

MATERIÁL DO 15. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE DOLNÍ PODLUŽÍ KONANÉHO DNE 12.11. 2024

Název bodu: Schválení kupní smlouvy na pořízení CAS 20 – TATRA T815 4x4

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží

schvaluje uzavření kupní smlouvy na pořízení CAS 20 – TATRA T815 4x4

a pověřuje starostku obce podpisem kupní smlouvy na pořízení CAS 20 – TATRA T815 4x4 mezi Obcí Dolní Podluží a společností THT Polička, s.r.o., Starohradská 316, 572 01 Polička, IČ: 46508147

Důvodová zpráva:

Obec Dolní Podluží má schválenou dotaci ve výši 4.000.000 Kč od Ministerstva vnitra – Generální ředitelství Hasičského záchranného sboru České republiky na pořízení cisternové automobilové stříkačky (CAS) CAS 20 – TATRA T815 4x4.

GŘ HZS ČR vysoutěžilo generálního dodavatele na pořízení hasičských cisteren pro všechny subjekty, kterým byla v roce 2024 schválena žádost o dotaci z programu „Investiční dotace pro SFH obcí“. S tímto dodavatelem, kterým je THT Polička s.r.o., uzavřeno GŘ HZS ČR tzv. rámcovou smlouvu.

Nyní všechny obce a města, které mají v roce 2024 schválenou dotaci na pořízení hasičské cisterny, musí do 30.11. 2024 ve svých zastupitelstvech schválit uzavření kupní smlouvy mezi příslušnou obcí (v tomto případě Dolním Podluží) a dodavatelem THT Polička s.r.o.

Následně do 30.11. 2024 bude na GŘ HZS ČR zaslána žádost o vydání rozhodnutí o poskytnutí dotace, jejíž přílohou je usnesení ZO o schválení kupní smlouvy a podepsaná kupní smlouva.

Cena vozidla CAS 20 – TATRA T815 4x4, včetně příslušenství, vybavení a komunikačních prostředků činí s DPH částku 10.879.007,15 Kč. Z toho 4.000.000 Kč činí schválená dotace od GŘ HZS ČR a 1.000.000 Kč schválená dotace od Ústeckého kraje. Vlastní podíl obce tedy činí 5.879.007,15 Kč.

Termín dodání vozidla CAS 20 - TATRA 815 4x4 do obce je v kupní smlouvě stanoven do 16 měsíců od podpisu smlouvy, tedy do března 2026. Dodavatel však již nyní avizuje dřívější dodání vozidla, cca ve 2. nebo 3. kvartálu 2025.

Příloha: Kupní smlouva s THT Polička s.r.o. na CAS 20 - TATRA 815 4x4

KUPNÍ SMLOUVA

číslo prodávajícího: 041899

číslo kupujícího: 1/2024

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „smlouva“).

Článek 1.

Smluvní strany:

1. Obec Dolní Podluží

se sídlem: Dolní Podluží 6, 407 55 Dolní Podluží
IČO: 00261271
DIČ: CZ00261271
Zastoupená: Ing. Adélou Macháčkovou, starostkou obce,
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 94-813431/0710
Tel. / e-mail: 770 151 006 / starosta@dolnipodluzi.cz
ID datové schránky: 8t6a4bh

(dále jen „**kupující**“)

a

2. THT Polička, s.r.o.

se sídlem: Starohradská 316, 572 01 Polička
zapsána ve veřejném rejstříku, vedeným Krajským soudem v Hradci
Králové, oddíl C, vložka 2192
IČO: 46508147
DIČ: CZ46508147
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
KB, a.s.
Číslo účtu: 72550001/2700
22703591/0100
Zastoupená: Martinem Balášem, jednatelem společnosti
Tel. / email: 607 716 909/ tht@tht.cz
ID datové schránky: 6s6ch7b

(dále jen „**prodávající**“)

Článek 2.

Základní ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá na základě rámcové dohody čj.: MV-50192-61/PO-PSM-2024, která byla uzavřena prodávajícím s centrálním zadavatelem.
2. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ObčZ“) dohodly, že se rozsah a obsah vzájemných práv a povinností z této smlouvy vyplývajících a neupravených touto smlouvou bude řídit příslušnými ustanoveními ObčZ a dalšími právními předpisy ČR.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v článku 1 této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání prodávajícího jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny údajů uvedených v článku 1 této smlouvy oznámí písemně bez prodlení druhé smluvní straně.

Článek 3. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je dodávka **1 ks cisternové automobilové stříkačky CAS 20 – TATRA T815 4x4 včetně požárního příslušenství a komunikačních prostředků dle přílohy 3 této smlouvy** (dále jen „zboží“). Podrobný popis zboží je uveden v příloze č. 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí.
2. Touto smlouvou se prodávající zavazuje dodat kupujícímu za podmínek v ní sjednaných zboží, specifikované v odst. 1 tohoto článku a převést na kupujícího vlastnické právo k němu.
3. Kupující se zavazuje zboží převzít a zaplatit za něj sjednanou kupní cenu.
4. Zboží (a veškeré jeho části) bude nové, nepoužité, nerepasované, certifikované, homologované, určené pro český trh, odpovídající kogentním právním předpisům ČR i EU a oborovým normám, zejména předpisům dopravního práva. Pro výrobu zboží je použit pouze nový, dosud nepoužitý automobilový podvozek, který není době dodání starší 12 měsíců a bude vyroben z prvotřídních materiálů a odpovídající současným parametrům a požadavkům nejvyšší kvality a pro účelovou nástavbu budou použity pouze nové a nepoužité součásti. Prodávající a případní poddodavatelé budou při výrobě zboží používat dopravní techniku a stroje v souladu s aktuálními ekologickými normami. Požaduje-li zvláštní právní nebo normativní předpis /např. zákon č. 22/1997 Sb., nařízení vlády č. 173/1997 Sb. nebo vyhláška č. 69/2014 Sb./ zvláštní požadavek či dokument, musí být součástí dodávky zboží splnění předmětného požadavku či dodání předmětného dokumentu.
5. Součástí dodávky zboží je i předání dokladů, které se ke zboží vztahují (čl. 4. odst. 6 této smlouvy) a doprava do místa plnění.
6. Prodávající tímto prohlašuje, že zboží nemá právní vady ve smyslu § 1920 a násl., ObčZ.

Článek 4. Doba, místo a způsob předání zboží

1. Prodávající je povinen dodat kupujícímu bezvadné zboží v místě plnění nejpozději do **16 (šestnácti) měsíců** od nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Prodávající se zavazuje písemně informovat kupujícího o termínu dodání zboží nejméně 3 (tři) pracovní dny předem. Pokud tak neučiní, může prodávající dodat zboží jen po předchozím souhlasu kupujícího.
3. Místo plnění je uvedeno v následující tabulce: *(vyplní veřejný zadavatel)*

Kupující	Místo plnění	Počet (ks)
Obec Dolní Podluží	Adresa: Dolní Podluží 11, 407 55 Dolní Podluží	1

Kontaktní osoba: Ing. Adéla Macháčková, tel: 770 151 006

Osoba oprávněna k převzetí zboží: Ing. Adéla Macháčková, tel: 770 151 006

4. Splněním dodávky se rozumí odevzdání a uvedení zboží do provozu v místě plnění, převzetí zboží oprávněnými osobami kupujícího a dodání všech dokladů nutných k jeho provozování podle právních předpisů a technických norem ČR.
5. Kupující pro účely převzetí zboží provede kontrolu zejména:
 - a) dodané značky, typu, druhu a roku výroby,

- b) zjevných jakostních vlastností,
 - c) vad a známek poškození zboží,
 - d) dodaných dokladů (dokumentace).
6. Prodávající předá kupujícímu tyto doklady vztahující se ke zboží dle čl. 3. této smlouvy:
- a) základní technický popis (může být součástí návodu),
 - b) kompletní dokumentaci potřebnou k registraci vozidla v České republice se zapsanými povinnými údaji dle platné legislativy v době dodání zboží,
 - c) rozhodnutí Ministerstva dopravy ČR o schválení technické způsobilosti typu samostatného technického celku vozidla,
 - d) osvědčení Ministerstva dopravy ČR o schválení technické způsobilosti typu samostatného technického celku vozidla,
 - e) návod k použití, obsluze a údržbě s ohledem na bezpečnost práce a ekologii (bude obsahovat zejména pokyny k jízdě, a obsluze účelové nástavby, provozní pokyny a pokyny k údržbě, pokyny seznam činností povoleny uživateli, pokyny k intervalům a rozsahu stanovených kontrol mezi servisními prohlídkami),
 - f) pokyny pro opravy, které je provozovatel oprávněn uskutečňovat sám včetně určení rozsahu těchto oprav s katalogem náhradních dílů a výkresovou dokumentací,
 - g) servisní knížka a originální servisní dokumentace,
 - h) seznam vybavení včetně požárního příslušenství,
 - i) seznam servisních míst s kontaktními údaji,
 - j) kopii certifikátu vydaného autorizovanou osobou a dokladující splnění technických podmínek vyhlášky č. 35/2007 Sb., o technických podmínkách požární techniky, ve znění pozdějších předpisů,
 - k) prohlášení výrobce podvozku, že při výrobě byly dodrženy veškeré jeho pokyny uvedené v manuálu pro nástavbaře a že byly dodrženy podmínky schválených výjimek z tohoto manuálu,
 - l) záruční list,
 - m) záruční listy, doklady a dokumentace k provozování příslušenství a vybavení,
 - n) další doklady dle platné legislativy v době dodání zboží.
7. Prodávající předá kupujícímu všechny nezbytné doklady a dokumenty požadované legislativou vztahující se ke zboží dle čl. 3. odst. 1 této smlouvy v českém jazyce. Přípustné jsou jen cizojazyčné doklady, dokumentace a texty (zejména návod), které budou opatřeny překladem do českého jazyka. Prodávající se zavazuje zajistit seznámení kupujícího s obsluhou zboží.
8. O předání a převzetí zboží bude mezi prodávajícím a kupujícím sepsán předávací protokol ve třech vyhotoveních (dále jen „protokol“). V případě zjištěných zjevných vad zboží může kupující odmítnout jeho převzetí, což řádně i s důvody potvrdí na příslušném dokladu.
9. Prodávající umožní osobám kupujícího, včetně zpracovatele technických podmínek, během výroby předmětu plnění této smlouvy, nejméně 2 inspekční prohlídky v jeho zařízeních k ověření správného postupu realizace předmětu plnění. Tyto osoby, jsou povinné oznámit termín inspekční prohlídky nejméně 3 (tři) pracovní dny předem.
10. Zástavba první CAS komunikačním zařízením s příslušenstvím bude provedena za přítomnosti kupujícího, který se způsobem řešení vyjádří písemný souhlas.
11. Při dodání zboží proběhne v místě plnění provozní zkouška, které budou přítomny osoby pověřené kupujícím.

