

MATERIÁL DO 11. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE DOLNÍ PODLUŽÍ KONANÉHO DNE 19.3.2024

Název bodu: Záměr směny části pozemku p. č. 2094/6 v k.ú. Dolní Podluží

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží rozhodlo zveřejnit záměr směny pozemku p.č. 2094/6 o výměře 301 m² v k. ú. Dolní Podluží dle GP č. 937-255/2021.

Důvodová zpráva:

Obec Dolní Podluží dokončila realizaci stavby „Dolní Podluží – chodník I. etapa“. Na stavbu byl vydán kolaudační souhlas s užíváním stavby, který vydal MěÚ Varnsdorf, oddělení dopravy a silničního hospodářství pod č.j. MUVA 5748/2022GolSa ze dne 22. 2. 2022.

V minulosti byla uzavřena Smlouva č. VIII/1010/2016/DC mezi Obcí Dolní Podluží a Ústeckým krajem v zastoupení Správy a údržby silnic Ústeckého kraje, příspěvkové organizace, o provedení stavby na pozemku p.č. 2095 a p.č. 2107/1 v k.ú. Dolní Podluží.

V rámci vypořádání po dokončené stavbě je zájem Ústeckého kraje vypořádat rovněž pozemek p.č. 2094/6 v k.ú. Dolní Podluží (majetek obce Dolní Podluží) na němž je umístěna stavba silnice III. třídy (majetek Ústeckého kraje).

Směna se týká nemovité věci z vlastnictví obce Dolní Podluží:

<i>Parcela</i>	<i>Druh pozemku dle KN</i>	<i>Způsob využití dle KN</i>	<i>Výměra dle KN (m²)</i>	<i>Směna dle GP (m²)</i>	<i>Důvod/účel</i>
2094/6	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	448	301	Stavba=pozemek

Přílohou materiálu je na vědomí Směnná smlouva schválená Zastupitelstvem Ústeckého kraje (tato bude předmětem dalšího jednání ZO) a usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje, kterým rozhodlo o směně nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje za nemovitou věc ve vlastnictví obce Dolní Podluží.

