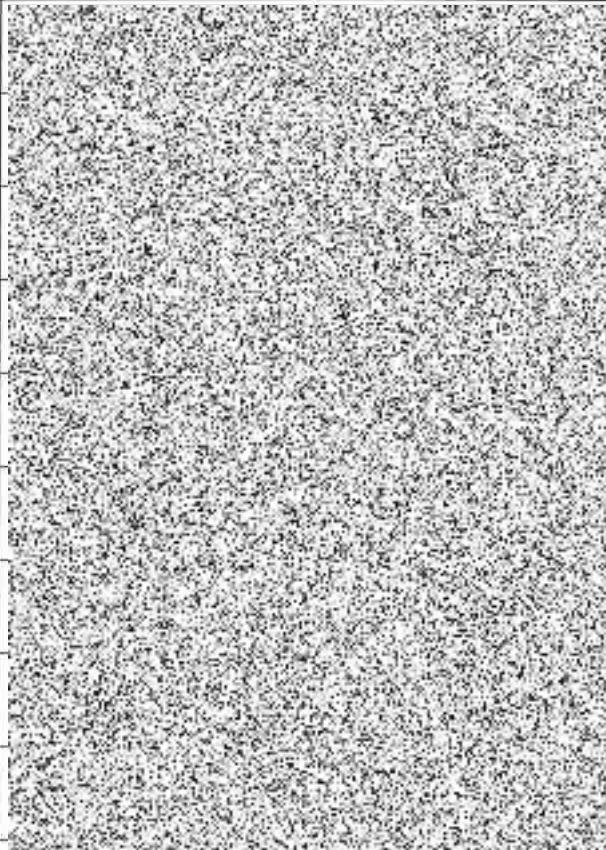


**Příloha č. 1**

**Zápisu z 8. zasedání Zastupitelstva obce Dolní Podluží ze dne 14.11.2023**

**PREZENČNÍ LISTINA**

<b>Jméno a příjmení členů zastupitelstva obce:</b>	<b>Podpis:</b>
<b>Tomáš Bernatík</b>	
<b>Bc. Petra Frančová</b>	
<b>Mgr. Markéta Hobzová</b>	
<b>Pavel Lukačovič</b>	
<b>Ing. Adéla Macháčková</b>	
<b>Ing. David Nejedlý</b>	
<b>Kateřina Slánská</b>	
<b>Martin Tesař</b>	
<b>Ing. Karel Vojta</b>	



## **Příloha č. 2**

**Zápisu z 8. zasedání Zastupitelstva obce Dolní Podluží ze dne 14.11.2023**

### **PROGRAM 8. ZASEDÁNÍ**

- 1) Zahájení a schválení programu
- 2) Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích), určení komise pro návrh usnesení a zapisovatele
- 3) Kontrola usnesení
- 4) Ekonomické záležitosti obce
- 5) Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo na akci „Rekonstrukce multifunkčního hřiště s umělým povrchem“
- 6) Schválení dodatku č. 12 ke Smlouvě o sběru, přepravě a odstraňování odpadu
- 7) OZV zrušující OZV č. 02/2023
- 8) Prodej p. p. č. 1819/2 v k. ú. Dolní Podluží, Kupní smlouva na p. p. č. 1819/2 v k. ú. Dolní Podluží
- 9) Žádost o prodej pozemku p. č. 70/6 v k. ú. Dolní Podluží
- 10) Žádost o prodej pozemku p. č. 1900/2 v k. ú. Dolní Podluží
- 11) Žádost o prodej pozemku p. č. 1939/8 v k. ú. Dolní Podluží
- 12) Žádost o prodej pozemku p. č. 1939/10 v k. ú. Dolní Podluží
- 13) Různé
- 14) Interpelace
- 15) Diskuse a závěr



## Rozpočtové změny s důvodovou zprávou

**Návrh rozpočtového opatření č. 6/2023**

Zastupitelstvu předloženy ke schválení úpravy rozpočtu:

**Příjmy**

Par	Pol	org1	org2	N+Z+Uz	ZJ MU	Původní hodnota	Změna	Po změně	Název
	1113					800 000,00	50 000,00	850 000,00	Daň z příjmů fyzických osob vybíraná
	1121					5 000 000,00	1 000 000,00	6 000 000,00	Daň z příjmů právnických osob
	1342					80 000,00	14 000,00	94 000,00	Poplatek z pobytu
	1345					620 000,00	56 000,00	676 000,00	Příjem z poplatku za obecní systém
	1349					5 000,00	1 000,00	6 000,00	Příjem ze zrušených místních poplatků
<b>Celkem za Par:</b>						<b>6 505 000,00</b>	<b>1 121 000,00</b>	<b>7 626 000,00</b>	
1)	3421	2322				13 649,00	20 154,00	33 803,00	Příjem z pojistných plnění
<b>Celkem za Par: 3421</b>						<b>13 649,00</b>	<b>20 154,00</b>	<b>33 803,00</b>	<b>Využití volného času dětí a mládeže</b>
	3639	2111				55 000,00	10 000,00	65 000,00	Příjmy z poskytování služeb a výrobků
2)	3639	2322				8 501,00	2 480,00	10 981,00	Příjem z pojistných plnění
<b>Celkem za Par: 3639</b>						<b>63 501,00</b>	<b>12 480,00</b>	<b>75 981,00</b>	<b>Komunální služby a územní rozvoj</b>
3)	3725	2324				150 000,00	28 000,00	178 000,00	Přijaté nekapitálové příspěvky a
<b>Celkem za Par: 3725</b>						<b>150 000,00</b>	<b>28 000,00</b>	<b>178 000,00</b>	<b>Využívání a zneškodňování</b>
4)	5512	2322				22 400,00	11 200,00	33 600,00	Příjem z pojistných plnění
<b>Celkem za Par: 5512</b>						<b>22 400,00</b>	<b>11 200,00</b>	<b>33 600,00</b>	<b>Požární ochrana - dobrovolná část</b>
5)	6310	2149				125 000,00	125 000,00	250 000,00	Ostatní příjmy z výnosů finančního
<b>Celkem za Par: 6310</b>						<b>125 000,00</b>	<b>125 000,00</b>	<b>250 000,00</b>	<b>Obecné příjmy a výdaje z finančních</b>
<b>Příjmy celkem</b>						<b>6 879 550,00</b>	<b>1 317 834,00</b>	<b>8 197 384,00</b>	

**Financování**

Par	Pol	org1	org2	N+Z+Uz	ZJ MU	Původní hodnota	Změna	Po změně	Název
	8115					6 977 121,00	-1 317 834,00	5 659 287,00	Změny stavu krátkodobých prostředků
<b>Celkem za Par:</b>						<b>6 977 121,00</b>	<b>-1 317 834,00</b>	<b>5 659 287,00</b>	
<b>Financování celkem</b>						<b>6 977 121,00</b>	<b>-1 317 834,00</b>	<b>5 659 287,00</b>	

**Změna závazných ukazatelů****Příjmy**

Par	Pol	Nst	Zdr	Uz	org1	org2	Původní	Změna	Po změně	Název
0000	1XXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	26 529 720,00	1 121 000,00	27 650 720,00	<b>DAŇOVÉ PŘÍJMY</b>
0000	11XX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	10 670 920,00	1 050 000,00	11 720 920,00	Daně z příjmů, zisku a
0000	13XX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	891 800,00	71 000,00	962 800,00	Daně a poplatky z
3421	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	13 649,00	20 154,00	33 803,00	Využití volného času dětí
3639	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	127 501,00	12 480,00	139 981,00	Komunální služby a
3725	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	150 000,00	28 000,00	178 000,00	Využívání a
5512	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	102 400,00	11 200,00	113 600,00	Požární ochrana -
6310	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	125 000,00	125 000,00	250 000,00	Obecné příjmy a výdaje z
<b>Příjmy celkem</b>							<b>27 048 270,00</b>	<b>1 317 834,00</b>	<b>28 366 104,00</b>	

**Financování**

Par	Pol	Nst	Zdr	Uz	org1	org2	Původní	Změna	Po změně	Název
0000	8XXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	7 077 121,00	-1 317 834,00	5 759 287,00	<b>FINANCOVÁNÍ</b>
<b>Financování celkem</b>							<b>7 077 121,00</b>	<b>-1 317 834,00</b>	<b>5 759 287,00</b>	

## Rozpočtové změny s důvodovou zprávou

### Důvodová zpráva k rozpočtovému opatření č. 6

Příjmy.