Článek 5.
Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cena za zboží uvedené v čl. 3. odst. 1, této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí celkem za **1 ks cisternové automobilové stříkačky CAS 20 – TATRA T815 4x4 včetně opcí, požárního příslušenství a komunikačních prostředků:**

• Bez DPH	8.990.915,00,- Kč
• DPH 21 %	1.888.092,15,- Kč
• Celkem vč. DPH	10.879.007,15,- Kč

(slovy: Desetmilionůsmsetsedmdesátdevětisíc sedm korun a patnáct haléřů);

2. Tato sjednaná kupní cena je konečná a zahrnuje veškeré náklady spojené s dodávkou zboží (seznámení s obsluhou, clo, záruční a garanční prohlídky dle čl. 8. odst. 3 této smlouvy, atd.). V ceně jsou zahrnuty i veškeré náklady spojené s dopravou zboží na místo plnění a případná možná rizika (cenové či měnové vlivy apod.).
3. Cena bude zaplacená na základě faktury (fakturou je možno chápat daňový doklad) vystavené prodávajícím po převzetí kompletního zboží kupujícím. Faktura (daňový doklad) bude vystavena v českém jazyce a musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy, evidenční číslo smlouvy a dále vyčíslení zvlášť ceny za zboží v Kč bez DPH, zvlášť DPH a celkovou cenu za zboží v Kč včetně DPH. Proávající je povinen vystavit fakturu nejpozději do dvou pracovních dnů od řádného předání zboží. Proávající doručí fakturu v listinné podobě do sídla kupujícího, popřípadě elektronicky ve strukturovaných datových formátech dle usnesení vlády č. 347/2017 nebo ve formátu pdf na e-mailovou adresu: urad@dolnipodluzi.cz z e-mailové adresy prodávajícího: hurychova@tht.cz nebo do datové schránky kupujícího". (formu doručení faktury zvolí veřejný zadavatel)
4. Cena za zboží v Kč včetně DPH se stanovuje připočtením sazby DPH platné v den fakturace dle platné legislativy v zemi kupujícího.
5. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena v českých korunách (CZK) výhradně na účet prodávajícího uvedený v čl. 1. smlouvy. Uvedený účet prodávajícího musí být veden a zveřejněn v registru plátců DPH.
6. Pokud prodávající nemá účet zřízený v peněžním ústavu na území České republiky, bankovní poplatky za zahraniční platbu jdou na vrub prodávajícího.
7. Fakturace po splnění požadovaných podmínek dodávky se uskuteční na adresu:
Obec Dolní Podluží, Dolní Podluží 6, 407 55 Dolní Podluží
8. Proávající je povinen přiložit k faktuře (daňovému dokladu) originál protokolu a seznam dodaného požárního příslušenství s naceněním za 1 kus včetně DPH.
9. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce 30 (třiceti) kalendářních dnů ode dne doručení faktury na kontaktní adresu kupujícího. V případě pochybností se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí pracovní den ode dne odeslání faktury.
10. Faktury předložené v prosinci musí být doručeny kupujícímu nejpozději do 10. dne tohoto měsíce. Při doručení po tomto termínu nelze fakturu proplatit v daném roce. Proávající bere na vědomí, že kupující vzhledem k ročnímu rozpočtovému cyklu organizační složky státu nemůže do uvolnění rozpočtových prostředků v následujícím roce uhradit kupní cenu. V tomto případě se kupující nedostává do prodlení a není povinen hradit smluvní ani zákonný úrok z prodlení ani strpět jiné právní dopady této skutečnosti. Proávající bere na vědomí, že ze strany kupujícího nelze proplatit fakturu v období od druhé poloviny prosince do konce první poloviny března.

11. Kupní cena se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované kupní ceny z bankovního účtu kupujícího. Pokud kupující uplatní nárok na odstranění vady zboží ve lhůtě splatnosti faktury, není kupující povinen až do odstranění vady uhradit cenu zboží. Okamžikem odstranění vady zboží začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třiceti kalendářních dnů.
12. Kupující nebude poskytovat prodávajícímu jakékoliv zálohy na úhradu ceny zboží nebo jeho části a prodávající prohlašuje, že žádnou zálohovou platbu nepožaduje a požadovat nebude.
13. Kupující je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně, případně bude-li chybět některý z dokumentů uvedený v odstavci 8 tohoto článku smlouvy. Proávající je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit, doplnit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není kupující v prodlení se zaplacením ceny zboží. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třiceti kalendářních dnů.
14. Smluvní strany si dojednaly, že kupující je oprávněn provést zajišťovací úhradu daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, na účet příslušného správce daně, jestliže se dodavatel stane ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem daně ve smyslu ustanovení § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Článek 6.

Vlastnické právo ke zboží a nebezpečí škody na zboží

1. Kupující nabývá vlastnické právo ke zboží okamžikem jeho převzetí od prodávajícího.
2. Nebezpečí škody na zboží přechází na kupujícího okamžikem převzetí zboží od prodávajícího v místě plnění.

Článek 7.

Záruka a vady zboží

1. Na dodávky zboží bude poskytnuta dodavatelem ve smyslu § 2113 a násl. ObčZ, kupujícímu záruka za jakost zboží spočívající v tom, že zboží, bude po záruční dobu způsobilé k sesmluvněnému a v zadávací dokumentaci stanovenému účelu a nebude mít právní vady ve smyslu § 1920 a násl. ObčZ. Veškeré náklady kupujícího spojené s uplatněním práv z vadného plnění či záruky /včetně záruky za jakost/ jdou plně k tíži prodávajícího. Kupující je oprávněn nárok na náhradu nákladů uplatnit do jednoho roku od jeho zjištění a prodávající je povinen jej proplatit /jednoměsíční lhůta uvedená v § 1924 ObčZ se nepoužije/. Důkazní břemeno po celou dobu běhu záruční lhůty nese prodávající.
2. Proávajícímu bude poskytnuta záruční doba
 - na podvozek v délce 36 měsíců bez ohledu na ujeté kilometry,
 - na nástavbu v délce 36 měsíců,
 - na neprorezavění karoserie v délce 60 měsíců,
 - na všechny položky vybavení včetně požárního příslušenství v délce 24 měsíců.
3. Záruční doba začíná běžet dnem předání zboží kupujícímu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou kupující nemůže užívat zboží pro jeho vady, za které odpovídá prodávající.
4. Poruší-li prodávající povinnosti stanovené v článku 3. této smlouvy, jedná se o vady plnění. Za vady plnění se považuje i dodání jiného druhu zboží, než určuje smlouva. Kupující je povinen reklamovat vady bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.

5. Zjistí-li kupující vady týkající se jakosti dodaného zboží již při dodání, je oprávněn odmítnout jejich převzetí a od smlouvy odstoupit. To platí i při dodání jiného druhu zboží, než určuje smlouva. Odstoupení od smlouvy kupující písemně oznámí bez zbytečného odkladu prodávajícímu.
6. Vady, které se týkají jakosti dodaného zboží, které kupující zjistí až po převzetí dodávky, je prodávající povinen odstranit nejpozději do 15 (patnácti) kalendářních dnů od oznámení reklamace, nedohodnou-li se smluvní strany v reklamačním protokolu jinak.
7. Veškeré vady zboží je kupující povinen uplatnit u prodávajícího bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení o vadě nebo emailem na adresu service@tth.cz. Na oznámení vad je prodávající povinen odpovědět do dvou pracovních dnů ode dne oznámení. Pokud tak neučiní, má se za to, že souhlasí s termínem odstranění vad uvedených v ohlášení. V případě, že kupující nesdělí při vytknutí vady či vad zboží v rámci záruční doby prodávajícímu jiný požadavek, je prodávající povinen vytýkané vady ve lhůtě do 15 (patnácti) dnů vlastním nákladem odstranit, nedohodnou-li se smluvní strany v reklamačním protokolu jinak. Bude-li pro prodávajícího technicky proveditelné a nikoliv nepřiměřeně zatěžující, je povinen provést odstranění vady v místě určeném kupujícím.
8. Vážná vada (porucha) bude odstraněna nejpozději do 10 (deseti) pracovních dnů od písemného oznámení vad, nedohodnou-li se smluvní strany v reklamačním protokolu jinak. Vážná vada (porucha) je definována jako porucha znemožňující bezpečné použití zboží.
9. Další nároky kupujícího plynoucí mu z titulu vad zboží z obecně závazných právních předpisů tím nejsou dotčeny.
10. Proávající prohlašuje, že je jediným garantem plnění této smlouvy a na jeho vrub budou řešeny veškeré záruky.
11. Veškeré náklady kupujícího související s opravou vad včetně nákladů na dopravu reklamovaného zboží, na které se prokazatelně vztahuje záruka, budou hrazeny prodávajícím. Kupující je oprávněn nárok na náhradu nákladů uplatnit do jednoho roku od jeho zjištění a prodávající je povinen jej proplatit. Jednoměsíční lhůta uvedená v § 1924 ObčZ se nepoužije
12. Záruka za jakost zboží a odpovědnost za vady a práva s nimi spojená nejsou podmíněny povinností absolvovat garanční či servisní prohlídky, revize apod. Povinné servisní a garanční prohlídky, revize apod. jdou zcela k tíži a na náklady prodávajícího.
13. Vznikne-li kupujícímu nebo třetí osobě vadou zboží nebo v důsledku porušení smluvních povinností ze strany prodávajícího škoda na majetku, odpovídá prodávající za škodu v plném rozsahu, a to za každou škodu či za více škod spolu souvisejících.
14. Vznikne-li kupujícímu nebo třetí osobě vadou zboží nebo v důsledku porušení smluvních povinností ze strany prodávajícího škoda na zdraví, nebo dojde k usmrcení, odpovídá prodávající za škodu v neomezeném rozsahu a je povinen nahradit škodu v jakékoli výši.

