

Základní škola Dolní Podluží, okres Děčín, příspěvková organizace
407 55 Dolní Podluží 364 IČ 70695288
tel.: 412 379 163, 739 572 095 e-mail: reditelka@zsdp.cz ID datové schránky: zskmkvz

Obec Dolní Podluží
407 55 Dolní Podluží 6

V Dolním Podluží 28. 2. 2026

Návrh na rozdělení hospodářského výsledku za rok 2025

a) Výsledek hospodaření za rok 2025:

Hlavní činnost 228 664,41 Kč

Doplňková činnost - 40 033,49 Kč

Celkem 188 630,92 Kč

b) Návrh na rozdělení hospodářského výsledku:

- dle zákona č. 250/2000 Sb. žádám o schválení převodu ve výši 188 630,92 Kč do rezervního fondu

Mgr. Markéta Hobzová
Digitálně podepsal
Mgr. Markéta Hobzová
Datum: 2026.03.02
17:53:17 +01'00'

Mgr. Markéta Hobzová
ředitelka školy

Účetní odpisový plán podle SU a AU vč. transferů po čtvrtletích pro rok 2026

za období od 01/2026 do 12/2026

Aktuální období 01/2026

Inventární číslo Název	Datum Pořizovací cena zařazení	Transfery celkem	Čtvrtletní odpisy				Čtvrtletní rozpuštění transferů				Roční odpisy Roční rozpuštění	Opravy k 1.1. Zůst. cena k 31.12.	Zbytková hodnota Část. vyř. oprávek
			I.	II.	III.	IV.	I.	II.	III.	IV.			
3049	43 439,00 07.03.2025	0,00	1 032,00	1 032,00	1 032,00	1 032,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 128,00	3 096,00	2 171,95
Vodní lázeň BMPK 3120												36 215,00	0,00
3050	108 040,90 20.05.2025	0,00	2 139,00	2 139,00	2 139,00	2 139,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8 556,00	4 991,00	5 402,04
Mycí stroj Fagor COP144 A-B-DD												94 493,90	0,00
3055	325 490,00 26.08.2025	0,00	7 731,00	7 731,00	7 731,00	7 731,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30 924,00	10 308,00	16 274,50
Konvektomat Retigo B1011b												284 258,00	0,00
3057	49 970,00 11.09.2025	0,00	1 188,00	1 188,00	1 188,00	1 188,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 752,00	1 188,00	2 498,50
Interaktivní projektor Epson EB-685Wi												44 030,00	0,00
Za AU 0000	1 632 047,80	0,00	42 411,50	39 681,00	39 681,00	39 681,00	0,00	0,00	0,00	0,00	161 454,50	625 868,00	65 080,44
												844 725,30	0,00
AU 0002 IROP uč.cizích jaz. a bezbariérovost													
2763	118 580,00 14.05.2021	106 722,00	2 817,00	2 817,00	2 817,00	2 817,00	2 535,30	2 535,30	2 535,30	2 535,30	11 268,00	51 645,00	5 929,00
Pásový schodolez s n.do130kg,bez vozíku,vč.hlav.opěrky,el.šňůry											10 141,20	55 667,00	0,00
2858	683 764,95 24.09.2021	615 388,45	16 242,00	16 242,00	16 242,00	16 242,00	14 617,80	14 617,80	14 617,80	14 617,80	64 968,00	276 114,00	34 188,24
soubor technologického vyb. a SW											58 471,20	342 682,95	0,00
2859	1 085 219,96 24.09.2021	976 697,96	27 132,00	27 132,00	27 132,00	27 132,00	24 418,80	24 418,80	24 418,80	24 418,80	108 528,00	461 244,00	0,00
soubor technologie a SW jaz.uč.											97 675,20	515 447,96	0,00
2860	174 440,86 24.09.2021	156 996,69	4 143,00	4 143,00	4 143,00	4 143,00	3 728,70	3 728,70	3 728,70	3 728,70	16 572,00	70 431,00	8 722,02
soubor nábytku uč.cizích jaz.											14 914,80	87 437,86	0,00
Za AU 0002	2 062 005,77	1 855 805,10	50 334,00	50 334,00	50 334,00	50 334,00	45 300,60	45 300,60	45 300,60	45 300,60	201 336,00	859 434,00	48 839,26
											181 202,40	1 001 235,77	0,00
AU 0005 IROP 5 dílenské vybavení pro učebnu techn.a řemesl.oborů													
2877	81 505,60 17.08.2022	69 687,29	1 935,00	1 935,00	1 935,00	1 935,00	1 694,67	1 694,67	1 694,67	1 694,67	7 740,00	25 831,00	4 075,28
universální 4-místný díl.stůl s centrálním zdvihem											6 778,68	47 934,60	0,00
2878	81 505,60 17.08.2022	69 687,29	1 935,00	1 935,00	1 935,00	1 935,00	1 694,67	1 694,67	1 694,67	1 694,67	7 740,00	25 831,00	4 075,28
universální 4-místný díl.stůl s centrálním zdvihem											6 778,68	47 934,60	0,00
2879	81 505,60 17.08.2022	69 687,28	1 935,00	1 935,00	1 935,00	1 935,00	1 694,67	1 694,67	1 694,67	1 694,67	7 740,00	25 831,00	4 075,28
universální 4-místný díl.stůl s centrálním zdvihem											6 778,68	47 934,60	0,00
2880	53 276,30 17.08.2022	45 551,24	1 266,00	1 266,00	1 266,00	1 266,00	1 108,77	1 108,77	1 108,77	1 108,77	5 064,00	16 880,00	2 663,81
1Ks univerzální 2-místný dílenský stůl s centrálním zdvihem											4 435,08	31 332,30	0,00
2881	178 995,30 17.08.2022	153 040,98	4 251,00	4 251,00	4 251,00	4 251,00	3 723,03	3 723,03	3 723,03	3 723,03	17 004,00	56 686,00	8 949,76
1 Skříň vysoká uzamykatelná se základním vybavením pro práci se dřevem											14 892,12	105 305,30	0,00
Za AU 0005	476 788,40	407 654,08	11 322,00	11 322,00	11 322,00	11 322,00	9 915,81	9 915,81	9 915,81	9 915,81	45 288,00	151 059,00	23 839,41
											39 663,24	280 441,40	0,00
Za SU 022	4 170 841,97	2 263 459,18	104 067,50	101 337,00	101 337,00	101 337,00	55 216,41	55 216,41	55 216,41	55 216,41	408 078,50	1 636 361,00	137 759,11
											220 865,64	2 126 402,47	0,00
CELKEM	19 870 721,35	6 019 410,97	199 569,50	196 839,00	196 839,00	196 839,00	78 895,62	78 895,62	78 895,62	78 895,62	790 086,50	4 866 466,50	137 759,11
											315 582,48	14 214 168,35	0,00

