



SVS a.s. Teplice  
Přítkovská 1689  
415 50 Teplice

Váš dopis č.j.:  
Ze dne: 13.6.2022  
Naše č.j.: OŽP/2175/2022/SimII  
MUVA 23924/2022SimII  
Vyřizuje: Ilona Šimonková  
Telefon : 417 545 154  
Datum: 29.8. 2022  
E-mail: ilona.simonkova@varnsdorf.cz

## **VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**

### **ROZHODNUTÍ**

#### **SPOLEČNÉ POVOLENÍ**

#### **Výroková část:**

Městský úřad Varnsdorf, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 4 vodního zákona a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), příslušný podle ustanovení § 27 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), místně příslušný podle § 11 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, v pozdějším znění ve společném územním a stavebním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94 o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení prostředí (dále jen "společné povolení"), kterou dne 13.6.2022 podala:

**Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice IČI 49099469,** prostřednictvím svého zástupce **Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČO 49099451,** v zastoupení Ing. Jiřího Marka

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

**I.**

#### **s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu a ustanovení § 15 vodního zákona

na stavbu:

#### **„DOLNÍ PODLUŽÍ – NÁHRADA ZDROJE TOLŠTÝN“** **( č. stavby DC 011 015)**

(dále jen "stavba") číslo stavby DC 011 015,

na p.č.k. 1878/4 (trvalý travní porost), 2190/2 ( ostatní plocha), 152/5 (zahrada), 2127/1 (ostatní plocha), 1876/3 (zahrada), 2119/1 (ostatní plocha), 2127/14 (ostatní plocha), 2119/3 (vodní plocha), 2192/1 (ostatní plocha), 2039/4 (trvalý travní porost) k.ú. Dolní Podluží, 1917/1 ( ostatní plocha), st.p.č 395 ( zastavěná plocha a nádvoří, 1890 (sportoviště a rekreační plocha) k.ú. Jiřetín pod Jedlovou, p.č.k. 2286/3 ( ostatní komunikace), 2186/1 ( ostatní komunikace), 2153/1 (ostatní komunikace) k.ú. Dolní Podluží.

K žádosti byla přiložena projektová dokumentace vypracovaná Ing. Tomášem Nevolem, autorizovaným inženýrem pro stavby vodního hospodářství, ČKAIT 0500880, Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., útvar projekce, Sladovnická 1082, 463 11 Liberec – Vratislavice.  
Projekt řeší náhradu vodního zdroje Tolštýn a přepojení vodovodu v Dolním Podluží na zdroj UV Chříbská. Vodní zdroj Tolštýn bude ponechán jako provozní rezerva.

### **Kapacity stavby**

#### **IO 01 Zkapacitnění řadu**

##### IO 01.1 Zkapacitnění řadu - NP

PEHD DN/OD 110 – 147 m

Vodovodní přípojky PEHD DN/OD 32 – 3 ks

##### IO 01.2 Zkapacitnění řadu – VP

PEHD DN OD 90 – 166 m

Vodovodní přípojka 1 ks

#### **IO 02 Propojovací řad**

PEHD DN/OD 110 – 61,5 m

Odstavení řadu PE 40

#### **IO 03 Redukční šachta**

Šachta 3 x 1,5 m

#### **IO 04 Redukční šachta – elektro a ASŘ**

Přívod NN- CYKY-J 4 x10 – 5,5 m

Zděný pilíř – 2,2 x 1,8 x 0,6 m

#### **IO 05 Výustní potrubí**

PEHD DN/OD 90 – 18 m

Armaturní šachta DN 1000 – 1 ks

#### **IO 06 Přípojka č.p. 318**

PEHD DN/OD 32 113, 5 m

#### **IO 07 Zkapacitnění řadu**

PEHD DN/OD 90 – 253 m

Vodovodní přípojky PEHD DN/OD 32 – 4 ks

Stručný popis stavby:

#### **IO 01 Zkapacitnění řadu**

Stávající rozváděcí řad OC DN 50 bude nahrazen v opačném směru provozovaným zdvojeným řadem PEHD DN/OD 110 v délce 147,5 m pro nižší pásmo a řadem PEHD DN/OD 90 v délce 166 m pro vyšší pásmo. Potrubí povede převážně v souběhu ve společné trase v délce 142, 5 m, z toho bude cca 123,5 m prováděno, jako horizontální řízený podvrt, do něhož budou společně vtažena obě potrubí. V trase dojde k přepojení 4 vodovodních přípojek.