Finanční plnění k termínovanému vkladu 125 tis. Kč

Pojistné plnění

Navýšení daňových příjmů

Ostatní příjmy -opravy dle skutečnosti

Výdaje :

0

snížení financování z rezerv

ad 1) poj.pl. dětské hřiště-koupal

ad 2) poj.pl.

ad 3) odměny-odpady

ad 4) poj.pl. -nehody hz

ad 5) term.vklad- fin.výnos

V souladu s ustanovením § 16 zákona č.250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů dojde k rozpočtovému opatření v případě změn rozpočtových prostředků na závazných ukazatelích (např. změna objemu nebo přesuny mezi ukazateli).

**Schváleno usnesením:**

**Na zasedání dne:**

Zpracoval: Dagmar Moravcová

dne: 06.11.2023

## **MATERIÁL DO 8. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE DOLNÍ PODLUŽÍ KONANÉHO DNE 14.11. 2023**

**Název bodu:** Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo na akci „Rekonstrukce multifunkčního hřiště s umělým povrchem“

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží

schvaluje uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo na akci „Rekonstrukce multifunkčního hřiště s umělým povrchem“ se zhotovitelem Sport-Technik Bohemia s.r.o., Sokolovská 126/40, 186 00 Praha, IČ: 496 18 555

a pověřuje starostku obce podpisem dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo mezi Obcí Dolní Podluží a zhotovitelem Sport-Technik Bohemia s.r.o., Sokolovská 126/40, 186 00 Praha, IČ: 496 18 555

### **Důvodová zpráva:**

Obec Dolní Podluží realizovala investiční akci „Rekonstrukce multifunkčního hřiště s umělým povrchem“ Celkové zasmuvněné náklady na tuto akci jsou včetně DPH ve výši 2.835.904,23 Kč. Zhotovitelem akce je na základě proběhlého výběrového řízení firma Sport-Technik Bohemia s.r.o.

V rámci realizace uvedené akce samozřejmě vznikla v průběhu realizace potřeba víceprací a méněprací, které však neměly vliv na konečnou celkovou cenu díla.

Méněpráce spočívali zejména v menším rozsahu uložené horniny (výkopku) na skládku a v menším rozsahu zemních prací souvisejících s realizací vsaku.

Vícepráce spočívali v demontáži a opětovné montáži zámkové dlažby v prostoru vstupu do sportovního areálu, kdy zámková dlažba navazovala na realizované hřiště s umělým povrchem a v demontáži ocelových sloupků se zavěšenou vstupní bránou, včetně části oplocení a jejich opětovné montáži (demontáž byly nutná z důvodu manipulace vozidel stavby).

Původní cena díla „Rekonstrukce multifunkčního hřiště s umělým povrchem“ včetně DPH byla 2.835.904,23 Kč. V rámci realizace díla vznikla potřeba méněprací v částce s DPH ve výši 110.135,71 Kč a současně vznikla i potřeba víceprací v částce s DPH ve výši 110.135,71 Kč, konečná celková cena díla je tedy včetně DPH ve výši 2.835.904,23 Kč.

Do zastupitelstva obce je tedy předkládán Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo ze dne 19.5. 2022, který řeší zasmuvnění těchto víceprací a méněprací.

Příloha: Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo se Sport-technik Bohemia s.r.o.

Informace podává: Lukáš Janků, referent obce, email: [lukas.janku@dolnipodluzi.cz](mailto:lukas.janku@dolnipodluzi.cz), tel: 601 360 075



Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

**Obec Dolní Podluží, IČO: 00261271**

se sídlem Dolní Podluží č. p. 6, 407 55 Dolní Podluží  
zastoupena paní Ing. Adélou Macháčkovou, starostkou

(dále jen „objednatel“)

-na straně jedné-

a

**Sport-Technik Bohemia s.r.o., IČO: 49618555**

se sídlem Sokolovská 126/40, 186 00 Praha 8 – Karlín  
zastoupena panem Michalem Bohdaneckým, jednatelem

(dále jen „zhotovitel“)

-na straně druhé-

tento

## ***Dodatek č. 2*** ***ke Smlouvě o dílo ze dne 19. 5. 2022***

### **I.**

#### **Preambule**

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že spolu dne 19. 5. 2022 uzavřely smlouvu o dílo, na základě které se zhotovitel zavázal pro objednatele provést na svůj náklad a nebezpečí dílo – stavební práce v rámci realizace akce „*Rekonstrukce multifunkčního hřiště s umělým povrchem*“ v rozsahu výkazu výměr (dále jen „*Smlouva*“).
2. Zhotovitel byl vybrán ke zhotovení výše uvedeného díla na základě rozhodnutí objednatele o výběru nejvhodnější nabídky ze dne 18. 5. 2022, kdy veřejná zakázka byla zadána mimo rámec zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „*ZZVZ*“), v souladu s § 31 ZZVZ, když tato je veřejnou zakázkou malého rozsahu ve smyslu § 27 písm. b) ZZVZ.

### **II. Předmět dodatku**

1. Předmětem dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo ze dne 19.5. 2022 je změna článku III. Cena za dílo, bod 1, kterým se mění cena předmětu díla. Ostatní ujednání kupní smlouvy zůstávají beze změny.

Nové znění ustanovení článku III. Cena za dílo, bod 1 zní takto:

### **III.**

#### **Cena za dílo**

1. Cena za dílo je stanovena jako cena pevná a nejvýše přípustná za plnění specifikovaného předmětu díla a zahrnuje veškeré náklady spojené se splněním předmětu díla v rozsahu článku II Předmět smlouvy takto:

Původní celková cena díla:

Cena díla celkem bez DPH	2.343.722,50 Kč
DPH 21%	492.181,73 Kč
<b>Cena díla celkem s DPH</b>	<b>2.835.904,23 Kč</b>

Změna ceny celkové ceny díla (vícepráce):

Cena díla celkem bez DPH:	91.021,25,-Kč
DPH 21%	19.114,46,-Kč
<b>Cena díla celkem s DPH:</b>	<b>110.135,71,-Kč</b>

Změna ceny celkové ceny díla (méněpráce):

Cena díla celkem bez DPH:	91.021,25,-Kč
DPH 21%	19.114,46,-Kč
<b>Cena díla celkem s DPH:</b>	<b>110.135,71,-Kč</b>

Nová celková cena díla:

Cena díla celkem bez DPH	2.343.722,50 Kč
DPH 21%	492.181,73 Kč
<b>Cena díla celkem s DPH</b>	<b>2.835.904,23 Kč</b>