Vysvětlivky:

* K hodnotě byly přičteny odpisy/rozpuštění zadané při pořizení majetku.

! Majetek je oceněn reálnou hodnotou.

Účetní odpisový plán podle SU a AU vč. transferů po čtvrtletích pro rok 2026

+ V údajích byly zohledněny oprávký z částečného vyřazení.

CENÍK PRONÁJMŮ POZEMKŮ V MAJETKU OBCE DOLNÍ PODLUŽÍ

ÚČEL PRONÁJMU	CENA m² / rok
Sekání trávy (údržba) – pozemky v součtu do 1 500 m ²	5,- Kč
Sekání trávy (údržba) – pozemky v součtu nad 1 500 m ²	1,- Kč
Zahrada (nekomerční) a ostatní plochy související	5,- Kč
Pozemky za účelem podnikání Pozn.: konkrétní cena stanovena ZO individuálně	min. 100,- Kč

Tabulka č. 1

Poznámka k tab. č. 1: Uvedené ceny za pronájem pozemků se stanoví ve výši 1 000,- Kč/rok v případě, že celkový pronájem nepřesáhne částku 1 000,- Kč/rok

ÚČEL PRONÁJMU	CENA paušál za rok
Pozemky pod objekty garáže (a jiných hosp.staveb)	1 000,- Kč

Tabulka č. 2

Úhrada 1x ročně do 31. března.

Ceník je platný od 1. 1. 2027

Schváleno ZO Dolní Podluží dne 17. 3. 2026 usnesením č.

Ing. Adéla Macháčková v.r.

starostka obce

MATERIÁL DO 27. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE DOLNÍ PODLUŽÍ KONANÉHO DNE 14.03.2026

Název bodu: EKONOMICKÉ ZÁLEŽITOSTI OBCE

1. Účetní závěrky příspěvkových organizací

a) MŠ – účetní závěrka, rozdělení hospodářského výsledku, odpisový plán, čerpání IF

- Účetní závěrka MŠ 2025
- Rozdělení hospodářského výsledku MŠ 2025
- Účetní odpisový plán MŠ 2026
- Čerpání Investičního fondu

Návrhy usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje v souladu s § 102 odst. 4) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, účetní závěrku Mateřské školy Dolní Podluží, okres Děčín, příspěvkové organizace sestavenou ke dni 31.12.2025. Příloha č. .. (rozvaha, výkaz zisku a ztráty a příloha příspěvkové organizace).

