2380/4 o celkové výměře 5 m².

Obec Jiřetín pod Jedlovou nabídla bezúplatný převod nově vzniklých pozemků, na kterých je stavba chodníku umístěna. Byl zpracován návrh Smlouvy o bezúplatném převodu.

Přílohy:

- 1) Smlouva o bezúplatném převodu.

Zpracoval:

Ing. Adéla Macháčková, starostka obce

Dnešního dne, měsíce a roku uzavřely

Obec Jiřetín pod Jedlovou, IČO 00261416

se sídlem Vinařská 32, 407 56 Jiřetín pod Jedlovou

zastoupena panem Josefem Zoserem, starostou, oprávněným jednat za obec samostatně

(dále jen „převodce“), na straně jedné

a

Obec Dolní Podluží, IČO 00261271

se sídlem Dolní Podluží č.p. 6, 407 55 Dolní Podluží

zastoupena paní Ing. Adélou Macháčkovou, starostkou, oprávněnou jednat za obec samostatně

(dále jen „nabyvatel“), na straně druhé

tuto

Smlouvu o bezúplatném převodu

Článek I.

1. Převodce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 2374 o výměře 368m² v katastrálním území Dolní Podluží a obci Dolní Podluží, vedeno u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk (dále také jen „pozemek 1“).
2. Z pozemku parc.č. 2374 o výměře 368m² v katastrálním území Dolní Podluží a obci Dolní Podluží byl na základě geometrického plánu č. 937-255/2021, zpracovaný Geodetickou kanceláří CYRUS, spol. s r.o., se sídlem U Potoka 1482, 464 01 Frýdlant, oddělen pozemek v tomto geometrickém plánu označený pod parc.č. 2107/17 o výměře 1m² (dále také jen „předmět této smlouvy ad 1“), v obci Dolní Podluží a katastrálním území Dolní Podluží.
3. Převodce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 2380/2 o výměře 392m² v katastrálním území Dolní Podluží a obci Dolní Podluží, vedeno u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk (dále také jen „pozemek 2“).
4. Z pozemku parc.č. 2380/2 o výměře 392m² v katastrálním území Dolní Podluží a obci Dolní Podluží byl na základě geometrického plánu č. 937-255/2021, zpracovaný Geodetickou kanceláří CYRUS, spol. s r.o., se sídlem U Potoka 1482, 464 01 Frýdlant,

oddělen pozemek v tomto geometrickém plánu označený pod parc.č. 2380/4 o výměře 4m² (dále také jen „předmět této smlouvy ad 2“), v obci Dolní Podluží a katastrálním území Dolní Podluží.

5. Předmět této smlouvy ad 1 a předmět této smlouvy ad 2 jsou rovněž společně označeny jako Předmět této smlouvy.
6. Převodce prohlašuje, že je plně oprávněn k převodu předmětu této smlouvy ad 1 i k předmětu této smlouvy ad 2 a že na těchto částech pozemků se nachází chodník sloužící veřejnému užívání (kolaudační souhlas s užíváním stavby vydaný Městským úřadem Varnsdorf, oddělení dopravy a silničního hospodářství ze dne 22.2.2022, č.j. OSMI/643/2022/GolSa, MUVA 5748/2022GolSa).
7. Převodce prohlašuje, že na Předmětu této smlouvy neváznou žádná práva třetích osob, služebnosti, nájemní, pachtovní ani jiná užívací práva, předkupní práva, zástavní práva, exekuce, insolvenční omezení ani jiné právní či faktické vady, které by bránily nebo mohly omezit účel této smlouvy, kromě těch, které jsou výslovně uvedeny v této smlouvě či vyplývají z katastru nemovitostí.

Článek II.

1. Převodce tímto bez jakýchkoliv výhrad a podmínek bezúplatně převádí na nabyvatele vlastnické právo k pozemku označeného v geometrickém plánu č. 937-255/2021, zpracovaný Geodetickou kanceláří CYRUS, spol. s r.o., se sídlem U Potoka 1482, 464 01 Frýdlant pod parc.č. 2107/17 o výměře 1m² v obci Dolní Podluží a katastrálním území Dolní Podluží a pozemku označeného ve stejném geometrickém plánu č. 937-255/2021 pod parc.č. 2380/4 o výměře 4m² v obci Dolní Podluží a katastrálním území Dolní Podluží.
2. Nabyvatel tímto bez jakýchkoli výhrad a podmínek Předmět této smlouvy do svého výlučného vlastnictví bezúplatně přijímá.

Článek III.

1. Účastníci této smlouvy se dohodli, že správní poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí ponese nabyvatel.
2. Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad práva vlastnického podle této smlouvy podají účastníci u příslušného katastrálního úřadu neprodleně po jejím podpisu, resp. po schválení v obecních zastupitelstvech.
3. Nabyvatel nabývá vlastnictví k Předmětu této smlouvy vkladem do katastru nemovitostí.
4. Do doby povolení vkladu práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni.

5. Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č. 937-255/2021, zpracovaný Geodetickou kanceláří CYRUS, spol. s r.o., se sídlem U Potoka 1482, 464 01 Frýdlant.

Článek IV.

1. Právní vztahy vyplývající mezi účastníky z uzavřené smlouvy se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění a současně i souvisejícími předpisy v platném znění.
2. Pro případ, že by k provedení zápisu práva do katastru nemovitostí bylo třeba provést další právní jednání nebo doplnit požadované listiny nebo informace, jsou účastníci této smlouvy povinni tato jednání provést a případně požadované listiny předložit a informace doplnit, a to bezodkladně na výzvu Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk nebo ostatních účastníků této smlouvy.

