

# DOLNÍ PODLUŽÍ

## ÚZEMNÍ PLÁN

POŘIZOVATEL: Městský úřad Varnsdorf

PROJEKTANT: AUA - Agroubanistický ateliér Praha 6  
Šumberova 8

**květen 2010**

Název územně plánovací dokumentace - ÚPD: Dolní Podluží  
územní plán

Řešené území: Administrativní území obce Dolní Podluží zahrnující katastrální území  
Dolní Podluží (včetně sídel Kateřina a Světliny 2. díl, U Hraničního  
Buku a část vesničky Zálesí)

Pořizovatel: Městský úřad Varnsdorf

Projektant: AUA - Agroubanistický ateliér Praha 6, Šumberova 8  
Ing. Stanislav Zeman  
autorizovaný urbanista  
číslo autorizace: ČKA 02 220  
Živnostenský rejstřík č.ŽO/011801/92 Zák  
IČO: 14 938 634  
DIČ: 006-380519/032

*Zpracovatelé jednotlivých částí textové a grafické dokumentace:*

- |                       |   |
|-----------------------|---|
| Ing. Stanislav Zeman  | - odpovědný projektant                          |
| Ing. Vladivoj Řezník  | - hlavní projektant                             |
| RNDr. Zdeněk Tomáš    | - urbanistická koncepce, demografie, odnětí ZPF |
| Mgr. Jitka Tomášová   | - počítačové zpracování                         |
| Ing. Jan Dřevíkovský  | - Územní systém ekologické stability            |
| Ing. Antonín Janovský | - dopravní řešení                               |
| Ing. Miroslav Fiala   | - technická infrastruktura                      |
| Firma Dináto          | - digitální zpracování                          |

## OBSAH:

a) Vymezení zastavěného území	4
b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	4
c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	5
d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	7
1. <i>Doprava</i>	7
2. <i>Občanské vybavení</i>	8
3. <i>Technické vybavení</i>	8
4. <i>Odpadové hospodářství</i>	9
e) Koncepce uspořádání krajiny	9
1. <i>Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití</i>	9
2. <i>Územní systém ekologické stability</i>	9
3. <i>Protierozní opatření</i>	10
4. <i>Ochrana před povodněmi</i>	10
5. <i>Koncepce rekreace</i>	10
6. <i>Dobývání nerostů</i>	10
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	10
1. <i>Zastavěné území a zastavitelné plochy</i>	11
2. <i>Nezastavitelné plochy</i>	16
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb k zajišťování obrany a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	17
1. <i>Veřejně prospěšné stavby</i>	17
2. <i>Veřejně prospěšná opatření</i>	18
3. <i>Stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu</i>	19
4. <i>Plochy pro asanaci</i>	20
h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	20
1. <i>Veřejně prospěšné stavby</i>	20
2. <i>Veřejně prospěšná opatření</i>	21
i) Údaje o počtu listů a počtu výkresů grafické části	22

## **a) Vymezení zastavěného území**

V grafické dokumentaci územního plánu, ve výkrese „Základní členění území“, je uvedena hranice zastavěného území obce (dle § 58 zákona č.183/2006 Sb), vymezená k 31.3. 2008.

Celková plocha zastavěného území obce Dolní Podluží činí 134,9 ha což představuje 8,9 % rozlohy řešeného území.

## **b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

Koncepce rozvoje obce Dolní Podluží vychází z jeho geografické polohy ve východní části okresu Děčín, na severním okraji Chráněné krajinné oblasti Lužické hory, v zázemí města Varnsdorfu.

V budoucnu bude další rozvoj obce zaměřen především na rozvoj bydlení v prolukách zastavěného území, zejména v jeho centrální, jižní a západní části a na jeho východním okraji, v návaznosti na Varnsdorf. Územní plán navrhuje i komerční aktivity pro posílení výrobních a skladovacích kapacit a dále zařízení pro rekreaci a cestovní ruch, přičemž tato zařízení budou tvořit těžiště komerčních aktivit v souladu s celkovou příhraniční politikou regionu (hotely, penziony, cyklostezky, sportoviště, včetně aktivit, které přinese životní styl 21. století).

Bydlení bude zaměřeno především na výstavbu individuálních rodinných domů v rámci ploch bydlení (dle § 4 vyhlášky č.501/2006 Sb.) a ploch smíšených obytných (dle § 8 vyhlášky č.501/2006 Sb.).

Kromě rodinných domů je v rámci uvedených ploch bydlení navržena i výstavba penzionů a dalších zařízení občanské vybavenosti a komerčních aktivit. U této výstavby bude sledováno, aby její architektonicko-urbanistická úroveň (daná především hmotou a výškou objektů) odpovídala převažujícímu specifickému a velmi cennému výtvarnému charakteru Dolního Podluží.

Ochrana a rozvoj hodnot území vycházejí z geograficko-kulturní skutečnosti dané polohou obce v hodnotném přírodním a historicky osídleném území v údolí řeky Lužničky, na severním okraji Chráněné krajinné oblasti Lužické hory. Přírodní hodnoty obce rozvíjí územní plán mimo jiné ochranou rozsáhlých lesních komplexů a například i obnovením náhonu vodoteče v jihozápadní části řešeného území, přičemž do prvků Územního systému ekologické stability (biocenter a biokoridorů) není navrhována žádná výstavba. Územní plán využívá vysoký krajinný potenciál obce a jejího okolí především pro rozvoj bydlení, rekreace a cestovního ruchu. Výroba a skladování pouze využívá již založené plochy.

### **c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

Urbanistická koncepce územního rozvoje obce Dolní Podluží navrhuje vytvoření atraktivního venkovského sídla, které má veškeré územně technické předpoklady pro plnění funkce příměstského sídla města Varnsdorf.

Urbanistickým těžištěm obce bude i nadále její centrum, které bylo komplexně obnoveno. Nacházejí se zde nejvyšší stavby na území obce, které tvoří školy a budova obecního úřadu spolu s poštou. Zároveň zde byl vybudován nový záliv s kvalitní autobusovou zastávkou. Vhodně je řešen i park s květinovým záhonem proti budově obecního úřadu. Územní plán navrhuje především zastavění proluk v obci za cílem zcelení půdorysu obce do kompaktního tvaru. Je respektováno kvalitní přírodní zázemí obce. Územní plán nenavrhuje původně zamýšlený komunikační obchvat centra, neboť v jeho trase byl již postaven nový objekt a další vedení průjezdné komunikace mimo centrum je dnes již nemožné.

