

MATERIÁL DO 6. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE DOLNÍ PODLUŽÍ KONANÉHO DNE 11. 04. 2019

Název bodu: Povodí Ohře

Návrh usnesení:

Varianta A) Zastupitelstvo obce Dolní Podluží rozhodlo zveřejnit záměr prodat pozemky v katastrálním území Dolní Podluží:

- Pozemek p. č. 2160/3 – vodní plocha, tok přirozený o výměře 6 m², který byl oddělen z pozemku p.č. 2160/1 o výměře 919 m² geometrickým plánem č. 811-225/2016
- Pozemek p. č. 2186/6 – vodní plocha, tok přirozený o výměře 212 m², který byl oddělen z pozemku p. č. st. 197 o výměře 314 m² a p. č. 2186/3 o výměře 217 m² geometrickým plánem č. 813-227/2016
- Pozemek p. č. 2186/7 – vodní plocha, tok přirozený o výměře 17 m², který byl oddělen z pozemku p. č. 2186/4 o výměře 120 m² geometrickým plánem č. 813-227/2016
- Pozemek p. č. 2189/3 – vodní plocha, tok přirozený o výměře 28 m², který byl oddělen z pozemků p. č. 2189/2 o výměře 2463 m² a p. č. 2351 o výměře 463 m² geometrickým plánem č. 813-227/2016

vše za cenu 10,00 Kč za m² vyvěšením na úřední desce.

Varianta B) Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje vyhotovení odborného znaleckého posudku na pozemky v katastrálním území Dolní Podluží:

- Pozemek p. č. 2160/3 – vodní plocha, tok přirozený o výměře 6 m², který byl oddělen z pozemku p.č. 2160/1 o výměře 919 m² geometrickým plánem č. 811-225/2016
- Pozemek p. č. 2186/6 – vodní plocha, tok přirozený o výměře 212 m², který byl oddělen z pozemku p. č. st. 197 o výměře 314 m² a p. č. 2186/3 o výměře 217 m² geometrickým plánem č. 813-227/2016
- Pozemek p. č. 2186/7 – vodní plocha, tok přirozený o výměře 17 m², který byl oddělen z pozemku p. č. 2186/4 o výměře 120 m² geometrickým plánem č. 813-227/2016
- Pozemek p. č. 2189/3 – vodní plocha, tok přirozený o výměře 28 m², který byl oddělen z pozemků p. č. 2189/2 o výměře 2463 m² a p. č. 2351 o výměře 463 m² geometrickým plánem č. 813-227/2016.

Důvodová zpráva:

Povodí Ohře, státní podnik, jako správce vodního toku Lužnička zrealizoval na základě výzvy MěÚ Varnsdorf stavbu „OPŠ 06/2013 Lužnička v Dolním Podluží (říční km 0,490 – 4,350)“. Stavba byla po dokončení zaměřena dle skutečného provedení a Povodí Ohře, s.p., nechalo vyhotovit geometrické plány č. 811-225/2016 a č. 813-227/2016.

Dotčené parcely v majetku Obce Dolní Podluží:

<i>parcela</i>	<i>Způsob využití / Druh pozemku dle KN</i>	<i>Plocha záboru (m2)</i>
2160/1	ostatní komunikace / ostatní plocha	6
st. 197	zbořeniště / zastavěná plocha a nádvoří	152
2186/3	ostatní komunikace / ostatní plocha	60
2186/4	ostatní komunikace / ostatní plocha	17
2189/2	ostatní komunikace / ostatní plocha	23
2351	koryto vodního toku přirozené nebo upravené / vodní plocha	5
	CELKEM	263

Obec Dolní Podluží podala dne 2. 4. 2019 na MěÚ Varnsdorf, odbor životního prostředí – vodoprávní úřad žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území na stavbou dotčené pozemky (změna na druh pozemku „vodní plocha“).

Obec Dolní Podluží podala dne 2. 4. 2019 na MěÚ Varnsdorf, odbor stavební úřad žádost o vydání rozhodnutí – souhlasu – o dělení nebo scelování pozemků na stavbou dotčených pozemcích.