**[slovy: Dvamilionyo smsetřicetpět tisícdevětsetčtyři korun českých a dvacet tři haléřů]**

Podmínky překročení nabídkové ceny a snížení nabídkové ceny

Nabídkovou cenu bude možné překročit pouze v souvislosti se změnou daňových právních předpisů týkajících se DPH, a to nejvýše o částku odpovídající této legislativní změně. Změnu ceny bude zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli a důvod změny doložit. Nově určená cena bude předmětem dodatku této smlouvy a bude řešena v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

V případě změny ceny díla z důvodů víceprací, které nejsou obsaženy v položkovém soupisu prací a požadovaných ze strany objednatele, bude cena víceprací určena dle cenové soustavy, ve které byl předložen soupis prací do původního zadávacího řízení (ÚRS Praha, RTS, ASPE, OTSKP apod.) a zkalkulována dle kalkulačního vzorce uchazeče v nabídce. Takovéto vícepráce budou řešeny v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn technologií nebo materiálů odsouhlasených objednatelem a v ostatních případech specifikovaných zápisem ve stavebním deníku.

### **III. Doložka**

1. Tento dodatek byl schválen na zasedání Zastupitelstva obce Dolní Podluží č. ...., konaném dne 14.11. 2023.

### **IV. Závěrečná ujednání**

1. Tento dodatek byl uzavřen ve dvou stejnopisech, přičemž každý z účastníků získá po jednom paré s platností originálu.
2. Pokud se kterékoliv ujednání tohoto dodatku či jeho část ukáže být neplatným či nevynutitelným, nemá tato neplatnost či nevynutitelnost vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ujednání tohoto dodatku nebo jeho částí. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neplatné ujednání ujednáním novým, které bude svým obsahem či účelem a významem co nejbližší ujednání tohoto dodatku, které má být nahrazeno.
3. Účastníci shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetli, že byl uzavřen po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Příloha č. 1: Oceněný položkový rozpočet vícepráce/méněpráce

V Dolním Podluží dne .....

V Praze dne .....

Objednatel:

Zhotovitel:

.....  
Obec Dolní Podluží  
zastoupena paní Ing. Adélou Macháčkovou,  
starostkou

.....  
Sport-Technik Bohemia s.r.o.  
zastoupena p. Michalem Bohdaneckým,  
jednatelem



**MATERIÁL DO ZASEDÁNÍ 8. ZASTUPITELSTVA OBCE DOLNÍ PODLUŽÍ  
KONANÉHO DNE 14.11. 2023****Název bodu:** Schválení dodatku č. 12 ke Smlouvě o sběru, přepravě a odstraňování odpadu**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží

schvaluje uzavření dodatku č. 12 ke Smlouvě o sběru, přepravě a odstraňování odpadu se společností AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o., Pražská 1321/38a, 102 00 Praha, IČ: 493 56 089 s platností od 1.1. 2024

a pověřuje starostku obce podpisem dodatku č. 12 ke Smlouvě o sběru, přepravě a odstraňování odpadu mezi obcí Dolní Podluží a společností AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o., Pražská 1321/38a, 102 00 Praha, IČ: 493 56 089

**Důvodová zpráva:**

Obec Dolní Podluží obdržela dne 30.10. 2023 návrh Dodatku č. 12 ke Smlouvě o sběru, přepravě a odstraňování odpadu se společností AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o., Pražská 1321/38a, 102 00 Praha, IČ: 493 56 089.

Tento Dodatek č. 12 zasmlovňuje svoz separovaného, komunálního a nebezpečného odpadu vznikajícího na území obce Dolní Podluží činností obyvatel obce v roce 2024. Meziroční navýšení obchodních cen společnosti AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o. činí 6 %. Další navýšení se týká DPH, kdy dosud bylo v rámci dopadového hospodářství účtováno DPH ve výši 15% a od 1.1. 2024 bude odpadové hospodářství převedeno do vyšší sazby 21% DPH.

<b>Druh služby</b>	<b>Cena s DPH/ rok 2023 DPH 15%</b>	<b>Cena s DPH/ rok 2024 DPH 21%</b>	<b>Navýšení meziroční s DPH</b>
Zneškodnění 1 tuny směsného komunálního odpadu z popelnic občanů	2.681,-	2.992,-	311,-
Výklop jedné nádoby na tříděný odpad (papír, sklo)	427,-	476,-	49,-
Výklop jedné nádoby na tříděný odpad (plast)	597,-	665,-	68,-
Zneškodnění 1 tuny objemného odpadu	2.760,-	3.078,-	318,-
Paušál za vyprázdnění kontejneru na objemný odpad (26 m3)	9.202,-	10.263,-	1.061,-
Zneškodnění 1 tuny stavební suti	2.580,-	2.734,-	154,-
Paušál za vyprázdnění kontejneru na stavební suti (7 m3)	3.885,-	4.118,-	233,-

Příloha: Dodatek č. 12 ke Smlouvě o sběru, přepravě a odstraňování odpadu

Informace podá: Lukáš Janků, referent obce, email: [lukas.janku@dolnipodluzi.cz](mailto:lukas.janku@dolnipodluzi.cz), tel: 601 360 075



## **Dodatek č. 12 ke smlouvě o sběru, přepravě a odstraňování odpadu v obci Dolní Podluží, č. C10/05000019/2013/25/01**

### **AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o.**

se sídlem Pražská 1321/38a, Hostivař, 102 00 Praha 10

provozovna: Česká Lípa, Dubická 3293, 470 01 Česká Lípa

IČO: 493 56 089

DIČ: CZ49356089

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 19775

číslo bankovního účtu: 3133950003/2700

(dále jen jako „**dodavatel**“)

a

### **Obec Dolní Podluží**

se sídlem Dolní Podluží 6, 407 55 Dolní Podluží

IČO: 002 61 271

Kontaktní e-mail: [urad@dolnipodluzi.cz](mailto:urad@dolnipodluzi.cz)

Fakturace: korespondenčně

(dále jen jako „**objednatel**“)

Dodavatel a objednatel dále společně též „**smluvní strany**“ a jednotlivě též „**smluvní strana**“.

### **1. Preambule**

- 1.1. Smluvní strany uzavřely dne 27.12.2012 smlouvu o sběru, přepravě a odstraňování odpadu v obci Dolní Podluží, č. C10/05000019/2013/25/01, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „**Smlouva**“).
- 1.2. Smluvní strany se dohodly na úpravě výše cen sjednaných ve Smlouvě způsobem stanoveným ve Smlouvě, za účelem vyloučení jakýchkoli pochybností uzavírají k provedení výše uvedených změn tento dodatek ke Smlouvě (dále jen „**Dodatek**“).

### **2. Změny a doplnění Smlouvy**

- 2.1. Smluvní strany se dohodly, že cena stanovená ve Smlouvě se ruší a nahrazuje se cenou (vč. jejich jednotlivých složek) uvedenou v Příloze č. 1 Dodatku.

### **3. Závěrečná ustanovení**

- 3.1. Ustanovení Smlouvy Dodatkem nedotčená zůstávají platná a účinná v jejich původním znění.
- 3.2. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1. 1. 2024.

