

**MATERIÁL DO 14. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE DOLNÍ PODLUŽÍ
KONANÉHO DNE 10.9.2024**

Název bodu: Žádost o prodej pozemku p. č. 1292/6 v k.ú. Dolní Podluží

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje vyhotovení odborného znaleckého posudku na pozemek p. č. 1292/6 v k.ú. Dolní Podluží.

Důvodová zpráva:

Na obec Dolní Podluží se obrátil pan  s žádostí o prodej následující pozemkové parcely v majetku obce:

<i>Parcela</i>	<i>Druh pozemku dle KN</i>	<i>Způsob využití dle KN</i>	<i>Výměra dle KN (m²)</i>	<i>Žádaná část (m²)</i>	<i>Důvod/účel</i>
1292/6	Neplošná půda	Ostatní plocha	828	828	Stavba RD

V územním plánu je pozemek p. č. 1292/6 určen jako stabilizovaná plocha bydlení.

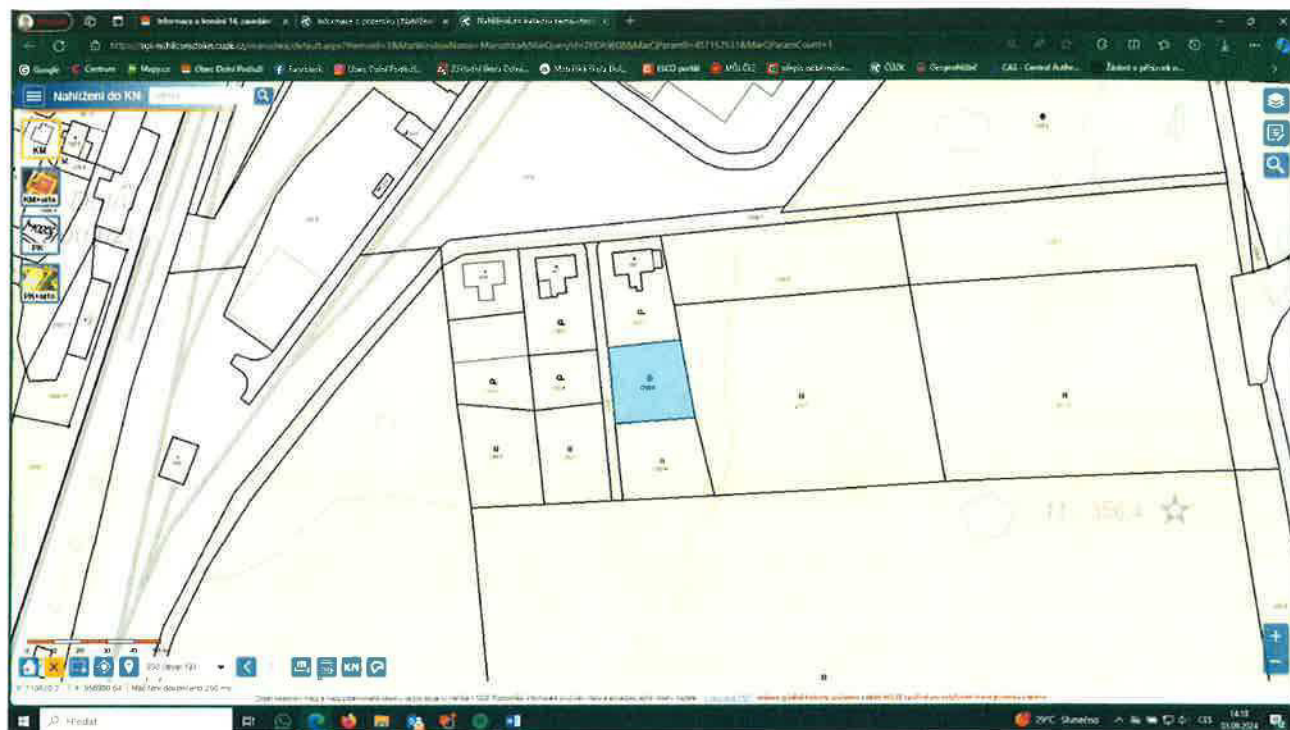
Přílohy:

- 1) žádost o prodej pozemku č.j. OUDP-1000/2024 ze dne 30. 8. 2024

Zpracoval:

Ing. Adéla Macháčková, starostka obce

Katastr nemovitostí - výřez



Obec Dolní Podluží

Dolní Podluží 6, PSČ 407 55 Dolní Podluží

Zastupitelstvo obce

ŽÁDOST O PRODEJ POZEMKU

Jméno a příjmení žadatele:

Trvalé bydliště:

Kontaktní spojení (telefon, email, datová schránka, korespondenční adresa):

Žádám o prodej:

- ☒ celého pozemku
☐ části pozemku:

parc. č.: 1292/16

výměra 828 m²

druh pozemku: plocha bydlení B

zapsáno na LV č.: 439

katastrální území: Dolní Podluží

pro: Obec Dolní Podluží

Účel / odůvodnění:

Výstavba RD za účelem vlastního bydlení

Současně se zavazuji, že uhradím veškeré náklady s tím spojené:

- znalecké posudky
- případné geometrické plány
- návrh na vklad do Katastru nemovitostí a poplatky s tím spojené.

3.9.2024



MATERIÁL DO 14. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE DOLNÍ PODLUŽÍ
KONANÉHO DNE 10.9.2024

Název bodu: Záměr prodeje pozemku p. č. 1173/4 dle GP č. 999-127/2024 v k.ú. Dolní Podluží

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží rozhodlo zveřejnit záměr prodat pozemek p.č. 1173/4 dle GP č. 999-127/2024 o výměře 463 m² v k. ú. Dolní Podluží za minimální cenu 208.350,- Kč (slovy: dvě sta osm tisíc tři sta padesát korun českých) plus vedlejší náklady.

