

**MATERIÁL DO 9. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE DOLNÍ PODLUŽÍ
KONANÉHO DNE 27. 06. 2019**

Název bodu: Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-4017759/VB002 DC_D.Podluží, ppč. 1662/12, nové kNN uzavřenou s ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035 se sídlem Děčín, Teplická 874/8, PSČ 405 02 zastoupenou na základě plné moci č. PM/II – 065/2019 (která tvoří nedílnou součást této smlouvy) společností GEZ spol. s r.o., se sídlem Varnsdorf, Bratislavská 29969, PSČ 407 47, IČ 27297438.

Důvodová zpráva:

Na Obec Dolní Podluží se obrátila firma GEZ spol. s r.o. v zastoupení společnosti ČEZ Distribuce a.s. a to v souvislosti s plánovanou výstavbou zařízení kabelového vedení NN.

Jedná se o uložení kabelového vedení do pozemku parc. č. 2271/1 v k.ú. Dolní Podluží, který je v majetku obce a jehož součástí je stavba místní komunikace. Kabelové vedení bude uloženo dle situačního snímku. Trasa kabelového vedení kříží komunikaci příčně.

Obec je žádána o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a o právu stavby. Obsahem věcného břemene bude právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci.

Důvodem budování nového zařízení distribuční soustavy je novostavba rodinného domu na pozemku parc. č. 1662/12 (SJM Zavadský Andrej a Zavadská Denisa).

Zpracoval:

Ing. Adéla Macháčková, místostarostka obce

Obec Dolní Podluží,

IČ: 00261271

DIČ: CZ00261271

č. p. 6, 407 55 Dolní Podluží,

zastoupené **paní Ivou Minárovou, DiS.** – starostkou obce

Č. účtu: 4726431/0100

(dále jen „Budoucí povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupena: na základě plné moci ze dne 18.2.2019. číslo PM/II – 065/2019 (která tvoří nedílnou s součástí této smlouvy)

společností GEZ spol. s r.o., se sídlem: Varnsdorf, Bratislavská 2996, PSČ 407 47, IČ 27297438, DIČ: CZ27297438, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23164

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY č. IV-12-4017759/VB002
DC_D.Podluží, ppč. 1662/12, nové kNN**

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen tato smlouva).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

- pozemku parc. č. **2271/1** – ostatní plocha

v k.ú. **Dolní Podluží, obec Dolní Podluží**, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk. (dále jen „**Dotčená(né) nemovitost(tí)**“)

2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy - **konkrétně se jedná o kabelové vedení NN** (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se bude nacházet mj. na Dotčené(ných) nemovitosti(tech).
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené(ných) nemovitosti(tí), kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech), provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené(ných) nemovitosti(tí) Věcným břemenem činí **9 bm** m²/bm a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **1000,- Kč**. *(k této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby)*. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV. Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou(né) nemovitost(ti) a realizaci stavby. Práce na dotčené(ných) nemovitosti(tech) budou spočívat zejména v:

- Výkopových pracích
-
-

2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčenou(né) nemovitost(ti) do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené(ných) nemovitosti(tí) zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
4. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech). V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží každý z účastníků této smlouvy.

6. Přítomnost ČEZ Distribuce, a. s., jako smluvní strany sama o sobě nezakládá povinnost tuto smlouvu uveřejnit v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se zavazují, že pokud by i přesto k uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv mělo dojít, poskytnou si v této věci veškerou nezbytnou součinnost.
7. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené(ým) nemovitosti(em) byl schválen Usnesením zastupitelstvem obce Dolní Podluží č.j. ze dne
8. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 - *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene s podpisy vlastníků/spoluvlastníků*

Příloha č. 2 - *Plná moc ze dne 18.2.2019. číslo PM/II – 065/2019*

Dne 2019

Budoucí povinná

Dne 10. 6. 2019

Budoucí oprávněná

Obec Dolní Podluží
Iva Minářová, DiS. – starosta obce

ČEZ Distribuce, a.s.
zastupuje: **GEZ spol. s r. o.**
Bc. Jana Gerhátová – jednatelka společnosti



DC_D.Podluží, ppč.1662/12, nové kNN IV-12-4017759



Souhlasím se stavbou

Podpis:.....

1662/2

LEGENDA:

-  PROJEKTOVANÉ KABELY NN
-  KABEL NN V CHRÁNIČCE
-  STÁVAJÍCÍ KABELY NN
-  PŘÍPOJKOVÁ SKŘÍŇ PILÍŘI
-  SPOJKA NN

ZODP. PROJEKTANT:	VYPRACOVAL:	KRESLIL:	KONTROLOVAL:
Ing. Emil Berger	Zdeněk Svoboda	Zdeněk Svoboda	Ing. Emil Berger
ČKAIT: 0500237			
INVESTOR:	ČEZ DISTRIBUCE, a.s.	OKRES: Děčín	
MÍSTO:	k.ú. Dolní Podluží		
DC_D.Podluží, ppč.1662/12, nové kNN			
Situační výkres montáže stavby			

GEZ
spol.s.r.o.