V rámci urbanistické koncepce vymezuje územní plán celkem 65 ploch ke změně funkčního využití (bez prvků ÚSES a technické infrastruktury – ČOV, čerpací stanice, FVE). V následující tabulce jsou uvedeny plochy bez dopravních staveb, ploch zeleně a prvků územní ekologické stability:

Číslo plochy	Způsob využití plochy	Rozloha plochy v ha	Kapacita plochy (počet rodinných domů, ev. rekreačních objektů)
B1	Plocha bydlení	2,12	17-20
B2	Plocha bydlení	0,69	5-6
B4	Plocha bydlení	0,32	2-3
B5	Plocha bydlení	1,26	10-12
B6	Plocha bydlení	0,35	2-3
B7	Plocha bydlení	0,69	5-6
B8	Plocha bydlení	0,73	6-7
B9	Plocha bydlení	0,49	3-5
B10	Plocha bydlení	0,69	5-6
B11	Plocha bydlení	0,87	7-8
B12	Plocha bydlení	0,20	1-2
B13	Plocha bydlení	0,42	3-4
B14	Plocha bydlení	0,92	7-9
B16	Plocha bydlení	0,67	4-6
B17	Plocha bydlení	1,41	11-13
B18	Plocha bydlení	0,24	2
B20	Plocha bydlení	1,18	9-10
B21	Plocha bydlení	2,63	13-15
B23	Plocha bydlení	0,62	5-6
B24	Plocha bydlení	0,31	2-3
B25	Plocha bydlení	0,50	4-5
B26	Plocha bydlení	0,24	2

Číslo plochy	Způsob využití plochy	Rozloha plochy v ha	Kapacita plochy (počet rodinných domů, ev. rekreačních objektů)
B27	Plocha bydlení	0,59	4-5
B28	Plocha bydlení	0,60	4-5
B29	Plocha bydlení	0,16	1
B30	Plocha bydlení	0,26	1
B31	Plocha bydlení	0,10	1
B32	Plocha bydlení	0,15	1
B33	Plocha bydlení	0,26	3
SM3	Plocha smíšená obytná	1,04	8-9
SM4	Plocha smíšená obytná	0,36	2-3
SM5	Plocha smíšená obytná	0,37	2-3
SM6	Plocha smíšená obytná	0,29	2
SM11	Plocha smíšená obytná	0,67	x
OS1	Tělovýchova a sport	0,25	x
OS2	Tělovýchova a sport	0,70	x
OV2	Občanská vybavenost	0,13	x
OV3	Občanská vybavenost	1,27	x
R2	Plocha rekreace	0,26	1-2
R3	Plocha rekreace	0,12	1
R4	Plocha rekreace	1,11	6-7
R5	Plocha rekreace	1,68	2
R6	Plocha rekreace	0,59	3
VS2	Výroba a sklady	0,29	x
VS3	Výroba a sklady	0,29	x
FVE	Fotovoltaická elektrárna	11,44	x

Kromě zastavitelných ploch vymezuje územní plán na území obce Dolní Podluží dvě pře-stavbové plochy.

Číslo plochy	Způsob využití ploch	Rozloha plochy v ha	Kapacita plochy (počet rodinných domů, ev. rekreačních objektů)
OS4	Tělovýchova a sport	0,21	x
SM9	Plocha smíšená obytná	0,34	2-3

V rámci zlepšení obytného a přírodního prostředí obce a zejména pro zlepšení kvality bydlení jsou navrženy tři plochy sídelní zeleně (ZV1-ZV3), které vymezuje územní plán v pásu mezi plochou B14 a skladovým areálem, mezi plochou B17 a Lužničkou a podél zá-padního okraje plochy SM6, a dvě plochy zahrad a sadů (ZA1, ZA2), navržené západně od plochy B16 a v rekreační oblasti na severozápadě řešeného území.

Číslo plochy	Způsob využití ploch	Rozloha plochy v ha
ZV1	Veřejná zeleň	0,13
ZV2	Veřejná zeleň	0,17
ZV3	Veřejná zeleň	0,12
ZA1	Zahrady a sady	1,02
ZA2	Zahrady a sady	0,32

## **d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování**

### **1. Doprava**

#### **Silnice**

Územní plán vymezuje na území Dolního Podluží dopravně technický koridor jako potenciální možnost pro vedení silnice II/264 a sítě technické infrastruktury nejen Dolním Podlužím, ale i Jiřetínem pod Jedlovou. Tento koridor by směřoval od silnice I/9 přímo do centra obce, kde se napojí na stávající trasu silnice II/264. V tomto koridoru by měla být kromě nové komunikace i veškerá technická infrastruktura (včetně do země uloženého vedení elektrické energie). Koridor povede opačným směrem z centra obce směrem na západ přes k.ú. Jiřetín pod Jedlovou až na katastr Horního Podluží, kde se napojí na stávající trasu silnice II/264. Na hranici s k.ú. Jiřetín pod Jedlovou navrhuje územní plán další kruhovou křižovatku silnic II/264 a I/9. Přitom z kruhové křižovatky silnic I/9 a II/264, která bude jižně od této křižovatky s uvedenými koridory v lokalitě „Mejto“, povede cyklostezka až ke koupališti, která bude pokračovat po místní pravobřežní komunikaci směrem na Varnsdorf.

#### **2) Místní komunikace**

Územní plán navrhuje dvě nové místní komunikace, jedna povede podél hranic s k.ú. Jiřetín pod Jedlovou ze silnice II/264 a druhá obsluhuje plochu B33 a přilehlé pozemky. Místní komunikace navrhuje územní plán rozšířit a zkvalitnit, aby byly v souladu s vyhláškou č.501/2006 Sb, § 22 široké 8 m (6 m vozovka a 2 m chodník) a aby plnily funkci veřejných prostranství.

#### **3) Železnice**

Územní plán nenavrhuje na úseku železniční dopravy žádné podstatné úpravy.

#### **4) Veřejná doprava**

Územní plán nenavrhuje v rámci veřejné dopravy žádné změny. Pouze jsou navrženy základy u autobusových zastávek (bez nároku na plochy vyjádřitelné v měřítku 1 : 5 000) a jsou k nim vymezeny zóny dostupnosti 5 min. a 8 min.