Důvodová zpráva:

Na základě usnesení ZO č. 12/173/2024 byl zajištěn geometrický plán č. 999-127/2024 (oddělena nová parcela č. 1173/4) a odhad tržní hodnoty nemovitosti pozemek p. č. 1173/4 za účelem prodeje.

Druh pozemku dle KN je zahrada, v ÚP je pozemek veden jako funkční plocha stabilizovaná, plocha pro bydlení.

Vedlejšími náklady jsou náklady na zajištění odhadu tržní hodnoty nemovitosti (ve výši 3.500,- Kč vč. DPH).

Přílohy:

- 1) Odhad tržní hodnoty nemovitosti (obvyklé ceny) č. 91/2024

Zpracoval:

Ing. Adéla Macháčková, starostka obce

ZNALECKÝ POSUDEK č.91/2024
tržní hodnoty nemovité věci

Předmět ocenění:	Pozemek pro rezidenční výstavbu		
Název nemovité věci:	pozemek		
Pozemky parc. č.:	1173/43		
Vlastník pozemku:	Obec Dolní Podluží, Dolní Podluží 6, 40755 Dolní Podluží, spoluvlastnický podíl: 1 / 1		
Okres:	Děčín	LV č.:	439
Obec:	Dolní Podluží	Část obce:	
Katastrální území:	Dolní Podluží	Kraj:	Ústecký
Ulice:		číslo orientační:	PSČ: 40755



ÚČEL OCENĚNÍ: odhad obvyklé tržní ceny (současný stav)

Objednatel:	Obec Dolní Podluží, Dolní Podluží 6, 407 55,
Vypracováno ke dni:	23.06.2024
	Prohlídka konána dne: 23.06.2024

Tržní hodnota stávající: **208 350 Kč**
(cena dle stavu ke dni ocenění)

Vypracoval:	Ing. Pavel Mareš	Telefon:	775955705
	Nové Hraběcí 41, 407 77 Šluknov	E-mail:	reality.jinak@seznam.cz
Datum:	21.08.2024		



Tento odhad obsahuje 15 stran z toho 10 stran příloh.
Počet vyhotovení: 2

SOUHRNNÉ INFORMACE O OCEŇOVANÉ NEMOVITÉ VĚCI

Kraj: Ústecký	Obec, část obce: Dolní Podluží,	Počet obyvatel: 1 179
KÚ: Dolní Podluží	Ulice:	
Pozemky	stávající stav	budoucí stav
Parcelní čísla pozemků ve funkčním celku:	1173/4	
Výměra pozemků celkem:	463 m ²	
Jednotková cena:	450 Kč/m ²	

Místopis

Typ pozemku:	☐ zast. plocha	☐ ostatní plocha	☐ orná půda
Využití pozemků:	☐ trvalé travní por.	☒ zahrada	☐ jiný
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky):	☒ RD	☐ byty	☐ rek.objekt
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem):	☐ MHD	☐ železnice	☒ autobus
Okolí nemovité věci:	☒ dálnice/silnice I. tř	☐ silnice II., III. tř	
Poloha v obci:	☒ bytová zóna	☐ průmyslová zóna	☐ nákupní zóna
Prodejnost nemovité věci:	☐ ostatní	Okrajová část - smíšená zástavba	
	prodejná od 6 do 12 měsíců		

Inženýrské sítě

	stávající stav	budoucí stav
Voda:	☐	
Kanalizace:	☐	
Plyn:	☐	
Elektřina:	☐	
Telefon / datová síť:	☐	
Zpevněná příjezdová komunikace:	☒	
Přístup k pozemkům:	☒ z veřejné komunikace	☐ přes vlastní pozemky
	☐ zajištěn věcným břemenem	☐ jiné zajištění přístupu k pozemkům
	☐ právně nezajištěn	

Rekapitulace ocenění posuzované nemovité věci

	stávající stav	budoucí stav
Porovnávací hodnota	208 350 Kč	
Tržní hodnota	208 350 Kč	

Místopis (charakteristika obce, poloha nemovité věci v obci)

Obec se nachází jihozápadně od města Varnsdorf, v širokém údolí odvodňovaném potokem Lužničkou, střed obce leží v nadmořské výšce 370 metrů. Jižní část obce se nachází v CHKO Lužické hory. Na území obce se nachází Hornická naučná stezka Údolí Miliřky. Na západě obec plynule navazuje na Horní Podluží, s níž tvoří asi 6 km dlouhé souvislé údolní osídlení. K obci patří též části Kateřina a Světlina. Vznik obce souvisí pravděpodobně s činností středověkých sklárů ve 13. a 14. století, nebo s vyhledáváním drahých kamenů či těžbou rud. V 18. století se do obce rozšířila výroba sametu a manšestru a byla zde i přírodní bělidla. Nejvýznamnější stavební památkou na území obce je kostel svatě Kateřiny. V obci je základní občanská vybavenost, dobré dopravní spojení s okolními většími městy (Varnsdorf, Rumburk). Na severním okraji obce vede železniční trať Liberec - Rybníště

Oceňovaný pozemek 1173/4, vzniklý oddělením z původní parcely 1173/3, se nachází v okrajové, východní části obce, přibližně 1250m východně od Obecního úřadu v zástavbě RD. Přístup a příjezd je zajištěn z veřejné komunikace.