#### **IO 02 Propojovací řad**

Jedná se o nový propojovací řad PEHD DN/OD 110 v délce 61,5 m z přivaděče ÚV Chříbská –Varnsdorf PE 250 k nové redukční šachtě. Současně bude v místě stávajících odboček na obou koncích odstaven stávající propoj PE 40 mezi přivaděčem a stávajícím rozváděcím řadem LT 100.

#### **IO 03 Redukční šachta**

V podzemní šachtě o vnitřních světlych rozměrech 3 x 1,5 m se bude rozdělovat nový přívod od ÚV Chříbská na 2 řady pro nižší a vyšší pásmo Dolního Podluží. Na každé výstupní větvi bude zřízena redukce tlaku pro příslušné pásmo a obě osazeny měřením průtoku.

#### **IO 04 Redukční šachta – elektro a ASŘ**

U podzemní šachty bude vybudován zděný pilíř o rozměrech 2,2 x 1,8 x 0,6 m, ve kterém bude umístěn rozvaděč technologie R1 a elektroměrný rozvaděč RE. V podzemní šachtě budou umístěna čidla měření tlaků a měření průtoků.

#### **IO 05 Výustní potrubí**

Bude provedeno nové výustní potrubí PEHD DN/OD 90 odstaveného stávajícího přivaděče ze zdroje Tolštýn OC 125. Na potrubí bude zřízena armaturní šachta DN 1000 s osazenou zpětnou klapkou. Stávající propoj OC 125 na rozváděcí řad LT 100 i odbočka výusti budou osazeny sekčním uzávěrem. V místě výusti bude opravena stávající břehová zeď recipientu (opěrná zeď silnice III/2643).

**IO 06 Přípojka č.p. 318**

V rámci odstavení přivaděče z vodního zdroje Tolštýn bude zaslepením stávající odbočky zrušen stávající řad LT 80. Pro jedinou na řad napojenou nemovitost bude provedena nová vodovodní přípojka PEHD ND/OD 32 v délce 113,5 m. Z přívodního řadu zdroje ÚV Nová Huť. Podchod pod silnicí II/264 bude proveden řízeným horizontálním podvrtem (cca 13 m). Vodoměrná sestava uvnitř objektu bude doplněna o redukční ventil.

**IO 07 Zkapacitnění řadu**

Stávající řad LT 50 bude v délce 253 m nahrazen potrubím PEHD DN/OD 90. V délce cca 228,5 m bude prováděné řízeným horizontálním podvrtem. Na řadu budou přepojeny 4 stávající vodovodní přípojky.

Trasa byla koordinována s připravovanou stavbou „Chodník, trasa Jiřetín-Mýto“.

Určení prostorového řešení stavby: jedná se o podzemní stavbu

Vymezení území dotčeného vlivu stavby: stavba nemá negativní vliv na okolní stavby a pozemky

Druh vodního díla:

Stavby vodovodních řadů a vodárenských objektů, stavby kanalizačních stok, kanalizačních objektů, čistíren odpadních vod podle § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona

Účel vodního díla:

zásobování obyvatelstva pitnou vodou

**II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Tomáš Nevole, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství,