#### **5) Komunikace pro pěší a cyklisty**

Územní plán navrhuje již zmíněnou cyklostezku ve směru od kruhové křižovatky „Mejto“ do Varnsdorfu.

## 6) Plochy pro dopravu v klidu

Územní plán nenavrhuje žádná nová veřejná parkoviště. U nově navržených ploch bydlení budou na každé stavební parcele dvě místa pro parkování.

## **2. Občanské vybavení**

Vzhledem k rozvojovým záměrům obce vymezuje územní plán dvě plochy občanské vybavenosti (OV2, OV3). Další stravovací a ubytovací zařízení mohou být budována v rámci ploch smíšených obytných (SM3 až SM6, SM9 a SM11), navržených především v západním sektoru, ale také v centru obce. Dále jsou navržena tři sportoviště v zázemí stávajícího sportovního areálu, naproti bývalému areálu Velvety a u koupaliště.

## **3. Technické vybavení**

### **Odtokové poměry, vodní toky a nádrže**

Územní plán nenavrhuje žádné nové vodní nádrže. Na vodoteči na jihozápadním okraji řešeného území je navrženo obnovení náhonu.

### **Zásobování pitnou vodou**

Územní plán nenavrhuje žádné zásadní změny v zásobování obce pitnou vodou. Nové plochy navržené k výstavbě budou zásobovány z vodovodních potrubí, která kontaktují nové plochy (viz grafická dokumentace).

### **Odkanalizování a čištění odpadních vod**

Územní plán navrhuje řešit odvádění odpadních vod z východní poloviny obce prostřednictvím oddílné kanalizace, která bude svedena do nové čistírny odpadních vod navržené na východním okraji sídla. Ze západní části Dolního Podluží budou odpadní vody svedeny do nové čerpací stanice odpadních vod navržené na levém břehu Lužničky v blízkosti stávající ČOV.

### **Elektrická energie**

Územní plán nenavrhuje vybudování nových trafostanic. Nárůst potřeby elektrické energie bude zajištěn ze stávajících trafostanic, u nichž bude pouze nutné zvýšit výkon.

Územní plán vymezuje jednu plochu o rozloze 11,44 ha pro výstavbu fotovoltaické elektrárny.



## Plyn

Územní plán navrhuje doplnění stávající plynovodní sítě o úsek vedoucí od křižovatky „Mejto“ k areálu firmy Helix. Nové STL plynovodní řady povedou k plochám, které jsou v územním plánu navrženy v grafické dokumentaci.

## Spoje

Na úseku telekomunikace nenavrhuje územní plán žádné změny.

## **4. Odpadové hospodářství**

Územní plán nenavrhuje žádné změny ve stávající organizaci likvidace odpadů. Na území obce nebude žádná skládka odpadů. Pouze bude zrušen sběrný dvůr. Ten bude nahrazen v rámci plochy určené pro výrobu a skladování VS2.

## **e) Koncepce uspořádání krajiny**

### **1. Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití**

V rámci tvorby krajinného prostředí je územní plán zaměřen především na vymezení Územního systému ekologické stability. Dále navrhuje vymezení 10 ploch ochranné zeleně mezi plochou B10 a řekou Lužničkou, mezi plochou VS2 a silnicí II/264, podél západního a jihovýchodního okraje plochy B5, podél severní a jižní hrany silnice II/264 a podél východní hrany silnice I/9 v západní části řešeného území. Celková plocha navržené ochranné zeleně činí 3,23 ha.

Číslo plochy	Způsob využití ploch	Rozloha plochy v ha
OZ1	Ochranná zeleň	0,21
OZ2	Ochranná zeleň	0,06
OZ4	Ochranná zeleň	0,14
OZ7	Ochranná zeleň	0,12
OZ8	Ochranná zeleň	0,16
OZ9	Ochranná zeleň	0,50
OZ10	Ochranná zeleň	0,33
OZ11	Ochranná zeleň	0,77
OZ12	Ochranná zeleň	0,90
OZ13	Ochranná zeleň	0,04

### **2. Územní systém ekologické stability**

Na správním území obce Dolní Podluží navrhuje územní plán v rámci lokálního Územního systému ekologické stability (ÚSES) soustavu tří lokálních biocenter (LBC 23, LBC 46

a LBC 73) a 7 lokálních biokoridorů (LBK K32, LBK K33, LBK K34, LBK K35, LBK K64, LBK K71 a LBK 219), rozmístěných prakticky na celém správním území obce.

Podrobně jsou jednotlivé prvky Územního systému ekologické stability (včetně regionálního ÚSES) popsány v odůvodnění územního plánu.

### **3. Protierozní opatření**

V rámci ochrany zemědělské půdy proti vodní erozi navrhuje územní plán doplnění krajinné zeleně podél polních cest, na mezích a ve stržích a výsadbu zatravněných, křovinných nebo zalesněných pásů ve formě vsakovacích a sedimentačních pásů. Tyto návrhy budou konkrétně řešeny v rámci Pozemkových úprav.

### **4. Ochrana před povodněmi**

Hlavním vodním tokem protékajícím řešeným územím i vlastním sídlem v západovýchodním směru, je řeka Lužnička (Podlužský potok). Podél západních hranic obce teče Bílý potok, který se vlévá do Lesenského potoka. Lužnička má stanoveno záplavové území, zakreslené v koordinačním výkrese a ve výkrese „Zásobování vodou“.

Územní plán žádá protipovodňová opatření nenavrhuje.

### **5. Koncepce rekreace**

Jednou ze stěžejních funkcí obce Dolní Podluží je funkce rekreační, která vyplývá z velice hodnotného přírodního prostředí, z morfologie terénu, z vysoké lesnatosti a z velkého množství vodních ploch. Proto vymezuje územní plán v severozápadní části řešeného území 5 ploch pro individuální rekreaci o celkové rozloze 3,76 ha.

### **6. Dobývání nerostů**

Podle sdělení MŽP ČR nebyla na území obce Dolní Podluží vyhodnocena žádná výhradní ložiska ani prognózní zdroje nerostů a nebyla zde stanovena chráněná ložisková území. U severozápadního okraje řešeného území se však nacházejí dvě poddolovaná území, jejichž vymezení je zřejmé z grafické dokumentace – z koordinačního výkresu.