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží rozhodlo o rozdělení hospodářského výsledku Mateřské školy Dolní Podluží, okres Děčín, příspěvkové organizace za rok 2025 ve výši 335 712,14 Kč dle návrhu uvedeného v příloze č. .. takto:

- převod do rezervního fondu ve výši 335 390,14 Kč

a vyslovuje souhlas, aby podle § 30 odst. 4 zákona č. 250/2000 část RF ve výši 335 390,14 Kč použila k posílení IF.

Dále zastupitelstvo obce DP ukládá, v souladu se zákonem č. 250/2000, dle § 28 odst. 6bod b) v návaznosti na § 31 odst. 2 bod c), odvod nevyužitého IF ve výši 335 000,00 Kč do rozpočtu zřizovatele.

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje účetní odpisový plán Mateřské školy Dolní Podluží, okres Děčín, příspěvkové organizace pro rok 2026. Příloha č. ...

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje tvorbu a čerpání Investičního fondu Mateřské školy DP na rok 2026 dle přílohy č. ...

Důvodová zpráva:

veškeré materiály byly zaslány k prostudování elektronicky

Mateřská škola Dolní Podluží, okres Děčín, příspěvková organizace předkládá v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, a zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových

pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, ke schválení účetní závěrku za rok 2025. Mateřská škola nemá hospodářskou činnost, provozuje činnost dle schválené zřizovací listiny. V uvedeném roce vykázala výsledek hospodaření běžného účetního období ve výši 335 712,14 Kč.

Mateřská škola Dolní podluží předkládá v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb. návrh na schválení hospodářského výsledku za rok 2025, který byl ve výši 335 712,14 Kč.

Mateřská škola Dolní Podluží, okres Děčín, příspěvková organizace předkládá v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, ke schválení účetní odpisový plán na rok 2026. Tento odpisový plán zohledňuje účetní odpisy stávajícího majetku.

Mateřská škola Dolní Podluží předložila žádost o čerpání IF ve výši 104 000,00 Kč na zakoupení interaktivní tabule.

Přílohy:

- Účetní závěrka Mateřské školy Dolní Podluží, okres Děčín, příspěvkové organizace
- Návrh na rozdělení hospodářského výsledku
- Odpisový plán MŠ Dolní Podluží, okres Děčín, příspěvková organizace
- Formulář tvorby a čerpání IF MŠ na rok 2026

b) ZŠ – účetní závěrka, rozdělení hospodářského výsledku, odpisový plán, čerpání IF

- Účetní závěrka ZŠ 2025
- Rozdělení hospodářského výsledku ZŠ 2025
- Účetní odpisový plán ZŠ 2026
- Čerpání Investičního fondu v roce 2026

Návrhy usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje v souladu s § 102 odst. 4) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, účetní závěrku Základní školy Dolní Podluží, okres Děčín, příspěvkové organizace sestavenou k 31.12.2025. Příloha č. .. (rozvaha, výkaz zisku a ztráty a příloha příspěvkové organizace).

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží rozhodlo o rozdělení hospodářského výsledku Základní školy Dolní Podluží, okres Děčín, příspěvkové organizace za rok 2025 ve výši 188 630,92 Kč dle návrhu uvedeného v příloze č. .. takto:

- převod do rezervního fondu ve výši 188 630,92 Kč

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje účetní odpisový plán Základní školy Dolní Podluží, okres Děčín, příspěvkové organizace pro rok 2026. Příloha č. ...

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje tvorbu a čerpání Investičního fondu Základní školy DP na rok 2026 dle přílohy č. ...

Důvodová zpráva:

veškeré materiály byly zaslány k prostudování elektronicky

Základní škola Dolní Podluží, okres Děčín, příspěvková organizace předkládá v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, a zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, ke schválení účetní závěrku za rok 2025. Základní škola provozuje vedle hlavní činnosti také hospodářskou činnost, vše dle schválené zřizovací listiny. V uvedeném roce vykázala výsledek hospodaření běžného účetního období ve výši 188 630,92 Kč.

Základní škola Dolní podluží předkládá v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb. návrh na schválení hospodářského výsledku za rok 2025, který byl ve výši 188 630,92 Kč.

Základní škola Dolní Podluží, okres Děčín, příspěvková organizace předkládá v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, ke schválení účetní odpisový plán na rok 2026. Tento odpisový plán zohledňuje účetní odpisy stávajícího majetku.