**III. Stanoví povinnosti a podmínky pro provedení stavby:**

- 1) Stavba bude umístěna a provedena podle projektové dokumentace ověřené ve vodoprávním řízení, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
- 2) Stavba bude provedena dodavatelsky oprávněnou firmou.
- 3) Před zahájením stavebních výkopových prací bude provedeno přesné vytýčení všech podzemních a nadzemních inženýrských sítí v místě dotčeném stavbou a současně budou učiněna opatření zabraňující jejich poškození. Podmínky, které vyplývají ze stanovisek či vyjádření správců inženýrských sítí k jejich ochraně, včetně ochrany v jejich ochranných pásmech, musí být při provádění stavby respektovány a dodrženy. V prostoru křížení stavby s inženýrskými sítěmi budou zástupci majitelů dotčených sítí přizváni k záhozu. O převzetí bude proveden zápis do stavebního deníku.
- 4) Po celou dobu výstavby stavebník zajistí bezpečný přístup a příjezd do všech objektů a na všechny nemovitosti v celém rozsahu staveniště. Stavbou nesmí být ohrožen provoz a bezpečnost provozu na přilehlé komunikaci ani ohrožena bezpečnost občanů, procházejících kolem stavby.
- 5) Prováděním stavebních prací nesmí být poškozeni ve svých právech uživatelé a vlastníci sousedních nemovitostí, pozemků a vodních zdrojů. Sjednání příslušné dohody a náhrady škody je povinen provádět stavebník dle platných předpisů a nařízení.
- 6) Provádění stavby vodního díla budou dodrženy tyto podmínky orgánů státní správy:
  - a) **Městský úřad Varnsdorf, odbor životního prostředí.**  
Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska MUVA 4273/2022HraKl ze dne 15. 2. 2022.
  - b) **Správa CHKO Lužické hory, Školní 12, 471 25 Jablonné v Podještědí, Školní 12, 471 25 Jablonné v Podještědí.**  
Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska č.j. SR/1076/LI2022-2 ze dne 11.5.2022.
    1. Místa pro uložení stavebních materiálů, přebytečného výkopku a zařízení staveniště budou předem odsouhlasena Agenturou, Správou CHKO Lužické hory.
    2. Po dokončení stavby bude narušený terén mimo komunikace uveden do náležitého stavu, tj. urovnán a ohumusován.

