

Obec Dolní Podluží

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží

Zápis z 26. zasedání Zastupitelstva obce Dolní Podluží, konaného dne 10.02.2026 od 16:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu v Dolním Podluží

Bod 1) Zahájení a schválení programu

Zasedání Zastupitelstva obce Dolní Podluží bylo zahájeno dne 10.02.2026 v 16:00 hodin starostkou obce Ing. Adélou Macháčkovou. Starostka obce upozornila přítomné, že ze zasedání ZO je pořizován zvukový záznam, který je dle jednacího řádu ZO určen pro potřeby pořizování zápisu a pro členy zastupitelstva obce, proto nebude přílohou zápisu. Zasedání ZO bylo řádně svoláno, informace o konání 26. zasedání ZO byla zveřejněna na úřední desce a elektronické úřední desce dne 02.02.2026.

Starostka obce dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva obce (příloha č. 1) konstatovala, že je přítomno 7 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Přítomni: Bc. Petra Frančová, Mgr. Markéta Hobzová, p. Pavel Lukačovič, Ing. Adéla Macháčková, Ing. David Nejedlý, p. Martin Tesař, Ing. Karel Vojta

Nepřítomen: p. Tomáš Bernatík

Starostka obce přečetla navržený program jednání, který byl zveřejněn na úřední desce.

Navržený program:

- 1) Zahájení a schválení programu
- 2) Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích), určení komise pro návrh usnesení a zapisovatele
- 3) Kontrola usnesení
- 4) Ekonomické záležitosti obce
- 5) Žádost o prodej pozemku p. č. 575 v k. ú. Dolní Podluží
- 6) Směna části pozemku č. 2300 díl „a“ dle GP 10336-109/2025 v k. ú. Dolní Podluží
- 7) Jednací řád Zastupitelstva obce Dolní Podluží
- 8) Záměr prodeje pozemku p. č. 2255/4 dle GP 1045-1800/2025 v k. ú. Dolní Podluží
- 9) Různé
- 10) Interpelace
- 11) Diskuse a závěr

Starostka obce vznesla dotaz, zda chce někdo rozšířit program jednání. Žádný návrh nebyl podán.

Starostka obce nechala hlasovat o návrhu programu 26. zasedání ZO.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje program 26. zasedání dle přílohy č. 2.

Výsledek hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 26/329/2026 bylo schváleno.

Bod 2) Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích), určení komise pro návrh usnesení a zapisovatele

Starostka obce navrhla ověřovateli zápisu p. Pavla Lukačoviče a p. Martina Tesaře. Jiný návrh nebyl vznesen.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje ověřovateli zápisu p. Pavla Lukačoviče a p. Martina Tesaře.

Výsledek hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 26/330/2026 bylo schváleno.

Starostka obce navrhla, aby komise pro návrh usnesení pracovala ve složení Bc. Petra Frančová a Ing. David Nejedlý. Jiný návrh nebyl vznesen.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje komisi pro návrh usnesení ve složení Bc. Petra Frančová a Ing. David Nejedlý.

Výsledek hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 26/331/2026 bylo schváleno.

Zapisovatelkou jednání určila p. Lenku Koutnou.

Bod 3) Kontrola usnesení

Usnesení č. 24/318/2025 - kupní smlouva (o koupi nemovité věci), předmět smlouvy je dle GP č. 1036-153/2025 koupě pozemku p. č. 1781/2 o výměře 649 m² a pozemku p. č. 1878/14 o výměře 305 m² a pozemku p. č. 1878/13 o výměře 3542 m² a pozemku 1895/5 o výměře 574 m² vše v k.ú. Dolní Podluží, za kupní cenu ve výši 4.550.800,- Kč – není podepsána, čeká se na výsledek jednání o státním rozpočtu.

Usnesení č. 24/319/2025 – Dodatek č. 4 k Pojistné smlouvě č. 516467018 s Hasičskou vzájemnou pojišťovnou – byl podepsán.

Usnesení č. 24/321/2025 – Dodatek č. 14 ke Smlouvě o sběru, přepravě a odstraňování odpadu se společností AVE CZ odpadové hospodářství – byl podepsán.

Bod 4) Ekonomické záležitosti obce

a) Žádost o finanční podporu pro rok 2026 – FK Dolní Podluží, z. s., Dolní Podluží č. p. 528

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 6).

Z řad členů ZO nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje pro rok 2026 finanční příspěvek FK Dolní Podluží, z.s., Dolní Podluží č.p. 528, IČ 05252285 ve výši 45 000,00 Kč (slovy:čtyřicet pět tisíc korun českých) na jeho činnost a pověřuje starostku podepsáním předloženého návrhu veřejnoprávní smlouvy.

