Obec Dolní Podluží

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží

Zápis z 31. zasedání Zastupitelstva obce Dolní Podluží, konaného dne 08.09.2026 od 16:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu v Dolním Podluží

Bod 1) Zahájení a schválení programu

Zasedání Zastupitelstva obce Dolní Podluží bylo zahájeno dne 08.09.2026 v 16:00 hodin starostkou obce Ing. Adélou Macháčkovou.

Zasedání ZO bylo řádně svoláno, informace o konání 31. zasedání ZO byla zveřejněna na úřední desce a elektronické úřední desce dne 31.08.2026.

Starostka obce dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva obce (příloha č. 1) konstatovala, že je přítomno 7 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Přítomni: Bc. Petra Frančová, Mgr. Markéta Hobzová, Ing. Adéla Macháčková, p. Pavel Lukačovič, Ing. David Nejedlý, p. Martin Tesař, Ing. Karel Vojta

Nepřítomen: p. Tomáš Bernatík

Starostka obce přečetla navržený program jednání, který byl zveřejněn na úřední desce.

Navržený program:

1) Zahájení a schválení programu
2) Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
3) Ekonomické záležitosti obce
4) Zpráva o uplatňování Územního plánu Dolní Podluží v období 08/2018 – 05/2026
5) Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání v č. p. 6
6) Prodej pozemku p. č. 437/3 a pozemku p. č. 437/1 vše v k. ú. Dolní Podluží, Kupní smlouva o koupi pozemku parc. č. 437/3 a parc. č. 437/1
7) Záměr prodeje pozemku p. st. č. 404/2 dle GP č. 1059-084/2026 v k. ú. Dolní Podluží
8) Záměr prodeje pozemku p. č. 2348/22 dle GP č. 1061-092/2026 v k. ú. Dolní Podluží
9) Žádost o prodej p. p. č. 922 v k. ú. Rozhled
10) Žádost o prodej p. p. č. 545/3 v k. ú. Dolní Podluží
11) Různé
12) Interpelace
13) Diskuse a závěr

Starostka obce vznesla dotaz, zda chce někdo rozšířit program jednání. Žádný návrh nebyl podán.

Starostka obce nechala hlasovat o návrhu programu 31. zasedání ZO.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje program 31. zasedání dle přílohy č. 2.

Výsledek hlasování: ***pro: 7*** ***proti: 0*** ***zdrželi se: 0***

Usnesení č. 31/401/2026 bylo schváleno.

Bod 2) Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele

Starostka obce navrhla ověřovateli zápisu Bc. Petru Frančovou a p. Martina Tesaře. Jiný návrh nebyl vznesen.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje ověřovateli zápisu Bc. Petru Frančovou a p. Martina Tesaře.

Výsledek hlasování: ***pro: 7*** ***proti: 0*** ***zdrželi se: 0***

Usnesení č. 31/402/2026 bylo schváleno.

Zapisovatelkou jednání určila p. Lenku Koutnou.

Bod 3) Ekonomické záležitosti obce

a) Rozpočtové opatření č. 4/2026 a 5/2026

Starostka obce seznámila přítomné s rozpočtovým opatřením č. 4/2026 a 5/2026.

Z řad členů ZO ani z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí usnesení č. 31/403/2026:

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží bere na vědomí rozpočtové opatření č. 4/2026 a 5/2026. Příloha č. 3 a 4.

b) Rozpočtové opatření č. 6/2026

Starostka obce seznámila přítomné s návrhem rozpočtového opatření.

Z řad členů ZO ani z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje rozpočtové opatření č. 6/2026. Příloha č. 5.

Výsledek hlasování: ***pro: 7*** ***proti: 0*** ***zdrželi se: 0***

Usnesení č. 31/404/2026 bylo schváleno.

Bod 4) Zpráva o uplatňování Územního plánu Dolní Podluží v období 08/2018 – 05/2026

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 6).

Z řad členů ZO ani z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje Zprávu o uplatňování územního plánu Dolní Podluží, bez zadání změny územního plánu za uplynulé období 2018-2026 v souladu s ustanovením § 107 a přiměřeně podle § 88 až 90 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a ukládá obecnímu úřadu Dolní Podluží zajistit zveřejnění schválené Zprávy o uplatňování územního plánu způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 89 odst. 5 stavebního zákona.

Výsledek hlasování: ***pro: 7*** ***proti: 0*** ***zdrželi se: 0***

Usnesení č. 31/405/2026 bylo schváleno.

Bod 5) Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání v č. p. 6

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 7).

Z řad členů ZO ani z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě o nájmu nebytového prostoru s nájemcem Aleš Hemelík, IČ: 754 584 71, se sídlem Dolní Podluží 246, 407 55.

Výsledek hlasování: ***pro: 7*** ***proti: 0*** ***zdrželi se: 0***

Usnesení č. 31/406/2026 bylo schváleno.