Poloha, okolí a dopravní dostupnost

Poloha v obci:	Okrajová část - smíšená zástavba		
Okolí:	☒ bytová zóna	☐ průmyslová zóna	☐ nákupní zóna
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky):	☐ MHD	☐ železnice	☒ autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem):	☒ dálnice/silnice I. tř	☐ silnice II., III. tř	

Celkový popis nemovité věci (základní popis, druh stavby, účel užití, dispoziční řešení, příslušenství)

Pozemek 1173/4, vzniklý oddělením z původní parcely 1173/3, tvoří část oplocené zahrady u RD č.p. 412 v k.ú. Dolní Podluží. Má kosodélníkový tvar, je rovinatý, u části přiléhající k RD zpevněný. Na pozemku jsou okrasné výsadby, menší skleník.

Technický popis oceňované nemovité věci

Typ pozemku: ☐ zast. plocha ☐ ostatní plocha ☐ orná půda ☐ trvalé travní por. ☒ zahrada ☐ jiný

Inženýrské sítě a využití nemovité věci

Přípojky: ☐ voda ☐ kanalizace ☐ plyn ☐ elektro ☐ telefon
 Přístupová komu.: ☒ zpevněná ☐ nezpevněná přes pozemky parc. číslo 2352/9
 Využití pozemků: ☒ RD ☐ byty ☐ rekreační objekt ☐ výstavba individuální garáže

Přístup a příjezd k pozemku

☒ z veřejné komunikace ☒ přes vlastní pozemky ☐ zajištěn věcným břemenem

Parcelní číslo	Druh pozemku	Vlastník pozemku/komunikace - komentář
2352/9	ostatní plocha	Česká republika

Pronájem nemovité věci (zhodnocení nájemního vztahu)

☒ Nemovitá věc není pronajímána / propachtována

Vyhodnocení rizik nemovité věci

Rating rizika:

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci

RIZIKO	Popis rizika
ANO	Pozemek není řádně zapsán v katastru nemovitostí

Popis rizik spojených s právním stavem nemovité věci

Pozemek není k datu ocenění evidován v KN

Rizika spojená s umístěním nemovité věci

RIZIKO	Popis rizika
NE	Nemovitá věc situována v záplavové zóně I

Nemovitá věc:	☐ byla v minulosti zaplavena ☒ nebyla v minulosti zaplavena
Pojištění proti povodni / záplavě:	☐ doporučuji ☒ není nutné

Popis rizik spojených s umístěním nemovité věci

Věcná břemena a obdobná zatížení

RIZIKO	Popis rizika
NE	Bez reálných břemen a služebností
ANO	Ostatní právní omezení

Popis věcných břemen a obdobných zatížení

Ochranné pásmo železnice

Rizika ostatní

RIZIKO	Popis rizika
NE	Nemovitá věc není pronajímána

Přehled listů vlastnictví

LIST VLASTNICTVÍ číslo 439			
Kraj:	CZ042 Ústecký	Okres:	CZ0421 Děčín
Obec:	562432 Dolní Podluží	Katastrální území:	629979 Dolní Podluží
Ulice:		č.o.:	
Vlastníci		Podíl	
PO	IČO: 261271	Obec Dolní Podluží	Dolní Podluží 6, 40755 Dolní Podluží
			1 / 1

Pozemky	Pozemková parcela	Parcela KN	1 273 m ²	zahrada
1173/3				

Výpočet hodnoty pozemků

Základní popis oceňovaných pozemků

Pozemek 1173/4, vzniklý oddělením z původní parcely 1173/3, tvoří část oplocené zahrady u RD č.p. 412 v k.ú. Dolní Podluží. Má kosodélníkový tvar, je rovinatý, u části přiléhající k RD zpevněný. Na pozemku jsou okrasné výsadby, menší skleník. Pozemek se nachází v ochranném pásmu železnice, což limituje jeho využití

Stanovení a zdůvodnění jednotkové ceny pozemků

Obvyklé ceny srovnatelných stavebních pozemků se v dané lokalitě pohybují v cenovém rozpětí 850 -1 800,-Kč/m², s ohledem na ochranné pásmo železnice nelze uvažovat nově vzniklý pozemek jako plnohodnotný stavební, tento fakt je zohledněn v úpravě porovnávací metody použitím koeficientů