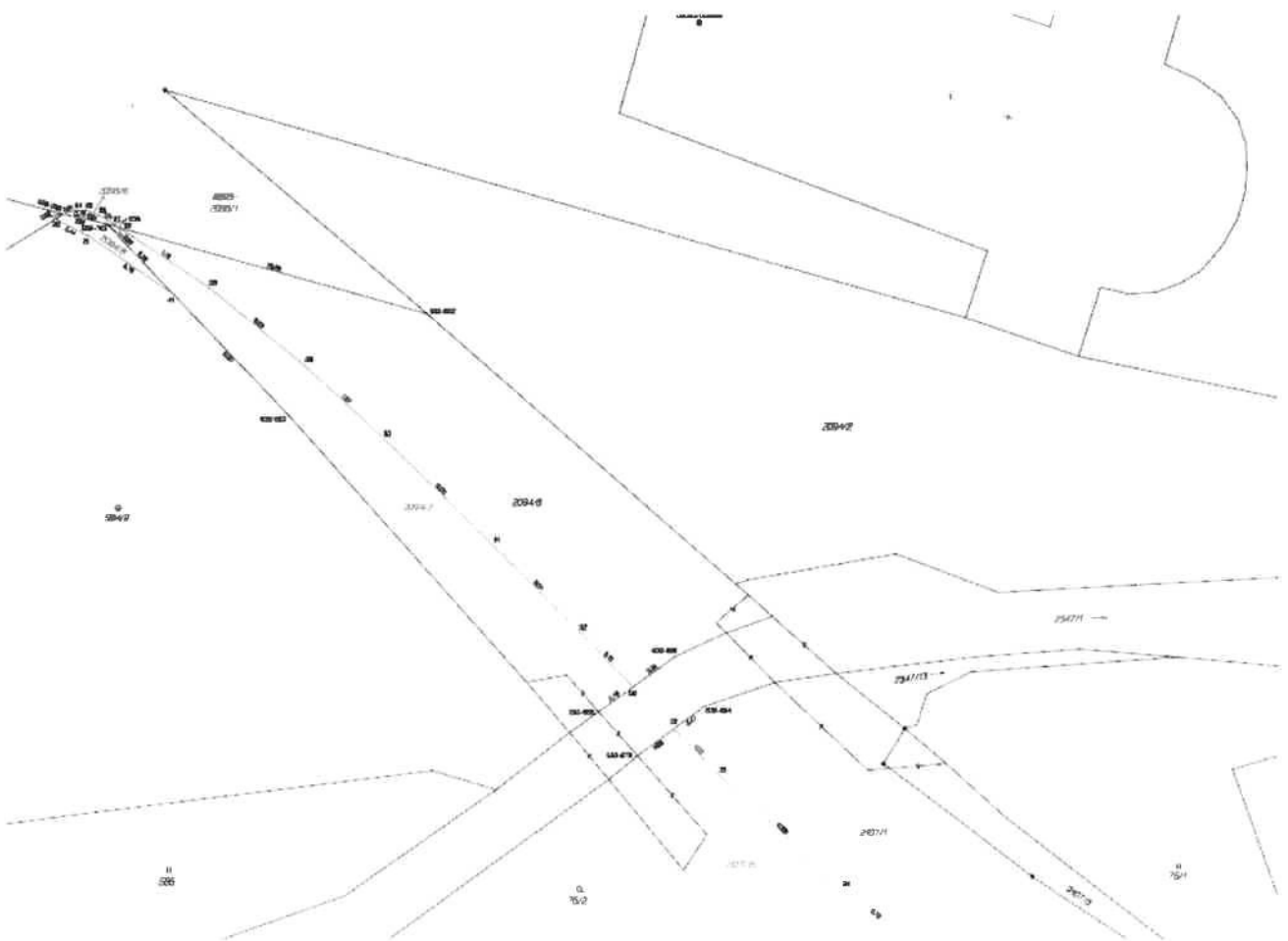
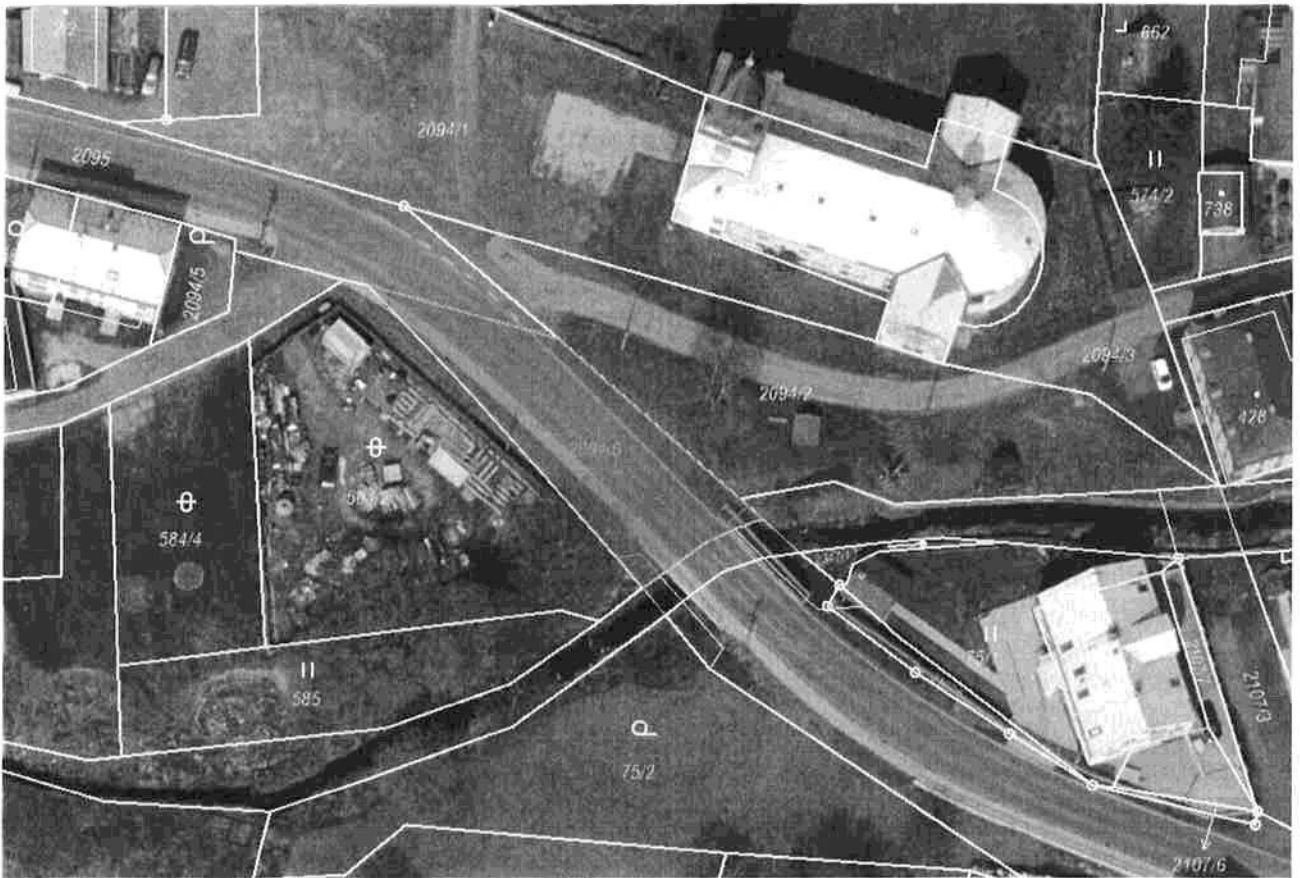
Pozn. veškeré podklady pro majetkoprávní vypořádání byly předány na KÚÚK Odbor majetkový v červnu 2022. Předkládaný materiál byl doručen v lednu 2024.