Článek 8. Záruční servis

1. Proávající se zavazuje, na základě písemného, telefonického, faxového, popř. emailového oznámení kupujícího, zajistit záruční servisní služby na dodané zboží u kupujícího, bude-li to pro prodávajícího technicky proveditelné a nikoliv nepřiměřeně zatěžující, příp. ve výrobním závodě či v servisních organizacích se smluvním závazkem na provádění servisních prací. Proávající ručí za kvalitu a termínový průběh servisních služeb, ať jsou poskytovány výrobním závodem nebo smluvním partnerem. Proávající zajistí dopravu servisovaného zboží na vlastní náklady, pokud je servisní místo nebo výrobní prostor prodávajícího ve vzdálenosti více jak 50 km od místa dislokace zboží.
2. Seznam organizací poskytujících servis podle této smlouvy je uveden v příloze č. 2 této smlouvy.

3. Prodávající se zavazuje, během záruční doby, **zajistit veškeré záruční, garanční prohlídky, pravidelné servisní kontroly stanovené a v rozsahu předepsaném výrobcem** (včetně revizí a úkonů majících vliv na uznání záruky) podvozku, nástavby a požárního příslušenství na své náklady. Náhradní díly, provozní kapaliny a ostatní služby, které budou nad rámec záručních a garančních prohlídek budou hrazeny kupujícím zvlášť. Prodávající zajistí dopravu na vlastní náklady, pokud je servisní místo nebo výrobní prostor prodávajícího ve vzdálenosti více jak 50 km od místa dislokace zboží.
4. Prodávající se zavazuje, po dobu záruky, uvedené v čl. 7. této smlouvy, provádět drobné opravy přímo u kupujícího.
5. Reklamace, které nemohou být odstraněny opravou, budou řešeny výměnným způsobem vadného dílu za díl nový na náklady prodávajícího.
6. Prodávající se zavazuje dodávat kupujícímu náhradní díly na zboží po dobu 10 (deseti) let ode dne ukončení výroby daného typu.
7. Prodávající opravňuje proškolené pracovníky kupujícího k provádění oprav, jako jsou:
 - a) výměna poškozených dílů,
 - b) drobné opravy laku.

Článek 9. Povinnost mlčenlivosti

1. Prodávající se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od kupujícího či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu kupujícího žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:
 - a) informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
 - b) případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
2. Prodávající je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odstavce 1 tohoto článku všechny osoby, které se budou podílet na dodání zboží kupujícímu nebo odstranění vad zboží dle této smlouvy.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti těmito osobami, odpovídá prodávající, jako by povinnost porušil sám.
4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení plnění této smlouvy.
5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. dalších k tomu pověřených osob.

Článek 10. Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

1. V případě nedodržení termínu dodání a předání zboží podle čl. 4. odst. 1 této smlouvy ze strany prodávajícího, v případě nepřevzetí zboží ze strany kupujícího z důvodů vad zboží nebo v případě prodlení prodávajícího s odstraněním vad zboží (dle čl. 7. této smlouvy) je prodávající povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení se splněním jeho povinností.
2. Jestliže prodávající poruší jakoukoli povinnost podle čl. 9. této smlouvy nebo nezajistí dodávky náhradních dílů dle čl. 8. odst. 6 této smlouvy, zavazuje se prodávající uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení povinností.

3. V případě prodlení kupujícího s úhradou daňového dokladu (faktury) je prodávající oprávněn účtovat úrok z prodlení za splnění podmínky podle § 1968 ObčZ ve výši podle § 1970 ObčZ.
4. Smluvní pokutu a úrok z prodlení vyúčtuje oprávněná strana straně povinné vystavením sankční faktury. Pro smluvní pokutu a úrok z prodlení se stanovuje doba splatnosti čtrnáct kalendářních dnů ode dne doručení sankční faktury druhé straně.
5. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plné výši ani povinnost prodávajícího řádně dodat zboží či odstranit jeho vady.
6. Za podstatné porušení smlouvy prodávajícím, které zakládá právo kupujícího na odstoupení od smlouvy, se považuje zejména:
 - a) prodlení prodávajícího s dodáním zboží o více než dvacet kalendářních dnů,
 - b) prodlení při odstranění vad zboží ve lhůtě stanovené podle čl. 7. této smlouvy o více než sedm kalendářních dnů,
 - c) porušení jakékoli povinnosti prodávajícího podle čl. 9 a čl. 11 odst. 8 smlouvy,
 - d) nepravdivé prohlášení prodávajícího podle čl. 12 po dobu účinnosti této smlouvy,
 - e) postup prodávajícího při dodání zboží v rozporu s pokyny kupujícího.
7. Kupující je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že:
 - a) vůči majetku prodávajícího probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují,
 - b) insolvenční návrh na prodávajícího byl zamítnut proto, že majetek prodávajícího nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení,
 - c) prodávající vstoupí do likvidace,
 - d) uvedený účet v čl. 1 smlouvy není veden v registru plátců DPH.
8. Proávající je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že:
 - a) kupující bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících ze smlouvy po dobu delší než 60 (šedesát) kalendářních dnů,
 - b) pokud kupující nezajistí podmínky pro řádné předání plnění a tuto skutečnost po písemném upozornění nenapraví ani v přiměřené lhůtě.
9. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.

Článek 11. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů uvedených v čl. 1 této smlouvy.

Kontaktní osobou kupujícího je: **Ing. Adéla Macháčková** tel.: 412 379 264, 770 151 006
Kontaktní osobou prodávajícího je: **Martin Baláš** tel.: 461 755 232, 607 716 909
2. Vyhrazené změny závazku ve smyslu § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek:
 - a) změnu výše kupní ceny včetně DPH, která se úměrně zvýší, popřípadě sníží, v důsledku změn právních předpisů v oblasti daně z přidané hodnoty (změna sazby DPH) účinných ke dni zdanitelného plnění; o této vyhrazené změně závazku smluvní strany dodatek smlouvy neuzavírají;
 - b) prodloužení doby plnění (dodání zboží):
 - při vzniku mimořádných nepředvídatelných a neodvratitelných okolností, u kterých nebylo možno rozumně očekávat, že by s nimi smluvní strany počítaly v době uzavření smlouvy, a kterými jsou zejména živelné pohromy, epidemie či závažné

společenské události (vis maior), které objektivně znemožní splnění závazku prodávajícího; o této vyhrazené změně závazku smluvní strany uzavírají dodatek smlouvy; prodávající za účelem případného uzavření dodatku je povinen oslovit kupujícího a doložit nastání, případně trvání nepředvídatelných a neodvratitelných okolností, přičemž kupující není povinen žádosti prodávajícího vyhovět; v případě vyhovění žádosti prodávajícího (uzavření dodatku smlouvy) se doba plnění prodlužuje úměrně (o celou dobu) k prokázané době nastání (trvání) nepředvídatelných a neodvratitelných okolností;

- pokud prodávající nebude moci dodat zboží ve sjednané době plnění z důvodu objektivní nemožnosti splnění jeho závazku v přímé souvislosti s opatřeními veřejné moci (krizová opatření, opatření orgánů ochrany zdraví atd.) vydávanými v reakci na výskyt infekčního onemocnění (spočívajících zejména ve významném omezení či uzavření výrobních závodů, vytvoření karanténních oblastí atd.) na území České republiky, případně i jiném státu, na jehož území dochází k činnostem (prodávajícího či jeho subdodavatelů) nezbytných k splnění smlouvy, jejichž dopadům nebyl ani s náležitou péčí sto zabránit; o této vyhrazené změně závazku smluvní strany uzavírají dodatek smlouvy; prodávající za účelem případného uzavření dodatku je povinen oslovit kupujícího a doložit (popsat a odůvodnit) nastání, případně trvání výše uvedených rozhodných skutečností, přičemž kupující není povinen žádosti prodávajícího vyhovět; v případě vyhovění žádosti prodávajícího (uzavření dodatku smlouvy) se doba plnění prodlužuje úměrně (o celou dobu) k prokázané době nastání (trvání) rozhodných skutečností;
 - při vzniku překážky na straně třetích osob či orgánů veřejné moci, kdy je plnění smlouvy na jednání těchto osob či orgánů veřejné moci závislé a je jimi podmíněno, přičemž prodávající jedná s náležitou péčí nemohl vzniku překážky objektivně zabránit; o této vyhrazené změně závazku smluvní strany uzavírají dodatek smlouvy; prodávající za účelem případného uzavření dodatku je povinen oslovit kupujícího a doložit (popsat a odůvodnit) nastání, případně trvání předmětných překážek, přičemž kupující není povinen žádosti prodávajícího vyhovět; v případě vyhovění žádosti prodávajícího (uzavření dodatku smlouvy) se doba plnění prodlužuje úměrně (o celou dobu) k prokázané době nastání (trvání) předmětných překážek.
3. Prodávající není bez předchozího písemného souhlasu kupujícího oprávněn postoupit práva a povinnosti z jednotlivých smluv na třetí osobu.
 4. Prodávající je ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
 5. Prodávající je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 (deseti) let od zániku této smlouvy. Po tuto dobu je prodávající povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.
 6. Prodávající je povinen upozornit bez zbytečného odkladu kupujícího písemně na existující či hrozící střet zájmů, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud prodávající i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
 7. Prodávající bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny zboží a prohlašuje, že skutečnosti ve smlouvě uvedené nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů.
 8. Prodávající je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení

poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 (pěti) pracovních dnů od obdržení platby ze strany kupujícího za konkrétní plnění. Prodávající se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Kupující je oprávněn požadovat předložení smlouvy uzavřené mezi prodávajícím a jeho poddodavatelem k nahlédnutí.

