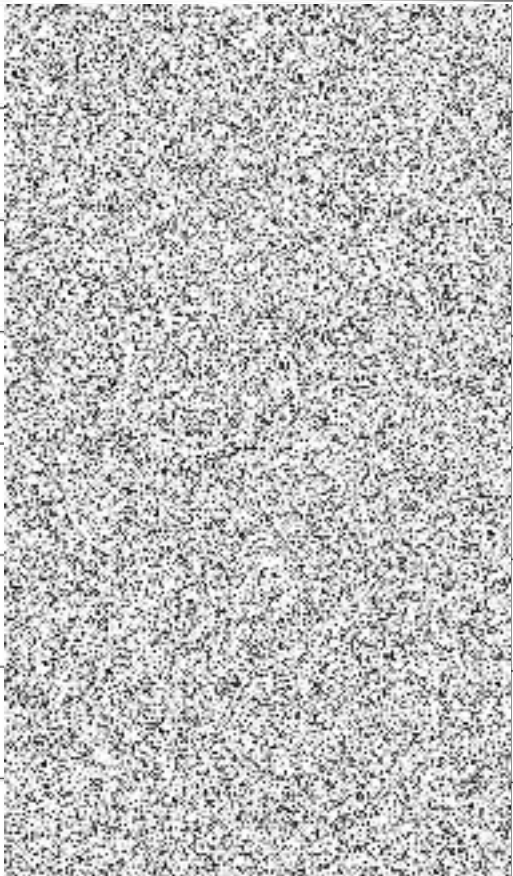


Příloha č. 1

**Zápisu z 15. zasedání Zastupitelstva obce Dolní Podluží
ze dne 12.11.2024**

PREZENČNÍ LISTINA

Jméno a příjmení členů zastupitelstva obce:	Podpis:
Bernatík Tomáš	
Bc. Petra Frančová	
Mgr. Markéta Hobzová	
Pavel Lukačovič	
Ing. Adéla Macháčková	
Pavel Mensa	
Ing. David Nejedlý	
Martin Tesař	
Ing. Karel Vojta	

Příloha č. 2

Zápisu z 15. zasedání Zastupitelstva obce Dolní Podluží ze dne 12.11.2024

PROGRAM 15. ZASEDÁNÍ

- 1) Zahájení a schválení programu
- 2) Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích), určení komise pro návrh usnesení a zapisovatele
- 3) Kontrola usnesení
- 4) Ekonomické záležitosti obce
- 5) Stanovení výše odměn členů zastupitelstva obce
- 6) Mimořádná odměna uvolněnému členovi zastupitelstva obce
- 7) Kronika obce 2022, Kronikář obce
- 8) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti k pozemku p. č. 2098
- 9) Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti k pozemkům p. č. 2186/1, 2186/4
- 10) Výběr dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu „Zpracování projektové dokumentace – stezka pro chodce a cyklisty podél sil II/264, Dolní Podluží“
- 11) Výběr dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu „Bezpečná ZŠ Dolní Podluží – I. etapa“
- 12) Investiční priority Základní školy Dolní Podluží 2021 – 2027
- 13) Závazek dofinancování akce „Pořízení nové CAS Dolní Podluží“
- 14) Schválení kupní smlouvy na pořízení CAS 20 – TATRA T815 4x4
- 15) Prodej pozemku p. č. 1173/4 v k. ú. Dolní Podluží dle GP č. 999-127/2024, Kupní smlouva na pozemek p. č. 1173/4
- 16) Žádost o prodej části pozemku p. č. 530/4 v k. ú. Dolní Podluží
- 17) Dodatek č. 1 ke Smlouvě o zajištění služeb pro Českou poštu, s. p.
- 18) Žádost o prodej části pozemku p. č. 178/3 v k. ú. Dolní Podluží
- 19) Různé
- 20) Interpelace
- 21) Diskuse a závěr

Rozpočtové změny s důvodovou zprávou

Návrh rozpočtového opatření č. 5/2024

Zastupitelstvu předloženy ke schválení úpravy rozpočtu:

Příjmy

	Par	Pol	org1	org2	N+Z+Uz	ZJ	MU	Původní hodnota	Změna	Po změně	Název
1)		1113						830 000,00	70 000,00	900 000,00	Daň z příjmů fyzických osob vybíraná
		1211						13 000 000,00	-897 400,00	12 102 600,00	Daň z přidané hodnoty
		1342						58 440,00	30 920,00	89 360,00	Poplatek z pobytu
		1349						5 526,00	4 213,05	9 739,05	Příjem ze zrušených místních poplatků
		1381						150 000,00	-95 972,33	54 027,67	Daň z hazardních her s výjimkou dílčí
		1386						109 535,92	-1 349,45	108 186,47	Příjem z daně z hazardních her s
		1387						52 209,24	516,54	52 725,78	Příjem z daně z technických her
		1511						1 274 000,00	48 129,19	1 322 129,19	Daň z nemovitých věcí
2)		4122						0,00	10 000,00	10 000,00	Neinvestiční přijaté transfery od krajů
3)		4213			130189517			0,00	35 321,00	35 321,00	Investiční přijaté transfery ze státních
4)		4213			130589518			0,00	141 280,00	141 280,00	Investiční přijaté transfery ze státních
5)		4222			00246			162 624,00	-4 235,00	158 389,00	Investiční přijaté transfery od krajů
Celkem za Par:								15 642 335,16	-658 577,00	14 983 758,16	
6)		3412 2111						11 000,00	3 800,00	14 800,00	Příjmy z poskytování služeb a výrobků
		3412 2322						0,00	54 312,00	54 312,00	Příjem z pojistných plnění
		Celkem za Par: 3412						11 000,00	58 112,00	69 112,00	Sportovní zařízení ve vlastnictví
		3613 2132						65 000,00	12 000,00	77 000,00	Příjmy z pronájmu ostatních nemovitých
		3613 2324						0,00	3 465,00	3 465,00	Přijaté neinvestiční příspěvky a náhrady
		Celkem za Par: 3613						65 000,00	15 465,00	80 465,00	Nebytové hospodářství
7)		6310 2149						0,00	585 000,00	585 000,00	Ostatní příjmy z výnosů finančního
Celkem za Par: 6310								0,00	585 000,00	585 000,00	Obečné příjmy a výdaje z finančních
Příjmy celkem								15 718 335,16	0,00	15 718 335,16	

Výdaje

	Par	Pol	org1	org2	N+Z+Uz	ZJ	MU	Původní hodnota	Změna	Po změně	Název
		3111 6121						400 000,00	-400 000,00	0,00	Stavby
		Celkem za Par: 3111						400 000,00	-400 000,00	0,00	Mateřské školy
8)		3113 6121						705 000,00	200 000,00	905 000,00	Stavby
Celkem za Par: 3113								705 000,00	200 000,00	905 000,00	Základní školy
9)		3612 5171						1 000 000,00	196 300,00	1 196 300,00	Opravy a udržování
Celkem za Par: 3612								1 000 000,00	196 300,00	1 196 300,00	Bytové hospodářství
10)		6112 5179						0,00	3 700,00	3 700,00	Ostatní nákupy jinde nezařazené
Celkem za Par: 6112								0,00	3 700,00	3 700,00	Zastupitelstva obcí
Výdaje celkem								2 105 000,00	0,00	2 105 000,00	