Základní škola Dolní Podluží předložila žádost o čerpání IF ve výši 800 000,00 Kč, seznam akcí je v příloze.

Přílohy:

- Účetní závěrka Základní školy Dolní Podluží, okres Děčín, příspěvkové organizace
- Návrh na rozdělení hospodářského výsledku
- Odpisový plán ZŠ Dolní Podluží, okres Děčín, příspěvková organizace
- Čerpání Investičního fondu v roce 2026

Zpracovala:

Dagmar Moravcová, účetní obce, email:ucetni@dolnipodluzi.cz, tel: 770 618 377

**MATERIÁL DO 27. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE DOLNÍ PODLUŽÍ
KONANÉHO DNE 17.03.2026**

Název bodu: Ekonomické záležitosti obce

- Ceník pronájmů pozemků v majetku obce Dolní Podluží

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží revokuje usnesení č. 26/336/2026.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje Ceník pronájmu pozemků v majetku obce Dolní Podluží platný od 01.01.2027. Příloha č. 11.

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo obce schválilo na svém 26. zasedání usnesením č. 26/336/2026 Ceník pronájmů pozemků v majetku obce Dolní Podluží. V ceníku byl vlivem písařské chyby uveden nesprávný údaj o účinnosti.

Dále byla upravena podoba (editace textu) ceníku dle poznámek zastupitelů.

Přílohy:

- 1) Ceník pronájmů pozemků v majetku obce Dolní Podluží - návrh

Zpracoval:

Ing. Adéla Macháčková, starostka obce

MATERIÁL DO 27. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE DOLNÍ PODLUŽÍ KONANÉHO DNE 17.3. 2026

Název bodu: Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti k pozemku p.č. 2185/1

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží

schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP-12-4017025 za jednorázovou úplatu ve výši 3.200,- Kč bez DPH

a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IP-12-4017025 mezi obcí Dolní Podluží a společností ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ: 247 29 035

Důvodová zpráva:

Obec Dolní Podluží dne 5.3. 2026 obdržela žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP-12-4017025.

Uvedená smlouva se týká zřízení věcného břemene služebnosti k pozemku p.č. 2185/1 v k.ú. Dolní Podluží, kdy tento pozemek v majetku obce jsou vedeny v KN s druhem pozemku „ostatní plocha“ a bude zatížen věcným břemenem práva zřídit a provozovat zařízení distribuční soustavy tj. kabelové vedení NN a v právu vstupu a vjezdu na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním zařízení distribuční soustavy.

V obdrženém návrhu „Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodě o umístění stavby č. IP-12-4017025“ je uvedena úhrada 3.200 Kč + DPH jako náhrada za omezení vlastnického práva k příslušnému pozemku p.č. 2185/1 v k.ú. Dolní Podluží.

Přílohy: Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IP-12-4017025

Bližší informace podá: Lukáš Janků, referent obce, email: lukas.janku@dolnipodluzi.cz, tel: 601 360 075

Obec Dolní Podluží, IČ 00261271, DIČ CZ00261271
Dolní Podluží 6
40755 Dolní Podluží
zastoupená **Ing. Adélou Macháčkovou**, starostkou obce
IDDS: 8t6a4bh
email: urad@dolnipodluzi.cz
č.ú.: 4726431/0100
(dále jen „**Budoucí povinná**“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.
IČ 24729035, DIČ CZ24729035
se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zastoupena na základě plné moci společností GEZ spol. s r.o., se sídlem: Varnsdorf, Bratislavská 2996, PSČ 407 47, IČ 27297438, DIČ: CZ27297438, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 2316

(dále jen „**Budoucí oprávněná**“)

(společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY č. IP-12-4017025

(dále jen „**Smlouva**“)

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“), a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „**Energetický zákon**“).

Článek I. Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „**PDS**“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II. Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

pozemku parc.č. 2185/1, v k.ú. Dolní Podluží,

dále jen „**Dotčená nemovitost**“.