3. Bude dodržována ČSN 93 9061 (2006) technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
  4. Termín zahájení stavby bude předem oznámen Agentuře.
  - c) **Obecní úřad Dolní Podluží, Dolní Podluží 6, 407 55 Dolní Podluží.**  
Budou dodrženy podmínky rozhodnutí o umístění sítí v silničním pozemku č.j,DP-767/2022 ze dne 27. 4. 2022.
  - d) **Obec Jiřetín pod Jedlovou, Vinařská 32, 407 56 Jiřetín pod Jedlovou.**  
Budou dodrženy podmínky vyjádření zn. JpJ-0427/2020 ze dne 31. 7. 2020.  
Před započítáním prací na katastru Obce Jiřetín pod Jedlovou bude informován pověřený pracovník obce.
- 7) Při provádění stavby vodního díla budou dodrženy tyto podmínky a povinnosti:
- a) **Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice.**  
Budou dodrženy podmínky vyjádření č.j. O21690123132/UTPCUL/Se ze dne 9.11.2021, zn. SCVKZAD109434 ze dne 12. 7. 2021, SCVKAZAD109435 ze dne 12. 7. 2021.  
Ve výše uvedeném území se nachází vodovodní řad DN < 500 a jejich ochranné nebo bezpečnostní pásmo.
  - b) **CETIN, Česká telekomunikační infrastruktura, Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3.**  
Budou dodrženy podmínky vyjádření č.j. 604334/2 ze dne 4.4.2022.  
V zájmovém území dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací. Budou dodrženy všeobecné podmínky ochrany sítí SEK. Stavebník je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK.
  - c) **ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 01 Děčín.**  
Budou dodrženy podmínky souhlasu s činností nebo umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy.  
V zájmovém území se nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení sítí NN a sítí VN. Budou dodrženy podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech podzemních vedení.
  - d) **GasNet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno.**  
Budou dodrženy podmínky vyjádření zn. 5002588260 ze dne 12. 4. 2022.  
V zájmovém území stavby se nachází STL plynovody PE + přípojky. Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.
  - e) **Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov.**  
Budou dodrženy podmínky vyjádření č.j. POH/ 19210/2022-2/032300 ze dne 13.4.2022.
    1. U vodovodního potrubí bude provedena a dokladována tlaková zkouška podle ČSN 75 59 11 „Tlakové zkoušky vodovodního a závlahového potrubí“ v celém rozsahu.
    2. Zápis o tlakové zkoušce bude předložen při kolaudaci stavby.
    3. Ve stanoveném záplavovém území vodního toku nebudou skladovány snadno rozpojitelné a odplavitelné materiály ani látky závadné vodám, pokud nebudou zabezpečeny před průtoky velkých vod. Zaústění potrubí do náhonu bude projednáno a odsouhlaseno jeho vlastníkem.
    4. Povodí Ohře, státní podnik, provoz Česká Lípa bude oznámeno zahájení a ukončení prací v blízkosti vodního toku Lužnička min. 7 dní předem.
    5. Případné napadávký do koryta vodního toku Lužnička během realizace stavby neprodleně odstraní z koryta vodního toku investor stavby na své náklady.
    6. Odtok vod do náhonu ze zdroje Tolštýn bude max. 0,2 l/s.
  - i) **Ředitelství silnic a dálnic ČR, správa Chomutov, Kochova 3975/10, 430 01 Chomutov.**  
Budou dodrženy podmínky stanoviska č.j. RSD-53715/2022-4 ze dne 6.4.2022.  
Uložení vodovodu PE-HD 32 x 2,9 mm v komunikaci I. třídy bude provedeno v souladu s předloženou PD. Komunikace I. třídy I/9 bude uvedena do stavu v intencích požadavků naší organizace, jejichž rozsah a konstrukční složení bude dle specifikace ŘSD. Stavbou nesmí být narušeno stávající odvodnění silnice I/9. Stavba bude provedena dle platných ČSN, EN.
  - j) **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, se sídlem Ruská 260, 417 03 Dubí.**  
Budou dodrženy podmínky vyjádření č.j. 11-132-1-V/SÚSUKDC/HLO/05731/2022 ze dne 19.5.2022.
- 8) S veškerými odpady, které budou vznikat bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění a souvisejícími právními předpisy. Odpady budou zejména důsledně

tříděny dle jednotlivých druhů a kategorií a budou přednostně využívány. Odpady budou předávány pouze oprávněné osobě, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo výkupu určeného odpadu.

- 9) Po skončení práce podá stavebník vodoprávnímu úřadu návrh na závěrečnou kontrolní prohlídku stavby vodního díla.
- 10) Žadatel oznámí vodoprávnímu úřadu termín zahájení stavby.
- 11) Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice IČI 49099469,

#### **Odůvodnění:**

Dne 13.6.2022 podal žadatel žádost o vydání společného povolení na stavbu Dolní Podluží – náhrada vodního zdroje Tolštýn. Uvedeným dnem bylo zahájeno vodoprávní řízení.

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle ustanovení § 9 odst. 1 vodního zákona a vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, a dalšími doklady, a to:

1. projektová dokumentace 2 x
2. plná moc k zastupování ze dne 19. 2. 2020
3. pověření pro Ing. Jiřího Marka ze dne 6. 3. 2020
4. závazné stanovisko Městský úřad Varnsdorf, nám.E.Beneše 470, Varnsdorf, č. j. MUVA 4273/2022/HraKl ze dne 15. 02. 2022
5. Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260, 417 03 Dubí, č.j. 11-132-1-V/SÚSUKDC/HLO/05731/2022 ze dne 19.5.2022
6. Souhlas Domov SV. Vincenta de Paul z.ú., Dolní Podluží č.p. 431 407 55 Dolní Podluží
7. Souhlas Petra Kučerová , Dolní Podluží č.p. 479, 407 55 Dolní Podluží
8. Ředitelství silnic a dálnic ČR, Kochova 3975/10,430 01 Chomutov, č.j. RSD-53715/2022-4 ze dne 6.4.2022
9. Souhlas Martin Job, Novoměstská 2362, 407 47 Varnsdorf
10. Souhlas Stanislava Jobová, Novoměstská 2762, 407 47 Varnsdorf
11. Souhlas Jana Cihlářová, Dolní Podluží č.p. 1, 407 55 Dolní Podluží
12. Souhlas Obec Dolní Podluží, 407 55 Dolní Podluží.
13. Souhlas Obec Jiřetín pod Jedlovou, 407 56 Jiřetín pod Jedlovou
14. Souhlas Slovan Jiřetín pod Jedlovou
15. Souhlas Radek Tesař, Děčínská č.p. 318, 407 56 Jiřetín pod Jedlovou
16. Dohoda o budoucím přechodu vlastnického práva k přípojce inženýrské sítě z 9.6.2022
17. Správa chráněné krajinné oblasti CHKO Lužické hory, Školní 12, 471 25 Jablonné v Podještědí, č.j. SR/1076/LI/2022-2 ze dne 11.5.2022
18. ČEZ Distribuce, Teplická 874/8, 405 01 Děčín, zn. 001125148438 ze dne 3.5.2022
19. Obecní úřad Dolní Podluží, 407 55 Dolní Podluží rozhodnutí č.j. DP-767/2022 ze dne 27.4.2022, vyjádření č.j. DP-1145/2020 ze dne 3.8.2022, vyjádření DP-1042/2021 ze dne 9.7.2021
20. Obec Jiřetín pod Jedlovou, Vinařská 32, 407 56 Jiřetín pod Jedlovou, vyjádření o existenci sítí zn. JpJ-0427/2020 ze dne 31.7.2020, JpJ-0514/2021 ze dne 13.7.2021
21. Městský úřad, stavební úřad, úřad územního plánování Varnsdorf, č.j. MUVA 12343/2022JinZu ze dne 26.4.2022
22. Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov, č.j. POH/19210/2022-2/032300 ze dne 13.4.2022
23. GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno-Zábrdovice, zn. 5002588260 ze dne 12.4.20202
24. CETIN a.s, Českomoravská 2510, 190 00 Praha 9, č.j. 604334/22 ze dne 4. 4. 2022

25. CRA České radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6 – Břevnov, zn. UPTS/OS/2797/2021 ze dne 14. 7. 2021
26. T-Mobile Czech republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4, zn. E34974/21 ze dne 8. 7. 2021, E34975/21 ze dne 8. 7. 2021, E34976/21 ze dne 8. 7. 2021, E34973/21 ze dne 8. 7. 2021
27. Vodafone Czech republic a.s., náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5 zn. MW9910177981312789 ze dne 8. 7. 2021
28. Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice zn. SCVKZAD109434 ze dne 12. 7. 2021, O21690123132/UTPCUL/Se ze dne 9. 11. 2021
29. ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7 – Holešovice, č.j. 10299/21 ze dne 16.8.2021
30. CNL INVEST s.r.o., Ke Klubovně 1650/9, 155 00 Praha 5 zn. NESE00837/21 ze dne 8.7.2021, NESE00835/21 ze dne 8.7.2021
31. Doklad o zaplacení správního poplatku z 3. 8. 2022

Vodoprávní úřad se v průběhu řízení zabýval vymezením okruhu účastníků řízení podle § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a podle ustanovení § 94k stavebního zákona, v souladu s § 115 vodního zákona.