Změna závazných ukazatelů

Příjmy

	Par	Pol	Nst	Zdr	Uz	org1	org2	Původní	Změna	Po změně	Název
	0000	1XXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	28 244 548,86	-840 943,00	27 403 605,86	DAŇOVÉ PŘÍJMY
	0000	11XX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	12 864 280,00	70 000,00	12 934 280,00	Daně z příjmů,zisku a
	0000	12XX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	13 000 000,00	-897 400,00	12 102 600,00	Daně, poplatky a jiná
	0000	13XX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	1 106 268,86	-61 672,19	1 044 596,67	Daně a poplatky z
	0000	15XX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	1 274 000,00	48 129,19	1 322 129,19	Příjem z majetkových daní
	0000	4XXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	1 533 724,00	182 366,00	1 716 090,00	PŘIJATÉ TRANSFERY
	3412	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	11 000,00	58 112,00	69 112,00	Sportovní zařízení ve

Rozpočtové změny s důvodovou zprávou

Změna závazných ukazatelů

3613 XXXX XXX X XXXXX XXXXX XXXXX	71 000,00	15 465,00	86 465,00	Nebytové hospodářství
6310 XXXX XXX X XXXXX XXXXX XXXXX	0,00	585 000,00	585 000,00	Obecné příjmy a výdaje z
Příjmy celkem	29 860 272,86	0,00	29 860 272,86	

Výdaje

Par	Pol	Nst	Zdr	Uz	org1	org2	Původní	Změna	Po změně	Název
3111	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXXX	XXXXXX	1 417 000,00	-400 000,00	1 017 000,00	Mateřské školy
3113	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXXX	XXXXXX	5 070 389,00	200 000,00	5 270 389,00	Základní školy
3612	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXXX	XXXXXX	3 010 000,00	196 300,00	3 206 300,00	Bytové hospodářství
6112	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXXX	XXXXXX	1 493 000,00	3 700,00	1 496 700,00	Zastupitelstva obcí
Výdaje celkem							10 990 389,00	0,00	10 990 389,00	

Důvodová zpráva k rozpočtovému opatření č. 5

Příjmy:
ÚK - dar.smlouva Zlaté cimbuří 10 000,-Kč
SZIF - INV dotace na úpravu veřejného prostranství 176 601,- Kč
ČNB - výnos nahrazující úroky z TV 585 000,- Kč
Pojistné plnění - hřiště umělý povrch 53 600,-, síť 712,- Kč
Úprava dotace ÚK -4 235,- Kč
Úprava daňových a ostatních příjmů dle skutečnosti

Výdaje:
posílení výdajů u bytového hospodářství (kotel č.p.515) a na PD odpočívací místnost ZŠ - přesun z investic plánovaných původně na MŠ

- ad 1) DPH
- ad 2) Finanční dar Zlaté cimbuří
- ad 3) SZIF dotace veřejné prostr. ČR
- ad 4) SZIF dotace veřejné prostr. EU
- ad 5) úprava dotace ÚK
- ad 6) hřiště poj.pl.
- ad 7) výnos ČNB
- ad 8) PD odpočívací místnost
- ad 9) č.p. 515 plyn.kotel
- ad 10) usn.č.35/519/2018

V souladu s ustanovením § 16 zákona č.250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů dojde k rozpočtovému opatření v případě změn rozpočtových prostředků na závazných ukazatelích (např. změna objemu nebo přesuny mezi ukazateli).

Schváleno usnesením: Na zasedání dne:

Zpracoval: Dagmar Moravcová dne: 05.11.2024

MATERIÁL DO 15. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE DOLNÍ PODLUŽÍ

KONANÉHO DNE 12.11.2024

Název bodu: Stanovení výše odměn členů zastupitelstva obce

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží stanoví odměnu za výkon funkce místostarosty jako neuvolněného člena zastupitelstva obce ve výši,- Kč za měsíc. Odměna bude poskytována ode dne 01.01.2025.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží stanoví odměnu za výkon funkce předsedy výboru zastupitelstva ve výši,- Kč za měsíc a člena výboru ve výši,- Kč za měsíc. Odměna bude poskytována ode dne 01.01.2025.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží stanoví odměnu za výkon funkce neuvolněného člena zastupitelstva obce ve výši,- Kč za měsíc. Odměna bude poskytována ode dne 01.01.2025 a v případě náhradníka ode dne prvního zasedání zastupitelstva, jehož se zúčastnil.

Důvodová zpráva:

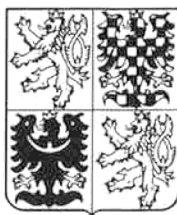
Sdělením Ministerstva vnitra č. 295/2024 Sb. ze dne 3. října 2024 o vyhlášení výše základny pro výpočet odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů byla stanovena základna pro výpočet odměn členům ZÚSC ve výši 44.943,- Kč.

Uvolněným členům zastupitelstva se automaticky navýší jejich odměny za výkon funkce. Neuvolněným členům zastupitelstva se odměny automaticky nezvyšují. Je jen na rozhodnutí zastupitelstva obce, zda přistoupí k navýšení odměn pro své neuvolněné členy.

	aktuální výše odměny	maximální možná výše odměny
místostarosta	15 000,- Kč	42.472,- Kč
předseda výboru zastupitelstva	1 500,- Kč	4.720,- Kč
člen výboru zastupitelstva	1 000,- Kč	3.955,- Kč
člen zastupitelstva	550,- Kč	2.382,- Kč

Příloha: Sdělení Ministerstva vnitra č. 295/2024 Sb.

Zpracovala: Lenka Koutná, mzdová účetní



Sbírka zákonů a mezinárodních smluv

ČESKÁ REPUBLIKA

Zpřístupněna dne 10. října 2024

Sdělení Ministerstva vnitra č. 295/2024 Sb.

Sdělení Ministerstva vnitra o vyhlášení výše základny pro výpočet odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů

295

SDĚLENÍ

Ministerstva vnitra

ze dne 3. října 2024

**o vyhlášení výše základny pro výpočet odměn členů
zastupitelstev územních samosprávných celků podle zákona
č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších
předpisů, zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení),
ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 131/2000 Sb.,
o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů**

Ministerstvo vnitra vyhláší podle § 73 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění zákona č. 418/2023 Sb., § 48 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění zákona č. 418/2023 Sb., a § 54 odst. 4 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění zákona č. 418/2023 Sb., základnu pro výpočet odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků pro rok 2025 ve výši 44 943 Kč.

