

Obec Dolní Podluží

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží

Zápis z 30. zasedání Zastupitelstva obce Dolní Podluží, konaného dne 09.06.2026 od 16:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu v Dolním Podluží

Bod 1) Zahájení a schválení programu

Zasedání Zastupitelstva obce Dolní Podluží bylo zahájeno dne 09.06.2026 v 16:02 hodin starostkou obce Ing. Adélou Macháčkovou.

Zasedání ZO bylo řádně svoláno, informace o konání 30. zasedání ZO byla zveřejněna na úřední desce a elektronické úřední desce dne 01.06.2026.

Starostka obce dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva obce (příloha č. 1) konstatovala, že je přítomno 6 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Přítomni: Bc. Petra Frančová, Mgr. Markéta Hobzová, Ing. Adéla Macháčková, Ing. David Nejedlý, p. Martin Tesař, Ing. Karel Vojta

Omluven: p. Pavel Lukačovič

Nepřítomen: p. Tomáš Bernatík

Starostka obce přečetla navržený program jednání, který byl zveřejněn na úřední desce.

Navržený program:

- 1) Zahájení a schválení programu
- 2) Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
- 3) Ekonomické záležitosti obce
- 4) Stanovení počtu členů ZO na volební období 2026 – 2030
- 5) Pronájem nebytových prostor
- 6) Pachtovní smlouva k pozemku a vodní ploše umělé nádrže
- 7) Kupní smlouva o koupi pozemku parc. č. 2107/3 a parc. č. 2107/14 dle GP č. 937-255/2021
- 8) Různé
- 9) Interpelace
- 10) Diskuse a závěr

Starostka obce vznesla dotaz, zda chce někdo rozšířit program jednání. Žádný návrh nebyl podán.

Starostka obce nechala hlasovat o návrhu programu 30. zasedání ZO.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje program 30. zasedání dle přílohy č. 2.

Výsledek hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 30/385/2026 bylo schváleno.

Bod 2) Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele

Starostka obce navrhla ověřovateli zápisu Ing. Davida Nejedlyho a Ing. Karla Vojtu. Jiný návrh nebyl vznesen.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje ověřovateli zápisu Ing. Davida Nejedlyho a Ing. Karla Vojtu.

Výsledek hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 30/386/2026 bylo schváleno.

Zapisovatelkou jednání určila p. Lenku Koutnou.

Bod 3) Ekonomické záležitosti obce

a) Rozpočtové opatření

Starostka obce seznámila přítomné s návrhem rozpočtového opatření.

Z řad členů ZO ani z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2026. Příloha č. 3.

Výsledek hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 30/387/2026 bylo schváleno.

b) ZŠ Dolní Podluží – čerpání RF

Ředitelka ZŠ Mgr. Hobzová seznámila ZO s důvodem žádosti čerpání rezervního fondu. Proběhla krátká diskuse.

Z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje čerpání Rezervního fondu Základní školy DP ve výši 150 tis. Kč na úhradu zvýšených nákladů spojených s úklidem a stěhováním v souvislosti s rekonstrukcí v budovách č. p. 364 a 299 v roce 2026, kdy prostředky budou použité k úhradě fakturovaných služeb prováděných firmami nebo k úhradě mzdových nákladů na základě uzavřených dohod o provedení práce s novými fyzickými osobami

a nepedagogickými zaměstnanci, kteří budou tuto činnost provádět nad rámec svých pracovních povinností. Příloha č. 4.

Výsledek hlasování: *pro: 6 proti: 0 zdrželi se: 0*

Usnesení č. 30/388/2026 bylo schváleno.

c) Účetní závěrka obce

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 7).

Z řad členů ZO ani z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, **ÚČETNÍ ZÁVĚRKU OBCE SESTAVENOU KE DNI 31.12.2025.** Příloha č. 5.

Výsledek hlasování: *pro: 6 proti: 0 zdrželi se: 0*

Usnesení č. 30/389/2026 bylo schváleno.

d) Závěrečný účet obce Dolní Podluží

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 7).

Z řad členů ZO ani z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží v souladu s § 43 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, projednalo **ZÁVĚREČNÝ ÚČET OBCE DOLNÍ PODLUŽÍ ZA ROK 2025** a vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením, a to bez výhrad. Příloha č. 6.

Výsledek hlasování: *pro: 6 proti: 0 zdrželi se: 0*

Usnesení č. 30/390/2026 bylo schváleno.

e) Dodatek k Dohodě o správě kupní ceny

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 8).

Z řad členů ZO ani z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží bere na vědomí Dodatek k Dohodě o správě kupní ceny uzavřený s Komerční bankou a.s. se sídlem Na příkopě 33 čp. 969, Praha 1, PSČ 114 07, IČO 45317054 a s panem M. J. a paní S. J.

Výsledek hlasování: *pro: 6 proti: 0 zdrželi se: 0*

Usnesení č. 30/391/2026 bylo schváleno.

Bod 4) Stanovení počtu členů ZO na volební období 2026 - 2030

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 9). Ing. Vojta a Ing. Nejedlý navrhli zachování počtu členů ZO na 9. Bc. Frančová navrhla počet členů ZO na 7, protože stávající volební období se ZO scházelo v tomto počtu. Občané obce   – zachovat stávající počet členů ZO, tj. 9 členů.

Z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží v souladu s ustanovením § 67 a § 68 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) stanovuje na volební období 2026 – 2030 počet členů Zastupitelstva obce Dolní Podluží na 9.

Výsledek hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 30/392/2026 bylo schváleno.