Výsledek hlasování: *pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0*

Usnesení č. 26/332/2026 bylo schváleno.

b) Žádost o příspěvek – Road Cycling Events, z. s.

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 6).

Z řad členů ZO nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje finanční příspěvek (dar) pro Road cycling Events, z.s, IČO 18022995, se sídlem Nová 116, Telce 440 01, ve výši 30 000,- Kč (slovy: třicet tisíc korun českých) a pověřuje starostku podpisem darovací smlouvy.

Výsledek hlasování:

<i>pro</i>	<i>6</i>	<i>Bc. Frančová, Mgr. Hobzová, Ing. Macháčková, Ing. Nejedlý, p. Tesař, Ing. Vojta</i>
<i>proti</i>	<i>0</i>	
<i>zdrželi se</i>	<i>1</i>	<i>p. Lukačovič</i>

Usnesení č. 26/333/2026 bylo schváleno.

c) Žádost o příspěvek – SPORT FOR ALL, z. s.

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 6).

Z řad členů ZO nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje finanční příspěvek (dar) pro SPORT FOR ALL, z.s, IČO 19309431, se sídlem Legií 2545, Varnsdorf 407 47, ve výši 54 000,- Kč (slovy: padesát čtyři tisíc korun českých) a pověřuje starostku podpisem darovací smlouvy.

Výsledek hlasování: *pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0*

Usnesení č. 26/334/2026 bylo schváleno.

d) Žádost o finanční podporu vzdělávacího projektu MAP

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 10).

Mgr. Hobzová uvedla, že spolupráce s MAS Český sever je dlouhodobá a mezi nabízené možnosti patří např. webináře, akce primární prevence a další vzdělávací akce pro žáky školy. Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje poskytnutí finančního příspěvku ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) organizaci MAS Český sever, z. s., IČO 26983303, na spolufinancování projektu „Místní akční plán rozvoje vzdělávání V pro SO ORP Varnsdorf a SO ORP Rumburk (MAP V)“ s realizací v období 01.01.2026 – 30.06.2027. Příspěvek bude hrazen z rozpočtu obce a bude použit na vzdělávací aktivity pro děti, žáky a pedagogy v území.

Výsledek hlasování: *pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0*

Usnesení č. 26/335/2026 bylo schváleno.

e) Ceník pronájmů pozemků v majetku obce Dolní Podluží

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 11).

Ing. Nejedlý uvedl formální poznámku k návrhu ceníku – řádek z tabulky „pozemky pod objekty garáže (a jiných hosp. staveb)“ vyčlenit samostatnou poznámkou pod tabulkou.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje Ceník pronájmů pozemků v majetku obce Dolní Podluží dle přílohy č. 3.

Výsledek hlasování: *pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0*

Usnesení č. 26/336/2026 bylo schváleno.

f) Rozpočtové opatření č. 12/2025

Starostka obce seznámila přítomné s rozpočtovým opatřením č. 12/2025 (příloha č. 4).

Z řad členů ZO nebyl vznesen žádný dotaz.

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí usnesení č. 26/337/2026 - Zastupitelstvo obce Dolní Podluží bere na vědomí rozpočtové opatření č. 12/2025. Příloha č. 3.

g) Darovací smlouva Karosa LIAZ CAS 25

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 12).

Z řad členů ZO nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje dar obci Valtrovice, se sídlem Valtrovice 7, 671 28 pošta Jaroslavice, IČO 00637653, předmětem daru je movitá věc CAS 25 Karosa LIAZ, inv. č. 11170, a pověřuje starostku podpisem darovací smlouvy.

Výsledek hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 26/338/2026 bylo schváleno.

Bod 5) Žádost o prodej pozemku p. č. 575 v k. ú. Dolní Podluží

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 13).

Z řad členů ZO ani z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje vyhotovení odborného znaleckého posudku na pozemek p. č. 575 v k.ú. Dolní Podluží.

Výsledek hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 26/339/2026 bylo schváleno.

Bod 6) Směna části pozemku č. 2300 díl „a“ dle GP 10336-109/2025 v k. ú. Dolní Podluží

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 14) a doplnila, že na pozemcích není žádné zástavní právo.

Z řad členů ZO ani z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o těchto návrzích usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží rozhodlo směnit část pozemku parc. č. 2300 označenou v geometrickém plánu č. 1033-109/2025, pod písmenem „a“ o výměře 58 m² v k. ú. Dolní Podluží za část pozemku parc. č. 1869 označenou v geometrickém plánu č. 1033-109/2025 pod písmenem „b“ o výměře 63 m² v k. ú. Dolní Podluží.