- 3.3. Je-li zákonem vyžadováno uveřejnění Dodatku v registru smluv, zavazuje se jeho uveřejnění zajistit objednatel.
- 3.4. Každé ustanovení Smlouvy lze vykládat pouze ve shodě s platnými právními předpisy a s ohledem na smysl a účel Dodatku. V případě, že mezi dílčími ustanoveními dle Dodatku a Smlouvy vznikne jakýkoli rozpor, převažují ustanovení Dodatku.
- 3.5. Nedílnou součástí Dodatku tvoří jeho Příloha č. 1.
- 3.6. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

---

**AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o.**

Linda Simurníková  
na základě plné moci  
**dodavatel**

---

**Obec Dolní Podluží**

Ing. Adéla Macháčková  
starostka  
**objednatel**

---

**AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o.**

Ing. Zbyněk Matys  
na základě plné moci  
**dodavatel**

## Příloha č. 1 k Dodatku

Cena plnění za jednotlivé služby je stanovena následovně:

### I. Směsný komunální odpad

	Cena za 1 tunu bez DPH/bez poplatku *
Směsný komunální odpad	2 472,90 Kč

\*Dílčí poplatky

- Při uplatnění třídící slevy: 500,- Kč/tuna dle § 157 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech
- Při neuplatnění/vyčerpání dílčí slevy: dle aktuální sazby podle přílohy č. 9 dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech

### II. Separovaný odpad

Druh nádoby	Cena za výsyp 1 nádoby bez DPH	Cena za pronájem nádoby
3,2 m <sup>3</sup> papír	394,00 Kč	Zdarma
3,2 m <sup>3</sup> barevné sklo	394,00 Kč	Zdarma
3,2 m <sup>3</sup> směsný plast	550,00 Kč	Zdarma

### III. Objemný odpad

Cena služby se skládá ze dvou položek

- Ceny za odstranění objemného odpadu 20 03 07: 2 544,10 Kč/t bez DPH
- Ceny za odstranění stavebního odpadu 17 01 07: 2 260,20 Kč/t bez DPH
- Ceny za dopravní služby spojené s obsluhou kontejnerů (7 m<sup>3</sup>):  
objemný odpad 20 03 07: 3 574,70 Kč bez DPH – paušál  
stavební odpad 17 01 07: 3 404,00 Kč bez DPH – paušál
- Ceny za dopravní služby spojené s obsluhou kontejnerů (25 a 26 a 33 m<sup>3</sup>):  
objemný odpad 20 03 07: 8 482,70 Kč bez DPH – paušál  
stavební odpad 17 01 07: 8 061,30 Kč bez DPH – paušál

DPH bude uplatňováno podle platné legislativy.

Katalogové číslo	Název odpadu	Cena bez DPH za kg/ks
20 01 13	Rozpouštědla	31,30 Kč
20 01 14	Kyseliny	42,50 Kč
20 01 15	Zásady	42,50 Kč
20 01 17	Fotochemikálie	42,50 Kč
20 01 19	Pesticidy	42,50 Kč
20 01 21	Zářivky	42,50 Kč
20 01 23	Vyřazená zařízení obsahující chlorfluoruhlodíky*	463,20 Kč
20 01 25	Jedlý tuk a olej	4,20 Kč
20 01 26	Olej a tuk mimo jedlých	7,80 Kč
20 01 27	Odpadní barvy a laky obsahující nebezpečné látky	31,30 Kč
20 01 29	Detergenty obsahující nebezpečné látky	42,50 Kč
20 01 31	Chemikálie obsahující nebezpečné látky včetně léků	55,00 Kč
20 01 33	Baterie a akumulátory	Zdarma
20 01 35	Vyřazená elektrotechnická zařízení obsahující NL*	400,30 Kč
20 02 36	Vyřazená elektrotechnická zařízení*	302,70 Kč
20 01 37	Dřevo obsahující nebezpečné látky	31,30 Kč
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek	31,30 Kč
16 03 01	Pneumatiky osobní	66,30 Kč
17 06 05	Stavební materiál obsahující azbest	5,30 Kč

DPH bude uplatňováno podle platné legislativy.

**MATERIÁL DO 08. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE DOLNÍ PODLUŽÍ  
KONANÉHO DNE 14. 11. 2023**

**Název bodu: Obecně závazná vyhláška zrušující Obecně závaznou vyhlášku č. 02/2023**

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží vydává Obecně závaznou vyhlášku zrušující Obecně závaznou vyhlášku č. 02/2023 o místním poplatku z pobytu.

**Důvodová zpráva:**

Zastupitelstvo obce vydalo Obecně závaznou vyhlášku o poplatku z pobytu na svém zasedání 12. září 2023 usnesením č. 7/112/2023 s účinností od 1. 1. 2024.

V čl. 8 „Přechodné a zrušovací ustanovení“ se v odstavci (2) ruší OZV č. 04/2019 ze dne 3.12.2019. Jedná se o písafskou chybu. Správně má být rušena OZV č. 02/2023 ze dne 30.3.2023.

Není tedy v souladu věcná návaznost OZV o poplatku z pobytu. Proto je třeba vydat samostatnou OZV zrušující OZV 02/2023, aby nedošlo k souběhu účinností svou OZV.

**Přílohy:**

- 1) Návrh OZV zrušující.

**Zpracoval:**

Ing. Adéla Macháčková, starostka obce



**Obec Dolní Podluží**  
**Zastupitelstvo obce Dolní Podluží**

**Obecně závazná vyhláška obce Dolní Podluží, kterou se zrušuje obecně závazná  
vyhláška č. 2/2023 o místním poplatku z pobytu**

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží se na svém zasedání dne 14. listopadu 2023 usneslo vydat v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

**Čl. 1**

Zrušuje se Obecně závazná vyhláška č. 2/2023 o místním poplatku z pobytu ze dne 30. 3. 2023.

**Čl. 9**

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2024.

Ing. Adéla Macháčková  
starostka

Mgr. Markéta Hobzová  
místostarostka



## **MATERIÁL DO 08. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE DOLNÍ PODLUŽÍ**

**KONANÉHO DNE 14.11.2023**

**Název bodu: Prodej pozemku p. č. 1819/2 v k.ú. Dolní Podluží, Kupní smlouva na pozemek p. č. 1819/2**

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží rozhodlo prodat panu L. K. pozemek p. č. 1819/2 o výměře 1023 m<sup>2</sup> (druh pozemku: ostatní plocha) v k. ú. Dolní Podluží za dohodnutou souhrnou kupní cenu ve výši 103.000,- Kč (slovy jedno sto tři tisíce korun českých). Veškeré náklady hradí kupující.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje kupní smlouvu (o koupi nemovité věci) uzavřenou s panem L. K. Předmětem smlouvy je prodej pozemku p. č. 1819/2 o výměře 1023 m<sup>2</sup> v k.ú. Dolní Podluží.

### **Důvodová zpráva:**

Záměr prodeje pozemku p. č. 1819/2 o výměře 1023 m<sup>2</sup> (druh pozemku: ostatní plocha) byl schválen Zastupitelstvem obce Dolní Podluží na jeho 7. zasedání dne 12. 9. 2023, usnesením č. 7/118/2023, záměr prodeje pak byl ve smyslu § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zveřejněn na úřední desce obce Dolní Podluží od 14. 9. 2023 do 03. 10. 2023.

Lhůta pro podání nabídek byla stanovena do 02. 10. 2023 do 23:59 hodin. Ve lhůtě byla doručena 1 nabídka, tj. nabídka žadatele.

Kupní cena pozemku je 100.000,-Kč. Vedlejšími náklady jsou náklady na zajištění odhadu tržní hodnoty nemovitosti (ve výši 3.000,- Kč vč. DPH).