Přílohy:

- 1) Směnná smlouva č. 23/SML3563/SS/MAJ
- 2) Usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 090/24Z/2023

Zpracoval:

Ing. Adéla Macháčková, starostka obce



Číslo účastníka 1: 23/SML3563/SS/MAJ

Číslo účastníka 2:

SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2184 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

SMLUVNÍ STRANY:

Účastník 1:

Ústecký kraj

Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
Zastoupený: Ing. Janem Schillerem, hejtmánem kraje
IČO: 70892156
Zástupce pro věcná jednání: Mgr. Ing. Jindřich Šimák, vedoucí odboru majetkového
E-mail / telefon: simak.j@kr-ustecky.cz / 475 657 407

(dále jen „účastník 1“)

a

Účastník 2:

Obec Dolní Podluží

Sídlo: Dolní Podluží 6, 407 55 Dolní Podluží
Zastoupená: Ing. Adélou Macháčkovou, starostkou obce
IČO: 00261271
E-mail / telefon: starosta@dolnipodluzi.cz / 412 379 264

(dále jen „účastník 2“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMĚNNOU SMLOUVU

(dále jen „smlouva“)

I.

Předmět smlouvy

1. Účastník 1 je vlastníkem těchto nemovitých věcí:

- pozemku parcelní č. 2095, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
 - pozemku parcelní č. 2107/1, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
- v katastrálním území Dolní Podluží, obec Dolní Podluží, zapsaných na listu vlastnictví č. 345 vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk.

Nemovité věci jsou předány k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

2. Účastník 2 je vlastníkem této nemovité věci:
- pozemku parcelní č. 2094/6, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
v katastrálním území Dolní Podluží, obec Dolní Podluží, zapsané na listu vlastnictví č. 439 vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk.
3. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku a změnu hranic pozemků č. 937-255/2021 pro k. ú. Dolní Podluží byly z pozemku parcelní č. 2095 o výměře 1145 m² odděleny tyto pozemky: pozemek parcelní č. **2095/6 o výměře 1 m² a díl „a“ o výměře 124 m²**
a z pozemku parcelní č. 2107/1 o výměře 3445 m² byly odděleny tyto pozemky: pozemky parcelní č. **2107/8 o výměře 365 m², 2107/9 o výměře 13 m², 2107/11 o výměře 6 m², 2107/12 o výměře 112 m², 2107/15 o výměře 373 m² a díl „h“ o výměře 243 m².**
Tyto oddělené pozemky a díly jsou předmětem směny (dále jako „předmět směny“). Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku a změnu hranic pozemků č. 937-255/2021 pro k. ú. Dolní Podluží byl z pozemku parcelní č. 2094/6 o výměře 448 m² oddělen pozemek parcelní č. **2094/6 o výměře 301 m²**, který je předmětem směny (dále jako „předmět směny“). Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Projevy vůle

Touto smlouvou účastníci směňují nemovité věci uvedené v článku I. odst. 3 a odst. 4 této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi tak, jak stojí a leží, a to tak, že nemovité věci uvedené v článku I. odst. 3 přijímá do svého výlučného vlastnictví účastník 2 a nemovitou věc uvedenou v článku I. odst. 4 přijímá do svého výlučného vlastnictví účastník 1.

III.

Účetní hodnota daru

1. Účetní hodnota nemovitých věcí uvedených v článku I. odst. 3 dle účetní evidence účastníka 1 činí celkem 22.546,17 Kč:

	pořizovací cena
- p. p. č. 2095/6 o výměře 1 m ²	21,92 Kč
- díl „a“ o výměře 124 m ²	2.717,61 Kč
- p. p. č. 2107/8 o výměře 365 m ²	6.501,28 Kč
- p. p. č. 2107/9 o výměře 13 m ²	231,55 Kč
- p. p. č. 2107/11 o výměře 6 m ²	106,87 Kč
- p. p. č. 2107/12 o výměře 112 m ²	1.994,91 Kč
- p. p. č. 2107/15 o výměře 373 m ²	6.643,78 Kč
- díl „h“ o výměře 243 m ²	4.328,25 Kč

2. Účetní hodnota nemovité věci uvedené v článku I. odst. 4 dle účetní evidence účastníka 2 činí:

	pořizovací cena
- p. p. č. 2094/6 o výměře 301 m ²	Kč

IV. Vzájemné vyrovnání

Po provedení směny nemají účastníci vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další nároky.

V. Prohlášení účastníků

1. Nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 3 a odst. 4 přecházejí do vlastnictví nabyvatelů beze všech dluhů, věcných břemen, zástavních práv a jiných právních omezení, kromě tohoto věcného břemene:
 - Věcného břemene zřizování a provozování vedení ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035, k pozemku parcelní č. 2107/1, k. ú. Dolní Podluží.
2. Účastníci prohlašují, že jsou oprávněni nakládat s předmětem směny, a taktéž prohlašují, že jejich smluvní volnost není nijak omezena.
3. Účastníci prohlašují, že se řádně seznámili se současným stavem nabývaných nemovitých věcí a v tomto stavu je bez dalších připomínek a podmínek přijímají.