Článek 12. Prohlášení prodávajícího

1. Prodávající podpisem této smlouvy prohlašuje, že při plnění předmětu smlouvy
 - a) nepřekročí limity stanovené v článku 5k nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. července 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, ve znění nařízení Rady (EU) č. 2022/576 ze dne 8. dubna 2022 a nařízení Rady (EU) č. 2022/1269 ze dne 21. července 2022;
 - b) nevyužije:
 - a) ruského státního příslušníka, fyzickou či právnickou osobu nebo subjekt či orgán se sídlem v Rusku,
 - b) právnickou osobu, subjekt nebo orgán, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto písmene, nebo
 - c) fyzickou nebo právnickou osobu, subjekt nebo orgán, kteří jednají jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto písmene,včetně poddodavatelů, dodavatelů nebo subjektů podílejících se na realizaci veřejné zakázky, pokud by plnili více než 10 % ceny zboží;
 - c) není sankcionovanou osobou ve smyslu nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny, ve znění nařízení Rady (EU) č. 2022/1273 ze dne 21. července 2022, nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. března 2014, o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině, v platném znění, nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006, o omezujících opatřeních vzhledem k situaci v Bělorusku a k zapojení Běloruska do ruské agrese proti Ukrajině, v platném znění, včetně aktuálních příloh těchto všech nařízení, tj. **nenachází se na tzv. sankčních seznamech.**
2. Prodávající je povinen bezodkladně informovat kupujícího zasláním informace do datové schránky kupujícího o změnách spočívajících ve skutečnostech uvedených v odst. 1. tohoto Článku.

Článek 13. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
2. V souladu se zákonem o registru smluv, se strany dohodly, že kupující zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění ve lhůtě, stanovené tímto zákonem a o nabytí účinnosti této smlouvy písemně vyrozumí prodávajícího.
3. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné

nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje stran před odesláním budou anonymizovány v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.

4. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí primárně ustanoveními rámcové dohody a platným českým právním řádem zejména § 2079 a násl. ObčZ a kogentními normami reglementující smluvní vztah a dopadající na jeho předmět.
5. Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 557 ObčZ na tuto smlouvu.
6. Smluvní strany se dohodly, že prodávající přebírá podle § 1765 ObčZ riziko změny okolností pouze v souvislosti s cenou za poskytnuté plnění.
7. Smluvní strany se dohodly na uplatnění ustanovení § 576 ObčZ, při posuzování vlivu nicotnosti (vady) této smlouvy na ostatní ustanovení.
8. Právo kupujícího vyplývající z této smlouvy či jejího porušení se promlčuje ve lhůtě 10 (deseti) let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.
9. V případě uzavření smlouvy ve dvojazyčném znění je rozhodné znění v českém jazyce. Veškerá komunikace smluvních stran bude probíhat v českém jazyce.
10. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat či zrušit pouze dohodou smluvních stran, a to písemnými dodatky číslovanými vzestupnou řadou; jiná ujednání jsou neplatná.
11. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací této smlouvy budou řešeny nejprve smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě stran, bude spor projednán před příslušným českým soudem podle platného českého právního řádu.
12. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami, včetně jejich prohlášení, je bez vlivu na sjednaný obsah práv a povinností smluvních stran dle této smlouvy, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
13. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě. Smluvní strana podepisující tuto smlouvu jako druhá v pořadí je povinna prokazatelně doručit podepsanou smlouvu druhé smluvní straně a centrálnímu zadavateli.
14. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.
15. Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy:
 - Příloha č. 1 – Podrobný popis zboží
 - Příloha č. 2 – Servisní střediska
 - Příloha č. 3 – Seznam dodaného požárního příslušenství s naceněním

V Poličce dne *Viz elektronický podpis*

Za prodávajícího:

.....
Martin Baláš
jednatel společnosti THT Polička, s.r.o.

V Dolním Podluží dne *Viz elektronický podpis*

Za kupujícího:

.....
Ing. Adéla Macháčková
starostka obce

MATERIÁL DO 15. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE DOLNÍ PODLUŽÍ

KONANÉHO DNE 12. 11. 2024

Název bodu: Prodej pozemku p. č. 1173/4 v k.ú. Dolní Podluží dle GP č. 999-127/2024, Kupní smlouva na pozemek p. č. 1173/4 dle GP č. 999-127/2024

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží rozhodlo prodat panu P. F. pozemek p. č. 1173/4 o výměře 463 m² (druh pozemku: zahrada) dle GP č. 999-127/2024 v k. ú. Dolní Podluží za dohodnutou souhrnou kupní cenu ve výši 221.290,- Kč (slovy dvě sta dvacet jeden tisíc dvě sta devadesát korun českých). Veškeré náklady hradí kupující.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje kupní smlouvu (o koupi nemovité věci) uzavřenou s panem P.F. Předmětem smlouvy je prodej pozemku p. č. 1173/4 o výměře 463 m² dle GP č. 999-127/2024 v k.ú. Dolní Podluží.

Důvodová zpráva:

Záměr prodeje pozemku p. č. 1173/4 o výměře 463 m² (druh pozemku: zahrada) byl schválen Zastupitelstvem obce Dolní Podluží na jeho 14. zasedání dne 10. 9. 2024, usnesením č. 14/202/2024, záměr prodeje pak byl ve smyslu § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zveřejněn na úřední desce obce Dolní Podluží od 16. 9. 2024 do 1. 10. 2024.

Lhůta pro podání nabídek byla stanovena do 1. 10. 2024 do 23:59 hodin. Ve lhůtě byla doručena 1 nabídka, tj. nabídka žadatele.

Kupní cena pozemku je 208.350,-Kč. Vedlejšími náklady jsou náklady na zajištění geometrického plánu (ve výši 9.440,- Kč) a na zajištění odhadu tržní hodnoty nemovitosti (ve výši 3.500,- Kč).

Přílohy:

- 1) Kupní smlouva na pozemek p. č. 1173/4 dle GP č. 999-127/2024

Zpracoval:

Ing. Adéla Macháčková, starostka obce

Níže uvedeného dne, měsíce a roku spolu uzavřeli

Obec Dolní Podluží, IČ 00261271

se sídlem Dolní Podluží 6, PSČ 407 55, Dolní Podluží

zastoupena Ing. Adélou Macháčkovou, starostkou

bankovní účet: 4726431/0100, VS 36393111

dále jen **prodávající**

a



dále jen **kupující**

dle § 2128 a násl. obč. zák.

tuto

kupní smlouvu
(o koupi nemovité věci)

I.

- 1.1. Prodávající výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci, a to pozemku p. č. k. 1173/3 o výměře 1273 m² (typ pozemku: zahrada) v katastrálním území Dolní Podluží, zapsané na LV 439 pro obec Dolní Podluží u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk.
- 1.2. Prodávající prodává touto smlouvou část nemovitosti uvedené v čl. I., odst. 1.1. této smlouvy, a to nově vzniklou parcelu č. k. 1173/4 o výměře 463 m² vzniklou oddělením dle geometrického plánu č. 999-127/2024 ze dne 23.05.2024, který je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen jako „nemovitost“).
- 1.3. Prodávající výslovně prohlašuje, že na předmětné nemovitosti neváznou žádné dluhy, břemena, závazky ve prospěch třetích osob (nájemní smlouvy nebo jiné smlouvy o užívání) nebo jiné právní nebo faktické závady, které by bránily tomuto převodu nebo volné dispozici kupujícího s ní.

II.

- 2.1. Prodávající prodává nemovitost specifikovanou v článku 1.2. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 208.350,- Kč (slovy: dvě stě osm tisíc tři sta padesát korun českých). Kupující za takto sjednanou kupní cenu do jeho výlučného vlastnictví uvedenou nemovitost přijímá tak, jak stojí a leží. Kupující se dále zavazuje uhradit prodávajícímu náklady za zpracování odhadu ceny nemovitosti ve výši 3.500,- Kč (slovy: tři tisíce pět set korun českých) a náklady na geometrické rozměření pozemku ve výši 9.440,- Kč (slovy: devět tisíc čtyři sta čtyřicet korun českých). Kupní cenu, cenu za odhad nemovitosti a náklady na geometrické rozměření pozemku uhradil kupující při podpisu této kupní smlouvy, kdy bude doložen doklad o uhrazení uvedené částky, což účastníci shodně konstatují.
- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je dle vzájemné domluvy nabyvatel (kupující). Prodávající uděluje kupujícímu plnou moc k podání daňového přiznání k dani z nabyté nemovité věci podle této smlouvy a k zaplacení příslušné daně. Příslušná částka daně z nabytí nemovité věci není součástí kupní ceny. Kupující se zavazuje předložit kopii podání přiznání k dani z nabytí nemovité věci a úhradu daně prodávajícímu do 10 dnů od provedení úhrady příslušnému finančnímu úřadu, kterým je Finanční úřad pro Ústecký kraj, pracoviště Rumburk. Kupující nese veškeré náklady či škody způsobené prodávajícímu v případě porušení sjednaných povinností kupujícího.

III.

- 3.1. Prodávající je povinna fyzicky předat nemovitost uvedenou v čl. I. odst. 1.2. této smlouvy kupujícímu do deseti dnů od podpisu této smlouvy, resp. účastníci shodně uvádějí, že kupující již předmětnou nemovitost užívá, má ji v držení, a jak stojí a leží si ji již převzal.
- 3.2. Kupující výslovně prohlašuje, že ho prodávající dostatečně seznámila s faktickým stavem nemovitosti, že si tuto nemovitost před podpisem této kupní smlouvy dostatečně prohlédl a v tomto faktickém stavu je do svého výlučného vlastnictví přijímá a kupuje.

VI.

