

MATERIÁL DO 9. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE DOLNÍ PODLUŽÍ KONANÉHO DNE 27. 06. 2019

Název bodu: projekt „Odkanalizování obce Dolní Podluží“

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží rozhodlo o ukončení přípravy akce „Odkanalizování obce Dolní Podluží“.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje Dohodu o ukončení Smlouvy o dílo – Smlouva o zhotovení projektové dokumentace, zajištění inženýrské činnosti a souvisejících službách ve znění Dodatku č. 1, uzavřenou se společností in PROJEKT LOUNY ENGINEERING s.r.o., IČ 44569688, se sídlem Na Valích 899, 440 01 Louny.

Důvodová zpráva:

Na 26. zasedání Zastupitelstva obce Dolní Podluží, konaného dne 20.12.2016, bylo schváleno usnesení č. 26/347/2016, kterým Zastupitelstvo obce pověřilo starostku obce zahájením výběrových řízení na:

- 1) zhotovitele projektové dokumentace do fáze územního rozhodnutí k akci „Odkanalizování obce Dolní Podluží“;
- 2) manažerské řízení projektu k akci „Odkanalizování obce Dolní Podluží“ (zpracování žádosti a povinných příloh, administrace projektu a dotační management);
- 3) zpracovatele výběrových řízení k akci „Odkanalizování obce Dolní Podluží“;
- 4) jednáním ve věci majetkoprávních vztahů týkajících se akce „Odkanalizování obce Dolní Podluží“.

Firma MEDIUM project EU s.r.o. zpracovala projektovou dokumentaci pro územní rozhodnutí. Dokumentace byla projednána s dotčenými orgány státní správy a dotčenými vlastníky a předložena na stavební úřad. Na stavbu bylo vydáno územní rozhodnutí, které vydal Městský úřad Varnsdorf, Stavební úřad dne 13.2.2019 pod č.j. MUVA 50992/2019NovMa, rozhodnutí nabylo právní moci 27. 3. 2019 a je vykonatelné.

Firma in PROJEKT LOUNY ENGINEERING s.r.o. zahájila práce na zpracování dalšího stupně projektové dokumentace – dokumentace pro stavební povolení. Při rozpracování podrobného technického řešení bylo projektantem zjištěno, že je nutné ve vybraných místech upravit navržené trasy kanalizace s využitím části stávajících kanalizací a ČOV. Návrh změny řešení a potřeba změny řešení byly projednány jak se zástupci Severočeské vodárenské společnosti (SVS a.s.), tak i Severočeských vodovodů a kanalizací (SČVK a.s.).

Změna trasy kanalizace si vyžádá nové projednání na stavebním úřadě, s čímž souvisí nutné vícepráce na projekční a inženýrské činnosti. Rozsah a druh uvedených víceprací je dle

Zákona o zadávání veřejných zakázek mimo rámec změny závazku z uzavřené smlouvy o dílo s firmou in PROJEKT LOUNY ENGINEERING s.r.o.

Firma EGRANT s.r.o., provádějící dotační management, prostřednictvím firmy HS Occasion s.r.o., předložila výhled možných výzev pro poskytování a čerpání finanční podpory v rámci národních dotačních programů, a to z programu Ministerstva zemědělství a z programu Ministerstva životního prostředí. V současné době není vyhlášena výzva pro poskytování a čerpání finanční podpory v rámci evropských dotačních programů. Podpora programů ze státního rozpočtu poskytuje žadatelům dotaci ve výši cca 55% uznatelných nákladů.

Na základě výše uvedených skutečností byla svolána dne 27. 5. 2019 pracovní schůzka zastupitelů obce, na které byla projednána podrobná zpráva o stavu přípravy a dalších možných variantách postupu. Ve shodě všech účastněných byla zvolena varianta v přípravě akce „Odkanalizování obce Dolní Podluží“ nepokračovat.

Byly učiněny kroky směřující k ukončení následujících smluvních závazků:

- 1) Dne 28. 5 2019 bylo odesláno prostřednictvím datové schránky Oznámení ve věci plnění Smlouvy o dílo informující o úmyslu odstoupení objednatele od smlouvy – viz. dále, jejíž součástí byla i výzva o předložení soupisu dosud provedených činností, který má být podkladem pro vystavení konečné faktury. Právní zástupce obce vypracoval Dohodu o ukončení Smlouvy o dílo.

in PROJEKT LOUNY ENGINEERING s.r.o.	doručenka z DS 28.5.2019	odpověď 28.5.2019 – kalkulace nákladů ve výši 117.975,00Kč vč. DPH	odsouhlaseno, vystavena faktura, dohoda o ukončení smlouvy
VIA Consult a.s.	doručenka z DS 29.5.2019	Odpověď – NENÍ URGENCE 20.6.	
EGRANT, s.r.o.	doručenka z DS 29.5.2019	Odpověď – NENÍ URGENCE 20.6.	

