

Obec Dolní Podluží

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží

Zápis z 21. zasedání Zastupitelstva obce Dolní Podluží, konaného dne 09.09.2025 od 16:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu v Dolním Podluží

Bod 1) Zahájení a schválení programu

Zasedání Zastupitelstva obce Dolní Podluží bylo zahájeno dne 09.09.2025 v 16:01 hodin starostkou obce Ing. Adélou Macháčkovou. Starostka obce upozornila přítomné, že ze zasedání ZO je pořizován zvukový záznam, který je dle jednacího řádu ZO určen pro potřeby pořizování zápisu a pro členy zastupitelstva obce, proto nebude přílohou zápisu. Zasedání ZO bylo řádně svoláno, informace o konání 21. zasedání ZO byla zveřejněna na úřední desce a elektronické úřední desce dne 01.09.2025.

Starostka obce dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva obce (příloha č. 1) konstatovala, že je přítomno 5 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Přítomní: Bc. Petra Frančová, Mgr. Markéta Hobzová, p. Pavel Lukačovič, Ing. Adéla Macháčková, p. Martin Tesař

Omluveni: Ing. David Nejedlý, Ing. Karel Vojta

Nepřítomen: p. Tomáš Bernatík

Starostka obce přečetla navržený program jednání, který byl zveřejněn na úřední desce.

Navržený program:

- 1) Zahájení a schválení programu
- 2) Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích), určení komise pro návrh usnesení a zapisovatele
- 3) Kontrola usnesení
- 4) Ekonomické záležitosti obce
- 5) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti
- 6) Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na akci „Bezpečná ZŠ Dolní Podluží – I. etapa“
- 7) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti k pozemku p. č. 2187/2
- 8) Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti k pozemku p. č. 2098
- 9) Dotace a smlouva o neinvestiční dotaci „Vybavení JSDHO Dolní Podluží“
- 10) Dotace na akci „Projekt elektroinstalace objektu č. p. 437 MŠ“
- 11) Žádost o prodej části p. p. č. 2255/3 v k. ú. Dolní Podluží
- 12) Dokumentace požární ochrany obce

13) Různé

14) Interpelace

15) Diskuse a závěr

Starostka obce vznesla dotaz, zda chce někdo rozšířit program jednání. Žádný návrh nebyl podán.

Starostka obce nechala hlasovat o návrhu programu 21. zasedání ZO.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje program 21. zasedání dle přílohy č. 2.

Výsledek hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 21/277/2025 bylo schváleno.

Bod 2) Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích), určení komise pro návrh usnesení a zapisovatele

Starostka obce navrhla ověřovateli zápisu Bc. Petru Frančovou a p. Pavla Lukačoviče. Jiný návrh nebyl vznesen.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje ověřovateli zápisu Bc. Petru Frančovou a p. Pavla Lukačoviče.

Výsledek hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 21/278/2025 bylo schváleno.

Starostka obce navrhla, aby komise pro návrh usnesení pracovala ve složení Mgr. Markéta Hobzová a p. Martin Tesař. Jiný návrh nebyl vznesen.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje komisi pro návrh usnesení ve složení Mgr. Markéta Hobzová a p. Martin Tesař.

Výsledek hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželi pro: 5

Usnesení č. 21/279/2025 bylo schváleno.

Zapisovatelkou jednání určila p. Lenku Koutnou.

Bod 3) Kontrola usnesení

Usnesení č. 20/276/2025 - Smlouva o dílo na akci „Zpracování projektové dokumentace byty č. p. 388 Dolní Podluží“ se subjektem TŘI.ČTRNÁCT architekti s.r.o. – byla podepsána a předložen první návrh k dispozičnímu uspořádání domu.

Bod 4) Ekonomické záležitosti obce

a) Služebnost – předkupní právo na pozemku p. č. 69/2 v k. ú. Dolní Podluží

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 5). Poté proběhla krátká diskuse.

Z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží souhlasí s využitím předkupního práva k pozemku p.č. 69/2 v k.ú. Dolní Podluží a pověřuje starostku obce přípravou kupní smlouvy.

Výsledek hlasování:

<i>pro</i>	<i>1</i>	<i>p. Lukačovič</i>
<i>proti</i>	<i>4</i>	<i>Bc. Frančová, Mgr. Hobzová, Ing. Macháčková, p. Tesař</i>
<i>zdrželi se</i>	<i>0</i>	

Návrh nebyl schválen.

b) Rozpočtové opatření č. 6/2025

Starostka obce seznámila přítomné s rozpočtovým opatřením (příloha č. 3).

Z řad členů ZO ani z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí usnesení č. 21/280/2025 - Zastupitelstvo obce Dolní Podluží bere na vědomí rozpočtové opatření č. 6/2025. Příloha č. 3.

c) Rozpočtové opatření č. 7/2025

Starostka obce seznámila přítomné s rozpočtovým opatřením (příloha č. 4).

Z řad členů ZO ani z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje rozpočtové opatření č. 7/2025. Příloha č 4.

Výsledek hlasování: *pro: 5* *proti: 0* *zdrželi se: 0*

Usnesení č. 21/281/2025 bylo schváleno.

Bod 5) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 6).

Z řad členů ZO ani z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti k akci „FTTH_Dolní Podluží_Děčín_DODEC“ a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti mezi Obcí Dolní Podluží a společností CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha, IČ: 04084063.

Výsledek hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 21/282/2025 bylo schváleno.

Bod 6) Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na akci „Bezpečná ZŠ Dolní Podluží – I. etapa“

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 7).

