

MATERIÁL DO 13. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE DOLNÍ PODLUŽÍ

KONANÉHO DNE 11.06.2024

Název bodu: Žádost o prodej pozemku p. č. 1662/2 v k.ú. Dolní Podluží

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje vyhotovení odborného znaleckého posudku na pozemek p. č. 1662/2 v k.ú. Dolní Podluží.

Důvodová zpráva:

Na obec Dolní Podluží se obrátil  s žádostí o prodej následující pozemkové parcely v majetku obce:

Parcela	Druh pozemku dle KN	Způsob využití dle KN	Výměra dle KN (m ²)	Žádaná část (m ²)	Důvod/účel
1662/2	zahrada		1938	1938	zahrada

V územním plánu je pozemek p. č. 1662/2 určen jako stabilizovaná plocha bydlení. Pozemek je zatížen vedením technické infrastruktury ČEZ Distribuce.

Žadatel pozemek užívá na základě uzavřené nájemní smlouvy jako zahradu.

Přílohy:

- 1) žádost o prodej pozemku č.j. OUDP-659/2024 ze dne 30. 5. 2024
- 2) výpis z KN
- 3) Sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. vč. příloh

Zpracoval:

Ing. Adéla Macháčková, starostka obce

Obec Dolní Podluží

Dolní Podluží 6, PSČ 407 55 Dolní Podluží

Zastupitelstvo obce

ŽÁDOST O PRODEJ POZEMKU

Jméno a příjmení žadatele:

Trvalé bydliště:

Kontaktní spojení (telefon, email, datová schránka, korespondenční adresa):

Žádám o prodej:*

- ☒ celého pozemku
☐ části pozemku:

parc. č.: 1662/2

katastrální území: **Dolní Podluží**

výměra **1938** m²

druh pozemku: zahrada

zapsáno na LV č.: **439**

pro: Obec Dolní Podluží

Účel / odůvodnění: Zahradu máme již 7 let v pronájmu.

Za tu dobu jsme celý prostor vyčistili, prořezali stromy a pravidelně ji udržujeme sekáním.

Pozemek jsme oplotili a osadili bránou a menší brankou situovanou k lesu.

Vlastníme sousedící pozemek s rodinným domem, kde žijeme a zahradu využíváme s dětmi. Tímto žádáme o koupi. děkujeme

Současně se zavazují, že uhradím veškeré náklady s tím spojené:

- znalecké posudky
- případné geometrické plány
- návrh na vklad do Katastru nemovitostí a poplatky s tím spojené.

Beru na vědomí, že k ceně pozemku, který není osvobozen od DPH (dle účelu - např. k výstavbě, funkční celek k novostavbě apod.) bude připočtena příslušná sazba DPH.

Přílohy:

- 1) Informace o pozemku včetně zakresu pozemku
- 2) Výpis z registru ekonomických subjektů ČSÚ
- 3) Údaje z registrace k DPH

V Dolním Podluží dne: **29.5.2024**

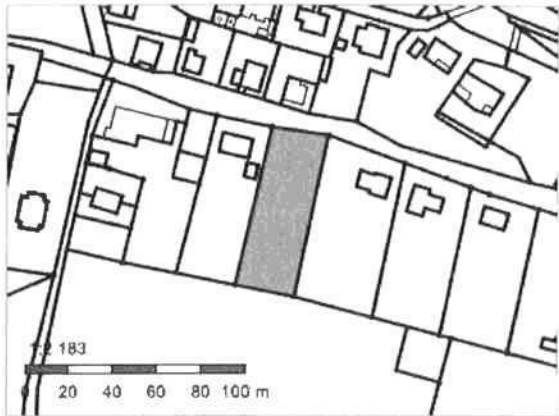


Podpis

* vyberte odpovídající

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1662/2 ¹
Obec:	Dolní Podluží [562432] ¹
Katastrální území:	Dolní Podluží [629979]
Číslo LV:	439
Výměra [m ²]:	1938
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zahrada



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Obec Dolní Podluží, č. p. 6, 40755 Dolní Podluží	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
rozsáhlé chráněné území
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
75014 ¹	1938

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

¹ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj](#), Katastrální pracoviště Rumburk¹

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 30.05.2024 15:00.

Obec Dolní Podluží

NAŠE ZNAČKA
0102152449VYŘÍZENO DNE
30.05.2024

Sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro akci:

pozemek č. 1662/2

Vážený zákazníku,

Na základě Vaší žádosti 0102152449 ze dne 30.05.2024 Vám zasiláme sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., ve Vámi vymezeném zájmovém území.

Dovolujeme si Vás upozornit, že **sdělení nenahrazuje** vyjádření provozovatele distribuční soustavy k projektové dokumentaci pro územní nebo stavební řízení, k připojení nového odběru, zdroje elektrické energie nebo k navýšení rezervovaného příkonu a výkonu a s výjimkou havárií ani souhlas s činností v ochranném pásmu.

Toto sdělení je platné do 30.11.2024 a je jedním z podkladů pro zpracování projektové dokumentace, pokud je taková dokumentace zpracovávána.

V majetku ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu:

	síť NN	síť VN	síť VVN
Podzemní síť	střet		
Nadzemní síť		střet	

Stanice	
---------	--

V majetku ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje síť pro elektronickou komunikaci typu:

	síť pro elektronickou komunikaci
Podzemní síť	
Nadzemní síť	

Zařízení technické infrastruktury zahrnuje zejména vodovodní, kanalizační a plynové přípojky pro objekty ČEZ Distribuce a. s., a dále pak další podzemní a nadzemní zařízení sloužící pro provoz distribuční sítě. V majetku ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje zařízení technické infrastruktury:

	zařízení technické infrastruktury
Nadzemní nebo podzemní	

Energetické zařízení (mimo nadzemních sítí NN), zařízení sítě pro elektronickou komunikaci a zařízení technické infrastruktury je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů. Přibližný průběh tras energetických zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci (v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů energetických i komunikačních) a tras zařízení technické infrastruktury zasíláme v příloze tohoto dopisu.

V případě existence **podzemních** energetických zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury je povinností stavebníka alespoň 14 dní před započítím zemních prací požádat přes Distribuční portál na www.cezdistribuce.cz/dip nebo online formulář www.cezdistribuce.cz/vytyceni-zarizeni o tzv. **vytyčení trasy podzemního zařízení**, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury. O vytyčení lze požádat pouze na základě vydaného sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury, a to (mimo havárií) nejpozději 30 dní

Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítě pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860.

Pokud uvažovaná **akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma** nadzemních vedení, trafostanic nebo sítě pro elektronickou komunikaci, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních energetických zařízení nebo zařízení pro elektronickou komunikaci, je nutné písemně požádat společnost ČEZ Distribuce, a. s., o souhlas s činností v ochranném pásmu (formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz v části Formuláře / Činnosti v ochranných pásmech, kontaktní údaje pro podání Vaší žádosti naleznete v zápatí). Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků energetického zařízení nebo sítě pro elektronickou komunikaci včetně souvisejícího zařízení, je nutné včas společnost ČEZ Distribuce, a. s., požádat o přeložku zařízení podle § 47 energetického zákona.

Zároveň Vás upozorňujeme, že v zájmovém území se může nacházet taktéž energetické zařízení, sít' pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

V souvislosti s výše uvedeným si Vás dovoluujeme upozornit, že uvedené sdělení včetně jeho příloh obsahuje skutečnosti tvořící obchodní tajemství společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Poskytnuté informace jsou dále také důvěrnými informacemi a obchodně citlivými informacemi společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Z výše uvedených důvodů si Vás proto společnost ČEZ Distribuce, a. s., dovoluje upozornit, že s poskytnutými informacemi je potřeba nakládat dle platných právních předpisů, v opačném případě se vystavujete postihu ve smyslu platné právní úpravy. V této souvislosti si Vás dále dovoluujeme upozornit, že požadované informace nesmí být předány, sděleny, využity, zpřístupněny, či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Informace o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci a zařízení technické infrastruktury mohou být využity pouze pro účel, pro který byly vyžádány.

S pozdravem

ČEZ Distribuce, a. s.

Děčín, Děčín IV-Podmokly

Teplická 874/8

PSČ 405 02

IČ: 24729035

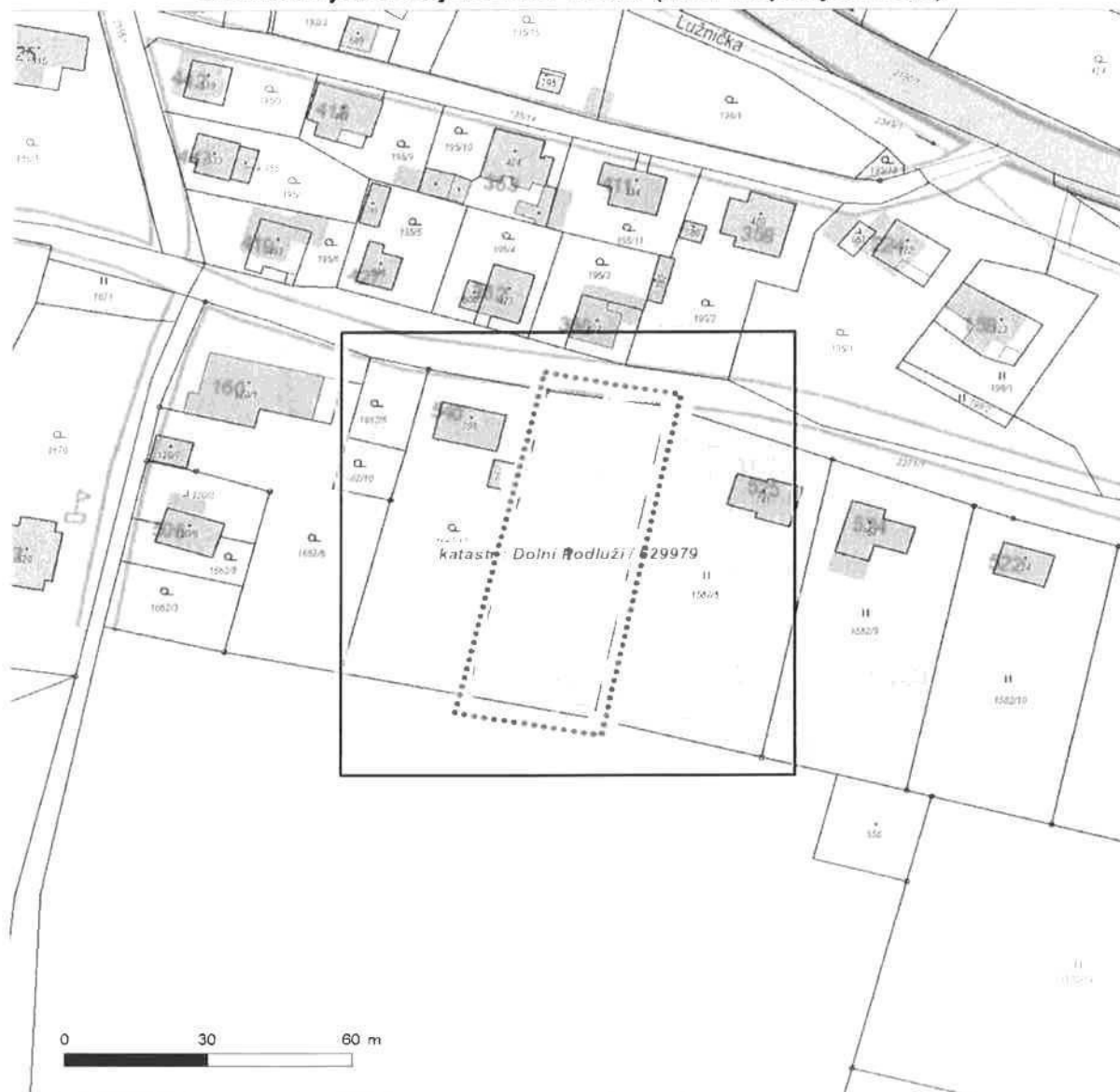
Přílohy

1. Situační výkres zájmového území
2. Podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech energetických zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci a zařízení technické infrastruktury

Platí pouze se sdělením číslo 0102152449.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres zájmového území (klad mapových listů)



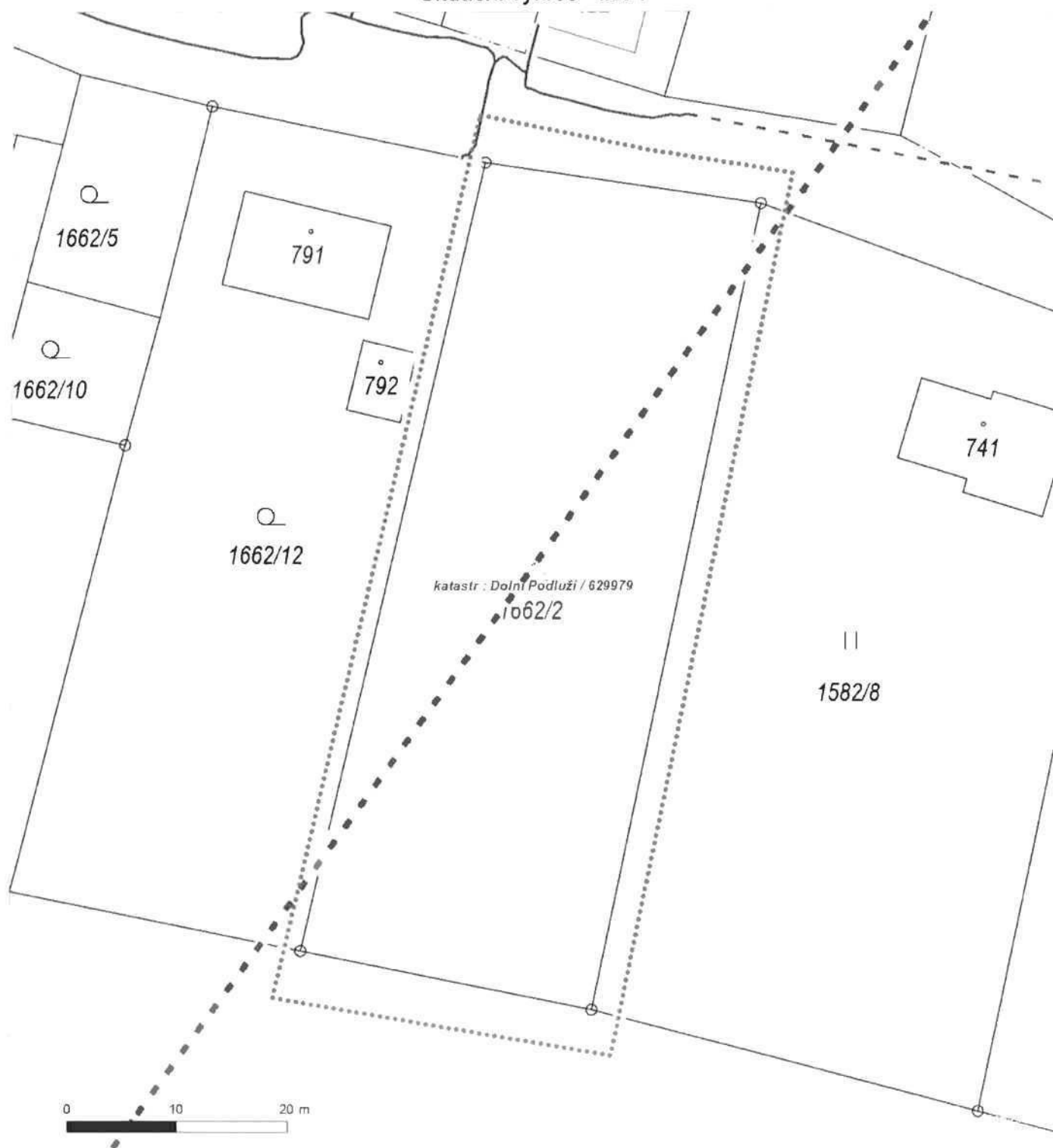
Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