Bod 6) Prodej pozemku p. č. 437/3 a pozemku p. č. 437/1 vše v k. ú. Dolní Podluží, Kupní smlouva o koupi pozemku parc. č. 437/3 a 437/1

Starostka obce oznámila podjatost z důvodu širších příbuzenských vztahů a seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 8).

Z řad členů ZO ani z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o těchto návrzích usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží rozhodlo prodat panu J. M. pozemek p. č. 437/3 o výměře 711 m^2 a pozemek p. č. 437/1 o výměře 352 m^2 vše v k.ú. Dolní Podluží, za dohodnutou

souhrnou kupní cenu ve výši 382.500,- Kč (slovy: tři sta osmdesát dva tisíce pět set korun českých). Veškeré náklady hradí kupující.

Výsledek hlasování: ***pro: 7*** ***proti: 0*** ***zdrželi se: 0***

Usnesení č. 31/407/2026 bylo schváleno.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje kupní smlouvu (o koupi nemovité věci) uzavřenou s panem J.M. Předmětem smlouvy je prodej pozemku p. č. 437/3 o výměře 711 m^2 a pozemku p. č. 437/1 o výměře 352 m^2 vše v k.ú. Dolní Podluží.

Výsledek hlasování: ***pro: 7*** ***proti: 0*** ***zdrželi se: 0***

Usnesení č. 31/408//2026 bylo schváleno.

Bod 7) Záměr prodeje pozemku p. st. č. 404/2 dle GP č. 1059-084/2026 v k. ú. Dolní Podluží

Starostka obce oznámila podjatost z důvodu širších příbuzenských vztahů a seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 9).

Z řad členů ZO ani z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží rozhodlo zveřejnit záměr prodat pozemek p. st. č. 404/2 o výměře 434 m^2 v k. ú. Dolní Podluží za minimální cenu 165.000,- Kč (slovy: jedno sto šedesát pět tisíc korun českých) plus vedlejší náklady.

Výsledek hlasování: ***pro: 7*** ***proti: 0*** ***zdrželi se: 0***

Usnesení č. 31/409/2026 bylo schváleno.

Bod 8) Záměr prodeje pozemku p. č. 2348/22 dle GP č. 1061-092/2026 v k. ú. Dolní Podluží

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 10).

Z řad členů ZO ani z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží rozhodlo zveřejnit záměr prodat pozemek p. č. 2348/22 dle GP 1061-092/2026 o výměře 154 m^2 v k. ú. Dolní Podluží za minimální cenu 58.500,- Kč (slovy: padesát osm tisíc pět set korun českých) plus vedlejší náklady.

Výsledek hlasování: ***pro: 7*** ***proti: 0*** ***zdrželi se: 0***

Usnesení č. 31/410/2026 bylo schváleno.

Bod 9) Žádost o prodej p. p. č. 922 v k. ú. Rozhled

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 11). Poté proběhla krátká diskuse.

Z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje vyhotovení odborného znaleckého posudku na pozemek p. č. 922 v k.ú. Rozhled.

Výsledek hlasování: ***pro: 7*** ***proti: 0*** ***zdrželi se: 0***

Usnesení č. 31/411/2026 bylo schváleno.

Bod 10) Žádost o prodej p. p. č. 545/3 v k. ú. Dolní Podluží

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 12). Poté proběhla krátká diskuse.

Z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje vyhotovení odborného znaleckého posudku na pozemek p. č. 545/3 v k.ú. Dolní Podluží.

Výsledek hlasování: ***pro: 7*** ***proti: 0*** ***zdrželi se: 0***

Usnesení č. 31/412/2026 bylo schváleno.

Bod 11) Různé

Starostka obce podala informaci o provedeném dílčím přezkoumání hospodaření za období 01.01. – 30.06.2026.

Bod 12) Interpelace

Tento bod nikdo nevyužil.

Bod 13) Diskuse a závěr

Občan obce pan Nesnídal poděkoval členům ZO za práci pro obec a zejména za podporu spolků.

Starostka obce ukončila zasedání ZO dne 08.09.2026 v 16:46 hodin.

Zápis byl vyhotoven v Dolním Podluží dne 17.09.2026.

[redacted]

Mgr. Markéta Hobzová

místostarostka obce

[redacted]

Ing. Adéla Macháčková

starostka obce

Ověřovatelé zápisu:

Bc. Petra Frančová

Martin Tesař [redacted]

Přílohy:

1) Prezenční listina členů ZO
2) Program 30. zasedání ZO
3) Rozpočtové opatření č. 4/2026
4) Rozpočtové opatření č. 5/2026
5) Rozpočtové opatření č. 6/2026
6) Důvodová zpráva k bodu 4)
7) Důvodová zpráva k bodu 5)
8) Důvodová zpráva k bodu 6)
9) Důvodová zpráva k bodu 7)
10) Důvodová zpráva k bodu 8)
11) Důvodová zpráva k bodu 9)
12) Důvodová zpráva k bodu 10)
13) Informace o konání 31. zasedání ZO Dolní Podluží
14) Prezenční listina hostů