Z řad členů ZO ani z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na akci „Bezpečná ZŠ Dolní Podluží – I. etapa“ se zhotovitelem Milan Račuk, K Pastvinám 3047, 407 47 Varnsdorf, IČ: 44570481 a pověřuje starostku obce podpisem Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo mezi Obcí Dolní Podluží a zhotovitelem Milan Račuk, K Pastvinám 3047, 407 47 Varnsdorf, IČ: 44570481.

Výsledek hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 21/283/2025 bylo schváleno.

Bod 7) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti k pozemku p. č. 2187/2

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 8).

Z řad členů ZO ani z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP-12-4016722 za jednorázovou úplatu ve výši 2.000,- Kč bez DPH a pověřuje starostku obce podpisem Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IP-12-4016722 mezi Obcí Dolní Podluží a společností VAMA s. r. o., Vilsnická 94, 405 02 Děčín, IČ: 47287926.

Výsledek hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 21/284/2025 bylo schváleno.

Bod 8) Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti k pozemku p. č. 2098

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 9).

Z řad členů ZO ani z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP-12-4014336 DC-Dolní Podluží za jednorázovou úplatu ve výši 5.600,- Kč bez DPH a pověřuje starostku obce podpisem Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IP-12-4014336 DC-Dolní Podluží mezi Obcí Dolní Podluží a společností GEZ spol. s r. o., Bratislavská 2996, 407 47 Varnsdorf, IČ: 27297438.

Výsledek hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 21/285/2025 bylo schváleno.

Bod 9) Dotace a smlouva o neinvestiční dotaci „Vybavení JSDHO Dolní Podluží“

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 10).

Z řad členů ZO ani z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje přijetí dotace na realizaci projektu „Vybavení JSDHO Dolní Podluží“ z Programu na podporu JSDHO a ostatních složek IZS pro rok 2025 a schvaluje uzavření „Smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace“ č. 25/SML2138/SOPD/INF a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy mezi Obcí Dolní Podluží a Ústeckým krajem, Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 70892156.

Výsledek hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 21/286/2025 bylo schváleno.

Bod 10) Dotace na akci „Projekt elektroinstalace objektu č. p. 437 MŠ“

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 11).

Z řad členů ZO ani z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje přijetí dotace a spolufinancování projektu obcí v rámci dotačního programu „Podpora přípravy projektových záměrů v Ústeckém kraji 2025“.
Název projektu obce: „Projekt elektroinstalace objektu čp. 437 MŠ“.

Výsledek hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 21/287/2025 bylo schváleno.

Bod 11) Žádost o prodej části p. p. č. 2255/3 v k. ú. Dolní Podluží

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 12). Poté proběhla diskuse k prodeji pozemku. Mgr. Hobzová uvedla, že je ve střetu zájmu ve smyslu – rodinný příslušník žadatele.

Z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje vyhotovení geometrického plánu a odborného znaleckého posudku na část p. p. č. 2255/3 v k.ú. Dolní Podluží.

Výsledek hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 21/288/2025 bylo schváleno.

Bod 12) Dokumentace požární ochrany obce

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 13).

Z řad členů ZO ani z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje Dokumentaci požární ochrany obce.

Výsledek hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 21/289/2025 bylo schváleno.

Bod 13) Různé

a) Informace o výpovědi společnosti Zásilkovna s. r. o.

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 14).

Z řad členů ZO ani z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

b) Informace o odstoupení smluvní strany od Kupní smlouvy na pozemek p. č. 1292/6 v k. ú. Dolní Podluží

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 15).

Z řad členů ZO ani z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce bere na vědomí odstoupení od Kupní smlouvy na pozemek p. č. 1292/6 v k. ú. Dolní Podluží.

Výsledek hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 21/290/2025 bylo schváleno.

Bod 14) Interpelace

Tento bod nikdo nevyužil.

Bod 15) Diskuse a závěr

 vznesl dotaz na provoz sběrového dvora v souvislosti s likvidací bioodpadu. Poté proběhla krátká diskuse k tomuto tématu.

Starostka obce ukončila zasedání ZO dne 09.09.2025 v 17:15 hodin.

Zápis byl vyhotoven v Dolním Podluží dne 12.09.2025.



Mgr. Markéta Hobzová
místostarostka obce

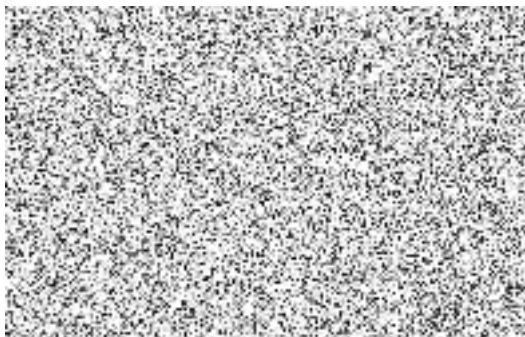


Ing. Adéla Macháčková
starostka obce

Ověřovatelé zápisu:

Bc. Petra Frančová

Pavel Lukačovič



Přílohy:

- 1) Prezenční listina členů ZO
- 2) Program 21. zasedání ZO
- 3) Rozpočtové opatření č. 6/2025
- 4) Rozpočtové opatření č. 7/2025
- 5) Důvodová zpráva k bodu 4 a)
- 6) Důvodová zpráva k bodu 5)
- 7) Důvodová zpráva k bodu 6)
- 8) Důvodová zpráva k bodu 7)
- 9) Důvodová zpráva k bodu 8)
- 10) Důvodová zpráva k bodu 9)
- 11) Důvodová zpráva k bodu 10)
- 12) Důvodová zpráva k bodu 11)
- 13) Důvodová zpráva k bodu 12)
- 14) Důvodová zpráva k bodu 13 a)
- 15) Důvodová zpráva k bodu 13 b)
- 16) Informace o konání 21. zasedání ZO Dolní Podluží
- 17) Prezenční listina hostů