Následně bude provedeno majetkoprávní vypořádání, tj. prodej stavbou dotčených pozemků z vlastnictví obce Dolní Podluží do vlastnictví ČR s právem hospodařit pro Povodí Ohře, státní podnik.

Povodí Ohře, státní podnik nabízí cenu 10,00 Kč/m².

Na 36. jednání zastupitelstva obce, konaného dne 22. 05. 2018, byla žádost Povodí Ohře, státního podniku projednávána v bodě č. 12; níže citace zápisu projednání bodu:

Starostka obce uvedla, že Povodí Ohře chce od obce koupit malé části pozemků, které jsou součástí koryta Lužničky. Koryto potoka se rozšířilo na tyto pozemky po povodni. Povodí Ohře navrhovalo odkoupení pozemků od obce za cenu 10,- Kč za m². Právní zástupce ale doporučil ZO navrhovanou cenu neschválit. Povodí Ohře nyní chce, aby obec podala na stavební úřad žádost o scelení pozemků a poté byl dořešen prodej pozemků. Pan Palička uvedl, že by pozemky prodal za 10,- Kč za m². Starostka obce a Ing. Macháček souhlasili s p. Paličkou. Pan Palička uvedl, že se mělo s Povodím Ohře projednat, aby byly vybudovány v Lužničce prahy, které by zvedly hladinu vody, protože potok zarůstá trávou a stává se z něj stoka. Poté proběhla diskuse k prodeji a scelování pozemků. Po zjištění informací na stavebním úřadě bude bod projednán na dalším zasedání ZO.

Předmětem jednání je další postup ve výše uvedeném:

Varianta A) přistoupit na nabízenou cenu 10,00 Kč/m² a zveřejnit záměr prodat pozemky (záměr bude na úřední desce zveřejněn v okamžiku vydání rozhodnutí o změně využití pozemku a vydání rozhodnutí – souhlasu – o dělení nebo scelování pozemků).

Varianta B) zadat vyhotovení vlastního odborného znaleckého posudku na stavbou dotčené pozemky.

Zpracoval: Ing. Adéla Macháčková, místostarostka obce

Účel / odůvodnění:

Povodí Ohře, státní podnik, je správcem vodního toku Lužnička v k. ú. Dolní Podluží. Na základě výzvy Městského úřadu Varnsdorf, odbor životního prostředí, k odstranění povodňových škod, byla v roce 2015 zrealizována stavba „OPŠ 06/2013 Lužnička v Dolním Podluží (ř. km 0,490 – 4,350)“. Po dokončení stavby byly zpracovány geometrické plány č. 811-225/2016 a 813-227/2016, které zaměřují průběh vodního toku v daném úseku.

Stavbou byly dotčeny pozemky p. č. 2160/1, st. 197, 2186/3, 2186/4, 2189/2, 2351 v k. ú. Dolní Podluží, které jsou vedeny ve vlastnictví obce Dolní Podluží. Pro zápis geometrického plánu do katastru nemovitostí je potřeba doložit souhlas s dělením pozemku a souhlas se změnou využití území.

V příloze Vám zasíláme žádost o vydání rozhodnutí – souhlasu - o dělení nebo scelování pozemků a žádost o vydání rozhodnutí – souhlasu - o změně využití území a dovolujeme si Vás požádat o zajištění podpisu a vrácení podepsaných žádostí zpět na naši adresu. Následně zajistíme podpisy ostatních vlastníků dotčených pozemků a žádosti zašleme na Městský úřad Varnsdorf k vydání souhlasu.

Po zápisu geometrických plánů do katastru nemovitostí bychom provedli majetkoprávní vypořádání, tj. **odkoupení nově vzniklých pozemků p. č. 2160/3, 2186/6, 2186/7 a 2189/3 v k. ú. Dolní Podluží.**

Současně se zavazuji, že uhradím veškeré náklady s tím spojené:

- znalecké posudky
- případné geometrické plány
- návrh na vklad do Katastru nemovitostí a poplatky s tím spojené.

Beru na vědomí, že k ceně pozemku, který není osvobozen od DPH (dle účelu - např. k výstavbě, funkční celek k novostavbě apod.) bude připočtena příslušná sazba DPH.