Ministr vnitra:

Mgr. Bc. Rakušan v. r

MATERIÁL DO 15. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE DOLNÍ PODLUŽÍ

KONANÉHO DNE 12.11.2024

Název bodu: Mimořádná odměna uvolněnému členovi zastupitelstva obce

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží v souladu s ustanovením § 76 zákona č. 128/2000 Sb., O obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje za splnění mimořádného úkolu – výkon funkce veřejného opatrovníka, vyplacení mimořádné odměny starostce obce Ing. Adéla Macháčková ve výši 30.500,- Kč.

Důvodová zpráva:

§ 76 zákon a o obcích – členům zastupitelstva obce může být udělena mimořádná odměna, a to bez ohledu na to, zda se jedná o řadového člena zastupitelstva obce, člena zastupitelstva obce s další funkcí v obecních orgánech, uvolněného či neuvolněného. Rozhodnout o mimořádné odměně členovi zastupitelstva obce přísluší výhradně zastupitelstvu obce. Návrh na poskytnutí mimořádné odměny členovi zastupitelstva obce musí být odůvodněn a projednán jako samostatný bod programu jednání zastupitelstva obce. Konkrétní důvod poskytnutí mimořádné odměny musí být uveden v usnesení zastupitelstva obce, kterým byla mimořádná odměna poskytnuta.

Důvody pro mimořádnou odměnu – členovi zastupitelstva obce může obec poskytnout mimořádnou odměnu výhradně za splnění mimořádných úkolů obce. Co je mimořádným nebo zvláště významným úkolem obce, zákon o obcích blíže nestanoví. Uvedené tedy záleží na posouzení zastupitelstva obce s ohledem na místní podmínky každé obce.

Mimořádná odměna pro starostku obce za plnění funkce/úkolu veřejného opatrovníka.

Odůvodnění mimořádné odměny: dne 2. 8. 2022 Okresní soud v Děčíně rozhodl ve věci omezené ve svéprávnosti paní L. Š. o změně opatrovníka. Soud zprostil opatrovnictvím Statutární město Děčín a jmenoval opatrovníkem Obec Dolní Podluží. Vůči tomuto rozhodnutí nemá obec možnost podat odvolání (institut veřejného opatrovníka). Rozsudek a rozsah omezení svéprávnosti paní L. Š. je součástí spisu. Paní L. Š. má v péči nezletilou osobu. Výkon veřejného opatrovnictví a veškerou agendu s tím související provádí starostka obce sama osobně. Delegování výkonu veřejného opatrovnictví na zaměstnance obecního úřadu není z legislativních důvodů možné (chybějící odbornost a zkouška odborné způsobilosti povinná v takovém případě). Zastupitelé obce mohou osobně nahlédnout do spisu, seznámit se s jeho rozsahem. Spis není veřejný s ohledem na ochranu osobních údajů!

Financování mimořádné odměny: ze státního rozpočtu formou příspěvku na přenesenou působnost je vyčleněn finanční příspěvek na výkon činnosti státní správy v oblasti veřejného opatrovnictví. Výše paušální částky na jednoho opatrovance je 30.500,-Kč na rok. Příspěvek je příjmem rozpočtu obce. Výše mimořádné odměny odpovídá výši paušální částky, kterou obec získala do rozpočtu.

Zpracoval: Ing. Adéla Macháčková, starostka obce

**MATERIÁL DO 15. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE DOLNÍ PODLUŽÍ
KONANÉHO DNE 12.11.2024**

Název bodu: Kronika obce 2022, Kronikář obce

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží bere na vědomí Kroniku obce za rok 2022.

Důvodová zpráva:

V souladu s § 3 zákona č. 132/2006 Sb., o kronikách obcí, v platném znění, s odůvodněním § 35 odst. 1 (*samostatná působnost*) a § 84 odst. 1 (*pravomoc zastupitelstva obce*) zákona č. 128/200 Sb., v platném znění, předkládá kronikářka paní Petra Frančová zastupitelstvu obce dokončenou Kroniku obce 2022.

Příloha:

Kronika obce za rok 2022.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje za období 13.11.2024 – 13.02.2025 výši odměny 9.500,- Kč za shromažďování podkladů do kroniky obce za rok 2023 a pověřuje starostku obce uzavřením Dohody o provedení práce s Bc. Petrou Frančovou. Dohoda o provedení práce bude uzavřena na práci konanou nad rámec povinností člena ZO Dolní Podluží.

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo obce pověřilo vedením kroniky Bc. Petru Frančovou. Protože je paní Frančová zároveň zastupitelkou obce, je nutné, aby zastupitelstvo v takovém případě projednalo uzavření pracovně-právního vztahu za konanou práci nad rámec povinností člena ZO Dolní Podluží.

Zpracoval:

Ing. Adéla Macháčková, starostka obce

MATERIÁL DO 15. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE DOLNÍ PODLUŽÍ KONANÉHO DNE 12.11. 2024

Název bodu: Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti k pozemku p.č. 2098

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží

schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP-12-4014336 DC-Dolní Podluží za jednorázovou úplatu ve výši 9.200,- Kč bez DPH

a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IP-12-4014336 DC-Dolní Podluží mezi obcí Dolní Podluží a společností GEZ spol. s r.o., Bratislavská 2996, 407 47 Varnsdorf, IČ: 27297438

Důvodová zpráva:

Obec Dolní Podluží dne 10.9. 2024 obdržela žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP-12-4014336 DC-Dolní Podluží.

Uvedená smlouva se týká zřízení věcného břemene služebnosti k pozemku p.č. 2098 v k.ú. Dolní Podluží, kdy tento pozemek v majetku obce jsou vedeny v KN s druhem pozemku „ostatní plocha“ a bude zatížen věcným břemenem práva zřídit a provozovat zařízení distribuční soustavy tj. kabelové vedení NN a v právu vstupu a vjezdu na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním zařízení distribuční soustavy.

V obdrženém návrhu „Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodě o umístění stavby č. IP-12-4014336 DC-Dolní Podluží“ je uvedena úhrada 9.200 Kč + DPH jako náhrada za omezení vlastnického práva k příslušnému pozemku p.č. 2098 v k.ú. Dolní Podluží.

Uvedená stavba spočívá v uložení podzemního kabelového vedení ve prospěch pozemku p.č. 39 (vlastnictví Ticháčková Věra, Pražská 2806, 407 47 Varnsdorf).

Přílohy: Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IP-12-4014336 DC-Dolní Podluží

Obec Dolní Podluží, IČ 00261271, DIČ CZ00261271
Dolní Podluží 6
40755 Dolní Podluží
zastoupená **Ing. Adélou Macháčkovou**, starostkou obce
IDDS: 8t6a4bh
email: urad@dolnipodluzi.cz
č.ú.: 4726431/0100

(dále jen „**Budoucí povinná**“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035
se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zastoupena na základě plné moci společností **GEZ spol. s r.o.**, se sídlem: Varnsdorf, Bratislavská
2996, PSČ 407 47, IČ 27297438, DIČ: CZ27297438, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u
Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 2316

(dále jen „**Budoucí oprávněná**“)

(společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle
ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen „**Tato smlouva**“).