## **f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**

### **1. Zastavěné území a zastavitelné plochy**

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vychází ze základních územních podmínek pro vzájemně se doplňující, podmiňující nebo nekolidující

činnosti. Některé plochy s rozdílným způsobem využití jsou dále podrobněji členěny, v souladu s grafickou dokumentací.

<b>PLOCHY BYDLENÍ</b>	
PLOCHY BYDLENÍ	
<b>Hlavní využití</b>	rodinné domy místní komunikace, pěší cesty parkování v rámci vlastního pozemku
<b>Přípustné využití</b>	veřejná prostranství a veřejná zeleň rodinná rekreace pěstování zeleniny a ovoce pro vlastní potřebu parkoviště pro osobní automobily dětská hřiště nezbytná technická infrastruktura
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	drobné řemeslné podnikání, které nesnižuje kvalitu životního prostředí, pohodu bydlení na vymezené ploše a je slučitelné s bydlením a slouží zejména příslušné ploše na plochách B17, B18, B20, B21, B23, B24 a B25, které jsou v ochranném pásmu (nebo v jeho kontaktu) železnice a silnic I/9 a II/264 je nutné, ve fázi realizace přípravy záměru, splnit dodržení hygienických limitů hluku na plochách B1, B4, B5, B12, B16, B28 a B29, které navazují na stávající plochy výroby, resp. jsou umístěny v kontaktu s navrhovanou plochou OS2, resp. leží v ochranném pásmu navrhované a stávající ČOV je nutné, ve fázi realizace přípravy záměru, splnit dodržení hygienických limitů hluku
<b>Nepřípustné využití</b>	stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	maximální výška zástavby: dvě nadzemní podlaží + obytné podkroví podíl zpevněných ploch max. 30 % velikost stavebních pozemků min. 800 m <sup>2</sup>
	pro plochu B18: povolování a umístění staveb přípustných pro navržené funkční plochy, pokud stavby zasáhnou do stanoveného záplavového území, ale mimo aktivní zónu, bude podmíněno prokázáním, že jejich výstavbou nedojde ke zhoršení odtokových poměrů, ke zvýšení povodňového rizika a rozsahu případných škod.
<b>PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ</b>	
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	
<b>Hlavní využití</b>	rodinné domy bytové domy občanská vybavenost se zaměřením na rekreaci a cestovní ruch
<b>Přípustné využití</b>	veřejná prostranství a veřejná zeleň místní komunikace parkoviště pro osobní automobily nezbytná technická infrastruktura
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	drobné řemeslné podnikání a komerční služby agroturistická farma
<b>Nepřípustné využití</b>	stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	podíl zpevněných ploch max. 50 % na plochách SM4, SM5, SM6 a SM9, které jsou v ochranném pásmu (nebo v jeho kontaktu) železnice a silnic I/9 a II/264 je nutné, ve fázi realizace přípravy záměru, splnit dodržení hygienických limitů hluku
<b>PLOCHY REKREACE</b>	
PLOCHY REKREACE	
<b>Hlavní využití</b>	rodinná rekreace

<b>PLOCHY REKREACE – POKRAČOVÁNÍ</b>	
PLOCHY REKREACE – POKRAČOVÁNÍ	
<b>Přípustné využití</b>	doplňkové stavby ke stavbě hlavní (skleníky, pergoly, bazény) přírodní koupaliště rekreační louky hřiště pro míčové hry komunikace a polní cesty veřejná prostranství a veřejná zeleň nezbytná technická vybavenost
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	trvalá ohniště, za podmínky zachování protipožární bezpečnosti změny původních objektů venkovského charakteru na rekreační chalupy
<b>Nepřípustné využití</b>	stavby větší než 25 m <sup>2</sup> zastavěné plochy a vyšší než 5 m zimní zahrady v jednom nadzemním podlaží a skleníky větší než 40 m <sup>2</sup> zastavěné plochy a vyšší než 5 m zvyšování stávající zastavěné plochy na pozemku celkem nad 80 m <sup>2</sup> u zahrádkářských chat zvyšování stávající zastavěné plochy objektu nad 25 m <sup>2</sup> ; včetně verand, vstupů a podsklepených teras, s tím že chata může mít jen jedno nadzemní podlaží a podkroví samostatné garáže
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	podíl zpevněných a zastavěných ploch max. 40 % velikost stavebních pozemků min. 1 500 m <sup>2</sup> výška objektů: jedno nadzemní podlaží a podkroví
<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ</b>	
OBČANSKÁ VYBAVENOST	
<b>Hlavní využití</b>	maloobchod a stravování ubytování administrativa veřejná prostranství a parkoviště
<b>Přípustné využití</b>	školská zařízení zdravotnické a sociální služby stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely stavby pro ochranu obyvatelstva veřejná zeleň sportovní plochy (tělocvičny, hřiště) nezbytná technická a dopravní infrastruktura
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	úpravy a modernizace stávajících objektů včetně komplexní rekonstrukce, za podmínky, že nedojde ke zvýšení objektu o více než jedno podlaží řemeslná výroba, za podmínky, že tato bude realizována přímo v objektu občanského vybavení na částech ploch, které leží v ochranném pásmu silnic I/9 a II/264 je možné umístit stavby, za podmínky dodržení hygienických limitů hluku
<b>Nepřípustné využití</b>	veškeré stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	max. 3 nadzemní podlaží + podkroví
<b>TĚLOVÝCHOVA A SPORT</b>	
<b>Hlavní využití</b>	hřiště veřejná zeleň veřejná prostranství a parkoviště
<b>Přípustné využití</b>	sociální zázemí (WC, umývárny, šatny) komunikace dětská hřiště sportovní haly cyklostezky a cesty pro jízdu na kolečkových bruslích nezbytná technická infrastruktura