- 4.1. Prodávající se zavazuje nezřídít od podpisu této kupní smlouvy k prodávané nemovitosti ve svůj prospěch ani ve prospěch třetích osob žádná zástavní práva, věcná břemena, nájemní práva, či jakékoliv jiné právní závazky. Jestliže prodávající poruší

tento svůj závazek, je povinna zaplatit kupujícímu za porušení této povinnosti smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých), splatnou do 14 dnů od doručení výzvy kupujícímu k úhradě této smluvní pokuty.

- 4.2. Smluvní strany před podpisem této Smlouvy výslovně prohlašují, že jsou plně svéprávné, kdy jejich svéprávnost při podpisu této Smlouvy nebyla žádným způsobem omezena a dále výslovně prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, žádná z nich ji neuzavírala v tísní, z nezkušenosti, rozumové slabosti nebo lehkomyšlnosti ani nepovažuje majetkovou hodnotu slíbeného či poskytnutého plnění v hrubém nepoměru ke vzájemnému plnění, tedy s jejím obsahem bez výhrad souhlasí a na znamení dohody o všech článcích této Smlouvy pak Smluvní strany připojují své vlastnoruční podpisy.
- 4.3. Tato Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, kdy po uzavření této Smlouvy obdrží prodávající smluvní strana jedno vyhotovení, kupující smluvní strana jedno vyhotovení a zbývající vyhotovení bude spolu s návrhem na vklad do katastru nemovitostí doručeno příslušnému katastrálnímu úřadu pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 4.4. Návrh na vklad práva vlastnického na základě této Smlouvy podá podle dohody účastníků této Smlouvy kupující, a to do 10 dnů ode dne podpisu této Smlouvy oběma smluvními stranami. Kupující se tímto zavazuje k úhradě správního poplatku, spojeného s podáním příslušného návrhu na vklad do katastru nemovitostí, který není součástí kupní ceny.
- 4.5. V případě, že příslušný katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva k předmětné nemovitosti, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
- 4.6. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího dle této Smlouvy zamítne nebo vkladové řízení zastaví, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo vkladové řízení zastaveno, a podat nový návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího, event. i uzavřít bezodkladně novou kupní smlouvu na převod vlastnického práva k nemovitosti specifikované v této smlouvě z prodávající na kupujícího.

- 4.7. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy musí mít písemnou formu a musí být odsouhlaseny oběma Smluvními stranami, jinak jsou neplatné.
- 4.8. Záměr prodeje p. č. k. 1173/4 o výměře 463 m² byl schválen Zastupitelstvem Obce Dolní Podluží na jeho 14. zasedání dne 10.09.2024, usnesením č. 14/202/2024, záměr prodeje pak byl ve smyslu § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zveřejněn na úřední desce Obce Dolní Podluží od 16.09.2024 do 01.10.2024, prodej nemovitosti p. č. k. 1173/4 o výměře 463 m² byl schválen Zastupitelstvem Obce Dolní Podluží na 15. zasedání ZO Dolní Podluží konaného dne 12.11.2024, usnesení č. 15/27/2024 a tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Obce Dolní Podluží na 15. zasedání ZO Dolní Podluží konaného dne 12.11.2024, usnesení č. 15/28/2024.

V Dolním Podluží dne

Ing. Adéla Macháčková, starostka obce
prodávající



MATERIÁL DO 15. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE DOLNÍ PODLUŽÍ

KONANÉHO DNE 12. 11. 2024

Název bodu: Žádost o prodej části pozemku p. č. 530/4 v k.ú. Dolní Podluží

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje vyhotovení geometrického plánu na oddělení části pozemku p. č. 530/4 v k. ú. Dolní Podluží a vyhotovení odborného znaleckého posudku na oddělenou část pozemku p. č. 530/4 v k.ú. Dolní Podluží.

Důvodová zpráva:

Na obec Dolní Podluží se obrátila společnost Severočeská vodárenská a.s. s žádostí o prodej části následující pozemkové parcely v majetku obce:

<i>Parcela</i>	<i>Druh pozemku dle KN</i>	<i>Způsob využití dle KN</i>	<i>Výměra dle KN (m²)</i>	<i>Žádaná část (m²)</i>	<i>Důvod/účel</i>
530/4	zahrada		858	38	Zajištění přístupu

V územním plánu je pozemek p. č. 530/4 určen jako stabilizovaná plocha zemědělská.

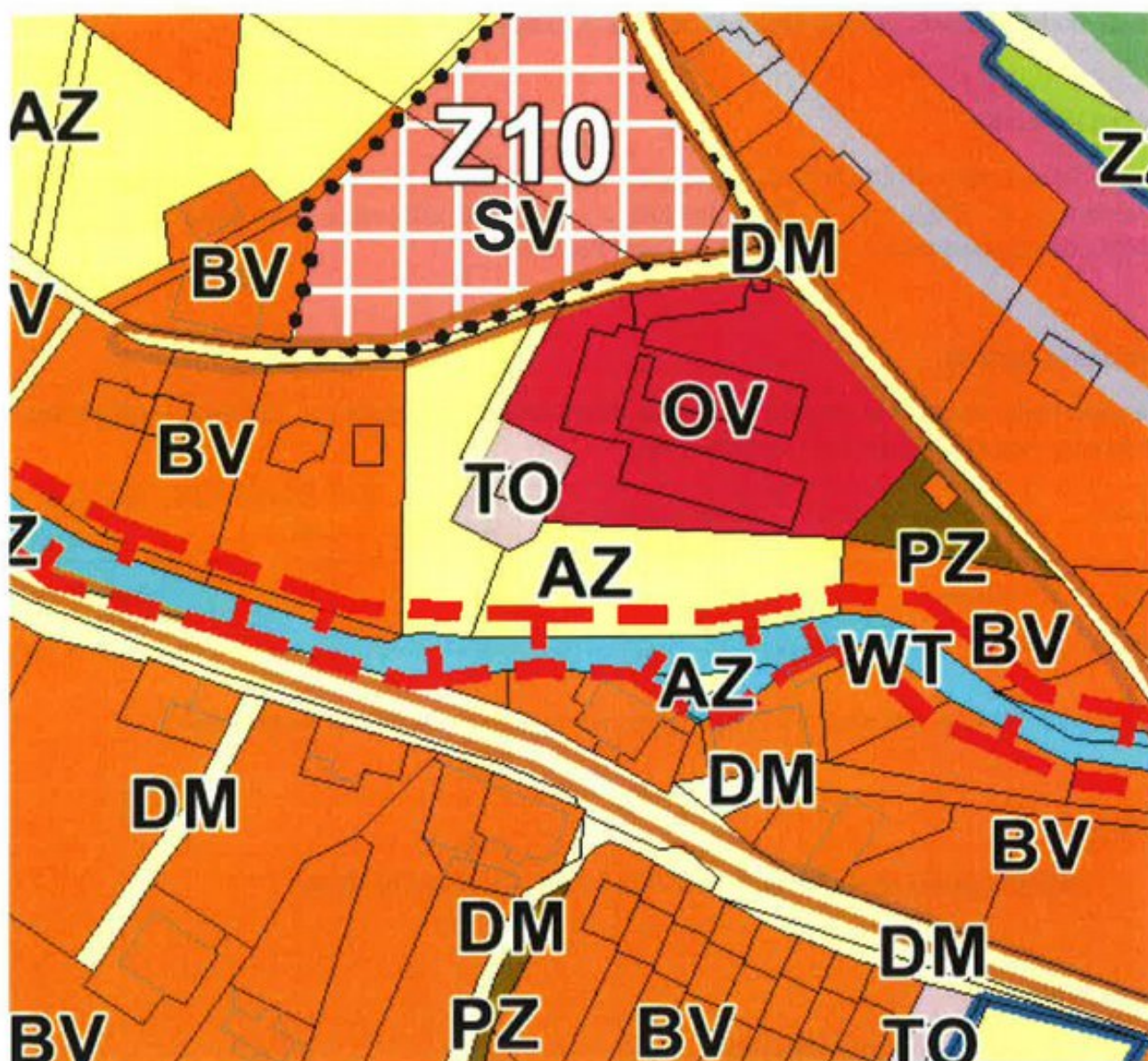
Přílohy:

- 1) žádost o prodej pozemku č.j. OUDP-1286/2024 ze dne 22. 10. 2024

Zpracoval:

Ing. Adéla Macháčková, starostka obce

Územní plán - výřez





Obec Dolní Podluží
Vážená paní
Ing. Adéla Macháčková
starostka
Dolní Podluží 6
PSČ 407 55

ID DS: 8t6a4bh

Vaše zn.:

Naše značka: SVS-TP/MAKU/1515/2024

Vyřizuje: Martina Kunclová

Telefon/fax: 417 808 551

Mobil: 723 189 892

E-mail: martina.kunclova@svs.cz

Datum: 22.10.2024

Žádost o prodej části pozemku p.č. 530/4 v k.ú. Dolní Podluží pro rozšíření přístupové komunikace k ČOV Dolní Podluží 2

Vážená paní starostko,

v návaznosti na žádost a obavu našeho provozovatele týkající se přístupové komunikace k čistírně odpadních vod Dolní Podluží 2 si Vás dovoluujeme oslovit s prosbou o projednání prodeje části pozemku p.č. 530/4 v k.ú. Dolní Podluží.

Vzhledem ke zprávě, kterou obdržel náš provozovatel, že pozemek p.č. 530/4 by měl být odprodán jinému vlastníkově, než je Obec Dolní Podluží, bychom potřebovali rozšířit přístupovou komunikaci k čistírně.

Pokud by nový potenciální vlastník pozemek oplotil, zúžil by se průjezd k čistírně a větší technika by pak měla problém k čistírně zajet.

Předběžný zábor pozemku jsme odhadli na cca 38 m², jedná se o šíři 1 m podél stávající komunikace podle přiložené situace GIS.

Severočeská vodárenská společnost a.s.

Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

+420 417 563 178, 417 535 439; www.svs.cz

IČO: 49099469, DIČ: CZ49099469

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku oddíl B, vložka 466, u krajského soudu v Ústí nad Labem.

