

Obec Dolní Podluží

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží

Zápis z 24. zasedání Zastupitelstva obce Dolní Podluží, konaného dne 09.12.2025 od 16:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu v Dolním Podluží

Bod 1) Zahájení a schválení programu

Zasedání Zastupitelstva obce Dolní Podluží bylo zahájeno dne 09.12.2025 v 16:04 hodin starostkou obce Ing. Adélou Macháčkovou. Starostka obce upozornila přítomné, že ze zasedání ZO je pořizován zvukový záznam, který je dle jednacího řádu ZO určen pro potřeby pořizování zápisu a pro členy zastupitelstva obce, proto nebude přílohou zápisu. Zasedání ZO bylo řádně svoláno, informace o konání 24. zasedání ZO byla zveřejněna na úřední desce a elektronické úřední desce dne 01.12.2025.

Starostka obce dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva obce (příloha č. 1) konstatovala, že je přítomno 7 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Přítomni: Bc. Petra Frančová, Mgr. Markéta Hobzová, p. Pavel Lukačovič, Ing. Adéla Macháčková, Ing. David Nejedlý, p. Martin Tesař, Ing. Karel Vojta

Nepřítomen: p. Tomáš Bernatík

Starostka obce přečetla navržený program jednání, který byl zveřejněn na úřední desce.

Navržený program:

- 1) Zahájení a schválení programu
- 2) Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích), určení komise pro návrh usnesení a zapisovatele
- 3) Kontrola usnesení
- 4) Rozpočet obce na rok 2026
- 5) Ekonomické záležitosti obce
- 6) Dodatek č. 14 ke Smlouvě o sběru, přepravě a odstraňování odpadu
- 7) Kronika obce
- 8) Různé
- 9) Interpelace
- 10) Diskuse a závěr

Starostka obce vznesla dotaz, zda chce někdo rozšířit program jednání. Žádný návrh nebyl podán.

Starostka obce nechala hlasovat o návrhu programu 24. zasedání ZO.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje program 24. zasedání dle přílohy č. 2.

Výsledek hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 24/312/2025 bylo schváleno.

Bod 2) Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích), určení komise pro návrh usnesení a zapisovatele

Starostka obce navrhla ověřovateli zápisu p. Pavla Lukačoviče a Ing. Davida Nejedlyho. Jiný návrh nebyl vznesen.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje ověřovateli zápisu p. Pavla Lukačoviče a Ing. Davida Nejedlyho.

Výsledek hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 24/313/2025 bylo schváleno.

Starostka obce navrhla, aby komise pro návrh usnesení pracovala ve složení p. Martin Tesař a Ing. Karel Vojta. Jiný návrh nebyl vznesen.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje komisi pro návrh usnesení ve složení p. Martin Tesař a Ing. Karel Vojta.

Výsledek hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 24/314/2025 bylo schváleno.

Zapisovatelkou jednání určila p. Lenku Koutnou.

Bod 3) Kontrola usnesení

Usnesení č. 23/308/2025 - Dohoda o provedení práce s Bc. Petrou Frančovou na práci konanou nad rámec povinností člena ZO – byla uzavřena.

Usnesení č. 23/309/2025 – Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na akci „Modernizace VO v obci Dolní Podluží“ se zhotovitelem ILLUM s.r.o. – byl podepsán.

Usnesení č. 23/310/2025 - vyhotovení odborného znaleckého posudku na pozemek p. č. 29/3 v k.ú. Dolní Podluží – byl objednán.

Bod 4) Rozpočet obce na rok 2026

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 7) a doplnila, že rozpočet byl projednán finančním výborem.

Z řad členů ZO ani z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje ROZPOČET OBCE DOLNÍ PODLUŽÍ NA ROK 2026. Součástí schváleného rozpočtu obce jsou rovněž rozpočty příspěvkových organizací obce. Příloha č. 3. Návrh rozpočtu obce Dolní Podluží byl řádně zveřejněn na úřední desce.

Výsledek hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 24/315/2025 bylo schváleno.

Bod 5) Ekonomické záležitosti obce

a) Rozpočtové opatření č. 11/2025

Starostka obce seznámila přítomné s rozpočtovým opatřením (příloha č. 4).

Z řad členů ZO ani z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje rozpočtové opatření č.11/2025. Příloha č. 4.

Výsledek hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 24/316/2025 bylo schváleno.

b) ZŠ odpisový plán 2025 - změna

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 8).

Z řad členů ZO ani z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje změnu účetního odpisového plánu Základní školy Dolní Podluží, okres Děčín, příspěvkové organizace pro rok 2025. Příloha č. 5.

Výsledek hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 24/317/2025 bylo schváleno.

c) Kupní smlouva a Dohoda o správě kupní ceny

Starostka obce přivítala na zasedání p. Joba a seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 9).

