

MATERIÁL DO 4. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE DOLNÍ PODLUŽÍ KONANÉHO DNE 28.3. 2023

Název bodu: Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na akci „Herní prvky Dolní Podluží“

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na akci „Herní prvky Dolní Podluží“ se zhotovitelem MIRAKULUM s.r.o., Nad Perchtou 1631, 511 01 Turnov, IČ: 25266454

a pověřuje starostku obce podpisem dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo mezi Obcí Dolní Podluží a zhotovitelem MIRAKULUM s.r.o., Nad Perchtou 1631, 511 01 Turnov, IČ: 25266454

Důvodová zpráva:

Obec Dolní Podluží aktuálně administruje dotační akci „Herní prvky Dolní Podluží“. Na tuto akci má obec schválenou žádost o dotaci z 8. výzvy programu rozvoje venkova na MAS Český sever z.s..

Celkové náklady tohoto projektu jsou 967.246 Kč s DPH. Schválená 80% dotace činí 773.796 Kč a vlastní spoluúčast obce je 193.450 Kč. Na základě výběrového řízení byla uzavřena smlouva o dílo s firmou TR Antoš s.r.o., Nad Perchtou 1631, 511 01 Turnov, IČ: 48152587.

Obec v minulých týdnech oslovil vysoutěžený dodavatel (TR Antoš s.r.o.) s informací o tom, že „Na konci roku 2022 se fúzí sloučily naše tři společnosti TR Antoš s.r.o., MIRAKULUM s.r.o. a MVK Portfolio s.r.o. v jednu. Od 1. 1. 2023 již existuje pouze MIRAKULUM s.r.o. Vše ostatní zůstává při starém! Fúzi děláme z vnitřních organizačních důvodů, pro vás se mění pouze jméno a fakturační údaje. V činnosti všech původních firem pokračujeme dále beze změny. Majitelé zůstávají stejní, vedení, zaměstnanci i kontakty také. Nástupnická společnost samozřejmě přebírá všechny závazky a povinnosti původních firem, všechny uzavřené smlouvy a objednávky zůstávají platné. Prosíme vás tedy, změňte si u nás hlavičku na MIRAKULUM s.r.o. sídlem Nad Perchtou 1631, 511 01 Turnov, IČO: 252 66 454, DIČ: CZ25266454.“

Na základě této informace vypracoval právní zástupce obce návrh Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo, který byl následně předložen formou Hlášení o změně poskytovateli dotace. Hlášení o změně bylo poskytovatelem dotace schváleno a nyní je nutno již jenom schválit uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo v zastupitelstvu obce.

Příloha: Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 19.10. 2022

Informace podá: Lukáš Janků, referent obce, email: lukas.janku@dolnipodluzi.cz, tel: 601 360 075

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

Obec Dolní Podluží, IČ: 00261271

se sídlem Dolní Podluží č. p. 6, 407 55 Dolní Podluží
zastoupena paní Ing. Adélou Macháčkovou, starostkou

(dále jen „objednatel“)

-na straně jedné-

a

MIRAKULUM s.r.o., IČ: 25266454

se sídlem Nad Perchtou 1631, 511 01 Turnov
jednající jménem Janou Antošovou, jednatelkou a Jiřím Antošem, jednatelem

(dále jen „zhotovitel“)

-na straně druhé-

toto

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o dílo ze dne 18.10.2022, resp. 19.10.2022 uzavřené mezi objednatelem a společností TR ANTOŠ s.r.o., IČ 48152587 (dále také jen Smlouva)

I.

Preambule

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 18.10.2022, resp. 19.10.2022 byla mezi Obcí Dolní Podluží, jako objednatelem na straně jedné a obchodní korporací TR ANTOŠ s.r.o., IČ 48152587, jako zhotovitele na straně druhé, uzavřena smlouva o dílo, na základě které se zhotovitel zavázal pro objednatele provést na svůj náklad a nebezpečí dílo – stavební práce v rámci realizace akce „*Herní prvky Dolní Podluží*“ v rozsahu výkazu výměr eg. číslem 20/008/19210/342/171/004589 (dále jen „Smlouva“).
2. Zhotovitel byl vybrán ke zhotovení výše uvedeného díla na základě rozhodnutí objednatele o výběru nejvhodnější nabídky ze dne 19.10. 2022.

II.

Předmět

1. Smluvní strany se dohodly, resp. konstatují nastalou skutečnost v této formalizované písemné podobě z důvodů právní jistoty, a to že do všech práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy vstupuje společnost MIRAKULUM s.r.o., IČ 25266454, a to na místo původního zhotovitele TR ANTOŠ s.r.o., IČ 48152587. Obchodní korporace MIRAKULUM s.r.o., IČ 25266454 tedy vstupuje pozice zhotovitele Smlouvy.

2. Skutečnosti uvedené v čl. II. odst. 1 tohoto dodatku jsou důsledkem fúze sloučením zanikající obchodní korporace TR ANTOŠ s.r.o., IČ 48152587, zanikající obchodní korporací MVK Portfolio s.r.o., IČ 09209859 a nástupnické společnosti MIRAKULUM s.r.o., IČ 25266454, kdy obchodní korporace MIRAKULUM s.r.o., IČ 25266454 převzala fúzí sloučením všechna práva a povinnosti zanikající obchodní korporace TR ANTOŠ s.r.o., IČ 48152587.
3. Skutečnosti uvedené v čl. II. odst. 1 a 2 tohoto dodatku nastaly na základě notářského zápisu sepsaného Mgr. Štěpánem Štanclem, LL.M. ze dne 9.12.2022, sp. zn. NZ 758/2022, N 797/2022, notářského zápisu sepsaného Mgr. Štěpánem Štancelem, LL.M. ze dne NZ 757/2022, N 796/2022 a projektu fúze sloučením ze dne 24.10.2022 a následným zaspáním do Obchodního rejstříku.

III. Doložka

1. Tento dodatek byl schválen na zasedání Zastupitelstva obce Dolní Podluží č, konaném dne2023.

IV. Závěrečná ujednání

1. Tento dodatek byl uzavřen ve třech stejnopisech, přičemž každý z účastníků získá po jednom paré s platností originálu, třetí výtisk je určen pro poskytovatele dotace.
2. Pokud se kterékoliv ujednání tohoto dodatku či jeho část ukáže být neplatným či nevynutitelným, nemá tato neplatnost či nevynutitelnost vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ujednání tohoto dodatku nebo jeho částí. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neplatné ujednání ujednáním novým, které bude svým obsahem či účelem a významem co nejbližší ujednání tohoto dodatku, které má být nahrazeno.
3. Účastníci shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetli, že byl uzavřen po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Dolním Podluží dne

V Turnově dne

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
Obec Dolní Podluží
zastoupena paní Ing. Adélou Macháčkovou,
starostkou obce

.....
MIRAKULUM s.r.o.
zastoupena pí. Janou Antošovou a p. Jiřím Antošem
jednateli obchodní korporace

MATERIÁL DO 4. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE DOLNÍ PODLUŽÍ KONANÉHO DNE 28.3. 2023

Název bodu: Žádost o dotaci na akci „Projektová dokumentace veřejného osvětlení Dolní Podluží“

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží

schvaluje podání žádosti do Dotačního programu „Podpora přípravy projektových záměrů v Ústeckém kraji 2023“. Název projektu „Projektová dokumentace veřejného osvětlení Dolní Podluží“.

Důvodová zpráva:

Obec Dolní Podluží již v únoru 2022 na základě kladných referencí zahájila jednání s projektantem Ing. Jan Masaříkem (EFEktivní Osvětlování s.r.o.) ve věci přípravy projektové dokumentace pro obnovu kompletního veřejného osvětlení na území celé obce. Obnova veřejného osvětlení v obci bude rozdělena z důvodu finanční náročnosti do několika etap a na realizaci obnovy veřejného osvětlení bude žádáno o dotaci primárně z Národního plánu obnovy, Program EFEKT.

Rámcová cenová nabídka na zpracování kompletní projektové dokumentace pro obnovu kompletního veřejného osvětlení na území celé obce činí 465.000 Kč bez DPH (562.650 Kč s DPH). Uvedená částka vychází z celkových předpokládaných nákladů na obnovu kompletního veřejného osvětlení v obci, která včetně uložení kabeláže do země, činí cca. 20.000.000 Kč.

