

## **Obec Dolní Podluží**

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží

### **Zápis z 29. zasedání Zastupitelstva obce Dolní Podluží, konaného dne 12.05.2026 od 16:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu v Dolním Podluží**

#### **Bod 1) Zahájení a schválení programu**

Zasedání Zastupitelstva obce Dolní Podluží bylo zahájeno dne 12.05.2026 v 16:00 hodin starostkou obce Ing. Adélou Macháčkovou.

Zasedání ZO bylo řádně svoláno, informace o konání 29. zasedání ZO byla zveřejněna na úřední desce a elektronické úřední desce dne 04.05.2026.

Starostka obce dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva obce (příloha č. 1) konstatovala, že je přítomno 6 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Přítomni: Bc. Petra Frančová, Mgr. Markéta Hobzová, Ing. Adéla Macháčková, Ing. David Nejedlý, p. Martin Tesař, Ing. Karel Vojta

Omluvena: p. Pavel Lukačovič

Nepřítomen: p. Tomáš Bernatík

Starostka obce přečetla navržený program jednání, který byl zveřejněn na úřední desce.

#### Navržený program:

- 1) Zahájení a schválení programu
- 2) Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
- 3) Ekonomické záležitosti obce
- 4) Žádost o propachtování pozemkové parc. č. 1779/6 a parc. č. 1778 v k. ú. Dolní Podluží
- 5) Změna průběhu katastrální hranice
- 6) Smlouva o bezúplatném převodu pozemku mezi Obcí Jiřetín pod Jedlovou a Obcí Dolní Podluží
- 7) Prodej a KS pozemku parc. č. 29/3 v k. ú. Dolní Podluží
- 8) Návrh spolupráce se spol. Zásilkovna s. r. o. – umístění Z-BOXu v obci Dolní Podluží
- 9) Různé
- 10) Interpelace
- 11) Diskuse a závěr

Starostka obce vznesla dotaz, zda chce někdo rozšířit program jednání. Žádný návrh nebyl podán.

Starostka obce nechala hlasovat o návrhu programu 29. zasedání ZO.

### Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje program 29. zasedání dle přílohy č. 2.

**Výsledek hlasování: pro: 6      proti: 0      zdrželi se: 0**

***Usnesení č. 29/373/2026 bylo schváleno.***

### **Bod 2) Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele**

Starostka obce navrhla ověřovateli zápisu Bc. Petru Frančovou a p. Martina Tesaře. Jiný návrh nebyl vznesen.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

### Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje ověřovateli zápisu Bc. Petru Frančovou a p. Martina Tesaře.

**Výsledek hlasování: pro: 6      proti: 0      zdrželi se: 0**

***Usnesení č. 29/374/2026 bylo schváleno.***

Zapisovatelkou jednání určila p. Lenku Koutnou.

### **Bod 3) Ekonomické záležitosti obce**

#### **a) Rozpočtové opatření**

Starostka obce seznámila přítomné s návrhem rozpočtového opatření.

Z řad členů ZO ani z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

### Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2026. Příloha č. 3.

**Výsledek hlasování: pro: 6      proti: 0      zdrželi se: 0**

***Usnesení č. 29/375/2026 bylo schváleno.***

### **Bod 4) Žádost o propachtování pozemkové parc. č. 1779/6 a parc. č. 1778 v k. ú. Dolní Podluží**

Starostka obce přivítala na zasedání zástupce rybářů p. Málka a p. Hampla a seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 4). Poté proběhla diskuse, v rámci které bylo řečeno, že lhůta propachtování bude definována na 5 let s 12 měsíční výpovědní lhůtou. Byla odsouhlasena navrhovaná výše pachtovného uvedená v důvodové zprávě.

Z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

### Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží rozhodlo zveřejnit záměr propachtovat vodní plochy na pozemku parc. č. 1779/6 a parc. č. 1778 v k. ú. Dolní Podluží.

**Výsledek hlasování: pro: 6      proti: 0      zdrželi se: 0**

***Usnesení č. 29/376/2026 bylo schváleno.***

### **Bod 5) Změna průběhu katastrální hranice**

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 5).

Z řad členů ZO ani z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

### Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží souhlasí se změnou hranice katastrálního území související s geometrickým a polohovým určením hranice pozemkové parcely č. 2244/3 v k. ú. Dolní Podluží dle GP č. 7447-131/2024.

**Výsledek hlasování: pro: 6      proti: 0      zdrželi se: 0**

***Usnesení č. 29/377/2026 bylo schváleno.***

### **Bod 6) Smlouva o bezúplatném převodu pozemku mezi Obcí Jiřetín pod Jedlovou a Obcí Dolní Podluží**

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 6).

Z řad členů ZO ani z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

### Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje Smlouvu o bezúplatném převodu pozemků parc. č. 2107/17 a parc. č. 2380/4 dle GP č. 937-255/2021 vše v k. ú. Dolní Podluží uzavřenou mezi Obcí Jiřetín pod Jedlovou, se sídlem Vinařská 32, 407 56 Jiřetín pod Jedlovou a Obcí Dolní Podluží, se sídlem Dolní Podluží č.p. 6, 407 55 Dolní Podluží a pověřuje starostku obce podpisem Smlouvy o bezúplatném převodu.