Přehled srovnatelných pozemků - Lokalita	Parcela č.	Výměra	Požadovaná /kupní cena	Jednotková cena	Koeficient celkový	Upravená cena
Popis pozemku (zhodnocení kladů a záporů)		m ²	Kč	Kč/m ²	Kc	Kč/m ²
Prodej stavebního pozemku 784 m ² , Převážně rovinatý pozemek je dle územního plánu k využití jako plochy smíšené obytné. Na pozemku je možné vystavit rodinný dům nebo občanskou vybavenost zaměřenou na cestovní ruch. Výhodou je maximální přípustný podíl zastavěných a zpevněných ploch na pozemku a to je 50%. Příjezd je zajištěn po zpevněné obecní komunikaci. Možnost napojení na elektřinu a vodovodní řad v blízkosti pozemku. Odpady lze realizovat jímkou nebo ČOV.V blízkosti se nachází obec Vamsdorf s kompletní občanskou vybaveností. Hodnocení: redukce pramene ceny - nabídková cena, inzerce RK - 0,90; velikost pozemku - větší výměra - 1,20; poloha pozemku - shodná - 1,00; dopravní dostupnost - shodná - 1,00; možnost zastavění pozemku - lepší - 0,70; intenzita využití pozemku - lepší - 0,85; vybavenost pozemku - obdobná - 1,00; úvaha zpracovatele ocenění - lepší nemovitost - 0,70		784	850 000	1 084,18	0,45	487,69
Prodej stavebního pozemku 1 231 m ² , Dolní Podluží, okres Děčín prostorový stavební pozemek v Dolním Podluží Hodnocení: redukce pramene ceny - nabídková cena - 0,90; velikost pozemku - větší výměra - 1,20; poloha pozemku - shodná - 1,00; dopravní dostupnost - shodná - 1,00; možnost zastavění pozemku - lepší - 0,90; intenzita využití pozemku - lepší - 0,90; vybavenost pozemku - shodná - 1,00; úvaha zpracovatele ocenění - lepší nemovitost - 0,60		1 231	1 046 350	850,00	0,52	446,15
Prodej stavebního pozemku 1 331 m ² , Dolní Podluží, okres Děčín Stavební pozemek v Dolním Podluží. Pozemek se nachází na okraji obce, docházkově nedaleko jejího středu. Je určen územním plánem k zástavbě nízkopodlažním rodinným domem, který může sloužit i k rekreaci. Na rodinný domek je vydáno stavební povolení, zahájení stavby je možné po vyřešení prodeje pozemku. Pozemek je přilehlý k místní komunikaci, napojitelný je na elektřinu, vodovodní řad je na hranici pozemku s možností připojení přípojkou. Kanalizace se řeší septikem. Dolní Podluží spadá do CHKO Lužických hor. Není zde povolena stavba bungalovu. Zdůvodnění koeficientu K _c : redukce pramene ceny - nabídková cena 0,90; velikost pozemku - větší výměra 1,20; poloha pozemku - shodná 1,00; dopravní dostupnost - obdobná 1,00; možnost zastavění pozemku - lepší 0,80; intenzita využití pozemku - lepší 0,80; vybavenost pozemku - obdobná 1,00; úvaha zpracovatele ocenění - lepší nemovitost 0,70		1 331	1 184 590	890,00	0,48	430,62



Prodej stavebního pozemku 827 m2, Mladoboleslavská, Varnsdorf	827	1 090 000	1 318,02	0,34	447,19
Nabízíme k prodeji stavební parcelu v ulici Mladoboleslavská, Varnsdorf. Pozemek o výměře 827 m2 se nachází na samém okraji obce na konci zástavby a s možností využívat skoro polosamotu a klid s krásným výhledem do okolní krajiny. K pozemku je přivedena elektřina (antoníček již stojí). Vodu je potřeba přivést od komunikace cca 45 m. Kanalizace zde není, bude potřeba vybudovat jímku s trativodem nebo lokální čističku na odpady. Na pozemku je postaven skleník a menší (22m2) kůlna. Přímo za pozemkem je už místní příroda, les a louky. Ideální místo na bydlení nebo pro rekreaci. Zdůvodnění koeficientu K_c: redukce pramene ceny - nabídková cena 0,85; velikost pozemku - větší výměra 1,10; poloha pozemku - lepší 0,90; dopravní dostupnost - obdobná 1,00; možnost zastavění pozemku - lepší 0,80; intenzita využití pozemku - lepší 0,80; vybavenost pozemku - lepší 0,90; úvaha zpracovatele ocenění - lepší nemovitost 0,70					
Průměrná jednotková cena					452,91 Kč/m²



Druh pozemku	Parcela č.	Výměra m ²	Jednotková cena Kč/m ²	Vlastnický podíl	Celková cena pozemku Kč
zahrada	1173/3	463	450	1 / 1	208 350
Celková výměra pozemků:		463	Hodnota pozemků celkem:		208 350

Rekapitulace ocenění

Komentář ke stanovení tržní hodnoty posuzovaných nemovitých věcí

Obvyklá, tržní cena pozemku je odhadnuta na základě jeho velikosti, umístění v rámci obce, regionu a zařazení v ÚP obce. Pozemek je sice veden jako stavební, ale nachází se v ochranném pásmu železnice, takže jej není možné plnohodnotně využívat jako stavební pozemek. Tento fakt je zohledněn v obvyklé ceně

Rekapitulace ocenění posuzované nemovité věci

Prodejnost nemovitosti: prodejná od 6 do 12 měsíců

	Současný stav	Budoucí stav
Porovnávací hodnota	208 350	
Tržní hodnota	208 350 Kč	

Silné stránky nemovité věci

umístění mimo záplavové území

Slabé stránky nemovité věci

ochranné pásmo železnice

Seznam podkladů a příloh

Podklad / Příloha	počet stran A4 v příloze
výpis z KN	2
kopie KM, geometrický plán	3
fotodokumentace	1
mapa oblasti	1
objednávka	1
výřez územního plánu	1
Povodňová mapa ze serveru Intermap	1

Koncesní listina

Vydaná fyzické osobě dne 12.9.2007 v Rumburku pod č.j. ŽÚ/2429/07/k

prokazující stav evidovaný k datu 21.08.2024 13:15:02

00261271

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

rozsáhlé chránené
území, zemédelský
púdní fond

81 Všechna práva vyhrazena ve prospěch nemovitelosti z č. 11. 8 - Bez zápisu

4) Všechna práva zatěžující nemovitost, v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

Poznań, 4 lip. 81. (redakcja)