2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – Kabelové vedení nn (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází nebo bude nacházet mj. na Dotčené nemovitosti.
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené nemovitosti. Věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené nemovitosti, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona na dobu neurčitou. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené nemovitosti Věcným břemenem činí 9 bm a je vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
4. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
5. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **3 200,- Kč**. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. V případě, že dojde ke změně rozsahu věcného břemene uvedeného v článku III. odst. 2 této smlouvy o $\pm 5\%$, přepočítá se jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene úměrně změně rozsahu v přepočtu na m²/bm. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV. Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou nemovitost a realizaci stavby. Práce na dotčené nemovitosti budou spočívat zejména v:
 - geodetické práce
 - výkopové práce

- umístění zařízení
2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčenou nemovitost do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené nemovitosti smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené nemovitosti zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Budoucí povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Budoucí oprávněnou. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
3. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné oznámit.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží každá ze stran této smlouvy.
5. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
7. Záměr zřídit Věcné břemeno k Dotčené nemovitosti byl schválen usnesením, č.j., ze dne

8. Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene s podpisy vlastníků/spoluvlastníků

Budoucí povinná

Obec Dolní Podluží
Ing. Adéla Macháčková
starostka obce

Datum:

Budoucí oprávněná

za ČEZ Distribuce, a. s.
GEZ spol. s r. o.
na základě plné moci
Bc. Jana Gerhátová
jednatelka společnosti GEZ spol. s r.o.

Datum:

MATERIÁL DO 27. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE DOLNÍ PODLUŽÍ KONANÉHO DNE 17.3. 2026

Název bodu: Výběr dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu „Bezpečná ZŠ Dolní Podluží – II. etapa“

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží

rozhodlo v souladu s doporučením komise pro posouzení a hodnocení nabídek o výběru nejvhodnější nabídky, kterou je nabídka uchazeče TECHNOLOGIE BUDOV s.r.o., Podnikatelská 539, 190 11 Praha, IČ: 284 42 369 s nabídkovou cenou 2.662.121,03 Kč bez DPH (3.221.166,45 Kč s DPH).

a schvaluje uzavření smlouvy o dílo na akci „Bezpečná ZŠ Dolní Podluží – II. etapa“

a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy o dílo mezi Obcí Dolní Podluží a subjektem TECHNOLOGIE BUDOV s.r.o., Podnikatelská 539, 190 11 Praha, IČ: 284 42 369

Důvodová zpráva:

Obec Dolní Podluží vyhlásila dne 11.2. 2026 výběrové řízení na zhotovitele stavby „Bezpečná ZŠ Dolní Podluží – II. etapa“. Výzva k podání nabídek byla zveřejněna na profilu zadavatele. Termín pro podání nabídek byl stanoven do 25.2. 2026 do 10.00 hod. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena na částku 2.986.852,90 Kč bez DPH. Před uplynutím stanovené lhůty zadavatel obdržel celkem 2 nabídky od uchazečů:

1.	Milan Račuk	K Pastvinám 3047 407 47 Varnsdorf	445 70 481
2.	TECHNOLOGIE BUDOV s.r.o.	Podnikatelská 539 190 11 Praha	284 42 369

Dne 25.2. 2026 proběhlo první zasedání komise pro otevírání obálek a pro posouzení a hodnocení nabídek. Komise ve složení Mgr. Markéta Hobzová, Bc. Petra Frančová, Martin Tesař provedla posouzení a hodnocení obdržených nabídek. Komisi bylo po prověření údajů z obdržené nabídky zjištěno, že nabídka uchazeče TECHNOLOGIE BUDOV s.r.o. neobsahuje aktualizovaný výkaz výměr. Uchazeč byl tedy vyzván k doložení aktualizovaného oceněného výkazu výměr. Dne 4.3. 2026 proběhlo druhé zasedání komise pro otevírání obálek a pro posouzení a hodnocení nabídek. Bylo konstatováno, že uchazeč TECHNOLOGIE BUDOV s.r.o. doložil ve stanoveném termínu aktualizovaný oceněný výkaz výměr.

Uchazeč Milan Račuk předložil cenovou nabídku s nabídkovou cenou 3.264.568,19 Kč bez DPH (3.950.128,37 Kč s DPH).

Uchazeč TECHNOLOGIE BUDOV s.r.o. předložil cenovou nabídku s nabídkovou cenou 2.662.121,03 Kč bez DPH (3.221.166,45 Kč s DPH).

Rozdíl mezi cenovými nabídkami uchazečů činí 602.447,00 Kč bez DPH (728.961,00 Kč s DPH).

Komise pro posouzení a hodnocení nabídek tedy doporučuje zadavateli – Obci Dolní Podluží – uzavřít smlouvu o dílo s vítězným uchazečem, kterým je TECHNOLOGIE BUDOV s.r.o., Podnikatelská 539, 190 11 Praha, IČ: 284 42 369 s nabídkovou cenou 2.662.121,03 Kč bez DPH (3.221.166,45 Kč s DPH).