Článek I. Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „**PDS**“) na území vymezeném
licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je
provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu
a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí
nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné
břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II. Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je **výlučným vlastníkem**:

pozemku/pozemků parc.č 2098 v k.ú. Dolní Podluží

(dále jen „**Dotčená nemovitost**“).

2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – Kabelové vedení nn (dále jen
„**Zařízení distribuční soustavy**“), která se bude nacházet mj. na Dotčené nemovitosti.

3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené nemovitosti věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené nemovitosti, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené nemovitosti Věcným břemenem činí 68 bm a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **9 200,- Kč**. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV. Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou nemovitost a realizaci stavby.
2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčenou nemovitost do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek V.

Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené nemovitosti smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené nemovitosti zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Budoucí povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Budoucí oprávněnou. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
3. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
4. Tato smlouva je vyhotovena v potřebném počtu stejnopisů, z nichž po jednom stejnopise obdrží každý z účastníků této smlouvy.
5. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené nemovitosti byl schválen usnesením Zastupitelstva obce Dolní Podluží, č.j. ze dne 12.11. 2024
6. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu se nevztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
7. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 - Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene s podpisy vlastníků/spoluvlastníků

Dne

Dne

Budoucí povinná

Budoucí oprávněná

Ing. Adéla Macháčková
starostka obce

ČEZ Distribuce, a. s.
zastupuje: **GEZ spol. s r. o.**
Bc. Jana Gerhátová – jednatelka

MATERIÁL DO 15. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE DOLNÍ PODLUŽÍ KONANÉHO DNE 12.11. 2024

Název bodu: Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti k pozemkům p.č. 2186/1; 2186/4

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží

schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti č. IV-12-4025074/VB/002 za jednorázovou úplatu ve výši 2.000,- Kč bez DPH

a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti č. IV-12-4025074/VB/002 mezi obcí Dolní Podluží a společností OMEXOM GA Energo s.r.o.

Důvodová zpráva:

Obec Dolní Podluží dne 16.9. 2024 obdržela žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti č. IV-12-4025074/VB/002 ke stavbě „DC-Dolní Podluží,p.č.330,kNN,vNN“.

Uvedená smlouva se týká zřízení věcného břemene služebnosti k pozemkům p.č. 2186/1 a p.č. 2186/4 v k.ú. Dolní Podluží, kdy tyto pozemky v majetku obce jsou vedeny v KN s druhem pozemku „ostatní plocha“ a budou zatíženy věcným břemenem práva zřídit a provozovat zařízení distribuční soustavy tj. kabelové vedení NN a v právu vstupu a vjezdu na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním zařízení distribuční soustavy.

V obdrženém návrhu „Smlouvy o zřízení věcného břemene č. č. IV-12-4025074/VB/002 je uvedena úhrada 2.000 Kč + DPH jako náhrada za omezení vlastnického práva k příslušným pozemkům p.č. 2186/1 a p.č. 2186/4 v k.ú. Dolní Podluží.

Uvedená stavba „DC-Dolní Podluží,p.č.330,kNN,vNN“ spočívá v uložení podzemního kabelového vedení ve prospěch pozemku p.č. 330 (vlastnictví Jaroš Milan a Jarošová Květuše, Husova 2754, 407 47 Varnsdorf).

Přílohy: Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti č. IV-12-4025074/VB/002

Obec Dolní Podluží (1/1)
IČO 00261271, DIČ CZ00261271
se sídlem Dolní Podluží 6, 407 55 Dolní Podluží
zastoupena: Ing. Adélou Macháčkovou, starostkou obce
bankovní spojení: číslo účtu 4726431/0100, vedený u KB, a.s.
email pro doručení výzvy k vystavení FA: urad@dolnipodluzi.cz

(dále jen „**Povinná**“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.
IČO 24729035, DIČ CZ24729035
se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145
zastoupena: na základě písemně udělené plné moci č. PM - 205/2023 ze dne 27.3.2023 (plná moc byla přijata 24.4.2023)
OMEXOM GA Energo s.r.o., se sídlem Plzeň, Bolevec, Na Střílně 1929/8, PSČ 323 00
IČO 49196812, DIČ CZ49196812
zastoupena na základě písemně uděleného zmocnění ze dne 24.4.2023: Šárkou Caklovou,
akvizitorem společnosti, divize Projekty

(dále jen „**Oprávněná**“)

(společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI

č. IV-12-4025074/VB/002

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“), a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „**Energetický zákon**“).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „**PDS**“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

pozemků parc.č. 2186/1 a 2186/4, v k.ú. Dolní Podluží,

dále jen „**Dotčené nemovitosti**“.

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – kabelové vedení NN a přípojková skříň (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčených nemovitostech. Zařízení distribuční soustavy je liniovou stavbou ve smyslu § 509 občanského zákoníku.
3. Povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.
4. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jejich smluvní volnost není nijak omezena a že nebylo zahájeno ani nehrozí žádné soudní (ani insolvenční), rozhodčí ani správní řízení, které by bránilo platnému uzavření této smlouvy nebo splnění závazků, k nimž se smluvní strany touto smlouvou zavazují.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčených nemovitostí, zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčených nemovitostech podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 1004-241154/2024 potvrzený Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk dne 01.07.2024 pod č. PGP-563/2024-531. Geometrický plán je přílohou č. 1 této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **2.000,- Kč**.
2. Oprávněná se zavazuje uhradit Povinné výše uvedenou náhradu způsobem určeným Povinnou, a to ve lhůtě do 30 dnů od doručení vyrozumění o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Článek V. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.

3. Povinná tímto zmocňuje ve smyslu ustanovení § 33 odst. 2 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb. (Správního řádu), společnost OMEXOM GA Energo s.r.o., Na Střílně 1929/8, 323 00 Plzeň-Bolevec, aby jí zastupovala v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci zřízení práva k Dotčené nemovitosti podle této Smlouvy a aby za ní podepsala a podala návrh na vklad práva k Dotčené nemovitosti. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této Smlouvy o zřízení věcného břemene.