Type variable

- LV 439

1. Bez zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 Návrh na zápis dle § 1 ze dne 6.1.1991.

8-50500041/1992-531

Pro: Obec Dolní Podluží, č.p. 6, 40755 Dolní Podluží

RC/ICO: 00261271

1938

prokazující stav evidovaný k datu 31.12.2019 21.530



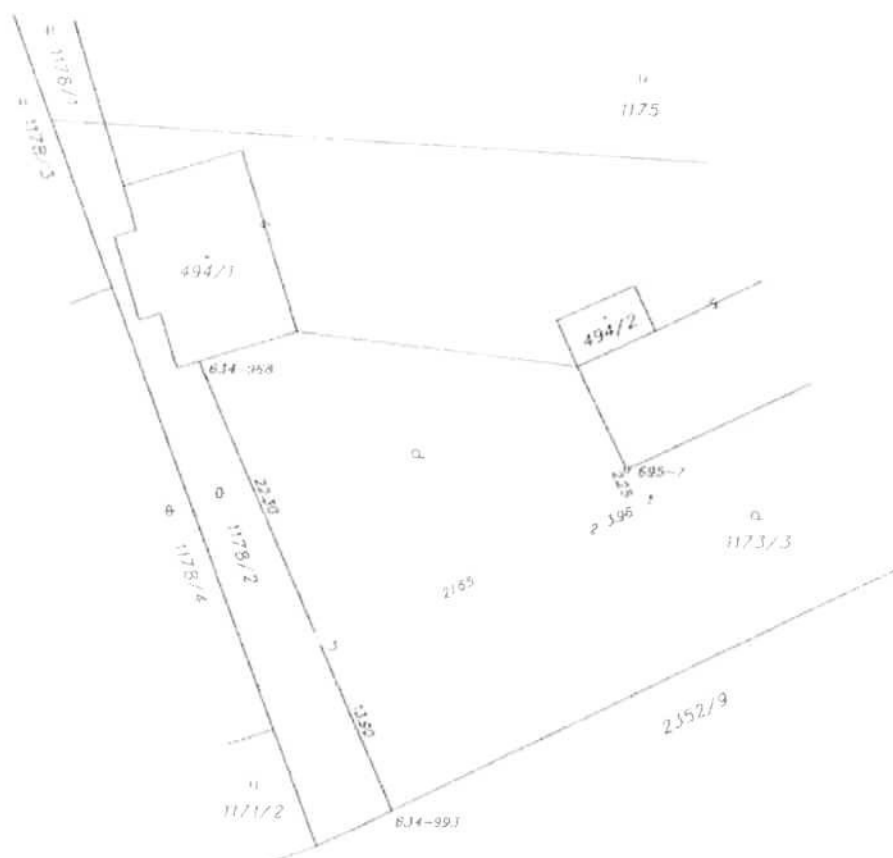
VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ										
Dosařední stav			Nový stav							
Označení pozemku podle Ústřední listy	Výměra pozemku ha	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku podle Ústřední listy	Výměra pozemku ha	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence předcházejícího		
								Di. přehledu z pozemkové katastru nového stavu	Číslo nula masových	Výměra dílu ha
1173/3	12,73	zahrada	1173/3	8,10	zahrada		0		439	
			1173/4	4,63	zahrada		0	1173/3	439	4,63
1178/2	2,25	zahrada	1178/2	2,25	zahrada		0		11125	
	14,98			14,98						

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu									
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra	
zjednotčené evidence			ha	m ²	zjednotčené evidence			ha	m ²
1173/3		75014	8	10	1173/4		75014	4	63

Zpřesnění geometrického a pohybového určení pozemků podle §50 odst.1 písm. a) katastrálního zákona navrženo v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, průběh vlastnických zpřesněných hranice pozemků	Geometrický plán vznikl účelově upraveným zeměměřičským plánem jméno příjmení Ing. Lubomír Kaván Číslo povolení k výkonu úřední správnostní zeměměřičské práce 1671/1996 Dne 23. května 2024 Číslo A-55/2024 Katastrální úřad souhlasí s předložením	Stávající plán vznikl účelově upraveným zeměměřičským plánem jméno příjmení Ing. Lubomír Kaván Číslo povolení k výkonu úřední správnostní zeměměřičské práce 1671 Dne 27.05.2024 Číslo K-46/2024 Tento souhlasní výkaz je geometrickým plánem v deníkové podobě uloženým v dokumentaci katastrálního úřadu Ověření souhlasu geometrického plánu s Růžnou podobou
Vyhotořitel Pavla Kavánová Geodetická kancelář Dolní Chřibská č.p.1 40744 Chřibská Číslo plánu 999-127/2024 Okres Děčín Obec Dolní Podluží Katastrální úřad souhlasí s předložením Výkaz byl součástí přílohy k výkazu viz seznam souřadnic	Katastrální úřad souhlasí s předložením Ing. Daniel Matěj Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk PGP-423/2024-531 2024.05.24 12:52:38 +0200	

Seznam souřadnic (S-JYSK)					
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka	
	Y	X			
634-968	717115.84	957309.68	8	barva	
634-921	717132.00	957342.51	8	kolík	
635-7	717084.12	957312.10	3	seznik plastový	
1	717084.12	957323.13	3	seznik plastový	
2	717086.93	957321.76	3	sloupek plotu železný	
3	717106.66	957330.65	3	sloupek plotu železný	









Obec Dolní Podluží
Dolní Podluží 6, 407 55 Dolní Podluží

Váš dopis s čj.:

Ze dne:

JID: OUDP4N9MOPJ3

Číslo jednací: OUDP-729/2024

Spisová značka: DP/2024/OBJ/001

Vyřizuje: Ing. Adéla Macháčková

E-mail: starosta@dolnipodluzi.cz

Datum: 14.06.2024

Ing. Pavel Mareš

Nové Hrabčcí 41

407 77 ŠLUKNOV

Objednávka č. 56 - znalecký posudek

Objednáváme u Vás zpracování znaleckého posudku na určení obvyklé ceny nemovitosti za účelem prodeje.

- 1) část pozemku p. č. 1173/4 v k.ú. Dolní Podluží dle GP 999-127/2024
- 2) pozemek p. č. 1662/2 v k.ú. Dolní Podluží

Objednáváme dva samostatné znalecké posudky.