VI. Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato směnná smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
2. V případě, že příslušný katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany poskytnout si navzájem součinnost směřující k odstranění veškerých vad podání, jež byly důvodem přerušení tohoto řízení. Pakliže i přes odpovídající úsilí smluvních stran bude řízení o povolení vkladu práva vlastnického na základě této směnné smlouvy zastaveno, popř. příslušný katastrální úřad zamítne vklad vlastnického práva, smluvní strany výslovně ujednaly, že uzavrou do deseti dnů od právní moci takového rozhodnutí na základě této smlouvy směnnou smlouvu ohledně nemovitých věcí, jež jsou předmětem této směnné smlouvy, za podmínek uvedených v této smlouvě a podají nový návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Ty skutečnosti a údaje obsažené v této směnné smlouvě, jež byly důvodem pro zastavení řízení, resp. pro zamítnutí vkladu vlastnického práva pro účastníky, budou v takovém případě opraveny tak, aby na základě takto opravené smlouvy mohl být proveden vklad vlastnického práva pro účastníky.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají rozvazovací podmínku, pokud důvodem pro pravomocné rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zastavení řízení, event. pravomocné rozhodnutí o zamítnutí vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, budou skutečnosti takové povahy, že nebude moci být sepsána opravená směnná smlouva dle předchozího odstavce tak, že právní mocí tohoto rozhodnutí zaniká platnost a účinnost této směnné smlouvy a smluvní strany si bez zbytečného odkladu vrátí poskytnutá plnění a ponесou si své náklady.

VII. Nabytí vlastnictví

1. Účastníci nabudou vlastnické právo k předmětu směny zápisem do veřejného seznamu, a to vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk.

2. Na základě této smlouvy podají smluvní strany společný návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí. Správní poplatek v hodnotě 2.000,- Kč za podání tohoto návrhu zaplatí každý účastník ½.
3. Na základě této směnné smlouvy запиše Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk změnu vlastnického práva k předmětu směny podle této smlouvy.

VIII.

Ostatní ujednání

Smluvní strany se dohodly na tom, že účastníci mají ode dne uzavření této směnné smlouvy právo vstupu a užívání předmětu směny. Nebezpečí škody na předmětu směny přechází na účastníky dnem uzavření této smlouvy.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Účastník 1 tímto potvrzuje, že:
 - a. záměr kraje směnit předmět směny byl dle § 18 odst. 1 zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn dne 22. 6. 2023 po dobu 30 dnů před projednáním v Zastupitelstvu Ústeckého kraje na úřední desce krajského úřadu;
 - b. o směně nemovitých věcí bylo rozhodnuto Zastupitelstvem Ústeckého kraje usnesením č. 090/24Z/2023 ze dne 30. 10. 2023.
2. Účastník 2 tímto potvrzuje, že o směně nemovitých věcí bylo rozhodnuto Zastupitelstvem obce Dolní Podluží usnesením č. ze dne a záměr směny byl zveřejněn na úřední desce od do
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
4. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy upravujícími hospodaření územních samosprávných celků.
5. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou účastníkem 1 zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje účastníkem 1 použity. Účastník 1 při zpracovávání osobních údajů postupuje v souladu s platnými právními předpisy, zejména s Nařízením EU o ochraně osobních údajů (GDPR). Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na webových stránkách účastníka 1 www.kr-ustecky.cz.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech pare s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.

X.

Podpisy smluvních stran

Účastníci shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Ústí nad Labem dne

V Dolním Podluží dne

.....
Účastník 1
Ústecký kraj
Ing. Jan Schiller, hejtman

.....
Účastník 2
Obec Dolní Podluží
Ing. Adéla Macháčková, starostka

Přílohy:

Příloha č. 1 – Geometrický plán č. 937-255/2021

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

Usnesení

z 24. zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje - VI. volební období 2020 - 2024, konaného dne 30.10.2023 od 10:04 hodin do 13:54 hodin, v zasedacím sále Krajského úřadu Ústeckého kraje, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem

Usnesení č. 090/24Z/2023

18.1 Nakládání s majetkem

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o směně nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, a to:

- pozemek: p. č. 2095 díl „a“ o výměře 124 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

- pozemek: p. č. 2095/6 o výměře 1 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

(pozemky odděleny z p. p. č. 2095 o výměře 1145 m² dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 937-255/2021)

- pozemek: p. č. 2107/8 o výměře 365 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

- pozemek: p. č. 2107/9 o výměře 13 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

- pozemek: p. č. 2107/1 díl „b“ o výměře 243 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

- pozemek: p. č. 2107/11 o výměře 6 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

- pozemek: p. č. 2107/12 o výměře 112 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

- pozemek: p. č. 2107/15 o výměře 373 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