LEGENDA		
Podzemní vedení NN do 1 kV	Stanice do 52 kV - stožárová	Nadzemní síť pro elektronickou komunikaci
Nadzemní vedení NN do 1 kV	Stanice do 52 kV - zděná	Podzemní síť pro elektronickou komunikaci
Podzemní vedení VN do 35 kV	Transformovna (nad 52 kV)	HDPE trubka
Nadzemní vedení VN do 35 kV	Prohlášení investice ČEZ Distribuce	Souběh s podzemním vedením NN do 1 kV
Podzemní vedení VVN 110 kV	Stanice ČEZ Distribuce ve výstavbě	Souběh s nadzemním vedením NN do 1 kV
Nadzemní vedení VVN 110 kV	Zařízení ČEZ Distribuce ve výstavbě	Souběh s podzemním vedením VN do 35 kV
NN privoň odbořatel	Hrnce katastrálního území	Souběh s nadzemním vedením VN do 35 kV
Zařízení technické infrastruktury		Souběh s podzemním vedením VVN 110 kV
Cizí energetické vedení		Souběh s nadzemním vedením VVN 110 kV
Zájmové území		

Platí pouze se sdělením číslo 0102152449.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 1



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH PODZEMNÍCH VEDENÍ

Ochranné pásmo podzemních vedení elektrizační soustavy do 110 kV vč. a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky je stanoveno v § 46 odst. 5 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a činí 1 metr po obou stranách krajního kabelu (energetického nebo pro elektronickou komunikaci) kabelové trasy, nad 110 kV činí 3 metry po obou stranách krajního kabelu.

V ochranném pásmu podzemního vedení je podle § 46 odst. 8 a 10 energetického zákona zakázáno:

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
- b) provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
- c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
- e) vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 tun.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46 odst. 8 a 11 energetického zákona.

V ochranných pásmech podzemních energetických vedení a sítí pro elektronickou komunikaci je třeba dále dodržovat následující podmínky:

1. Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytyčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.
2. Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně.
3. Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací a při zemních pracích musí být dodrženo Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
5. Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
6. Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení nebo podzemních zařízení vozidly nebo mechanizmy je třeba po dohodě s vlastníkem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
7. Manipulovat s obnaženými kabely pod napětím je možné pouze se souhlasem vlastníka. Odkryté zařízení sítě pro elektronickou komunikaci včetně ochranné trubky (HDPE apod.) musí být řádně zabezpečeno při práci i proti poškození nepovolanou osobou.
8. Před záhozem kabelové trasy musí být zástupce vlastníka kabelu / ochranné trubky vyzván ke kontrole uložení. Pokud tato organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt.
9. Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození. Podkopané kabely sítě elektronické komunikace budou podloženy ve vzdálenosti 1,5 m a zemina pod podložením musí být řádně upěchována. Pro zavěšení kabelu nebude použito sousedních kabelů nebo potrubí. Kabelové spojky budou uloženy vodorovně na můstku. Při práci s vysazováním a podkládáním kabelů stavebník včas vyzve k přítomnosti pracovníka pověřeného společností ČEZ Distribuce, a. s.
10. Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.
11. Každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno na bezplatnou linku ČEZ Distribuce 800 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.
12. Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.
- 13. Po dokončení stavby provozovatel distribuční soustavy nesouhlasí s vyhlášením ochranného pásma nových rozvodů, které jsou budovány, protože se již jedná o práce v ochranném pásmu zařízení provozovatele distribuční soustavy. Případné opravy nebo rekonstrukce na svém zařízení nebude provozovatel distribuční soustavy provádět na výjimku z ochranného pásma nebo na základě souhlasu s činností v tomto pásmu.**

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Energetickému regulačnímu úřadu jako správní delikt ve smyslu příslušného ustanovení energetického zákona spočívající v porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle § 46 uvedeného zákona.

PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH NADZEMNÍCH VEDENÍ

Ochranné pásmo nadzemního vedení distribuční soustavy podle § 46 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

- a) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně
 - pro vodiče bez izolace 7 metrů (resp. 10 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994, vyjma lesních průseků, kde rozsah ochranného pásma i do uvedeného data činí 7 metrů),
 - pro vodiče s izolací základní 2 metry,
 - pro závěsná kabelová vedení 1 metr;
- b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně
 - pro vodiče bez izolace 12 metrů (resp. 15 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994),
 - pro vodiče s izolací základní 5 metrů;
- c) u zařízení sítě pro elektronickou komunikaci 1 metr od krajního vedení.

Poznámka: Nadzemní vedení nízkého napětí (do 1 kV) není chráněno ochranným pásmem. Při činnostech prováděných v jeho blízkosti (práce v blízkosti) je nutné dodržet vzdálenosti dané ČSN EN 50110-1.

V ochranném pásmu nadzemního vedení je podle § 46 odst. 8 a 9 energetického zákona zakázáno:

1. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
2. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
3. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
4. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
5. vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 metry.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma nadzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46 odst. 8 a 11 energetického zákona.

V ochranných pásmech nadzemních energetických vedení a sítí pro elektronickou komunikaci je třeba dále dodržovat následující podmínky:

1. Při pohybu nebo pracích v blízkosti elektrického vedení se nesmí osoby, předměty, prostředky nemající povahu jeřábu přiblížit k živým částem vodičů vysokého napětí blíže než 2 metry a u vodičů velmi vysokého napětí blíže než 3 metry (dle PNE 330000-6), pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1).
2. Jeřáby a jim podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoli poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení, a musí být zamezeno vymrštění lana.
3. Je zakázáno stavět budovy nebo jiné objekty v ochranných pásmech nadzemních vedení vysokého napětí.
4. Je zakázáno, provádět veškeré pozemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů (sloupů nebo stožárů).
5. Je zakázáno upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. pod, přes nebo přímo na stožáry elektrického vedení.
6. Dodavatel prací musí prokazatelně seznámit své pracovníky, jichž se to týká s ČSN EN 50110-1.
7. Pokud není možné dodržet body č. 1 až 4, je možné požádat příslušný provozní útvar provozovatele distribuční soustavy o další řešení (zajištění odborného dohledu pracovníka s elektrotechnickou kvalifikací dle Vyhlášky č. 50/1978 Sb., vypnutí a zajištění zařízení, zaizolování živých částí apod.), pokud nejsou tyto podmínky již součástí jiného vyjádření ke konkrétní stavbě.
8. V případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytnou dobu provádění prací je nutné požádat minimálně 2 měsíce před požadovaným termínem. V případě vedení nízkého napětí je možné též požádat o zaizolování části vedení.
9. Stavba bude situována tak, aby každá její část včetně dočasných zařízení byla vzdálena nejméně 1,5 m od osy nadzemního zařízení pro elektronickou komunikaci.
10. Do vzdálenosti 1,5 metru od osy nadzemního zařízení pro elektronickou komunikaci nebudou používány mechanismy ohrožující provoz zařízení, skladován materiál, zemina, prováděny postřiky nebo jiná činnost, která by mohla ohrozit provoz zařízení nebo jiného zařízení souvisejícího s nadzemní sítí pro elektronickou komunikaci.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Energetickému regulačnímu úřadu jako správní delikt ve smyslu příslušného ustanovení energetického zákona, spočívající v porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle § 46 uvedeného zákona.

PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH ELEKTRICKÝCH STANIC

Ochranné pásmo elektrické stanice je stanoveno v § 46 odst. 6 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), a je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

- a) u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 metrů vně od oplocení nebo v případě, že stanice není oplocena, 20 metrů od vnějšího líce obvodového zdiva,
- b) u stožárových elektrických stanic a věžových stanic s venkovním přívodem s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m od vnější hrany půdorysu stanice ve všech směrech,
- c) u kompaktních a zděných el. stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 metry od vnějšího pláště stanice ve všech směrech,
- d) u vestavěných el. stanic 1 metr vně od obestavění.

V ochranném pásmu elektrické stanice je podle § 46 odst. 8 a 10 energetického zákona zakázáno:

- 1. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskláňovat hořlavé a výbušné látky,
- 2. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
- 3. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- 4. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma elektrické stanice, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46 odst. 8 a 11 energetického zákona.

V ochranném pásmu elektrické stanice je dále zakázáno provádět činnosti, které by mohly mít za následek ohrožení bezpečnosti a spolehlivosti provozu stanice nebo zmenšující či podstatně znesnadňující její obsluhu a údržbu a to zejména:

- 5. provádět výkopové práce ohrožující zaústění podzemních vedení vysokého a nízkého napětí nebo stabilitu stavební části el. stanice (viz podmínky pro činnosti v ochranných pásmech podzemního vedení),
- 6. skladovat či umisťovat předměty bránící přístupu do elektrické stanice nebo k rozvaděčům vysokého nebo nízkého napětí,
- 7. umisťovat antény, reklamy, ukazatele apod.,
- 8. zřizovat oplocení, které by znemožnilo obsluhu el. stanice.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Energetickému regulačnímu úřadu jako správní delikt ve smyslu příslušného ustanovení energetického zákona spočívající v porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle § 46 uvedeného zákona.

PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH NEBO BEZPROSTŘEDNÍ BLÍZKOSTI ZAŘÍZENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Ochranné pásmo zařízení technické infrastruktury činí 1 metr po obou stranách od potrubí nebo kabelu.

V ochranném pásmu zařízení technické infrastruktury je zakázáno bez souhlasu společnosti ČEZ Distribuce, a. s., provádět činnosti, které by mohly ohrozit vodárenské, plynárenské, kanalizační nebo jiné zařízení technické infrastruktury, jejich spolehlivost a bezpečnost provozu. Při provádění veškerých činností v ochranném pásmu i mimo ně nesmí dojít k poškození těchto zařízení.

V projektech v bezprostřední blízkosti zařízení technické infrastruktury je nutno dodržet vzájemné vzdálenosti inženýrských sítí dle ČSN 73 6005.

MATERIÁL DO 13. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE DOLNÍ PODLUŽÍ

KONANÉHO DNE 11.6.2024

Název bodu: Záměr prodeje pozemku p. č. 1939/10 a 1939/8 vše v k.ú. Dolní Podluží

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží rozhodlo zveřejnit záměr prodat funkční celek pozemků p.p.č. 1939/10 a p.p.č. 1939/8 o celkové výměře 359 m² v k. ú. Dolní Podluží za minimální cenu 270.000,- Kč (slovy: dvě stě sedmdesát tisíc korun českých) plus vedlejší náklady.

Důvodová zpráva:

Na základě usnesení ZO č. 8/130/2023 a usnesení ZO č. 8/131/2023 byl zajištěn odhad tržní hodnoty nemovitosti na funkční celek pozemků p. č. 1939/10 a 1939/8 vše v k.ú. Dolní Podluží za účelem prodeje.

Druh pozemku p.č. 1939/10 dle KN je trvalý travní porost, v ÚP je pozemek veden jako funkční plocha stabilizovaná, plocha bydlení, druh pozemku p.č. 1939/8 dle KN je trvalý travní porost, v ÚP je pozemek veden jako funkční plocha stabilizovaná, plocha bydlení.

Vedlejšími náklady jsou náklady na zajištění odhadu tržní hodnoty nemovitosti (ve výši 3.300,- Kč vč. DPH).

Prvotním impulzem k jednání ve věci prodeje uvedených pozemků byla žádost [redacted] byla seznámena s kupní cenou, vyhodnotila své finanční možnosti a rozhodla se odstoupit od úmyslu koupě pozemku. Zpětvzetí žádosti provedla formálně podáním žádosti o pronájem uvedených pozemků (za účelem užívání jako zahrada). Záměr pronájmu byl řádně vyvěšen na úřední desce a elektronické úřední desce. Byla uzavřena nájemní smlouva mezi obcí Dolní Podluží a [redacted] s účinností od 1. 5. 2024.

Dne 6. 5. 2024 byla doručena žádost (osobně na podatelnu) [redacted] o prodej pozemků p.č. 1939/8 a 1939/10. V průběhu jednání byl žadatel seznámen s cenou funkčního celku pozemků. Žadatel cenu akceptoval.