Cena za zpracování dle nabídky, tj. 3.500 Kč za odhad.

S pozdravem

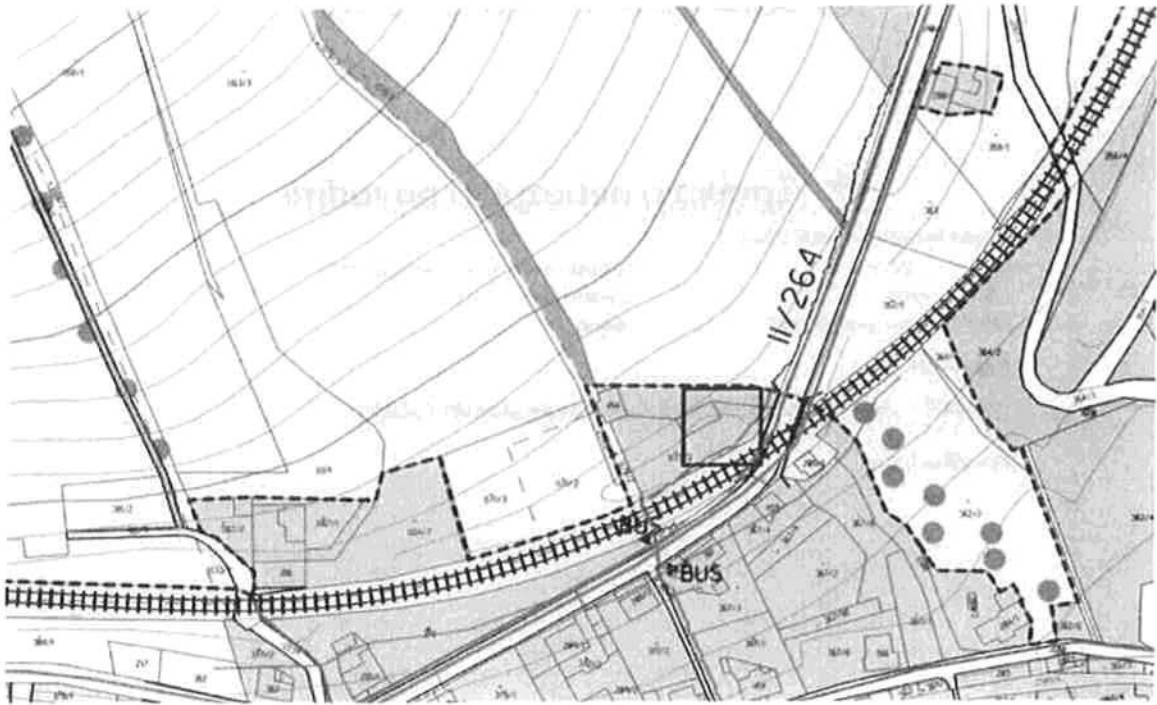
Ing. Adéla Macháčková
starostka obce

Telefon: 412 379 264
Mobil: 608 439 980

Url: <http://www.dolnipodluzi.cz>
Bankovní spojení: KB

E-mail: urad@dolnipodluzi.cz
č.ú.: 4726431/0100

DI: 886a4bn
IČO: 00261271



Povodňová mapa ze serveru Intermap



Zpráva o nebezpečí povodně

Údaje o posuzované nemovité věci

Kraj: Ústecký

Katastrální území: Dolní Podluží [020879]

Okres: Děčín

Parcelní číslo: 1173/3

Obec: Dolní Podluží [562432]

Adresa:

Riziková zóna

Zóna 1

zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu povodně / záplavy

Povodňová mapa



Legenda

Na základě vyhodnocení všech aspektů jsou definovány 4 tzn. povodňové zóny podle míry nebezpečí výskytu povodní

-  Zóna 1 - zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu povodně / záplavy,
-  Zóna 2 - zóna s nízkým nebezpečím výskytu povodně / záplavy,
-  Zóna 3 - zóna se středním nebezpečím výskytu povodně / záplavy,
-  Zóna 4 - zóna s vysokým nebezpečím výskytu povodně / záplavy

Vyholeno dne 21.8.2024

Zdroj: Intermap Technologies, s.r.o., více informací www.intermap.cz	
Poskytovatel služby: MyNEMO Report, s.r.o., více informací www.nemoreport.cz	
Vyholeno programem NEMExpress firmy PLUTO-OLI spol. s r.o., více informací www.pluto.cz	

Tato zpráva je informací o povodňové mapě, která je poskytnuta jako informační nástroj. Informace jsou poskytnuty pouze pro informaci a nejsou zárukou. Informace jsou poskytnuty pouze pro informaci a nejsou zárukou. Informace jsou poskytnuty pouze pro informaci a nejsou zárukou.

Copyright © Intermap Technologies, s.r.o. Všechna práva vyhrazena. Všechna práva vyhrazena.

Intermap Technologies, s.r.o. Všechna práva vyhrazena. Všechna práva vyhrazena.

MATERIÁL DO 14. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE DOLNÍ PODLUŽÍ

KONANÉHO DNE 10.9.2024

**Název bodu: Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci – ÚZSVM
č. 19/U/MB/2024**

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 19/U/MB/2024 uzavřenou mezi Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2 a Obcí Dolní Podluží

a

pověřuje starostku obce podpisem Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 19/U/MB/2024.