Účastníkem společného územního a stavebního řízení je:

- Stavebník
- Obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn
- Vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem
- Vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- Osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením dotčeno
- Účastníkem řízení jsou též obce, v jejichž územním obvodu může dojít rozhodnutím vodoprávního úřadu k ovlivnění vodních poměrů nebo životního prostředí

Vodoprávní úřad oznámil zahájení společného řízení veřejnou vyhláškou č. j. OŽP/3175/2022/SimII MUVA 18197/2022SimII ze dne 27.6.2022 známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Zároveň oznámil předpokládaný termín vydání rozhodnutí a poučil účastníky řízení o jejich oprávnění navrhovat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí s tím, že mají po celou dobu právo nahlížet do spisu a to na Městském úřadu ve Varnsdorfu, odboru životního prostředí. Současně je upozornil, že na později podané námítky nebude možno, podle ustanovení § 115 odst. 8 vodního zákona, brát zřetel. Obec mohla uplatňovat ve společném územním a stavebním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, mohla v řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem. Účastníci řízení mohli ve svých námítkách uvést skutečnosti, které zakládají jejich postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námítek. K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. Účastníci řízení se k oznámení o zahájení společného řízení nevyjádřili. K oznámení o zahájení společného řízení nebyla uplatněna a zaslána žádná nová závazná stanoviska dotčených orgánů.

Stavební záměr je podle ustanovení § 94o odst. 1 stavebního zákona v souladu s požadavky,

- a) stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Vodoprávní úřad ověřil podle ustanovení § 94o odst. 2 stavebního zákona, že

- a) dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na

výstavbu.

b) je zajištěn příjezd ke stavbě.

Posouzení vodoprávního úřadu:

Vodoprávní úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí a zjistil, že realizací předmětného záměru nedojde ke zhoršení dotčeného vodního útvaru.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Vodoprávní úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Povolovaná stavba je vodním dílem, které je povolováno ve společném územním a stavebním řízení.

Podle ustanovení § 94j odst. 1 stavebního zákona je příslušný k vydání společného územního a stavebního povolení ten stavební úřad, který je příslušný k povolení stavby – vodního díla, tzn. vodoprávní úřad.

Orgán územního plánování pro tento záměr vydal závazné stanovisko pod č.j. MUVA 12343/2022JinZu ze dne 26.4.2022.

Žádost byla podána na předepsaném formuláři, obsahovala všechny obecné náležitosti dle § 94 I stavebního zákona a § 7a vyhlášky č. 503/2006 Sb. Navržený záměr vyhovuje obecným požadavkům na využívání území stanovených vyhláškou č. 501/2006Sb., o obecných požadavcích na využívání území a vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

Projektovou dokumentaci stavby vypracoval: Ing. Tomáš Nevole, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství, Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, Útvar projekce Sladovnická 1082, 463 11 Liberec – Vratislavice, ČKAIT 050880, v květ říjnu 2021, zak. č. 10958/2,3,4.

Projektová dokumentace stavby řeší: rekonstrukce a nová stavba vodovodu.

Vodoprávní úřad schválil stavební záměr, vymezil pozemky pro realizaci a stanovil podmínky pro umístění a provedení stavby. Stanovil společné, případně specifické podmínky pro umístění a povolení stavby. Podmínkami zabezpečil ochranu veřejných zájmů a stanovil dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě technických norem.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu s velkým počtem účastníků řízení, doručuje se účastníkům řízení veřejnou vyhláškou. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce Městského úřadu ve Varnsdofu se písemnost považuje za doručenou.

Vodoprávním úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Dolní Podluží, Obec Jiřetín pod Jedlovou, Povodí Ohře, státní podnik, Ústecký kraj, Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, Ředitelství silnic a dálnic ČR, CETIN a.s., SČVK a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GasNet, s.r.o, Domov sv. Vincenta de Paul z.ú., Martin Job, Stanislava Jobová, Petra Kučerová, Radek Tesař, Cihlářová Jana,

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům

1878/1, 1878/6, 1878/2, st.p.č. 97, 150, 2149/2, 1878/7, 1878/6, 1878/2, 97, 150, 2149/2, 153, st.p.č. 99, 2127/12, 2127/11, 154/2, 1782/2, 2152/1, 1781, 1876/5, 145/2, st.p. 65,95/1, st.p. 62, 66/1, p.č.k. 2355, 2039/7, 2039/10, 1917/6, 1923, 1917/2, 1737/2, 1741/3, st.p. 107/1, p.č.k. 2163/2, 169, 1709/1, 1709/7, 1709/8, 1714/3, st.p. 367, p.č.k. 1709/2, 1714/4 k.ú. Dolní Podluží.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků:**

