

Obec Dolní Podluží

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží

Zápis z 8. zasedání Zastupitelstva obce Dolní Podluží, konaného dne 14.11.2023 od 16:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu v Dolním Podluží

Bod 1) Zahájení a schválení programu

Zasedání Zastupitelstva obce Dolní Podluží bylo zahájeno dne 14.11.2023 v 16:09 hodin starostkou obce Ing. Adélou Macháčkovou. Starostka obce upozornila přítomné, že ze zasedání ZO je pořizován zvukový záznam, který je dle jednacího řádu ZO určen pro potřeby pořizování zápisu a pro členy zastupitelstva obce, proto nebude přílohou zápisu. Zasedání ZO bylo řádně svoláno, informace o konání 8. zasedání ZO byla zveřejněna na úřední desce a elektronické úřední desce dne 06.11.2023.

Starostka obce dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva obce (příloha č. 1) konstatovala, že je přítomno 6 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Přítomni: Bc. Petra Frančová, Mgr. Markéta Hobzová, p. Pavel Lukačovič, Ing. Adéla Macháčková, Ing. David Nejedlý, Ing. Karel Vojta

Omluven: p. Tomáš Bernatík, p. Kateřina Slánská, p. Martin Tesař

Starostka obce přečetla navržený program jednání, který byl zveřejněn na úřední desce.

Navržený program:

- 1) Zahájení a schválení programu
- 2) Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích), určení komise pro návrh usnesení a zapisovatele
- 3) Kontrola usnesení
- 4) Ekonomické záležitosti obce
- 5) Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo na akci „Rekonstrukce multifunkčního hřiště s umělým povrchem“
- 6) Schválení dodatku č. 12 ke Smlouvě o sběru, přepravě a odstraňování odpadu
- 7) OZV zrušující OZV č. 02/2023
- 8) Prodej p. p. č. 1819/2 v k. ú. Dolní Podluží, Kupní smlouva na p. p. č. 1819/2 v k. ú. Dolní Podluží
- 9) Žádost o prodej pozemku p. č. 70/6 v k. ú. Dolní Podluží
- 10) Žádost o prodej pozemku p. č. 1900/2 v k. ú. Dolní Podluží
- 11) Žádost o prodej pozemku p. č. 1939/8 v k. ú. Dolní Podluží
- 12) Žádost o prodej pozemku p. č. 1939/10 v k. ú. Dolní Podluží

13) Různé

14) Interpelace

15) Diskuse a závěr

Starostka obce vznesla dotaz, zda chce někdo rozšířit program jednání. Žádný návrh nebyl podán.

Starostka obce nechala hlasovat o návrhu programu 8. zasedání ZO.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje program 8. zasedání dle přílohy č. 2.

Výsledek hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 8/120/2023 bylo schváleno.

Bod 2) Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích), určení komise pro návrh usnesení a zapisovatele

Starostka obce navrhla ověřovateli zápisu Bc. Petru Francovou a Ing. Karla Vojtu. Jiný návrh nebyl vznesen.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje ověřovateli zápisu Bc. Petru Francovou a Ing. Karla Vojtu.

Výsledek hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 8/121/2023 bylo schváleno.

Starostka obce navrhla, aby komise pro návrh usnesení pracovala ve složení p. Pavel Lukačovič a Ing. David Nejedlý. Jiný návrh nebyl vznesen.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje komisi pro návrh usnesení ve složení ve složení p. Pavel Lukačovič a Ing. David Nejedlý.

Výsledek hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 8/122/2023 bylo schváleno.

Zapisovatelkou jednání určila p. Lenku Koutnou.

Bod 3) Kontrola usnesení

Usnesení č. 7/115/2023 – Odborný znalecký posudek na p. č. k. 575 v k. ú. Dolní Podluží – byl zadán.

Usnesení č. 7/116/2023 – Odborný znalecký posudek na p. č. k. 530/4 v k.ú. Dolní Podluží - byl zadán.