Důvodová zpráva:

V rámci řešení majetkoprávních vztahů pod realizovanou stavbou „Dolní Podluží – chodník I. etapa“ probíhala jednání nejprve s Ředitelství silnic a dálnic ČR, správa Chomutov, jako správcem silnice I. třídy, kdy bylo provedeno na základě žádosti obce vyvedení dotčených pozemků ze správy ŘSD ČR do správy ÚZSVM, a následně s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Jedná se o níže uvedené nemovité věci v k.ú. Dolní Podluží:

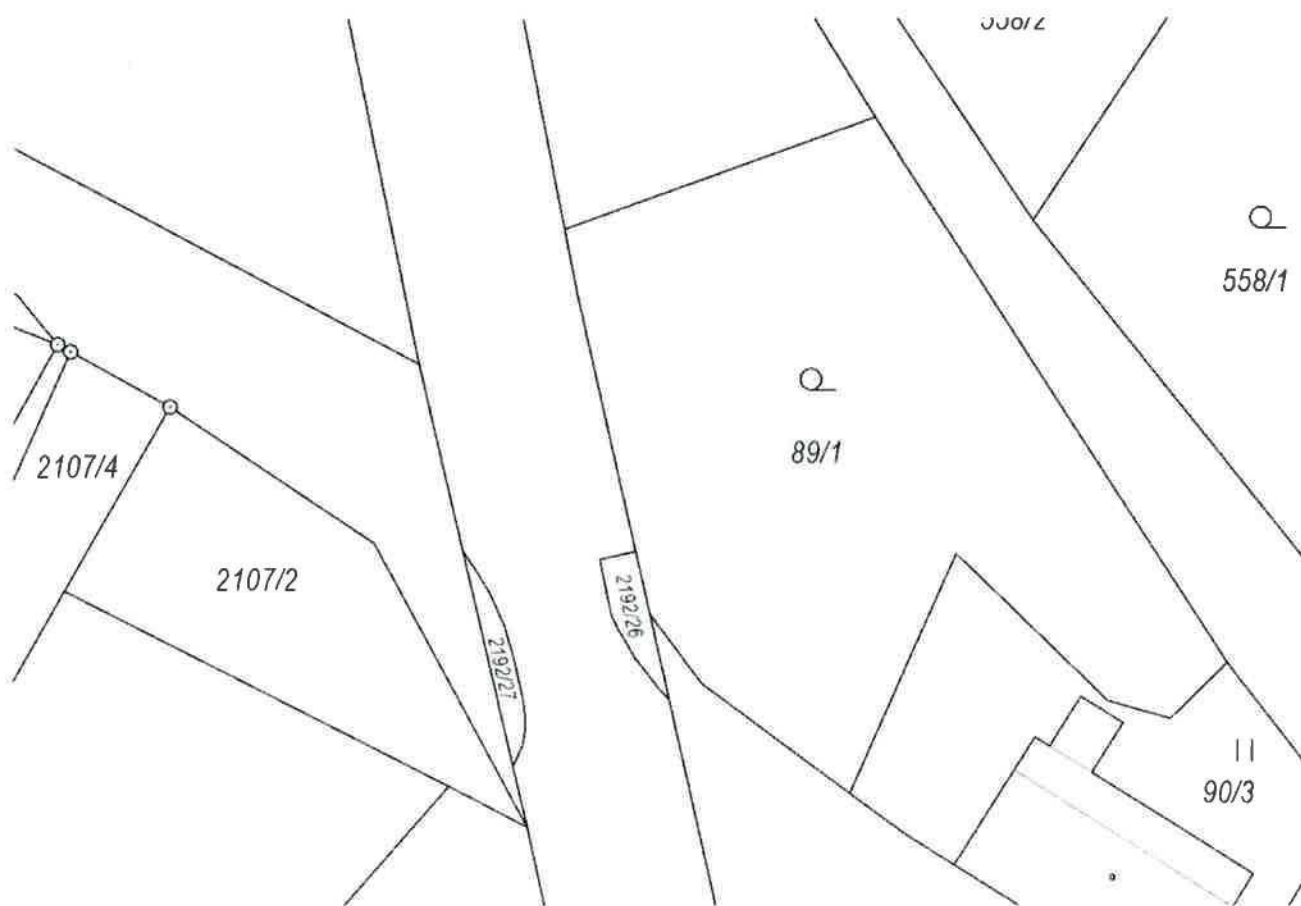
- Pozemek parc. č. 2192/26, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace
- Pozemek parc. č. 2192/27, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace

Přílohy:

- 1) Návrh Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 19/U/MB/2024

Zpracoval:

Ing. Adéla Macháčková, starostka obce





UZSVM/U/107910/2024

Čj.: UZSVM/U/78316/2024-HMSU

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Klára Patyková, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu,
Územního pracoviště Ústí nad Labem, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019
v platném znění,
IČO: 69797111

(dále jen „převodce“),

a

Obec Dolní Podluží

se sídlem Dolní Podluží 6, 407 55 Dolní Podluží
kterou zastupuje Ing. Adéla Macháčková, starostka obce
IČO 00261271

(dále jen „nabyvatel“),

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000
Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších
předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI
č. 19/U/MB/2024**

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemek:

- **parcela číslo 2192/26**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, způsob ochrany 0,
- **parcela číslo 2192/27**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, způsob ochrany 0,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území **Dolní Podluží**, obec Dolní Podluží,
v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrálním
pracovištěm Rumburk (dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Smlouvy o předání majetku státu (§ 55 odst.3 zák.č.219/2000 Sb.) ÚZSVM č. 12/U/MB/2023, ŘSD ČR č. RSD-96568/2023/Tp a čj. UZSVM/U/26786/2023-HMSU ze dne 13.12.2023 příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi a s příslušenstvím, právy a povinnostmi, a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí podle ustanovení § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. v souladu s ustanovením § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká omezení, závazky či právní vady.
3. Fyzické předání převáděného majetku se vzhledem k jeho charakteru neuskuteční.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrhy na vklad práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad práv podle této smlouvy pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. VII.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
6. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.