Přílohy:

- 1) Odhad tržní hodnoty nemovitosti (obvyklé ceny) č. 20/2024
- 2) Žádost o prodej pozemku č.j. OUDP-567/2024

Zpracoval:

Ing. Adéla Macháčková, starostka obce

ZNALECKÝ POSUDEK č. 20/2024 tržní hodnoty nemovité věci	
Předmět ocenění:	Pozemek pro rezidenční výstavbu
Název nemovité věci:	pozemek
Pozemky parc. č.:	1939/8, 1939/10
Vlastník pozemku:	Obec Dolní Podluží, Dolní Podluží 6, 40755 Dolní Podluží, spoluvlastnický podíl: 1 / 1
Okres:	Décin LV č.: 439
Obec:	Dolní Podluží Část obce:
Katastrální území:	Dolní Podluží Kraj: Ústecký
Ulice:	číslo orientační: PSC: 40755
	

ÚČEL OCENĚNÍ:	odhad obvyklé tržní ceny (současný stav)	
Objednatel:	Obec Dolní Podluží, Dolní Podluží 6, 407 55,	
Vypracováno ke dni:	10.01.2024	Prohlídka konána dne: 10.01.2024
Tržní hodnota stávající:	270 000 Kč	
(cena dle stavu ke dni ocenění)		
Vypracoval:	Ing. Pavel Mareš	Telefon: 775955705
	Nově Hrabec 41, 407 77 Šluknov	E-mail: reality.jinak@seznam.cz
Datum:	01.03.2024	
		
Tento odhad obsahuje 13 STRAN, z toho 8 stran příloh.		
Počet vyhotovení: 2		

Vykreslovač: NEMEX spol. s r.o. verze 2.2.8

SOUHRNNÉ INFORMACE O OCEŇOVANÉ NEMOVITÉ VĚCI			
Kraj: Ústecký	Obec, část obce: Dolní Podluží	Počet obyvatel:	1 179
KÚ: Dolní Podluží	Ulice:		

Pozemky	stávající stav	budoucí stav
Parcelní čísla pozemků ve funkčním celku:	1939/8, 1939/10	
Výměra pozemků celkem:	359 m²	
Jednotková cena:	750 Kč/m²	

Mistopis			
Typ pozemku:	☐ zast. plocha	☐ ostatní plocha	☐ omá půda
Využití pozemků:	☒ trvalé travní por.	☐ zahrada	☒ jiný
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky):	☒ RD	☐ byty	☐ výstavba ind. garáže
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem):	☐ MHD	☐ železnice	☒ autobus
Okolí nemovité věci:	☒ dálnice/silnice I. tř.	☐ silnice II., III. tř.	
Poloha v obci:	☐ bytová zóna	☐ průmyslová zóna	☐ nákupní zóna
Prodejnost nemovité věci:	☒ širší centrum - zástavba RD	☐ ostatní	
	☐ prodejna od 6 do 12 měsíců		

Inženýrské sítě	stávající stav	budoucí stav
Voda:	☐	
Kanalizace:	☐	
Plyn:	☐	
Elektrina:	☐	
Telefon / datová síť:	☐	
Zpevněná příjezdová komunikace:	☐	
Přístup k pozemkům:	☒ právně nezajištěn	

Rekapitulace ocenění posuzované nemovité věci	
Porovnávací hodnota	269 250 Kč
Tržní hodnota	270 000 Kč

Mistopis (charakteristika obce, poloha nemovité věci v obci)
Obec se nachází jihozápadně od města Varnsdorfu, v širokém údolí odvodňovaném potokem Lužničkou. Střed obce leží v nadmořské výšce 370 metrů. Jižní část obce se nachází v CHKO Lužické hory. Na území obce se nachází Hornická naučná stezka Údolí Milířky. Na západě obec plynule navazuje na Horní Podluží, s níž tvoří asi 6 km dlouhé souvislé údolní osídlení. K obci patří též část Kateřina a Světlina. Vznik obce souvisí pravděpodobně s činností středověkých sklárů ve 13. a 14. století, nebo s vyhledáváním drahých kamenů či těžbou rud. V 18. století se do obce rozšířila výroba sametu a manšestru a byla zde i přírodní bédla. Nejvýznamnější stavební památkou na území obce je kostel svatě Kateřiny. V obci je základní občanská vybavenost, dobré dopravní spojení s okolními většími městy (Varnsdorf, Rumburk). Na severním okraji obce vede železniční trať Liberec - Rybníště.

Oceňované pozemky 1939/8 a 1939/10 spolu tvoří jednotný funkční celek trojúhelníkového tvaru, pozemky jsou rovinaté, oplocené, jsou součástí zahrady u RD č.p. 171 Dolní Podluží. K pozemkům není zajištěn přístup z veřejné komunikace. Pozemky se nachází v širším centru obce, přibližně 700 m západně od Obecního úřadu na okraji zastavitelného území obce v zástavbě RD.

Poloha, okolí a dopravní dostupnost			
Poloha v obci:	širší centrum - zástavba RD		
Okolí:	☒ bytová zóna	☐ průmyslová zóna	☐ nákupní zóna
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky):	☐ MHD	☐ železnice	☒ autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem):	☒ dálnice/silnice I. tř.	☐ silnice II., III. tř.	

Celkový popis nemovité věci (základní popis, druh stavby, účel užití, dispoziční řešení, příslušenství)
Oceňované pozemky 1939/8 a 1939/10 spolu tvoří jednotný funkční celek trojúhelníkového tvaru, pozemky jsou rovinaté, oplocené, jsou součástí zahrady u RD č.p. 171 Dolní Podluží. K pozemkům není zajištěn přístup z veřejné komunikace. Na pozemcích jsou postaveny dřevěné kolny (nejdou předmětem ocenění). Pozemky jsou oplocené.

Technický popis oceňované nemovité věci	
Typ pozemku:	☐ zast. plocha ☐ ostatní plocha ☐ orná půda ☒ trvalý travní por. ☐ zahrada ☐ jiný

Inženýrské sítě a využití nemovité věci	
Připojení:	☐ voda ☐ kanalizace ☐ plyn ☐ elektro ☐ telefon
Přístupová komu.:	☒ zpevněná ☒ nezpevněná přes pozemky parc. číslo 1928/7, 1928/8, 2121
Využití pozemků:	☒ RD ☐ byty ☐ rekreační objekt ☐ výstavba individuální garáže

Přístup a příjezd k pozemku

☒ právně nezajištěn

Přístup a příjezd přes pozemky

Parcelní číslo	Druh pozemku	Vlastník pozemku/komunikace - komentář
1928/7	trvalý travní porost	Tomašová Věra, č. p. 171, 40755 Dolní Podluží
1928/8	trvalý travní porost	Bohuslávka Jiří, č. p. 542, 40755 Dolní Podluží 1/8, Doleželová Zdenka, Lesní 2968, 40747 Varnsdorf 1/4, S.J.M. Havlíček Jiří a Havlíčková Eva Ing., Bardějovská 2549, 47006 Česká Lipa 1/4, Hofenínová Klára, č. p. 542, 40755 Dolní Podluží, 1/4, Tomašová Věra, č. p. 171, 40755 Dolní Podluží 1/4,
2121	ostatní plocha	obec Dolní Podluží

Pronájem nemovité věci (zhodnocení nájemního vztahu)

☒ Nemovitá věc není pronajímána / propachtována

Vyhodnocení rizik nemovité věci

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci

RIZIKO	Popis rizika
NE	Pozemek je řádně zapsán v katastru nemovitostí
ANO	Není zajištěn přístup k nemovité věci přímo z veřejné komunikace

Rizika spojená s umístěním nemovité věci

RIZIKO	Popis rizika
NE	Nemovitá věc situována v záplavové zóně I

Nemovitá věc:	☐ byla v minulosti zaplavena ☒ nebyla v minulosti zaplavena
Pojištění proti povodni / záplavě:	☐ doporučuji ☒ není nutné

Popis rizik spojených s umístěním nemovité věci

Věcná břemena a obdobná zatížení

RIZIKO	Popis rizika
NE	Bez reálných břemen a služebností

Rizika ostatní

RIZIKO	Popis rizika
NE	Nemovitá věc není pronajímána

Přehled listů vlastnictví

LIST VLASTNICTVÍ číslo 439				
Kraj:	CZ042 Ústecký	Okres:	CZ0421 Děčín	
Obec:	562432 Dolní Podluží	Katastrální území:	629979 Dolní Podluží	
Ulice:		č.o.:		
Vlastníci				Podíl
PO IČO: 261271	Obec Dolní Podluží	Dolní Podluží 6, 40755 Dolní Podluží		1 / 1
Pozemky				
1939/8	Pozemková parcela	Parcela KN	291 m ²	trvalý travní porost
1939/10	Pozemková parcela	Parcela KN	68 m ²	trvalý travní porost

Výpočet hodnoty pozemků

Základní popis oceňovaných pozemků

Oceňované pozemky 1939/8 a 1939/10 spolu tvoří jednotný funkční celek trojúhelníkového tvaru, pozemky jsou rovinaté, oplocené, jsou součástí zahrady u RD, č.p. 171 Dolní Podluží, K pozemkům není zajištěn přístup z veřejné komunikace. Na pozemcích jsou postaveny dřevěné kolny (nejdou předmětem ocenění).

Stanovení a zdůvodnění jednotkové ceny pozemků

Obvyklé ceny srovnatelných stavebních pozemků se v dané lokalitě pohybují v cenovém rozpětí 850 -1 800,-Kč/m²

Přehled srovnatelných pozemků - Lokalizace	Parcela č.	Výměra	Požadovaná /kupní cena Kč	Jednotková cena Kč/m ²	Koeficient celkový K _c	Upravená cena Kč/m ²
Popis pozemku (zhodnocení kladů a záporů)		m ²				
Prodej stavebního pozemku 784 m ² , Dolní Podluží, okres Děčín		784	850 000	1 084,18	0,69	749,39
Převážně rovinný pozemek je dle územního plánu k využití jako plochy smíšené obytné. Na pozemku je možné vystavit rodinný dům nebo občanskou vybavenost zaměřenou na cestovní ruch. Výhodou je maximální přípustný podíl zastavěných a zpevněných ploch na pozemku a to je 50%. Příjezd je zajištěn po zpevněné obecní komunikaci. Možnost napojení na elektřinu a vodovodní řád v blízkosti pozemku. Odpady lze realizovat jímku nebo ČOV.V blízkosti se nachází obec Varnsdorf s kompletní občanskou vybaveností.						
Zdůvodnění koeficientu K _c : redukce pramene ceny - nabídková cena, inzercce RK 0,90; velikost pozemku - větší výměra 1,20; poloha pozemku - shodná 1,00; dopravní dostupnost - lepší 0,80; možnost zastavění pozemku - shodná 1,00; intenzita využití pozemku - shodná 1,00; vybavenost pozemku - obdobná 1,00; úvaha zpracovatele ocenění - lepší nemovitost 0,80						
Prodej stavebního pozemku 1 079 m ² , Horní Podluží, okres Děčín		1 079	1 950 000	1 807,23	0,47	850,12
stavební pozemek o velikosti 1.079 m ² v oblasti Horního Podluží, okres Děčín. Pozemek je rovinatý. Nadzemní elektrické vedení je na hranici pozemku. Pozemek má přístup z obecní komunikace. V územním plánu veden jako stavební, veřejném na stránkách obce Horní Podluží. Zdůvodnění koeficientu K _c :redukce pramene ceny - nabídková cena 0,70; velikost pozemku - výrazně větší 1,20; poloha pozemku - obdobná 1,00; dopravní dostupnost - lepší 0,80; možnost zastavění pozemku - shodná 1,00; intenzita využití pozemku - shodná 1,00; vybavenost pozemku - shodná 1,00; úvaha zpracovatele ocenění - lepší nemovitost 0,70						
Prodej stavebního pozemku 1 231 m ² , Dolní Podluží, okres Děčín		1 231	1 046 350	850,00	0,78	660,96
prostorný stavební pozemek v Dolním Podluží						
Zdůvodnění koeficientu K _c : pramene ceny - nabídková cena 0,90; velikost pozemku - výrazně větší výměra 1,20; poloha pozemku - shodná 1,00; dopravní dostupnost - lepší 0,80; možnost zastavění pozemku - obdobná 1,00; intenzita využití pozemku - srovnatelná 1,00; vybavenost pozemku - shodná 1,00; úvaha zpracovatele ocenění - lepší nemovitost 0,90						
Průměrná jednotková cena						753,49 Kč/m²

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra m ²	Jednotková cena Kč/m ²	Vlastnický podíl	Celková cena pozemku Kč
trvalý travní porost	1939/8	291	750	1 / 1	218 250
trvalý travní porost	1939/10	68	750	1 / 1	51 000
Celková výměra pozemků:		359		Hodnota pozemků celkem:	269 250

Rekapitulace ocenění

Komentář ke stanovení tržní hodnoty posuzovaných nemovitých věcí

Obvyklá, tržní cena pozemku je odhadnuta na základě jeho velikosti, umístění v rámci obce a regionu, dále s ohledem na jeho využití a absenci IS, to vše s ohledem na obvyklé ceny srovnatelných pozemků v dané lokalitě. Výrazný vliv na obvyklou cenu má fakt, že k pozemku není zajištěn přístup z veřejné komunikace, což výrazně limituje jeho uplatnění na reálném trhu.

Rekapitulace ocenění posuzované nemovité věci

Prodejnost nemovitosti: prodejna od 6 do 12 měsíců

	Současný stav
Porovnávací hodnota	269 250 Kč
Tržní hodnota	270 000 Kč

Silné stránky nemovité věci

zařazení pozemku v úp obce jako stavební

Slabé stránky nemovité věci

absence přístupu z veřejné komunikace

Seznam podkladů a příloh

Podklad / Příloha	počet stran A4 v příloze
výpis z KN	2
kopie KM	1
fotodokumentace	1
mapa oblasti	1
objednávka	1
Povodňová mapa ze serveru Intermap	1
výřez územního plánu	1

Koncesní listina

Vydaná fyzické osobě dne 12.9.2007 v Rumburku pod č.j. ŽÚ/2429/07/k

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 01.01.2024 09:15:00

Okres: CZ0421 Děčín Okres: 562432 Dolní Podluží
č.j. listu: 629979 Dolní Podluží č.j. listu: 439
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou klasických řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník: JUDr. Vladimír J. JUDr. Vladimír J. JUDr. Vladimír J.
Adresa: Obec Dolní Podluží, č.p. 6, 40755 Dolní Podluží 00261271

ČÁSTČNÝ VÝPIS

1. Stavební pozemek
Parcela: 1900/2 Výměra: 325 vodní plocha
1939/8 291 trvalý travní porost
1939/10 68 trvalý travní porost