<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – POKRAČOVÁNÍ</b>	
TĚLOVÝCHOVA A SPORT – POKRAČOVÁNÍ	
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	zařízení, která budou plnit doplňkovou službu ke sportovnímu zařízení (zařízení maloobchodní, stravovací a ubytovací)
<b>Nepřípustné využití</b>	hřiště pro moderní sporty se sportovními aktivitami vykazujícími zvýšenou hluchnost (například skateboarding, „U rampa“ a další) veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
HŘBITOV	
Využití, včetně přípustných a nepřípustných regulativů, určuje statut pohřebišť a pietních míst	
<b>PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ</b>	
VÝROBA A SKLADY	
<b>Hlavní využití</b>	výroba a skladování ochranná zeleň veřejná prostranství a parkoviště
<b>Přípustné využití</b>	zemědělská výroba bez chovu hospodářských zvířat stravování manipulační plochy administrativa sociální zázemí (WC, umývárny, šatny) veřejná zeleň nezbytná technická vybavenost
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	objekty pro průmyslovou výrobu, za podmínky, že nebudou překročeny imisní a hlukové limity u ploch VS2 a VS3, jejichž části leží v ochranném pásmu železnice a silnic I/9 a II/264 je nutné, ve fázi realizace přípravy záměru, splnit dodržení hygienických limitů hluku - pokud stavby budou obsahovat pobytové místnosti
<b>Nepřípustné využití</b>	veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	podíl zpevněných ploch max. 60 %, zbytek budou tvořit plochy zeleně výška staveb max. 12 m po hřeben střechy (mimo technologická zařízení, jako jsou komíny, telekomunikační věže a administrativní budovy)
ZEMĚDĚLSKÉ STAVBY	
<b>Hlavní využití</b>	zemědělská výroba s chovem hospodářských zvířat výkup a zpracování hlemýžďů ochranná zeleň veřejná prostranství a parkoviště
<b>Přípustné využití</b>	manipulační plochy skladové objekty stravování objekty pro administrativu sociální zázemí (WC, umývárny, šatny) veřejná zeleň nezbytná technická vybavenost
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	velkokapacitní ustájení hospodářských zvířat, za podmínky, že ochranné pásmo těchto zařízení nebude zasahovat do okolních obytných území
<b>Nepřípustné využití</b>	veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	podíl zpevněných ploch max. 60 %, zbytek budou tvořit plochy zeleně
<b>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY</b>	
ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD	
<b>Hlavní využití</b>	čistírna odpadních vod

<b>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – POKRAČOVÁNÍ</b>	
<b>ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD – POKRAČOVÁNÍ</b>	
<b>Přípustné využití</b>	komunikace veřejná zeleň inženýrské sítě
<b>Nepřípustné využití</b>	veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
<b>FOTOVOLTAICKÁ ELEKTRÁRNA</b>	
<b>Hlavní využití</b>	fotovoltaická elektrárna
<b>Přípustné využití</b>	komunikace veřejná zeleň inženýrské sítě nezbytná technická vybavenost
<b>Nepřípustné využití</b>	veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	podél hranic pozemku FVE bude vysázena vzrostlá zeleň min. výšky 3m, která bude eliminovat pohledy na plochu FVE
<b>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY</b>	
<b>ŽELEZNICE</b>	
<b>Hlavní využití</b>	železniční doprava
<b>Přípustné využití</b>	železniční kolejiště náspy a zářezy mostky a propustky protihlukové bariéry odvodnění
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	stavby povolené v ochranném pásmu železnice Správou železniční a dopravní cesty
<b>Nepřípustné využití</b>	jakékoli jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití
<b>SILNICE I/6</b>	
<b>Hlavní využití</b>	doprava osobními a nákladními vozidly
<b>Přípustné využití</b>	mostky a propustky podzemní vedení technické infrastruktury doprovodná zeleň podél komunikací
<b>Nepřípustné využití</b>	jakékoli jiné než hlavní a přípustné využití
<b>SILNICE II. A III. TŘÍDY</b>	
<b>Hlavní využití</b>	doprava osobními a nákladními vozidly doprava zemědělské techniky
<b>Přípustné využití</b>	mostky a propustky parkoviště podzemní vedení technické infrastruktury doprovodná zeleň podél komunikací
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	cyklistická doprava, pokud v místě nejsou cyklostezky pěší doprava, pokud v místě nejsou chodníky veřejné osvětlení
<b>Nepřípustné využití</b>	jakékoli jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití
<b>MÍSTNÍ KOMUNIKACE (sběrné, obslužné, účelové)</b>	
<b>Hlavní využití</b>	příjezdy k objektům parkování

<b>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – POKRAČOVÁNÍ</b>	
<b>MÍSTNÍ KOMUNIKACE (sběrné, obslužné, účelové) - POKRAČOVÁNÍ</b>	
<b>Přípustné využití</b>	vozovky chodníky veřejné osvětlení stojany na kola mobiliář odvodnění podzemní vedení technické infrastruktury bezbariérové přechody pro chodce
<b>Nepřípustné využití</b>	jakékoli jiné než hlavní a přípustné využití
<b>PARKOVIŠTĚ</b>	
<b>Hlavní využití</b>	parkování osobních vozidel
<b>Přípustné využití</b>	lavičky veřejná zeleň veřejné osvětlení odvodnění
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	nezbytné sociální zázemí (WC)
<b>Nepřípustné využití</b>	jakékoli jiné než hlavní, podmíněně přípustné a přípustné využití
<b>CYKLOSTEZKY</b>	
<b>Hlavní využití</b>	cyklistická doprava
<b>Přípustné využití</b>	zpevněné cesty mobiliář zábradlí podzemní vedení technické infrastruktury informační tabule požární hydranty
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	podélné značení oddělující chodce a cyklisty veřejné osvětlení
<b>Nepřípustné využití</b>	jakékoli jiné než hlavní, podmíněně přípustné a přípustné využití
<b>KORIDOR PRO DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU</b>	
<b>Hlavní využití</b>	koridor inženýrských sítí a komunikací
<b>Přípustné využití</b>	venkovní vedení elektrické energie VN 35 kV přeložka silnice II/264
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	trasy pro jízdu na kolečkových bruslích plochy pro skateboarding cyklostezka
<b>Nepřípustné využití</b>	jakékoli jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití
<b>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ</b>	
<b>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ</b>	
<b>Přípustné využití</b>	občanská vybavenost veřejná a izolační zeleň nezbytná dopravní infrastruktura nezbytná technická infrastruktura dětské hřiště

<b>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – POKRAČOVÁNÍ</b>	
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – POKRAČOVÁNÍ	
<b>Nepřípustné využití</b>	vše, co nesouvisí s přípustným využitím
VEŘEJNÁ ZELENĚ	
<b>Přípustné využití</b>	parkové úpravy ploch s květinovou výzdobou a lavičkami, mobiliář výsadba stromů a zalesnění polní cesty
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	dětská hřiště lesoparky
<b>Nepřípustné využití</b>	jakékoli jiné než přípustné a podmíněně přípustné využití
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	rozmístění ploch s ohledem na průhledy na dominanty sídel a skladba dřevin odpovídající stanovištním podmínkám
<b>PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ</b>	
ZAHRADY A SADY	
<b>Přípustné využití</b>	ovocné stromy zahrady s možností výstavby přízemních zahradních objektů oplocení
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	zahradní domky s podsklepením přístupové komunikace závlahy
<b>Nepřípustné využití</b>	jakékoli jiné než přípustné a podmíněně přípustné využití

## 2. Nezastavitelné plochy

Kromě zastavitelných ploch vymezuje územní plán i plochy zvyšující biologický potenciál území a zabezpečují bezpečný pohyb v krajině.

