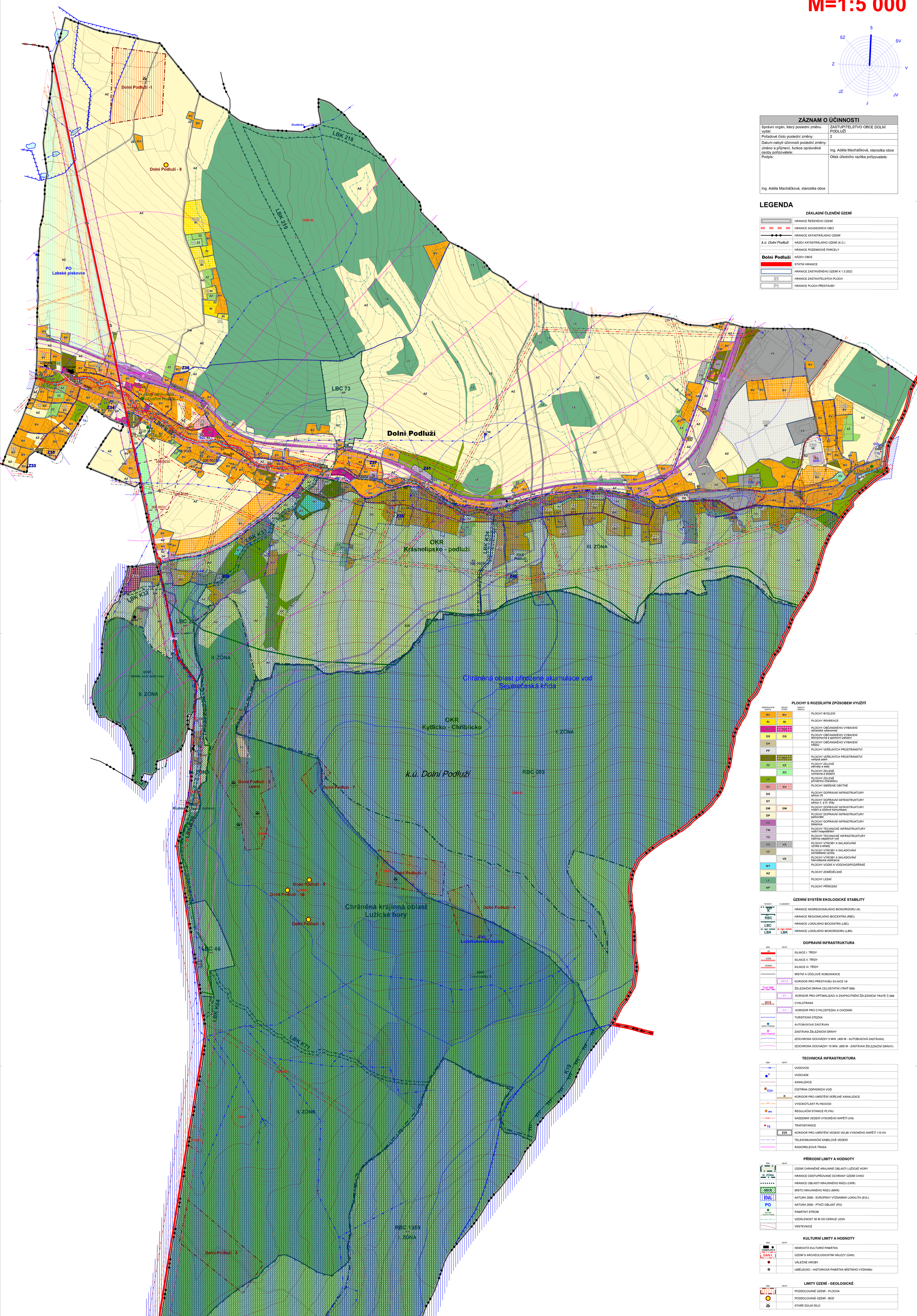
ÚZEMNÍ PLÁN DOLNÍ PODLUŽÍ

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č.2

D.1 KOORDINAČNÍ VÝKRES

M=1:5 000



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který poslední změnu vydal:	ZASTUPITELSTVO OBCE DOLNÍ PODLUŽÍ
Pořadové číslo poslední změny:	2
Datum nabytí účinnosti poslední změny:	
Jméno a příjmení, funkce oprávněné osoby pořizovatele:	Ing. Adéla Macháčková, starostka obce
Podpis: Ing. Adéla Macháčková, starostka obce	Otisk úředního razítka pořizovatele:

LEGENDA

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
	HRANICE SOUSEDNÍCH OBCÍ
	HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
k.ú. Dolní Podluží	NÁZEV KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ (K.Ú.)
	HRANICE POZEMKOVÉ PARCELY
Dolní Podluží	NÁZEV OBCE
	STÁTNÍ HRANICE
	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 1.3.2022
Z5	HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
P51	HRANICE PLOCH PŘESTAVBY

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stabilizované plochy	plochy změn	územní rezervy	
BV	BV		PLOCHY BYDLENÍ
RI	RI		PLOCHY REKREACE
OV	OV		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ občanská vybavenost
OS	OS		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ tělovýchovná a sportovní zařízení
OH			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ hřbitov
PP			PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
PZ	PZ		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ veřejná zeleň
ZZ	ZZ		PLOCHY ZELENĚ zahrady a sady
	ZO		PLOCHY ZELENĚ ochranná a izolační
ZP			PLOCHY ZELENĚ přírodního charakteru
SV	SV		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
DS			PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY silnice I/9
DT			PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY silnice II. a III. třídy
DM	DM		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY místní a účelové komunikace
DP			PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY parkoviště
DD			PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY železnice
TW			PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY vodní hospodářství
TO			PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY čistírna odpadních vod
VS	VS		PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ výroba a sklady
VZ			PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ zemědělská výroba
	VE		PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ fotovoltaická elektrárna
WT			PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
AZ			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
LE			PLOCHY LESNÍ
NP			PLOCHY PŘÍRODNÍ

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

funkční	k založení	
K		HRANICE NADREGIONÁLNÍHO BIOKORIDORU (K)
RBC		HRANICE REGIONÁLNÍHO BIOCENTRA (RBC)
LBC		HRANICE LOKÁLNÍHO BIOCENTRA (LBC)
LBK	LBK	HRANICE LOKÁLNÍHO BIOKORIDORU (LBK)

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

stav	návrh	
I/9		SILNICE I. TŘÍDY
II/254		SILNICE II. TŘÍDY
III/2643		SILNICE III. TŘÍDY
		MÍSTNÍ A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
	ÚP15	KORIDOR PRO PŘESTAVBU SILNICE I/9
Trať 089		ŽELEZNIČNÍ DRÁHA CELOSTÁTNÍ (TRAŤ 089)
	Z1	KORIDOR PRO OPTIMALIZACI A ZKAPACITNĚNÍ ŽELEZNIČNÍ TRATĚ Č.089
3015		CYKLOTRASA
	C1	KORIDOR PRO CYKLOSTEZKU A CHODNÍK
		TURISTICKÁ STEZKA
Dolní Podluží		AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA
Dolní Podluží		ZASTÁVKA ŽELEZNIČNÍ DRÁHY
		IZOCHRONA DOCHÁZKY 5 MIN. (400 M - AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA)
		IZOCHRONA DOCHÁZKY 10 MIN. (800 M - ZASTÁVKA ŽELEZNIČNÍ DRÁHY)

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

stav	návrh	
		VODOVOD
V		VODOJEM
		KANALIZACE
ČOV		ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD
	K	KORIDOR PRO UMÍSTĚNÍ VEŘEJNÉ KANALIZACE
		VYSOKOTLAKÝ PLYNOVOD
RS		REGULAČNÍ STANICE PLYNU
		NADZEMNÍ VEDENÍ VYSOKÉHO NAPĚTÍ (VN)
TS		TRAFOSTANICE
	E25	KORIDOR PRO UMÍSTĚNÍ VEDENÍ VELMI VYSOKÉHO NAPĚTÍ 110 KV
		TELEKOMUNIKAČNÍ KABELOVÉ VEDENÍ
		RADIORELEOVÁ TRASA