### **Přílohy:**

- 1) Kupní smlouva na p.p.č. 1819/2

### **Zpracoval:**

Ing. Adéla Macháčková, starostka obce



Níže uvedeného dne, měsíce a roku spolu uzavřely

**Obec Dolní Podluží, IČ 00261271**

se sídlem Dolní Podluží 6, PSČ 407 55, Dolní Podluží

zastoupena Ing. Adélou Macháčkovou, starostkou

bankovní účet: 4726431/0100

dále jen **prodávající**

a



dále jen **kupující**

dle § 2128 a násl. obč. zák.

tuto

## **kupní smlouvu**

### **(o koupi nemovité věci)**

#### **I.**

- 1.1. Prodávající výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci, a to pozemku p. č. k. 1819/2 o výměře 1023 m<sup>2</sup> (typ pozemku: ostatní plocha) v katastrálním území Dolní Podluží, zapsané na LV 439 pro obec Dolní Podluží u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk.
- 1.3. Prodávající výslovně prohlašuje, že na předmětné nemovitosti neváznou žádné dluhy, břemena, závazky ve prospěch třetích osob (nájemní smlouvy nebo jiné smlouvy o užívání) nebo jiné právní nebo faktické závady, které by bránily tomuto převodu nebo volné dispozici kupujícího s ní.

## II.

- 2.1. Prodávající prodává nemovitost specifikovanou v článku 1.1. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých). Kupující za takto sjednanou kupní cenu do jeho výlučného vlastnictví uvedenou nemovitost přijímá tak, jak stojí a leží. Kupující se dále zavazuje uhradit prodávajícímu náklady za zpracování odhadu ceny nemovitosti ve výši 3.000,- Kč (slovy: tři tisíce korun českých). Kupní cenu společně s cenou za odhad nemovitosti uhradil kupující při podpisu této kupní smlouvy, kdy bude doložen doklad o uhrazení uvedené částky, což účastníci shodně konstatují.
  
- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je dle vzájemné domluvy nabyvatel (kupující). Prodávající uděluje kupujícímu plnou moc k podání daňového přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí podle této smlouvy a k zaplacení příslušné daně. Příslušná částka daně z nabytí nemovitých věcí není součástí kupní ceny. Kupující se zavazuje předložit kopii podání přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí a úhradu daně prodávajícímu do 10 dnů od provedení úhrady příslušnému finančnímu úřadu, kterým je Finanční úřad pro Ústecký kraj, pracoviště Rumburk. Kupující nese veškeré náklady či škody způsobené prodávajícímu v případě porušení sjednaných povinností kupujícího.

## III.

- 3.1. Prodávající je povinna fyzicky předat nemovitost uvedenou v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy kupujícímu do deseti dnů od podpisu této smlouvy, resp. účastníci shodně uvádějí, že kupující již předmětnou nemovitost užívá, má ji v držení, a jak stojí a leží si ji již převzal.
  
- 3.2. Kupující výslovně prohlašuje, že jej prodávající dostatečně seznámila s faktickým stavem nemovitostí, že si tuto nemovitost před podpisem této kupní smlouvy dostatečně prohlédl a v tomto faktickém stavu ji do svého výlučného vlastnictví přijímá a kupuje.

## VI.

- 4.1. Prodávající se zavazuje nezřídít od podpisu této kupní smlouvy k prodávané nemovitosti ve svůj prospěch ani ve prospěch třetích osob žádná zástavní práva, věcná břemena, nájemní práva, či jakékoliv jiné právní závazky. Jestliže prodávající poruší tento svůj závazek, je povinna zaplatit kupujícímu za porušení této povinnosti smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých), splatnou do 14 dnů od doručení výzvy kupujícímu k úhradě této smluvní pokuty.

- 4.2. Smluvní strany před podpisem této Smlouvy výslovně prohlašují, že jsou plně svéprávné, kdy jejich svéprávnost při podpisu této Smlouvy nebyla žádným způsobem omezena a dále výslovně prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, žádná z nich ji neuzavírala v tísní, z nezkušenosti, rozumové slabosti nebo lehkomyšlnosti ani nepovažuje majetkovou hodnotu slíbeného či poskytnutého plnění v hrubém nepoměru ke vzájemnému plnění, tedy s jejím obsahem bez výhrad souhlasí a na znamení dohody o všech článcích této Smlouvy pak Smluvní strany připojují své vlastnoruční podpisy.
- 4.3. Tato Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, kdy po uzavření této Smlouvy obdrží prodávající smluvní strana jedno vyhotovení, kupující smluvní strana jedno vyhotovení a zbývající vyhotovení bude spolu s návrhem na vklad do katastru nemovitostí doručeno příslušnému katastrálnímu úřadu pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 4.4. Návrh na vklad práva vlastnického na základě této Smlouvy podá podle dohody účastníků této Smlouvy kupující, a to do 10 dnů ode dne podpisu této Smlouvy oběma smluvními stranami. Kupující se tímto zavazuje k úhradě správního poplatku, spojeného s podáním příslušného návrhu na vklad do katastru nemovitostí, který není součástí kupní ceny.
- 4.5. V případě, že příslušný katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva k předmětné nemovitosti, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
- 4.6. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího dle této Smlouvy zamítne nebo vkladové řízení zastaví, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo vkladové řízení zastaveno, a podat nový návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího, event. i uzavřít bezodkladně novou kupní smlouvu na převod vlastnického práva k nemovitosti specifikované v této smlouvě z prodávajícího na kupující.
- 4.7. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy musí mít písemnou formu a musí být odsouhlaseny oběma Smluvními stranami, jinak jsou neplatné.

- 4.8. Záměr prodeje nemovitosti p. č. k. 1819/2 o výměře 1023 m<sup>2</sup> byl schválen Zastupitelstvem Obce Dolní Podluží na jeho 7. zasedání dne 12.09.2023, usnesením č. 7/118/2023, záměr prodeje pak byl ve smyslu § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zveřejněn na úřední desce Obce Dolní Podluží od 14.09.2023 do 03.10.2023. Prodej nemovitosti p. č. k. 1819/2 o výměře 1023 m<sup>2</sup> byl schválen Zastupitelstvem Obce Dolní Podluží na 8. zasedání ZO Dolní Podluží konaného dne 15.11.2022, usnesení č. 8/./2023 a tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Obce Dolní Podluží na 8. zasedání ZO Dolní Podluží konaného dne 15.11.2022, usnesení č. 8/./2023.

V Dolním Podluží dne

-----  
Ing. Adéla Macháčková, starostka obce

prodávající



**MATERIÁL DO 08. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE DOLNÍ PODLUŽÍ  
KONANÉHO DNE 14.11.2023**

**Název bodu: Žádost o prodej p. p. č. 70/6 v k.ú. Dolní Podluží**

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje vyhotovení odborného znaleckého posudku na pozemek p. č. 70/6 v k.ú. Dolní Podluží.

**Důvodová zpráva:**

Na obec Dolní Podluží se obrátil  s žádostí o prodej následující pozemkové parcely v majetku obce:

<i>Parcela</i>	<i>Druh pozemku dle KN</i>	<i>Způsob využití dle KN</i>	<i>Výměra dle KN (m<sup>2</sup>)</i>	<i>Žádaná část (m<sup>2</sup>)</i>	<i>Důvod/účel</i>
70/6	Ostatní plocha	Nepločná půda	779	779	Zahrada

V územním plánu je pozemek p. č. 70/6 určen jako stabilizovaná plocha smíšená nezastavěné území, krajinná zeleň.