Článek V.

1. Účastníci této smlouvy shodně navrhují, aby Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk povolil vklad vlastnického práva ve prospěch nabyvatele podle této smlouvy.

Článek VI.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, když jedno vyhotovení je pro každého účastníka smlouvy a jedno vyhotovení je pro účely vkladu do katastru nemovitostí.
2. Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně svéprávní, kdy jejich svéprávnost při podpisu této smlouvy nebyla žádným způsobem omezena.
3. Dále účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, žádná z nich ji neuzavírala v tísní, z nezkušenosti, rozumové slabosti nebo lehkomyšlnosti ani nepovažuje majetkovou hodnotu slíbeného či poskytnutého plnění v hrubém nepoměru ke vzájemnému plnění, tedy s jejím obsahem bez výhrad souhlasí a na znamení dohody o všech člancích této smlouvy pak účastníci této smlouvy připojují své vlastnoruční podpisy.
4. Zastupitelstvo Obce Jiřetín pod Jedlovou schválilo usnesením č. 26/2026 dne 9.3.2026 zveřejnění záměru převodu předmětu této smlouvy, když záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od do

5. Tato smlouva byla schválena zastupitelstvem Obce Jiřetín pod Jedlovou usnesením č. na zastupitelstvu konaném dne a dále tato smlouva byla schválena zastupitelstvem Obce Dolní Podluží usnesením č. na zastupitelstvu konaném dne

V Jiřetíně pod Jedlovou dne

V Dolním Podluží dne

.....
Josef Zoser, starosta

Obce Jiřetín pod Jedlovou

.....
Ing. Adéla Macháčková, starostka

Obce Dolní Podluží

MATERIÁL DO 29. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE DOLNÍ PODLUŽÍ KONANÉHO DNE 12.05.2026

Název bodu: Prodej pozemku p. č. 29/3 v k.ú. Dolní Podluží, Kupní smlouva na pozemek p. č. 29/3

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží rozhodlo prodat panu L. T. pozemek p. č. 29/3 o výměře 170 m² (druh pozemku: ostatní plocha) v k. ú. Dolní Podluží za dohodnutou souhrnou kupní cenu ve výši 67 000,- Kč (slovy šedesát sedm tisíc korun českých). Veškeré náklady hradí kupující.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje kupní smlouvu (o koupi nemovité věci) uzavřenou s panem L. T. Předmětem smlouvy je prodej pozemku p. č. 29/3 o výměře 170 m² v k.ú. Dolní Podluží.

Důvodová zpráva:

Záměr prodeje pozemku p. č. 29/3 o výměře 170 m² (druh pozemku: ostatní plocha) byl schválen Zastupitelstvem obce Dolní Podluží na jeho 28. zasedání dne 14. 4. 2026, usnesením č. 29/370/2026, záměr prodeje pak byl ve smyslu § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zveřejněn na úřední desce obce Dolní Podluží od 16. 4. 2026 do 4. 5. 2026.

Lhůta pro podání nabídek byla stanovena do 04. 05. 2026 do 23:59 hodin. Ve lhůtě byla doručena 1 nabídka, tj. nabídka žadatele.

Kupní cena pozemku je 63.000,-Kč. Vedlejšími náklady jsou náklady na zajištění odhadu tržní hodnoty nemovitosti (ve výši 4.000,- vč. DPH).

Přílohy:

- 1) Kupní smlouva na p.p.č. 29/3

Zpracoval:

Ing. Adéla Macháčková, starostka obce

Níže uvedeného dne, měsíce a roku spolu uzavřely

Obec Dolní Podluží, IČ 00261271

se sídlem Dolní Podluží 6, PSČ 407 55, Dolní Podluží

zastoupena Ing. Adélou Macháčkovou, starostkou

bankovní účet: 4726431/0100

dále jen **prodávající**

a



dále jen **kupující**

dle § 2128 a násl. obč. zák.

tuto

kupní smlouvu

(o koupi nemovité věci)

I.

- 1.1. Prodávající výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci, a to pozemku p. č. k. 29/3 o výměře 170 m² (typ pozemku: ostatní plocha) v katastrálním území Dolní Podluží, zapsané na LV 439 pro obec Dolní Podluží u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk.
- 1.3. Prodávající výslovně prohlašuje, že na předmětné nemovitosti neváznou žádné dluhy, břemena, závazky ve prospěch třetích osob (nájemní smlouvy nebo jiné smlouvy o užívání) nebo jiné právní nebo faktické závady, které by bránily tomuto převodu nebo volné dispozici kupujícího s ní.

II.

- 2.1. Prodávající prodává nemovitost specifikovanou v článku 1.1. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 63.000,- Kč (slovy: šedesát tři tisíc korun českých). Kupující za takto sjednanou kupní cenu do jeho výlučného vlastnictví uvedenou nemovitost přijímá tak, jak stojí a leží. Kupující se dále zavazuje uhradit prodávajícímu náklady za zpracování odhadu ceny nemovitosti ve výši 4.000,- Kč (slovy: čtyři tisíce korun českých). Kupní cenu společně s cenou za odhad nemovitosti uhradil kupující při podpisu této kupní smlouvy, kdy bude doložen doklad o uhrazení uvedené částky, což účastníci shodně konstatují.