Ústecký kraj aktuálně zveřejnil dotační program „Podpora přípravy projektových záměrů v Ústeckém kraji 2023“. Z tohoto dotačního programu je možno žádat o 70% dotaci (max. však 200.000 Kč) na pořízení projektových dokumentací. Obec proto připraví podání žádosti o dotaci na projekt „Projektová dokumentace veřejného osvětlení Dolní Podluží“. Celkové náklady jsou včetně DPH 652.650 Kč, z toho bude žádáno o dotaci 200.000 Kč a vlastní spoluúčast obce činí 452.650 Kč.

Obec v minulém roce 2022 podala žádost o dotaci na realizaci akce „Projektová dokumentace veřejného osvětlení Dolní Podluží“, žádost o dotaci však nebyla podpořena.

Příjem žádostí o dotace do dotačního programu „Podpora přípravy projektových záměrů v Ústeckém kraji 2023“ bude probíhat od 3.4. 2023 do 3.5. 2023. Vlastní zpracování projektové dokumentace je plánováno od 09/2023 do 03/2024. Podání žádosti o dotaci na rekonstrukci I. etapy veřejného osvětlení do Národního plánu obnovy, Program EFEKT je plánováno cca 03/2024.

MATERIÁL DO 4. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE DOLNÍ PODLUŽÍ KONANÉHO DNE 28.3. 2023

Název bodu: Žádost o dotaci na akci „Rekonstrukce multifunkčního hřiště s umělým povrchem“

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží

schvaluje podání žádosti o dotaci ve výši 80% z celkových uznatelných nákladů z podprogramu „117D8210 - Podpora obnovy a rozvoje venkova“ z dotačního titulu DT 117d8210B – Podpora obnovy sportovní infrastruktury na akci „Rekonstrukce multifunkčního hřiště s umělým povrchem“

Důvodová zpráva:

Povrch multifunkčního hřiště s umělým povrchem ve sportovním areálu v Dolním Podluží je již technicky i morálně značně dožilý, neboť byl realizován již v roce 2004. Obec proto zajistila zpracování projektové dokumentace a položkového rozpočtu na obnovu umělého povrchu multifunkčního hřiště, včetně veškerých podkladových vrstev a odvodnění.

V minulém roce proběhlo výběrové řízení na zhotovitele této akce. Ve výběrovém řízení byl vybrán uchazeč Sport-Technik Bohemia s.r.o., Sokolovská 126/40, 186 00 Praha, IČ: 49618555 s nabídkovou cenou 2.835.904,23 Kč s DPH. S uchazečem byla uzavřena smlouva o dílo dne 19.5. 2022 a následně dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo dne 5.9. 2022. Uzavřeným dodatkem č. 1 ke smlouvě o dílo byl prodloužen termín realizace díla do 31.12. 2023 v závislosti na schválení dotace z podprogramu „117D8210 - Podpora obnovy a rozvoje venkova“.

Aktuálně je ze strany Ministerstva pro místní rozvoj České republiky avizováno vyhlášení výzvy k podávání žádostí o dotaci na rok 2023 s tím, že výzva bude vyhlášena na konci března 2023. Žádosti o dotace budou přijímány do konce dubna 2023.

Žádáno bude o 80% dotaci, tj. z celkových vysoutěžených nákladů akce ve výši 2.835.904,23 Kč s DPH bude žádáno o dotaci 2.268.723,00 Kč při vlastní spoluúčasti obce 567.181,23 Kč. V případě schválení dotace bude akce realizována od 06/2023 do 11/2023.

Informace podává: Lukáš Janků, referent obce, email: lukas.janku@dolnipodluzi.cz, tel: 601 360 075

MATERIÁL DO 4. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE DOLNÍ PODLUŽÍ KONANÉHO DNE 28.3. 2023

Název bodu: Veřejná zakázka malého rozsahu „Obnova stěn, terasy, schodiště a ohradní zdi hrobky Brass v Dolním Podluží“

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží

schvaluje zadávací dokumentaci veřejné zakázky malého rozsahu na služby na akci „Obnova stěn, terasy, schodiště a ohradní zdi hrobky Brass v Dolním Podluží“

a pověřuje komisi pro otevírání obálek ve složení: Ing. Adéla Macháčková, Bc. Petra Frančová, a Alena Kršková náhradníky členů komise ve složení: Mgr. Markéta Hobzová, Ing. David Nejedlý a Lenka Koutná, DiS.

a pověřuje komisi pro posouzení a hodnocení nabídek ve složení: Ing. Adéla Macháčková, Bc. Petra Frančová a Alena Kršková náhradníky členů komise ve složení: Mgr. Markéta Hobzová, Ing. David Nejedlý a René Pavlík

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Obec Dolní Podluží má podanou žádost o dotaci 70% na obnovu stěn, terasy, schodiště a ohradní zdi hrobky rodiny Brass v Dolním Podluží z Programu na záchranu a obnovu kulturních památek Ústeckého kraje.

Žádáno je o poskytnutí dotace na kompletní obnovu a očištění stěn, renovaci rozestoupené terasy z kamenné dlažby kolem objektu hrobky, na rozebrání a opětovné usazení rozestoupených schodišťových stupňů před hrobkou a na obnovu poškozené zadní ohradní zdi.

Minulý rok byla dokončena obnova střechy hrobky, včetně věžičky a byly navracena a svá místa v minulosti z hrobky sejmuté kamenné prvky (vrcholový kříž, ozdobné prvky z nároží hrobky).

Aktuálně obec připravila výběrové řízení na akci „Obnova stěn, terasy, schodiště a ohradní zdi hrobky Brass v Dolním Podluží“. Výběrové řízení bude zveřejněno na profilu zadavatele obce Dolní Podluží.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je stanovena na částku 917.000 Kč Kč bez DPH. Realizace akce je plánována na období od června do listopadu 2023.

Přílohy:

- 1) Výzva k podání nabídek
- 2) Příloha č. 1 – Zadávací dokumentace

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY A PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

k veřejné zakázce malého rozsahu na služby ve smyslu § 14 odst. 1, § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů:

„Obnova stěn, terasy, schodiště a ohradní zdi hrobky Brass v Dolním Podluží“

Veřejný zadavatel:

Obec Dolní Podluží
Dolní Podluží 6
407 55 Dolní Podluží
IČ: 00261271

zastoupený Ing. Adélou Macháčkovou, starostkou obce Dolní Podluží

PREAMBULE

Tato výzva a zadávací dokumentace slouží jako podklad pro vypracování nabídek **uchazečů v rámci veřejné zakázky malého rozsahu**, tudíž se **neřídí** zákonem č. 134/2016 Sb., O zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen zákon).

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název zadavatele: Obec Dolní Podluží
Sídlo: Dolní Podluží 6, 407 55 Dolní Podluží
Statutární zástupce: Ing. Adéla Macháčková, starostka obce
IČ: 00261271
tel: +420 770 151 006

NÁZEV A POPIS PŘEDMĚTU ZAKÁZKY

Název veřejné zakázky:

„Obnova stěn, terasy, schodiště a ohradní zdi hrobky Brass v Dolním Podluží“

Popis předmětu zakázky

Předmětem veřejné zakázky je obnova stěn hrobky, žulové dlažby na terase kolem hrobky, obnova vstupního schodiště a obnova zadní ohradní zdi hrobky rodiny Brass v Dolním Podluží, kdy obnovou dojde k odstranění stavebně – havarijního stavu hrobky.

Hrobka rodiny Brass se nachází na pozemcích p.č. 2042/3 a p.č. 2042/6 v k.ú. Dolní Podluží a jedná se o nemovitou kulturní památku zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky s rejstříkovým číslem č. ÚSKP 106461.

Rozsah kamenických a restaurátorských prací je definován v restaurátorském záměru vypracovaném Petrem Verichem (příloha č. 2) a ve výkazu výměr (příloha č. 3).

Na kompletní rozsah stavebně – restaurátorských prací, které jsou předmětem této veřejné zakázky je vydáno závazné stanovisko orgánu státní památkové péče Městského úřadu Varnsdorf s č.j. OSMI/HANMI/3835/2022MUVA 34670/2022HanMi ze dne 23.11. 2022 (příloha č. 9).