(pozemky odděleny z p. p. č. 2107/1 o výměře 3445 m² dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 937-255/2021)

obec Dolní Podluží, k. ú. Dolní Podluží, zapsaných na LV č. 345 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, pro Ústecký kraj a vyjmutí uvedených nemovitých věcí z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837

za

nemovitou věc ve vlastnictví obce Dolní Podluží, se sídlem: Dolní Podluží 6, 40755 Dolní Podluží, IČO: 00261271, a to:

- pozemek: p. č. 2094/6 o výměře 301 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (oddělen z pozemku p. č. 2094/6 o výměře 448 m² dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 937-255/2021)

obec Dolní Podluží, k. ú. Dolní Podluží, zapsanou na LV č. 439 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, pro obec Dolní Podluží a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837

MATERIÁL DO 11. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE DOLNÍ PODLUŽÍ

KONANÉHO DNE 19.3.2024

Název bodu: Prodej pozemku p. č. 70/5 v k.ú. Dolní Podluží, Kupní smlouva na pozemek p. č. 70/5

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží rozhodlo prodat paní L. S. pozemek p. č. 70/5 o výměře 1683 m² (druh pozemku: trvalý travní porost) v k. ú. Dolní Podluží za dohodnutou souhrnou kupní cenu ve výši 608.000,- Kč (slovy šest set osm tisíc korun českých). Veškeré náklady hradí kupující.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje kupní smlouvu (o koupi nemovité věci) uzavřenou s paní L. S. Předmětem smlouvy je prodej pozemku p. č. 70/5 o výměře 1683 m² v k.ú. Dolní Podluží.

Důvodová zpráva:

Záměr prodeje pozemku p. č. 70/5 o výměře 1683 m² (druh pozemku: trvalý travní porost) byl schválen Zastupitelstvem obce Dolní Podluží na jeho 10. zasedání dne 16. 1. 2024, usnesením č. 10/104/2023, záměr prodeje pak byl ve smyslu § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zveřejněn na úřední desce obce Dolní Podluží od 19. 1. 2024 do 4. 2. 2024.

Lhůta pro podání nabídek byla stanovena do 4. 2. 2024 do 23:59 hodin. Ve lhůtě byla doručena 1 nabídka, tj. nabídka žadatele.

Kupní cena pozemku je 605.000,-Kč. Vedlejšími náklady jsou náklady na zajištění odhadu tržní hodnoty nemovitosti (ve výši 3.000,- Kč vč. DPH).

Přílohy:

- 1) Kupní smlouva na p.p.č. 70/5

Zpracoval:

Ing. Adéla Macháčková, starostka obce

Níže uvedeného dne, měsíce a roku spolu uzavřely

Obec Dolní Podluží, IČ 00261271

se sídlem Dolní Podluží 6, PSČ 407 55, Dolní Podluží

zastoupena Ing. Adélou Macháčkovou, starostkou

bankovní účet: 4726431/0100

dále jen **prodávající**

a



dále jen **kupující**

dle § 2128 a násl. obč. zák.

tuto

kupní smlouvu
(o koupi nemovité věci)

I.

- 1.1. Prodávající výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci, a to pozemku p. č. k. 70/5 o výměře 1683 m² (typ pozemku: trvalý travní porost) v katastrálním území Dolní Podluží, zapsané na LV 439 pro obec Dolní Podluží u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk.
- 1.2. Prodávající výslovně prohlašuje, že na předmětné nemovitosti nevážnou žádné dluhy, břemena, závazky ve prospěch třetích osob (nájemní smlouvy nebo jiné smlouvy o užívání) nebo jiné právní nebo faktické závady, které by bránily tomuto převodu nebo volné dispozici kupující s ní.

II.

- 2.1. Prodávající prodává nemovitost specifikovanou v článku I.1. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím kupující do jejího výlučného vlastnictví za dohodnutou

kupní cenu ve výši 605.000,- Kč (slovy: šest set pět tisíc korun českých). Kupující za takto sjednanou kupní cenu do jejího výlučného vlastnictví uvedenou nemovitost přijímá tak, jak stojí a leží. Kupující se dále zavazuje uhradit prodávajícímu náklady za zpracování odhadu ceny nemovitosti ve výši 3.000,- Kč (slovy: tři tisíce korun českých). Kupní cenu společně s cenou za odhad nemovitostí uhradila kupující při podpisu této kupní smlouvy, kdy bude doložen doklad o uhrazení uvedené částky, což účastníci shodně konstatují.

- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je dle vzájemné domluvy nabyvatel (kupující). Prodávající uděluje kupující plnou moc k podání daňového přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí podle této smlouvy a k zaplacení příslušné daně. Příslušná částka daně z nabytí nemovitých věcí není součástí kupní ceny. Kupující se zavazuje předložit kopii podání přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí a úhradu daně prodávajícímu do 10 dnů od provedení úhrady příslušnému finančnímu úřadu, kterým je Finanční úřad pro Ústecký kraj, pracoviště Rumburk. Kupující nese veškeré náklady či škody způsobené prodávajícímu v případě porušení sjednaných povinností kupující.