Přílohy: Protokol č. 1 a č. 2 o otevírání obálek s nabídkami

Protokol o posouzení a hodnocení nabídek

Bližší informace podá: Lukáš Janků, referent obce, mobil: 601 360 075, email: lukas.janku@dolnipodluzi.cz

PROTOKOL O OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI ČÍSLO 1

ZADAVATEL: Obec Dolní Podluží
Sídlem: Dolní Podluží 6, 407 55 Dolní Podluží
Zastoupený: Ing. Adélou Macháčkovou, starostkou obce

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA

Bezpečná ZŠ Dolní Podluží – II. etapa

Komise pro otevírání obálek s nabídkami se dne 25.2. 2026 v 10:30 hodin sešla na svém prvním jednání vztahujícím se k výše uvedené veřejné zakázce zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), z něhož pořídila tento protokol.

1. Složení komise

1.	Mgr. Markéta Hobzová
2.	Bc. Petra Frančová
3.	Martin Tesař

2. Mlčenlivost členů komise pro otevírání obálek s nabídkami

Členové komise pro otevírání obálek s nabídkami prohlašují, že budou zachovávat mlčenlivost ve smyslu § 108 ZZVZ o skutečnostech, o nichž se dozvědí v souvislosti se svou účastí v komisi.

3. Jiné osoby účastnící se jednání komise

Jednání komise se nezúčastnily jiné osoby.

4. Náplň jednání komise pro otevírání obálek s nabídkami

Náplň jednání komise pro otevírání obálek s nabídkami bylo otevírání obálek s nabídkami podanými v listinné podobě.

Zadavatel do konce lhůty pro podání nabídek přijal dvě nabídky, které jsou uvedeny v tomto protokolu.

Nabídky byly podána písemně, v řádně uzavřené obálce, označené názvem, na které byla uvedena adresa, na niž by bylo možno zaslat vyrozumění, že nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Komise pro otevírání obálek s nabídkami přistoupila k otevírání obdržených obálek s nabídkami podanými v listinné podobě v pořadí stanoveném v souladu s principy ustanovení § 107 ZZVZ.




Nabídky, které byly podána ve lhůtě pro podání nabídek, byly v rámci činnosti komise pro otevírání obálek s nabídkami otevřeny, zkontrolovány a všem přítomným byly sděleny údaje uvedené níže.

Nabídka č. 1:	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Milan Račuk
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	K Pastvinám 30474 407 47 Varnsdorf
Právní forma:	OSVČ
IČ:	445 70 481
Nabídková cena v Kč bez DPH:	3.264.568,19 Kč
Nabídka je zpracována v požadovaném jazyce:	ANO
Návrh smlouvy je podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče:	ANO
Komise pro otevírání obálek s nabídkami posoudila nabídku s hodnocením:	
Zadavatelem bylo v rámci kontroly podané nabídky zjištěno, že nabídka je kompletní a obsahuje všechny náležitosti stanovené zadavatelem ve výzvě k podání nabídek a prokázání kvalifikace.	

Nabídka č. 2:	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	TECHNOLOGIE BUDOV s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Podnikatelská 539 190 11 Praha
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	284 42 369
Nabídková cena v Kč bez DPH:	2.666.261,27 Kč
Nabídka je zpracována v požadovaném jazyce:	ANO
Návrh smlouvy je podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče:	ANO
Komise pro otevírání obálek s nabídkami posoudila nabídku s hodnocením:	
Komise pro otevírání obálek s nabídkami při kontrole nabídky zjistila, že uchazeč doložil neaktuální výkaz výměr. Komise pro otevírání obálek s nabídkami se usnesla, že uchazeč bude vyzván k doložení aktualizovaného výkazu výměr v přiměřené stanovené lhůtě.	

Protokol o otevírání obálek s nabídkami je uchazečům k dispozici k nahlédnutí na vyžádání u kontaktní osoby zastupující zadavatele a bude jim umožněno pořídit si z něj výpis nebo jeho opis.

V Dolním Podluží dne 25.02. 2026

Jméno a příjmení člena /náhradníka komise pro otevírání nabídek s obálkami	
Mgr. Markéta Hobzová	
Bc. Petra Frančová	
Martin Tesář	

PROTOKOL O OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI ČÍSLO 2

ZADAVATEL: Obec Dolní Podluží
Sídlem: Dolní Podluží 6, 407 55 Dolní Podluží
Zastoupený: Ing. Adélou Macháčkovou, starostkou obce

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA

Bezpečná ZŠ Dolní Podluží – II. etapa

Komise pro otevírání obálek s nabídkami se dne 04.03. 2026 ve 14:30 hodin sešla na svém druhém jednání vztahujícím se k výše uvedené veřejné zakázce zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), z něhož pořídila tento protokol.