<b>PLOCHY LESNÍ</b>	
LESY, LESNÍ CESTY	
<b>Přípustné využití</b>	lesní a jiné pozemky, které jsou určeny k plnění funkcí lesa využití ploch v souladu se zákonem na ochranu lesa v platném znění
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	jednotlivé účelové stavby a zařízení pro lesní hospodářství (oplocenky, krmelce a další zařízení pro lesní zvěř), za podmínky souhlasu orgánu ochrany přírody cyklostezky a pěší trasy objekty drobné architektury (přístřešky proti dešti, lavičky a informační tabule) technická a dopravní infrastruktura
<b>Nepřípustné využití</b>	jakékoliv jiné než přípustné a podmíněně přípustné využití
<b>PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ</b>	
ORNÁ PŮDA, TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY, POLNÍ CESTY	
<b>Přípustné využití</b>	změna kultury
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	revitalizační opatření opatření ke zvýšení ekologické stability území zalesnění zemědělská zařízení a dopravní plochy nutné k jejich obhospodařování, za podmínky souhlasu orgánu ochrany přírody technická a dopravní infrastruktura
<b>Nepřípustné využití</b>	jakékoliv jiné než přípustné a podmíněně přípustné využití
<b>PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ</b>	
KRAJINNÁ ZELENĚ, DOPROVODNÁ ZELENĚ (VÝZNAMNÉ SOLITÉRY A SKUPINY STROMŮ)	
<b>Přípustné využití</b>	extenzivní travní porosty, dřeviny, skupinová, rozptýlená, soliterní a liniová zeleň a ekologicky kvalitní rostlinná společenstva



<b>PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – POKRAČOVÁNÍ</b>	
<b>KRAJINNÁ ZELEŇ, DOPROVODNÁ ZELEŇ (VÝZNAMNÉ SOLITÉRY A SKUPINY STROMŮ) - POKRAČOVÁNÍ</b>	
Podmíněně přípustné využití	cyklostezky a pěší trasy objekty drobné architektury, za podmínky souhlasu orgánu ochrany přírody technická a dopravní infrastruktura
Nepřípustné využití	stavby a zařízení nenávratně znehodnocující krajinnou zeleň
<b>OCHRANNÁ ZELEŇ</b>	
Přípustné využití	stromová a keřová společenstva
Podmíněně přípustné využití	dopravní a technická infrastruktura na plochách OZ4, OZ8, OZ9, OZ10, OZ11 je nutné stanovit, v rámci přípravy realizace záměru, požadavek na protihlukový útlum těchto ploch
Nepřípustné využití	jakékoliv jiné než přípustné a podmíněně přípustné využití
<b>PLOCHY PŘÍRODNÍ</b>	
Viz. Kapitola e) textové zprávy ÚP	
<b>PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ</b>	
Přípustné využití	vodní toky a plochy, rybníky a ostatní vodní nádrže, které plní funkce ekologicko - stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské, které jsou přírodní nebo uměle vybudované protipovodňová opatření protierozní zeleň revitalizace
Podmíněně přípustné využití	vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, výpusti, hráze, čepy, kaskády aj.), za podmínky souhlasu orgánu ochrany přírody činnosti související s údržbou, chovem ryb případně vodní drůbeže, výjimečně přípustné jsou činnosti spojené s rekreací, za podmínky souhlasu orgánu ochrany přírody
Nepřípustné využití	stavby a činnosti jiných funkcí a činnosti negativně ovlivňující vodní režim v území

**g) Vymezení veřejně prospěšných staveb,  
staveb k zajišťování obrany a ploch pro asanaci,  
pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

**1. Veřejně prospěšné stavby**

Územní plán navrhuje tyto plochy a koridory s možností vyvlastnění (dle § 170 zákona č. 183/2006 Sb.):

Veřejně prospěšné stavby uvádí následující seznam s čísly odpovídajícími výkresu „Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace“.

- koridor přeložky silnice II/264 – D1
- místní komunikace – D2, D5
- kruhová křižovatka – D3
- vodovodní řady – V1-V10
- čistírna odpadních vod – K1
- čerpací stanice odpadních vod – K2
- kanalizační potrubí – K3-K14
- plynovodní potrubí STL – P1-P4

Označení VPS	Parcelní číslo
<b>DOPRAVNÍ STAVBY</b>	
D1	1878/1, 1878/3, 1878/4, 1878/5, 1928/1, 1928/3, 1928/4
D2	2016, 2029, 2031, 2033/1, 2034/2
D3	1966/1, 1928/1, 1928/3, 2192/1
D4	1901, 1916/2, 1916/4, 2190/2, 2192/1
D5	1928/7
<b>ZÁSOBOVÁNÍ VODOU</b>	
V1	1309/1, 2252/1, 2252/2
V2	1267/1, 2252/1
V3	2270, 2271/2
V4	230, 2271/2
V5	2271/2, 2275/1
V6	1559/4, 1561
V7	2144/2
V8	2142
V9	1900/2, 2190/2, 2300
V10	17, S31, 19/1, 2099
<b>KANALIZACE</b>	
K1	323, 1319
K2	528/3, 528/4, 528/5
K3	1269/5, 2185/1, 1319
K4	2255/3, 2257
K5	1315/1, 2252/1, 2255/3
K6	2185/1, 2257
K7	349/6, 2185/1, 2186/1, 2189/2, 2351
K8	349/3, 349/5, 349/6, 2173, 2189/2
K9	2185/1, 2249/2
K10	2189/2, 2368/1
K11	306, 327, 329/1, 330, 2172/1, 2179, 2185/1, 2349/1
K12	2172/1, 2179, 2270, 2271/2
K13	1559/4, 1580/1, 1580/4, 1580/5, 2271/2
K14	S273/2, S273/3, S349, S353, S504/2, 524, 527/1, 527/2, 528/4, 544, 545/1, 545/4, 545/5, 555/1, 555/2, 555/3, 557/2, 564/2, 566/2, 566/4, 567, 569/1, 569/5, 574/1, 2094/3, 2095, 2110, 2111, 2133, 2134/1, 2192/1, 2220/5
<b>ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM</b>	
P1	2271/2, 2275/1
P2	2152/1, 2190/2, 2333
P3	154/2, S325/3, 1782/2, 1880/1, 2152/1, 2190/2, 2191, 2192/1, 2294
P4	1799, 1869, 2190/2, 2294, 2300