III.

- 3.1. Prodávající je povinna fyzicky předat nemovitost uvedenou v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy kupujícímu do deseti dnů od podpisu této smlouvy, resp. účastníci shodně uvádějí, že kupující již předmětnou nemovitost užívá, má ji v držení, a jak stojí a leží si ji již převzal.
- 3.2. Kupující výslovně prohlašuje, že jej prodávající dostatečně seznámila s faktickým stavem nemovitosti, že si tuto nemovitost před podpisem této kupní smlouvy dostatečně prohlédl a v tomto faktickém stavu ji do svého výlučného vlastnictví přijímá a kupuje.

VI.

- 4.1. Prodávající se zavazuje nezřídít od podpisu této kupní smlouvy k prodávané nemovitosti ve svůj prospěch ani ve prospěch třetích osob žádná zástavní práva, věcná břemena, nájemní práva, či jakékoliv jiné právní závazky. Jestliže prodávající poruší tento svůj závazek, je povinna zaplatit kupujícímu za porušení této povinnosti smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých), splatnou do 14 dnů od doručení výzvy kupujícímu k úhradě této smluvní pokuty.
- 4.2. Smluvní strany před podpisem této Smlouvy výslovně prohlašují, že jsou plně svéprávné, kdy jejich svéprávnost při podpisu této Smlouvy nebyla žádným způsobem omezena a dále výslovně prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, žádná z nich ji neuzavírala v tísní, z nezkušenosti, rozumové slabosti nebo lehkomyšlnosti ani nepovažuje majetkovou hodnotu slíbeného či poskytnutého plnění v hrubém nepoměru ke vzájemnému plnění, tedy s jejím obsahem bez výhrad souhlasí a na znamení dohody o všech člancích této Smlouvy pak Smluvní strany připojují své vlastnoruční podpisy.
- 4.3. Tato Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, kdy po uzavření této Smlouvy obdrží prodávající smluvní strana jedno vyhotovení, kupující smluvní strana jedno vyhotovení a zbývající vyhotovení bude spolu s návrhem na vklad do katastru

nemovitostí doručeno příslušnému katastrálnímu úřadu pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

- 4.4. Návrh na vklad práva vlastnického na základě této Smlouvy podá podle dohody účastníků této Smlouvy kupující, a to do 10 dnů ode dne podpisu této Smlouvy oběma smluvními stranami. Kupující se tímto zavazuje k úhradě správního poplatku, spojeného s podáním příslušného návrhu na vklad do katastru nemovitostí, který není součástí kupní ceny.
- 4.5. V případě, že příslušný katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva k předmětné nemovitosti, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
- 4.6. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího dle této Smlouvy zamítne nebo vkladové řízení zastaví, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo vkladové řízení zastaveno, a podat nový návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího, event. i uzavřít bezodkladně novou kupní smlouvu na převod vlastnického práva k nemovitosti specifikované v této smlouvě z prodávajícího na kupující.
- 4.7. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy musí mít písemnou formu a musí být odsouhlaseny oběma Smluvními stranami, jinak jsou neplatné.
- 4.8. Záměr prodeje nemovitosti p. č. k. 29/3 o výměře 170 m² byl schválen Zastupitelstvem Obce Dolní Podluží na jeho 28. zasedání dne 14.04.2026, usnesením č. 28/370/2026, záměr prodeje pak byl ve smyslu § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zveřejněn na úřední desce Obce Dolní Podluží od 16.04.2026 do 04.05.2026. Prodej nemovitosti p. č. k. 29/3 o výměře 170 m² byl schválen Zastupitelstvem Obce Dolní Podluží na 29. zasedání ZO Dolní Podluží konaného dne 12.05.2026, usnesení č. 29/.../2026 a tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Obce Dolní Podluží na 29. zasedání ZO Dolní Podluží konaného dne 12.05.2026, usnesení č. 29/.../2026.

V Dolním Podluží dne

Ing. Adéla Macháčková, starostka obce

prodávající



kupující

MATERIÁL DO 29. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE DOLNÍ PODLUŽÍ

KONANÉHO DNE 12.05.2026

Název bodu: Návrh spolupráce se spol. Zásilkovna s.r.o. – umístění Z-BOXu v obci Dolní Podluží

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje Smlouvu o přenechání plochy – Z-BOX uzavřenou se společností Zásilkovna s.r.o., IČO: 28408306, se sídlem Českomoravská 2408/1a, 190 00 Praha 9 a pověřuje starostku obce podpisem Smlouvy o přenechání plochy – Z-BOX.

Důvodová zpráva:

Na Obec Dolní Podluží se obrátila společnost Zásilkovna s.r.o. s nabídkou umístění boxu pro příjem a výdej zásilek. Společnost nabízí úplatu za umístění boxu na pozemkové parc. č. 100/2 v k.ú. Dolní Podluží ve výši 21.600,- Kč/rok bez DPH.

Záměr pronájmu pozemku parc. č. 100/2 v k.ú. Dolní Podluží byl zveřejněn na úřední desce.

Přílohy:

- 1) Smlouva o přenechání plochy – Z-BOX
- 2) Snímek KN

Zpracoval:

Ing. Adéla Macháčková, starostka obce

SMLOUVA O PŘENECHÁNÍ PLOCHY – Z-BOX

("Smlouva")

Zásilkovna s.r.o.