Dále je na kompletní rozsah stavebních prací, které jsou předmětem této veřejné zakázky vydáno pravomocné stavební povolení stavebního úřadu Městského úřadu Varnsdorf s č.j. 6065/2020/SÚ-To MUVA 72915/2020TogMa ze dne 22.9. 2020 a pravomocné rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením s č.j. 399/2023/SÚ-No MUVA 3423/2023TogMa ze dne 1.2. 2023 (příloha č. 8).

Předmět veřejné zakázky dle klasifikačního číselníku CPV

92522100-7 Ochrana historických památek

PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena jako předpokládaná výše peněžitého závazku zadavatele vůči dodavateli vyplývající z plnění veřejné zakázky.

Předpokládaná cena předmětu veřejné zakázky činí **917.000,00 Kč bez DPH.**

LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDKY

Lhůta k podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí ve středu 19.4. 2023 v 11:00 hod.

K nabídkám došlým po lhůtě pro podání nabídek se nepřihlíží. Zadavatel je uloží do spisu a obálky nejsou otvírány.

Místo pro podání nabídky

Nabídka se podává prostřednictvím držitele poštovní licence nebo osobně na adresu:

Obecní úřad Dolní Podluží, Dolní Podluží 6, 407 55 Dolní Podluží nebo osobně do podatelny Obecního úřadu Dolní Podluží, Dolní Podluží 6, 407 55 Dolní Podluží.

Provozní doba podatelny:

pondělí a středa :	08:00 – 12:00 hodin	a	13:00 – 17:00 hodin
úterý a čtvrtek :	08:00 – 12:00 hodin	a	13:00 – 15:30 hodin
pátek :	08:00 – 14:00 hodin		

K nabídkám došlým po lhůtě pro podání nabídek se nepřihlíží. Zadavatel je uloží do spisu a obálky nejsou otvírány.

ZÁKLADNÍ HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM

Zadavatel stanovil základním hodnotícím kritériem je **nejnižší nabídkovou cenu bez DPH.**

INFORMACE O ZPŮSOBU ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Tato zakázka **není zadávána v zadávacím řízení** ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), ve znění pozdějších předpisů. Zadavatel se však řídí ustanovením § 29 ZZVZ.

JAZYK NABÍDKY

Nabídka bude zpracována dle formálních, technických a smluvních požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci. Nabídka i veškeré další doklady požadované zadávacími podmínkami, musí být předložena v **českém jazyce.**

KONTAKTNÍ OSOBY ZADAVATELE

Osobou oprávněnou **k provádění právních úkonů** ve věci předmětné veřejné zakázky je Ing. Adéla Macháčková, starostka obce Dolní Podluží, tel: 770 151 006, e-mail: starosta@dolnipodluzi.cz

PODMÍNKY POSKYTNUTÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Přílohy výzvy jsou uveřejněny na profilu zadavatele
<https://www.tenderarena.cz/profil/detail.jsf?identifikator=ObecDolniPodluzi>

Přílohy výzvy:

Příloha č. 1 – Zadávací dokumentace

Příloha č. 2 – Restaurátorský záměr

Příloha č. 3 – Výkaz výměr

Příloha č. 4 – Krycí list nabídky

Příloha č. 5 – Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů

Příloha č. 6 – Čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti splnit zakázku

Příloha č. 7 – Návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 8 – Stavební povolení + rozhodnutí o změně stavby stavebního úřadu MěÚ Varnsdorf

Příloha č. 9 – Závazné stanovisko orgánu státní památkové péče Městského úřadu Varnsdorf

Příloha č. 10 – Seznam významných poskytnutých služeb

Příloha č. 11 – Odůvodnění dodržení zásad sociálně a environmentálně odpovědného zadávání a inovací

Odůvodnění dodržení zásad sociálně a environmentálně odpovědného zadávání a inovací

V Dolním Podluží dne 31.03. 2023

Ing. Adéla Macháčková, starostka obce

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná doba plnění veřejné zakázky

Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn zadáním zakázky. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky s ohledem na délku trvání tohoto zadávacího řízení.

Předpokládaný termín zahájení: 06 / 2023

Předpokládaný termín ukončení: 11 / 2023

Místo plnění veřejné zakázky

Hrobka rodiny Brass se nachází na pozemcích p.č. 2042/3 a p.č. 2042/6 v k.ú. Dolní Podluží, kdy oba tyto pozemky jsou ve vlastnictví obce Dolní Podluží.

KVALIFIKACE DODAVATELŮ

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který:

- splní základní kvalifikační předpoklady – čestné prohlášení (příloha č. 5 výzvy),
- splní profesní kvalifikační předpoklady
- splní technické kvalifikační předpoklady
- předloží čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku – čestné prohlášení (příloha č. 6 výzvy)

Profesní kvalifikační předpoklady

Profesní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel, který předloží:

- a) Splnění profesního kvalifikačního předpokladu prokáže dodavatel předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud je v ní dodavatel zapsán,
- b) Splnění profesního kvalifikačního předpokladu prokáže dodavatel předložením oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů (živnostenský zákon apod.) v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky

Technické kvalifikační předpoklady

Technické kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel, který předloží seznam významných služeb provedených za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení.

Kvalifikaci splní dodavatel, který v seznamu významných služeb provedených dodavatelem uvede minimálně 1 obdobnou zakázku na restaurování či obnovu či opravu objektu památkového charakteru v minimální výši 450.000,- Kč (slovy čtyřistapadesáttisíc korun českých) bez DPH.

Pod pojmem „restaurování či obnova či oprava objektu památkového charakteru“ se rozumí provedení restaurování nebo obnovy nebo opravy objektu ležícího v městské / vesnické památkové zóně nebo objektu zapsaného v Ústředním seznamu kulturních památek nebo provedení restaurování či obnovy či opravy objektu funerálního (pohřebního) charakteru (např. hrobka) ležícího mimo městskou/vesnickou památkovou zónu a nezapsaného v Ústředním seznamu kulturních památek.

Z předloženého seznamu významných prací provedených dodavatelem musí být zřejmý předmět realizované zakázky, který musí odpovídat výše uvedené definici obdobné zakázky, finanční objem obdobné zakázky bez DPH, doba plnění obdobné zakázky a identifikace objednatele, včetně kontaktní osoby a telefonického spojení.

Zadavatel připouští, že významné služby mohly být zahájeny před 3 lety, avšak musí být dokončeny (realizovány) v posledních 3 letech.

Dodavatel prokáže, že osoba, která bude v rámci realizace veřejné zakázky zodpovědná za řízení a kvalitu prováděných restaurátorských prací splňuje požadavek provádění restaurátorských prací restaurátorem – držitelem povolení Ministerstva kultury České republiky k restaurování v příslušné specializaci v intencích restaurátorského záměru.

Splnění tohoto kritéria technické kvalifikace prokáže dodavatel předložením povolení (licence) Ministerstva kultury České republiky k restaurování v příslušné specializaci v intencích restaurátorského záměru restaurátora, který se bude na plnění veřejné zakázky podílet.

Dodavatel (uchazeč), se kterým má být uzavřena smlouva podle § 124 Zákona, je povinen na výzvu zadavatele před jejím uzavřením předložit Zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace dle § 79 Zákona.

Podle § 46 Zákona může Zadavatel požadovat po dodavateli, aby písemně objasnil předložené informace či doklady nebo předložil další dodatečné informace či doklady prokazující splnění kvalifikace.

Ekonomická a finanční způsobilost dodavatele

Dodavatel předloží čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku. Čestné prohlášení bude podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele a z jeho obsahu musí vyplývat, že dodavatel splňuje požadavek ekonomické a finanční způsobilosti. Vzor tohoto čestného prohlášení je přílohou č. 6 výzvy.

Prokázání kvalifikace prostřednictvím poddodavatele

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované Zadavatelem (profesní a technické) v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím poddodavatele. Dodavatel je v takovém případě povinen Zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesního kvalifikačního předpokladu předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud je v ní poddodavatel zapsán a
- b) smlouvu uzavřenou se poddodavatelem, z níž vyplývá závazek poddodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem i k poskytnutí věcí i práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky.

Dodavatel není oprávněn prostřednictvím poddodavatele prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů.

Pravost a stáří dokladů prokazujících splnění kvalifikace

Dodavatel předkládá prosté kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikaci. Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být starší 90 dnů ke dni podání nabídky.

Nesplní-li uchazeč kvalifikaci, nebo pokud uvede neúplné či nepravdivé informace, bude z účasti v zadávacím řízení vyloučen.

OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Obchodní podmínky

Obchodní podmínky jsou vymezeny závazným návrhem nabídky smlouvy o dílo, která je přílohou č. 3 výzvy.

Platební podmínky

Zadavatel neposkytne zálohu na plnění veřejné zakázky. Provedené práce budou fakturovány až po dokončení díla, na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací. Splatnost daňových dokladů je stanovena na **30 dnů** od jejich prokazatelného doručení zadavateli. Faktura – daňový doklad musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 28 odst. 2 zákona 235/2004 Sb. Zadavatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.

Bližší jsou platební podmínky uvedeny v závazných smluvních ustanoveních návrhu smlouvy o dílo, která je přílohou č. 7 výzvy.

POŽADAVKY NA VARIANTY NABÍDEK

Zadavatel **nepřipouští** jakékoliv variantní řešení nabídek.

POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Nabídková cena

- Nabídková cena bude zpracována formou oceněného soupisu prací s výkazy výměr (příloha č. 3 výzvy) a vyplněním vzoru krycího listu nabídky (příloha č. 4 výzvy).
- Dodavatel je povinen stanovit nabídkovou cenu absolutní částkou v českých korunách v členění bez DPH, částka DPH, platná v době podání nabídek, s DPH, která bude uvedena v návrhu smlouvy.
- Nabídková cena musí být stanovena jako nejvýše přípustná, kterou není možné překročit nebo změnit, pokud to výslovně neupravuje tato výzva.
- Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady dodavatele nutné k realizaci předmětu veřejné zakázky vymezeného v této výzvě a zadávací dokumentaci.
- Nabídková cena může být změněna pouze z důvodu změny zákona č. 235/2004 Sb., o dani přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, v takovém případě bude cena včetně DPH částečně či úplně

snížena nebo zvýšena přesně podle účinnosti příslušné změny zákona č. 235/2004 Sb., o dani přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ A ČLENĚNÍ NABÍDKY

Pokyny pro zpracování nabídky

Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí. Dodavatele, jehož nabídka byla vyřazena, zadavatel bezodkladně vyloučí z účasti v zadávacím řízení. Vyloučení uchazeče včetně důvodu zadavatel bezodkladně písemně oznámí uchazeči.

Nabídka:

- bude předložena v jednom originálu v listinné podobě, v českém jazyce,
- bude podána v řádně uzavřené obálce označené „**Obnova stěn, terasy, schodiště a ohradní zdi hrobky Brass v Dolním Podluží**“ – NEOTVÍRAT, na které bude uvedena adresa uchazeče,
- nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl,
- bude obsahovat návrh smlouvy o dílo vč. příloh podepsané osobou oprávněnou jednat za uchazeče,
- bude obsahovat doklady, jimiž dodavatel prokazuje splnění kvalifikace,

Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby:

- své nabídky zabezpečili proti manipulaci,
- všechny listy nabídky byly navzájem pevně spojeny či sešity tak, aby byly dostatečně zabezpečeny před jejich vyjmutím z nabídky

Zadavatel požaduje, aby dodavatelé zpracovali nabídku v následujícím členění:

- krycí list nabídky,
- čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti
- čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku
- doklady, jimiž dodavatel prokazuje splnění profesní kvalifikace, tj. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud je v ní dodavatel zapsán a oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů (živnostenský zákon, apod.) v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky,
- doklady, jimiž dodavatel prokazuje splnění technické kvalifikace, tj. seznam významných služeb provedených dodavatelem za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení, kdy v seznamu významných služeb provedených dodavatelem uvede minimálně 1 obdobnou zakázku na restaurování či obnovu či opravu objektu památkového charakteru v minimální výši 450.000, - Kč (slovy čtyřistapadesátttisíc korun českých) bez DPH
- povolení MK ČR k restaurování pro osobu restaurátora, který se bude na realizaci veřejné zakázky podílet,
- návrh smlouvy o dílo, podepsaný oprávněným zástupcem uchazeče,
- oceněný výkaz výměr.

POSKYTOVÁNÍ DODATEČNÝCH INFORMACÍ K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI, PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ, OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK

Dodatečné informace

Dodavatel je oprávněn požadovat po Zadavateli dodatečné informace k zadávacím podmínkám, a to nejpozději do **4** pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Žádost o dodatečné informace doručí dodavatel na adresu zadavatele.

Kontaktní osoba zadavatele pro realizaci zakázky:

Ing. Adéla Macháčková, starostka obce Dolní Podluží, tel: 770 151 006, e-mail: starosta@dolnipodluzi.cz

Na základě žádosti o dodatečné informace k zadávacím podmínkám doručené ve stanovené lhůtě Zadavatel poskytne dodatečné informace, a to nejpozději do **2** pracovních dnů ode dne doručení žádosti dodavatele. Tyto dodatečné informace, včetně přesného znění žádosti, Zadavatel uveřejní prostřednictvím elektronického nástroje (<https://www.tenderarena.cz/profil/detail.jsf?identifikator=ObecDolniPodluzi>).

Zadavatel může poskytnout dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez jejich předchozí žádosti, a to **prostřednictvím elektronického nástroje** <https://www.tenderarena.cz/profil/detail.jsf?identifikator=ObecDolniPodluzi>.

Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění veřejné zakázky nebude organizována, místo plnění je veřejně přístupné.

Otevírání obálek

Otevírání obálek s nabídkami dodavatelů proběhne v sídle zadavatele a je neveřejné.

KRITÉRIA A ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Kritéria hodnocení

Základním hodnotícím kritériem je **nejnižší nabídková cena bez DPH**.

Způsob hodnocení nabídek

Zadavatel seřadí nabídky podle nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH je nejvýhodnější nabídkou.

ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Zadavatel je oprávněn zrušit výběrové řízení, nejpozději však do uzavření smlouvy. O zrušení výběrového řízení je zadavatel povinen bezodkladně písemně informovat všechny uchazeče, kteří podali nabídku ve lhůtě pro podání nabídek.

V případě zrušení výběrového řízení v době běhu lhůty pro podávání nabídek, uveřejní zadavatel informaci o zrušení výběrového řízení stejným způsobem, jakým toto výběrové řízení zahájil, tedy prostřednictvím elektronického nástroje dostupného na <https://www.tenderarena.cz/profil/detail.jsf?identifikator=ObecDolniPodluzi>) – na profilu zadavatele.

OZNÁMENÍ, ROZHODNUTÍ

Zadavatel si vyhrazuje, že Rozhodnutí o vyloučení uchazeče a Oznámení o výběru nejvhodnější nabídky oznámí jeho uveřejněním na profilu zadavatele. Za doručení Oznámení o výběru nejvhodnější nabídky a Rozhodnutí o vyloučení uchazeče všem dotčeným uchazečům je považován okamžik uveřejnění na profilu zadavatele <https://www.tenderarena.cz/profil/detail.jsf?identifikator=ObecDolniPodluzi>).

VYHRAZENÁ PRÁVA ZADAVATELE

Nabídky nezpracované dle zadávací dokumentace nebo neúplné nabídky budou vyloučeny. Pokud dodavatel nemá o zpracování výzvy zájem, sdělí tuto skutečnost písemně zadavateli.

Toto řízení není zadávacím řízením dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů.

Zadavatel si vyhrazuje právo realizovat celou zakázku, nebo pouze její část, případně zakázku zrušit.

Zadavatel si vyhrazuje právo realizovat zakázku pouze v případě přidělení finančních prostředků od poskytovatele dotace.

Žádný z dodavatelů nemá právo na úhradu nákladů vzniklých v souvislosti s tímto zadávacím řízením.

V Dolním Podluží dne 31.03. 2023

Ing. Adéla Macháčková, starostka obce

MATERIÁL DO 4. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE DOLNÍ PODLUŽÍ KONANÉHO DNE 28.3. 2023

Název bodu: Žádost o dotaci na akci „Rekonstrukce lávky M01 a mostu M-02 Dolní Podluží“

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží

schvaluje podání žádosti o dotaci ve výši 80% z celkových uznatelných nákladů z podprogramu „117D8210 - Podpora obnovy a rozvoje venkova“ z dotačního titulu DT 117d8210C – Podpory obnovy staveb a zařízení dopravní infrastruktury na akci „Rekonstrukce mostu M-02 Dolní Podluží“

Důvodová zpráva:

Lávka pro pěší 01 před potok Lužnička u čp. 53 je v rámci provedené mostní prohlídky vyhodnocena stupněm použitelnosti 5 (1 – nejlepší, 7 – nejhorší). Stejně tak most pro motorová vozidla M-02 přes potok Lužnička u čp. 17 je v rámci provedené mostní prohlídky vyhodnocena stupněm použitelnosti 5 (1 – nejlepší, 7 – nejhorší).