Článek VI. Závěrečná ujednání

1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Oprávněnou.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
3. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
5. Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění:
Strana povinná potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení příslušným orgánem města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.
Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčeným nemovitostem byl schválen usnesením Zastupitelstva obce Dolní Podluží č.j. ze dne 12.11. 2024.
6. Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene

Povinná

Obec Dolní Podluží
Ing. Adéla Macháčková
starostka obce
Datum:

Oprávněná

ČEZ Distribuce, a. s.
na základě písemně udělené plné moci č. PM -
205/2023 ze dne 27.3.2023 (plná moc byla
přijata 24.4.2023)
OMEXOM GA Energo s.r.o., se sídlem Plzeň,
Bolevec, Na Střílně 1929/8, PSČ 323 00
zastoupena na základě písemně uděleného
zmocnění ze dne 24.4.2023: Šárkou Caklovou,
akvizitorem společnosti, divize Projekty
Datum:

MATERIÁL DO 15. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE DOLNÍ PODLUŽÍ KONANÉHO DNE 12.11. 2024

Název bodu: Výběr dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu „Zpracování projektové dokumentace – stezka pro chodce a cyklisty podél sil II/264, Dolní Podluží“

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží

rozhodlo v souladu s doporučením komise pro posouzení a hodnocení nabídek o výběru nejvhodnější nabídky, kterou je nabídka uchazeče CityTraffic s.r.o., Bartákova 1121/3, 140 00 Praha, IČ: 46345761 s nabídkovou cenou 349.100,00 Kč bez DPH (422.411,00 Kč s DPH)

a schvaluje uzavření smlouvy o dílo na akci „Zpracování projektové dokumentace – stezka pro chodce a cyklisty podél sil II/264, Dolní Podluží“

a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy o dílo mezi Obcí Dolní Podluží a subjektem CityTraffic s.r.o., Bartákova 1121/3, 140 00 Praha, IČ: 46345761

a rozhodlo v souladu s doporučením komise pro posouzení a hodnocení nabídek o vyloučení nabídky uchazeče Ing. Libor Klus, na Mlejnici 220, 29402 Kněžmost, IČ: 18570208 z důvodu nesplnění kvalifikačních požadavků zadavatele

Důvodová zpráva:

Obec Dolní Podluží vyhlásila dne 2.10. 2024 výběrové řízení na dodavatele služby „Zpracování projektové dokumentace – stezka pro chodce a cyklisty podél sil II/264, Dolní Podluží“. Výzva k podání nabídek byla zveřejněna na profilu zadavatele. Termín pro podání nabídek byl stanoven do 16.10. 2024 do 10:00 hod. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena na částku 391.000,00 Kč bez DPH. Před uplynutím stanovené lhůty zadavatel obdržel celkem 4 nabídky od uchazečů:

1.	Nýdrle projektová kancelář spol. s r.o.	U Sila 1670, 463 11 Liberec	284 74 961
2.	Ing. Libor Klus	Na Mlejnici 220, 294 02 Kněžmost	185 70 208
3.	CityTraffic, s.r.o.	Bartákova 1121/3, 140 00 Praha	463 45 761
4.	SINPPS s.r.o.	Dobrušská 1805/5, 147 00 Praha	625 84 332

Dne 23.10. 2024 proběhlo zasedání komise pro otevírání obálek a pro posouzení a hodnocení nabídek. Komise ve složení Ing. Adéla Macháčková, Bc. Petra Frančová, Alena Kršková provedla posouzení a hodnocení obdržených nabídek. Komisi bylo po prověření údajů z obdržené nabídky zjištěno, že nabídka uchazeče Ing. Libor Klus, Na Mlejnici 220, 294 02 Kněžmost, IČ: 185 70 208 nesplňuje požadavky zadavatele. Uchazečem uvedené částky u realizovaných zakázek (reference) uvedené v seznamu významných služeb provedených dodavatelem nebyly v souladu se skutečností. Nabídka uvedeného uchazeče Ing. Libor Klus, Na Mlejnici 220, 294 02 Kněžmost, IČ: 185 70 208 byla vyloučena z dalšího procesu posuzování a hodnocení nabídek.

Komise pro posouzení a hodnocení nabídek tedy doporučuje zadavateli – Obci Dolní Podluží – uzavřít smlouvu o dílo s vítězným uchazečem, kterým je CityTraffic s.r.o., Bartákova 1121/3, 140 00 Praha, IČ: 46345761 s nabídkovou cenou 349.100,00 Kč bez DPH (422.411,00 Kč s DPH).

Přílohy: Protokol o otevírání obálek s nabídkami

Protokol o posouzení a hodnocení nabídek

Bližší informace podá: Lukáš Janků, referent obce, mobil: 601 360 075, email: lukas.janku@dolnipodluzi.cz

PROTOKOL Z JEDNÁNÍ KOMISE PRO POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK

ZADAVATEL: Obec Dolní Podluží
Sídlem: Dolní Podluží 6, 407 55 Dolní Podluží
Zastoupený: Ing. Adélou Macháčkovou, starostkou obce

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA

Zpracování projektové dokumentace – stezka pro chodce a cyklisty podél silnice II/264, Dolní Podluží

Komise pro posouzení a hodnocení nabídek se dne 23.10. 2024 v 17:00 hod. sešla na jednání vztahujícím se k výše uvedené veřejné zakázce zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), z něhož pořídila tento protokol.

Členové hodnotící komise prohlašují, že budou zachovávat o skutečnostech, o nichž se dozvědí v souvislosti se svou účastí v komisi ve smyslu § 42, a že nejsou podjati ve smyslu § 42 ZZVZ, což stvrdili svým podpisem.

I. Přítomní členové hodnotící komise

1.	Ing. Adéla Macháčková
2.	Bc. Petra Frančová
3.	Alena Kršková

Hodnotící komise je usnášení schopná.

II. Jiné osoby účastnící se jednání hodnotící komise

Jednání hodnotící komise se nezúčastnily jiné osoby.

III. Náplň jednání hodnotící komise

Náplní jednání komise bylo posouzení nabídek a hodnocení nabídek v souladu se způsobem hodnocení nabídek stanoveným zadavatelem v zadávacích podmínkách.

Seznam posouzených nabídek:

Identifikační údaje dodavatelů, jejichž nabídky jsou předmětem hodnocení			
Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu	IČ
1.	Nýdrle projektová kancelář spol. s r.o.	U Sila 1670 463 11 Liberec	284 74 961
3.	CityTraffic, s.r.o.	Bartáková 1121/3 140 00 Praha	463 45 761
4.	SINPPS s.r.o.	Dobrušská 1805/5 147 00 Praha	625 84 332

Posouzení nabídek

Hodnotící komise posoudila obdržené nabídky uchazeče a konstatuje, že obdržené nabídky č. 1, č. 3 a č. 4 uchazečů splňují všechny požadavky zadavatele. Nabídka uchazeče č. 2 nesplnila požadavky zadavatele stanovené výzvou k podání nabídky a prokázání kvalifikace.

Hodnocení nabídek

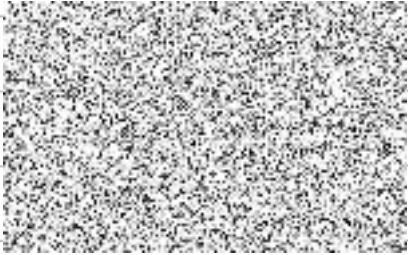
Komise hodnotila nabídky dle stanoveného kritéria, kterým byla ve výzvě k podání nabídek stanovena výše nabídkové ceny bez DPH. Nabídky byly seřazeny dle výše nabídkových cen sestupně. Nabídka s nejnižší nabídkovou cenou je nabídka nejvýhodnější.