**Výsledek hlasování: pro: 6      proti: 0      zdrželi se: 0**

***Usnesení č. 29/378/2026 bylo schváleno.***

### **Bod 7) Prodej a KS pozemku parc. č. 29/3 v k. ú. Dolní Podluží**

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 7).

Z řad členů ZO ani z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o těchto návrzích usnesení.

#### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží rozhodlo prodat panu L. T. pozemek p. č. 29/3 o výměře 170 m<sup>2</sup> (druh pozemku: ostatní plocha) v k. ú. Dolní Podluží za dohodnutou souhrnou kupní cenu ve výši 67 000,- Kč (slovy šedesát sedm tisíc korun českých). Veškeré náklady hradí kupující.

**Výsledek hlasování: pro: 6      proti: 0      zdrželi se: 0**

***Usnesení č. 29/379/2026 bylo schváleno.***

#### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje kupní smlouvu (o koupi nemovité věci) uzavřenou s panem L. T. Předmětem smlouvy je prodej pozemku p. č. 29/3 o výměře 170 m<sup>2</sup> v k.ú. Dolní Podluží.

**Výsledek hlasování: pro: 6      proti: 0      zdrželi se: 0**

***Usnesení č. 29/380/2026 bylo schváleno.***

### **Bod 8) Návrh spolupráce se spol. Zásilkovna s. r. o. – umístění Z-BOXu v obci Dolní**

#### **Podluží**

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 8).

Z řad členů ZO ani z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

#### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje Smlouvu o přenechání plochy – Z-BOX uzavřenou se společností Zásilkovna s.r.o., IČO: 28408306, se sídlem Českomoravská 2408/1a, 190 00 Praha 9 a pověřuje starostku obce podpisem Smlouvy o přenechání plochy – Z-BOX.

**Výsledek hlasování: pro: 6      proti: 0      zdrželi se: 0**

***Usnesení č. 29/381/2026 bylo schváleno.***

### **Bod 9) Různé**

#### **a) Záměr pronájmu**

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 9). V rámci diskuse k materiálu byla odsouhlasena navrhovaná výše nájmu uvedená v důvodové zprávě. Doba pronájmu na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců.

Z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

#### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží rozhodlo zveřejnit záměr pronájmu nebytových prostor v č. p. 527, Dolní Podluží. Účel pronájmu je provozování Občerstvení.

**Výsledek hlasování:** pro: 6      proti: 0      zdrželi se: 0

**Usnesení č. 29/382/2026 bylo schváleno.**

#### **b) Revokace usnesení a výběr dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu „Klidová zóna ZŠ Dolní Podluží“**

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 9).

Z řad členů ZO ani z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o těchto návrzích usnesení.

#### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží revokuje usnesení č. 28/368/2026.

**Výsledek hlasování:** pro: 6      proti: 0      zdrželi se: 0

**Usnesení č. 29/383/2026 bylo schváleno.**

#### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží rozhodlo o výběru druhé nejvhodnější nabídky podané v rámci veřejné zakázky „Klidová zóna ZŠ Dolní Podluží“, kterou je nabídka uchazeče WAKOS s. r. o., Vrchlického 1023/10, 408 01 Rumburk, IČ: 62241834 s nabídkovou cenou 1.467.906,03 Kč bez DPH (1.776.166,30 Kč s DPH)

a schvaluje uzavření smlouvy o dílo na akci „Klidová zóna ZŠ Dolní Podluží“

a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy o dílo mezi Obcí Dolní Podluží a subjektem WAKOS s. r. o., Vrchlického 1023/10, 408 01 Rumburk, IČ: 62241834.

#### **Výsledek hlasování:**

<b>pro</b>	<b>5</b>	<i>Bc. Frančová, Mgr. Hobzová, Ing. Macháčková, Ing. Nejedlý, Ing. Vojta</i>
<b>proti</b>	<b>1</b>	<i>p. Tesař</i>
<b>zdrželi se</b>	<b>0</b>	

**Usnesení č. 29/384/2026 bylo schváleno.**

#### **Bod 10) Interpelace**

Tento bod nikdo nevyužil.

#### **Bod 11) Diskuse a závěr**

Tento bod nikdo nevyužil.

Starostka obce ukončila zasedání ZO dne 12.05.2026 v 17:28 hodin.

Zápis byl vyhotoven v Dolním Podluží dne 21.05.2026.



Mgr. Markéta Hobzová  
místostarostka obce



Ing. Adéla Macháčková  
starostka obce

Ověřovatelé zápisu:

Bc. Petra Frančová



Martin Tesař

Přílohy:

- 1) Prezenční listina členů ZO
- 2) Program 29. zasedání ZO
- 3) Rozpočtové opatření č. 2/2026
- 4) Důvodová zpráva k bodu 4)
- 5) Důvodová zpráva k bodu 5)
- 6) Důvodová zpráva k bodu 6)
- 7) Důvodová zpráva k bodu 7)
- 8) Důvodová zpráva k bodu 8)
- 9) Důvodová zpráva k bodu 9 a)
- 10) Důvodová zpráva k bodu 9 b)
- 11) Informace o konání 29. zasedání ZO Dolní Podluží
- 12) Prezenční listina hostů