2. Vlastní právo vlastnictví k pozemku (výpis z KN) - Bez zápisu
3. Vlastní právo vlastnictví k pozemku (výpis z KN) - Bez zápisu
4. Pozemky a jejich vymezení - Bez zápisu
5. Změna výměr obnovou operátu
6. Vlastní právo vlastnictví k pozemku (výpis z KN) - Bez zápisu
7. Vlastní právo vlastnictví k pozemku (výpis z KN) - Bez zápisu
8. Vlastní právo vlastnictví k pozemku (výpis z KN) - Bez zápisu
9. Vlastní právo vlastnictví k pozemku (výpis z KN) - Bez zápisu
10. Vlastní právo vlastnictví k pozemku (výpis z KN) - Bez zápisu
11. Vlastní právo vlastnictví k pozemku (výpis z KN) - Bez zápisu
12. Vlastní právo vlastnictví k pozemku (výpis z KN) - Bez zápisu
13. Vlastní právo vlastnictví k pozemku (výpis z KN) - Bez zápisu
14. Vlastní právo vlastnictví k pozemku (výpis z KN) - Bez zápisu
15. Vlastní právo vlastnictví k pozemku (výpis z KN) - Bez zápisu
16. Vlastní právo vlastnictví k pozemku (výpis z KN) - Bez zápisu
17. Vlastní právo vlastnictví k pozemku (výpis z KN) - Bez zápisu
18. Vlastní právo vlastnictví k pozemku (výpis z KN) - Bez zápisu
19. Vlastní právo vlastnictví k pozemku (výpis z KN) - Bez zápisu
20. Vlastní právo vlastnictví k pozemku (výpis z KN) - Bez zápisu
21. Vlastní právo vlastnictví k pozemku (výpis z KN) - Bez zápisu
22. Vlastní právo vlastnictví k pozemku (výpis z KN) - Bez zápisu
23. Vlastní právo vlastnictví k pozemku (výpis z KN) - Bez zápisu
24. Vlastní právo vlastnictví k pozemku (výpis z KN) - Bez zápisu
25. Vlastní právo vlastnictví k pozemku (výpis z KN) - Bez zápisu
26. Vlastní právo vlastnictví k pozemku (výpis z KN) - Bez zápisu
27. Vlastní právo vlastnictví k pozemku (výpis z KN) - Bez zápisu
28. Vlastní právo vlastnictví k pozemku (výpis z KN) - Bez zápisu
29. Vlastní právo vlastnictví k pozemku (výpis z KN) - Bez zápisu
30. Vlastní právo vlastnictví k pozemku (výpis z KN) - Bez zápisu
31. Vlastní právo vlastnictví k pozemku (výpis z KN) - Bez zápisu
32. Vlastní právo vlastnictví k pozemku (výpis z KN) - Bez zápisu
33. Vlastní právo vlastnictví k pozemku (výpis z KN) - Bez zápisu
34. Vlastní právo vlastnictví k pozemku (výpis z KN) - Bez zápisu
35. Vlastní právo vlastnictví k pozemku (výpis z KN) - Bez zápisu
36. Vlastní právo vlastnictví k pozemku (výpis z KN) - Bez zápisu
37. Vlastní právo vlastnictví k pozemku (výpis z KN) - Bez zápisu
38. Vlastní právo vlastnictví k pozemku (výpis z KN) - Bez zápisu
39. Vlastní právo vlastnictví k pozemku (výpis z KN) - Bez zápisu
40. Vlastní právo vlastnictví k pozemku (výpis z KN) - Bez zápisu
41. Vlastní právo vlastnictví k pozemku (výpis z KN) - Bez zápisu
42. Vlastní právo vlastnictví k pozemku (výpis z KN) - Bez zápisu
43. Vlastní právo vlastnictví k pozemku (výpis z KN) - Bez zápisu
44. Vlastní právo vlastnictví k pozemku (výpis z KN) - Bez zápisu
45. Vlastní právo vlastnictví k pozemku (výpis z KN) - Bez zápisu
46. Vlastní právo vlastnictví k pozemku (výpis z KN) - Bez zápisu
47. Vlastní právo vlastnictví k pozemku (výpis z KN) - Bez zápisu
48. Vlastní právo vlastnictví k pozemku (výpis z KN) - Bez zápisu
49. Vlastní právo vlastnictví k pozemku (výpis z KN) - Bez zápisu
50. Vlastní právo vlastnictví k pozemku (výpis z KN) - Bez zápisu
51. Vlastní právo vlastnictví k pozemku (výpis z KN) - Bez zápisu
52. Vlastní právo vlastnictví k pozemku (výpis z KN) - Bez zápisu
53. Vlastní právo vlastnictví k pozemku (výpis z KN) - Bez zápisu
54. Vlastní právo vlastnictví k pozemku (výpis z KN) - Bez zápisu
55. Vlastní právo vlastnictví k pozemku (výpis z KN) - Bez zápisu
56. Vlastní právo vlastnictví k pozemku (výpis z KN) - Bez zápisu
57. Vlastní právo vlastnictví k pozemku (výpis z KN) - Bez zápisu
58. Vlastní právo vlastnictví k pozemku (výpis z KN) - Bez zápisu
59. Vlastní právo vlastnictví k pozemku (výpis z KN) - Bez zápisu
60. Vlastní právo vlastnictví k pozemku (výpis z KN) - Bez zápisu
61. Vlastní právo vlastnictví k pozemku (výpis z KN) - Bez zápisu
62. Vlastní právo vlastnictví k pozemku (výpis z KN) - Bez zápisu
63. Vlastní právo vlastnictví k pozemku (výpis z KN) - Bez zápisu
64. Vlastní právo vlastnictví k pozemku (výpis z KN) - Bez zápisu
65. Vlastní právo vlastnictví k pozemku (výpis z KN) - Bez zápisu
66. Vlastní právo vlastnictví k pozemku (výpis z KN) - Bez zápisu
67. Vlastní právo vlastnictví k pozemku (výpis z KN) - Bez zápisu
68. Vlastní právo vlastnictví k pozemku (výpis z KN) - Bez zápisu
69. Vlastní právo vlastnictví k pozemku (výpis z KN) - Bez zápisu
70. Vlastní právo vlastnictví k pozemku (výpis z KN) - Bez zápisu
71. Vlastní právo vlastnictví k pozemku (výpis z KN) - Bez zápisu
72. Vlastní právo vlastnictví k pozemku (výpis z KN) - Bez zápisu
73. Vlastní právo vlastnictví k pozemku (výpis z KN) - Bez zápisu
74. Vlastní právo vlastnictví k pozemku (výpis z KN) - Bez zápisu
75. Vlastní právo vlastnictví k pozemku (výpis z KN) - Bez zápisu
76. Vlastní právo vlastnictví k pozemku (výpis z KN) - Bez zápisu
77. Vlastní právo vlastnictví k pozemku (výpis z KN) - Bez zápisu
78. Vlastní právo vlastnictví k pozemku (výpis z KN) - Bez zápisu
79. Vlastní právo vlastnictví k pozemku (výpis z KN) - Bez zápisu
80. Vlastní právo vlastnictví k pozemku (výpis z KN) - Bez zápisu
81. Vlastní právo vlastnictví k pozemku (výpis z KN) - Bez zápisu
82. Vlastní právo vlastnictví k pozemku (výpis z KN) - Bez zápisu
83. Vlastní právo vlastnictví k pozemku (výpis z KN) - Bez zápisu
84. Vlastní právo vlastnictví k pozemku (výpis z KN) - Bez zápisu
85. Vlastní právo vlastnictví k pozemku (výpis z KN) - Bez zápisu
86. Vlastní právo vlastnictví k pozemku (výpis z KN) - Bez zápisu
87. Vlastní právo vlastnictví k pozemku (výpis z KN) - Bez zápisu
88. Vlastní právo vlastnictví k pozemku (výpis z KN) - Bez zápisu
89. Vlastní právo vlastnictví k pozemku (výpis z KN) - Bez zápisu
90. Vlastní právo vlastnictví k pozemku (výpis z KN) - Bez zápisu
91. Vlastní právo vlastnictví k pozemku (výpis z KN) - Bez zápisu
92. Vlastní právo vlastnictví k pozemku (výpis z KN) - Bez zápisu
93. Vlastní právo vlastnictví k pozemku (výpis z KN) - Bez zápisu
94. Vlastní právo vlastnictví k pozemku (výpis z KN) - Bez zápisu
95. Vlastní právo vlastnictví k pozemku (výpis z KN) - Bez zápisu
96. Vlastní právo vlastnictví k pozemku (výpis z KN) - Bez zápisu
97. Vlastní právo vlastnictví k pozemku (výpis z KN) - Bez zápisu
98. Vlastní právo vlastnictví k pozemku (výpis z KN) - Bez zápisu
99. Vlastní právo vlastnictví k pozemku (výpis z KN) - Bez zápisu
100. Vlastní právo vlastnictví k pozemku (výpis z KN) - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 01.03.2024 09:15:07

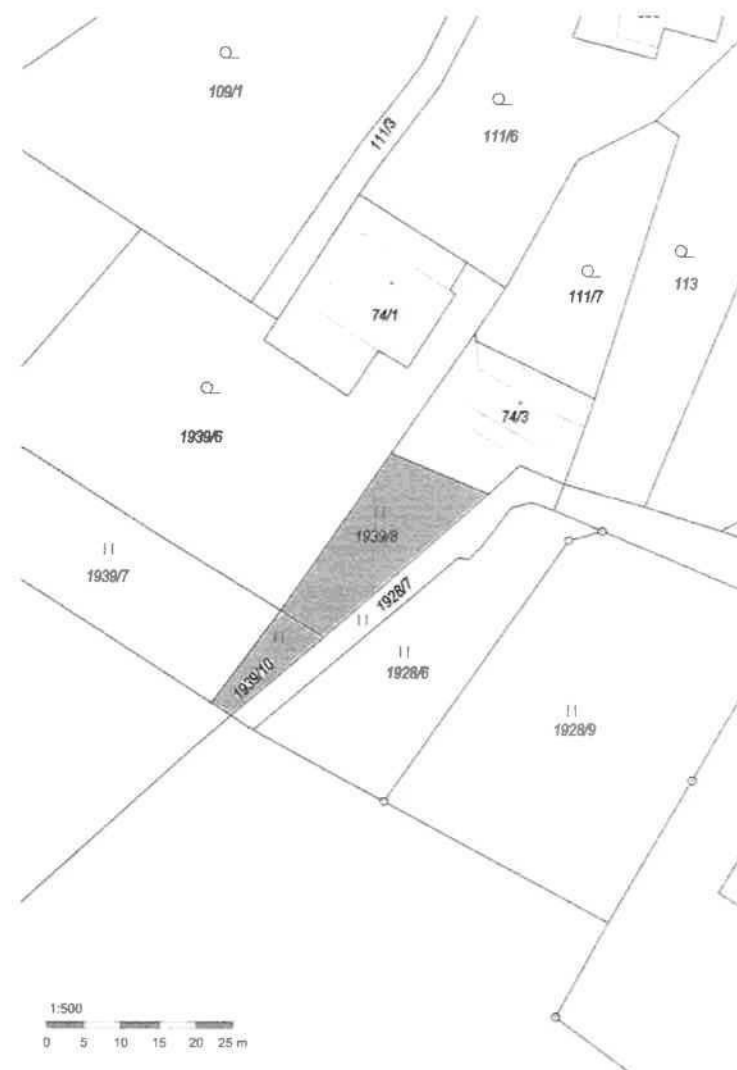
Okres: CE0421 Dácin Obec: 562432 Dolní Podluží
Kat. území: 629979 Dolní Podluží List vlastnictví: 439
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

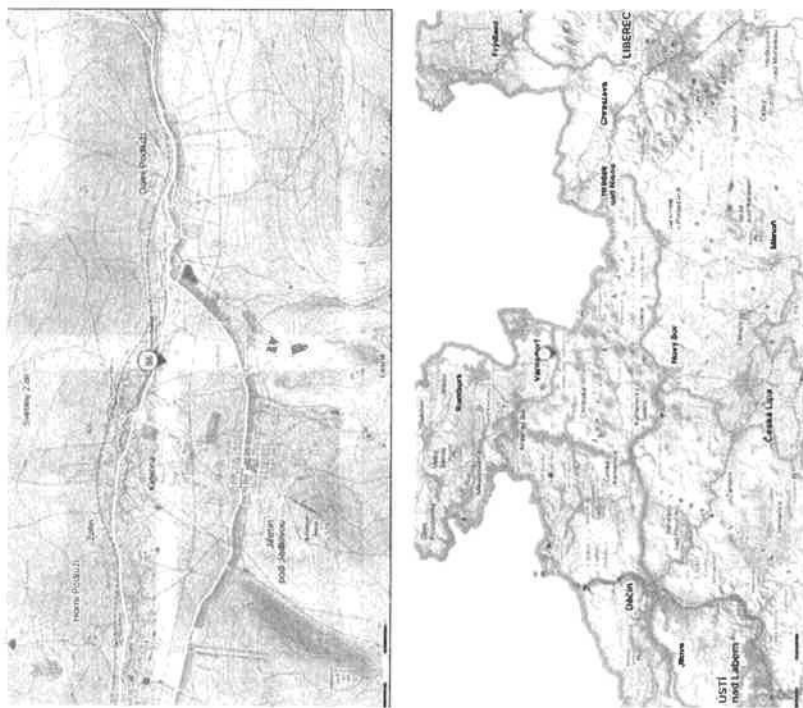
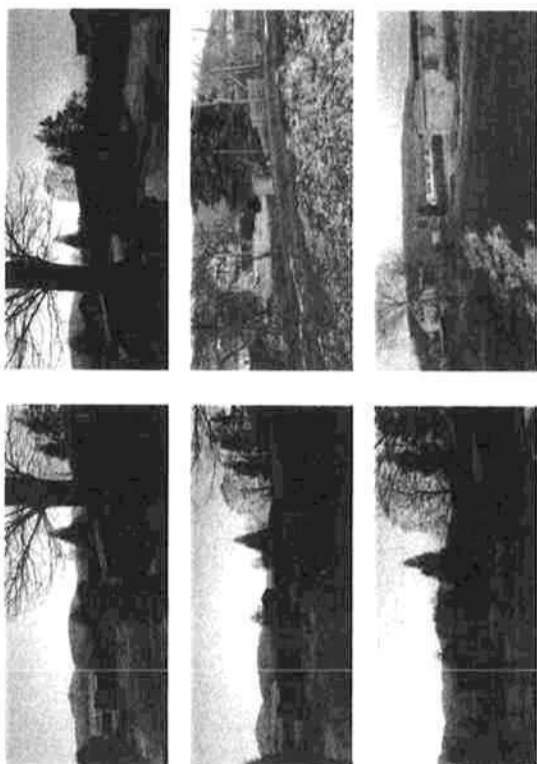
Nemovitosti jsou v územní oblasti, ve které vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, kód: 531

Vyhotovili: Vyhotoveno: 01.03.2024 09:33:51
Čestky úřad zeměměřický a katastrální - JSCN
Vyhotoveno dálkovým přístupem
Podpis, razítko: Řízení: PU:

Poznámka: Údaje katastru lze užívat pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Účetní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

Nemovitosti jsou v územní oblasti, ve které vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, kód: 531
strana 1