III.

- 3.1. Prodávající je povinna fyzicky předat nemovitost uvedenou v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy kupující do deseti dnů od podpisu této smlouvy, resp. účastníci shodně uvádějí, že kupující již předmětnou nemovitost užívá, má ji v držení, a jak stojí a leží si ji již převzala.
- 3.2. Kupující výslovně prohlašuje, že jej prodávající dostatečně seznámila s faktickým stavem nemovitosti, že si tuto nemovitost před podpisem této kupní smlouvy dostatečně prohlédla a v tomto faktickém stavu ji do svého výlučného vlastnictví přijímají a kupuje.

VI.

- 4.1. Prodávající se zavazuje nezřídít od podpisu této kupní smlouvy k prodávané nemovitosti ve svůj prospěch ani ve prospěch třetích osob žádná zástavní práva, věcná břemena, nájemní práva, či jakékoliv jiné právní závazky. Jestliže prodávající poruší tento svůj závazek, je povinna zaplatit kupující za porušení této povinnosti smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých), splatnou do 14 dnů od doručení výzvy kupující k úhradě této smluvní pokuty.

- 4.2. Smluvní strany před podpisem této Smlouvy výslovně prohlašují, že jsou plně svéprávné, kdy jejich svéprávnost při podpisu této Smlouvy nebyla žádným způsobem omezena a dále výslovně prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, žádná z nich ji neuzavírala v tísní, z nezkušenosti, rozumové slabosti nebo lehkomyšlnosti ani nepovažuje majetkovou hodnotu slíbeného či poskytnutého plnění v hrubém nepoměru ke vzájemnému plnění, tedy s jejím obsahem bez výhrad souhlasí a na znamení dohody o všech článcích této Smlouvy pak Smluvní strany připojují své vlastnoruční podpisy.
- 4.3. Tato Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, kdy po uzavření této Smlouvy obdrží prodávající smluvní strana jedno vyhotovení, kupující smluvní strana jedno vyhotovení a zbývajících vyhotovení bude spolu s návrhem na vklad do katastru nemovitostí doručeno příslušnému katastrálnímu úřadu pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 4.4. Návrh na vklad práva vlastnického na základě této Smlouvy podá podle dohody účastníků této Smlouvy kupující, a to do 10 dnů ode dne podpisu této Smlouvy oběma smluvními stranami. Kupující se tímto zavazuje k úhradě správního poplatku, spojeného s podáním příslušného návrhu na vklad do katastru nemovitostí, který není součástí kupní ceny.
- 4.5. V případě, že příslušný katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva k předmětné nemovitosti, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
- 4.6. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupující dle této Smlouvy zamítne nebo vkladové řízení zastaví, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo vkladové řízení zastaveno, a podat nový návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupující, event. i uzavřít bezodkladně novou kupní smlouvu na převod vlastnického práva k nemovitosti specifikované v této smlouvě z prodávající na kupujícího.
- 4.7. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy musí mít písemnou formu a musí být odsouhlaseny oběma Smluvními stranami, jinak jsou neplatné.

- 4.8. Záměr prodeje nemovitosti p. č. k. 70/5 o výměře 1683 m² byl schválen Zastupitelstvem Obce Dolní Podluží na jeho 10. zasedání dne 16.01.2024, usnesením č. 10/147/2024, záměr prodeje pak byl ve smyslu § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zveřejněn na úřední desce Obce Dolní Podluží od 19.01.2024 do 04.02.2024. Prodej nemovitosti p. č. k. 70/5 o výměře 1683 m² byl schválen Zastupitelstvem Obce Dolní Podluží na 11. zasedání ZO Dolní Podluží konaného dne 19.03.2024, usnesení č. 11/.../2024 a tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Obce Dolní Podluží na 11. zasedání ZO Dolní Podluží konaného dne 19. 03.2024, usnesení č. 11/.../2024.

V Dolním Podluží dne

Ing. Adéla Macháčková, starostka obce

prodávající



kupující

MATERIÁL DO 11. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE DOLNÍ PODLUŽÍ

KONANÉHO DNE 19.3.2024

Název bodu: Žádost o prodej p. p. č. 1543/6 a p. p. č. 1544/8 v k.ú. Dolní Podluží

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje vyhotovení odborného znaleckého posudku na pozemek p. č. 1543/6 a pozemek p. č. 1544/8 vše v k.ú. Dolní Podluží.

Důvodová zpráva:

Na obec Dolní Podluží se obrátila paní  s žádostí o prodej následující pozemkové parcely v majetku obce:

Parcela	Druh pozemku dle KN	Způsob využití dle KN	Výměra dle KN (m ²)	Žádaná část (m ²)	Důvod/účel
1543/6	Ostatní plocha	Neplošná půda	280	280	Zahrada
1544/8	Vodní plocha	Vodní nádrž umělá	197	197	zahrada

V územním plánu je pozemek p. č. 1543/6 určen jako návrhová plocha veřejná zeleň.