- 2) Dne 12.6.2019 byly odeslány na ČEZ Distribuce, a.s. žádosti o ukončení Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční síti. Týká se připojení uvažovaných čerpacích stanic na výtlačku kanalizace. Provozovatel distribuční soustavy učiní vyúčtování vynaložených oprávněných nákladů. Obec má možnost požádat o vrácení zaplaceného podílu na oprávněných nákladech provozovatele distribuční soustavy spojených s připojením a se zajištěním požadovaného výkonu ve výši převyšující vyčíslené náklady provozovatele distribuční soustavy.

Zpracoval:

Ing. Adéla Macháčková, místostarostka obce

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami:

obcí **Dolní Podluží**, IČ: 00261271, DIČ: CZ00261271,
se sídlem Dolní Podluží č.p. 6, 407 55 Dolní Podluží,
zastoupena paní Ivou Minářovou, DiS., starostkou obce
(dále také jako „objednatel“)

a

obchodní společností in **PROJEKT LOUNY ENGINEERING s.r.o.**, IČ: 44569688, DIČ:
CZ44569688
sídlím Na Valích 899, 440 01 Louny,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Ústí nad Labem, spisová značka
C 2275,
zastoupena panem Ing. Pavlem Mrzenou a paní Ing. Alenou Pavlíkovou, jednatelem,
oprávněnými jednat společně
(dále také jako „zhotovitel“)

tato

**Dohoda o ukončení Smlouvy o dílo (Smlouva o zhotovení
projektové dokumentace, zajištění inženýrské činnosti a
souvisejících službách) číslo smlouvy 18-379.0 ze dne 6.4.2018,
resp. 22.5.2018 ve znění pozdějšího Dodatku č. 1
(dále jen „Dohoda“)**

Strany této Dohody deklarují, že dne 6.4.2018, resp. 22.5.2018 byla mezi nimi uzavřena smlouva, a to „Smlouva o zhotovení projektové dokumentace, zajištění inženýrské činnosti a souvisejících službách) číslo smlouvy 18-379.0“ ve znění pozdějšího Dodatku č. 1 ve smyslu § 2586 a následující zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Smlouva“).

Strany této Dohody se domluvily na ukončení Smlouvy, tedy smluvního vztahu, který ze Smlouvy plyne.

Smlouva, resp. smluvní vztah Smlouvou založený zaniká ke dni 31.5.2019, přičemž důvodem je úmysl objednatel od Smlouvy odstoupit, když objednatel v souladu s článkem XI. odst. 2, 6 tuto skutečnost zhotoviteli písemně oznámil dopisem ze dne 28.5.2019. Z důvodů právní jistoty se smluvní strany dohodly, že budou respektovat vůli objednatel a dohodly se na

7
skončení smluvního vztahu dohodou, a to z důvodů uvedených v dopise objednatele ze dne 28.5.2019, který je nedílnou součástí této Dohody.

Strany této Dohody deklarují, že nedílnou součástí této Dohody je její Příloha č. 1, ve které je zakotvena dohoda smluvních stran o vypořádání vzájemných závazků. Účastníci výslovně prohlašují, že vzájemné závazky byly sjednány na základě shodného projevu vůle, smluvní strany projednaly a posoudily jednotlivé nároky na základě faktických, skutkových a reálných základech a po uspokojení sjednaných závazků nemají vůči sobě žádných dalších nároků.

Tato Dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze stran této Dohody obdrží po jednom vyhotovení.

Strany této Dohody prohlašují, že si tuto Dohodu pozorně přečetly a konstatují, že tato byla uzavřena na základě jejich svobodné vůle a nikoliv v tísní, či za jinak nevýhodných podmínek, přičemž účastníci berou na vědomí, že tato Dohoda musí ke své platnosti a účinnosti být schválena Zastupitelstvem Obce Dolní Podluží.

Tato Dohoda byla projednána na zasedání zastupitelstva Obce Dolní Podluží dne a schválena usnesením č.

V Dolním Podluží dne 2019

.....
za obec Dolní Podluží
Iva Minářová, DiS., starostka

V LOUNY dne 10.6. 2019

.....
za obchodní společnost in PROJEKT LOUNY ENGINEERING s.r.o.,
Ing. Pavel Mrzena, jednatel

.....
za obchodní společnost in PROJEKT LOUNY ENGINEERING s.r.o.,
Ing. Alena Pavlíková, jednatelka



VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NABÍDKA Č.:

Obec Dolní Podluží

Dolní Podluží č. p. 6, 407 55 Dolní
Podluží

SOD Č.