Obec Dolní Podluží

Dolní Podluží 6, 407 55 Dolní Podluží

Váš dopis o č.
Ze dne
JED
Číslo jednací
Spisová značka

OUJDP/ND90GT/X
OUJDP-012/2024

Vytvořil: Ing. Adéla Macháčeková
E-mail: starostka@dolnipodluzi.cz
Datum: 04.01.2024

Ing. Pavel Mareš
Nové Hrábče 41
407 77 ŠLUKNOV

Objednávka č. 2/2024 - znalecké posudky

Objednáváme zpracování znaleckého posudku na určení obvyklé ceny nemovitosti za účelem prodeje:
pozemek p.č. 1900/2 v k.ú. Dolní Podluží
- funkční celek pozemků p.č. 1939/8 a 1939/10 v k.ú. Dolní Podluží

dle cenové nabídky 3.300,- Kč /posudek

S pozdravem

Ing. Adéla Macháčeková
starostka obce

Ing. Adéla Macháčeková
starostka obce

Telefon: 412 373 264
Mobil: 858 438 980

Úřad: <http://www.dolnipodluzi.cz>
Bankovní spojení: KB

E-mail: urad@dolnipodluzi.cz
Č.ú. 472643110100

OS: 0054143
IČO: 00261271

Povodňová mapa ze serveru Intermap



Zpráva o nebezpečí povodně

Údaje o posuzované nemovité věci

Míst: Ústředí Katastrální území: Dolní Podluží (009879)
Okres: Děčín Parcelní číslo: 1836/8
Obec: Dolní Podluží (582437) Adresa:

Riziková zóna

Zóna 1 zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu povodně / záplavy

Povodňová mapa



Legenda

Na základě vyhodnocení všech aspektů jsou definovány 4 třídy povodňové zóny podle míry nebezpečí výskytu povodně:

- Zóna 1** zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu povodně / záplavy
- Zóna 2** zóna s nízkým nebezpečím výskytu povodně / záplavy
- Zóna 3** zóna se středním nebezpečím výskytu povodně / záplavy
- Zóna 4** zóna s vysokým nebezpečím výskytu povodně / záplavy

Vyhodnoceno dne: 1.3.2024

Zám. Intermap Technologues, s.r.o. - více informací www.intermap.cz
Přidružená společnost: MYALMI Report, s.r.o. - více informací www.myalmi.cz
Vyhodnocení poskytl: NEMEXYZ s.r.o. - více informací www.pluto.cz

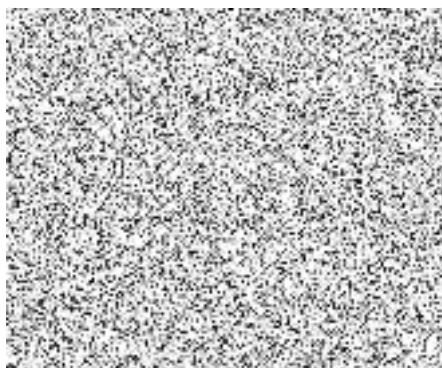
Tento produkt a informace obsažené v něm jsou poskytnuty pouze pro referenční účely. Informace jsou poskytnuty pouze pro referenční účely a nejsou zárukou. Pro více informací kontaktujte společnost Intermap Technologues, s.r.o. nebo společnost NEMEXYZ s.r.o. nebo společnost MYALMI Report, s.r.o.

Copyright Intermap Technologues, s.r.o. Všechna práva vyhrazena. Všechny informace jsou poskytnuty pouze pro referenční účely a nejsou zárukou. Pro více informací kontaktujte společnost Intermap Technologues, s.r.o. nebo společnost NEMEXYZ s.r.o. nebo společnost MYALMI Report, s.r.o.

Intermap Technologues, s.r.o. Všechna práva vyhrazena. Všechny informace jsou poskytnuty pouze pro referenční účely a nejsou zárukou. Pro více informací kontaktujte společnost Intermap Technologues, s.r.o. nebo společnost NEMEXYZ s.r.o. nebo společnost MYALMI Report, s.r.o.

Věc: Žádost o koupi pozemku v katastrálním území Dolní Podluží

- číslo parcely 1939/10, výměra pozemku 68m²
číslo parcely 1939/8, výměra pozemku 291m²



V Děčíně dne 5. 5. 2024



Obec Dolní Podluží

Dolní Podluží 6, PSČ 407 55 Dolní Podluží

Zastupitelstvo obce

ŽÁDOST O PRODEJ POZEMKU

Jméno a příjmení žadatele:

Trvalé bydliště:

Kontaktní spojení (telefon, email, datová schránka, korespondenční adresa):

Žádám o prodej:*

- ☒ celého pozemku
☐ části pozemku:

parc. č.: 1939/8

katastrální území:

výměra

m² 291

druh pozemku:

zapsáno na LV č.: 923

pro: Obec Dolní Podluží

Účel / odůvodnění:

251041/8

Současně se zavazuji, že uhradím veškeré náklady s tím spojené:

- znalecké posudky
- případné geometrické plány
- návrh na vklad do Katastru nemovitostí a poplatky s tím spojené.

Beru na vědomí, že k ceně pozemku, který není osvobozen od DPH (dle účelu - např. k výstavbě, funkční celek k novostavbě apod.) bude připočtena příslušná sazba DPH.

Přílohy:

- 1) Informace o pozemku včetně zakresu pozemku
- 2) Výpis z registru ekonomických subjektů ČSÚ
- 3) Údaje z registrace k DPH

V Dolním Podluží dne:

* vyberte odpovídající

Obec Dolní Podluží

Dolní Podluží 6, PSČ 407 55 Dolní Podluží

Zastupitelstvo obce

ŽÁDOST O PRODEJ POZEMKU

Jméno a příjmení žadatele:

Trvalé bydliště:

Kontaktní spojení (telefon, email, datová schránka, korespondenční adresa):

Žádám o prodej:

- ☒ celého pozemku
☐ části pozemku:

parc. č.: 1339/10

katastrální území:

výměra 68 m²

druh pozemku:

zapsáno na L.V. č.:

pro: Obec Dolní Podluží

Účel / odůvodnění:

Současně se zavazuji, že uhradím veškeré náklady s tím spojené:

- znalecké posudky
- případné geometrické plány
- návrh na vklad do Katastru nemovitostí a poplatky s tím spojené.

Beru na vědomí, že k ceně pozemku, který není osvobozen od DPH (dle účelu - např. k výstavbě, funkční celek k novostavbě apod.) bude připočtena příslušná sazba DPH.

Přílohy:

- 1) Informace o pozemku včetně zakresu pozemku
- 2) Výpis z registru ekonomických subjektů ČSÚ
- 3) Údaje z registrace k DPH

V Dolním Podluží dne:

* vyberte odpovídající

Informace o parcelách KN

Údaje katastru nemovitostí

Platnost k: 29.04.2024 08:59

Okres CZ0421 Děčín
Kat.území 629979 Dolní Podluží

Obec 562432 Dolní Podluží

Parcela 1939/8

Výměra [m2] 291

Výměra vypočtena Graficky nebo v digitalizované mapě

Druh pozemku trvalý travní porost

Způsob ochrany zemědělský půdní fond

Mapa KMD - VARNSDORF, 7-8/31

Řízení Z-4260/2009-531

Kód BPEJ Výměra
75011 291

LV Vlastník, jiný oprávněný

Char.

Spoluvl.podíl

Typ práv.vztahu

439 Obec Dolní Podluží, č.p. 6, 40755 Dolní Podluží

Vlastnické právo

Parcela 1939/10

Výměra [m2] 68

Výměra vypočtena Graficky nebo v digitalizované mapě

Druh pozemku trvalý travní porost

Způsob ochrany zemědělský půdní fond

Mapa KMD - VARNSDORF, 7-8/31

Řízení Z-4260/2009-531

Kód BPEJ Výměra
75011 68

LV Vlastník, jiný oprávněný

Char.

Spoluvl.podíl

Typ práv.vztahu

439 Obec Dolní Podluží, č.p. 6, 40755 Dolní Podluží

Vlastnické právo

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

TIKOVÝ VÝSTUP

Informační systém katastru

164/2024

29.04.2024

Zpracovatel: pracovník:

Jan Čížek

Jan Čížek



Katastrální úřad pro Ústecký kraj Katastrální pracoviště Rumburk	Okres Děčín	Obec Dolní Podluží	Podpis Číslo PU-257/2024-502
Kat. území Dolní Podluží	Mapový list č. VARNSDORF 7-8/31	Měřítko platné pro rám 200 x 287 mm 1 : 1000	Razítko
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY			
Stav k. 29.04.2024 08:50:26	Vyhotovil Černá Jitka	Dne 29.04.2024 08:56:37	

MATERIÁL DO 13. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE DOLNÍ PODLUŽÍ

KONANÉHO DNE 11.06.2024

Název bodu: Prodej pozemku p. č. 1900/2 v k.ú. Dolní Podluží, Kupní smlouva na pozemek p. č. 1900/2

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží rozhodlo prodat paní P.L.H. pozemek p. č. 1900/2 o výměře 325 m² (druh pozemku: vodní plocha) v k. ú. Dolní Podluží za dohodnutou souhrnnou kupní cenu ve výši 223.300,- Kč (slovy dvě sta dvacet tři tisíce tři sta korun českých). Veškeré náklady hradí kupující.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje kupní smlouvu (o koupi nemovité věci) uzavřenou s paní P.L.H. Předmětem smlouvy je prodej pozemku p. č. 1900/2 o výměře 325 m² v k.ú. Dolní Podluží.

Důvodová zpráva:

Záměr prodeje pozemku p. č. 1900/2 o výměře 325 m² (druh pozemku: vodní plocha) byl schválen Zastupitelstvem obce Dolní Podluží na jeho 11. zasedání dne 19. 3. 2024, usnesením č. 11/156/2024, záměr prodeje pak byl ve smyslu § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zveřejněn na úřední desce obce Dolní Podluží od 25. 3. 2024 do 10. 4. 2024.

Lhůta pro podání nabídek byla stanovena do 10. 4. 2024 do 23:59 hodin. Ve lhůtě byla doručena 1 nabídka, tj. nabídka žadatele.

Kupní cena pozemku je 220.000,-Kč. Vedlejšími náklady jsou náklady na zajištění odhadu tržní hodnoty nemovitosti (ve výši 3.300,- Kč vč. DPH).

Přílohy:

- 1) Kupní smlouva na p.p.č. 1900/2

Zpracoval:

Ing. Adéla Macháčková, starostka obce

Níže uvedeného dne, měsíce a roku spolu uzavřely

Obec Dolní Podluží, IČ 00261271

se sídlem Dolní Podluží 6, PSČ 407 55, Dolní Podluží

zastoupena Ing. Adélou Macháčkovou, starostkou

bankovní účet: 4726431/0100

dále jen **prodávající**

a



dle § 2128 a násl. obč. zák.

tuto

kupní smlouvu

(o koupi nemovité věci)

I.

- 1.1. Prodávající výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci, a to pozemku p. č. k. 1900/2 o výměře 325 m² (typ pozemku: vodní plocha) v katastrálním území Dolní Podluží, zapsané na LV 439 pro obec Dolní Podluží u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk.
- 1.3. Prodávající výslovně prohlašuje, že na předmětné nemovitosti neváznou žádné dluhy, břemena, závazky ve prospěch třetích osob (nájemní smlouvy nebo jiné smlouvy o užívání) nebo jiné právní nebo faktické závady, které by bránily tomuto převodu nebo volné dispozici kupujícího s ní.

II.

- 2.1. Prodávající prodává nemovitost specifikovanou v článku 1.1. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 220.000,- Kč (slovy: dvě stě dvacet tisíc korun českých). Kupující za takto sjednanou kupní cenu do jeho výlučného vlastnictví uvedenou nemovitost přijímá tak, jak stojí a leží. Kupující se dále zavazuje uhradit prodávajícímu náklady za zpracování odhadu ceny nemovitosti ve výši 3.300,- Kč (slovy: tři tisíce třista korun českých). Kupní cenu společně s cenou za odhad nemovitosti uhradil kupující při podpisu této kupní smlouvy, kdy bude doložen doklad o uhrazení uvedené částky, což účastníci shodně konstatují.

III.

- 3.1. Prodávající je povinna fyzicky předat nemovitost uvedenou v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy kupujícímu do deseti dnů od podpisu této smlouvy, resp. účastníci shodně uvádějí, že kupující již předmětnou nemovitost užívá, má ji v držení, a jak stojí a leží si ji již převzal.
- 3.2. Kupující výslovně prohlašuje, že jej prodávající dostatečně seznámila s faktickým stavem nemovitosti, že si tuto nemovitost před podpisem této kupní smlouvy dostatečně prohlédl a v tomto faktickém stavu ji do svého výlučného vlastnictví přijímá a kupuje.

VI.

- 4.1. Prodávající se zavazuje nezřídit od podpisu této kupní smlouvy k prodávané nemovitosti ve svůj prospěch ani ve prospěch třetích osob žádná zástavní práva, věcná břemena, nájemní práva, či jakékoliv jiné právní závazky. Jestliže prodávající poruší tento svůj závazek, je povinna zaplatit kupujícímu za porušení této povinnosti smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých), splatnou do 14 dnů od doručení výzvy kupujícímu k úhradě této smluvní pokuty.
- 4.2. Smluvní strany před podpisem této Smlouvy výslovně prohlašují, že jsou plně svéprávné, kdy jejich svéprávnost při podpisu této Smlouvy nebyla žádným způsobem omezena a dále výslovně prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, žádná z nich ji neuzavírala v tísní, z nezkušenosti, rozumové slabosti nebo lehkomyšlnosti ani nepovažuje majetkovou hodnotu slíbeného či poskytnutého plnění v hrubém nepoměru ke vzájemnému plnění, tedy s jejím obsahem bez výhrad souhlasí a na znamení dohody o všech článcích této Smlouvy pak Smluvní strany připojují své vlastnoruční podpisy.
- 4.3. Tato Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, kdy po uzavření této Smlouvy obdrží prodávající smluvní strana jedno vyhotovení, kupující smluvní strana jedno vyhotovení a zbývající vyhotovení bude spolu s návrhem na vklad do katastru

nemovitostí doručeno příslušnému katastrálnímu úřadu pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

- 4.4. Návrh na vklad práva vlastnického na základě této Smlouvy podá podle dohody účastníků této Smlouvy kupující, a to do 10 dnů ode dne podpisu této Smlouvy oběma smluvními stranami. Kupující se tímto zavazuje k úhradě správního poplatku, spojeného s podáním příslušného návrhu na vklad do katastru nemovitostí, který není součástí kupní ceny.
- 4.5. V případě, že příslušný katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva k předmětné nemovitosti, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
- 4.6. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího dle této Smlouvy zamítne nebo vkladové řízení zastaví, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo vkladové řízení zastaveno, a podat nový návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího, event. i uzavřít bezodkladně novou kupní smlouvu na převod vlastnického práva k nemovitosti specifikované v této smlouvě z prodávajícího na kupující.
- 4.7. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy musí mít písemnou formu a musí být odsouhlaseny oběma Smluvními stranami, jinak jsou neplatné.
- 4.8. Záměr prodeje nemovitosti p. č. k. 1900/2 o výměře 325 m² byl schválen Zastupitelstvem Obce Dolní Podluží na jeho 11. zasedání dne 19.03.2024, usnesením č. 11/156/2024, záměr prodeje pak byl ve smyslu § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zveřejněn na úřední desce Obce Dolní Podluží od 25.03.2024 do 10.04.2024. Prodej nemovitosti p. č. k. 1900/2 o výměře 325 m² byl schválen Zastupitelstvem Obce Dolní Podluží na 13. zasedání ZO Dolní Podluží konaného dne 11.06.2024, usnesení č. 13/.../2024 a tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Obce Dolní Podluží na 13. zasedání ZO Dolní Podluží konaného dne 11.06.2024, usnesení č. 13/.../2024.