V územním plánu je pozemek p. č. 1544/8 určen jako stabilizovaná plocha bydlení.

Žadatelka vlastní sousední pozemek, má zájem o rozšíření zahrady, má úmysl starat se a zachovat funkčnost území.

S ohledem na funkční celek, který pozemky tvoří, navrhuje se vyhotovení jednoho znaleckého posudku na funkční celek pozemku p. č. 1543/6 a pozemku p. č. 1544/8.

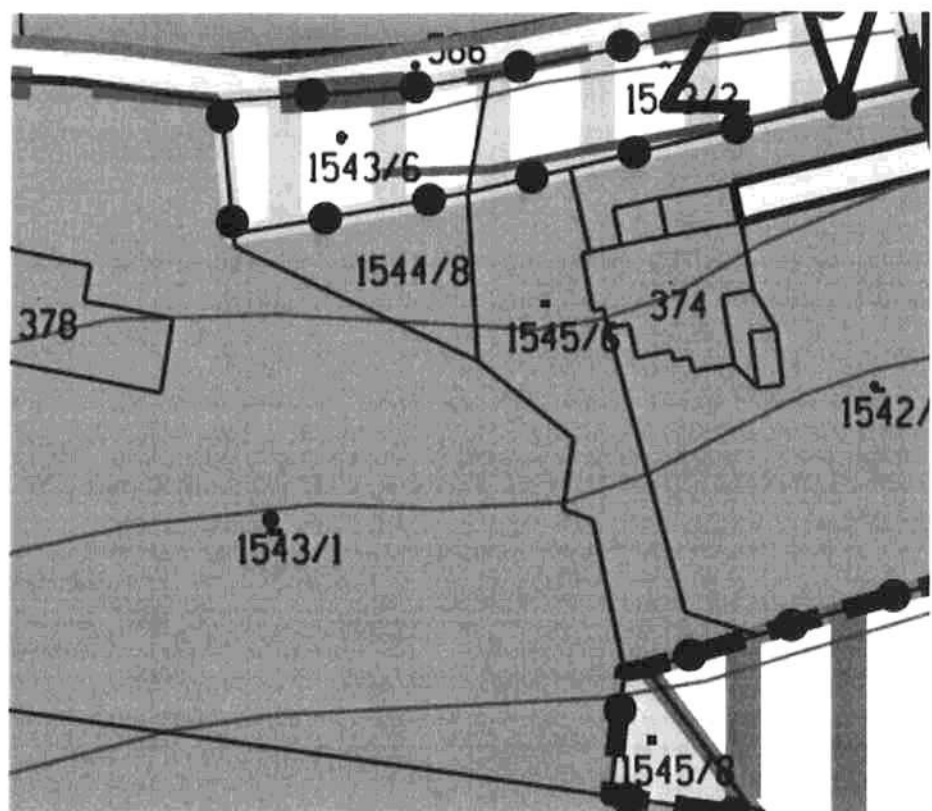
Přílohy:

- 1) žádost o prodej pozemku č. j. OUDP-187/2024 ze dne 5. 2. 2024
- 2) žádost o prodej pozemku č. j. OUDP-188/2024 ze dne 5. 2. 2024

Zpracoval:

Ing. Adéla Macháčková, starostka obce

Územní plán – výřez



Obec Dolní Podluží

Dolní Podluží 6, PSČ 407 55 Dolní Podluží

Zastupitelstvo obce

ŽÁDOST O PRODEJ POZEMKU

Jméno a příjmení žadatele:

Trvalé bydliště:

Kontaktní spojení (telefon, email, datová schránka, korespondenční adresa):

Žádám o prodej:

- ☒ celého pozemku
☐ části pozemku:

parc. č.: 1544/8

katastrální území: Dolní Podluží 629979

výměra 197 m²

druh pozemku: vodní plocha

zapsáno na LV č.: 439

pro: Obec Dolní Podluží

Účel / odůvodnění:

žadatel chce pozemek připojit k veřejné vodovodní síti a
zahradě.

Současně se zavazuji, že uhradím veškeré náklady s tím spojené:

- znalecké posudky
- případné geometrické plány
- návrh na vklad do Katastru nemovitostí a poplatky s tím spojené.

Beru na vědomí, že k ceně pozemku, který není osvobozen od DPH (dle účelu - např. k výstavbě, funkční celek k novostavbě apod.) bude připočtena příslušná sazba DPH.

Přílohy:

- 1) Informace o pozemku včetně zakresu pozemku
- 2) Výpis z registru ekonomických subjektů ČSÚ
- 3) Údaje z registrace k DPH

V Dolním Podluží dne:



Podpis

* vyberte odpovídající



Ω
1545/2

Obec Dolní Podluží

Dolní Podluží 6, PSČ 407 55 Dolní Podluží

Zastupitelstvo obce

ŽÁDOST O PRODEJ POZEMKU

Jméno a příjmení žadatele:

Trvalé bydliště:

Kontaktní spojení (telefon, email, datová schránka, korespondenční adresa):

Žádám o prodej:

- ☒ celého pozemku
☐ části pozemku:

parc. č.: 1543/6

katastrální území: DOLNÍ PODLUŽÍ 629979

výměra 280 m²

druh pozemku: OSTATNÍ PLOCHA

zapsáno na LV č.: 439

pro: Obec Dolní Podluží

Účel / odůvodnění:

Součástí pozemku. Připojení k veřejné kanalizační síti a
sítě vody.

