

## **Obec Dolní Podluží**

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží

### **Zápis z 22. zasedání Zastupitelstva obce Dolní Podluží, konaného dne 14.10.2025 od 16:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu v Dolním Podluží**

#### **Bod 1) Zahájení a schválení programu**

Zasedání Zastupitelstva obce Dolní Podluží bylo zahájeno dne 14.10.2025 v 16:02 hodin starostkou obce Ing. Adélou Macháčkovou. Starostka obce upozornila přítomné, že ze zasedání ZO je pořizován zvukový záznam, který je dle jednacího řádu ZO určen pro potřeby pořizování zápisu a pro členy zastupitelstva obce, proto nebude přílohou zápisu. Zasedání ZO bylo řádně svoláno, informace o konání 22. zasedání ZO byla zveřejněna na úřední desce a elektronické úřední desce dne 06.10.2025.

Starostka obce dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva obce (příloha č. 1) konstatovala, že je přítomno 6 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Přítomni: Bc. Petra Frančová, Mgr. Markéta Hobzová, Ing. Adéla Macháčková, Ing. David Nejedlý, p. Martin Tesař, Ing. Karel Vojta

Omluveni: p. Pavel Lukačovič

Nepřítomen: p. Tomáš Bernatík

Starostka obce přečetla navržený program jednání, který byl zveřejněn na úřední desce.

Navržený program:

- 1) Zahájení a schválení programu
- 2) Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích), určení komise pro návrh usnesení a zapisovatele
- 3) Kontrola usnesení
- 4) Ekonomické záležitosti obce
- 5) Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo na akci „Bezpečná ZŠ Dolní Podluží – I. etapa“
- 6) Mimořádná odměna uvolněnému členovi zastupitelstva obce
- 7) Zajištění nepedagogické práce ve zřizované škole
- 8) Žádost o směnu části pozemku č. 2300 v k. ú. Dolní Podluží
- 9) Různé
- 10) Interpelace
- 11) Diskuse a závěr

Starostka obce vznesla dotaz, zda chce někdo rozšířit program jednání. Z řad členů ZO nebyl podán žádný návrh. Občan obce p. Janošek požádal o rozšíření programu o Petici pro obnovení

dovozu obědů ze školní jídelny při ZŠ Dolní Podluží. Starostka obce uvedla, že se rozšíření netýká navrženého programu. Poté nechala hlasovat o návrhu programu 22. zasedání ZO.

#### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje program 22. zasedání dle přílohy č. 2.

**Výsledek hlasování:** pro: 6      proti: 0      zdrželi se: 0

***Usnesení č. 22/291/2025 bylo schváleno.***

#### **Bod 2) Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích), určení komise pro návrh usnesení a zapisovatele**

Starostka obce navrhla ověřovateli zápisu Ing. Davida Nejedlého a p. Martina Tesaře. Jiný návrh nebyl vznesen.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

#### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje ověřovateli zápisu Ing. Davida Nejedlého a p. Martina Tesaře.

**Výsledek hlasování:** pro: 6      proti: 0      zdrželi se: 0

***Usnesení č. 22/292/2025 bylo schváleno.***

Starostka obce navrhla, aby komise pro návrh usnesení pracovala ve složení Bc. Petra Frančová a Ing. Karel Vojta. Jiný návrh nebyl vznesen.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

#### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje komisi pro návrh usnesení ve složení Bc. Petra Frančová a Ing. Karel Vojta.

**Výsledek hlasování:** pro: 6      proti: 0      zdrželi pro: 5

***Usnesení č. 22/293/2025 bylo schváleno.***

Zapisovatelkou jednání určila p. Lenku Koutnou.

#### **Bod 3) Kontrola usnesení**

**Usnesení č. 21/282/2025** - Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti k akci „FTTH\_Dolní Podluží\_Děčín\_DODEC“ se společností CETIN a. s. – byla podepsána.

**Usnesení č. 21/283/2025** – Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na akci „Bezpečná ZŠ Dolní Podluží – I. etapa“ se zhotovitelem Milan Račuk – byla podepsána.

**Usnesení č. 21/284/2025** – Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IP-12-4016722 se společností VAMA s. r. o. – byla podepsána.

Usnesení č. 21/285/2025 – Smlouva o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP-12-4014336 DC-Dolní Podluží se společností GEZ spol. s r. o. – byla podepsána.

Usnesení č. 21/286/2025 – Smlouva o poskytnutí neinvestiční dotace č. 25/SML2138/SOPD/INF s Ústeckým krajem – byla podepsána.

Usnesení č. 21/288/2025 - vyhotovení geometrického plánu a odborného znaleckého posudku na část p. p. č. 2255/3 v k.ú. Dolní Podluží – bylo zadáno vyhotovení GO plánu.

#### **Bod 4) Ekonomické záležitosti obce**

##### **a) Rozpočtová opatření**

###### **RO č. 5/2025**

Starostka obce seznámila přítomné s rozpočtovým opatřením (příloha č. 3).

Z řad členů ZO ani z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí usnesení č. 22/294/2025 - Zastupitelstvo obce Dolní Podluží bere na vědomí rozpočtové opatření č. 5/2025. Příloha č. 3.

###### **RO č. 8/2025**

Starostka obce seznámila přítomné s rozpočtovým opatřením (příloha č. 4).

Z řad členů ZO ani z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí usnesení č. 22/295/2025 - Zastupitelstvo obce Dolní Podluží bere na vědomí rozpočtové opatření č. 8/2025. Příloha č. 4.

###### **RO č. 9/2025**

Starostka obce seznámila přítomné s rozpočtovým opatřením (příloha č. 5).

Z řad členů ZO ani z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

###### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje rozpočtové opatření č. 9/2025. Příloha č. 5.

**Výsledek hlasování: pro: 6      proti: 0      zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 22/296/2025 bylo schváleno.**

##### **b) Odpis zmařených investic**

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 7).

Z řad členů ZO ani z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

###### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje odpis zmařených investic dle přiloženého soupisu. Příloha č. 6.

**Výsledek hlasování: pro: 6            proti: 0            zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 22/297/2025 bylo schváleno.**

**Bod 5) Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo na akci „Bezpečná ZŠ Dolní Podluží – I. etapa“**

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 8).

Z řad členů ZO ani z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje uzavření Dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo na akci „Bezpečná ZŠ Dolní Podluží – I. etapa“ se zhotovitelem Milan Račuk, K Pastvinám 3047, 407 47 Varnsdorf, IČ: 44570481 a pověřuje starostku obce podpisem Dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo mezi Obcí Dolní Podluží a zhotovitelem Milan Račuk, K Pastvinám 3047, 407 47 Varnsdorf, IČ: 44570481.

**Výsledek hlasování: pro: 6            proti: 0            zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 22/298/2025 bylo schváleno.**

**Bod 6) Mimořádná odměna uvolněnému členovi zastupitelstva obce**

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 9). Mgr. Hobzová uvedla, že obec nemá sociální odbor a proto odměnu považuje za relevantní.

Z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží v souladu s ustanovením § 76 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje za splnění mimořádného úkolu – výkon funkce veřejného opatrovníka, vyplacení mimořádné odměny starostce obce Ing. Adéle Macháčkové ve výši 30 500,- Kč.

**Výsledek hlasování: pro: 6            proti: 0            zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 22/299/2025 bylo schváleno.**

**Bod 7) Zajištění nepedagogické práce ve zřizované škole**

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 10). Pan Tesař vznesl dotaz, zda mají zástupci ZŠ a obce vizi k zajištění nepedagogické činnosti. Mgr. Hobzová uvedla, že pro přechod financování nepedagogické práce od ledna 2026 chtějí

nepedagogickou činnost zajišťovat zaměstnanci školy. Ing. Macháčková uvedla, že nastavují s ředitelkou ZŠ podmínky a nová pravidla, která se mohou v průběhu r. 2026 doladovat.

Z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

#### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží v souladu s ustanovením § 84 a §102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo ve svých zřizovaných školách o zajištění nepedagogické činnosti zaměstnanci školy.

**Výsledek hlasování: pro: 6      proti: 0      zdrželi se: 0**

***Usnesení č. 22/300/2025 bylo schváleno.***

#### **Bod 8) Žádost o směnu části pozemku č. 2300 v k. ú. Dolní Podluží**

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 11).

Z řad členů ZO ani z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí usnesení č. 22/301/2025 - Zastupitelstvo obce Dolní Podluží bere na vědomí žádost o směnu části pozemku č. 2300 v k. ú. Dolní Podluží díl „a“ dle geometrického plánu č. 1033-109/2025.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

#### **Návrh usnesení**




Zastupitelstvo obce Dolní Podluží rozhodlo zveřejnit záměr směny části pozemku č. 2300 v k. ú. Dolní Podluží díl „a“ dle geometrického plánu č. 1033-109/2025.

**Výsledek hlasování: pro: 6      proti: 0      zdrželi se: 0**

***Usnesení č. 22/302/2025 bylo schváleno.***

#### **Bod 9) Různé**

Starostka obce seznámila přítomné se zněním e-mailu (příloha č. 12), kterým reagovala na žádost o zařazení petice občanů na program 22. zasedání ZO.

 uvedl, že obec je dlouhá 6 km a občané z Kateřinek i dolního konce, to mají do školní jídelny 3 km. Tato sociální služba (dovoz obědů seniorům), která byla provozována od roku 1993 a od 01.07.2025 není zajišťována, občanům chybí. Ing. Vojta uvedl, že obec nemá proškolené zaměstnance a vůz, který splňuje hygienické požadavky k rozvozu obědů. Možným řešením by bylo oslovit soukromé firmy, které zajišťují rozvoz obědů. Starostka obce v reakci na tvrzení, že existuje usnesení ZO z roku 1993 k této věci vznesla dotaz, zda je  schopen toto usnesení doložit.  uvedl, že usnesení doloží. Paní

..... uvedla, že ZO 10.06.2025 schválilo, že bude zvýšen příspěvek na stravování pro starobní důchodce, ale nebylo zmíněno, že bude ukončen rozvoz obědů. Poté proběhla diskuse k rozvozu obědů (hygienické požadavky, kvalita stravování, vyhláška o školním stravování, hospodářská činnost ZŠ, platné usnesení z r. 1993) – komentář .....

..... a zastupitelů obce.

..... požádal o řešení těchto záležitostí:

- vyvolat jednání s majitelem bývalého skladu dovozu, aby zajistil ořezání větví, které zasahují do komunikace
- utrhané krajnice u fotovoltaické elektrárny po těžkých nákladních vozech
- dohled obce na opravu komunikací po opravách firmy SČVK.

Starostka obce uvedla, že bude ve věcech konat.

### **Bod 10) Interpelace**

Tento bod nikdo nevyužil.

### **Bod 11) Diskuse a závěr**

Tento bod nikdo nevyužil.

Starostka obce ukončila zasedání ZO dne 14.10.2025 v 17:30 hodin.

Zápis byl vyhotoven v Dolním Podluží dne 17.10.2025.

.....

Mgr. Markéta Hobzová  
místostarostka obce



.....

Ing. Adéla Macháčková  
starostka obce

### **Ověřovatelé zápisu:**

Ing. David Nejedlý

Martin Tesař

.....

Přílohy:

- 1) Prezenční listina členů ZO
- 2) Program 22. zasedání ZO
- 3) Rozpočtové opatření č. 5/2025
- 4) Rozpočtové opatření č. 8/2025
- 5) Rozpočtové opatření č. 9/2025
- 6) Soupis zmařených investic navrhnutých k odpisu
- 7) Důvodová zpráva k bodu 4)
- 8) Důvodová zpráva k bodu 5)
- 9) Důvodová zpráva k bodu 6)
- 10) Důvodová zpráva k bodu 7)
- 11) Důvodová zpráva k bodu 8)
- 12) Reakce na žádost o zařazení petice občanů na program 22. zasedání ZO
- 13) Informace o konání 22. zasedání ZO Dolní Podluží
- 14) Prezenční listina hostů