Člen skupiny Severočeská voda



Pokud by Zastupitelstvo Obce souhlasilo, Severočeská vodárenská společnost a.s. by na své náklady nechala vyhotovit geometrický plán na rozdělení pozemku, znalecký posudek na ocenění pozemku v ceně obvyklé (tržní) a zároveň bychom zajistili souhlas s dělením pozemku na stavebním úřadě.

Za projednání naší žádosti v Zastupitelstvu Obce velmi děkujeme.

V úctě

Martina Kunclová

Odbor správy majetku

Severočeská vodárenská společnost a.s.

Příloha č. 1: Žádost o prodej části pozemku

Příloha č. 2: GIS situace

Příloha č. 3: Informativní výpis z KN

Severočeská vodárenská společnost a.s.

Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

+420 417 563 178, 417 535 439, www.svs.cz

IČO: 49099469, DIČ: CZ49099469

Společnost je zapísaná v obchodním rejstříku oddíl B, vložka 466, u Krajského soudu v Ústí nad Labem.

Člen skupiny Severočeská voda

Obec Dolní Podluží

Dolní Podluží 6, PSČ 407 55 Dolní Podluží

Zastupitelstvo obce

ŽÁDOST O PRODEJ POZEMKU

Jméno a příjmení žadatele: Severočeská vodárenská společnost a.s.

Trvalé bydliště: Teplice, Přítkovská 1689/14, PSČ 415 50

Kontaktní spojení (telefon, email, datová schránka, korespondenční adresa):

Martina Kunclová, Odbor správy majetku, tel. 723 189 892, e-mail: martina.kunclova@svs.cz

ID DS: 7egf9my

Žádám o prodej:*

☐ celého pozemku

☒ části pozemku:

parc. č.: 530/4

katastrální území: Dolní Podluží

výměra odhadem 38 m²

druh pozemku: zahrada

zapsáno na LV č.: 439

pro: Obec Dolní Podluží

Účel / odůvodnění:

Podrobné zdůvodnění žádosti posíláme v průvodním dopise k této žádosti.

Současně se zavazují, že uhradím veškeré náklady s tím spojené:

- znalecké posudky
- případné geometrické plány
- návrh na vklad do Katastru nemovitostí a poplatky s tím spojené.

Beru na vědomí, že k ceně pozemku, který není osvobozen od DPH (dle účelu - např. k výstavbě, funkční celek k novostavbě apod.) bude připočtena příslušná sazba DPH.

Přílohy:

- 1) Informace o pozemku včetně zákresu pozemku
- 2) Výpis z registru ekonomických subjektů ČSÚ
- 3) Údaje z registrace k DPH

V Dolním Podluží dne:

.....
Podpis

* vyberte odpovídající



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	530/4
Obec:	Dolní Podluží [562432]
Katastrální území:	Dolní Podluží [629979]
Číslo LV:	439
Výměra [m²]:	858
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zahrada



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Obec Dolní Podluží, č. p. 6, 40755 Dolní Podluží	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Vyměra
75011	858

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

✖ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsan cenový údaj (celkem 0)

Nejsou evidována žádná řízení, v rámci kterých byl zapsán cenový údaj k nemovitosti.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 22.10.2024 07:00.

MATERIÁL DO 15. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE DOLNÍ PODLUŽÍ

KONANÉHO DNE 12. 11. 2024

Název bodu: Dodatek č. 1 ke Smlouvě o zajištění služeb pro Českou poštu, s. p.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o zajištění služeb pro Českou poštu, s.p., číslo 2024/06846 uzavřenou mezi Česká pošta, s.p., se sídlem Politických vězňů 909/4, 225 99, Praha 1 a Obcí Dolní Podluží, se sídlem č.p. 6, Dolní Podluží 407 55.

a pověřuje starostku obce podpisem Dodatku č. 1 ke Smlouvě o zajištění služeb pro Českou poštu, s.p., č. 2024/06846 mezi Českou poštou, s.p. a obcí Dolní Podluží.

Důvodová zpráva:

V souladu s bodem 1.2.1. Část II – Ceník Obchodních podmínek a ceníku poskytování služeb České pošty, s. p. třetím osobám prostřednictvím zástupce je tímto Českou poštou oznamováno, že fixní složka provize pro zástupce za výkon činnosti na provozovně pošty Partner provozované podle Smlouvy o zajištění služeb pro Českou poštu, s. p. č. 2024/06846 uzavřené dne 15. 6. 2024 je od 1. 6. 2025 stanovena ve výši 20.400,- Kč bez DPH za měsíc. (navýšení o 8.400,- Kč).

Přílohy:

- 1) Dodatek č. 1 ke Smlouvě o zajištění služeb pro Českou poštu, s. p.

Zpracoval:

Ing. Adéla Macháčková, starostka obce

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o zajištění služeb pro Českou poštu, s.p.

číslo 2024/06846

Česká pošta, s.p.

se sídlem: Politických vězňů 909/4, 225 99, Praha 1
IČO: 47114983
DIČ: CZ47114983
zastoupen: Ing. Pavla Nešpůrková, manažerka specializovaného útvaru správa
externích sítí a realit PS
zapsán v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: 133406370/0300
korespondenční adresa: Politických vězňů 909/4, 225 99, Praha 1
BIC/SWIFT: CEKOCZPP
IBAN:
dále jen „ČP“

a

Obec Dolní Podluží

se sídlem/místem podnikání: č.p. 6, 407 55 Dolní Podluží
IČO: 00261271
DIČ: CZ00261271
zastoupen: Ing. Adéla Macháčková, starostka
zapsán/a v obchodním rejstříku
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 4726431/0100
korespondenční adresa: č.p. 6, 407 55 Dolní Podluží
e-mail Zástupce: starosta@dolnipodluzi.cz
BIC/SWIFT:
IBAN:

dále jen „Zástupce“

1. Ujednání

- 1.1 Smluvní strany se dohodly na změně obsahu Smlouvy o zajištění služeb pro Českou poštu, s.p., č. 2024/06846 ze dne 6/15/2024 ve znění případných Dodatků (dále jen Smlouva“), a to následujícím způsobem:
- 1.2 Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení odst. 1.1 článku 1. Základní práva a povinnosti smluvních stran následujícím zněním:
- 1.1 Zástupce se zavazuje vykonávat podnikatelskou činnost na základě této Smlouvy a v souvislosti s ní prostřednictvím svých provozoven uvedených v **Seznamu provozoven** (dále jen „provozovna Partner“, ledaže z textu Smlouvy vyplývá něco jiného). Vykonávat podnikatelskou činnost na základě této Smlouvy a v souvislosti s ní i na jiných než na výše uvedených místech, popř. pouze na těchto jiných místech, je Zástupce oprávněn pouze s předchozím písemným souhlasem ČP. Udělení tohoto souhlasu nebude ze strany ČP bezdůvodně odpíráno.
- 1.3 Smluvní strany se dohodly na zrušení odst. 1.5 a 1.6 článku 1. Základní práva a povinnosti smluvních stran.
- 1.4 Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení odst. 2.1 článku 2. Provize následujícím zněním:
- 2.1 ČP se zavazuje poskytnout za poskytování Ujednaných služeb Zástupci provizi ve výši stanovené v Ceníku, který je nedílnou součástí Obchodních podmínek.
- 1.5 Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení odst. 3.1 článku 1. Společná a závěrečná ustanovení následujícím zněním:
- 3.1 Řídící poštou je pro **provozovny Partner pro účely Smlouvy myšleny provozovny ČP uvedené v Seznamu provozoven**. ČP je kdykoliv oprávněna přistoupit ke změně řídící pošty. V takovém případě bude Zástupce o provedené změně informován v předstihu písemnou formou či e-mailem.
- 1.6 Dále se Smluvní strany dohodly na zrušení všech příloh Smlouvy.

2. Závěrečná ustanovení

- 2.1 Ostatní ujednání Smlouvy se nemění a zůstávají nadále v platnosti.
- 2.2 Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a **účinnosti dne 01. 06. 2025**.
- 2.3 Je-li Dodatek vyhotoven v listinné podobě, je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom (1) stejnopisu. Pokud je Dodatek vyhotoven v elektronické podobě, obě Smluvní strany obdrží elektronický originál opatřený elektronickými podpisy obou Smluvních stran.

V Praze dne
za ČP:

V
za Zástupce:

Ing. Pavla Nešpůrková
manažerka specializovaného útvaru
správa externích sítí a realit PS

Ing. Adéla Macháčková
starostka

Dohodnuté časy

Účinnost od: 01. 06. 2025

Název provozovny Partner: 40755 Dolní Podluží

Rozsah hodin pro veřejnost				Úhrn
Pondělí	13:00	18:00		5
Úterý	08:00	12:00	13:00 14:00	5
Středa	13:00	18:00		5
Čtvrtek	08:00	12:00	13:00 14:00	5
Pátek	08:00	12:00	13:00 14:00	5
Sobota				
Neděle				
Úhrn				25

Vyúčtování a předávání zásilek a dokladů mezi Zástupcem a pracovníky ČP bude probíhat v časech uvedených v platném kartovacím přehledu.