Výsledek hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 26/340/2026 bylo schváleno.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje Směnnou smlouvu (o směně nemovité věci) uzavřenou se společností HELIX-Liberec s.r.o. IČO 44222441, se sídlem Dolní Podluží 235, PSČ 407 55. Předmětem smlouvy je směna části pozemku p. č. 2300 označená v geometrickém plánu č. 1033-109/2025 pod písmenem „a“ o výměře 58 m² v k.ú. Dolní Podluží.

Výsledek hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 26/341/2026 bylo schváleno.

Bod 7) Jednací řád Zastupitelstva obce Dolní Podluží

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 15).

Z řad členů ZO ani z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží vydává v souladu s § 96 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích Jednací řád Zastupitelstva obce Dolní Podluží, příloha č. 5.

Výsledek hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 26/342/2026 bylo schváleno.

Bod 8) Záměr prodeje pozemku p. č. 2255/4 dle GP 1045-1800/2025 v k. ú. Dolní Podluží

Mgr. Hobzová uvedla, že je ve střetu zájmů.

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 16).

Z řad členů ZO ani z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží rozhodlo zveřejnit záměr prodat pozemek parc. č. 2255/4 dle GP 1045-1800/2025 o výměře 96 m² v k. ú. Dolní Podluží za minimální cenu 35.500,- Kč (slovy: třicet pět tisíc pět set korun českých) plus vedlejší náklady.

Výsledek hlasování:

pro	6	<i>Bc. Frančová, p. Lukačovič, Ing. Macháčková, Ing. Nejedlý, p. Tesař, Ing. Vojta</i>
proti	0	
zdrželi se	1	<i>Mgr. Hobzová</i>

Usnesení č. 26/343/2026 bylo schváleno.

Ověřovatelé zápisu:

Pavel Lukačovič

Martin Tesař



Přílohy:

- 1) Prezenční listina členů ZO
- 2) Program 26. zasedání ZO
- 3) Ceník pronájmů pozemků v majetku obce Dolní Podluží
- 4) Rozpočtové opatření č. 12/2025
- 5) Jednací řád Zastupitelstva obce Dolní Podluží
- 6) Důvodová zpráva k bodu 4 a – c)
- 7) FK Dolní Podluží z. s. - žádost o poskytnutí neinvestiční účelové dotace
- 8) RoadCycling Events, z. s. – žádost o finanční podporu - dar
- 9) Sport for all z. s. – žádost o podporu mládežnického sportu
- 10) Důvodová zpráva k bodu 4 d)
- 11) Důvodová zpráva k bodu 4 e)
- 12) Důvodová zpráva k bodu 4 g)
- 13) Důvodová zpráva k bodu 5)
- 14) Důvodová zpráva k bodu 6)
- 15) Důvodová zpráva k bodu 7)
- 16) Důvodová zpráva k bodu 8)
- 17) Informace o konání 26. zasedání ZO Dolní Podluží
- 18) Prezenční listina hostů

Bod 9) Různé

Tento bod nikdo nevyužil.

Bod 10) Interpelace

Bod 11) Diskuse a závěr

Občan obce  znesl tyto dotazy:

1. V jaké fázi je Smlouva o smlouvě budoucí uzavřena se společností CETIN (usnesení č. 21/282/2025) a apeloval na rozšíření investice společnosti na území obce v úseku: Rubex – státní hranice a hranice města Varnsdorf.
Starostka obce uvedla, že jí termín realizace není znám a ZO dalo podnět na zvýšení kapacity vysokorychlostního internetu.
2. Zda bude provedena oprava cesty ve spodní části obce kolem bývalé kotelny.
Starostka obce uvedla, že oprava této cesty není zahrnuta do letošního rozpočtu.
3. K výpadkům nového veřejného osvětlení ve spodní části obce a zahušťování světél.
Starostka obce vysvětlila důvod výpadků.
4. K řešení dopravní situace v obci úsekovými radary, které nyní uvedly do provozu ve městě Jiříkov.
K dotazu proběhla rozsáhlejší diskuse.
5. Jaký má zastupitelstvo obce záměr s domem č. p. 262, který je neobydlený a chátrá.
K dotazu proběhla rozsáhlejší diskuse bez konkrétního závěru.
6. Jak se obec vyjádřila ke dvěma peticím od občanů obce – od rodičů dětí z MŠ ke zlepšení kvality obědů ve školní jídelně a od občanů obce k dovozu obědů ze školní jídelny důchodcům v obci.
Informaci podala Mgr. Hobzová.

Starostka obce ukončila zasedání ZO dne 10.02.2026 v 17:45 hodin.

Zápis byl vyhotoven v Dolním Podluží dne 18.02.2026.



Mgr. Markéta Hobzová
místostarostka obce



Ing. Adéla Macháčková
starostka obce