V Dolním Podluží dne

Ing. Adéla Macháčková, starostka obce

prodávající



kupující

MATERIÁL DO 13. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE DOLNÍ PODLUŽÍ KONANÉHO DNE 11.06.2024

Název bodu: Různé – Parcelbox

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží bere na vědomí Smlouvu o nájmu prostor pro umístění parcelboxů uzavřenou mezi PPL CZ s.r.o., IČO 251 94 798, se sídlem K Borovému 99, Jažlovice, 251 01 Říčany a Obcí Dolní Podluží, se sídlem č.p. 6, Dolní Podluží 407 55.

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží bylo na svém jednání dne 19. 3. 2024 seznámeno s návrhem/zájmem společnosti PPL o umístění boxu se solárním systémem v obci. Na základě doporučení ZO bylo jako vhodné místo vybrána část pozemku p.č. 157/2 v k.ú. Dolní Podluží v blízkosti parkovací plochy. Záměr pronájmu pak byl ve smyslu § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zveřejněn na úřední desce obce Dolní Podluží.

Následně byla uzavřena Smlouva o nájmu prostor pro umístění parcelboxů, která je nyní předkládána zastupitelstvu na vědomí.

Přílohy:

- 1) Smlouva o nájmu prostor pro umístění parcelboxů

Zpracoval:

Ing. Adéla Macháčková, starostka obce

SMLOUVA O NÁJMU PROSTOR PRO UMÍSTĚNÍ PARCELBOXŮ

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená dle českého práva mezi následujícími smluvními stranami:

PPL CZ s.r.o., IČO: 251 94 798, se sídlem K Borovému 99, Jazlovce, 251 01 Říčany, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 105858

Zastoupená: Jiří Maškarinec na základě plné moci

(dále jen „**PPL**“)

a

Obec Dolní Podluží, IČO: 002 61 271, se sídlem Dolní Podluží č. p. 6, 407 55 Dolní Podluží

Zastoupená: Ing. Adéla Macháčková, starostka

(dále jen „**Partner**“)

(PPL a Partner společně dále také jako „**Strany**“ a jednotlivě jako „**Strana**“)

1. PŘEDMĚT NÁJMU

- 1.1. Partner prohlašuje, že je vlastníkem, nebo oprávněným uživatelem pozemků, jejichž seznam a přesná specifikace tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Lokalita**“). Předmětem nájmu dle Smlouvy jsou vymezené části každé Lokality (dále jen „**Prostory**“), které jsou svým umístěním vhodné a rozsahem nezbytné k umístění, údržbě, provozu a obsluze automatických zařízení PPL sloužících k vydání zásilek a poskytování dalších souvisejících služeb (dále jen „**Parcelboxy**“). Druhy a technická specifikace Parcelboxů je dostupná na webové adrese <https://www.ppl.cz/chci-provozovat-parcelbox> (dále jen „**Specifikace**“), přičemž PPL je oprávněna Specifikaci průběžně měnit a aktualizovat o nové či upravené druhy Parcelboxů. Partner prohlašuje, že se s touto Specifikací seznámil a souhlasí s ní. Přesné umístění na situačním plánu (snímku) a velikost jednotlivých Prostorů v každé Lokalitě je uvedeno v příloze č. 2 Smlouvy.
- 1.2. Partner na základě této Smlouvy přenechává PPL Prostory do nájmu a PPL se zavazuje za Prostory hradit Partnerovi nájemné a další platby sjednané dále ve Smlouvě. Partner výslovně souhlasí s umístěním Parcelboxů v Prostorech.
- 1.3. V případech, kdy Partner není vlastníkem konkrétní Lokality, přenechává PPL příslušné Prostory způsobem a za podmínek stanovených dále ve Smlouvě do podnájmu. Partner pro tyto účely prohlašuje a nese plnou odpovědnost za to, že je oprávněn Prostory do podnájmu PPL přenechat. V případě, že k umístění Parcelboxů v Prostorech je třeba souhlas třetí osoby, zejména vlastníka Lokality, zavazuje se Partner a odpovídá PPL za to, že takový souhlas pro PPL řádně získal.

2. PŘÍPRAVA LOKALITY

- 2.1. PPL se zavazuje, že na své náklady a odpovědnost zajistí veškerá nezbytná veřejnoprávní povolení a vyžaduje-li to dle Specifikace zvolený typ Parcelboxu, pak i elektrickou přípojku a další potřebnou stavební připravenost. Partner s tímto vyslovuje souhlas a zavazuje se PPL za tímto účelem poskytnout veškerou nezbytnou součinnost.
- 2.2. O předání a převzetí Prostor za účelem provedení přípravných prací a instalace Parcelboxu bude vždy sepsán a oprávněnými zástupci Stran podepsán písemný protokol, nebo jiné vhodné potvrzení dle dohody Stran (dále jen „**Protokol**“). Termín předání a převzetí Prostor bude stanoven dohodou Stran.

3. NÁJEMNÉ A DALŠÍ PLATBY

- 3.1. Partnerovi náleží měsíční ve výši 1000,- Kč bez DPH za každý pronajatý Prostor (dále jen „**Nájemné**“)
- 3.2. Nájemné a Poplatek bude hrazeno vždy za kalendářní měsíc (dále jen „**Fakturační období**“). Faktura na Nájemné a Poplatek bude vystavena vždy za všechny Prostory, nejdříve první den po skončení příslušného Fakturačního období a zaslána PPL nejpozději do 3. dne měsíce následujícího po skončení Fakturačního období. Splatnost faktury činí šedesát (60) dnů. Faktura musí obsahovat číslo objednávky, které PPL sdělí Partnerovi.
- 3.3. Partner se zavazuje, že na fakturu uvede bankovní účet v tuzemské bance a (je-li plátcem DPH) bude tento účet zveřejněn ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty (dále jen „**ZDPH**“). Partner se zavazuje bezodkladně písemně informovat, stane-li se tzv. nespolehlivým plátcem DPH ve smyslu ustanovení § 106a ZDPH. Pokud jakákoli ze Stran přestane být, nebo se naopak stane, plátcem DPH, vyzoomí o tom druhou Stranu nejpozději do pěti (5) pracovních dnů.
- 3.4. Partner je odpovědný za škodu, která PPL vznikne porušením ustanovení odst. 3.3. Smlouvy, PPL je zároveň v případě porušení těchto povinností oprávněna od této Smlouvy odstoupit, resp. ji vypovědět bez výpovědní doby.

4. TRVÁNÍ A UKONČENÍ NÁJMU

- 4.1. Doba nájmu jednotlivých Prostor je stanovena na dobu určitou pěti (5) let, ode dne zahájení nájmu příslušného Prostoru, tj. ode dne instalace příslušného Parcelboxu, a to s automatickým prodloužením o jeden (1) rok, pokud PPL písemně neoznámí Partnerovi nejméně tři (3) měsíce před termínem skončení nájmu příslušného Prostoru, že se rozhodla nájem příslušného Prostoru neprodloužit.
- 4.2. Nájem příslušného Prostoru je kterákoliv Strana oprávněna jednostranně ukončit rovněž písemnou výpovědí bez udání důvodu, a to se šesti (6) měsíční výpovědní dobou, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po dni, ve kterém byla písemná výpověď doručena druhé Straně. PPL je oprávněna písemně vypovědět nájem konkrétního Prostoru s výpovědní dobou jednoho (1) měsíce v případě, že Partner v Lokalitě, kde se Prostor nachází, ukončí svou činnost.
- 4.3. PPL je povinna nejpozději poslední den trvání nájmu protokolárně předat Partnerovi příslušné Prostory zpět, a to ve stavu, v jakém tyto Prostory od Partnera převzala, s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

5. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI STRAN

- 5.1. Partner je dále povinen
- 5.1.1. zajistit nepřetržitý a nerušený pěší přístup pro zásobování a výdej zboží ke každému Parcelboxu v každém Prostoru;
- 5.1.2. Informovat PPL alespoň třicet (30) dní (v případě nutnosti manipulace s Parcelboxem pak šedesát (60) dnů předem) předem o provádění jakýchkoliv významných stavebních prací v Lokalitách. Náklady spojené s odinstalací a přemístěním a, jakož i na zpětné umístění a instalaci nese Partner. Po dobu nemožnosti provozovat Parcelboxu z důvodů těchto prací, nenáleží Partnerovi nárok na Nájemné a Poplatek ve vztahu ke konkrétnímu Prostoru.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována výhradně písemnými dodatky podepsanými oběma Stranami. Veškerá sdělení dle Smlouvy musí být učiněna výlučně písemně a doručena kontaktním osobám uvedeným v příloze č. 4 Smlouvy.
- 6.2. Partner se zavazuje, že bude jednat v souladu s Kodexem chování pro dodavatele v rámci skupiny DPDHL (dále jen „Kodex chování“), který je uveden v Příloze č. 3 této Smlouvy.
- 6.3. Informace poskytnuté si vzájemně Stranami v souvislosti s uzavřením a plněním této Smlouvy, se považují za důvěrné a Strany se zavazují zachovávat jejich důvěrnost i po skončení této Smlouvy.
- 6.4. Žádná Strana není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu druhé Strany započíst žádnou svou pohledávku vyplývající ze Smlouvy proti jakékoli pohledávce druhé Strany.
- 6.5. Tato Smlouva byla vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních v českém jazyce, přičemž každá ze Stran obdrží jedno (1) vyhotovení.
- 6.6. Součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Seznam Lokalit;

Příloha č. 2 – Umístění a velikost Prostor v jednotlivých Lokality;

Příloha č. 3 – Kodex chování;

Příloha č. 4 – Kontaktní údaje pro písemnou komunikaci mezi Stranami

VEPPL 6.5.2024

PROFESSIONAL PARCEL LOGISTIC

HQ/63

PPL CZ s.r.o.

K Borovému 99, 251 01 Říčany

IČO: 25194798, DIČ: CZ25194798

Jiří Maškarinec

Parcelbox specialist

PPL CZ s.r.o.

Jiří Maškarinec, Parcelbox Specialista

V Dolním Podluží dne 6.5.2024



Obec Dolní Podluží

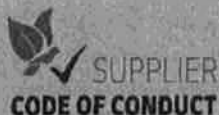
Ing. Adéla Macháčková, starostka

Příloha č. 1 – Seznam Lokalit

Název	Adresa	Měsíční nájemné lokality v Kč bez DPH
PBOX Dolní Podluží (Náměstí)	Dolní Podluží 6, 407 55 Dolní Podluží	1000,- Kč

Příloha č. 2 – Umístění a velikost Prostor v jednotlivých Lokalitách





Deutsche Post DHL
Group

KODEX CHOVÁNÍ PRO DODAVATELE V RÁMCI SKUPINY DPDHL

Skupina Deutsche Post DHL (DPDHL), jejíž součástí je PPL CZ s.r.o., je přední světovou logistickou společností. Skupina spojuje lidi a trhy a hraje klíčovou roli pro globální obchod. Jejím cílem je stát se číslem jedna pro zákazníky, zaměstnance a investory po celém světě. Skupina Deutsche Post DHL zaštiťuje dvě silné značky: DHL nabízí komplexní služby v oblastech doručování balíků a mezinárodní expresní přepravy, nákladní přepravy a řízení dodavatelských řetězců. Poskytuje také logistická řešení v oblasti e-commerce. Deutsche Post je předním poskytovatelem poštovních a balíkových služeb v Evropě. Skupina přispívá k celosvětové odpovědnosti tím, že realizuje kroky vedoucí k minimalizaci vlastní ekologické stopy, k poskytování bezpečného, inkluzivního a zajímavého pracovního prostředí, k podpoře komunit, ve kterých provozuje činnost, a dodržuje důvěryhodné a transparentní obchodní postupy v souladu s veškerými nařízeními.

Jsmo si plně vědomi odpovědnosti vyplývající z naší činnosti, a proto jsme vytvořili soubor přísných etických norem, kterými se při své činnosti řídíme.

Od všech našich dodavatelů i subdodavatelů, tj. všech společností, které obchodují s jakoukoli společností nebo divizí skupiny DPDHL, očekáváme, že se budou řídit stejnými etickými standardy. Za tímto účelem sestavila skupina DPDHL tento kodex chování pro dodavatele (Kodex chování pro dodavatele), který stanovuje minimální standardy pro obchodní činnost s jakoukoli společností nebo organizační jednotkou Skupiny.



ZÁKONY A ETICKÉ NORMY

Dodavatel se bude řídit všemi zákony platnými pro jeho obchodní činnost. Dodavatel musí podporovat zásady iniciativy

OSN Global Compact, Všeobecné deklarace lidských práv OSN, Principů OSN pro podnikání a lidská práva, Směrnice OECD pro nadnárodní společnosti a také prohlášení Mezinárodní organizace práce o zásadách a základních pravidlech při práci z roku 1998, a to v souladu s vnitrostátními právními předpisy a zvyklostmi. To platí především pro tyto oblasti:



LIDSKÁ PRÁVA A SPRAVEDLIVÉ PRACOVNÍ POSTUPY



DĚTSKÁ PRÁCE

Dodavatel nebude v jakékoli zemi nebo místní jurisdikci zaměstnávat děti, které nedosáhly zákonem stanoveného věku pro zaměstnání. Za nejnižší povolený věk pro zaměstnání se považuje 15 let, a to i v případě, že místní předpisy dovolují zaměstnávání mladších osob. Pracovníci mladší 18 let mohou vykonávat pouze takovou práci, jež je v souladu se zákonnými požadavky příslušné země (např. ve vztahu k pracovní době a pracovním podmínkám) a s požadavky na vzdělání či školení.