Obec proto zajistila zpracování projektové dokumentace, vydání stavebního povolení a aktualizaci položkového rozpočtu na uvedený most a lávku přes potok Lužnička.

Aktuálně je ze strany Ministerstva pro místní rozvoj České republiky avizováno vyhlášení výzvy k podávání žádostí o dotaci na rok 2023 s tím, že výzva bude vyhlášena na konci března 2023. Žádosti o dotace budou přijímány do konce dubna 2023.

Dotace je poskytována ve výši 80% dotaci, maximálně však ve výši 5.000.000 Kč. V rámci aktualizace obou položkových rozpočtů za lávku 01 a most M-02. Aktualizovaná cena za rekonstrukci mostu M-02 u čp. 17 je 6.279.147,40 Kč s DPH. Aktualizovaná cena za rekonstrukci lávky M01 u čp. 53 je 2.963.696,92 Kč s DPH.

S přihlédnutím na nastavený maximální limit dotace (5.000.000 Kč) bude žádáno o dotaci na rekonstrukci mostu M-02 u čp. 17, kdy celkové náklady činí 6.279.147,40 Kč a žádáno bude o dotaci 5.000.000 Kč a vlastní spoluúčast obce činí 1.279.147,40 Kč.

V případě schválení dotace bude zhotovitel vybrán ve výběrovém řízení. Vlastní realizace akce je plánována na rok 2024.

Informace podává: Lukáš Janků, referent obce, email: lukas.janku@dolnipodluzi.cz, tel: 601 360 075

MATERIÁL DO 4. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE DOLNÍ PODLUŽÍ KONANÉHO DNE 28. 03. 2023

Název bodu: Obecně závazná vyhláška o místním poplatku z pobytu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží vydává Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2023 o místním poplatku z pobytu.

Důvodová zpráva:

Zveřejněním obecně závazných vyhlášek obce Dolní Podluží ve Sbírce právních předpisů ÚSC byla obec Dolní Podluží upozorněna oborem veřejné správy, dozoru a kontroly Ministerstva vnitra na rozpor v OZV č. 4/2019 o místním poplatku z pobytu a OZV č. 3/2007 požární řád obce.

Dtto OZV č. 4/2019 – z dnešního pohledu by byla OZV hodnocena jako rozporná se zákonem. Splatnost poplatku pro poplatníka – dle aktuálního stanoviska MF k poplatkům, kde se vyskytuje osoba plátce, vyplývá, že v takových OZV není možné upravovat splatnost pro poplatníky, pouze splatnost pro plátce, přičemž vztah poplatníka a plátce obec regulovat nemůže. Je tedy třeba vypustit splatnost pro poplatníka – čl. 6 OZV.

Dtto OZV č. 3/2007 – z dnešního pohledu by byla OZV hodnocena jako rozporná se zákonem. OZV ve své nynější podobě pouze opisuje skutečnosti dané platné legislativou. Dále na území obce se nenachází jiné specifické zdroje požární vody, které by měly být určeny OZV. Určené zdroje požární vody v obci – vodní tok Lužnička, vodní nádrž v centru obce. SČVaK nemá na území obce hydrantovou síť určenou jako zdroj požární vody. Na úseku PO je nadřazeným dokumentem obce požární poplachový plán kraje.

Odbor veřejné správy, dozoru a kontroly MV připravil návrh OZV o místním poplatku, který hojí rozpor OZV č. 4/2019 a ruší OZV č. 3/2007.

Příloha:

Obecně závazná vyhláška č. 1/2023 o místním poplatku z pobytu

Zpracoval:

Ing. Adéla Macháčková, starostka obce

OBEC DOLNÍ PODLUŽÍ

ZASTUPITELSTVO OBCE DOLNÍ PODLUŽÍ

Obecně závazná vyhláška č. 1/2023,

o místním poplatku z pobytu

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží se na svém zasedání dne 28. března 2023 usneslo usnesením č. _____ vydat na základě § 14 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o místních poplatcích“), a v souladu s ustanovením § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

Článek 1 Úvodní ustanovení

- 1) Obec Dolní Podluží zavádí touto vyhláškou místní poplatek z pobytu (dále jen „poplatek“).
- 2) Správcem poplatku je obecní úřad.¹⁾

Článek 2 Předmět poplatku, poplatník, plátce a evidenční povinnost plátce

- 1) Předmět poplatku upravuje zákon.²⁾
- 2) Poplatníka vymezuje zákon.³⁾
- 3) Plátce vymezuje zákon.⁴⁾
- 4) Evidenční povinnost plátce⁵⁾ a evidenční povinnost plátce ve zjednodušeném rozsahu⁶⁾ upravuje zákon.

¹⁾ § 15 odst. 1 zákona o místních poplatcích (Správcem poplatku je obecní úřad.)

²⁾ § 3a zákona o místních poplatcích (Předmětem poplatku z pobytu je úplatný pobyt trvající nejvýše 60 po sobě jdoucích kalendářních dnů u jednotlivého poskytovatele pobytu. Předmětem poplatku není a) pobyt, při kterém je na základě zákona omežována osobní svoboda, b) pobyt ve zdravotnickém zařízení poskytovatele lůžkové péče, pokud je tento pobyt hrazenou zdravotní službou podle zákona upravujícího veřejné zdravotní pojištění nebo pokud je její součástí.)

³⁾ § 3 zákona o místních poplatcích (Poplatníkem poplatku z pobytu je osoba, která v obci není přihlášená); § 16c zákona o místních poplatcích (Pro účely poplatků se za přihlášení fyzické osoby považuje:

a) přihlášení k trvalému pobytu podle zákona o evidenci obyvatel, nebo

b) ohlášení místa pobytu podle zákona o pobytu cizinců na území České republiky, zákona o azylu nebo zákona o dočasně ochraně cizinců, jde-li o cizince

1. kterému byl povolen trvalý pobyt,

2. který na území České republiky pobývá přechodně po dobu delší než 3 měsíce,

3. který je žadatelem o udělení mezinárodní ochrany nebo osobou strpěnou na území podle zákona o azylu anebo žadatelem o poskytnutí dočasné ochrany podle zákona o dočasně ochraně cizinců, nebo

4. kterému byla udělena mezinárodní ochrana nebo jde o cizince požívajícího dočasně ochrany cizinců.)

⁴⁾ § 3f odst. 1 zákona o místních poplatcích (Plátcem poplatku z pobytu je poskytovatel úplatného pobytu.); § 3f odst. 2 zákona o místních poplatcích (Plátce poplatku je povinen vybrat poplatek od poplatníka.)

⁵⁾ § 3g zákona o místních poplatcích

⁶⁾ § 3h zákona o místních poplatcích

Článek 3 Ohlašovací povinnost

- 1) Plátce podává ohlášení do 15 dnů od okamžiku, kdy se stal plátcem.⁷⁾
- 2) Obsah ohlášení upravuje zákon o místních poplatcích.⁸⁾
- 3) Postup při změně údajů uvedených v ohlášení upravuje zákon.⁹⁾

Článek 4 Sazba poplatku

- 1) Sazba poplatku činí 20 Kč.
- 2) Výpočet poplatku upravuje zákon.¹⁰⁾

Článek 5 Osvobození

Důvody osvobození od poplatku stanoví zákon o místních poplatcích.¹¹⁾

⁷⁾ § 14a odst. 1 zákona o místních poplatcích (*Poplatník nebo plátce poplatku je povinen podat správci poplatku ohlášení, nevyloučí-li obec tuto povinnost v obecně závazné vyhlášce. V případě poplatku odváděného plátcem poplatku podává ohlášení pouze plátce poplatku.*)

⁸⁾ § 14a odst. 2, 3 a 5 zákona o místních poplatcích: (2) *V ohlášení plátce uvede*
a) *jméno, popřípadě jména, a příjmení nebo název, obecný identifikátor, byl-li přidělen, místo pobytu nebo sídlo, sídlo podnikatele, popřípadě další adresu pro doručování; právnická osoba uvede též osoby, které jsou jejím jménem oprávněny jednat v poplatkových věcech,*
b) *čísla všech svých účtů u poskytovatelů platebních služeb, včetně poskytovatelů těchto služeb v zahraničí, užívaných v souvislosti s podnikatelskou činností, v případě, že předmět poplatku souvisí s podnikatelskou činností poplatníka nebo plátce,*
c) *údaje rozhodné pro stanovení výše poplatku.*