8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ústí nad Labem dne

Ve Dolním Podluží dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Obec Dolní Podluží

.....
Ing. Klára Patyková
ředitelka odboru
Hospodaření s majetkem státu

.....
Ing. Adéla Macháčková
starostka

Příloha: doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Statutární město Ústí nad Labem, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. 19/U/MB/2024, kterou se převádí:

Pozemky

- **parcela číslo 2192/26**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, způsob ochrany 0,
- **parcela číslo 2192/27**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, způsob ochrany 0,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území **Dolní Podluží**, obec Dolní Podluží, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrálním pracovištěm Rumburk (dále jen „převáděný majetek“).

byly ze strany nabyvatele splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Předmětná Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. 19/U/MB/2024 byla schválena usnesením č. ze zasedání Zastupitelstva Obce Dolní Podluží konaného dne

V Dolním Podluží dne

.....
Ing. Adéla Macháčková
starostka obce

**MATERIÁL DO 14. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE DOLNÍ PODLUŽÍ
KONANÉHO DNE 10. 9. 2024**

Název bodu: jmenování členů školské rady při ZŠ Dolní Podluží

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží v souladu s § 167 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon, jmenuje členy školské rady při Základní škole Dolní Podluží, okres Děčín, příspěvková organizace, Ing. Jaroslava Macháčka a Ing. Davida Nejdleho. Funkční období jmenovaných členů je září 2024 – červen 2027.

Důvodová zpráva:

Obec Dolní Podluží jako zřizovatel příspěvkové organizace jmenuje dva členy školské rady při Základní škole Dolní Podluží. V uplynulém volebním období byli za obec jmenováni Ing. Jaroslav Macháček a Ing. David Nejdělý. Svou práci vykonávali svědomitě a důsledně hájili zájmy zřizovatele. Z uvedených důvodů jsou navrženi na jmenování pro další funkční období.

Přílohy: x

Zpracoval:

Ing. Adéla Macháčková, starostka obce

Obec Dolní Podluží
Obecní úřad Dolní Podluží

INFORMACE

o konání 14. zasedání Zastupitelstva obce Dolní Podluží

Obecní úřad Dolní Podluží v souladu s ustanovením § 93 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, informuje o konání **14. zasedání Zastupitelstva obce Dolní Podluží**, svolaného starostkou obce Ing. Adélou Macháčkovou v souladu s § 92 odst. 1 zákona o obcích.

Místo konání: Obec Dolní Podluží – zasedací místnost obecního úřadu, Dolní Podluží
č. p. 6

Doba konání: 10.09.2024 od 16:00 hodin

Navržený program:

- 1) Zahájení a schválení programu
- 2) Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích), určení komise pro návrh usnesení a zapisovatele
- 3) Kontrola usnesení
- 4) Ekonomické záležitosti obce
- 5) Veřejná zakázka malého rozsahu „Zpracování projektové dokumentace – stezka pro chodce a cyklisty podél sil II/264, Dolní Podluží“
- 6) Vydání změny č. 2 územního plánu Dolní Podluží formou opatření obecné povahy
- 7) Žádost o prodej pozemku p. č. 1292/6 v k. ú. Dolní Podluží
- 8) Záměr prodeje pozemku p. č. 1173/4 dle GP č. 999-127/2024 v k. ú. Dolní Podluží
- 9) Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci – ÚZSVM č. 19/U/MB/2024
- 10) Jmenování členů školské rady při ZŠ Dolní Podluží
- 11) Různé
- 12) Interpelace
- 13) Diskuse a závěr

V Dolním Podluží, dne 02.09.2024



Ing. Adéla Macháčková
starostka obce

Vyvěšeno na úřední desce dne: 02.09.2024

Sejmuto z úřední desky dne:

Dolní Podluží, dne 02.09.2024
Počet listů: 1

Členům Zastupitelstva obce Dolní Podluží

Svolání 14. zasedání Zastupitelstva obce Dolní Podluží

Na základě ustanovení § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění, svolávám 14. zasedání Zastupitelstva obce Dolní Podluží.

Místo konání: Obec Dolní Podluží – zasedací místnost obecního úřadu, Dolní Podluží č. p. 6

Doba konání: 10.09.2024 od 16:00 hodin

Navržený program:

- 1) Zahájení a schválení programu
- 2) Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích), určení komise pro návrh usnesení a zapisovatele
- 3) Kontrola usnesení
- 4) Ekonomické záležitosti obce
- 5) Veřejná zakázka malého rozsahu „Zpracování projektové dokumentace – stezka pro chodce a cyklisty podél sil II/264, Dolní Podluží“
- 6) Vydání změny č. 2 územního plánu Dolní Podluží formou opatření obecné povahy
- 7) Žádost o prodej pozemku p. č. 1292/6 v k. ú. Dolní Podluží
- 8) Záměr prodeje pozemku p. č. 1173/4 dle GP č. 999-127/2024 v k. ú. Dolní Podluží
- 9) Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci – ÚZSVM č. 19/U/MB/2024
- 10) Jmenování členů školské rady při ZŠ Dolní Podluží
- 11) Různé
- 12) Interpelace
- 13) Diskuse a závěr



Ing. Adéla Macháčková
starostka obce Dolní Podluží

Přílohy vám budou zaslány emailem.

Příloha č. 11

Zápisu z 14. zasedání Zastupitelstva obce Dolní Podluží

konaného dne 10.09.2024

PREZENČNÍ LISTINA HOSTŮ

[illegible]