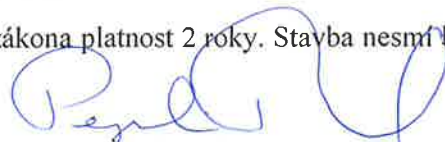
Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje, se sídlem v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Vodoprávní úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Vodoprávní úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkoví stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Ing. Přemysl Brzák  
vedoucí odboru životní prostředí



### Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích pol. 18 bod 1 písm. h) ve výši 3.000,- Kč, byl zaplacen dne 3.8.2022.

**Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů způsobem na místě v obci obvyklém. Oznámení bude též zveřejněno způsobem, umožňujícím dálkový přístup.**

Vyvěšeno dne **07.09.2022**

Sejmuto dne .....

Zveřejněno způsobem, umožňujícím dálkový přístup **07.09.2022**

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

(po sejmutí zaslat MěÚ Varnsdorf, odbor životního prostředí)




### Obdrží:

Účastníci společného územního a stavebního řízení o povolení stavby:

účastníci řízení podle § 94k a) až d) stavebního zákona, § 27 odst. 1) správního řádu (datová schránka a dodejky)

SVS a.s. Teplice, prostřednictvím svého zástupce SČVK a.s., IDDS: f7rf9ns, v zastoupení Ing. Jiřího Marka

Účastníci řízení podle § 94k stavebního zákona a § 27 odst. 2) a 3) správního řádu (do vlastních rukou)

Obec Dolní Podluží, IDDS: 8t6a4bh

Obec Jiřetín pod Jedlovou, Vinařská 32, 407 56 Jiřetín pod Jedlovou

Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm

Ústecký kraj, IDDS: t9zbsva

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: 6hevxe

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

SČVK a.s., IDDS: f7rf9ns

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

Domov sv. Vincenta de Paul z.ú., IDDS: 6wtqhpp

Martin Job, Novoměstská č.p. 2362, 407 47 Varnsdorf 1

Stanislava Jobová, Novoměstská č.p. 2362, 407 47 Varnsdorf 1

Petra Kučerová, Dolní Podluží č.p. 479, 407 55 Dolní Podluží

Radek Tesař, Děčinská č.p. 318, 407 56 Jiřetín pod Jedlovou



Cihlářová Jana, Dolní Podluží č.p. 1, 407 55 Dolní Podluží  
Povodí Ohře s.p., Bezručova 4219, 430 03 Chomutov, IDDS: 7ptt8gm

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům (veřejnou vyhláškou)  
1878/1, 1878/6, 1878/2, st.p.č. 97, 150, 2149/2, 1878/7, 1878/6, 1878/2, 97, 150, 2149/2, 153, st.p.č. 99,  
2127/12, 2127/11, 154/2, 1782/2, 2152/1, 1781, 1876/5, 145/2, st.p. 65,95/1, st.p. 62, 66/1, p.č.k. 2355,  
2039/7, 2039/10, 1917/6, 1923, 1917/2, 1737/2, 1741/3, st.p. 107/1, p.č.k. 2163/2, 169, 1709/1, 1709/7,  
1709/8, 1714/3, st.p. 367, p.č.k. 1709/2, 1714/4 k.ú. Dolní Podluží.

dotčené správní úřady

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, SCHKO Lužické hory, Jablonné v Podještědí, IDDS: zqmdynq  
MěÚ Varnsdorf SU/úřad územního plánování, Nám. E. Beneše č.p. 470, 407 47 Varnsdorf 1  
MěÚ Varnsdorf - OŽP, Nám. E. Beneše č.p. 470, 407 47 Varnsdorf 1

ostatní

vlastní