**Přílohy:**

- 1) žádost o prodej pozemku č.j. OUDP-1282/2023 ze dne 13. 10. 2023

**Zpracoval:**

Ing. Adéla Macháčková, starostka obce

# Územní plán - výřez



# Obec Dolní Podluží

Dolní Podluží 6, PSČ 407 55 Dolní Podluží

Zastupitelstvo obce

## ŽÁDOST O PRODEJ POZEMKU

Jméno a příjmení žadatele:

Trvalé bydliště:

Kontaktní spojení (telefon, email, datová schránka, korespondenční adresa):



Žádám o prodej:

- celého pozemku  
 části pozemku:

parc. č.: 70/6

katastrální území: Dolní Podluží

výměra 774 m<sup>2</sup>

druh pozemku: ostatní plocha

zapsáno na LV č.: 439

pro: Obec Dolní Podluží

Účel/odůvodnění: Zahradka bez záměru cokoli v budovat na pevný základ  
• Do budoucna projednáme o propojení se stávajícím

Současně se zavazují, že uhradím veškeré náklady s tím spojené:

- znalecké posudky
- případné geometrické plány
- návrh na vklad do Katastru nemovitostí a poplatky s tím spojené.

Beru na vědomí, že k ceně pozemku, který není osvobozen od DPH (dle účelu - např. k výstavbě, funkční celek k novostavbě apod.) bude připočtena příslušná sazba DPH.

### Přílohy:

- 1) Informace o pozemku včetně zakresu pozemku
- 2) Výpis z registru ekonomických subjektů ČSÚ
- 3) Údaje z registrace k DPH

V Dolním Podluží dne: 13. 10. 2023



Podpis

\* vyberte odpovídající



**MATERIÁL DO 08. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE DOLNÍ PODLUŽÍ  
KONANÉHO DNE 14.11.2023**

**Název bodu: Žádost o prodej p. p. č. 1900/2 v k.ú. Dolní Podluží**

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje vyhotovení odborného znaleckého posudku na pozemek p. č. 1900/2 v k.ú. Dolní Podluží.

**Důvodová zpráva:**

Na obec Dolní Podluží se obrátila  s žádostí o prodej následující pozemkové parcely v majetku obce:

<i>Parcela</i>	<i>Druh pozemku dle KN</i>	<i>Způsob využití dle KN</i>	<i>Výměra dle KN (m<sup>2</sup>)</i>	<i>Žádaná část (m<sup>2</sup>)</i>	<i>Důvod/účel</i>
1900/2	Vodní plocha	Zamokřená plocha	325	325	Začlenění pozemku, místní souvislost

V územním plánu je pozemek p. č. 1900/2 určen jako stabilizovaná plocha občanského vybavení.

**Přílohy:**

- 1) žádost o prodej pozemku č.j. OUDP-1261/2023 ze dne 11. 10. 2023

**Zpracoval:**

Ing. Adéla Macháčková, starostka obce

Územní plán - výřez




# Obec Dolní Podluží

Dolní Podluží 6, PSČ 407 55 Dolní Podluží

Zastupitelstvo obce

## ŽÁDOST O PRODEJ POZEMKU

Jméno a příjmení žadatele: 

Trvalé bydliště: 

Kontaktní spojení (telefon, email, datová schránka, korespondenční adresa):



Zadám o prodej:  celého pozemku  
 části pozemku:

parc. č.: 1900/2


katastrální území: DOLNÍ PODLUŽÍ

výměra 325 m<sup>2</sup>

druh pozemku: VODNÍ PLOŠA

zapsáno na LV č.: 439

pro: Obec Dolní Podluží

Účel / odůvodnění: SPOJENÍ POZEMKŮ 

JELIKOŽ

TYTO POZEMKY VLASTNIM.

Současně se zavazují, že uhradím veškeré náklady s tím spojené:

- znalecké posudky
- případné geometrické plány
- návrh na vklad do Katastru nemovitostí a poplatky s tím spojené.

Beru na vědomí, že k ceně pozemku, který není osvobozen od DPH (dle účelu - např. k výstavbě, funkční celek k novostavbě apod.) bude připočtena příslušná sazba DPH.

### Přílohy:

- 1) Informace o pozemku včetně zákresu pozemku
- 2) Výpis z registru ekonomických subjektů ČSÚ
- 3) Údaje z registrace k DPH

V Dolním Podluží dne: 3. 10. 23.



Podpis

\* vyberte odpovídající

## Informace o pozemku

Parcelní číslo: [143/02/1](#)  
Obec: [Dolní Podluží 40755](#)  
Katastrální území: [Dolní Podluží 40755](#)  
Číslo LV: [143](#)  
Výměra [m<sup>2</sup>]: 325  
Typ parcely: Parcela katastru nemovitosti  
Mapový list: [KMLC](#)  
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě  
Způsob využití: zamokřená plocha  
Druh pozemku: vodní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

[Obec Dolní Podluží č. p. 6, 40755 Dolní Podluží](#)

## Způsob ochrany nemovitosti

Právní

rozsáhle chráněné území

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

## Změna výměr obnovou operátu

Poznámka: V hranici krajích byl k nemovitosti zapsán zeměměřičský údaj.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [katastrální úřad ústřední státní, katastrální úřad územní Poměruč](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 27.09.2023 15:00.

**MATERIÁL DO 08. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE DOLNÍ PODLUŽÍ  
KONANÉHO DNE 14.11.2023**

**Název bodu: Žádost o prodej p. p. č. 1939/8 v k.ú. Dolní Podluží**

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje vyhotovení odborného znaleckého posudku na pozemek p. č. 1939/8 v k.ú. Dolní Podluží.

**Důvodová zpráva:**

Na obec Dolní Podluží se obrátila paní  s žádostí o prodej následující pozemkové parcely v majetku obce:

<i>Parcela</i>	<i>Druh pozemku dle KN</i>	<i>Způsob využití dle KN</i>	<i>Výměra dle KN (m<sup>2</sup>)</i>	<i>Žádaná část (m<sup>2</sup>)</i>	<i>Důvod/účel</i>
1939/8	Trvalý travní porost		291	291	zahrada

V územním plánu je pozemek p. č. 1939/8 určen jako stabilizovaná plocha bydlení.

Žadatelka pozemek historicky užívá jako zahradu.