Všichni členové komise pro posouzení a hodnocení nabídek doporučují zadavateli jako nejvhodnějšího zhotovitele zakázky na služby „Zpracování projektové dokumentace – stezka pro chodce a cyklisty podél silnice II/264, Dolní Podluží“ uchazeče CityTraffic s.r.o., Bartáková 1121/3, 140 00 Praha, IČ: 46345761 s nabídkovou cenou 349.100,00 Kč bez DPH (422.411,00 |Kč s DPH).

IV. Odlišný názor člena hodnotící komise:

Žádný z členů hodnotící komise nevyjádřil odlišný názor oproti názoru většiny.

V Dolním Podluží dne 23.10. 2024

Jméno a příjmení člena komise /náhradníka člena hodnotící komise	
Ing. Adéla Macháčková	
Bc. Petra Frančová	
Alena Kršková	

PROTOKOL O OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI

ZADAVATEL: Obec Dolní Podluží
Sídlem: Dolní Podluží 6, 407 55 Dolní Podluží
Zastoupený: Ing. Adélou Macháčkovou, starostkou obce

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA

Zpracování projektové dokumentace – stezka pro chodce a cyklisty podél silnice II/264, Dolní Podluží

Komise pro otevírání obálek s nabídkami se dne 23.10. 2024 v 16:30 hodin sešla na jednání vztahujícím se k výše uvedené veřejné zakázce zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), z něhož pořídila tento protokol.

1. Složení komise

1.	Ing. Adéla Macháčková
2.	Bc. Petra Frančová
3.	Alena Kršková

2. Mlčenlivost členů komise pro otevírání obálek s nabídkami

Členové komise pro otevírání obálek s nabídkami prohlašují, že budou zachovávat mlčenlivost ve smyslu § 108 ZZVZ o skutečnostech, o nichž se dozvědí v souvislosti se svou účastí v komisi.

3. Jiné osoby účastnící se jednání komise

Jednání komise se nezúčastnily jiné osoby.

4. Náplň jednání komise pro otevírání obálek s nabídkami

Náplní jednání komise pro otevírání obálek s nabídkami bylo otevírání obálek s nabídkami podanými v listinné podobě.

Zadavatel do konce lhůty pro podání nabídek přijal čtyři nabídky, které jsou uvedeny v tomto protokolu.

Nabídky byly podána písemně, v řádně uzavřené obálce, označené názvem, na které byla uvedena adresa, na niž by bylo možno zaslat vyrozumění, že nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Komise pro otevírání obálek s nabídkami přistoupila k otevírání obdržených obálek s nabídkami podanými v listinné podobě v pořadí stanoveném v souladu s principy ustanovení § 107 ZZVZ.

Nabídky, které byly podána ve lhůtě pro podání nabídek, byly v rámci činnosti komise pro otevírání obálek s nabídkami otevřeny, zkontrolovány a všem přítomným byly sděleny údaje uvedené níže.

Nabídka č. 1:	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Nýdrle projektová kancelář spol. s r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	U Sila 1670 463 11 Liberec
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ:	284 74 961
Nabídková cena v Kč bez DPH:	391.000,00 Kč
Nabídka je zpracována v požadovaném jazyce:	ANO
Návrh smlouvy je podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče:	ANO
Nabídka splňuje požadavky zadavatele	ANO
Komise pro otevírání obálek s nabídkami posoudila nabídku s hodnocením:	
Zadavatelem bylo v rámci kontroly podané nabídky zjištěno, že nabídka je kompletní a obsahuje všechny náležitosti stanovené zadavatelem ve výzvě k podání nabídek a prokázání kvalifikace.	

Nabídka č. 2:	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Ing. Libor Klus
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Na Mlejnici 220 294 02 Kněžmost
Právní forma:	OSVČ
IČ:	185 70 208
Nabídková cena v Kč bez DPH:	228.000,00 Kč
Nabídka je zpracována v požadovaném jazyce:	ANO
Návrh smlouvy je podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče:	ANO
Nabídka splňuje požadavky zadavatele	NE
Komise pro otevírání obálek s nabídkami posoudila nabídku s hodnocením:	
Zadavatelem bylo v rámci kontroly podané nabídky zjištěno, že uvedené uchazečem uvedené realizované zakázky uvedené v seznamu významných služeb provedených dodavatelem, zejména uvedený údaj „finanční objem zakázky bez DPH“ není v souladu se skutečností a proto zadavatel rozhodl o vyloučení uvedeného uchazeče z dalšího procesu hodnocení nabídek.	

Nabídka č. 3:

Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	CityTraffic, s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Bartáková 1121/3 140 00 Praha
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ:	463 45 761
Nabídková cena v Kč bez DPH:	349.100,00 Kč
Nabídka je zpracována v požadovaném jazyce:	ANO
Návrh smlouvy je podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče:	ANO
Nabídka splňuje požadavky zadavatele	ANO
Komise pro otevírání obálek s nabídkami posoudila nabídku s hodnocením:	
Zadavatelem bylo v rámci kontroly podané nabídky zjištěno, že nabídka je kompletní a obsahuje všechny náležitosti stanovené zadavatelem ve výzvě k podání nabídek a prokázání kvalifikace.	

Nabídka č. 4:

Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	SINPPS s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Dobrušská 1805/5 147 00 Praha
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ:	625 84 332
Nabídková cena v Kč bez DPH:	371.000,00 Kč
Nabídka je zpracována v požadovaném jazyce:	ANO
Návrh smlouvy je podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče:	ANO
Nabídka splňuje požadavky zadavatele	ANO
Komise pro otevírání obálek s nabídkami posoudila nabídku s hodnocením:	
Zadavatelem bylo v rámci kontroly podané nabídky zjištěno, že nabídka je kompletní a obsahuje všechny náležitosti stanovené zadavatelem ve výzvě k podání nabídek a prokázání kvalifikace.	

Protokol o otevírání obálek s nabídkami je uchazečům k dispozici k nahlédnutí na vyžádání u kontaktní osoby zastupující zadavatele a bude jim umožněno pořídit si z něj výpis nebo jeho opis.