PŘÍRODNÍ LIMITY A HODNOTY

stav	návrh	
		ÚZEMÍ CHRANĚNÉ KRAJINNÉ OBLASTI LUŽICKÉ HORY
III. ZÓNA		HRANICE ODSTUPŇOVANÉ OCHRANY ÚZEMÍ CHKO
		HRANICE OBLASTI KRAJINNÉHO RÁZU (OKR)
MKR		MÍSTO KRAJINNÉHO RÁZU (MKR)
EVL		NATURA 2000 - EVROPSKY VÝZNAMNÁ LOKALITA (EVL)
PO		NATURA 2000 - PTAČÍ OBLAST (PO)
Dub letní v Dolním Podluží		PAMÁTNÝ STROM
		VZDÁLENOST 30 M OD OKRAJE LESA
		VRSTEVNICE

KULTURNÍ LIMITY A HODNOTY

stav	návrh	
103905-0013		NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
ÚAN I.		ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY (ÚAN)
		VÁLEČNÉ HROBY
		UMĚLECKO - HISTORICKÁ PAMÁTKA MÍSTNÍHO VÝZNAMU

LIMITY ÚZEMÍ - GEOLOGICKÉ

stav	návrh	
		PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ - PLOCHA
		PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ - BOD
		STARÉ DŮLNÍ DÍLO

LIMITY VODOHOSPODÁŘSKÉ

stav	návrh	
		CHRÁNĚNÁ OBLAST PŘIROZENÉ AKUMULACE VOD
		PÁSMO HYGIENICKÉ OCHRANY VODNÍHO ZDROJE I. STUPNĚ
		HRANICE PÁSMA HYGIENICKÉ OCHRANY VODNÍHO ZDROJE II. STUPNĚ
		ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ Q100
		HRANICE AKTIVNÍ ZÓNY ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ

ODVODŇOVACÍ ZAŘÍZENÍ

stav	zábor	
		HLAVNÍ ODVODŇOVACÍ ZAŘÍZENÍ OTEVŘENÉ
		HLAVNÍ ODVODŇOVACÍ ZAŘÍZENÍ ZAKRYTÉ

TECHNICKÉ LIMITY

stav	návrh	
		HRANICE OCHRANNÉHO PÁSMA VRCHNÍHO VEDENÍ VYSOKÉHO NAPĚTÍ A TRAFOSTANICE
		HRANICE OCHRANNÉHO PÁSMA VYSOKOTLAKÉHO PLYNOVODU A PLYNÁRENSKÉHO OBJEKTU
		HRANICE BEZPEČNOSTNÍHO PÁSMA VYSOKOTLAKÉHO PLYNOVODU A PLYNÁRENSKÉHO OBJEKTU
		HRANICE OCHRANNÉHO PÁSMA SILNICE I., II. A III. TŘÍDY
		HRANICE OCHRANNÉHO PÁSMA ŽELEZNIČNÍ DRÁHY

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE JE SITUOVÁNO V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY ČR Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJMENOVANÝCH DRUHŮ STAVEB

ÚZEMNÍ PLÁN DOLNÍ PODLUŽÍ

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č.2

KOORDINAČNÍ VÝKRES

OBJEDNATEL
OBEC DOLNÍ PODLUŽÍ
DOLNÍ PODLUŽÍ 6
407 55 DOLNÍ PODLUŽÍ

MĚŘÍTKO
1:5 000

PŘÍLOHA ČÍSLO
D.1

ZPRACOVATEL
TENET, SPOL. S R. O. ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR
HORSKÁ 64
541 01 TRUTNOV

ZAKÁZKA ČÍSLO
200201

PROJEKTANT: ING. ARCH. VLADIMÍR SMILNICKÝ, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT ČKA 00 503