3) *Plátce, který nemá sídlo nebo bydliště na území členského státu Evropské unie, jiného smluvního státu Dohody o Evropském hospodářském prostoru nebo Švýcarské konfederace, uvede kromě údajů požadovaných v odstavci 2 adresu svého zmocněnce v tuzemsku pro doručování.*

5) *Povinnost ohlásit údaj podle odstavce 2 nebo jeho změnu se nevztahuje na údaj, který může správce poplatku automatizovaným způsobem zjistit z rejstříků nebo evidencí, do nichž má zřízen automatizovaný přístup. Okruh těchto údajů zveřejní správce poplatku na své úřední desce.)*

⁹⁾ § 14a odst. 4 zákona o místních poplatcích (*Dojde-li ke změně údajů uvedených v ohlášení, je plátce povinen tuto změnu oznámit do 15 dnů ode dne, kdy nastala, nestanoví-li obec v obecně závazné vyhlášce delší lhůtu.*)

¹⁰⁾ § 3c zákona o místních poplatcích (*Základ poplatku z pobytu je počet započatých dnů pobytu, s výjimkou dne počátku pobytu.*); § 3c zákona o místních poplatcích (*Poplatek z pobytu se vypočte jako součin základu poplatku a sazby poplatku.*)

¹¹⁾ § 3b odst. 1 zákona o místních poplatcích (*Od poplatku z pobytu je osvobozena osoba*

a) *nevidomá, osoba, která je považována za závislou na pomoci jiné fyzické osoby podle zákona upravujícího sociální služby, osoba, která je držitelem průkazu ZTP/P, a její průvodce,*

b) *mladší 18 let,*

c) *hospitalizovaná na území obce ve zdravotnickém zařízení poskytovatele lůžkové péče s výjimkou osoby, které je poskytována lázeňská léčebně rehabilitační péče,*

d) *pečující o děti na zotavovací akci nebo jiné podobné akci pro děti podle zákona upravujícího ochranu veřejného zdraví konaných na území obce,*

e) *vykonávající na území obce sezónní práci pro právnickou nebo podnikající fyzickou osobu nebo*

f) *pobývajících na území obce*

1. *ve školském zařízení pro výkon ústavní nebo ochranné výchovy anebo školském zařízení pro preventivně výchovnou péči anebo v zařízení pro děti vyžadující okamžitou pomoc,*

2. *v zařízení poskytujícím ubytování podle zákona upravujícího sociální služby,*

3. *v zařízení sloužícím k pomoci lidem v ohrožení nebo nouzi provozovaném veřejně prospěšným poplatníkem daně z příjmů právnických osob, nebo*

4. *za účelem výkonu záchranných nebo likvidačních prací podle zákona o integrovaném záchranném systému.);*

Článek 6 **Splatnost poplatku**

Vybrané poplatky odvádí plátee čtvrtletně do 15 dnů od skončení příslušného kalendářního čtvrtletí.

Článek 7 **Zrušovací ustanovení**

Zrušuje se obecně závazná vyhláška:

- a) č. 4/2019, o místním poplatku z pobytu, ze dne 3. 12. 2019,
- b) č. 3/2007, požární řád obce, ze dne 5. 6. 2007.

Článek 8 **Účinnost**

Tato vyhláška nabývá účinnosti počátkem patnáctého dne následujícího po dni jejího vyhlášení.

Mgr. Markéta Hobzová v. r.
místostarostka

Ing. Adéla Macháčková v. r.
starostka

§ 3b odst. 2 zákona o místních poplatcích (*Od poplatku z pobytu je osvobozen příslušník bezpečnostního sboru, voják v činné službě, státní zaměstnanec, nebo zaměstnanec České republiky pobývající na území obce v zařízení ve vlastnictví České republiky nebo této obce v souvislosti s plněním služebních nebo pracovních úkolů.*);

§ 3b odst. 3 zákona o místních poplatcích (*Sezónní práci podle odstavce 1 písm. e) je práce, která je závislá na střídání ročních období a zpravidla se každým rokem opakuje.*)

**MATERIÁL DO 04. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE DOLNÍ PODLUŽÍ
KONANÉHO DNE 28.03.2023**

Název bodu: Žádost o prodej části p. p. č. 139/5 v k.ú. Dolní Podluží

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje vyhotovení geometrického plánu a odborného znaleckého posudku na část p. p. č. 139/5 v k.ú. Dolní Podluží.

Důvodová zpráva:

Na obec Dolní Podluží se obrátil  s žádostí o prodej části následující pozemkové parcely v majetku obce:

<i>Parcela</i>	<i>Druh pozemku dle KN</i>	<i>Způsob využití dle KN</i>	<i>Výměra dle KN (m²)</i>	<i>Žádaná část (m²)</i>	<i>Důvod/účel</i>
139/5	Ostatní plocha	Neplošná půda	1594	300	zahradá

V územním plánu je p. p. č. 139/5 určena jako stabilizovaná plocha veřejných prostranství – veřejná zeleň.

V současné době má předmětnou část pozemku v nájmu 

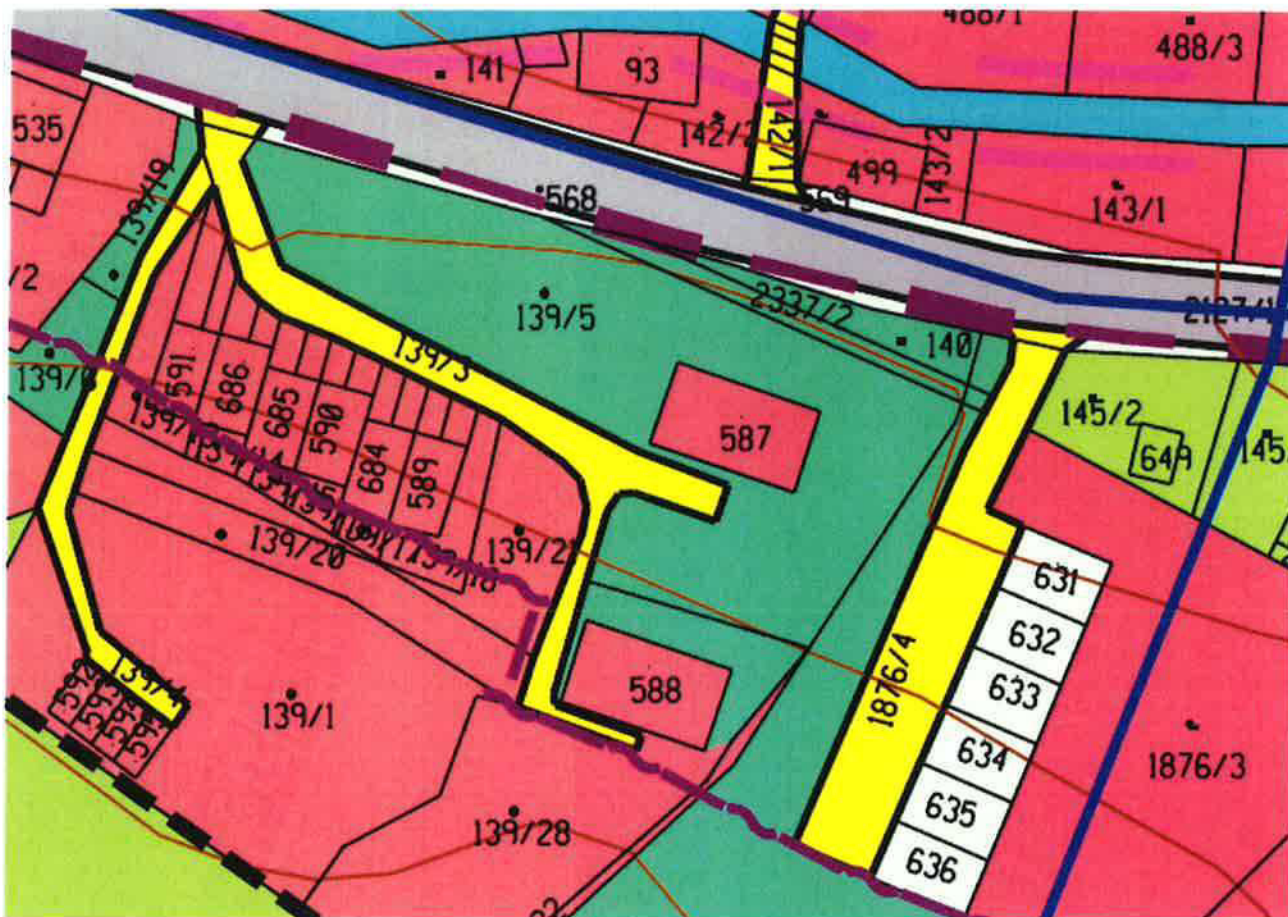
Přílohy:

- 1) žádost o prodej pozemku č.j. DP-268/2023 ze dne 10. 2. 2023

Zpracoval:

Ing. Adéla Macháčková, starostka obce

Územní plán - výřez



Obec Dolní Podluží

Dolní Podluží 6, PSČ 407 55 Dolní Podluží

Zastupitelstvo obce

ŽÁDOST O PRODEJ POZEMKU

Jméno a příjmení žadatele:

Trvalé bydliště:

Kontaktní spojení (telefon, email, datová schránka, korespondenční adresa):

Žádám o prodej:*

- celého pozemku
 části pozemku:

parc. č.: 139/5

katastrální území:

výměra cca 300m²

druh pozemku:

zapsáno na LV č.:

pro: Obec Dolní Podluží

Účel / odůvodnění:

Současně se zavazuji, že uhradím veškeré náklady s tím spojené:

- znalecké posudky
- případné geometrické plány
- návrh na vklad do Katastru nemovitostí a poplatky s tím spojené.

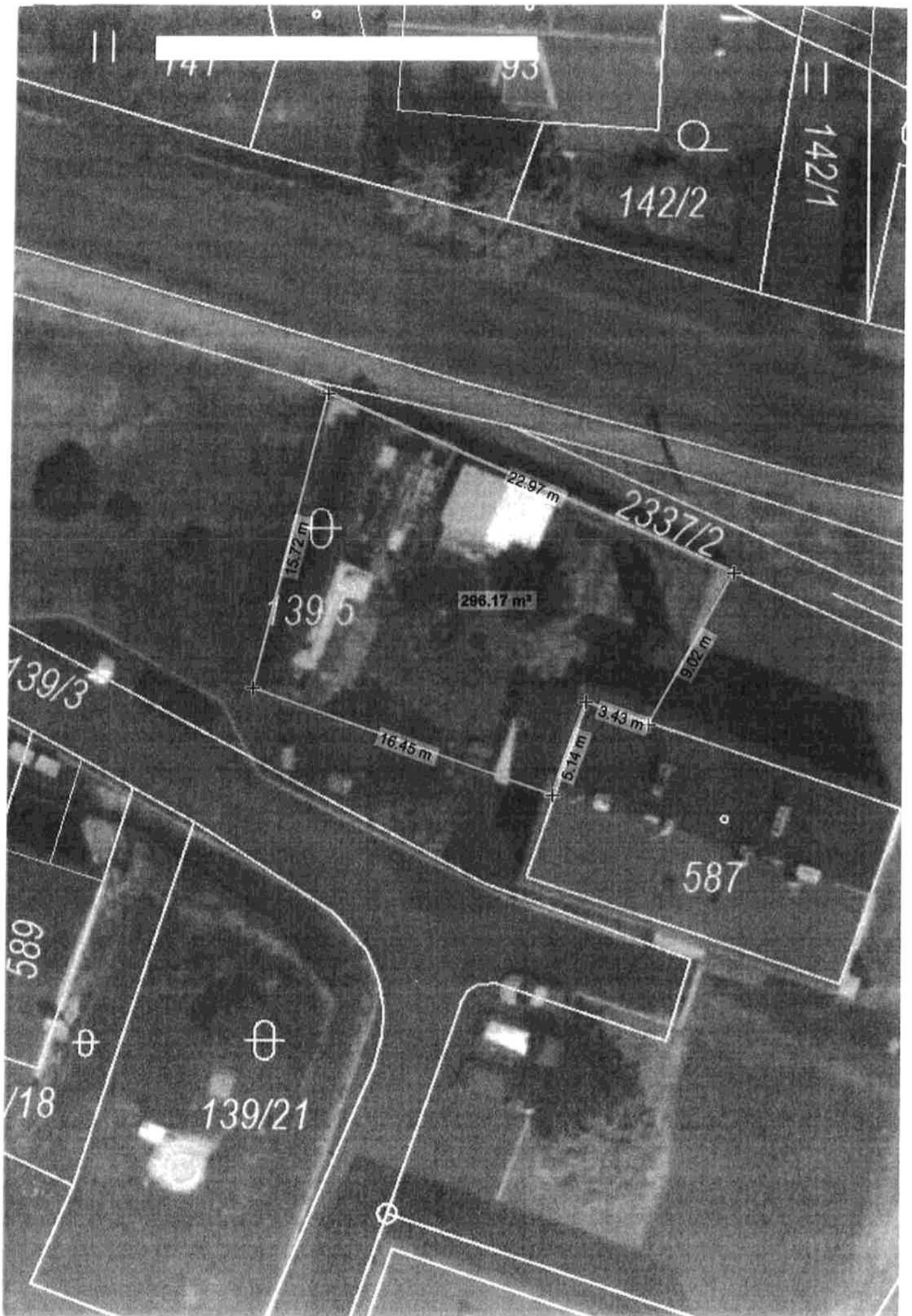
Beru na vědomí, že k ceně pozemku, který není osvobozen od DPH (dle účelu - např. k výstavbě, funkční celek k novostavbě apod.) bude připočtena příslušná sazba DPH.

Přílohy:

- 1) Informace o pozemku včetně zakresu pozemku
- 2) Výpis z registru ekonomických subjektů ČSÚ
- 3) Údaje z registrace k DPH

V Dolním Podluží dne: 10.2.2023

* vyberte odpovídající



**MATERIÁL DO 04. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE DOLNÍ PODLUŽÍ
KONANÉHO DNE 28.03.2023**

Název bodu: Žádost o prodej p. p. č. 1819/2 v k.ú. Dolní Podluží

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje vyhotovení odborného znaleckého posudku na p. p. č. 1819/2 v k.ú. Dolní Podluží.

Důvodová zpráva:

Na obec Dolní Podluží se obrátil  s žádostí o prodej následující pozemkové parcely v majetku obce:

<i>Parcela</i>	<i>Druh pozemku dle KN</i>	<i>Způsob využití dle KN</i>	<i>Výměra dle KN (m²)</i>	<i>Žádaná část (m²)</i>	<i>Důvod/účel</i>
1819/2	Ostatní plocha	Sportoviště a rekreační plocha	1023	1023	zahrada

V územním plánu je p.p.č.k. 1819/2 určena jako stabilizovaná plocha zemědělská – trvalé travní porosty.

