

MATERIÁL DO 14. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE DOLNÍ PODLUŽÍ KONANÉHO DNE 10.9.2024

Název bodu: Vydání změny č. 2 územního plánu Dolní Podluží formou opatření obecné povahy

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce

- I. bere na vědomí textovou část Odůvodnění změny č. 2 územního plánu Dolní Podluží.
- II. souhlasí s vyhodnocení připomínek, tak jak je uvedeno v kapitole 2.16 textové části Odůvodnění návrhu změny č. 2 územního plánu Dolní Podluží.
- III. si ověřilo, že zpracovaná změna č. 2 územního plánu Dolní Podluží není v rozporu:
 1. **s Politikou územního rozvoje ČR 2008**, ve znění pozdějších aktualizací
 2. **s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**, tj. se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje ve znění pozdějších aktualizací
 3. **se stanovisky dotčených orgánů**,
 4. **s výsledkem řešení rozporů**,
 5. **se stanoviskem krajského úřadu**.
- IV. rozhodlo o námitkách, tak jak je uvedeno v kapitole 2.15 textové části Odůvodnění návrhu změny č. 2 územního plánu Dolní Podluží.
- V. vydává změnu č. 2 územního plánu Dolní Podluží formou opatření obecné povahy podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c), v souladu s § 54 odst. 2 a ve spojení s § 55b odst. 10 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění a za použití § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon v platném znění; a dále s § 171 a následujícími zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění.

Důvodová zpráva:

Obecní úřad Dolní Podluží jako pořizovatel, ve smyslu ustanovení § 53 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) a ve spojení s § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), dokončil práce na změně č. 2 územního plánu Dolní Podluží, o jejímž pořízení rozhodlo zastupitelstvo obce.

V souladu s ustanovením § 54 odst. 1 zákona a ve spojení s § 323 odst. 9 stavebního zákona předkládáme zastupitelstvu obce návrh na vydání změny č. 2 územního plánu Dolní Podluží včetně jeho odůvodnění formou opatření obecné povahy. Odůvodnění územně plánovací dokumentace je zpracováno podle ustanovení § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona a přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a obsahuje veškeré informace uvedené v níže uvedených bodech usnesení označených jako III. 1 až III. 5.

Bod III. 1 – informace, že zpracovaná změna územního plánu není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění pozdějších aktualizací je uvedena v kapitole 2.1. textové části Odůvodnění změny č. 2

územního plánu na str. 12 - 15; tato skutečnost byla současně potvrzena i ve stanovisku Krajského úřadu Ústeckého kraje jakožto nadřízeného orgánu územního plánování.

Bod III.2 – informace, že zpracovaný územní plán není v rozporu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, je uvedena v kapitole 2.2 textové části Odůvodnění změny č. 2 územního plánu na str. 15 -28, a potvrzena ve stanovisku Krajského úřadu Ústeckého kraje jakožto nadřízeného orgánu územního plánování.

Body III.3 a III.4 – informace o stanoviscích dotčených orgánů jsou uvedeny v kapitole 5. textové části Odůvodnění změny č. 2 územního plánu na str. 33 - 49. Veškeré oprávněné požadavky uvedené ve stanoviscích dotčených orgánů byly respektovány. Nebyl řešen žádný rozpor.

Bod III.5 – informace o stanovisku krajského úřadu jako nadřízeného orgánu územního plánování je uvedena v kapitole 1. textové části Odůvodnění změny č. 2 územního plánu na str. 5 - 7, kde je toto stanovisko uvedeno v plné citaci.

V rámci procesu pořizování změny č. 2 územního plánu Dolní Podluží byly ze strany veřejnosti uplatněny písemné připomínky a námítky, ke kterým by bylo nezbytné zpracovat jejich vyhodnocení (v případě připomínek) nebo na rozhodnutí (v případě námítek) – tato informace je uvedena v kapitole 2.15 (námítky) na str. 78 – 93 a v kapitole 2. 16 (připomínky) na str. 93 - 96 textové části Odůvodnění změny č. 2 územního plánu.

Přílohy:

- 1) Dokumentace změny č. 2 územního plánu Dolní Podluží upravená na základě výsledků veřejného projednání

Zpracoval:

Ing. Adéla Macháčková, starostka obce, pověřený zastupitel