VYŘIZUJE: Ing. Pavel Mrzena
TEL: 415 627 900
FAX: 415 627 902
MOBIL: 602 285 878
E-MAIL: pavel.mrzena@inprojekt.cz
DATUM: 28.05.2019

KALKULACE NÁKLADŮ SPOJENÝCH S KONTROLOU TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ PROJEKTU PRO ÚZEMNÍ ŘÍZENÍ A VYDANÉHO ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ NA AKCI ODKANALIZOVÁNÍ OBCE DOLNÍ PODLUŽÍ

Na základě výpovědi Smlouvy o dílo ze dne 28.5.2019 vám předkládáme k odsouhlasení a následnému proplacení na základě vydané faktury kalkulaci našich nákladů spojených s posouzením dokumentace pro územní řízení vypracované firmou Medium projekt a vydaného územního rozhodnutí na akci Odkanalizování obce Dolní Podluží.

V rámci platné Smlouvy jsme obdrželi jako podklad projekt pro územní řízení (dále DUR) a vydané územní rozhodnutí (dále ÚR) na stavbu. Na první pohled bylo z DUR patrné, že takto nelze stavbu realizovat, protože to není technicky možné a podmínky vydaného územního rozhodnutí nelze aplikovat do dalšího stupně PD tak, aby mohla být stavba technicky realizována.

V tomto smyslu jsme předložili první zprávu a následně podrobili DUR důsledné a podrobné kontrole s tím, že dle doporučení SČVK a SVS je nutné využít stávajících již zrealizovaných kanalizací v obci. V tomto smyslu proběhla konzultace se SČVK i SVS a následně oficiální jednání za účasti paní místostarostky, z jednání existuje prozatím neoficiální zápis, který aktuálně revidují pracovníci SVS a SČVK.

Naše společnost následně předložila 21.5.2019 kalkulaci skutečných nákladů na posouzení DUR a ÚR, které následně na doporučení upravilo 23.5.2019 tak, aby náklady splňovaly požadavek na případný možný dodatek Smlouvy a vypsání VŘ na nový projekt DUR a vydání nového ÚR.

Současně pracovníci naší společnosti připravili nové podélné profily kanalizace tak, aby byla stavba technicky navržena k reálné realizaci.

Na základě výše uvedeného předkládáme kalkulaci našich nákladů spojených s posouzením DUR a ÚR a přípravu pro zahájení prací na nové DUR.

Kalkulace nákladů - Kontrola DUR a vydaného ÚR

SPECIFIKACE	HODINY	CENA CELKEM BEZ DPH
Prostudování DUR a vydaného ÚR	18	11 700
Prověření tras a podélných profilů dle DUR	44	28 600
Prověření přechodů toků a čerpacích stanic	36	23 400
Prověření využití stávající kanalizace dle doporučení SČVK a SVS	20	13 000
Zpráva, výkresy a účast na jednání	32	20 800
CELKEM		97 500

Celková cena bez DPH = 97.500 Kč
DPH 21% = 20.475 Kč
Celková cena vč. DPH = 117.975 Kč

Identifikační údaje společnosti

Název firmy : in PROJEKT LOUNY ENGINEERING, s.r.o.
Adresa : Na Valích 899, 440 01 Louny
IČO : 44569688
DIČ : CZ44569688
OR vedený KS Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 2275
Webová stránka : www.inprojekt.cz
Bankovní spojení : KB Louny 78-7011040237/0100
Statutární zástupci : Ing. Pavel Mrzena - jednatel
Ing. Alena Pavlíková - jednatel
Zástupce pověřený pro styk se zadavatelem : Ing. Pavel Mrzena - tel. 602 285 878
pavel.mrzena@inprojekt.cz
Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických : Ing. Pavel Mrzena, Ing. Dagmar Košová

Žádáme vás o odsouhlasení nákladů výše specifikovaných – viz níže datum, podpis a razítko, abychom mohli následně vystavit fakturu a ukončit smluvní vztah.

Ing. Pavel Mrzena
jednatel
in PROJEKT LOUNY ENGINEERING, s.r.o.

Souhlas s kalkulací nákladů a s vydáním faktury k proplacení :

V Dolním Podluží, dne30.5.2017

Za obec Ing. Adéla Macháčková

Podpis, razítko

OBEC
DOLNÍ PODLUŽÍ
sp. G, PSČ 407 55
407 55, 241211