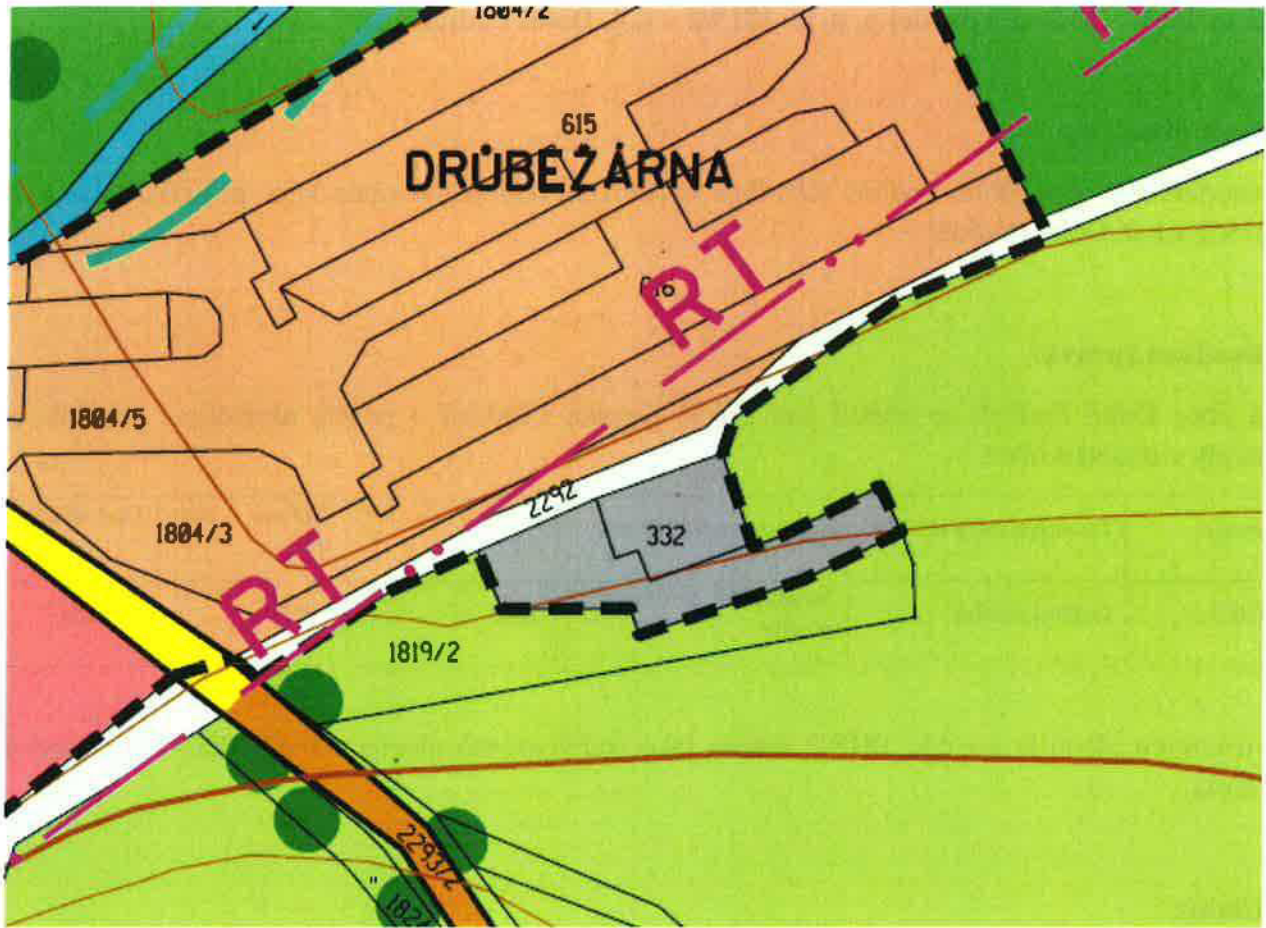
Přílohy:

- 1) žádost o prodej pozemku č.j. DP-442/2023 ze dne 8. 3. 2023

Zpracoval:

Ing. Adéla Macháčková, starostka obce

Územní plán - výřez



Obec Dolní Podluží

Dolní Podluží 6, PSČ 407 55 Dolní Podluží

Zastupitelstvo obce

ŽÁDOST O PRODEJ POZEMKU

Jméno a příjmení žadatele:

Trvalé bydliště:

Kontaktní spojení (telefon, email, datová schránka, korespondenční adresa):

Žádám o prodej:

- celého pozemku
 části pozemku:

parc. č.: 1819/2

katastrální území:

výměra 1013 m²

druh pozemku: ostatní plocha

zapsáno na LV č.: 439

pro: Obec Dolní Podluží

Účel / odůvodnění:

rozšíření zahrady

Současně se zavazují, že uhradím veškeré náklady s tím spojené:

- znalecké posudky
- případné geometrické plány
- návrh na vklad do Katastru nemovitostí a poplatky s tím spojené.

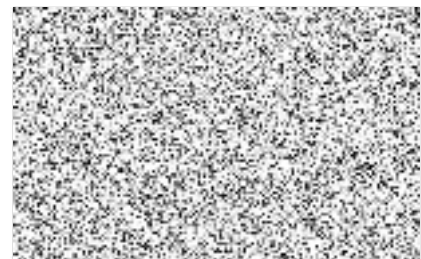
Beru na vědomí, že k ceně pozemku, který není osvobozen od DPH (dle účelu - např. k výstavbě, funkční celek k novostavbě apod.) bude připočtena příslušná sazba DPH.

Přílohy:

- 1) Informace o pozemku včetně zákresu pozemku
- 2) Výpis z registru ekonomických subjektů ČSÚ
- 3) Údaje z registrace k DPH

V Dolním Podluží dne: 23.2.23

* vyberte odpovídající



Obec Dolní Podluží
Obecní úřad Dolní Podluží

INFORMACE

o konání 4. zasedání Zastupitelstva obce Dolní Podluží

Obecní úřad Dolní Podluží v souladu s ustanovením § 93 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, informuje o konání **4. zasedání Zastupitelstva obce Dolní Podluží**, svolaného starostkou obce Ing. Adélou Macháčkovou v souladu s § 92 odst. 1 zákona o obcích.

Místo konání: Obec Dolní Podluží – zasedací místnost obecního úřadu, Dolní Podluží č. p. 6

Doba konání: **28.03.2023 od 16:00 hodin**

Navržený program:

- 1) Zahájení a schválení programu
- 2) Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích), určení komise pro návrh usnesení a zapisovatele
- 3) Kontrola usnesení
- 4) Ekonomické záležitosti obce
- 5) Smlouvy o úpravě vzájemných práv a povinností k vodním dílům
- 6) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby na p. p. č. 1104/1
- 7) Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na akci „Herní prvky Dolní Podluží“
- 8) Žádost o dotaci na akci „Projektová dokumentace veřejného osvětlení Dolní Podluží“
- 9) Žádost o dotaci na akci „Rekonstrukce multifunkčního hřiště s umělým povrchem“
- 10) Veřejná zakázka malého rozsahu „Obnova stěn, terasy, schodiště a ohradní zdi hrobky Brass v Dolním Podluží“
- 11) Žádost o dotaci na akci „Rekonstrukce lávky MO1 a mostu M-02 Dolní Podluží“
- 12) Obecně závazná vyhláška o místním poplatku z pobytu
- 13) Žádost o prodej části p. p. č. 139/5 v k. ú. Dolní Podluží
- 14) Žádost o prodej p. p. č. 1819/2 v k. ú. Dolní Podluží
- 15) Různé
- 16) Interpelace
- 17) Diskuse a závěr

V Dolním Podluží, dne 20.03.2023



Ing. Adéla Macháčková
starostka obce

Vyvěšeno na úřední desce dne: 20.03.2023

Sejmuto z úřední desky dne: 29.3.2023

Dolní Podluží, dne 20.03.2023
Počet listů: 1

Členům Zastupitelstva obce Dolní Podluží

Svolání 4. zasedání Zastupitelstva obce Dolní Podluží


Na základě ustanovení § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění, svolávám 4. zasedání Zastupitelstva obce Dolní Podluží.

Místo konání: Obec Dolní Podluží – zasedací místnost obecního úřadu, Dolní Podluží č. p. 6

Doba konání: 28.03.2023 od 16:00 hodin

Navržený program:

- 1) Zahájení a schválení programu
- 2) Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích), určení komise pro návrh usnesení a zapisovatele
- 3) Kontrola usnesení
- 4) Ekonomické záležitosti obce
- 5) Smlouvy o úpravě vzájemných práv a povinností k vodním dílům
- 6) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby na p. p. č. 1104/1
- 7) Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na akci „Herní prvky Dolní Podluží“
- 8) Žádost o dotaci na akci „Projektová dokumentace veřejného osvětlení Dolní Podluží“
- 9) Žádost o dotaci na akci „Rekonstrukce multifunkčního hřiště s umělým povrchem“
- 10) Veřejná zakázka malého rozsahu „Obnova stěn, terasy, schodiště a ohradní zdi hrobky Brass v Dolním Podluží“
- 11) Žádost o dotaci na akci „Rekonstrukce lávky MO1 a mostu M-02 Dolní Podluží
- 12) Obecně závazná vyhláška o místním poplatku z pobytu
- 13) Žádost o prodej části p. p. č. 139/5 v k. ú. Dolní Podluží
- 14) Žádost o prodej p. p. č. 1819/2 v k. ú. Dolní Podluží
- 15) Různé
- 16) Interpelace
- 17) Diskuse a závěr


Ing. Adéla Macháčková
starostka obce Dolní Podluží



Přílohy vám budou zaslány emailem.