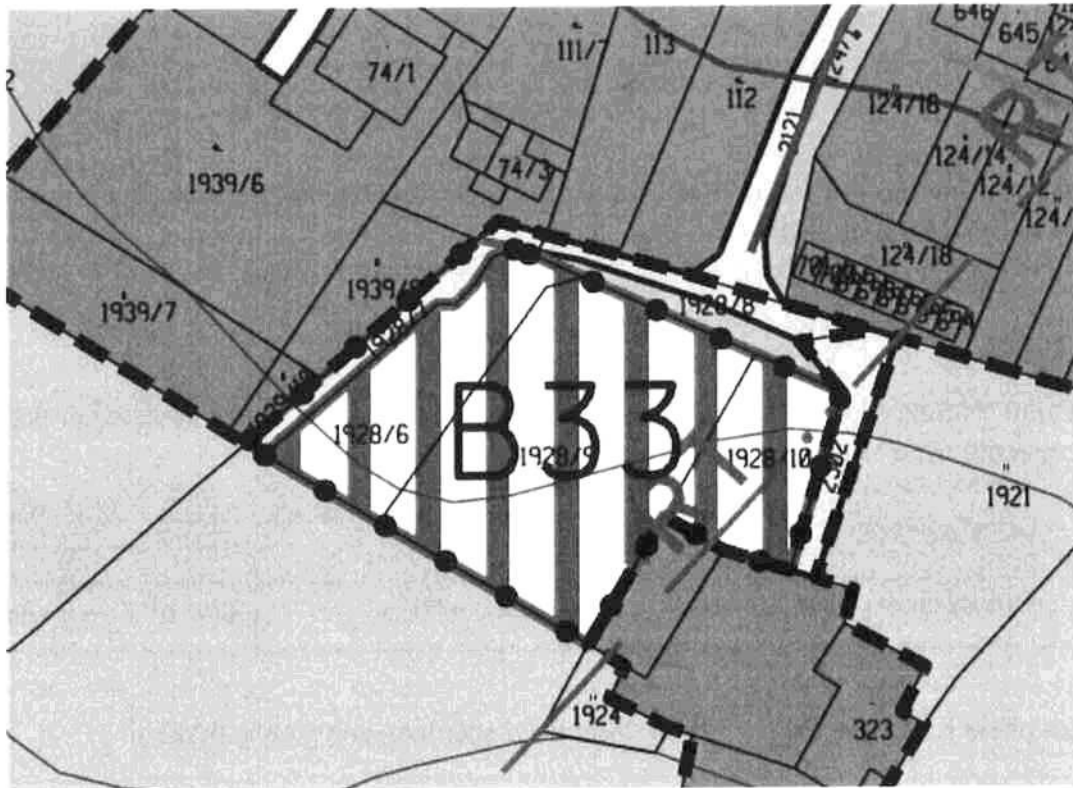
**Přílohy:**

- 1) žádost o prodej pozemku č.j. OUDP-1058/2023 ze dne 30. 8. 2023

**Zpracoval:**

Ing. Adéla Macháčková, starostka obce

Územní plán - výřez



# Obec Dolní Podluží

Dolní Podluží 6, PSČ 407 55 Dolní Podluží

Zastupitelstvo obce

## ŽÁDOST O PRODEJ POZEMKU

Jméno a příjmení žadatele:

Trvalé bydliště:

Kontaktní spojení (telefon, email, datová schránka, korespondenční adresa):

Žádám o prodej:

- celého pozemku  
 části pozemku:

parc. č.: 1939/8

výměra 291 m<sup>2</sup>

druh pozemku: TRVALÝ TRAVNÍ TOBOST

zapsáno na L.V č.: 439

katastrální území:

DOLNÍ PODLUŽÍ

pro: Obec Dolní Podluží

Účel / odůvodnění:

ZAHRADA  
DOSUD V UŽÍVÁNÍ

Současně se zavazují, že uhradím veškeré náklady s tím spojené:

- znalecké posudky
- případné geometrické plány
- návrh na vklad do Katastru nemovitostí a poplatky s tím spojené.

Beru na vědomí, že k ceně pozemku, který není osvobozen od DPH (dle účelu - např. k výstavbě, funkční celek k novostavbě apod.) bude připočtena příslušná sazba DPH.

### Přílohy:

- 1) Informace o pozemku včetně zákresu pozemku
- 2) Výpis z registru ekonomických subjektů ČSÚ
- 3) Údaje z registrace k DPH

V Dolním Podluží dne: 30. 8. 2023



Podpis

\* vyberte odpovídající

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">1933/813</a>
Obec:	<a href="#">Dolní Podluží, 562412103</a>
Katastrální území:	<a href="#">Dolní Podluží, 629979</a>
Číslo LV:	<a href="#">439</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	291
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">KMD</a>
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	trvalý travní porost



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Obec Dolní Podluží, č. p. 6, 40755 Dolní Podluží

## Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

## Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

[75011](#) 291

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Typ

Změna výměr obnovou operátu

Pozemky v rámci kterých byl konán výměr (příslušná územní část)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [katastrální úřad pro ústecký kraj](#), [katastrální pracoviště Bumburk](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 30.08.2023 13:00.

**MATERIÁL DO 08. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE DOLNÍ PODLUŽÍ**  
**KONANÉHO DNE 14.11.2023**

**Název bodu: Žádost o prodej p. p. č. 1939/10 v k.ú. Dolní Podluží**

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje vyhotovení odborného znaleckého posudku na pozemek p. č. 1939/10 v k.ú. Dolní Podluží.

**Důvodová zpráva:**

Na obec Dolní Podluží se obrátila paní  s žádostí o prodej následující pozemkové parcely v majetku obce:

<i>Parcela</i>	<i>Druh pozemku dle KN</i>	<i>Způsob využití dle KN</i>	<i>Výměra dle KN (m<sup>2</sup>)</i>	<i>Žádaná část (m<sup>2</sup>)</i>	<i>Důvod/účel</i>
1939/10	Trvalý travní porost		68	68	zahrada

V územním plánu je pozemek p. č. 1939/8 určen jako stabilizovaná plocha bydlení.

Žadatelka pozemek historicky užívá jako zahradu.

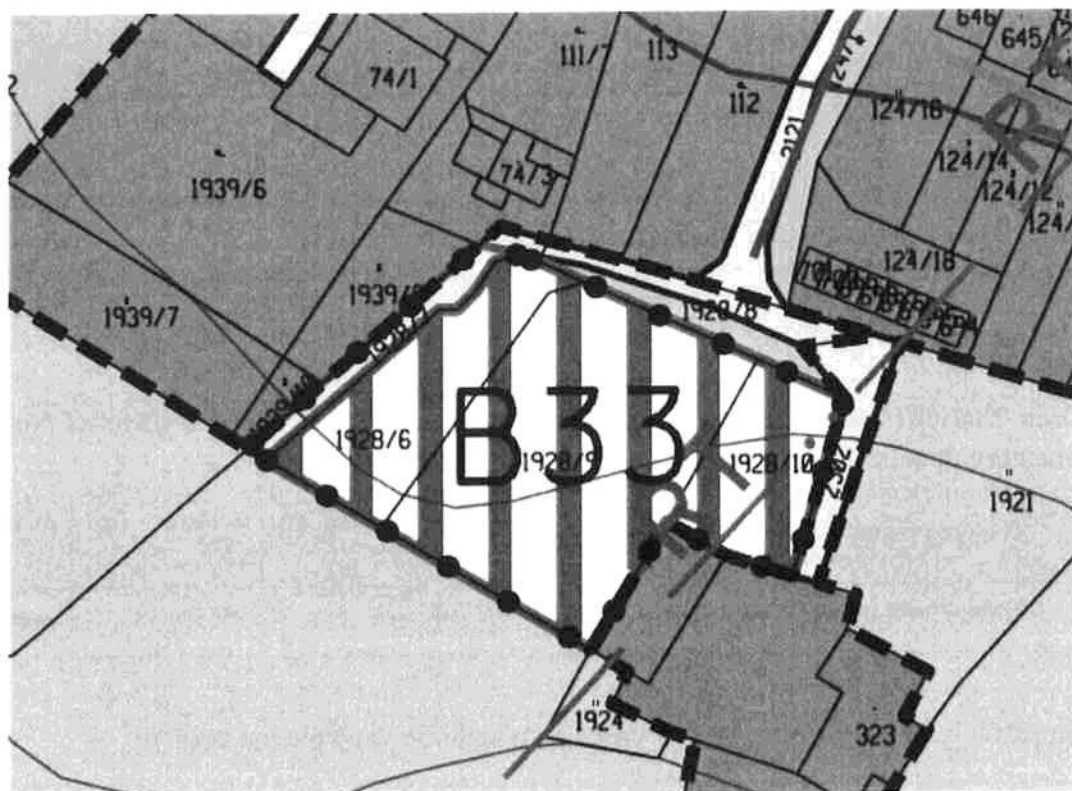
**Přílohy:**

- 1) žádost o prodej pozemku č.j. OUDP-1057/2023 ze dne 30. 8. 2023

**Zpracoval:**

Ing. Adéla Macháčková, starostka obce

Územní plán - výřez



# Obec Dolní Podluží

Dolní Podluží 6, PSČ 407 55 Dolní Podluží

*Zastupitelstvo obce*

## ŽÁDOST O PRODEJ POZEMKU

Jméno a příjmení žadatele:

Trvalé bydliště:

Kontaktní spojení (telefon, email, datová schránka, korespondenční adresa):

Žádám o prodej:

- celého pozemku  
 části pozemku:

parc. č.: 1939/10

výměra: 68 m<sup>2</sup>

druh pozemku: TRVALÝ TRAVNÍ POROST

zapsáno na LV č.: 439

katastrální území:

DOLNÍ PODLUŽÍ

pro: Obec Dolní Podluží

Účel / odůvodnění:

ZAHRADA  
DOSUD O UŽÍVÁNÍ

Současně se zavazuji, že uhradím veškeré náklady s tím spojené:

- znalecké posudky
- případné geometrické plány
- návrh na vklad do Katastru nemovitostí a poplatky s tím spojené.

Beru na vědomí, že k ceně pozemku, který není osvobozen od DPH (dle účelu - např. k výstavbě, funkční celek k novostavbě apod.) bude připočtena příslušná sazba DPH.

### Přílohy:

- 1) Informace o pozemku včetně zákresu pozemku
- 2) Výpis z registru ekonomických subjektů ČSÚ
- 3) Údaje z registrace k DPH

V Dolním Podluží dne: 30. 8. 2023

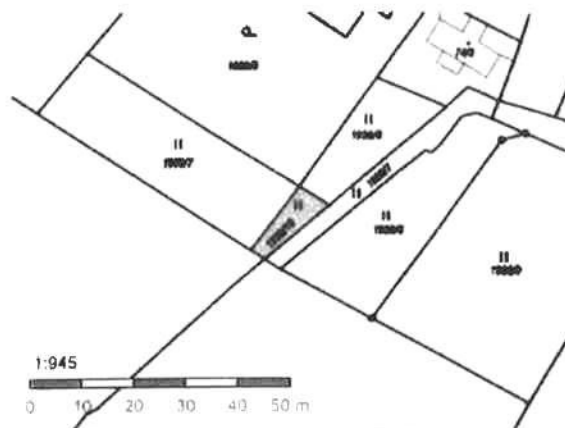


*Podpis*

\* vyberte odpovídající

## Informace o pozemku

Parcelní číslo: [1039/13](#)  
Obec: [Dolní Podluží, 5624121](#)  
Katastrální území: [Dolní Podluží, 629979](#)  
Číslo LV: [439](#)  
Výměra [m<sup>2</sup>]: 68  
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
Mapový list: [KMD](#)  
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě  
Druh pozemku: trvalý travní porost



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Obec Dolní Podluží, č. p. 6, 40755 Dolní Podluží

## Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

## Seznam BPEJ

Seznam BPEJ

[75011](#)


## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Typ

Změna výměr obnovou operátu

 [Ozvěny v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán některý z údajů](#)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Rumburk](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 30.08.2023 13:00.

Obec Dolní Podluží  
Obecní úřad Dolní Podluží

## INFORMACE

### o konání 8. zasedání Zastupitelstva obce Dolní Podluží

Obecní úřad Dolní Podluží v souladu s ustanovením § 93 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, informuje o konání **8. zasedání Zastupitelstva obce Dolní Podluží**, svolaného starostkou obce Ing. Adélou Macháčkovou v souladu s § 92 odst. 1 zákona o obcích.

**Místo konání:** Obec Dolní Podluží – zasedací místnost obecního úřadu, Dolní Podluží  
č. p. 6

**Doba konání:** **14.11.2023 od 16:00 hodin**

#### **Navržený program:**

- 1) Zahájení a schválení programu
- 2) Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích), určení komise pro návrh usnesení a zapisovatele
- 3) Kontrola usnesení
- 4) Ekonomické záležitosti obce
- 5) Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo na akci „Rekonstrukce multifunkčního hřiště s umělým povrchem“
- 6) Schválení dodatku č. 12 ke Smlouvě o sběru, přepravě a odstraňování odpadu
- 7) OZV zrušující OZV 02/2023
- 8) Prodej p.p.č. 1819/2 v k.ú. Dolní Podluží, Kupní smlouva na p.p.č. 1819/2 v k.ú. Dolní Podluží
- 9) Žádost o prodej pozemku p.č. 70/6 v k.ú. Dolní Podluží
- 10) Žádost o prodej pozemku p.č. 1900/2 v k.ú. Dolní Podluží
- 11) Žádost o prodej pozemku p.č. 1939/8 v k.ú. Dolní Podluží
- 12) Žádost o prodej pozemku p.č. 1939/10 v k.ú. Dolní Podluží
- 13) Různé
- 14) Interpelace
- 15) Diskuse a závěr

V Dolním Podluží, dne 06.11.2023



Ing. Adéla Macháčková  
starostka obce

Vyvěšeno na úřední desce dne: 06.11.2023

Sejmuto z úřední desky dne: .....



Dolní Podluží, dne 06.11.2023  
Počet listů: 1

Členům Zastupitelstva obce Dolní Podluží

**Svolání 8. zasedání Zastupitelstva obce Dolní Podluží**

Na základě ustanovení § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění, svolávám 8. zasedání Zastupitelstva obce Dolní Podluží.

**Místo konání:** Obec Dolní Podluží – zasedací místnost obecního úřadu, Dolní Podluží č. p. 6

**Doba konání:** 14.11.2023 od 16:00 hodin

**Navržený program:**

- 1) Zahájení a schválení programu
- 2) Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích), určení komise pro návrh usnesení a zapisovatele
- 3) Kontrola usnesení
- 4) Ekonomické záležitosti obce
- 5) Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo na akci „Rekonstrukce multifunkčního hřiště s umělým povrchem“
- 6) Schválení dodatku č. 12 ke Smlouvě o sběru, přepravě a odstraňování odpadu
- 7) OZV zrušující OZV 02/2023
- 8) Prodej p.p.č. 1819/2 v k.ú. Dolní Podluží, Kupní smlouva na p.p.č. 1819/2 v k.ú. Dolní Podluží
- 9) Žádost o prodej pozemku p.č. 70/6 v k.ú. Dolní Podluží
- 10) Žádost o prodej pozemku p.č. 1900/2 v k.ú. Dolní Podluží
- 11) Žádost o prodej pozemku p.č. 1939/8 v k.ú. Dolní Podluží
- 12) Žádost o prodej pozemku p.č. 1939/10 v k.ú. Dolní Podluží
- 13) Různé
- 14) Interpelace
- 15) Diskuse a závěr

Ing. Adéla Macháčková  
starostka obce Dolní Podluží

Přílohy vám budou zaslány emailem.