Přílohy:


- 1) Informace o pozemku včetně zakresu pozemku
- 2) GP č. 811-225/2016
- 3) GP č. 813-227/2016
- 4) žádost o vydání rozhodnutí – souhlasu – o dělení nebo scelování pozemků – 2x
- 5) žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území – 2x
- 6) Výpis z registru ekonomických subjektů ČSÚ
- 7) Údaje z registrace k DPH

V Chomutově dne:



Povodí Ohře, státní podnik
Bezručova 4219 Chomutov 430 03
IČ. 70889988 DIČ. CZ70889988
web. www.poh.cz

33


Ing. Kamila Čápková
vedoucí odboru evidence pozemků

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
st.194/1	2	13	zast. pl.	st.194/1	2	13	zast. pl.	č.p.339 rod.dům	0		86			
st.197	3	14	zast. pl. zbořená st.	st.197	1	62	zast. pl. zbořená st.		0	st.197	439	1	62	
267/1	6	38	zahrad.	267/1	6	31	zahrad.		0	267/1	266	6	31	
				267/3		7	vodní pl. tok přirozený		2	267/1	266		7	
267/2 *1)	1	14	zahrad.	267/2	1	09	zahrad.		2		258			
268/1	13	62	zahrad.	268/1	13	62	zahrad.		0		258			
345	4	18	zahrad.	345	4	18	zahrad.		0		86			
2172/2	1	45	travní p.	2172/2	1	45	travní p.		0		439			
2186/1	7	62	ostat. pl. ostat. komunikace	2186/1	7	62	ostat. pl. ostat. komunikace		0		439			
2186/2		83	ostat. pl. ostat. komunikace	2186/2		83	ostat. pl. ostat. komunikace		0		439			
2186/3	2	17	ostat. pl. ostat. komunikace	2186/3	1	57	ostat. pl. ostat. komunikace		0	2186/3	439	1	57	
				2186/6	2	12	vodní pl. tok přirozený		0	st.197	439	1	52	c
										2186/3	439		60	d
													2	12
2186/4	1	20	ostat. pl. ostat. komunikace	2186/4	1	03	ostat. pl. ostat. komunikace		0	2186/4	439	1	03	
				2186/7		17	vodní pl. tok přirozený		2	2186/4	439		17	
2189/2	24	63	ostat. pl. ostat. komunikace	2189/2	24	40	ostat. pl. ostat. komunikace		0	2189/2	439	24	40	
				2189/3		28	ostat. pl. ostat. komunikace		0	2189/2	439		23	a
							vodní pl. tok přirozený			2351	439		5	b
													28	
2349/1	1	47	vodní pl. tok přirozený	2349/1	1	47	vodní pl. tok přirozený		0	2349/1	176	1	47	52
				2349/4		23	zahrad.		2	2349/1	176		23	
2351	4	63	vodní pl. tok přirozený	2351	4	58	vodní pl. tok přirozený		0	2351	439	4	58	
	2	20	87		2	20	82							

*1) Změna výměry -5 m2 podle §37odst.(1) katastrální vyhlášky u parcely č.267/2

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
267/1		75011	6	31							
267/2		75011	1	09							
268/1		75011	13	62							
345		75011	4	18							
2172/2		75011	1	45							
2349/4		75011		23							

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm.a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, průběh vlastníky zpřesnění hranic pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:				
	Jméno, příjmení:	Ing. Viktor Němec		Jméno, příjmení:	Ing. Viktor Němec		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1971/2000		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1971/2000		
	Dne:	1. února 2017	Číslo:	37/2017	Dne:	7.2.2017	Číslo:
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Katastrální úřad souhlasí s ošlsováním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženém v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhovitel: GEOS, geodetické služby s.r.o. Nerudova 6 412 01 Litoměřice tel., fax.: 416715948 Číslo plánu: 813-227/2016 Okres: Děčín Obec: Dolní Podluží Kat. území: Dolní Podluží Mapový list: Varnsdorf 6-8/32 Dosaďadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny nřadensaným způsobem	KÚ pro Ústecký kraj KP Rumburk Bc. Tomáš Herout PGP 53/2017-531 2017.02.07 08:36:22 CET		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.				

