

Níže uvedeného dne, měsíce a roku spolu uzavřeli

**Obec Dolní Podluží, IČ 00261271**

se sídlem Dolní Podluží 6, PSČ 407 55, Dolní Podluží

zastoupena paní Ivou Minárovou, DiS., starostkou

bankovní účet: 4726431/0100

dále jen **prodávající**

a

██████████  
██  
██  
██

dále jen **kupující**

dle § 2128 a násl. obč. zák.

tuto

**kupní smlouvu**  
**(o koupi nemovité věci)**

**I.**

- 1.1. Prodávající výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci, a to pozemku p. č. k. 233/3 o výměře 732 m<sup>2</sup> (typ pozemku: zahrada) v katastrálním území Dolní Podluží, zapsaná na LV 439 pro obec Dolní Podluží u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk.
  
- 1.2. Prodávající výslovně prohlašuje, že na předmětné nemovitosti neváznou žádné dluhy, břemena, závazky ve prospěch třetích osob (nájemní smlouvy nebo jiné smlouvy o užívání) nebo jiné právní nebo faktické závady, které by bránily tomuto převodu nebo volné dispozici kupujících s ní.

## II.

- 2.1. Prodávající prodává nemovitost specifikovanou v článku 1.1. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím kupujícím do jejich výlučného vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 56.000,- Kč (slovy: padesátšesttisíc korun českých). Kupující za takto sjednanou kupní cenu do jejich výlučného vlastnictví uvedenou nemovitost přijímají tak, jak stojí a leží. Kupující se dále zavazují uhradit prodávajícímu náklady za zpracování odhadu ceny nemovitosti ve výši 2.200,- Kč (slovy: dvatisícedvěstě korun českých). Kupní cenu společně s cenou za odhad nemovitosti uhradili kupující při podpisu této kupní smlouvy, kdy bude doložen doklad o uhrazení uvedené částky, což účastníci shodně konstatují.
  
- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je dle vzájemné domluvy nabyvatel (kupující). Prodávající uděluje kupujícím plnou moc k podání daňového přiznání k dani z nabyté nemovité věci podle této smlouvy a k zaplacení příslušné daně. Příslušná částka daně z nabytí nemovité věci není součástí kupní ceny. Kupující se zavazují předložit kopii podání přiznání k dani z nabytí nemovité věci a úhradu daně prodávajícímu do 10 dnů od provedení úhrady příslušnému finančnímu úřadu, kterým je Finanční úřad pro Ústecký kraj, pracoviště Rumburk. Kupující nesou veškeré náklady či škody způsobené prodávajícímu v případě porušení sjednaných povinností kupujících.

## III.

- 3.1. Prodávající je povinna fyzicky předat nemovitost uvedenou v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy kupujícím do deseti dnů od podpisu této smlouvy, resp. účastníci shodně uvádějí, že kupující již předmětnou nemovitost užívají, mají ji v držení, a jak stojí a leží si ji již převzali.
  
- 3.2. Kupující výslovně prohlašují, že jej prodávající dostatečně seznámila s faktickým stavem nemovitosti, že si tuto nemovitost před podpisem této kupní smlouvy dostatečně prohlédli a v tomto faktickém stavu ji do svého výlučného vlastnictví přijímají a kupují.

## VI.

- 4.1. Prodávající se zavazuje nezřídit od podpisu této kupní smlouvy k prodávané nemovitosti ve svůj prospěch ani ve prospěch třetích osob žádná zástavní práva, věcná břemena, nájemní práva, či jakékoliv jiné právní závazky. Jestliže prodávající poruší tento svůj závazek, je povinna zaplatit kupujícím za porušení této povinnosti smluvní

pokutu ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých), splatnou do 14 dnů od doručení výzvy kupujícímu k úhradě této smluvní pokuty.


- 4.2. Smluvní strany před podpisem této Smlouvy výslovně prohlašují, že jsou plně svéprávné, kdy jejich svéprávnost při podpisu této Smlouvy nebyla žádným způsobem omezena a dále výslovně prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, žádná z nich ji neuzavírala v tísní, z nezkušenosti, rozumové slabosti nebo lehkomyšlnosti ani nepovažuje majetkovou hodnotu slíbeného či poskytnutého plnění v hrubém nepoměru ke vzájemnému plnění, tedy s jejím obsahem bez výhrad souhlasí a na znamení dohody o všech článcích této Smlouvy pak Smluvní strany připojují své vlastnoruční podpisy.
- 4.3. Tato Smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních, kdy po uzavření této Smlouvy obdrží prodávající smluvní strana jedno vyhotovení, kupující smluvní strana dvě vyhotovení a zbývající vyhotovení bude spolu s návrhem na vklad do katastru nemovitostí doručeno příslušnému katastrálnímu úřadu pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 4.4. Návrh na vklad práva vlastnického na základě této Smlouvy podá podle dohody účastníků této Smlouvy kupující, a to do 10 dnů ode dne podpisu této Smlouvy oběma smluvními stranami. Kupující se tímto zavazují k úhradě správního poplatku, spojeného s podáním příslušného návrhu na vklad do katastru nemovitostí, který není součástí kupní ceny.
- 4.5. V případě, že příslušný katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva k předmětné nemovitosti, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
- 4.6. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujících dle této Smlouvy zamítne nebo vkladové řízení zastaví, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo vkladové řízení zastaveno, a podat nový návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujících, event. i uzavřít bezodkladně novou kupní smlouvu na převod vlastnického práva k nemovitosti specifikované v této smlouvě z prodávající na kupující.
- 4.7. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy musí mít písemnou formu a musí být odsouhlaseny oběma Smluvními stranami, jinak jsou neplatné.

- 4.8. Záměr prodeje nemovitosti p. č. k. 233/3 o výměře 732 m<sup>2</sup> byl schválen Zastupitelstvem Obce Dolní Podluží na jeho 5. zasedání dne 21. 3. 2019, usnesením č. 5/108/2019, záměr prodeje pak byl ve smyslu § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zveřejněn na úřední desce Obce Dolní Podluží od 26. 3. 2019 do 11. 4. 2019, prodej nemovitosti p. č. k. 233/3 o výměře 732 m<sup>2</sup> byl schválen Zastupitelstvem Obce Dolní Podluží na 6. zasedání ZO Dolní Podluží konaného dne 11. 4. 2019, usnesení č. 6/42/2019 a tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Obce Dolní Podluží na 6. zasedání ZO Dolní Podluží konaného dne 11. 4. 2019, usnesení č. 6/43/2019.

V Dolním Podluží dne 12. 4. 2019

-----  
Iva Minářová, DiS. starostka obce

prodávající

-----  
  
kupující