Z řad členů ZO ani z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje kupní smlouvu (o koupi nemovité věci) uzavřenou s panem M. J. a paní S. J. Předmětem smlouvy je dle GP č. 1036-153/2025 koupě pozemku p. č. 1781/2 o výměře 649 m² a pozemku p. č. 1878/14 o výměře 305 m² a pozemku p. č. 1878/13 o výměře 3542 m² a pozemku 1895/5 o výměře 574 m² vše v k.ú. Dolní Podluží, za kupní cenu ve výši 4.550.800,- Kč (slovy: čtyři miliony pět set padesát tisíc osm set korun českých),

a zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje související Dohodu o správě kupní ceny uzavřenou s Komerční bankou a.s. se sídlem Na příkopě 33 čp. 969, Praha 1, PSČ 114 07, IČO 45317054 a s panem M. J. a paní S. J.

a pověřuje starostku obce podpisem Kupní smlouvy a podpisem Dohody o správě kupní ceny.

Výsledek hlasování: *pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0*

Usnesení č. 24/318/2025 bylo schváleno.

d) Dodatek č. 4 k pojistné smlouvě s hasičskou vzájemnou pojišťovnou

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 10).

Z řad členů ZO ani z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje uzavření Dodatku č. 4 k Pojistné smlouvě č. 516467018 s Hasičskou vzájemnou pojišťovnou, a.s., Římská 45, 120 00 Praha, IČ: 46973451 s platností od 10.12.2025 a pověřuje starostku obce podpisem Dodatku č. 4 k Pojistné smlouvě č. 516467018 mezi Obcí Dolní Podluží a Hasičskou vzájemnou pojišťovnou, a.s., Římská 45, 120 00 Praha, IČ: 46973451.

Výsledek hlasování: *pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0*

Usnesení č. 24/319/2025 bylo schváleno.

e) Sazebník úhrad za období od 01.01.2026 do 31.12.2028

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 11).

Z řad členů ZO ani z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje Sazebník úhrad za období od 01.01.2026 do 31.12.2028, dle přílohy č. 6.

Výsledek hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 24/320/2025 bylo schváleno.

Bod 6) Dodatek č. 14 ke Smlouvě o sběru, přepravě a odstraňování odpadu

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 12). Poté proběhla krátká diskuse ke třídění odpadu v obci.

Z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje uzavření Dodatku č. 14 ke Smlouvě o sběru, přepravě a odstraňování odpadu se společností AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o., Pražská 1321/38 a, 102 00 Praha, IČ: 493 56 089 s platností od 1.1. 2026 a pověřuje starostku obce podpisem Dodatku č. 14 ke Smlouvě o sběru, přepravě a odstraňování odpadu mezi Obcí Dolní Podluží a společností AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o., Pražská 1321/38 a, 102 00 Praha, IČ: 493 56 089.

Výsledek hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 24/321/2025 bylo schváleno.

Bod 7) Kronika obce

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 13).

Z řad členů ZO ani z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí usnesení č. 24/322/2025:

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží bere na vědomí Kroniku obce za rok 2023.

Bod 8) Různé

Tento bod nikdo nevyužil.

Bod 9) Interpelace

Tento bod nikdo nevyužil.

Bod 10) Diskuse a závěr

Pan Lukačovič vznesl dotaz, z jakého důvodu není nasvícena socha sv. Floriána na hasičské zbrojnici. Starostka obce uvedla, že důvodem je stížnost nájemníka.

Starostka obce ukončila zasedání ZO dne 09.12.2025 v 16:40 hodin.

Zápis byl vyhotoven v Dolním Podluží dne 17.12.2025.



Mgr. Markéta Hobzová
místostarostka obce



Ing. Adéla Macháčková
starostka obce



Ověřovatelé zápisu:

Pavel Lukačovič

Ing. David Nejedlý



Přílohy:

- 1) Prezenční listina členů ZO
- 2) Program 24. zasedání ZO
- 3) Návrh rozpočtu – závazné ukazatele, rok 2026
- 4) Rozpočtové opatření č. 11/2025
- 5) Odpisový plán ZŠ
- 6) Sazebník úhrad za období od 01.01.2026 do 31.12.2028
- 7) Důvodová zpráva k bodu 4)
- 8) Důvodová zpráva k bodu 5 a, b)
- 9) Důvodová zpráva k bodu 5 c)
- 10) Důvodová zpráva k bodu 5 d)
- 11) Důvodová zpráva k bodu 5 e)
- 12) Důvodová zpráva k bodu 6)
- 13) Důvodová zpráva k bodu 7)
- 14) Zápis z jednání FV výboru
- 15) Informace o konání 24. zasedání ZO Dolní Podluží
- 16) Prezenční listina hostů