Usnesení č. 7/117/2023 – Odborný znalecký posudek na p. č. k. 70/5 v k.ú. Dolní Podluží – byl zadán.

Usnesení č. 7/118/2023 – Záměr prodat p. č. k. 1819/2 v k.ú. Dolní Podluží byl zveřejněn na ÚD a je předmětem jednání v bodě 8).

Bod 4) Ekonomické záležitosti obce

a) Rozpočtové opatření č. 6/2023

Starostka obce seznámila přítomné s návrhem rozpočtového opatření. Doplnila, že další vklad na účet pro termínovaný vklad bude 02.01.2024 a částka bude uložena na 9 měsíců.

Z řad členů ZO ani z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje rozpočtové opatření č. 6/2023. Příloha č. 3.

Výsledek hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 8/123/2023 bylo schváleno.

5) Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo na akci „Rekonstrukce multifunkčního hřiště s umělým povrchem“

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 4).

Z řad členů ZO ani z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje uzavření Dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo na akci „Rekonstrukce multifunkčního hřiště s umělým povrchem“ se zhotovitelem Sport-Technik Bohemia s.r.o., Sokolovská 126/40, 186 00 Praha, IČ: 49618555 a pověřuje starostku obce podpisem Dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo mezi Obcí Dolní Podluží a zhotovitelem Sport-Technik Bohemia s.r.o., Sokolovská 126/40, 186 00 Praha, IČ: 49618555.

Výsledek hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 8/124/2023 bylo schváleno.

Bod 6) Schválení dodatku č. 12 ke Smlouvě o sběru, přepravě a odstraňování odpadu

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 5). Doplnila, že náklady obce budou o 12 % vyšší a navýšení je zahrnuto v návrhu rozpočtu na rok 2024.

Z řad členů ZO ani z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje uzavření Dodatku č. 12 ke Smlouvě o sběru, přepravě a odstraňování odpadu se společností AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o., Pražská 1321/38a, 102 00 Praha, IČ: 49356089 s platností od 01.01.2024 a pověřuje starostku obce podpisem Dodatku č. 12 ke Smlouvě o sběru, přepravě a odstraňování odpadu mezi Obcí Dolní Podluží a společností AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o., Pražská 1321/38a, 102 00 Praha, IČ: 49356089.

Výsledek hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 8/125/2023 bylo schváleno.

V 16:23 hodin přišel p. Tesař – počet členů ZO – 7.

Bod 7) OZV zrušující OZV č. 02/2023

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 6).

Z řad členů ZO ani z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží vydává Obecně závaznou vyhlášku zrušující Obecně závaznou vyhlášku č. 02/2023 o místním poplatku z pobytu.

Výsledek hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 8/126/2023 bylo schváleno.

Bod 8) Prodej p. p. č. 1819/2 v k. ú. Dolní Podluží, Kupní smlouva na p. p. č. 1819/2 v k. ú. Dolní Podluží

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 7). Doplnila, že žadatel byl informován o výši kupní ceny a od záměru koupě neodstoupil.

Z řad členů ZO ani z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o těchto návrzích usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží rozhodlo prodat panu L. K. pozemek p. č. 1819/2 o výměře 1023 m² (druh pozemku: ostatní plocha) v k. ú. Dolní Podluží za dohodnutou souhrnou kupní cenu ve výši 103.000,- Kč (slovy jedno sto tři tisíce korun českých). Veškeré náklady hradí kupující.

Výsledek hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 8/127/2023 bylo schváleno.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje kupní smlouvu (o koupi nemovité věci) uzavřenou s panem L. K. Předmětem smlouvy je prodej pozemku p. č. 1819/2 o výměře 1023 m² v k.ú. Dolní Podluží.

Výsledek hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 8/128/2023 bylo schváleno.