1. Složení komise

1.	Mgr. Markéta Hobzová
2.	Bc. Petra Frančová
3.	Martin Tesař

2. Mlčenlivost členů komise pro otevírání obálek s nabídkami

Členové komise pro otevírání obálek s nabídkami prohlašují, že budou zachovávat mlčenlivost ve smyslu § 108 ZZVZ o skutečnostech, o nichž se dozvědí v souvislosti se svou účastí v komisi.

3. Jiné osoby účastníci se jednání komise

Jednání komise se nezúčastnily jiné osoby.

4. Náplň jednání komise pro otevírání obálek s nabídkami

Náplní jednání komise pro otevírání obálek s nabídkami bylo otevírání obálek s nabídkami podanými v listinné podobě.

Zadavatel do konce lhůty pro podání nabídek přijal dvě nabídky, které jsou uvedeny v tomto protokolu.

Nabídky byly podána písemně, v řádně uzavřené obálce, označené názvem, na které byla uvedena adresa, na niž by bylo možno zaslat vyrozumění, že nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Komise pro otevírání obálek s nabídkami přistoupila k otevírání obdržených obálek s nabídkami podanými v listinné podobě v pořadí stanoveném v souladu s principy ustanovení § 107 ZZVZ.




Nabídky, které byly podána ve lhůtě pro podání nabídek, byly v rámci činnosti komise pro otevírání obálek s nabídkami otevřeny, zkontrolovány a všem přítomným byly sděleny údaje uvedené níže.

Nabídka č. 1:	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Milan Račuk
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	K Pastvinám 30474 407 47 Varnsdorf
Právní forma:	OSVČ
IČ:	445 70 481
Nabídková cena v Kč bez DPH:	3.264.568,19 Kč
Nabídka je zpracována v požadovaném jazyce:	ANO
Návrh smlouvy je podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče:	ANO
Komise pro otevírání obálek s nabídkami posoudila nabídku s hodnocením: Zadavatelem bylo v rámci kontroly podané nabídky zjištěno, že nabídka je kompletní a obsahuje všechny náležitosti stanovené zadavatelem ve výzvě k podání nabídek a prokázání kvalifikace.	

Nabídka č. 2:	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	TECHNOLOGIE BUDOV s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Podnikatelská 539 190 11 Praha
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	284 42 369
Nabídková cena v Kč bez DPH:	2.666.261,27 Kč
Nabídka je zpracována v požadovaném jazyce:	ANO
Návrh smlouvy je podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče:	ANO
Dle požadavku komise pro otevírání obálek s nabídkami byl uchazeč dne 25.2. 2026 vyzván k doložení aktualizovaného výkazu výměr, kdy na doložení aktualizovaného výkazu výměr byla uchazeči stanovena lhůta do 2.3. 2026. Komise pro otevírání obálek s nabídkami konstatuje, že uchazeč doložil řádně oceněný aktualizovaný výkaz výměr dne 27.2. 2026 a nabídka uchazeče ta splňuje všechny náležitosti stanovené zadavatelem ve výzvě k podání nabídek a prokázání kvalifikace a v dodatečné informaci č. 1	

Protokol o otevírání obálek s nabídkami je uchazečům k dispozici k nahlédnutí na vyžádání u kontaktní osoby zastupující zadavatele a bude jim umožněno pořídit si z něj výpis nebo jeho opis.

V Dolním Podluží dne 04.03. 2026

Jméno a příjmení člena /náhradníka komise pro otevírání nabídek s obálkami	
Mgr. Markéta Hobzová	
Bc. Petra Frančová	
Martin Tesař	

PROTOKOL Z JEDNÁNÍ KOMISE PRO POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK

ZADAVATEL: Obec Dolní Podluží
Sídlem: Dolní Podluží 6, 407 55 Dolní Podluží
Zastoupený: Ing. Adélou Macháčkovou, starostkou obce

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA

Bezpečná ZŠ Dolní Podluží – II. etapa

Komise pro posouzení a hodnocení nabídek se dne 04.03. 2026 v 15:00 hod. sešla na jednání vztahujícím se k výše uvedené veřejné zakázce zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), z něhož pořídila tento protokol.

Členové hodnotící komise prohlašují, že budou zachovávat o skutečnostech, o nichž se dozvědí v souvislosti se svou účastí v komisi ve smyslu § 42, a že nejsou podjati ve smyslu § 42 ZZVZ, což stvrdili svým podpisem.

I. Přítomní členové hodnotící komise

1.	Mgr. Markéta Hobzová
2.	Bc. Petra Frančová
3.	Martin Tesař

Hodnotící komise je usnášení schopná.