IČO: 28408306

se sídlem Českomoravská 2408/1a, 190 00 Praha 9

zapsaná do obchodního rejstříku u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 139387

(„Zásilkovna“)

A

jméno a příjmení / název / obchodní firma:	Obec Dolní Podluží
IČO.:	00261271
adresa bydliště / sídla:	č.p. 6, 40755 Dolní Podluží
zápis ve veřejném rejstříku	1. 7. 1973

(„Partner“ a společně se Zásilkovnou jako „Strany“ nebo každý jednotlivě jako „Strana“)

1. Základní ujednání

- 1.1. Partner prohlašuje, že je oprávněn přenechat Zásilkovně do užívání níže uvedené Plochy a řádně plnit své povinnosti dle Smlouvy.
- 1.2. Práva a povinnosti Stran dle této Smlouvy se vedle ustanovení Smlouvy dále řídí ustanoveními Obchodních podmínek pro přenechání plochy – Z-BOX, které jsou zveřejněny na internetových stránkách Zásilkovny na adrese <https://www.zasilkovna.cz/dokumenty-pro-partnery>, ve znění účinném ke dni uzavření Smlouvy („Podmínky“), Podmínky jsou nedílnou součástí Smlouvy a Partner prohlašuje, že se s nimi seznámil, porozuměl jim a jejich ujednání přijímá. Podmínky mohou být měněny výhradně za podmínek sjednaných ve Smlouvě a Podmínkách.
- 1.3. Není-li uvedeno jinak, mají pojmy uvedené v Podmínkách stejný význam i ve Smlouvě.

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Partner se zavazuje za Smlouvou stanovených podmínek přenechat Zásilkovně do užívání níže uvedené Plochy, jejichž specifikace tvoří přílohu č. 1 Smlouvy:

	Parcelní číslo, katastrální území ¹ / Adresa a popis instalace Z-BOXu ²	Výměra plochy (m ²)	Výše Nájemného / Platební období (Kč za rok)	Doba trvání ³
1.	Parc. č. st. 100/2, k.ú. Dolní Podluží [629979], Dolní Podluží 40755	6,5	21 600kč / rok	Na dobu neurčitou

3. Platební režim

- 3.1. Strany se dohodly na následujícím Platebním režimu:

Platební režim:	Fakturační režim
-----------------	-------------------------

4. Kontaktní údaje, přístupové heslo k Podmínkám

- 4.1. Kontaktními údaji Stran pro doručování písemností a komunikaci ohledně plnění Smlouvy, jsou:

	Na straně Zásilkovny:	Na straně Partnera:
Adresa pro doručování písemností:	Zásilkovna s.r.o. Českomoravská 2408/1a, 190 00 Praha 9	Obec Dolní Podluží č.p. 6, 40755 Dolní Podluží
ID datové schránky:	e3hp97q	8t6a4bh
E-mailová adresa:	info@zasilkovna.cz	urad@dolnipodluzi.cz
Kontaktní osoba:		Ing. Adéla Macháčková
Tel. číslo:	+420 216 216 516	+420 770 151 006

¹ Uvede se v případě venkovní instalace Z-BOXu

² Uvede se v případě instalace Z-BOXu do vnitřních prostor

³ Není-li stanoveno jinak, je počátkem Doby trvání Den předání příslušné Plochy.

E-mailová adresa pro zasílání faktur:	invoice@packeta.com	ucetni@dolnipodluzi.cz
Číslo bankovního účtu:	2534330302/2600	4726431/0100

- 4.2. Podmínky zveřejněné dle čl. 1.2 Smlouvy na internetových stránkách Zásilkovny mohou být zabezpečeny následujícím přístupovým heslem:

Přístupové heslo k Podmínkám:	ZBOXVOP25
-------------------------------	-----------

Partner prohlašuje, že mu Zásilkovna sdělila heslo v dostatečném předstihu před uzavřením Smlouvy.

5. Překvapivá ujednání

- 5.1. Partner potvrzuje, že zná následující důležitá ujednání obsažená v Podmínkách, že všem těmto ujednáním rozumí a výslovně je přijímá jako součást smluvních ujednání v rámci závazku založeného Smlouvou:
- Na základě Smlouvy je Zásilkovně přenechána do užívání Plocha, Zásilkovna se však instalaci Z-BOXu na Ploše nezavazuje k poskytování jakýchkoliv služeb a není povinna mít Z-BOX na Ploše instalovaný či jej na Ploše provozovat (čl. 2.1.11 Podmínek);
 - Zákaz zadržet Z-BOX či jeho obsah nebo znemožnit Zásilkovně přístup k Z-BOXu či jeho obsahu, a to z jakéhokoliv důvodu. (čl. 5.6 Podmínek) a povinnost nahradit Zásilkovně újmu vzniklou porušením poštovního tajemství k Zásilkám;
 - Ujednání o povinnosti Partnera uhradit Zásilkovně paušální náhradu nákladů, je-li užívání Plochy ukončeno do jednoho roku ode Dne předání z důvodu výpovědi bez uvedení důvodu nebo z důvodu výpovědi Zásilkovny porušení smluvních povinností Partnerem (čl. 3.9 Podmínek);
 - Ujednání o změnách Podmínek, včetně přijetí jejich změn mlčením (čl. 7.7 Podmínek).