NUCENÁ PRÁCE

Dodavatel nesmí využívat žádnou formu nucené práce, práce sloužící k umořování dluhu, povinné práce ani moderních forem otroctví. Veškerá práce musí být dobrovolná. Pracovníkům musí být dovoleno mít kontrolu nad svými identifikačními dokumenty (např. pasy, pracovními povoleními nebo jakýmkoli jinými osobními právními dokumenty). Dodavatel zajistí, že pracovníci nebudou v průběhu náboru a doby zaměstnání platit poplatky či poskytovat jakékoliv platby v souvislosti se získáním zaměstnání. V případech, kdy je to zákonem vyžadováno, ponese dodavatel odpovědnost za zaplacení všech poplatků a výdajů za pracovníky (např. povolení a daňové odvody).



Jsou zakázány tresty, duševní a/nebo fyzický nátlak a také jakákoli podoba obchodování s lidmi. Disciplinární zásady a postupy musí být pracovníkům jasné definovány a sděleny.

NÁHRADY A PRACOVNÍ DOBA

Dodavatel bude jednat v souladu se všemi příslušnými místními zákony a závaznými oborovými normami, týkajícími se délky pracovní doby, přesčasů, přestávek a placeného volna.

Dodavatel bude odměňovat své pracovníky v souladu s místními zákony o minimální mzdě, podmínkami kolektivně vyjednaných smluv a také s oborovými normami. Dodavatel je povinen pracovníky odměňovat včas a jasně jim sdělovat základní principy, dle kterých jsou zaměstnanci odměňováni (např. poskytnout pracovní dokumenty v jazyce, kterému rozumí). Disciplinární opatření v podobě srážek ze mzdy nejsou dovolena, pokud je nepovoluje zákon.



SVOBODA SDRUŽOVÁNÍ A KOLEKTIVNÍ VYJEDNÁVÁNÍ

Zaměstnanci dodavatele se mohou svobodně rozhodnout, zda chtějí nebo nechťejí vstoupit do odborů nebo být zastupováni orgány zastupujícími zaměstnance podle vlastního výběru, a to bez vyhrožování či zastrašování.

Dodavatel musí uznávat a dodržovat právo na kolektivní vyjednávání v souladu s příslušnými místními zákony.



ROZMANITOST A ZAČLENĚNÍ

Dodavatel bude podporovat integrované pracovní prostředí, ve kterém je ceněna kulturní rozmanitost zaměstnanců.

Dodavatel se zavazuje poskytovat rovné příležitosti a odmítat či netolerovat jakoukoli formu diskriminace nebo obtěžování na základě pohlaví, etnického původu, národnosti, rasy, barvy pleti, náboženství, věku, zdravotní postižení, sexuální orientace a identity nebo jakýchkoli dalších vlastností chráněných platnými zákony.



BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ

Od našich dodavatelů očekáváme, že budou usilovat o zavedení norem a standardů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, které budou na vysoké úrovni díky využití přístupu řízení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, odpovídající dané obchodní činnosti.

Dodavatel se buje povinen dodržovat příslušné zákony, nařízení a předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a zajistit bezpečné a zdravé pracovní prostředí, např. pitnou vodu, aby zachoval bezpečnost a zdraví zaměstnanců, ochránil třetí strany a zabránil nehodám, zraněním a nemocem souvisejícím s povoláním. Součástí těchto postupů je pravidelné posuzování rizik na pracovišti a zavedení odpovídajících kontrol rizik a předběžných opatření včetně poskytnutí vhodných osobních ochranných prostředků (OOP). Zaměstnanci budou odpovídajícím způsobem poučeni a proškoleni v otázkách zdraví a bezpečnosti, a to v jazyce, kterému rozumí.



OCHRANA ÚDAJŮ, ZABEZPEČENÍ A ZPŘÍSTUPNĚNÍ INFORMACÍ

Dodavatel je povinen dodržovat příslušné zákony na ochranu údajů, včetně ochrany osobních údajů, a také příslušná nařízení, např. GDPR, především s ohledem na osobní údaje zákazníků, spotřebitelů, zaměstnanců a akcionářů. Při shromažďování, zaznamenávání, hostingu, zpracování, přenosu, použití nebo výmazu osobních údajů se dodavatel bude řídit všemi uvedenými požadavky.

Požadavky kladené na dodavatele ve vztahu k informační bezpečnosti údajů pod jejich kontrolou v průběhu a po ukončení spolupráce se skupinou DPDHL vychází z mezinárodních norem, například z Kodexu praxe pro řízení zabezpečení informací. Dodavatelé by měli vzít v úvahu nutnost chránit důvěrnost, integritu a dostupnost informací. Požadovaná úroveň zabezpečení a kontroly informací, kterou musí dodavatelé v průběhu životního cyklu informací zajišťovat, bude vždy v souladu s citlivostí, hodnotou a důležitostí zpracovávaných informací.

Dodavatel je povinen chránit důvěrné informace a používat je pouze vhodným způsobem. Dodavatel je povinen plnit všechny smluvní požadavky v oblasti zabezpečení ochrany údajů a informací a nebude zveřejňovat žádné informace, které nejsou veřejně známy.



ÚPLATKÁŘSTVÍ A KORUPCE

Dodavatel je povinen dodržovat všechny platné národní a mezinárodní zákony a nařízení proti korupci. Dodavatel (přímo ani nepřímo) nenabídne, neposkytne ani nepřijme jakoukoli odměnu za účelem neoprávněného ovlivnění úředního aktu nebo dosažení neoprávněné výhody, aby získal nebo si udržel obchodní příležitost. To zahrnuje i facilitační platby nebo jiné benefity poskytované veřejným činitelům za rutinní předepsané úkony.



NAŘÍZENÍ TÝKAJÍCÍ SE OBCHODU

Dodavatel je povinen dodržovat všechny platné zákony a nařízení týkající se kontroly vývozu, sankcí a cel, a to včetně zákazů a omezení („obchodní zákony“). Dodavatel se zejména přesvědčí, že dodavatel, jeho skutečný vlastník, všichni jeho zástupci a další subdodavatelé nejsou uvedeni na žádných platných sankčních seznamech odmítnutých stran.



PRANÍ PENĚZ A FINANČNÍ ZÁZNAMY

Dodavatel je povinen dodržovat platné zákony a nařízení určené k boji proti praní peněz. Dodavatel je povinen uchovávat finanční záznamy a zprávy v souladu s platnými zákony a nařízeními.



VOLNÁ HOSPODÁŘSKÁ SOUTĚŽ

Dodavatel je povinen řídit platnými zákony na ochranu hospodářské soutěže a antimonopolními zákony.



STŘET ZÁJMŮ

Za střet zájmů se považuje jakýkoli osobní nebo finanční zájem, jakákoli obchodní nebo osobní činnost nebo vztah, předchozí nebo současné zaměstnání nebo jakákoli povinnost, která může zasahovat do schopnosti objektivně plnit pracovní povinnosti nebo může snižovat nezávislost a objektivitu subjektu. Mezi tyto případy střetu zájmů patří osobní vztahy, například pokrevní příbuzenství nebo příbuzenství vzniklé sňatkem, partnerství, nebo účast nebo investice do obchodních partnerů nebo konkurentů.

Dodavatel je povinen neprodleně oznámit jakýkoli skutečný nebo možný střet zájmů ve vztahu k jeho činnosti se skupinou DPDHL.



ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Dodavatel je povinen dodržovat všechny platné zákony, nařízení a normy v oblasti životního prostředí a implementovat efektivní systém pro identifikaci a eliminaci potenciálních rizik životního prostředí.

Od dodavatelů očekáváme, že budou prostřednictvím svých produktů a služeb podporovat ekologické a klimatické závazky skupiny DPDHL. Tuto podporu by měli vykonávat efektivně s přihlédnutím k dopadu na životní prostředí.

Skupina DPDHL také očekává, že její dodavatelé na vyžádání poskytnou údaje týkající se ochrany životního prostředí a klimatu.

Očekáváme, že dodavatelé budou odpovídajícím způsobem brát na vědomí ochranu životního prostředí a klimatu ve vlastních činnostech, například stanovením a plněním vlastních cílů ochrany klimatu.



KONFLIKTNÍ SUROVINY

Dodavatel bude dodržovat všechny platné zákony a plnit povinnosti náležitě péče související s pořízováním minerálů a materiálů z oblastí zasažených konflikty a z vysoce rizikových oblastí, ve kterých může docházet k porušování lidských práv, korupci, financování ozbrojených skupin nebo podobným negativním jevům.



KOMUNITNÍ DOSAH

Skupina DPDHL nabádá dodavatele, aby přispívali do místních komunit a zapojovali se do iniciativ a aktivit v souladu s cíli udržitelného rozvoje OSN.



PLÁNY PRO ZACHOVÁNÍ KONTINUITY OBCHODNÍ ČINNOSTI

Dodavatel je povinen být připraven na jakékoli přerušení jeho obchodní činnosti (např. v důsledku přírodních katastrof, teroristických činů, narušení dodavatelského řetězce, propuknutí nakažlivých chorob – epidemií nebo pandemií, problémů se zajištěním informační bezpečnosti, kybernetických útoků). Součástí této připravenosti jsou plány na zachování kontinuity obchodní činnosti chránící zaměstnance i prostředí před následky možných závažných narušení obchodní činnosti.



KOMUNIKACE S OBCHODNÍMI PARTNERY

Dodavatel v rámci plnění smluvních povinností zavede ekvivalentní standardy, např. etické standardy, odpovídající těmto podmínkám kodexu chování pro dodavatele také u svých vlastních dodavatelů.



RESPEKT A POVINNOST ŘÁDNÉ PÉČE

Všichni dodavatelé musí se zaměstnanci skupiny DPDHL jednat s respektem a v dobré víře.

Dodavatelé musí s majetkem a vybavením, které jsou jim svěřeny, zacházet s náležitou péčí, jako by se jednalo o jejich vlastní majetek.

Při používání majetku nebo materiálů opatřených obchodní známkou nebo značkou skupiny DPDHL musí všichni dodavatelé dbát zvláštní pozornosti, protože veškerá jejich činnost nebo aktivity mohou být spojovány se skupinou DPDHL. Je zakázáno jakékoli neautorizované použití materiálů nebo příslušenství chráněných značkou nebo obchodní známkou. Za zneužití materiálů nebo příslušenství chráněných značkou nebo obchodní známkou skupiny DPDHL se považuje i situace, pokud lze odvodit nesprávné použití.



DODRŽOVÁNÍ KODEXU CHOVÁNÍ PRO DODAVATELE

Skupina DPDHL si vyhrazuje právo kontrolovat dodržování souladu s požadavky tohoto Kodexu chování pro dodavatele, například prostřednictvím sebehodnocení a auditů prováděných buď skupinou DPDHL nebo třetí stranou. Dodavatel bude vyvíjet úsilí o neustálé zlepšování, například stanovením měřitelných cílů v oblasti životního prostředí, pracovních podmínek nebo diversity a podáváním hlášení o pokroku nebo udržitelnosti. Pokud dojde k porušení, vytvoří dodavatel zprávu o incidentu a předloží plán nápravných opatření.

Podmínky stanovené v tomto Kodexu chování pro dodavatele odrážejí hodnoty skupiny DPDHL a její zaměření na zákazníky, obsluhované komunity a ochranu životního prostředí. Každé porušení těchto podmínek je proto nutné napravit. Bez ohledu na všechny ostatní smluvní nároky, na které má skupina DPDHL právo, povede neschopnost napravit porušení stanovených podmínek k tomu, že skupina DPDHL zváží okamžité ukončení obchodního vztahu.



HLÁŠENÍ NESROVNALOSTÍ

Skupina DPDHL vybízí všechny osoby, které chtějí nahlásit porušení podmínek uvedených v tomto Kodexu chování pro dodavatele, aby se obrátily e-mailem na adresu procurement-governance@dpdhl.com.

Pokud si přejete nahlásit podezření na porušení zákona, můžete kontaktovat oddělení skupiny DPDHL zaměřené na dodržování předpisů prostřednictvím stránek <https://www.dpdhl.com/en/about-us/code-of-conduct/complancemanagement/compliance-contact.html>



TRVALÉ ZLEPŠOVÁNÍ

Vybízíme dodavatele, aby proaktivně oslovovali skupinu DPDHL s inovativními nápady, které mohou přispívat k dalšímu sociálnímu, ekonomickému nebo ekologickému zlepšování. Skupina DPDHL si cení otevřené výměny nových myšlenek a je ochotna ve spolupráci s dodavateli prozkoumávat nové příležitosti.

Dodavatel: Obec Dolní Podluží

IČO: 002 61 271

Jméno a příjmení oprávněné osoby: Ing. Adéla Macháčková

Podpis:



Příloha č. 4 - Kontaktní údaje pro písemnou komunikaci mezi stranami

- 1.1. Veškerá sdělení podle Smlouvy musí být učiněna výlučně písemně a doručena osobně, zaslána doporučeně s předem uhrazeným poštovním, doručena uznávanou zásilkovou službou nebo doručena do datové schránky, a zároveň bude zaslána kopie na příslušnou e-mailovou adresu, ve všech případech pak na adresy stanovené níže nebo na takové adresy, o kterých jedna Strana informuje druhou Stranu v souladu s tímto ustanovením. Sdělení budou odeslány na následující adresy:

a) Partner

Adresa: Dolní Podluží č. p. 6, 407 55 Dolní Podluží

K rukám: Ing. Adéla Macháčková

E-mail: starosta@dolnipodluzi.cz

Identifikátor datové schránky: 8t6a4bh

b) PPL

Adresa: PPL CZ s.r.o., Americká 363, 460 10 Liberec – Františkov

K rukám: Jiří Maškarinec

E-mail: jiri.maskarinec@ppl.cz

Identifikátor datové schránky: 8rsuaza

- 1.2. Jakákoli změna kontaktních údajů uvedených v odstavci 1.1. musí být oznámena druhé Straně výlučně písemně v souladu s tímto ustanovením a je účinná nejdříve desátý (10.) pracovní den po obdržení oznámení druhou Stranou, nesouhlasí-li příjemce oznámení písemně s dřívější účinností.
- 1.3. Jakékoli oznámení, sdělení nebo prohlášení podle Smlouvy zasláné na výše uvedené kontaktní údaje nebo kontaktní údaje, které je nahradí v souladu se Smlouvou, se považuje za doručené v den jeho řádného doručení na jakýkoli z výše uvedených kontaktních údajů. V případě doručení jakékoliv písemnosti v den pracovní klidu se tato písemnost považuje za doručenou nejbližší následujícím pracovním dnem.