GEZ spol.s.r.o., Bratislavská 2996, 407 47 Varnsdorf
IČ: 27297438, DIČ: CZ27297438
Tel.: 774 410 778

FORMÁT:	A4
DATUM:	06/2019
STUPEŇ PD:	DUS
ČÍSLO ZAKÁZKY:	IV-12-4017759
MĚŘÍTKO:	ČÍSLO VÝKRESU: F2

1:250



DISTRIBUCE

Plná moc

evidenční č.: PM/II - 065/2019

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/II, PSČ 405 02,

ICO: 24729035, DIČ: CZ24729035

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145,
zastoupená předsedou představenstva Ing. Martinem Zmeřkem, MBA
a členem představenstva Ing. Pavlem Solcem
(dále jen „zmocnitel“)

z m o c ň u j e

zmocněnce:

GEZ spol. s r.o.

sídlo:

Bratislavská 2996, 407 47 Varnsdorf

ICO:

27297438

DIČ:

CZ27297438

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem pod sp. zn. C 23164.
(dále jen „zmocněnec“)

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie šli za zmocnitel v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dočasnými subjekty a před příslušnými orgány jako právní jednání a jiné úkony:

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby“) a podmínky umístění Staveb na Ortizích nemovitých věcech (dále jen „Dočasně nemovité věci“) s jejich vlastníkly a jinými v úvanu přičetázejícími oprávněnými subjekty.
2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitel k Dočasným nemovitým věcem včetně a jiné práva s ním související potřebná právní jednání a jiné úkony, tj. aby za zmocnitel zejména:
 - a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen (služebnosti) ve smyslu a k účelu danému zákonem č. 458/2000 Sb., emngelický zákon, ve znění pozdějších předpisů, na Dočasných nemovitých věcech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí;
 - b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady práv do katastru nemovitostí;
 - c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu vkladových či jiných řízení vedených katastrálním úřadem;
 - d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyřizovatelům úřadům návrhy na nuceně omezení vlastnického práva k Dočasným nemovitým věcem;
3. Sledoval podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostorů a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti;
4. Podával návrhy, žádosti a činil další právní jednání a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavební – právní předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění, odstraňování, změně a realizaci Staveb a jejich kolaudaci (zejména ohlášení, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení, popř. opatření kolaudačního souhlasu nebo oznámení k úvodu uvedení v užívání) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady a plnil úkoly uvedené v odstavci 2. přijímal písemnosti, dále též za zmocnitel, jako stavebník, ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Dále pak, aby zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dočasných nemovitých věcí ve výši a za podmíněk sledovaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu daného tímto zmocněním. Co se týče poskytování náhrad, tak tyto náhrady je zmocněnec oprávněn závazně za zmocnitel platně sledovat pouze písemnou formou.

V souvislosti s přednětým zmocněním, uvedeným výše v odstavci 2. pod písm. c) d), v odstavci 3. a v odstavci 4. je zmocněnec oprávněn za zmocnitel činit před příslušnými orgány, a) v úvanu přičetázejícími subjekty, veškerá právní jednání a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět.

5. Zmocnitel opravňuje zmocněnce dále udělovat k účelu, za podmínek a v rozsahu danému tímto zmocněním též substituční zmocnění jiným osobám.

6. Zmocnitel si pro platné uzavření veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem za zmocnitel dle tohoto zmocnění, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání a stejně tak pro čnění změn těchto smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání v rámci tohoto zmocnění, rovněž v případech kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vymíňuje písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přímější, s vyloučením možnosti změn smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přímější.

Touto plnou mocí se nahrazují a ruší veškeré doposud vydané plné moci výše uvedenému zmocněnci, a to drem, který předcházel prvinnu dni obdobi, na které je tato plná moc vydána.

Tato plná moc je vydána na dobu určitou, a to na období od 18.2.2019 do 18.2.2021.

V Děčíně dne 18.2.2019

Zmocnitel:
ČEZ Distribuce, a. s.

Ing. Martin Zmeřek, MBA
předseda představenstva

Ing. Pavel Solc
člen představenstva

Zmocněnec plnou mocí ve výše uvedeném rozsahu přijímá

V Varnsdorfu dne 18.2.2019

Zmocněnec:
GEZ spol. s r.o.

Ing. Miroslav Bězručka
(jméno, příjmení, funkce)
VEDNUTEL VOLEČOVIC

Běžné číslo ověřovací knihy O-III-625/2019

Ověřuji, že pan Martin Zámeček, datum narození 27. května 1975, bydlící v Praze 6, U Kolejí 316/6, jehož totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, uznal přede mnou podpis na této listině za vlastní.

V Praze dne 14.-03.-2019

Iveta HÁJKOVÁ
notářská tajemnice
pověřená notářem



Běžné číslo ověřovací knihy O-III-462/2019

Ověřuji, že pan Pavel Šolc, narozen 31. srpna 1962, bydlící v Praze 2, Slovanská 1145/11, jehož totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, uznal přede mnou podpis na této listině za vlastní.



V Praze dne 14.-03.-2019

Iveta HÁJKOVÁ
notářská tajemnice
pověřená notářem



Ověřovací listina pro legitimaci
podle čísel knihy osob: Varnsdorff I

Per. č.: 4074-011-006

Uznal podpis na listině za vlastní: Jana Gerhárdová

Jana Gerhárdová, narozená 15. srpna 1974, Varnsdorff 22

Podpis: Jana Gerhárdová