## 2. Veřejně prospěšná opatření

- veřejná zeleň – ZV1-ZV3
- ochranná zeleň – OZ1, OZ2, OZ4, OZ7 - OZ13
- obnova náhonu – ON1
- prvky Územního systému ekologické stability: lokální biokoridory LBK K32, LBK K33, LBK K34, LBK K35, LBK K62, LBK K64, LBK K71, LBK 218 a LBK 219  
lokální biocentra LBC 22, LBC 23, LBC 46 a LBC 73

Označení VPO	Parcelní číslo
<b>OBNOVA NÁHONU</b>	
ON1	2087/1
<b>OCHRANNÁ ZELEŇ</b>	
OZ1	324, 326/1, 326/2, 1269/1, 1269/5
OZ2	1269/1
OZ4	1226/2
OZ7	218/4
OZ8	1878/4
OZ9	1878/3, 1878/4, 1895/2
OZ10	1880/1, 1898/2
OZ11	1928/1, 1928/3
OZ12	1895/1, 1895/3, 1895/4, 1928/3, 1928/4, 2301/2
OZ13	94, 1949, 2118
<b>VEŘEJNÁ ZELEŇ</b>	
ZV1	1538, 1543/2, 1543/6
ZV2	466/2, 477/3, 479
ZV3	1949
<b>ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY</b>	
LBC 22	2023/1
LBC 23	S683, 1849, 1850/1, 1855/1, 1855/2, 1862/2, 1864/3, 1864/4, 1865/1, 1865/2, 1865/3, 1881/1, 1881/2, 1882, 1886/2, 1886/3, 1886/4, 1899/3, 1899/4, 1899/6, 2192/1, 2328/2, 2330, 2331/5
LBC 46	S446, 2086/5, 2087/1, 2326
LBC 73	926, 956, 984
LBK K32	2016, 2031, 2034/2, 2039/1, 2040/1, 2040/2, 2192/1, 2313, 2319/1
LBK K33	S100/2, 154/2, 160, S102, S325/2, S329/1, S339, S408, S425, 463/2, 463/3, 466/1, 466/2, 467, 468, 469/3, 477/3, 479, 923/1, 1778, 1779/4, 1779/5, 1779/6, 1781, 1782/2, 1783/1, 1784/2, 1785/1, 1787/1, 1787/2, 1797/2, 1798/1, 1799, 1804/1, 1804/2, 1804/4, 1804/5, 1806/3, 1864/3, 1864/5, 2152/1, 2143, 2190/2, 2289, 2290, 2291/1, 2293/2, 2294, 2331/3, 2331/5, 2332/2, 2335, 2336, 2348/1, 2352/9
LBK K34	S102, S103/2, S106/1, S110, S121/2, 161/1, 174/1, 174/2, 176/1, 191/1, 191/2, 192/4, 195/15, 196/1, 198/2, 203/2, 205, 206/1, 206/2, S241/1, S377, 410, 421, 422, S431, 439, 441/1, 442/1, 442/2, 449, 453, 465, 466/2, S680, 1559/2, 1559/3, 1559/4, 1568/1, 1568/2, 1579/4, 1579/5, 1579/6, 1579/7, 1580/1, 1580/2, 1580/3, 1580/4, 1580/7, 1582/7, 2143, 2144/2, 2145/2, 2147/1, 2147/2, 2148/1, 2148/2, 2156, 2157, 2159/2, 2160, 2190/2, 2271/1, 2271/2, 2348/1, 2349/1, 2350, 2370/1
LBK K35	S330/1, 1760/10, 1830/7, 1834, 1838, 1841, 1842, 2075, 2076, 2086/5, 2087/1, 2087/2, 2192/1, 2326, 2327, 2328/2
LBK K62	2087/1
LBK K64	2086/5
LBK K71	2086/5
LBK 218	915/4, 2210
LBK 219	910, 915/4, 2209, 2210, 2221/1

### **3. Stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu**

#### **Protipožární ochrana obyvatelstva**

Z hlediska požární ochrany jsou navrženy rozvody vody v jednotlivých ulicích do hydrantů, které budou lokalizovány v dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí.

## **Obecná ochrana obyvatelstva**

V rámci územního plánu jsou podle § 20 vyhlášky č.380/2002 Sb., navrženy pro ukrytí obyvatelstva, v důsledku mimořádné události odst.c, objekty škol. Pro skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci (odst.e) bude využita budova obecního úřadu. Pro zabezpečení evakuace obyvatelstva a jeho ubytování (odst.d) je určen prostor sportovního areálu.

Podle požadavků vyhlášky č.380/2002 Sb., § 20, odst.a) je nutná ochrana před povodní a průlomovou vlnou. Pro záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, (odst.g) navrhuje územní plán využití ploch pro výrobu a skladování. Pro uskladnění nebezpečných látek bude vyčleněna jedna místnost v tomto areálu. Pro vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěná a zastavitelná území obce (odst.f) bude využit prostor na hřišti v dolní části obce. Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou a elektrickou energií (odst.i) bude zabezpečeno z Varnsdorfu. Pro řešení bezodkladných pohřebních služeb jsou využity plochy na místním hřbitově.

### **4. Plochy pro asanaci**

Na území obce nebude nutné provádět žádné asanační úpravy.