MATERIÁL DO 13. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE DOLNÍ PODLUŽÍ KONANÉHO DNE 11.06.2024

Název bodu: Různé – vyhrazené parkování

Návrh usnesení:

.....

Důvodová zpráva:

Na obec Dolní Podluží se obrátila [REDAKCE] s žádostí o pronájem vyhrazeného parkovacího místa u bytového domu č.p. 469. [REDAKCE] trvale žije v bytovém domě č.p. 469.

Na místní komunikaci v lokalitě u č.p. 469 není dopravním značením vymezeno či regulováno parkování.

Obec Dolní Podluží nemá na svém území na místních či účelových komunikacích vyhrazená parkovací místa. Za tímto účelem není stanoven ceník úhrad.

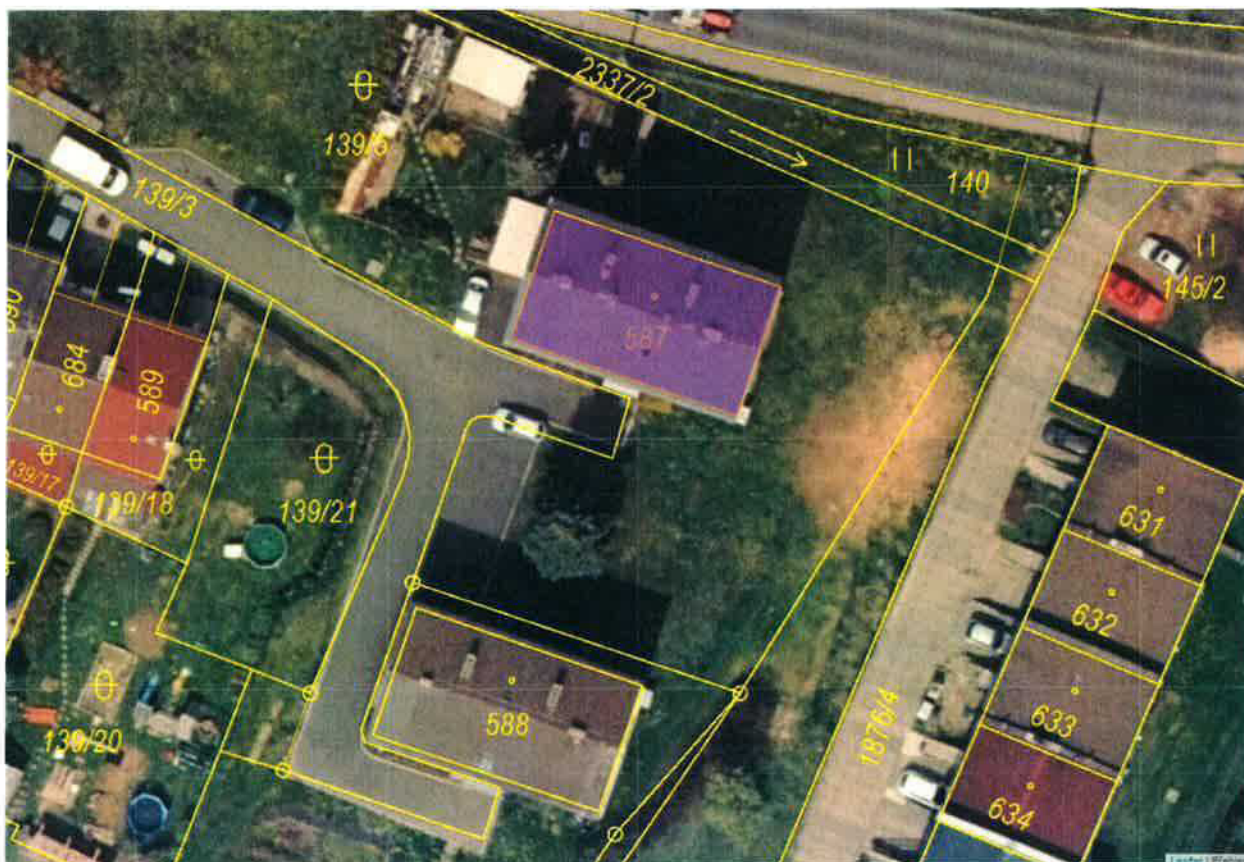
Přílohy:

- 1) Žádost o pronájem vyhrazeného parkovacího místa, č.j. OUDP-544/2024 ze dne 1. 5. 2024

Zpracoval:

Ing. Adéla Macháčková, starostka obce

PŘÍLOHA:



Zákon č. 13/1997, zákon o pozemních komunikacích, v platném znění

§ 23

(1) Pro účely organizování dopravy na území obce může obec v nařízení obce vymezit oblasti obce, ve kterých lze místní komunikace nebo jejich určené úseky užít za cenu sjednanou v souladu s cenovými předpisy¹²⁾

a) k stání silničního motorového vozidla v obci na dobu časově omezenou, nejvýše však na dobu 24 hodin,

b) k odstavení nákladního vozidla nebo jízdní soupravy v obci na dobu potřebnou k provedení celního řízení,

c) k stání silničního motorového vozidla provozovaného právnickou nebo fyzickou osobou za účelem podnikání podle zvláštního právního předpisu,^{12a)} která má sídlo nebo provozovnu ve vymezené oblasti obce, nebo k stání silničního motorového vozidla fyzické osoby, která má místo trvalého pobytu nebo je vlastníkem nemovitosti ve vymezené oblasti obce nebo k stání silničních motorových vozidel stanovených v nařízení obce, nebude-li tímto užitím ohrožena bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích a jiný veřejný zájem. V nařízení obce stanoví obec způsob placení sjednané ceny a způsob prokazování jejího zaplacení.

(2) Místní komunikace nebo jejich určené úseky podle odstavce 1 musí být označeny příslušnou dopravní značkou podle zvláštního právního předpisu.²⁾

(3) V nařízení obec může vymezit oblasti obce, ve kterých nelze místní komunikace nebo jejich určené úseky užít k účelům uvedeným v odstavci 1 písm. a) až c).

(4) Pro účely organizování dopravy na území obce může obec v nařízení obce vymezit oblasti obce s časovým a druhovým omezením zásobování. V nařízení obce stanoví obec druhy a kategorie silničních vozidel, časové vymezení a činnosti, které jsou předmětem omezení.

urad@dolnipodluzi.cz

Od: 
Odesláno: pondělí 29. dubna 2024 21:27
Komu: urad@dolnipodluzi.cz
Předmět: parkovací místo

Žádám o pronájem vyhrazeného parkovacího místa u bytového domu č.469.

Podle zákoníku 13/1997 sb. paragraf 23 a) a c) o pozemních komunikacích.

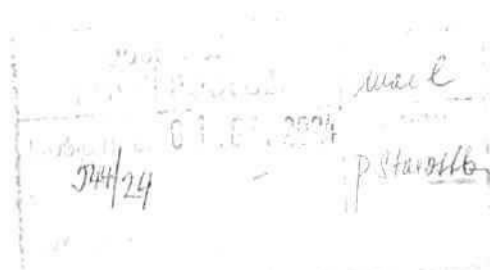
Bydlím zde již více jak 13let ,člověk stárne ,aut na parkovišti je čím dál více a když přijedu ze zaměstnání nemám kde zaparkovat.Tím to vás prosím o pronájem vyhrazeného parkovacího místa.



Prohlašuji, že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů pro účely řádného projednání a rozhodnutí v požadované věci obci Dolní Podluží

Souhlasím s tím, aby všechny mnou uvedené údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech a písemnostech vyhotovených v požadované věci obci Dolní Podluží a rovněž souhlasím s tím ,aby tato písemnost byla vedena v evidenci obce Dolní Podluží

29.4.2024 Dolní Podluží



MATERIÁL DO 13. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE DOLNÍ PODLUŽÍ KONANÉHO DNE 11.6. 2024

Název bodu: Žádost o dotaci na akci „Zpracování projektové dokumentace – komunikace pro cyklisty Dolní Podluží“

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží

schvaluje podání žádosti do Dotačního programu „Příprava projektů pro veřejný sektor“. Název projektu „Zpracování projektové dokumentace – komunikace pro cyklisty Dolní Podluží“

Důvodová zpráva:

Dolní Podluží připravuje podání žádosti o dotaci na realizaci akce „Zpracování projektové dokumentace – komunikace pro cyklisty Dolní Podluží“ do Operačního programu Spravedlivá transformace do dotačního programu „Příprava projektů pro veřejný sektor“.

V rámci této akce bude žádáno o dotaci na zpracování kompletní projektové dokumentace na smíšenou cyklostezku pro cyklisty a chodce v úseku z křižovatky „Na Mýtě“ k začátku obce Dolní Podluží. Cílem je zajistit bezpečný pohyb zejména dětí z Jirětína pod Jedlovou do ZŠ Dolní Podluží.

Minimálně je možno žádat o dotaci ve výši 100.000 Kč, maximálně je možno žádat o dotaci ve výši 5.000.000 Kč.

Celkové náklady na zpracování kompletní projektové dokumentace včetně DPH jsou odhadovány ve výši 6.500.000 Kč. Z toho bude žádáno o dotaci 75% ve výši 4.875.000 Kč a vlastní spoluúčast obce je 1.625.000 Kč. Konkrétní zhotovitel bude vybrán na základě výběrového řízení v režimu zákona č. 134/2016 Sb. O zadávání veřejných zakázek.

Povinnou přílohou k žádosti o dotaci je usnesení zastupitelstva obce o schválení podání žádosti o dotaci. Proto je tento materiál předkládán ke schválení v zastupitelstvu obce.

OBEC DOLNÍ PODLUŽÍ

FINANČNÍ VÝBOR

Zápis z jednání finančního výboru

Dolní Podluží dne 5. 6. 2024

Přítomní členové výboru:

Bc. Petra Frančová

Ing. Jaroslav Macháček

Vít Nesnídal

Program:

Závěrečný účet obce Dolní Podluží za rok 2023

Vyjádření:

FV se seznámil se všemi podklady k projednávanému bodu programu.

- FV souhlasí s předloženým návrhem Závěrečného účtu obce Dolní Podluží za rok 2023 a doporučuje zastupitelstvu obce tento závěrečný účet schválit bez výhrad.

Bc. Petra Frančová – předsedkyně FV



Příloha: Prezenční listina

Obec Dolní Podluží
Obecní úřad Dolní Podluží

I N F O R M A C E

o konání 13. zasedání Zastupitelstva obce Dolní Podluží

Obecní úřad Dolní Podluží v souladu s ustanovením § 93 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, informuje o konání **13. zasedání Zastupitelstva obce Dolní Podluží**, svolaného starostkou obce Ing. Adélou Macháčkovou v souladu s § 92 odst. 1 zákona o obcích.

Místo konání: Obec Dolní Podluží – zasedací místnost obecního úřadu, Dolní Podluží
č. p. 6

Doba konání: 11.06.2024 od 16:00 hodin

Navržený program:

- 1) Zahájení a schválení programu
- 2) Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích), určení komise pro návrh usnesení a zapisovatele
- 3) Kontrola usnesení
- 4) Ekonomické záležitosti obce
- 5) Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti na pozemku p. č. 1104/1
- 6) Smlouva o zajištění služeb pro Českou poštu
- 7) Žádost o dotaci na restaurování kovového sarkofágu hrobky rodiny Brass
- 8) Žádost o dotaci na akci „Zpracování projektové dokumentace byty č. p. 388 Dolní Podluží“
- 9) Technická infrastruktura obce, optická síť
- 10) Žádost o prodej pozemku p. č. 1662/2 v k. ú. Dolní Podluží
- 11) Záměr prodeje pozemku p. č. 1939/10 a 1939/8 vše v k. ú. Dolní Podluží
- 12) Prodej pozemku p. č. 1900/2 v k. ú. Dolní Podluží, Kupní smlouva na pozemek p. č. 1900/2
- 13) Různé
- 14) Interpelace
- 15) Diskuse a závěr

V Dolním Podluží, dne 03.06.2024



.....
Ing. Adéla Macháčková
starostka obce

Vyvěšeno na úřední desce dne: 03.06.2024

Sejmuto z úřední desky dne:

Dolní Podluží, dne 03.06.2024
Počet listů: 1

Členům Zastupitelstva obce Dolní Podluží

Svolání 13. zasedání Zastupitelstva obce Dolní Podluží

Na základě ustanovení § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění, svolávám 13. zasedání Zastupitelstva obce Dolní Podluží.

Místo konání: Obec Dolní Podluží – zasedací místnost obecního úřadu, Dolní Podluží č. p. 6

Doba konání: 11.06.2024 od 16:00 hodin

Navržený program:

- 1) Zahájení a schválení programu
- 2) Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích), určení komise pro návrh usnesení a zapisovatele
- 3) Kontrola usnesení
- 4) Ekonomické záležitosti obce
- 5) Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti na pozemku p. č. 1104/1
- 6) Smlouva o zajištění služeb pro Českou poštu
- 7) Žádost o dotaci na restaurování kovového sarkofágu hrobky rodiny Brass
- 8) Žádost o dotaci na akci „Zpracování projektové dokumentace byty č. p. 388 Dolní Podluží“
- 9) Technická infrastruktura obce, optická síť
- 10) Žádost o prodej pozemku p. č. 1662/2 v k. ú. Dolní Podluží
- 11) Záměr prodeje pozemku p. č. 1939/10 a 1939/8 vše v k. ú. Dolní Podluží
- 12) Prodej pozemku p. č. 1900/2 v k. ú. Dolní Podluží, Kupní smlouva na pozemek p. č. 1900/2
- 13) Různé
- 14) Interpelace
- 15) Diskuse a závěr

.....
Ing. Adéla Macháčková
starostka obce Dolní Podluží



Přílohy vám budou zaslány emailem.

Příloha č. 22

Zápisu z 13. zasedání Zastupitelstva obce Dolní Podluží

konaného dne 11.06.2024

PREZENČNÍ LISTINA HOSTŮ

[illegible]