II. Jiné osoby účastnící se jednání hodnotící komise

Jednání hodnotící komise se nezúčastnily jiné osoby.

III. Náplň jednání hodnotící komise

Náplní jednání komise bylo posouzení nabídek a hodnocení nabídek v souladu se způsobem hodnocení nabídek stanoveným zadavatelem v zadávacích podmínkách.

Seznam posouzených nabídek:

Identifikační údaje dodavatelů, jejichž nabídky jsou předmětem hodnocení			
Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu	IČ
1.	Milan Račuk	K Pastvinám 3047 407 47 Varnsdorf	445 70 481
2.	TECHNOLOGIE BUDOV s.r.o.	Podnikatelská 539 190 11 Praha	284 42 369

Posouzení nabídek

Hodnotící komise posoudila obdržené nabídky uchazeče a konstatuje, že obdržená nabídka č. 1 splňuje všechny požadavky zadavatele. Dále hodnotící komise konstatuje, že nabídka uchazeče č. 2, kterou uchazeč na základě odeslání výzvy dodatečně doplnil, rovněž splňuje všechny požadavky zadavatele.

Hodnocení nabídek


Komise hodnotila nabídky dle stanoveného kritéria, kterým byla ve výzvě k podání nabídek stanovena výše nabídkové ceny bez DPH. Nabídky byly seřazeny dle výše nabídkových cen sestupně. Nabídka s nejnižší nabídkovou cenou je nabídka nejvýhodnější.

Všichni členové komise pro posouzení a hodnocení nabídek doporučují zadavateli jako nejvhodnějšího zhotovitele zakázky na stavební práce „Bezpečná ZŠ Dolní Podluží – I. etapa“ uchazeče TECHNOLOGIE BUDOV s.r.o., Podnikatelská 539, 190 00 Praha, IČ: 284 42 369 s nabídkovou cenou 2.662.121,03 Kč bez DPH (3.221.166,45 Kč s DPH).

IV. Odlišný názor člena hodnotící komise:

Žádný z členů hodnotící komise nevyjádřil odlišný názor oproti názoru většiny.

V Dolním Podluží dne 04.03. 2026

Jméno a příjmení člena komise /náhradníka člena hodnotící komise	
Mgr. Markéta Hobzová	
Bc. Petra Frančová	
Martin Tesař	

MATERIÁL DO 27. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE DOLNÍ PODLUŽÍ KONANÉHO DNE 17.03.2026

Název bodu: Určení obřadní síně v obci

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží stanoví v souladu s § 11a zákona č. 301/2000 Sb., o matrikách, jménu a příjmení, v platném znění:

1. obřadní síň obce Dolní Podluží – zasedací místnost Obecního úřadu Dolní Podluží, č. p. 6, jako určené místo pro přijímání prohlášení o uzavření manželství,
2. den pro konání svatebních obřadů v obci Dolní Podluží – sobotu,
3. čas pro konání svatebních obřadů v obřadní síni – v rozmezí od 10:00 do 14:00 hodin.

Důvodová zpráva:

V souladu s § 11a zákona č. 301/2000 Sb., o matrikách, jménu a příjmení, v platném znění, stanoví obec místo a dobu určené pro přijímání prohlášení o uzavření manželství.

Za účelem jednoznačného vymezení těchto skutečností a zajištění jednotného postupu při organizaci svatebních obřadů je předkládán návrh na stanovení obřadní síně a dne určeného pro konání svatebních obřadů v obci Dolní Podluží.

Navrhuje se, aby obřadní síni obce byla určena **zasedací místnost Obecního úřadu Dolní Podluží, č. p. 6**, která svým uspořádáním a technickým zázemím splňuje požadavky na důstojné konání svatebních obřadů.

Současně se navrhuje stanovit **sobotu** jako standardní den pro konání svatebních obřadů v časovém rozmezí **od 10:00 do 14:00 hodin**. Tento den a čas odpovídají obvyklé praxi a dlouhodobé preferenci snoubenců a umožňují efektivní zajištění obřadních náležitostí, přítomnosti oddávajícího a matriky.

Stanovení jednotného místa a doby pro konání svateb přispěje k přehledné organizaci obřadů a současně k transparentnímu nastavení podmínek pro snoubence.

V odůvodněných případech může být svatební obřad uskutečněn i mimo stanovené místo nebo den, a to na základě žádosti snoubenců a se souhlasem starosty/starostky obce.

Zpracoval:

Ing. Adéla Macháčková, starostka obce