6. Závěrečná ustanovení

- Smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze Stran obdrží po jednom vyhotovení.
- Uzavírá-li Partner Smlouvu v postavení spotřebitele, výslovně potvrzuje, že se před podpisem Smlouvy seznámil s Informacemi pro spotřebitele uvedenými v příloze č. 1 Podmínek.
- Následující Přílohy tvoří nedílnou součást této Smlouvy:
Příloha č. 1 – Specifikace Ploch

V Praze dne.....2026

Vdne.....2026

Zásilkovna s.r.o.

Partner

Podpis:

Jméno: Petr Modes

Funkce:

Podpis:

Jméno: Ing. Adéla Macháčková

Funkce: starostka obce

na základě
plné moci



Příloha č. 1

Specifikace Plochy: Z-BOX bude Zásilkovnou instalován do zeminy, kotven na zapuštěné betonové prefabrikáty. Instalace proběhne na náklady Zásilkovny.

Parcelní číslo:	st. 100/2 ³
Obec:	Dolní Podluží [552432] ³
Katastrální území:	Dolní Podluží [629979]
Číslo LV:	439
Výměra [m ²]:	3725
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	zbořeniště
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Obec Dolní Podluží, č. p. 6. 40755 Dolní Podluží	

Způsob ochrany nemovitosti

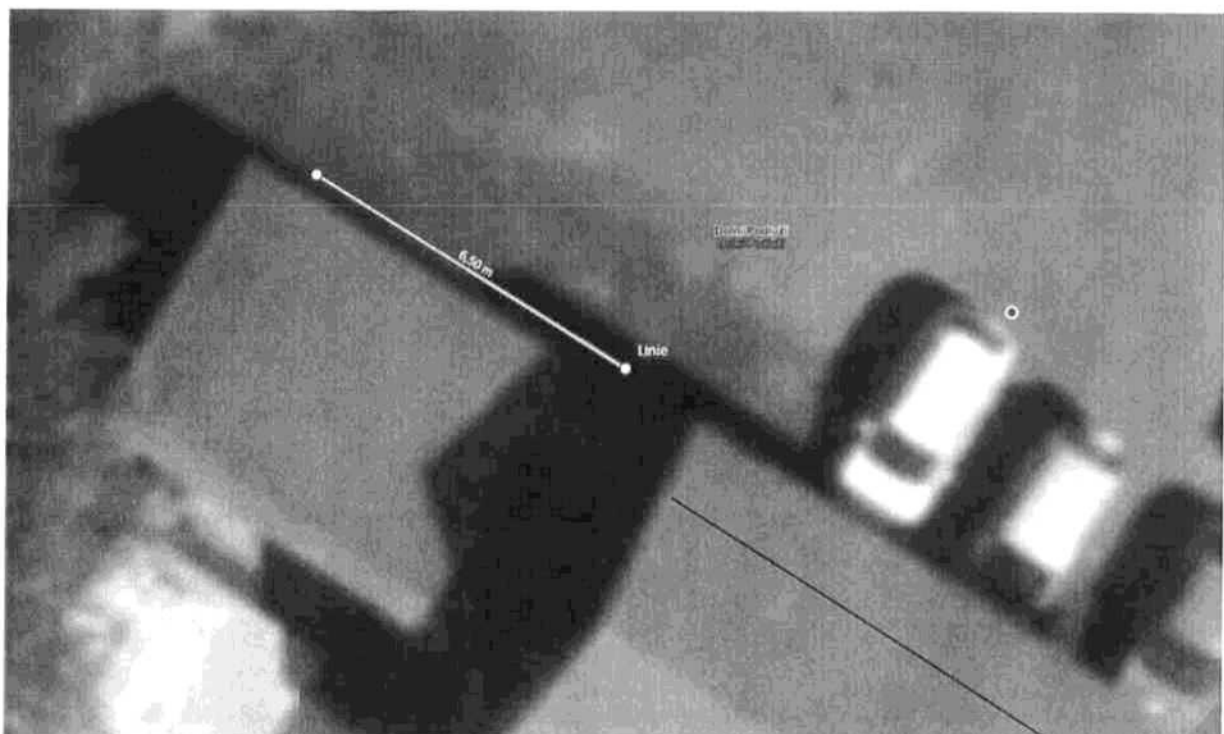
Název
chráněná krajinná oblast
chráněná krajinná oblast - III. zóna

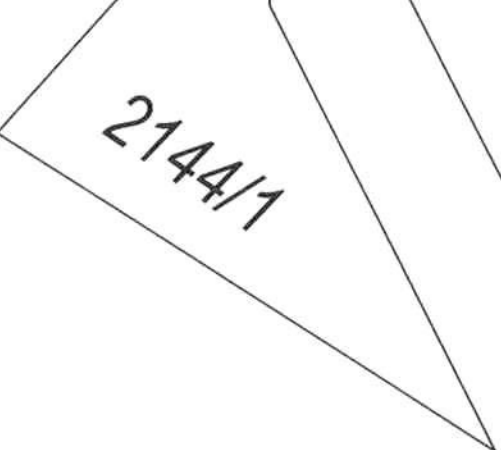
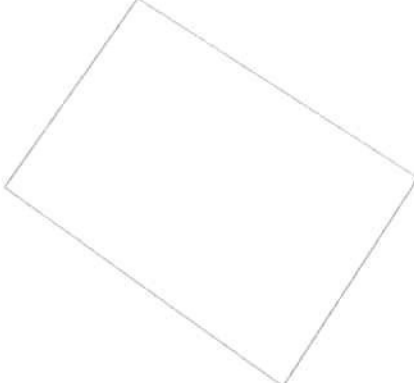
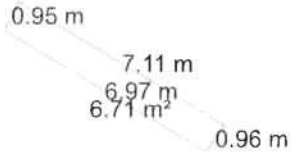
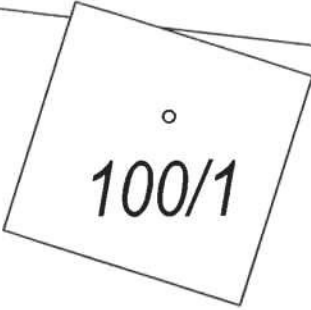
Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

