

SMLOUVA O NÁJMU SPORTOVIŠTĚ

Pronajímatel

Název: Obec Dolní Podluží
Sídlo: Dolní Podluží č. p. 6, 407 55 Dolní Podluží
IČO: 00261271
DIČ: CZ00261271
Bankovní spojení: 4726431/0100
V zastoupení: Iva Minárová, starostka
Kontaktní informace: telefon: 412 379 264
e-mail: urad@dolnipodluzi.cz

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce

Název: Tenis Varnsdorf, z.s.
Sídlo: Klostermannova 399, 407 47 Varnsdorf
IČO: 05007852
DIČ: CZ05007852
Bankovní spojení:
V zastoupení: Lukáš Franěk, předseda
Kontaktní informace: telefon: 739 667 740
e-mail: bytovestudio.franek@gmail.com

(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne a roku tuto smlouvu o nájmu

I. Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu je část sportovního zařízení ve sportovním areálu Dolní Podluží na p. p. č. k. 169 v k. ú. Dolní Podluží - areál tenisového hřiště, který je ve výlučném vlastnictví pronajímatele a je vymezený samostatným oplocením uvnitř sportovního areálu.
2. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu dle článku I. odst. 1 za účelem provozování sportovní činnosti v obci. Nájemce tento předmět nájmu do užívání přijímá a zavazuje se uhradit nájemné ve sjednané výši a termínu dle článku II.
3. Nájemce výslovně prohlašuje, že skutečnosti týkající se předmětu nájmu jsou mu dobře známy, že si výše uvedený předmět nájmu včetně rozsahu a umístění prohlédl před uzavřením této smlouvy a že shora uvedený předmět nájmu se v době uzavření této smlouvy nachází ve stavu plně způsobilém k potřebám nájemce.
4. Předmět nájmu bude nájemci předán ke dni podpisu této smlouvy.

II. Nájemné a doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou od **11.05.2019** do **31.12.2019**.
2. Nájemné se stanovuje ve výši **8.000,00 Kč** (slovy: Osm tisíc korun českých) za sjednané období a je splatné v plné výši nejpozději ke dni **31.08.2019** na bankovní účet pronajímatele č. 4726431/0100, variabilní symbol platby **1934122132**. Podkladem pro platbu nájemného je tato smlouva.

3. Nájemce je oprávněn po dobu nájmu užívat předmět nájmu denně v letním období v čase od 7:00 do 21:00 hod., v zimním období v čase od 9:00 do 17:00 hod., není-li s pronajímatelem dohodnuto jinak.
4. Automatické prodloužení smlouvy po skončení sjednané doby nájmu se vylučuje.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Na základě této smlouvy je nájemce oprávněn bez dalšího souhlasu krátkodobě pronajímat předmět pronájmu třetím osobám. Překročí-li však doba pronájmu nepřetržitě délku 1 týdne, je k takovému pronájmu nutný písemný souhlas pronajímatele.
2. Nájemce je po předchozí dohodě s pronajímatelem oprávněn umísťovat vhodným způsobem propagaci své činnosti uvnitř areálu, a to na plochách k tomu určených. Nájemce je na vlastní náklady oprávněn vhodně označit předmět nájmu.
3. Nájemce se zavazuje mimo stanoveného nájmu dle čl. II. odst. 2 uhradit 10 % z celkové částky vynaložené pronajímatelem na zajištění běžného provozu a údržby pronajaté části areálu. Do této úhrady budou zahrnuty prokazatelné náklady na materiál a drobné technické vybavení. Nájemce se dále zavazuje uhradit prokazatelné režijní náklady vynaložené na vodné, stočné, elektrický proud, pohonné hmoty, likvidaci odpadu a další provozní náklady přímo související s činností nájemce na předmětu nájmu. Veškeré výše uvedené náklady uhradí nájemce pronajímateli na základě předloženého ročního vyúčtování.
4. Nájemce se zavazuje poskytnout obci potřebnou součinnost při pořádání akcí pro veřejnost a zdarma umožnit přístup a využití předmětu nájmu. Termíny bezplatného využití předmětu nájmu pronajímatelem musí být dohodnuty předem.
5. Pronajímatel se zavazuje zajistit nájemci po dobu nájmu nerušené užívání předmětu nájmu a materiální a technickou podporu pro běžný chod sportovního areálu, tj. hradit materiální náklady potřebné pro údržbu předmětu pronájmu, a to v maximální výši 1/2 ceny ročního pronájmu, není-li dohodnuto jinak.
6. Pronajímatel se zavazuje předložit roční vyúčtování nákladů nájemci nejpozději do 31. 3. roku následujícího po roce, v němž byly náklady vynaloženy. Splatnost vyúčtování je nejméně 15 kalendářních dní.
7. Pronajímatel je oprávněn požadovat umožnění prohlídky předmětu nájmu za účelem kontroly jeho stavu, a to vždy za přítomnosti oprávněného zástupce nájemce.
8. Pronajímatel se v souladu se schválenou Konceptí podpory kultury, volnočasových aktivit a sportu zavazuje umožnit nájemci bezplatné využití ostatních sportovních ploch sportovního areálu pro jeho ostatní sportovní aktivity v časové dotaci 8 hod. za měsíc, a to vždy po předchozí dohodě s pronajímatelem nebo jím pověřeným pracovníkem. Nájemce bere na vědomí, že v případě zájmu o využití sportovní plochy platícím zájemcem, nebudou mu tyto bezplatné hodiny k využití sportovních ploch v domluveném čase poskytnuty a bude mu sjednán náhradní termín využití. Tuto výjimku musí nájemce strpět bez nároku na náhradu škody.