Bod 9) Žádost o prodej pozemku p. č. 70/6 v k. ú. Dolní Podluží

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 8). Doplnila, že při osobním jednání žadatel uvedl, že chce rozšířit zahradu u RD. Starostkou obce byl upozorněn na problematický stav pozemku, a že přes něj vede historický přístup k domu č. p. 53. Ing. Nejedlý uvedl, že žadatel chce pozemky spojit, ale přes ně vede cesta. Starostka obce uvedla, že cesta oficiálně v katastru nemovitosti není. Pan Tesař vznesl dotaz, zda je cesta využívána. Starostka obce uvedla, že je využívána obyvateli nemovitosti č. p. 53. K nemovitosti je druhý přístup přes mostek, který je obecní, není v dobrém stavu a je plánována jeho oprava. Ing. Nejedlý uvedl, že mu jde o to, aby nebyl zamezen přístup k č. p. 53. Pan Tesař doplnil, že v případě opravy mostku se obyvatelé k nemovitosti nedostanou. Poté proběhla diskuse o přístupu k domu č. p. 53.

Z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje vyhotovení odborného znaleckého posudku na pozemek p. č. 70/6 v k.ú. Dolní Podluží.

Výsledek hlasování:

<i>pro</i>	<i>1</i>	<i>Ing. Vojta</i>
<i>proti</i>	<i>6</i>	<i>Bc. Frančová, Mgr. Hobzová, p. Lukačovič, Ing. Macháčková, Ing. Nejedlý, p. Tesař</i>
<i>zdrželi se</i>	<i>0</i>	

Návrh nebyl schválen.

Bod 10) Žádost o prodej pozemku p. č. 1900/2 v k. ú. Dolní Podluží

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 9). Doplnila, že žadatelka chce scelit pozemky a rozšířit prodejní a parkovací plochy. Pan Lukačovič uvedl, že by pozemek neprodal, protože je občany využíván jako spojovací cesta na hřbitov a v oblasti nejsou chodníky. Pan Tesař vznesl dotaz, zda by se do budoucna nedal pozemek napojit na chodník. Starostka obce uvedla, že ne, protože pozemek leží úplně bokem. Připomenula Obcí Jiřetín pod Jedlovou připravovanou stavbu chodníku na levé straně od Mýta nahoru ke sportovnímu areálu a jeho protažení na hřbitov a návazností na budoucí cyklostezku. Poté proběhla diskuse k dopravní situaci v místě a přístupové cestě na hřbitov.

Z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje vyhotovení odborného znaleckého posudku na pozemek p. č. 1900/2 v k.ú. Dolní Podluží.

Výsledek hlasování:

<i>pro</i>	<i>6</i>	<i>Bc. Frančová, Mgr. Hobzová, Ing. Macháčková, Ing. Nejedlý, p. Tesař, Ing. Vojta</i>
<i>proti</i>	<i>1</i>	<i>p. Lukačovič</i>
<i>zdrželi se</i>	<i>0</i>	

Usnesení č. 8/129/2023 bylo schváleno.

Bod 11) Žádost o prodej pozemku p. č. 1939/8 v k. ú. Dolní Podluží

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 10).

Z řad členů ZO ani z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje vyhotovení odborného znaleckého posudku na pozemek p. č. 1939/8 v k.ú. Dolní Podluží.

Výsledek hlasování: *pro: 7* *proti: 0* *zdrželi se: 0*

Usnesení č. 8/130/2023 bylo schváleno.

Bod 12) Žádost o prodej pozemku p. č. 1939/10 v k. ú. Dolní Podluží

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 11).

Z řad členů ZO ani z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje vyhotovení odborného znaleckého posudku na pozemek p. č. 1939/10 v k.ú. Dolní Podluží.

Výsledek hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 8/131/2023 bylo schváleno.

Bod 13) Různé

Tento bod nikdo nevyužil.

Bod 14) Interpelace

Tento bod nikdo nevyužil.