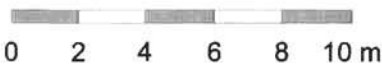
Omezení vlastnického práva

Nesou evidována žádná omezení.





┌ 100/2



MATERIÁL DO 29. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE DOLNÍ PODLUŽÍ KONANÉHO DNE 12.05.2026

Název bodu: Různé

- Záměr pronájmu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží rozhodlo zveřejnit záměr pronájmu nebytových prostor v č. p. 527, Dolní Podluží. Účel pronájmu je provozování Občerstvení.

Důvodová zpráva:

Na základě uzavřené Nájemní smlouvy ze dne 15. 7. 2013, ve znění pozdějších dodatků, pronajímala obec Dolní Podluží budovu č. p. 527 [redacted]. Účelem nájmu bylo provozování Občerstvení, předmětem nájmu byla budova č. p. 527 vč. terasy. Smlouva byla uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou šest měsíců. Dne 30. 4. 2026 nájemní smlouva skončila úmrtím nájemkyně.

Výše nájmu byla dodatkem č. 3 z 12. 12. 2013 sjednaná na 1 000,- Kč/měsíc. Dále nájemce platil 500 Kč/měsíc zálohu na vodné.

Pokud budeme vycházet z kumulativní inflace v ČR za období 2013–2025 (pro navýšení nájmu v roce 2026), odpovídá celkové navýšení přibližně 49–50 %.

Výpočet:

původní nájem v roce 2013: 1 000 Kč / měsíc

kumulativní inflace cca: 49,5 %

nový nájem v roce 2026: $1000 \times 1,495 = 1\,495$ Kč / měsíc

Nová výše nájmu po valorizaci o inflaci činí přibližně 1 495 Kč měsíčně. Pro valorizaci byly použity údaje o průměrné roční inflaci ČSÚ za jednotlivé roky.

Zastupitelstvu je předkládána k diskuzi výše měsíčního nájmu. Zastupitelstvu je předkládána k diskuzi doba, po jakou bude pronájem sjednán (5 let / 10 let / neurčito).

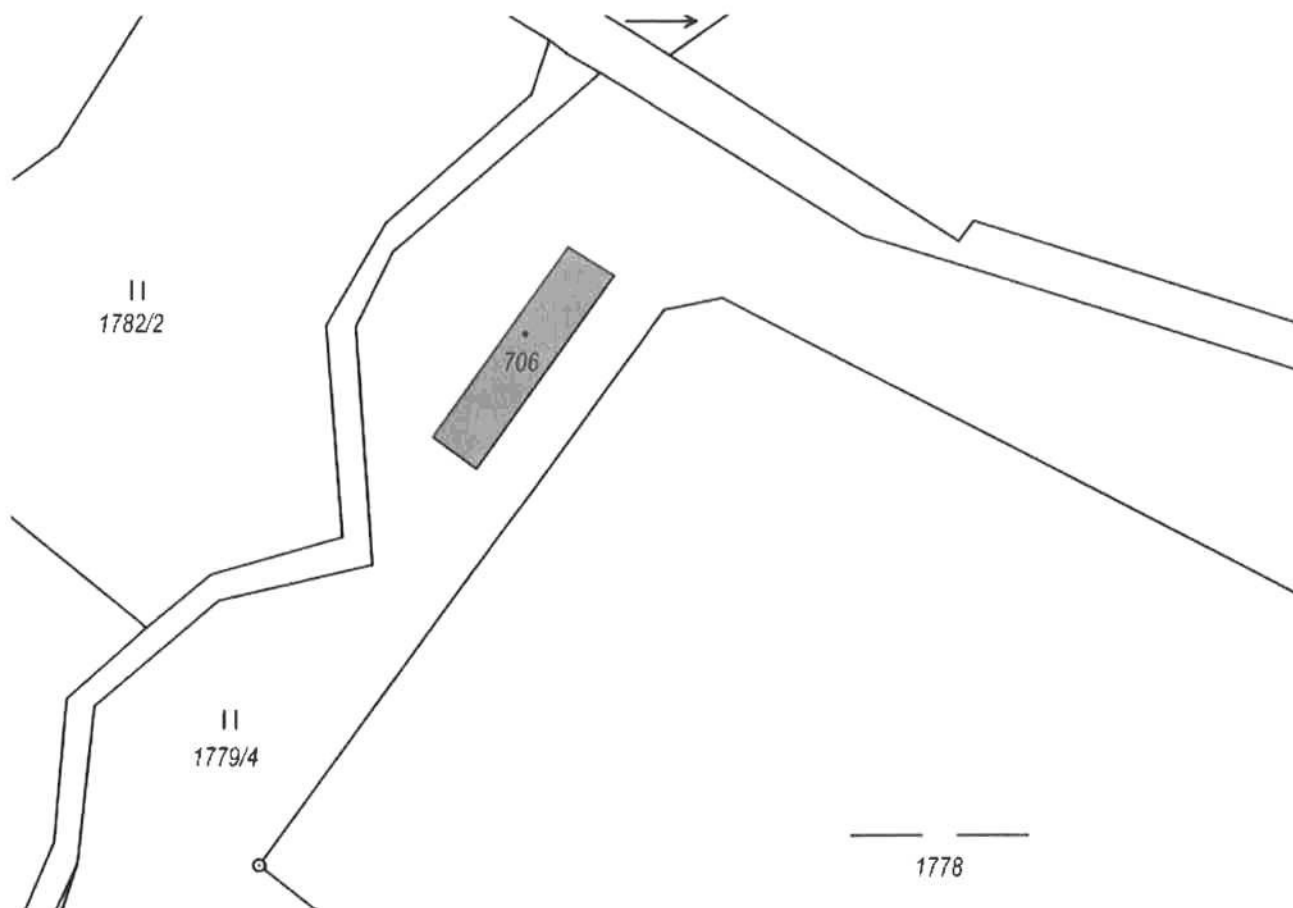
Záměr pronájmu bude zveřejněn na úřední desce po dobu 15 dnů. Poté bude zastupitelstvo rozhodovat o uzavření nájemní smlouvy v případě, že vybere nájemce.