9. Pronajímatel se v souladu se schválenou Konceptí podpory kultury, volnočasových aktivit a sportu zavazuje umožnit nájemci využití materiálního vybavení (sportovní náčiní a ručního nemotorového technického vybavení v majetku pronajímatele). Nájemce bere na vědomí, že v případě zájmu o využití motorového technického vybavení, budou mu tyto zapůjčeny pouze v domluveném čase v průběhu otevírací doby sportovního areálu. Nájemce převzetím věci ručí za jeho technický stav a v případě poškození v době jeho činnosti tuto škodu odstraní na vlastní náklady.

IV. Podmínky nájmu

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu řádně a v souladu s jeho povahou a obvyklým určením tak, aby nedošlo k jeho poškození a předmět nájmu mohl sloužit účelu, pro který byl pronajatý. Nájemce je povinen provádět běžnou údržbu předmětu nájmu.
2. Jakékoli změny předmětu nájmu mimo běžné údržby je nájemce oprávněn provádět pouze s písemným souhlasem pronajímatele, úhradu takto vynaložených nákladů může požadovat, pouze pokud se k tomu pronajímatel při svolení ke změně písemně zavázal. Každá taková úhrada je splatná až na základě souhrnného vyúčtování.
3. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřeby oprav, které má provést pronajímatel. Při porušení této povinnosti odpovídá nájemce za škodu tím způsobenou. Nájemce je povinen snášet omezení v užívání předmětu nájmu v rozsahu nutném pro provedení oprav předmětu nájmu, které provádí pronajímatel.
4. Provoz pronajatých zařízení se řídí **Provozním řádem**, který nájemce předkládá ke schválení pronajímateli.
5. Nájemce je povinen po skončení aktivit vždy uzamknout prostor celého areálu, není-li dohodnuto jinak. Tato povinnost se vylučuje v případě, že se v areálu nachází jiná pronajímatelem pověřená osoba.
6. Nájemce odpovídá za veškeré škody či újmy, které způsobí svou přítomností nebo pohybem osob vpuštěných na základě této smlouvy do areálu sportoviště. Případné vzniklé škody, a to jak na majetku třetích osob, tak zejména na jejich zdraví, se nájemce zavazuje dle příslušných ustanovení o náhradě škody zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, uhradit poškozené straně v plné výši. Nájemce rovněž přebírá zodpovědnost za škodu vzniklou na vnesených a odložených věcech v prostoru nájmu. Mimo prostor nájmu tuto zodpovědnost přebírá v případě, kdy využívá dobu bezplatně poskytovaných sportovišť.
7. Nájemce odpovídá za udržování čistoty a klidu v prostoru nájmu i mimo něj. Zavazuje se respektovat právo na sportovně-relaxační činnost ostatních návštěvníků sportovního areálu a dodržovat veškeré hygienické a bezpečnostní předpisy. Proškolení bezpečnosti a ochrany zdraví při výkonu své činnosti všem osobám vystupujícím z jeho pověření či pod jeho jménem zajistí nájemce na vlastní náklady.
8. Nájemce se zavazuje oznámit pronajímateli neprodleně všechny skutečnosti vedoucí k nutnosti změny smlouvy, zejména změny v identifikačních údajích nájemce, změny povinností vůči finančnímu úřadu, záměr zrušení organizace apod.

V. Ukončení nájmu

1. Nájemní vztah zaniká uplynutím sjednané doby.

2. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze nájemní vztah ukončit jednostrannou písemnou výpovědí s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Pokud je důvodem k výpovědi hrubé porušení této smlouvy druhou smluvní stranou, zkracuje se výpovědní lhůta na dobu 1 měsíce. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
Za hrubé porušení smlouvy se považuje zejména:
 - a) neuhrazení nájemného ve stanoveném termínu;
 - b) chování nájemce, v jehož důsledku vzniká na předmětu nájmu škoda nebo hrozí vznik značné škody, nebo které jinak odporuje dobrým mravům;
 - c) činnost pronajímatele, která nájemci znemožňuje řádné užívání předmětu nájmu.
3. Nájemní vztah může být rovněž ukončen písemnou dohodou obou smluvních stran.
4. Nájemce je povinen po skončení nájemního vztahu předmět nájmu neprodleně vyklidit a předat pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k odpovídajícímu časovému opotřebení, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak.

VI. Závěrečná ujednání

1. Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a dalšími obecně závaznými předpisy.
2. Případné změny a dodatky této smlouvy mohou být pouze písemné, číslované vzestupnou řadou a po jejich podpisu oběma stranami se stávají nedílnou součástí této smlouvy.
3. Doručování písemností účastníkům smlouvy se provádí osobně, datovou schránkou nebo poštou na doručovací adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že s obsahem této smlouvy souhlasí, smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, nikoli v tísni, na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho níže připojují své podpisy.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Dolním Podluží dne

.....
pronajímatel

.....
nájemce