Bod 5) Pronájem nebytových prostor

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 10).

Z řad členů ZO ani z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o těchto návrzích usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží rozhodlo pronajmout nebytové prostory v č. p. 527 paní Marcele Surmajové, IČ 29529255, se sídlem Horní Podluží č. p. 85, 407 57.

Výsledek hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 30/393/2026 bylo schváleno.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje Nájemní smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání mezi Obcí Dolní Podluží a paní Marcelou Surmajovou, IČ 29529255, se sídlem Horní Podluží č. p. 85, 407 57.

Výsledek hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 30/394/2026 bylo schváleno.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje Smlouvu o nájmu pozemku mezi Obcí Dolní Podluží a paní Marcelou Surmajovou, IČ 29529255, se sídlem Horní Podluží č. p. 85, 407 57.

Výsledek hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 30/395/2026 bylo schváleno.

Bod 6) Pachtovní smlouva k pozemku a vodní ploše umělé nádrže

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 11).

Z řad členů ZO ani z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží rozhodlo propachtovat Českému rybářskému svazu, z.s., místní organizaci Horní Podluží pozemek parc. č. 1779/6 o výměře 1677m² (druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: vodní nádrž umělá) a pozemek parc.č. 1778 o výměře 6173m² (druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: vodní nádrž umělá), vše v obci Dolní Podluží a katastrálním území Dolní Podluží za dohodnuté pachtovné ve výši 3.000 Kč (slovy tři tisíce korun českých) ročně za pachtovní rok.

Výsledek hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 30/396/2026 bylo schváleno.

Bod 7) Kupní smlouva o koupi pozemku parc. č. 2107/3 a parc. č. 2107/14 dle GP č. 937-255/2021

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 12).

Z řad členů ZO ani z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o těchto návrzích usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje kupní smlouvu (o koupi nemovité věci) uzavřenou s panem J. S. a paní L. S. Předmětem smlouvy je dle GP č. 937-255/2021 koupě pozemku p. č. 2107/13 o výměře 25 m² a pozemku p. č. 2107/14 o výměře 41 m² vše v k.ú. Dolní Podluží, za kupní cenu ve výši 27.000,- Kč (slovy: dvacet sedm tisíc korun českých) a pověřuje starostku obce podpisem Kupní smlouvy.

Výsledek hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 30/397/2026 bylo schváleno.

Bod 8) Různé

a) Smlouva o právní službě

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 13).

Z řad členů ZO ani z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o těchto návrzích usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje Dohodu o ukončení Smlouvy o poskytování právní služby ze dne 24.11.2014 s JUDr. Markem Nespalou, advokátem, Advokátní kancelář Nespala, s.r.o., IČO 24265853, č. osv. ČAK 0482, se sídlem Vyšehradská 21, PSČ 128 00, Praha 2.

Výsledek hlasování: *pro: 6 proti: 0 zdrželi se: 0*

Usnesení č. 30/398/2026 bylo schváleno.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje Smlouvu o poskytování právní služby s Mgr. Jiřím Petříkem, samostatným advokátem, č. osv. ČAK 11706, IČ: 71465570, se sídlem nám. Míru 348, 407 77 Šluknov.

Výsledek hlasování: *pro: 6 proti: 0 zdrželi se: 0*

Usnesení č. 30/399/2026 bylo schváleno.

b) Záměr prodeje pozemku p. č. 437/1 a pozemku p. č. 437/3 vše v k. ú. Dolní Podluží

Starostka obce oznámila podjatost z důvodu širších příbuzenských vztahů a seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 14).

Z řad členů ZO ani z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží rozhodlo zveřejnit záměr prodat soubor pozemků parc. č. 437/1 o výměře 352 m² v k. ú. Dolní Podluží a pozemek parc. č. 437/3 o výměře 711 m² v k. ú. Dolní Podluží za minimální cenu 380.000,- Kč (slovy: tři sta osmdesát tisíc korun českých) plus vedlejší náklady.

Výsledek hlasování: *pro: 6 proti: 0 zdrželi se: 0*

Usnesení č. 30/400/2026 bylo schváleno.

Bod 9) Interpelace

Tento bod nikdo nevyužil.

Bod 10) Diskuse a závěr

Tento bod nikdo nevyužil.

Starostka obce ukončila zasedání ZO dne 09.06.2026 v 17:00 hodin.

Zápis byl vyhotoven v Dolním Podluží dne 19.06.2026.



Mgr. Markéta Hobzová
místostarostka obce



Ing. Adéla Macháčková
starostka obce

Ověřovatelé zápisu:

Ing. David Nejedlý

Ing. Karel Vojta



Přílohy:

- 1) Prezenční listina členů ZO
- 2) Program 30. zasedání ZO
- 3) Rozpočtové opatření č. 3/2026
- 4) ZŠ – žádost o schválení použití rezervního fondu
- 5) Účetní závěrka obce sestavená ke dni 31.12.2025
- 6) Závěrečný účet obce Dolní Podluží za rok 2025
- 7) Důvodová zpráva k bodu 3 a, b, c, d)
- 8) Důvodová zpráva k bodu 3e)
- 9) Důvodová zpráva k bodu 4)
- 10) Důvodová zpráva k bodu 5)
- 11) Důvodová zpráva k bodu 6)
- 12) Důvodová zpráva k bodu 7)
- 13) Důvodová zpráva k bodu 8 a)
- 14) Důvodová zpráva k bodu 8 b)
- 15) Zápis z jednání FV
- 16) Informace o konání 30. zasedání ZO Dolní Podluží
- 17) Prezenční listina hostů