Bod 15) Diskuse a závěr

 vznesl dotaz, kdy bude opraveno nákladní obecní auto. Starostka obce uvedla, že ve čtvrtek.  vznesl dotaz, jak bude ve středu řešen dovoz trávy do sběrového dvora. Starostka obce uvedla, že uložením do rohu na zem.

Pan Lukačovič vznesl dotaz, kdy bude na webu obce zveřejněna kronika. Starostka obce uvedla, že Bc. Frančová provádí editační úpravy vzhledu.

Pan Lukačovič vznesl dotaz, zda má obec záměr rekonstruovat dům č. p. 262, že jsou dotace z SFŽP, MMR, MŽP na opravu bytů a kolik obec eviduje žádostí o byt. Starostka obce uvedla, že s dotačními tituly z MMR na bytovou výstavbu bylo ZO seznámeno v loňském roce při přípravě rozpočtu 2023. Jedná se především o „byty na půl cesty“ pro občany - z výkonu trestu, z ulice nebo kteří se ocitli v nepříznivé životní situaci (např. závislosti). V roce 2024 jsou tyto dotace také nabízeny, ve stejném neb podobném rozsahu.

Pan Lukačovič vznesl dotaz, zda se plánuje oprava komunikace kolem bývalé kotelný ve spodní části obce. Starostka obce uvedla, že v rozpočtu obce na rok 2024 je alokována částka 2.500.000,- Kč na opravu místních komunikací. Uvažuje se o opravě komunikace od č. p. 116 až ke zvoničce anebo komunikace kolem kotelný. Podle toho, kterou ZO vybere, bude připravena projektová dokumentace a proběhne výběrové řízení.

Pan Lukačovič vznesl dotaz, zda se do budoucna plánuje rozšíření nově vysázené aleje ve spodní části obce. Starostka obce uvedla, že výsadba 33 ks stromů byla reakcí na povolení

ke kácení mimo lesní zeleně vydané obcí, kterou si dal jako podmínku spolek Naše Dolní Podluží (náhradní výsadba).

Pan Lukačovič vznesl dotaz, kolik bylo žádostí o byt. Starostka obce uvedla, že obec neeviduje žádosti o byt. Paní Koutná uvedla, že pronájem bytů probíhá formu výběrového řízení na konkrétní volný byt. V případě, že by chtěl vědět konkrétní počet žádostí o byty, je možné dohledat v evidenci výběrových řízení.

Ing. Nejedlý uvedl podnět občana, zda je možné opravit komunikaci na hřbitov. Starostka obce uvedla, že ZO má záměr opravy komunikace na hřbitov, ale vzhledem k tomu, že se připravuje záměr rekonstrukce bytu v č. p. 182 a vybudování vodovodní přípojky, dojde k zásahu do této komunikace. V současné době se jedná o zpracování projektové dokumentace vodovodní přípojky.

Starostka obce ukončila zasedání ZO dne 14.11.2023 v 17:21 hodin.

Zápis byl vyhotoven v Dolním Podluží dne 16.11.2023.

.....

Mgr. Markéta Hobzová
místostarostka obce



.....

Ing. Adéla Macháčková
starostka obce

Ověřovatelé zápisu:

Bc. Petra Frančová

Ing. Karel Vojta



Přílohy:

- 1) Prezenční listina členů ZO
- 2) Program 8. zasedání ZO
- 3) Rozpočtové opatření č. 6/2023
- 4) Důvodová zpráva k bodu 5)
- 5) Důvodová zpráva k bodu 6)
- 6) Důvodová zpráva k bodu 7)
- 7) Důvodová zpráva k bodu 8)

- 8) Důvodová zpráva k bodu 9)
- 9) Důvodová zpráva k bodu 10)
- 10) Důvodová zpráva k bodu 11)
- 11) Důvodová zpráva k bodu 12)
- 12) Informace o konání 8. zasedání ZO Dolní Podluží
- 13) Prezenční listina hostů