Pro výměnu závěrů je stanoveno výměniště: **v prostorách provozovny**

V Praze dne
za ČP:

V dne
za Zástupce:

Ing. Pavla Nešpůrková
manažerka specializovaného útvaru
správa externích sítí a realit PS

Ing. Adéla Macháčková
starostka

Seznam provozoven

Účinný od: 01. 06. 2025

Smluvní Zástupce: Obec Dolní Podluží

ČO: 00261271

PSČ provozovny	Název provozovny	Adresa provozovny	E-mail provozovny	Bezpečnostní limit	Název řídicí pošty	Adresa řídicí pošty	PSČ řídicí pošta	Kontakt řídicí pošta
407 55	Dolní Podluží	č.p. 6, 407 55 Dolní Podluží	<u>partner.40745@cpost.cz</u>	250000,- Kč	Varnsdorf 1	T. G. Masaryka 1587, 40747, Varnsdorf	40747	954240747

/ Praze dne

V dne

za ČP:

za Zástupce:

Ing. Pavla Nešpůrková
manažerka specializovaného útvaru
práva externích sítí a realit PS

Ing. Adíla Macháčková
starostka

Následná plná moc

Provozovna Partner: Dolní Podluží

Účinná od: 01. 06. 2025

Česká pošta, s.p., se sídlem Politických vězňů 909/4, Praha 1, PSČ 225 99, IČO: 471 14 983, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze pod sp. zn. A 7565, zastoupená Ing. Pavlou Nešpůrkovou, manažerkou specializovaného útvaru správa externích sítí a realit PS (dále také „zmocnitel“, „Česká pošta, s.p.“ nebo „ČP“),

uděluje plnou moc

Obec Dolní Podluží, IČO 00261271, sídlo č.p. 6, 407 55 Dolní Podluží

(dále jen „zmocněnec“)

- 1) k zastupování ČP při následujících činnostech:
 - Příjem a výdej poštovních a nepoštovních zásilek, jejichž dodání je zajišťováno prostřednictvím služeb ČP uvedených v aktuálně platné Technologické příručce pro Partnera.
 - Převzetí stvrzených dodejek a vybraných peněžních částek od příjemců poštovních zásilek, odesílatelů poštovních zásilek, odesílatelů poštovních poukázek.
 - Příjem a výplata hotovosti zasílané prostřednictvím poštovních poukázek
 - Poskytování dalších služeb ČP uvedených v aktuálně platné Technologické příručce pro Partnera.
 - Prodej poštovních cenin a zboží.
 - Příjem reklamací a žádostí adresátů v souvislosti s dodáním zásilek.
 - Příjem žádostí o výkon práv klientů jako subjektů údajů podle Obecného nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně osobních údajů (dále jen „GDPR“).
- 2) K jednání jménem ČSOB, a.s. při zajišťování vybraných bankovních služeb uvedených v aktuálně platné Technologické příručce pro Partnera.
- 3) K jednání jménem společností O2 Czech Republic a.s., T-Mobile Czech Republic a.s. a Vodafone Czech Republic a.s. při zajišťování služby on-line dobíjení předplacených SIM karet.
- 4) K jednání jménem společnosti Loterie Maxa s.r.o. při zajišťování prodeje losů okamžitých loterií.

Zmocněnec je oprávněn vykonávat veškeré výše uvedené činnosti výhradně v provozovně Partner umístěné v č.p. 6, 407 55 Dolní Podluží.

Tato plná moc je platná a účinná po dobu účinnosti smlouvy o zajištění služeb pro Českou poštu, s.p., č. 2024/06846.

Česká pošta, s.p. je oprávněna rozsah udělené plné moci kdykoli rozšířit nebo zúžit.

Ing. Pavla Nešpůrková
manažerka specializovaného útvaru
správa externích sítí a realit PS
Česká pošta, s.p.

Zmocnění v plném rozsahu přijímám.

V dne

Za Zmocněnce

Ing. Adíla Macháčková
starostka

MATERIÁL DO 15. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE DOLNÍ PODLUŽÍ

KONANÉHO DNE 12. 11. 2024

Název bodu: Žádost o prodej části pozemku p. č. 178/3 v k.ú. Dolní Podluží

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje vyhotovení geometrického plánu na oddělení části pozemku p. č. 178/3 v k. ú. Dolní Podluží a vyhotovení odborného znaleckého posudku na oddělenou část pozemku p. č. 178/3 v k.ú. Dolní Podluží.

Důvodová zpráva:

Na obec Dolní Podluží se obrátil  s žádostí o prodej části následující pozemkové parcely v majetku obce:

Parcela	Druh pozemku dle KN	Způsob využití dle KN	Výměra dle KN (m ²)	Žádaná část (m ²)	Důvod/účel
178/3	Koryto vodního toku přirozené nebo upravené	vodní plocha	156	75	údržba

V územním plánu je pozemek p. č. 178/3 určen jako stabilizovaná plocha vodní a hospodářská.

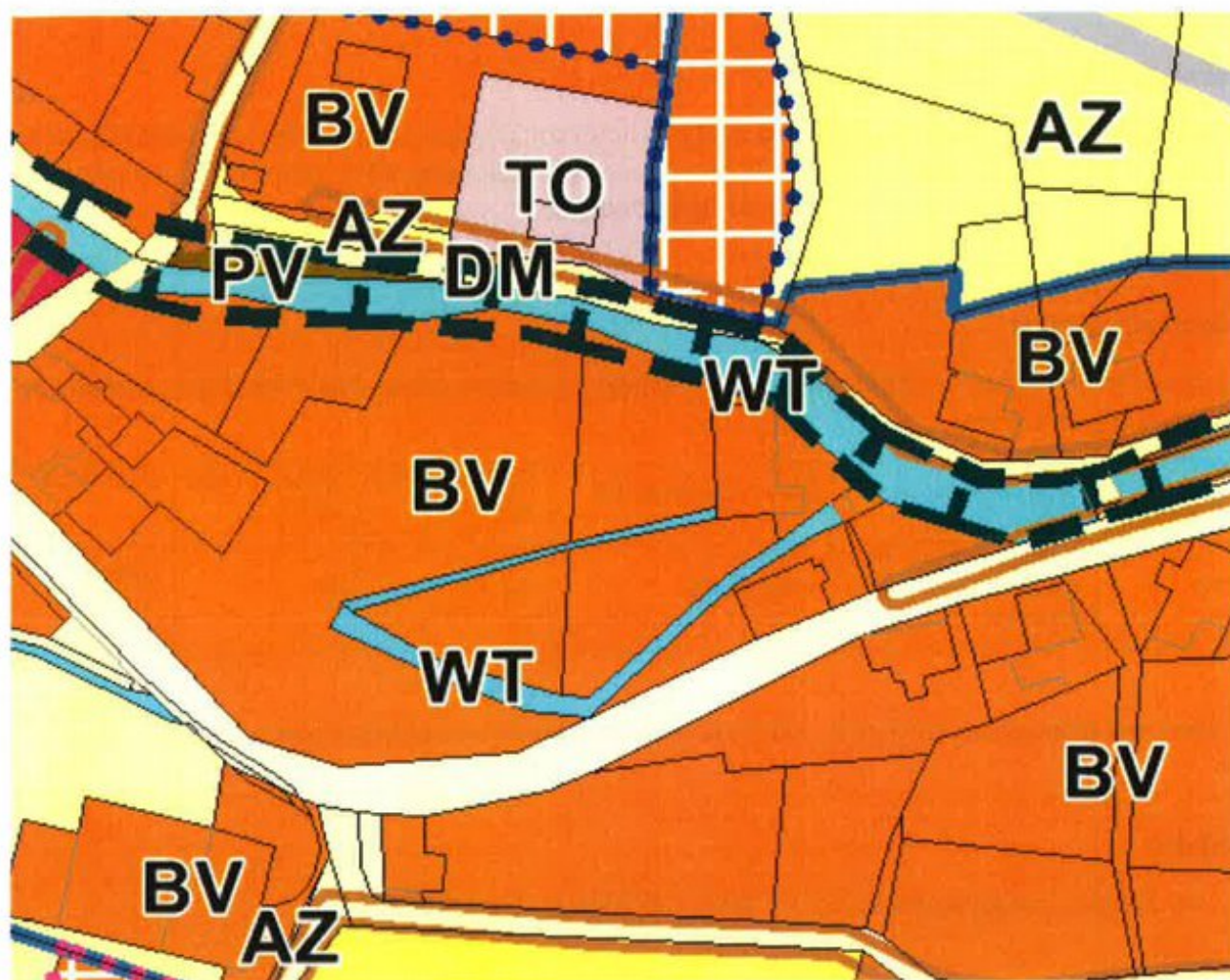
Přílohy:

- 1) žádost o prodej pozemku č.j. OUDP-1160/2024 ze dne 3. 10. 2024

Zpracoval:

Ing. Adéla Macháčková, starostka obce

Územní plán - výřez



Obec Dolní Podluží

Dolní Podluží 6, PSČ 407 55 Dolní Podluží

Zastupitelstvo obce

ŽÁDOST O PRODEJ POZEMKU

Jméno a příjmení žadatele:



Trvalé bydliště:



Kontaktní spojení (telefon, email, datová schránka, korespondenční adresa):

Žádám o prodej:

- ☐ celého pozemku
☒ části pozemku:

parc. č.: 178/3

katastrální území: RUMBURK

výměra 756 m²

druh pozemku: roční tok

zapsáno na LV č.:

pro: Obec Dolní Podluží

Účel / odůvodnění: TATO ČÁST POZEMKU POTŘEBUJE PRAVDĚLNOU
ÚDRŽBU. V PŘÍPADĚ ZANEJENÍ (LISTA NA ATO) SE MŮJ POZEMEK
PŘI DEJTIČI NACHÁZÍ POD VODU. V SOUČASNÉ DĚI MAJITEL OBEC.
Současně se zavazuji, že uhradím veškeré náklady s tím spojené:

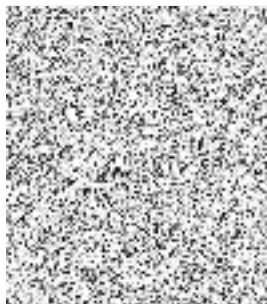
- znalecké posudky
- případné geometrické plány
- návrh na vklad do Katastru nemovitostí a poplatky s tím spojené.

Beru na vědomí, že k ceně pozemku, který není osvobozen od DPH (dle účelu - např. k výstavbě, funkční celek k novostavbě apod.) bude připočtena příslušná sazba DPH.