V Dolním Podluží dne 23.10. 2024

Jméno a příjmení člena /náhradníka komise pro otevírání nabídek s obálkami	
Ing. Adéla Macháčková	
Bc. Petra Frančová	
Alena Kršková	

MATERIÁL DO 15. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE DOLNÍ PODLUŽÍ KONANÉHO DNE 12.11. 2024

Název bodu: Výběr dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu „Bezpečná ZŠ Dolní Podluží – I. etapa“

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží

rozhodlo v souladu s doporučením komise pro posouzení a hodnocení nabídek o výběru nejvhodnější nabídky, kterou je nabídka uchazeče Milan Račuk, K Pastvinám 3047, 407 47 Varnsdorf, IČ: 445 70 481 s nabídkovou cenou 1.537.030,29 Kč bez DPH (1.859.806,65 Kč s DPH)

a schvaluje uzavření smlouvy o dílo na akci „Bezpečná ZŠ Dolní Podluží – I. etapa“

a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy o dílo mezi Obcí Dolní Podluží a subjektem Milan Račuk, K Pastvinám 3047, 407 47 Varnsdorf, IČ: 445 70 481

a rozhodlo v souladu s doporučením komise pro posouzení a hodnocení nabídek o vyloučení nabídky uchazeče Elektroinst Group s.r.o., V Pitkovičkách 11, 104 00 Praha, IČ: 199 66 369 z důvodu nesplnění kvalifikačních požadavků zadavatele

Důvodová zpráva:

Obec Dolní Podluží vyhlásila dne 24.10. 2024 výběrové řízení na dodavatele stavebních prací „Bezpečná ZŠ Dlní Podluží – I. etapa“. Výzva k podání nabídek byla zveřejněna na profilu zadavatele. Termín pro podání nabídek byl stanoven do 4.11. 2024 do 09:00 hod. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena na částku 1.552.555,29 Kč bez DPH. Před uplynutím stanovené lhůty zadavatel obdržel celkem 2 nabídky od uchazečů:

1.	Milan Račuk	K Pastvinám 3047 407 47 Varnsdorf	445 70 481
2.	Elektroinst Group s.r.o.	V Pitkovičkách 11 104 00 Praha	199 66 369

Dne 5.11. 2024 proběhlo zasedání komise pro otevírání obálek a pro posouzení a hodnocení nabídek. Komise ve složení Ing. Adéla Macháčková, Bc. Petra Frančová, Alena Kršková provedla posouzení a hodnocení obdržených nabídek. Komisi bylo po kontrole obdržených nabídek zjištěno, že nabídka č. 2 uchazeče Elektroinst Group s.r.o., V Pitkovičkách 11, 104 00 Praha, IČ: 199 66 369 nesplňuje požadavky zadavatele. Uchazeč v seznamu realizovaných zakázek (reference) neuvedl požadovaný údaj „Finanční objem zakázky bez DPH“ a uchazeč tedy nesplnil technickou kvalifikaci stanovenou zadavatelem. Nabídka uvedeného uchazeče Elektroinst Group s.r.o., V Pitkovičkách 11, 104 00 Praha, IČ: 199 66 369 byla vyloučena z dalšího procesu posuzování a hodnocení nabídek.

Komise pro posouzení a hodnocení nabídek tedy doporučuje zadavateli – Obci Dolní Podluží – uzavřít smlouvu o dílo s vítězným uchazečem, kterým je Milan Račuk, K Pastvinám 3047, 407 47 Varnsdorf, IČ: 445 70 481 s nabídkovou cenou 1.537.030,29 Kč bez DPH (1.859.806,65 Kč s DPH).

- Přílohy:
- Protokol o otevírání obálek s nabídkami
 - Protokol o posouzení a hodnocení nabídek

Bližší informace podává: Lukáš Janků, referent obce, mobil: 601 360 075, email: lukas.janku@dolnipodluzi.cz

PROTOKOL Z JEDNÁNÍ KOMISE PRO POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK

ZADAVATEL: Obec Dolní Podluží
Sídlem: Dolní Podluží 6, 407 55 Dolní Podluží
Zastoupený: Ing. Adélou Macháčkovou, starostkou obce

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA

Bezpečná ZŠ Dolní Podluží – I. etapa

Komise pro posouzení a hodnocení nabídek se dne 5.11. 2024 v 14:45 hod. sešla na jednání vztahujícím se k výše uvedené veřejné zakázce zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), z něhož pořídila tento protokol.

Členové hodnotící komise prohlašují, že budou zachovávat o skutečnostech, o nichž se dozvědí v souvislosti se svou účastí v komisi ve smyslu § 42, a že nejsou podjati ve smyslu § 42 ZZVZ, což stvrdili svým podpisem.

I. Přítomní členové hodnotící komise

1.	Ing. Adéla Macháčková
2.	Bc. Petra Frančová
3.	Alena Kršková

Hodnotící komise je usnášení schopná.

II. Jiné osoby účastnící se jednání hodnotící komise

Jednání hodnotící komise se nezúčastnily jiné osoby.

III. Náplň jednání hodnotící komise

Náplň jednání komise bylo posouzení nabídek a hodnocení nabídek v souladu se způsobem hodnocení nabídek stanoveným zadavatelem v zadávacích podmínkách.

Seznam posouzených nabídek:

Identifikační údaje dodavatelů, jejichž nabídky jsou předmětem hodnocení			
Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu	IČ
1.	Milan Račuk	K Pastvinám 3047 407 47 Varnsdorf	445 70 481

Posouzení nabídek

Hodnotící komise posoudila obdržené nabídky uchazeče a konstatuje, že obdržená nabídka č. 1 splňuje všechny požadavky zadavatele. Nabídka uchazeče č. 2 nesplnila požadavky zadavatele stanovené výzvou k podání nabídky a prokázání kvalifikace a byla vyloučena z dalšího procesu hodnocení.

Hodnocení nabídek

Komise hodnotila nabídky dle stanoveného kritéria, kterým byla ve výzvě k podání nabídek stanovena výše nabídkové ceny bez DPH. Nabídky byly seřazeny dle výše nabídkových cen sestupně. Nabídka s nejnižší nabídkovou cenou je nabídka nejvýhodnější.

Všichni členové komise pro posouzení a hodnocení nabídek doporučují zadavateli jako nejvhodnějšího zhotovitele zakázky na stavební práce „Bezpečná ZŠ Dolní Podluží – I. etapa“ uchazeče Milan Račuk, K Pastvinám 3047, 407 47 Varnsdorf, IČ: 445 70 481 s nabídkovou cenou 1.537.030,29 Kč bez DPH (1.859.806,65 Kč s DPH).

IV. Odlišný názor člena hodnotící komise:

Žádný z členů hodnotící komise nevyjádřil odlišný názor oproti názoru většiny.

V Dolním Podluží dne 5.11. 2024

Jméno a příjmení člena komise /náhradníka člena hodnotící komise	
Ing. Adéla Macháčková	
Bc. Petra Frančová	
Alena Kršková	

PROTOKOL O OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI

ZADAVATEL: Obec Dolní Podluží
Sídlem: Dolní Podluží 6, 407 55 Dolní Podluží
Zastoupený: Ing. Adélou Macháčkovou, starostkou obce

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA

Bezpečná ZŠ Dolní Podluží – I. etapa

Komise pro otevírání obálek s nabídkami se dne 5.11. 2024 v 14:30 hodin sešla na jednání vztahujícím se k výše uvedené veřejné zakázce zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), z něhož pořídila tento protokol.

1. Složení komise

1.	Ing. Adéla Macháčková
2.	Bc. Petra Frančová
3.	Alena Kršková

2. Mlčenlivost členů komise pro otevírání obálek s nabídkami

Členové komise pro otevírání obálek s nabídkami prohlašují, že budou zachovávat mlčenlivost ve smyslu § 108 ZZVZ o skutečnostech, o nichž se dozvědí v souvislosti se svou účastí v komisi.

3. Jiné osoby účastnící se jednání komise

Jednání komise se nezúčastnily jiné osoby.

4. Náplň jednání komise pro otevírání obálek s nabídkami

Náplní jednání komise pro otevírání obálek s nabídkami bylo otevírání obálek s nabídkami podanými v listinné podobě.

Zadavatel do konce lhůty pro podání nabídek přijal dvě nabídky, které jsou uvedeny v tomto protokolu.

Nabídky byly podána písemně, v řádně uzavřené obálce, označené názvem, na které byla uvedena adresa, na niž by bylo možno zaslat vyznění, že nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Komise pro otevírání obálek s nabídkami přistoupila k otevírání obdržených obálek s nabídkami podanými v listinné podobě v pořadí stanoveném v souladu s principy ustanovení § 107 ZZVZ.

Nabídky, které byly podána ve lhůtě pro podání nabídek, byly v rámci činnosti komise pro otevírání obálek s nabídkami otevřeny, zkontrolovány a všem přítomným byly sděleny údaje uvedené níže.

Nabídka č. 1:

Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Milan Račuk
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	K Pastvinám 30474 407 47 Varnsdorf
Právní forma:	OSVČ
IČ:	445 70 481
Nabídková cena v Kč bez DPH:	1.537.030,29 Kč
Nabídka je zpracována v požadovaném jazyce:	ANO
Návrh smlouvy je podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče:	ANO
Nabídka splňuje požadavky zadavatele	ANO
Komise pro otevírání obálek s nabídkami posoudila nabídku s hodnocením:	
Zadavatelem bylo v rámci kontroly podané nabídky zjištěno, že nabídka je kompletní a obsahuje všechny náležitosti stanovené zadavatelem ve výzvě k podání nabídek a prokázání kvalifikace.	

Nabídka č. 2:

Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Elektroinst Group s.r.o.,
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	V Pitkovičkách 11 104 00 Praha
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	199 66 369
Nabídková cena v Kč bez DPH:	1.430.199,00 Kč
Nabídka je zpracována v požadovaném jazyce:	ANO
Návrh smlouvy je podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče:	ANO
Nabídka splňuje požadavky zadavatele	NE
Komise pro otevírání obálek s nabídkami posoudila nabídku s hodnocením:	
Zadavatelem bylo v rámci kontroly podané nabídky zjištěno, že nabídka uchazeče nesplňuje požadavky zadavatele. Uchazeč v seznamu realizovaných zakázek (reference) neuvedl požadovaný údaj „Finanční objem zakázky bez DPH“ a uchazeč tedy nesplnil technickou kvalifikaci stanovenou zadavatelem. Nabídka uvedeného uchazeče Elektroinst Group s.r.o., V Pitkovičkách 11, 104 00 Praha, IČ: 199 66 369 byla vyloučena z dalšího procesu posuzování a hodnocení nabídek.	

Protokol o otevírání obálek s nabídkami je uchazečům k dispozici k nahlédnutí na vyžádání u kontaktní osoby zastupující zadavatele a bude jim umožněno pořídit si z něj výpis nebo jeho opis.

V Dolním Podluží dne 5.11. 2024

Jméno a příjmení člena /náhradníka komise pro otevírání nabídek s obálkami		
Ing. Adéla Macháčková		
Bc. Petra Frančová		
Alena Kršková		

MATERIÁL DO 15. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE DOLNÍ PODLUŽÍ KONANÉHO DNE 12.11. 2024

Název bodu: Investiční priority Základní školy Dolní Podluží 2021 – 2027

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží

schvaluje investiční priority Základní školy Dolní Podluží na období 2021 – 2027 v rámci Místního akčního plánu vzdělávání IV pro SO ORP Varnsdorf a SO ORP Rumburk

Důvodová zpráva:

MAS Český sever z.s. realizuje v období let 2021 – 202⁷ (nové programové období EU) Místní akční plán vzdělávání IV pro SO ORP Varnsdorf a SO ORP Rumburk.

Do tohoto dokumentu je nutno doplnit investiční aktivity, které plánuje obec jako zřizovatel Základní školy Dolní Podluží realizovat v novém programovém období.

Jako nové aktivity pro 2021 – 2027 byly doplněny:

Společenská místnost pro vnitřní komunitní aktivity při škole vedoucí k sociální inkluzi

Odhad nákladů cca 2.500.000 Kč, realizace 01/2025 – 08/2026

Konektivita ZŠ Dolní Podluží

Odhad nákladů cca 3.000.000 Kč, realizace 01/2025 – 08/2026

Aktualizovaný Strategický rámec MAP – seznam investičních priorit ZŠ 2021-2027 je nutno schválit v zastupitelstvu obce.

MATERIÁL DO 15. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE DOLNÍ PODLUŽÍ KONANÉHO DNE 12.11. 2024

Název bodu: Závazek dofinancování akce „Pořízení nové CAS Dolní Podluží“

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží se u akce „Pořízení nové CAS Dolní Podluží“ zavazuje dofinancovat rozdíl mezi celkovou cenou CAS a poskytnutou dotací do plné výše z vlastních zdrojů

Důvodová zpráva:

Obci byla schválena podaná žádost o dotaci ve výši 4.000.000 Kč na akci „Pořízení nové CAS Dolní Podluží“ z programu Dotace pro jednotky SDH obcí administrovaného Ministerstvem vnitra České republiky (Generálním ředitelstvím HZS ČR).

Celkové náklady na pořízení nové CAS 20/4000/240 S2R/T/ jsou vyčísleny s DPH na částku 10.879.007,15 Kč, z toho schválená dotace z Ministerstva vnitra České republiky činí 4.000.000 Kč a dále má obec schválenou dotaci ve výši 1.000.000 Kč od Ústeckého kraje. Vlastní spoluúčast obce tedy činí 5.879.007,15 Kč.

Jedná se o dotaci na pořízení nové hasičské cisterny (CAS - cisternová automobilové stříkačka) typu CAS 20/4000/240 S2R/T/, a to včetně kompletního vybavení. Termín dodání nové cisterny od výrobce THT Polička do Obce Dolní Podluží je plánován v 2. nebo 3. kvartálu 2025.

Obec nyní bude žádat Ministerstvo vnitra České republiky o vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace na tuto akci (dosud obec obdržela jen Registraci akce). Povinnou přílohou žádosti o vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace je i usnesení zastupitelstva obce o schválení závazku dofinancování uvedené akce.