## **h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo**

Územní plán navrhuje tyto plochy a koridory s možností uplatnění předkupního práva obce (dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.):

### **1. Veřejně prospěšné stavby**

- koridor přeložky silnice II/264: D1
- místní komunikace: D2, D5
- kruhové křižovatky: D3, D4
- vodovodní řady: V1-V10
- čistírna odpadních vod: K1
- čerpací stanice odpadních vod: K2
- kanalizační potrubí: K3-K14
- plynovodní potrubí STL: P1-P4

Označení VPS	Parcelní číslo
<b>DOPRAVNÍ STAVBY</b>	
D1	1878/1, 1878/3, 1878/4, 1878/5, 1928/1, 1928/3, 1928/4
D2	2016, 2029, 2031, 2033/1, 2034/2
D3	1966/1, 1928/1, 1928/3, 2192/1
D4	1901, 1916/2, 1916/4, 2190/2, 2192/1
D5	1928/7
<b>ZÁSOBOVÁNÍ VODOU</b>	
V1	1309/1, 2252/1, 2252/2
V2	1267/1, 2252/1
V3	2270, 2271/2
V4	230, 2271/2
V5	2271/2, 2275/1
V6	1559/4, 1561
V7	2144/2
V8	2142
V9	1900/2, 2190/2, 2300
V10	17, S31, 19/1, 2099
<b>KANALIZACE</b>	
K1	323, 1319
K2	528/3, 528/4, 528/5
K3	1269/5, 2185/1, 1319
K4	2255/3, 2257
K5	1315/1, 2252/1, 2255/3
K6	2185/1, 2257
K7	349/6, 2185/1, 2186/1, 2189/2, 2351
K8	349/3, 349/5, 349/6, 2173, 2189/2
K9	2185/1, 2249/2
K10	2189/2, 2368/1
K11	306, 327, 329/1, 330, 2172/1, 2179, 2185/1, 2349/1
K12	2172/1, 2179, 2270, 2271/2
K13	1559/4, 1580/1, 1580/4, 1580/5, 2271/2
K14	S273/2, S273/3, S349, S353, S504/2, 524, 527/1, 527/2, 528/4, 544, 545/1, 545/4, 545/5, 555/1, 555/2, 555/3, 557/2, 564/2, 566/2, 566/4, 567, 569/1, 569/5, 574/1, 2094/3, 2095, 2110, 2111, 2133, 2134/1, 2192/1, 2220/5
<b>ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM</b>	
P1	2271/2, 2275/1
P2	2152/1, 2190/2, 2333
P3	154/2, S325/3, 1782/2, 1880/1, 2152/1, 2190/2, 2191, 2192/1, 2294
P4	1799, 1869, 2190/2, 2294, 2300

## 2. Veřejně prospěšná opatření

- veřejná zeleň: ZV1-ZV3
- ochranná zeleň: OZ1, OZ2, OZ4, OZ7-OZ13
- obnova náhonu: ON1
- prvky Územního systému ekologické stability: lokální biokoridory LBK K32, LBK K33, LBK K34, LBK K35, LBK K62, LBK K64, LBK K71, LBK 218 a LBK 219  
lokální biocentra LBC 22, LBC 23, LBC 46 a LBC 73

Označení VPO	Parcelní číslo
<b>OBNOVA NÁHONU</b>	
ON1	2087/1
<b>OCHRANNÁ ZELEŇ</b>	
OZ1	324, 326/1, 326/2, 1269/1, 1269/5
OZ2	1269/1
OZ4	1226/2
OZ7	218/4
OZ8	1878/4
OZ9	1878/3, 1878/4, 1895/2
OZ10	1880/1, 1898/2
OZ11	1928/1, 1928/3
OZ12	1895/1, 1895/3, 1895/4, 1928/3, 1928/4, 2301/2
OZ13	94, 1949, 2118
<b>VEŘEJNÁ ZELEŇ</b>	
ZV1	1538, 1543/2, 1543/6
ZV2	466/2, 477/3, 479
ZV3	1949
<b>ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY</b>	
LBC 22	2023/1
LBC 23	S683, 1849, 1850/1, 1855/1, 1855/2, 1862/2, 1864/3, 1864/4, 1865/1, 1865/2, 1865/3, 1881/1, 1881/2, 1882, 1886/2, 1886/3, 1886/4, 1899/3, 1899/4, 1899/6, 2192/1, 2328/2, 2330, 2331/5
LBC 46	S446, 2086/5, 2087/1, 2326
LBC 73	926, 956, 984
LBK K32	2016, 2031, 2034/2, 2039/1, 2040/1, 2040/2, 2192/1, 2313, 2319/1
LBK K33	S100/2, 154/2, 160, S102, S325/2, S329/1, S339, S408, S425, 463/2, 463/3, 466/1, 466/2, 467, 468, 469/3, 477/3, 479, 923/1, 1778, 1779/4, 1779/5, 1779/6, 1781, 1782/2, 1783/1, 1784/2, 1785/1, 1787/1, 1787/2, 1797/2, 1798/1, 1799, 1804/1, 1804/2, 1804/4, 1804/5, 1806/3, 1864/3, 1864/5, 2152/1, 2143, 2190/2, 2289, 2290, 2291/1, 2293/2, 2294, 2331/3, 2331/5, 2332/2, 2335, 2336, 2348/1, 2352/9
LBK K34	S102, S103/2, S106/1, S110, S121/2, 161/1, 174/1, 174/2, 176/1, 191/1, 191/2, 192/4, 195/15, 196/1, 198/2, 203/2, 205, 206/1, 206/2, S241/1, S377, 410, 421, 422, S431, 439, 441/1, 442/1, 442/2, 449, 453, 465, 466/2, S680, 1559/2, 1559/3, 1559/4, 1568/1, 1568/2, 1579/4, 1579/5, 1579/6, 1579/7, 1580/1, 1580/2, 1580/3, 1580/4, 1580/7, 1582/7, 2143, 2144/2, 2145/2, 2147/1, 2147/2, 2148/1, 2148/2, 2156, 2157, 2159/2, 2160, 2190/2, 2271/1, 2271/2, 2348/1, 2349/1, 2350, 2370/1
LBK K35	S330/1, 1760/10, 1830/7, 1834, 1838, 1841, 1842, 2075, 2076, 2086/5, 2087/1, 2087/2, 2192/1, 2326, 2327, 2328/2
LBK K62	2087/1
LBK K64	2086/5
LBK K71	2086/5
LBK 218	915/4, 2210
LBK 219	910, 915/4, 2209, 2210, 2221/1

### i) Údaje o počtu listů a počtu výkresů grafické části

Textová část územního plánu obsahuje 22 stran.

Grafická část územního plánu sestává celkem z 14 výkresů.