Současně se zavazují, že uhradím veškeré náklady s tím spojené:

- znalecké posudky
- případné geometrické plány
- návrh na vklad do Katastru nemovitostí a poplatky s tím spojené.

Beru na vědomí, že k ceně pozemku, který není osvobozen od DPH (dle účelu - např. k výstavbě, funkční celek k novostavbě apod.) bude připočtena příslušná sazba DPH.

Přílohy:

- 1) Informace o pozemku včetně zakresu pozemku
- 2) Výpis z registru ekonomických subjektů ČSÚ
- 3) Údaje z registrace k DPH

V Dolním Podluží dne:



Podpis

* vyberte odpovídající



Obec Dolní Podluží
Obecní úřad Dolní Podluží

INFORMACE

o konání 11. zasedání Zastupitelstva obce Dolní Podluží

Obecní úřad Dolní Podluží v souladu s ustanovením § 93 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, informuje o konání **11. zasedání Zastupitelstva obce Dolní Podluží**, svolaného starostkou obce Ing. Adélou Macháčkovou v souladu s § 92 odst. 1 zákona o obcích.

Místo konání: Obec Dolní Podluží – zasedací místnost obecního úřadu, Dolní Podluží
č. p. 6

Doba konání: 19.03.2024 od 16:00 hodin

Navržený program:

- 1) Zahájení a schválení programu
- 2) Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích), určení komise pro návrh usnesení a zapisovatele
- 3) Kontrola usnesení
- 4) Ekonomické záležitosti obce
- 5) Žádost o dotaci na akci „Sportovní prvky Dolní Podluží“
- 6) Žádost o nadační příspěvek z Hasičského fondu Nadace AGROFERT
- 7) Dohoda o změně katastrální hranice obcí, související se změnou hranice obce z podnětu katastrálního úřadu
- 8) Záměr prodeje pozemku p. č. 1900/2 v k. ú. Dolní Podluží
- 9) Záměr směny části pozemku p. č. 2094/6 v k. ú. Dolní Podluží
- 10) Prodej pozemku p. č. 70/5 v k. ú. Dolní Podluží a kupní smlouva na pozemek p. č. 70/5 v k. ú. Dolní Podluží
- 11) Žádost o prodej p. p. č. 1543/6 a p. p. č. 1544/8 v k. ú. Dolní Podluží
- 12) Různé
- 13) Interpelace
- 14) Diskuse a závěr

V Dolním Podluží, dne 11.03.2024



Ing. Adéla Macháčková
starostka obce

Vyvěšeno na úřední desce dne: 11.03.2024

Sejmuto z úřední desky dne:

Dolní Podluží, dne 11.03.2024

Počet listů: 1

Členům Zastupitelstva obce Dolní Podluží

Svolání 11. zasedání Zastupitelstva obce Dolní Podluží

Na základě ustanovení § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění, svolávám 11. zasedání Zastupitelstva obce Dolní Podluží.

Místo konání: Obec Dolní Podluží – zasedací místnost obecního úřadu, Dolní Podluží č. p. 6

Doba konání: 19.03.2024 od 16:00 hodin

Navržený program:

- 1) Zahájení a schválení programu
- 2) Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích), určení komise pro návrh usnesení a zapisovatele
- 3) Kontrola usnesení
- 4) Ekonomické záležitosti obce
- 5) Žádost o dotaci na akci „Sportovní prvky Dolní Podluží“
- 6) Žádost o nadační příspěvek z Hasičského fondu Nadace AGROFERT
- 7) Dohoda o změně katastrální hranice obcí, související se změnou hranice obce z podnětu katastrálního úřadu
- 8) Záměr prodeje pozemku p. č. 1900/2 v k. ú. Dolní Podluží
- 9) Záměr směny části pozemku p. č. 2094/6 v k. ú. Dolní Podluží
- 10) Prodej pozemku p. č. 70/5 v k. ú. Dolní Podluží a kupní smlouva na pozemek p. č. 70/5 v k. ú. Dolní Podluží
- 11) Žádost o prodej p. p. č. 1543/6 a p. p. č. 1544/8 v k. ú. Dolní Podluží
- 12) Různé
- 13) Interpelace
- 14) Diskuse a závěr



Ing. Adéla Macháčková
starostka obce Dolní Podluží

Přílohy vám budou zaslány emailem.

Příloha č. 14

**Zápisu z 11. zasedání Zastupitelstva obce Dolní Podluží
konaného dne 19.03.2024**

PREZENČNÍ LISTINA HOSTŮ