Zpracoval:

Ing. Adéla Macháčková, starostka obce

Snímek KN, k. ú. Dolní Podluží

Pozemek st. č. 706 o výměře 92 m² a stavba na pozemku č. p. 527



Budova: prodejna občerstvení 59,4m² + sklad 11 m² + WC 2,7 m² + WC 2,7 m² + terasa

Infrastruktura: přípojka vody, přípojka NN, jímka na odpadní vody.

Zařízení budovy: Provozovna bez zařízení a vybavení.

MATERIÁL DO 29. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE DOLNÍ PODLUŽÍ KONANÉHO DNE 12.5. 2026

Název bodu: Revokace usnesení a výběr dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu „Klidová zóna ZŠ

Dolní Podluží“

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží

revokuje své usnesení č. 28/268/2026 schválené na zasedání Zastupitelstva obce dne 14.4. 2026

a rozhoduje o výběru druhé nejvhodnější nabídky podané v rámci veřejné zakázky „Klidová zóna ZŠ Dolní Podluží“, kterou je nabídka uchazeče WAKOS s.r.o., Vrchlického 1023/10, 408 01 Rumburk, IČ: 62241834 s nabídkovou cenou 1.467.906,03 Kč bez DPH (1.776.166,30 Kč s DPH).

a schvaluje uzavření smlouvy o dílo na akci „Klidová zóna ZŠ Dolní Podluží“

a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy o dílo mezi Obcí Dolní Podluží a subjektem WAKOS s.r.o., Vrchlického 1023/10, 408 01 Rumburk, IČ: 62241834

Důvodová zpráva:

Obec Dolní Podluží vyhlásila dne 2.3. 2026 výběrové řízení na zhotovitele stavby „Klidová zóna ZŠ Dolní Podluží“. Výzva k podání nabídek byla zveřejněna na profilu zadavatele. Termín pro podání nabídek byl stanoven do 17.3. 2026 do 11:00 hod. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena na částku 1.702.770,67 Kč bez DPH. Před uplynutím stanovené lhůty zadavatel obdržel celkem 2 nabídky od uchazečů (Kantora s.r.o. a WAKOS s.r.o.).

Na zasedání zastupitelstva obce dne 14.4. 2026 bylo přijato usnesení č. 28/268/2026 ve znění: *Zastupitelstvo obce Dolní Podluží rozhodlo v souladu s doporučením komise pro posouzení a hodnocení nabídek o výběru nejvhodnější nabídky, kterou je nabídka uchazeče Kantora s.r.o., Příčná 1892/4, 110 00 Praha, IČ: 21972320 s nabídkovou cenou 1.438.569,08 Kč bez DPH (1.740.668,59 Kč s DPH) a schvaluje uzavření smlouvy o dílo na akci „Klidová zóna ZŠ Dolní Podluží“ a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy o dílo mezi Obcí Dolní Podluží a subjektem Kantora s.r.o., Příčná 1892/4, 110 00 Praha, IČ: 21972320.*

Zástupce vítězné firmy Kantora s.r.o. se až na opakovanou výzvu dostavila v pondělí 11.5. 2026 na Obecní úřad Dolní Podluží k podpisu smlouvy a úvodní schůzce k přípravě stavební práci. Zástupce firmy Kantora s.r.o. odmítnul podepsat předloženou (a schválenou v zastupitelstvu obce) smlouvu o dílo. Následně dne 11.5. 2026 obratem zaslal email s informací o jeho nezájmu veřejnou zakázku realizovat.

Proto je do zastupitelstva obce předkládána revokace původního usnesení a současně i návrh na přijetí nového usnesení zastupitelstva obce o schválení smlouvy o dílo s firmu WAKOS s.r.o., která se umístila druhá v pořadí.

Uchazeč Kantora s.r.o. předložil cenovou nabídku s nabídkovou cenou 1.438.569,08 Kč bez DPH (1.740.668,59 Kč s DPH).