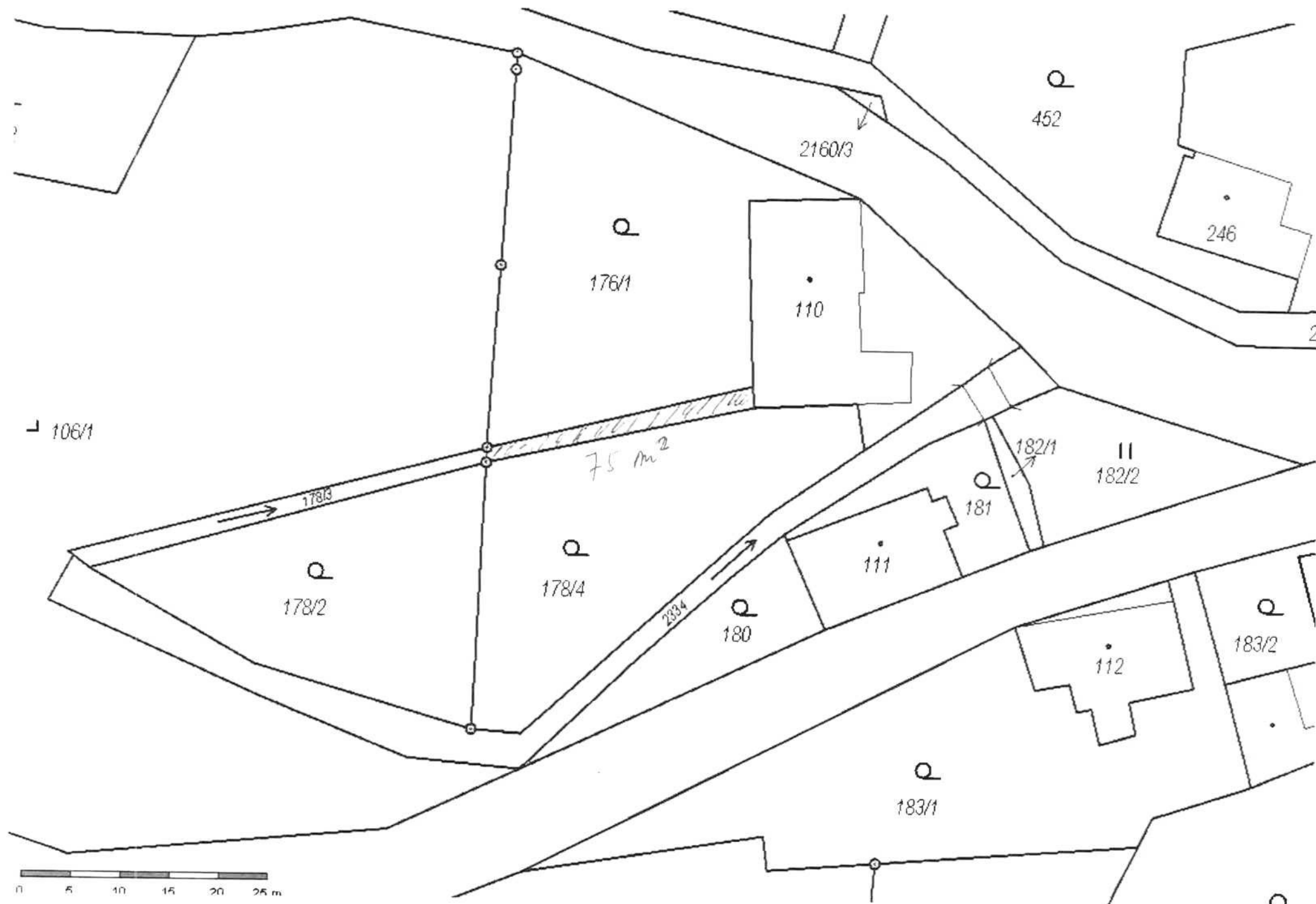
Přílohy:

- 1) Informace o pozemku včetně zakresu pozemku
- 2) Výpis z registru ekonomických subjektů ČSÚ
- 3) Údaje z registrace k DPH

V Dolním Podluží dne:



* vyberte odpovídající



MATERIÁL DO 15. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE DOLNÍ PODLUŽÍ KONANÉHO DNE 12.11.2024

Název bodu: Různé – Karosa LIAZ CAS 25

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží rozhodlo pověřit starostku obce k přípravě darovací smlouvy na movitý hmotný majetek – inv. č. 11170.

Důvodová zpráva:

V souvislosti s pořízením nové CAS pro JSDHO je nutné vyřešit co se stávající dosluhující CAS. SDH navrhuje a předkládá zastupitelstvu ke zvážení možnost darování staré cisterny obci Valtrovice (PSČ 671 28, okr. Znojmo). Obec Valtrovice má výjezdovou jednotku v kategorii JPO V. V současné době mají ve výjezdu dopravní automobil a hasičský speciál Škoda Liaz 706 RTH CAS 25. Pořízení nové (i zánovní) CAS je mimo rozpočtové možnosti obce Valtrovice.

Proběhlo neformální, nezávazné jednání mezi starostou obce Valtrovice, Mgr. Lud'kem Lahnerem a starostkou obce Dolní Podluží a veliteli SDH obou obcí, jehož výsledkem je předkládaný návrh.

Výpis z inventární karty majetku obce:

Inv.č. 11170, CAS 25 Karosa LIAZ, datum zařazení 18. 12. 2000, cena 351.507,70 Kč.

Datum první registrace: 2. 8. 1988 (předchozí provozovatel TOS Vdř).

Přílohy:

Zpracoval:

Ing. Adéla Macháčková, starostka obce

Martin Tesař, velitel SDH

Obec Dolní Podluží
Obecní úřad Dolní Podluží

INFORMACE

o konání 15. zasedání Zastupitelstva obce Dolní Podluží

Obecní úřad Dolní Podluží v souladu s ustanovením § 93 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, informuje o konání **15. zasedání Zastupitelstva obce Dolní Podluží**, svolaného starostkou obce Ing. Adélou Macháčkovou v souladu s § 92 odst. 1 zákona o obcích.

Místo konání: Obec Dolní Podluží – zasedací místnost obecního úřadu, Dolní Podluží č. p. 6

Doba konání: **12.11.2024 od 16:00 hodin**

Navržený program:

- 1) Zahájení a schválení programu
- 2) Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích), určení komise pro návrh usnesení a zapisovatele
- 3) Kontrola usnesení
- 4) Ekonomické záležitosti obce
- 5) Stanovení výše odměn členů zastupitelstva obce
- 6) Mimořádná odměna uvolněnému členovi zastupitelstva obce
- 7) Kronika obce 2022, Kronikář obce
- 8) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti k pozemku p. č. 2098
- 9) Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti k pozemkům p. č. 2186/1, 2186/4
- 10) Výběr dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu „Zpracování projektové dokumentace – stezka pro chodce a cyklisty podél sil II/264, Dolní Podluží“
- 11) Výběr dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu „Bezpečná ZŠ Dolní Podluží – I. etapa“
- 12) Investiční priority Základní školy Dolní Podluží 2021 – 2027
- 13) Závazek dofinancování akce „Pořízení nové CAS Dolní Podluží“
- 14) Schválení kupní smlouvy na pořízení CAS 20 – TATRA T815 4x4
- 15) Prodej pozemku p. č. 1173/4 v k. ú. Dolní Podluží dle GP č. 999-127/2024, Kupní smlouva na pozemek p. č. 1173/4
- 16) Žádost o prodej části pozemku p. č. 530/4 v k. ú. Dolní Podluží
- 17) Dodatek č. 1 ke Smlouvě o zajištění služeb pro Českou poštu, s. p.
- 18) Žádost o prodej části pozemku p. č. 178/3 v k. ú. Dolní Podluží
- 19) Různé
- 20) Interpelace
- 21) Diskuse a závěr

V Dolním Podluží, dne 04.11.2024



.....
Ing. Adéla Macháčková
starostka obce

Vyvěšeno na úřední desce dne: 04.11.2024

Sejmuto z úřední desky dne: 13.11.2024

Dolní Podluží, dne 04.11.2024
Počet listů: 1

Členům Zastupitelstva obce Dolní Podluží

Svolání 15. zasedání Zastupitelstva obce Dolní Podluží

Na základě ustanovení § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění, svolávám 15. zasedání Zastupitelstva obce Dolní Podluží.

Místo konání: Obec Dolní Podluží – zasedací místnost obecního úřadu, Dolní Podluží č. p. 6

Doba konání: 12.11.2024 od 16:00 hodin

Navržený program:

- 1) Zahájení a schválení programu
- 2) Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích), určení komise pro návrh usnesení a zapisovatele
- 3) Kontrola usnesení
- 4) Ekonomické záležitosti obce
- 5) Stanovení výše odměn členů zastupitelstva obce
- 6) Mimořádná odměna uvolněnému členovi zastupitelstva obce
- 7) Kronika obce 2022, Kronikář obce
- 8) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti k pozemku p. č. 2098
- 9) Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti k pozemkům p. č. 2186/1, 2186/4
- 10) Výběr dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu „Zpracování projektové dokumentace – stezka pro chodce a cyklisty podél sil II/264, Dolní Podluží“
- 11) Výběr dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu „Bezpečná ZŠ Dolní Podluží – I. etapa“
- 12) Investiční priority Základní školy Dolní Podluží 2021 – 2027
- 13) Závazek dofinancování akce „Pořízení nové CAS Dolní Podluží“
- 14) Schválení kupní smlouvy na pořízení CAS 20 – TATRA T815 4x4
- 15) Prodej pozemku p. č. 1173/4 v k. ú. Dolní Podluží dle GP č. 999-127/2024, Kupní smlouva na pozemek p. č. 1173/4
- 16) Žádost o prodej části pozemku p. č. 530/4 v k. ú. Dolní Podluží
- 17) Dodatek č. 1 ke Smlouvě o zajištění služeb pro Českou poštu, s. p.
- 18) Žádost o prodej části pozemku p. č. 178/3 v k. ú. Dolní Podluží
- 19) Různé
- 20) Interpelace
- 21) Diskuse a závěr



Ing. Adéla Macháčková
starostka obce Dolní Podluží

Přílohy vám budou zaslány emailem.

Příloha č. 20

**Zápisu z 15. zasedání Zastupitelstva obce Dolní Podluží
konaného dne 12.11.2024**

PREZENČNÍ LISTINA HOSTŮ

