

Obec Dolní Podluží

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží

Zápis z 14. zasedání Zastupitelstva obce Dolní Podluží, konaného dne 10.09.2024 od 16:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu v Dolním Podluží

Bod 1) Zahájení a schválení programu

Zasedání Zastupitelstva obce Dolní Podluží bylo zahájeno dne 10.09.2024 v 16:01 hodin starostkou obce Ing. Adélou Macháčkovou. Starostka obce upozornila přítomné, že ze zasedání ZO je pořizován zvukový záznam, který je dle jednacího řádu ZO určen pro potřeby pořizování zápisu a pro členy zastupitelstva obce, proto nebude přílohou zápisu.

Zasedání ZO bylo řádně svoláno, informace o konání 14. zasedání ZO byla zveřejněna na úřední desce a elektronické úřední desce dne 02.09.2024.

Starostka obce dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva obce (příloha č. 1) konstatovala, že je přítomno 7 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Přítomni: Bc. Petra Frančová, Mgr. Markéta Hobzová, p. Pavel Lukačovič, Ing. Adéla Macháčková, Ing. David Nejedlý, p. Martin Tesař, Ing. Karel Vojta

Nepřítomen: p. Tomáš Bernatík

Omluven: p. Pavel Mensa

Starostka obce přečetla navržený program jednání, který byl zveřejněn na úřední desce.

Navržený program:

- 1) Zahájení a schválení programu
- 2) Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích), určení komise pro návrh usnesení a zapisovatele
- 3) Kontrola usnesení
- 4) Ekonomické záležitosti obce
- 5) Veřejná zakázka malého rozsahu „Zpracování projektové dokumentace – stezka pro chodce a cyklisty podél sil II/264, Dolní Podluží“
- 6) Vydání změny č. 2 územního plánu Dolní Podluží formou opatření obecné povahy
- 7) Žádost o prodej pozemku p. č. 1292/6 v k. ú. Dolní Podluží
- 8) Záměr prodeje pozemku p. č. 1173/4 dle GP č. 999-127/2024 v k. ú. Dolní Podluží
- 9) Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci – ÚZSVM č. 19/U/MB/2024
- 10) Jmenování členů školské rady při ZŠ Dolní Podluží
- 11) Různé

12) Interpelace

13) Diskuse a závěr

Starostka obce vznesla dotaz, zda chce někdo rozšířit program jednání. Žádný návrh nebyl podán.

Starostka obce nechala hlasovat o návrhu programu 14. zasedání ZO.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje program 14. zasedání dle přílohy č. 2.

Výsledek hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 14/195/2024 bylo schváleno.

Bod 2) Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích), určení komise pro návrh usnesení a zapisovatele

Starostka obce navrhla ověřovateli zápisu Bc. Petru Frančovou a Ing. Karla Vojtu. Jiný návrh nebyl vznesen.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje ověřovateli zápisu Bc. Petru Frančovou a Ing. Karla Vojtu.

Výsledek hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 14/196/2024 bylo schváleno.

Starostka obce navrhla, aby komise pro návrh usnesení pracovala ve složení p. Pavel Lukačovič a Ing. David Nejedlý. Jiný návrh nebyl vznesen.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje komisi pro návrh usnesení ve složení p. Pavel Lukačovič a Ing. David Nejedlý.

Výsledek hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 14/197/2024 bylo schváleno.

Zapisovatelkou jednání určila p. Lenku Koutnou.

Bod 3) Kontrola usnesení

Usnesení č. 13/183/2024 – Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti č. IP-12-4015115/VB/2 – byla uzavřena.

Usnesení č. 13/184/2024 - Smlouvu o zajištění služeb pro Českou poštu, s.p., č. 2024/06846 – byla uzavřena.

Usnesení č. 13/186/2024 - podání žádosti o dotaci na akci „Zpracování projektové dokumentace byty č. p. 388 Dolní Podluží“ – v administraci.

Usnesení č. 13/189/2024 – znalecký posudek na pozemek p. č. 1662/2 v k.ú. Dolní Podluží – v administraci.

Usnesení č. 13/190/2024 - záměr prodat funkční celek pozemků p. p. č. 1939/10 a p.p.č. 1939/8 o celkové výměře 359 m² v k. ú. Dolní Podluží – informace bude podána na následujícím zasedání ZO.

Usnesení č. 13/194/2024 – žádost do Dotačního programu - název projektu „Zpracování projektové dokumentace – komunikace pro cyklisty Dolní Podluží“- byla podána.

Bod 4) Ekonomické záležitosti obce

a) Rozpočtové opatření č. 4/2024

Starostka obce seznámila přítomné s rozpočtovým opatřením (příloha č. 3).

Z řad členů ZO ani z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2024. Příloha č. 3.

Výsledek hlasování: *pro: 7* *proti: 0* *zdrželi se: 0*

Usnesení č. 14/198/2024 bylo schváleno.

Bod 5) Veřejná zakázka malého rozsahu „Zpracování projektové dokumentace – stezka pro chodce a cyklisty podél sil II/264, Dolní Podluží“

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 4).

Z řad členů ZO ani z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje zadávací dokumentaci veřejné zakázky malého rozsahu na služby na akci „Zpracování projektové dokumentace – stezka pro chodce a cyklisty podél sil II/264, Dolní Podluží“

a pověřuje komisi pro otevírání obálek ve složení: Ing. Adéla Macháčková, Bc. Petra Frančová, p. Alena Kršková a náhradníky členů komise ve složení: Mgr. Markéta Hobzová, Ing. David Nejedlý, Lenka Koutná, DiS.

a pověřuje komisi pro posouzení a hodnocení nabídek ve složení: Ing. Adéla Macháčková, Bc. Petra Frančová, p. Alena Kršková a náhradníky členů komise ve složení: Mgr. Markéta Hobzová, Ing. David Nejedlý, p. René Pavlík.

Výsledek hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 14/199/2024 bylo schváleno.

Bod 6) Vydání změny č. 2 územního plánu Dolní Podluží formou opatření obecné povahy

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 5). Doplnila, že po dobu zveřejnění nebyl vznesen žádný dotaz ani komentář.

Z řad členů ZO ani z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce

- I. bere na vědomí textovou část Odůvodnění změny č. 2 územního plánu Dolní Podluží.
- II. souhlasí s vyhodnocením připomínek, tak jak je uvedeno v kapitole 2.16 textové části Odůvodnění návrhu změny č. 2 územního plánu Dolní Podluží.
- III. si ověřilo, že zpracovaná změna č. 2 územního plánu Dolní Podluží není v rozporu:
 1. **s Politikou územního rozvoje ČR 2008**, ve znění pozdějších aktualizací
 2. **s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**, tj. se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje ve znění pozdějších aktualizací
 3. **se stanovisky dotčených orgánů,**
 4. **s výsledkem řešení rozporů,**
 5. **se stanoviskem krajského úřadu.**
- IV. rozhodlo o námitkách, tak jak je uvedeno v kapitole 2.15 textové části Odůvodnění návrhu změny č. 2 územního plánu Dolní Podluží.
- V. vydává změnu č. 2 územního plánu Dolní Podluží formou opatření obecné povahy podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c), v souladu s § 54 odst. 2 a ve spojení s § 55b odst. 10 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění a za použití § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon v platném znění; a dále s § 171 a následujícího zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění.

Výsledek hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 14/200/2024 bylo schváleno.

Bod 7) Žádost o prodej pozemku p. č. 1292/6 v k. ú. Dolní Podluží

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 6).

Z řad členů ZO ani z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje vyhotovení odborného znaleckého posudku na pozemek p. č. 1292/6 v k.ú. Dolní Podluží.

Výsledek hlasování: *pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0*

Usnesení č. 14/201/2024 bylo schváleno.

Bod 8) Záměr prodeje pozemku p. č. 1173/4 dle GP č. 999-127/2024 v k. ú. Dolní Podluží

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 7). Doplnila, že žadatel byl s cenou seznámen a souhlasil.

Z řad členů ZO ani z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží rozhodlo zveřejnit záměr prodat pozemek p. č. 1173/4 dle GP č. 999-127/2024 o výměře 463 m² v k. ú. Dolní Podluží za minimální cenu 208.350,- Kč (slovy: dvě stě osm tisíc tři sta padesát korun českých) plus vedlejší náklady.

Výsledek hlasování: *pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0*

Usnesení č. 14/202/2024 bylo schváleno.

Bod 9) Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci – ÚZSVM č. 19/U/MB/2024

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 8).

Z řad členů ZO ani z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 19/U/MB/2024 uzavřenou mezi Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2 a Obcí Dolní Podluží a pověřuje starostku obce podpisem Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 19/U/MB/2024.

Výsledek hlasování: *pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0*

Usnesení č. 14/203/2024 bylo schváleno.

Bod 10) Jmenování členů školské rady při ZŠ Dolní Podluží

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 9).

Z řad členů ZO ani z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží v souladu s § 167 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), jmenuje členy školské rady při Základní škole Dolní Podluží, okres Děčín, příspěvková organizace, Ing. Jaroslava Macháčka a Ing. Davida Nejedlého. Funkční období jmenovaných členů je září 2024 – červen 2027.

Výsledek hlasování:

<i>pro</i>	<i>6</i>	<i>Bc. Frančová, p. Lukačovič, Ing. Macháčková, Ing. Nejedlý, p. Tesař, Ing. Vojta</i>
<i>proti</i>	<i>0</i>	
<i>zdrželi se</i>	<i>1</i>	<i>Mgr. Hobzová</i>

Usnesení č. 14/204/2024 bylo schváleno.

Bod 11) Různé

Tento bod nikdo nevyužil.

Bod 12) Interpelace

Tento bod nikdo nevyužil.

Bod 13) Diskuse a závěr

Tento bod nikdo nevyužil.

Starostka obce ukončila zasedání ZO dne 10.09.2024 v 16:40 hodin.

Zápis byl vyhotoven v Dolním Podluží dne 23.09.2024.



Mgr. Markéta Hobzová
místostarostka obce



Ing. Adéla Macháčková
starostka obce

Ověřovatelé zápisu:

Bc. Petra Frančová

Ing. Karel Vojta



Přílohy:

- 1) Prezenční listina členů ZO
- 2) Program 14. zasedání ZO
- 3) Rozpočtové opatření č. 4/2024
- 4) Důvodová zpráva k bodu 5)
- 5) Důvodová zpráva k bodu 6)
- 6) Důvodová zpráva k bodu 7)
- 7) Důvodová zpráva k bodu 8)
- 8) Důvodová zpráva k bodu 9)
- 9) Důvodová zpráva k bodu 10)
- 10) Informace o konání 14. zasedání ZO Dolní Podluží
- 11) Prezenční listina hostů