Uchazeč WAKOS s.r.o. předložil cenovou nabídku s nabídkovou cenou 1.467.906,03 Kč bez DPH (1.776.166,30 Kč s DPH).

Rozdíl mezi cenovými nabídkami uchazečů činí 29.336,95 Kč bez DPH (35.497.71 Kč s DPH).

Přílohy: Email do Kantora s.r.o. s odstoupením od realizace veřejné zakázky

Bližší informace podá: Lukáš Janků, referent obce, mobil: 601 360 075, email: lukas.janku@dolnipodluzi.cz

Alena Kršková

Od: Lukáš Janků <lukas.janku@dolnipodluzi.cz>
Odesláno: pondělí 11. května 2026 14:34
Komu: alena.krskova@dolnipodluzi.cz
Předmět: FW: schůzka Dolní Podluží

From: Office Kantora [mailto:office@kantorainfo.com]
Sent: Monday, May 11, 2026 1:20 PM
To: Lukáš Janků <lukas.janku@dolnipodluzi.cz>
Cc: Mgr. Markéta Hobzová <reditelka@zsdp.cz>; starosta Dolni Podluzi <starosta@dolnipodluzi.cz>
Subject: Re: schůzka Dolní Podluží

Dobrý den, pane Janků,

po interní poradě s kolegou jsme se rozhodli, že smlouvu nebudeme podepisovat.

Důvodem je naše aktuální kapacitní vytíženost. V daném období máme naplánováno více zakázek, které musíme zahájit téměř současně, a proto bychom nebyli schopni garantovat realizaci v požadovaném rozsahu a termínech.

Prosíme Vás tedy, abyste oslovili další firmu v pořadí.

Děkujeme za pochopení.

S pozdravem
Volodymyr Kushnir
Kantora s.r.o.

Obecní úřad DOLNÍ PODLUŽÍ	Způsob doručení <i>ma e</i>
Došlo dne: <i>11.05.2026</i>	Zpracovatel <i>P. Janků</i>
Č.j.: <i>364/26</i> Příl.: <i>-</i>	Ikv. znak
Výř. dne: _____	

2

Obec Dolní Podluží
Obecní úřad Dolní Podluží

I N F O R M A C E

o konání 29. zasedání Zastupitelstva obce Dolní Podluží

Obecní úřad Dolní Podluží v souladu s ustanovením § 93 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, informuje o konání **29. zasedání Zastupitelstva obce Dolní Podluží**, svolaného starostkou obce Ing. Adélou Macháčkovou v souladu s § 92 odst. 1 zákona o obcích.

Místo konání: Obec Dolní Podluží – zasedací místnost obecního úřadu, Dolní Podluží
č. p. 6

Doba konání: **12.05.2026 od 16:00 hodin**

Navržený program:

- 1) Zahájení a schválení programu
- 2) Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
- 3) Ekonomické záležitosti obce
- 4) Žádost o propachtování pozemkové parc. č. 1779/6 a parc. č. 1778 v k. ú. Dolní Podluží
- 5) Změna průběhu katastrální hranice
- 6) Smlouva o bezúplatném převodu pozemku mezi Obcí Jiřetín pod Jedlovou a Obcí Dolní Podluží
- 7) Prodej a KS pozemku parc. č. 29/3 v k. ú. Dolní Podluží
- 8) Návrh spolupráce se spol. Zásilkovna s. r. o. – umístění Z-BOXu v obci Dolní Podluží
- 9) Různé
- 10) Interpelace
- 11) Diskuse a závěr

V Dolním Podluží, dne 04.05.2026



Ing. Adéla Macháčková
starostka obce

Vyvěšeno na úřední desce dne: 04.05.2026

Sejmuto z úřední desky dne:

Obec Dolní Podluží
Obecní úřad Dolní Podluží

Dolní Podluží, dne 04.05.2026
Počet listů: 1

Členům Zastupitelstva obce Dolní Podluží

Svolání 29. zasedání Zastupitelstva obce Dolní Podluží

Na základě ustanovení § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění, svolávám 29. zasedání Zastupitelstva obce Dolní Podluží.

Místo konání: Obec Dolní Podluží – zasedací místnost obecního úřadu, Dolní Podluží
č. p. 6

Doba konání: 12.05.2026 od 16:00 hodin

Navržený program:

- 1) Zahájení a schválení programu
- 2) Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
- 3) Ekonomické záležitosti obce
- 4) Žádost o propachtování pozemkové parc. č. 1779/6 a parc. č. 1778 v k. ú. Dolní Podluží
- 5) Změna průběhu katastrální hranice
- 6) Smlouva o bezúplatném převodu pozemku mezi Obcí Jiřetín pod Jedlovou a Obcí Dolní Podluží
- 7) Prodej a KS pozemku parc. č. 29/3 v k. ú. Dolní Podluží
- 8) Návrh spolupráce se spol. Zásilkovna s. r. o. – umístění Z-BOXu v obci Dolní Podluží
- 9) Různé
- 10) Interpelace
- 11) Diskuse a závěr


.....
Ing. Adéla Macháčková
starostka obce Dolní Podluží



Přílohy vám budou zaslány emailem.

Příloha č. 12

**Zápisu z 29. zasedání Zastupitelstva obce Dolní Podluží
konaného dne 12.05.2026**

PREZENČNÍ LISTINA HOSTŮ

Jméno a příjmení	Podpis:
