

## **Obec Dolní Podluží**

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží

### **Zápis z 21. zasedání Zastupitelstva obce Dolní Podluží, konaného dne 27. 8. 2020 od 17:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu v Dolním Podluží**

#### **Bod 1) Zahájení a schválení programu**

Zasedání Zastupitelstva obce Dolní Podluží bylo zahájeno dne 27. 8. 2020 v 17:00 hodin starostkou obce Ing. Adélou Macháčkovou. Starostka obce upozornila přítomné, že ze zasedání ZO je pořizován zvukový záznam, který je dle jednacího řádu ZO určen pro potřeby pořizování zápisu a pro členy zastupitelstva obce, proto nebude přílohou zápisu.

Zasedání ZO bylo řádně svoláno, informace o konání 21. zasedání ZO byla zveřejněna na úřední desce a elektronické úřední desce dne 19. 8. 2020.

Starostka obce dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva obce (příloha č. 1) konstatovala, že je přítomno 8 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Přítomni: Bc. Petra Francová, Mgr. Markéta Hobzová, p. Pavel Lukačovič, Ing. Adéla Macháčková, p. Tomáš Palička, p. Josef Rydvař, p. Kateřina Slánská, p. Martin Tesař

Omluveni: Ing. Jaroslav Macháček

Starostka obce přečetla navržený program jednání, který byl zveřejněn na úřední desce.

#### Navržený program:

- 1) Zahájení a schválení programu
- 2) Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích), určení komise pro návrh usnesení a zapisovatele
- 3) Kontrola usnesení
- 4) Ekonomické záležitosti obce
- 5) Zvýšení nájemného v obecních bytech
- 6) Prodej p. p. č. k. 2139/3 a p. p. č. k. 477/17 vše v k. ú. Dolní Podluží dle GP č. 893-72/2020, Kupní smlouva p. p. č. k. 2139/3 a p. p. č. k. 477/17 vše v k. ú. Dolní Podluží dle GP č. 893-72/2020
- 7) Prodej p. p. č. k. 54 v k. ú. Dolní Podluží, Kupní smlouva p. p. č. k. 54
- 8) Žádost o prodej p. p. č. k. 591/1 a p. p. č. k. 2354 vše v k. ú. Dolní Podluží
- 9) Žádost o prodej st. p. č. k. 221/1 a p. p. č. k. 384/2 vše v k. ú. Dolní Podluží
- 10) Nebytové prostory vlevo v 1. NP v budově Obecního úřadu, Dolní Podluží čp. 6.
- 11) Řád veřejného pohřebiště v obci
- 12) Smlouva o výpůjčce dýchacích přístrojů DRAEGER PSS 4000, včetně příslušenství
- 13) Schválení uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na akci "Rekonstrukce elektroinstalace objektu Základní školy Dolní Podluží - II. etapa"
- 14) Veřejná zakázka malého rozsahu „Pořízení vybavení učeben ZŠ Dolní Podluží“
- 15) Veřejná zakázka malého rozsahu "Pořízení vybavení učebny fyziky a chemie ZŠ Dolní Podluží"

- 16) Veřejná zakázka malého rozsahu „Modernizace sběrného místa Dolní Podluží“
- 17) Výběr dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu „Obnova dvou křížků v Dolním Podluží“
- 18) Výběr dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu „Změna č. 2 ÚP Dolní Podluží vč. digitalizace a vyhotovení úplného znění“
- 19) Různé
- 20) Interpelace
- 21) Diskuse a závěr

Starostka obce vznesla dotaz, zda chce někdo z členů ZO rozšířit program jednání. Žádný návrh nebyl podán.

Starostka obce nechala hlasovat o návrhu programu 21. zasedání ZO.

#### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje program 21. zasedání dle přílohy č. 2.

**Výsledek hlasování:**                    *pro: 8*                    *proti: 0*                    *zdrželi se: 0*

*Usnesení č. 21/389/2020 bylo schváleno.*

#### **Bod 2) Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích), určení komise pro návrh usnesení a zapisovatele**

Starostka obce navrhla ověřovateli zápisu Bc. Petru Frančovou a p. Kateřinu Slánskou. Jiný návrh nebyl vznesen.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

#### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje ověřovateli zápisu Bc. Petru Frančovou a p. Kateřinu Slánskou.

**Výsledek hlasování:**                    *pro: 8*                    *proti: 0*                    *zdrželi se: 0*

*Usnesení č. 21/390/2020 bylo schváleno.*

Starostka obce navrhla, aby komise pro návrh usnesení pracovala ve složení p. Tomáš Palička a p. Josef Rydval. Jiný návrh nebyl vznesen.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

#### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje komisi pro návrh usnesení ve složení p. Tomáš Palička a p. Josef Rydval.

**Výsledek hlasování:**                    *pro: 8*                    *proti: 0*                    *zdrželi se: 0*

*Usnesení č. 21/391/2020 bylo schváleno.*

Zapisovatelkou jednání určila p. Lenku Koutnou.

### **Bod 3) Kontrola usnesení**

Usnesení č. 20/383/2020 – Dodatek č. 1 ke smlouvě o společné úhradě nákladů vynaložených na projektovou přípravu akce Varovný protipovodňový systém pro DSO „Tolštejn“ – byl podepsán.

Usnesení č. 20/384/2020 – zveřejnění záměru prodat p. p. č. k. 2139/3 a p. p. č. k. 477/17 – je předmětem dnešního jednání.

Usnesení č. 20/385/2020 – zveřejnění záměru prodat p. p. č. k. 54 – je předmětem dnešního jednání.

Usnesení č. 20/386/2020 – Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti č. IP-12-4009718/VB/01 mezi ČEZ Distribuce a.s. a Obcí Dolní Podluží – byla podepsána.

### **Bod 4) Ekonomické záležitosti obce**

#### **a) Rozpočtové opatření č. 6/2020 a č. 7/2020**

Starostka obce seznámila přítomné se schváleným rozpočtovým opatřením č. 6/2020 a 7/2020 (příloha č. 3 a 4).

Z řad členů ZO ani z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí usnesení č. 21/392/2020:

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží bere na vědomí rozpočtové opatření č. 6/2020 a 7/2020. Příloha č. 3 a 4.

#### **b) Žádost FK Dolní Podluží z. s. o poskytnutí neinvestiční účelové dotace nebo návratné finanční výpomoci**

Starostka obce přivítala na zasedání zástupce FK Dolní Podluží p. Chalupu a p. Hybelbauera. Poté seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 8).

Pan Tesař uvedl, že by částku navrženou v rozpočtu neměnil (45.000,- Kč). Starostka obce uvedla, že by se mělo postupovat spravedlivě, jako u ostatních spolků, proto je navrženo krácení, ale rozhodnutí je na ZO.

Pan Chalupa uvedl, že částka se již jednou krátila z klubem navržených 63.000,- Kč na 45.000,- Kč, a tím pádem klub musel zkrátit svůj rozpočet. V současné chvíli má kompletně vyčerpan rozpočet včetně příspěvků od sponzorů, příspěvků od hráčů a půjčil si 15.000,- Kč. Na začátku roku byla odcizena sada dresů z kabin, nová sada je objednána a po odečtení příspěvků od sponzorů zbývá k úhradě za pořízení dresů částka 18.000,- Kč.

Poté proběhla diskuse k rozpočtu klubu, krácení příspěvku, snížení nákladů klubu - telefon a prání dresů (12.000,- Kč), zapojení klubu do činnosti v obci.

Členové ZO předložili své návrhy na výši příspěvku:

p. Tesař – 45.000,- Kč

p. Lukačovič – 30.000,- Kč

p. Rydval – 40.000,- Kč.

Starostka obce nechala hlasovat o posledním návrhu p. Rydvala.

**Výsledek hlasování:**

<i>pro</i>	<i>6</i>	<i>Bc. Frančová, Mgr. Hobzová, Ing. Macháčková, p. Palička, p. Rydval, p. Slánská</i>
<i>proti</i>	<i>2</i>	<i>p. Lukačovič, p. Tesař</i>
<i>zdrželi se</i>	<i>0</i>	

*Návrh byl schválen.*

Starostka obce nechala hlasovat o těchto návrzích usnesení.

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje přidělení účelové neinvestiční dotace ve výši 40.000,- Kč (slovy: čtyřicet tisíc korun českých) na činnost v roce 2020 zapsanému spolku FK Dolní Podluží z. s., se sídlem Dolní Podluží č. p. 528, 407 55 Dolní Podluží, IČO: 05252382. Příloha č. 5.

**Výsledek hlasování:**            *pro: 8*            *proti: 0*            *zdrželi se: 0*

*Usnesení č. 21/393/2020 bylo schváleno.*

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Dolní Podluží č. 2020/001 uzavřenou mezi Obcí Dolní Podluží a FK Dolní Podluží z. s., se sídlem Dolní Podluží č. p. 528, 407 55 Dolní Podluží, IČO: 05252382. Zastupitelstvo obce Dolní Podluží pověřuje starostku obce Ing. Adélu Macháčkovou podpisem této smlouvy. Příloha č. 6.

**Výsledek hlasování:**            *pro: 8*            *proti: 0*            *zdrželi se: 0*

*Usnesení č. 21/394/2020 bylo schváleno.*

**Bod 5) Zvýšení nájemného v obecních bytech**

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 9).

Z řad členů ZO ani z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží rozhodlo o zvýšení nájemného v obecních bytech o 8 % s účinností od 1. 1. 2021.

**Výsledek hlasování:**            *pro: 8*            *proti: 0*            *zdrželi se: 0*

*Usnesení č. 21/395/2020 bylo schváleno.*

Starostka obce požádala zapisovatelku o kontrolu elektronické pošty podatelny obce. Zapisovatelka uvedla, že nepřišla žádná nová zpráva. Starostka obce uvedla, že požádala o kontrolu elektronické pošty, zda nepřišla zpráva s doplněním nabídky jednoho ze zájemců o koupi, která bude projednávána v následujícím bodě.

**Bod 6) Prodej p. p. č. k. 2139/3 a p. p. č. k. 477/17 vše v k. ú. Dolní Podluží dle GP č. 893-72/2020, Kupní smlouva p. p. č. k. 2139/3 a p. p. č. k. 477/17 vše v k. ú. Dolní Podluží dle GP č. 893-72/2020**

Starostka obce vznesla dotaz, zda je na zasedání přítomna [redacted] (nebyla přítomna) a přivítala [redacted]

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 10). Poté byla provedena Bc. Frančovou a starostkou obce kontrola elektronické pošty [starosta@dolnipodluzi.cz](mailto:starosta@dolnipodluzi.cz), ve které nebyla žádná nová zpráva.

Starostka obce konstatovala, že v tuto chvíli je nabídka p. [redacted] Kč a vznesla dotaz, zda je [redacted] přítomna na zasedání (nebyla přítomna). Poté vznesla dotaz k [redacted] zda je jejich nabídka platná, tak jak byla podána. [redacted] uvedli, že ano.

Starostka obce uvedla, že zveřejnění záměru je v souladu s metodikou Ministerstva vnitra ČR, lhůta je do doby projednání na zasedání ZO. V tuto chvíli jsou dvě nabídky, první za 8.400,- Kč, druhá za 12.425,- Kč. V tuto chvíli s péčí řádného hospodáře by mělo ZO jednat o částce 12.425,- Kč, což je nejvyšší podaná nabídka.

Z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o těchto návrzích usnesení.

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží rozhodlo prodat manželům J.P. a D.P., p. p. č. k. 2139/3 o výměře 76 m<sup>2</sup> (typ pozemku: trvalý travní porost) a p. p. č. k. 477/17 o výměře 75 m<sup>2</sup> (typ pozemku: trvalý travní porost) vše v k. ú. Dolní Podluží za dohodnutou kupní cenu ve výši 4.000,- Kč (slovy: čtyři tisíce korun českých). Veškeré náklady hradí kupující.

**Výsledek hlasování:**                      *pro: 8*                      *proti: 0*                      *zdrželi se: 0*

***Usnesení č. 21/396/2020 bylo schváleno.***

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje kupní smlouvu (o koupi nemovité věci) uzavřenou s manželi J.P. a D.P. Předmětem smlouvy je prodej p. p. č. k. 2139/3 o výměře 76 m<sup>2</sup> a p. p. č. k. 477/17 o výměře 75 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Dolní Podluží.

**Výsledek hlasování:**                      *pro: 8*                      *proti: 0*                      *zdrželi se: 0*

***Usnesení č. 21/397/2020 bylo schváleno.***

**Bod 7) Prodej p. p. č. k. 54 v k. ú. Dolní Podluží, Kupní smlouva p. p. č. k. 54**

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 11). Doplnila, že do této chvíle je jedna nabídka [redacted] která nabízí částku 70.000,- Kč.

Z řad členů ZO nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

### Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží rozhodlo prodat paní H. S. p. p. č. k. 54 o výměře 656 m<sup>2</sup> (typ pozemku: trvalý travní porost) v k. ú. Dolní Podluží za dohodnutou kupní cenu ve výši 70.000,- Kč (slovy sedmdesát tisíc korun českých). Veškeré náklady hradí kupující.

**Výsledek hlasování:**            *pro: 8*            *proti: 0*            *zdrželi se: 0*

*Usnesení č. 21/398/2020 bylo schváleno.*

### Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje kupní smlouvu (o koupi nemovité věci) uzavřenou s paní H.S. Předmětem smlouvy je prodej p. p. č. k. 54 o výměře 656 m<sup>2</sup>.

**Výsledek hlasování:**            *pro: 8*            *proti: 0*            *zdrželi se: 0*

*Usnesení č. 21/399/2020 bylo schváleno.*

### **Bod 8) Žádost o prodej p. p. č. k. 591/1 a p. p. č. k. 2354 vše v k. ú. Dolní Podluží**

Starostka obce přivítala na zasedání [redacted]. Poté seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 12). [redacted] uvedl, že by v obci chtěli postavit rodinný dům, proto mají primárně zájem o pozemek na výstavbu rodinného domu. Druhý pozemek buď odkoupit celý nebo část, ale záleží na rozhodnutí obce. Poté se vyjádřil k možnostem řešení přístupové cesty na pozemek. Starostka obce uvedla, že by záměr zveřejnila jako neoddělitelný a požádala členy ZO o vyjádření. Paní Slánská uvedla, že pozemek je na jeden rodinný dům obrovský [redacted] uvedl, že do budoucna by měli vizi postavit dva rodinné domy, což by předložili k územnímu rozhodnutí s tím, že by stavba probíhala postupně. [redacted] vznesl dotaz, kde se pozemek nachází. Starostka obce uvedla, že u čp. 184.

Pan Rydval navrhl, že pozemek před kostelem by se nemusel prodat celý, ale stačila by část na přístupovou cestu. Starostka obce vysvětlila, že prodej celého pozemku prostory na pořádání masopustu neohrozí a pro obec by bylo výhodné prodat pozemek jako celek.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

### Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje vyhotovení odborného znaleckého posudku na p. p. č. k. 591/1 a p. p. č. k. 2354 v k.ú. Dolní Podluží.

**Výsledek hlasování:**            *pro: 8*            *proti: 0*            *zdrželi se: 0*

*Usnesení č. 21/400/2020 bylo schváleno.*

### **Bod 9) Žádost o prodej st. p. č. k. 221/1 a p. p. č. k. 384/2 vše v k. ú. Dolní Podluží**

Starostka obce konstatovala, že žadatelé [redacted] nejsou přítomni na zasedání ZO. Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 13).

Z řad členů ZO nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

### Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje vyhotovení odborného znaleckého posudku na st. p. č. k. 221/1 a p. p. č. k. 384/2 v k.ú. Dolní Podluží.

### Výsledek hlasování:

<i>pro</i>	<i>6</i>	<i>Bc. Frančová, p. Lukačovič, p. Palička, p. Rydval, p. Slánská, p. Tesař</i>
<i>proti</i>	<i>2</i>	<i>Mgr. Hobzová, Ing. Macháčková</i>
<i>zdrželi se</i>	<i>0</i>	

*Usnesení č. 21/401/2020 bylo schváleno.*

### **Bod 10) Nebytové prostory vlevo v 1. NP v budově Obecního úřadu, Dolní Podluží čp. 6**

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 14).

Z řad členů ZO nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

### Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje nájemní smlouvu o nájmu nebytového prostoru sloužícího ke spolkové činnosti s nájemcem Poradna barevného soužití, z.s., IČ: 01363662, se sídlem Horní Podluží 85, 407 57. Příloha č. 7.

### Výsledek hlasování:

<i>pro</i>	<i>7</i>	<i>Bc. Frančová, Mgr. Hobzová, p. Lukačovič, Ing. Macháčková, p. Palička, p. Slánská, p. Tesař</i>
<i>proti</i>	<i>0</i>	
<i>zdrželi se</i>	<i>1</i>	<i>p. Rydval</i>

*Usnesení č. 21/402/2020 bylo schváleno.*

### **Bod 11) Řád veřejného pohřebiště v obci Dolní Podluží**

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 15).

Z řad členů ZO ani z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

### Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje Řád veřejného pohřebiště Obce Dolní Podluží. Příloha č. 8.

Výsledek hlasování:                      *pro: 8*                      *proti: 0*                      *zdrželi se: 0*

*Usnesení č. 21/403/2020 bylo schváleno.*

### **Bod 12) Smlouva o výpůjčce dýchacích přístrojů DRAEGER PSS 4000, včetně příslušenství**

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 16).

Z řad členů ZO ani z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

### Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje uzavření „Smlouvy o výpůjčce věci movité“ na 2 kusy dýchacích přístrojů DRAEGER PSS 4000 set, včetně příslušenství se Sborem dobrovolných hasičů Dolní Podluží, IČ: 66102219 a pověřuje starostku obce podpisem „Smlouvy o výpůjčce věci movité“ mezi Obcí Dolní Podluží a Sborem dobrovolných hasičů Dolní Podluží, Dolní Podluží 11, Dolní Podluží 407 55, IČ: 66102219.

Výsledek hlasování:            *pro: 8*            *proti: 0*            *zdrželi se: 0*

*Usnesení č. 21/404/2020 bylo schváleno.*

### **Bod 13) Schválení dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na akci „Rekonstrukce elektroinstalace objektu Základní školy Dolní Podluží – II. etapa**

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 17).

Pan Rydval vznesl dotaz, které práce oproti původnímu návrhu nebyly provedeny. Mgr. Hobzová uvedla, že byl navržen jiný způsob vedení (ne vysekáním, ale částečně vrchem) a některé části vedení vyhovovaly všem novým předpisům, a proto byla zbytečná jejich výměna. Stavba byla 27. 8. 2020 předána jako ukončená a školní jídelna bude od 1. 9. 2020 v provozu.

Z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí usnesení č. 21/405/2020:

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží bere na vědomí uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na akci „Rekonstrukce elektroinstalace objektu Základní školy Dolní Podluží – II. etapa“ se zhotovitelem Milan Račuk, Na Pastvinách 3047, 407 47 Varnsdorf, IČ: 44570481 a snížení ceny díla o částku včetně DPH ve výši 191.444,74 Kč na celkovou konečnou cenu díla s DPH ve výši 778.554,92 Kč.

### **Bod 14) Veřejná zakázka malého rozsahu „Pořízení vybavení učeben ZŠ Dolní Podluží“**

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 18).

Z řad členů ZO ani z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

### Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží souhlasí s realizací veřejné zakázky malého rozsahu „Pořízení vybavení učeben ZŠ Dolní Podluží“ zadavatelem Základní školou Dolní Podluží, okres Děčín, příspěvková organizace, Dolní Podluží 364, 407 55 Dolní Podluží, IČ: 70695288

a souhlasí s použitím investičního fondu Základní školy Dolní Podluží k financování investičního záměru „Pořízení vybavení učeben ZŠ Dolní Podluží“

a bere na vědomí zadávací dokumentaci veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky na akci „Pořízení vybavení učeben ZŠ Dolní Podluží“

a bere na vědomí komisi pro otevírání obálek ve složení: Mgr. Markéta Hobzová, Mgr. Pavla Sošková, Mgr. Vendula Doležalová a náhradníky členů komise ve složení: Ing. Adéla Macháčková, Mgr. Martina Hofmanová a p. Stanislav Soška

a bere na vědomí komisi pro posouzení a hodnocení nabídek ve složení: Mgr. Markéta Hobzová, Mgr. Pavla Sošková, Mgr. Vendula Doležalová a náhradníky členů komise ve složení: Ing. Adéla Macháčková, Mgr. Martina Hofmanová a p. Stanislav Soška.

**Výsledek hlasování:**            *pro: 8*            *proti: 0*            *zdrželi se: 0*

*Usnesení č. 21/406/2020 bylo schváleno.*

### **Bod 15) Veřejná zakázka malého rozsahu „Pořízení vybavení učebny fyziky a chemie ZŠ Dolní Podluží“**

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 19).

Z řad členů ZO ani z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

#### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží souhlasí s realizací veřejné zakázky malého rozsahu „Pořízení vybavení učebny fyziky a chemie ZŠ Dolní Podluží“ zadavatelem Základní školou Dolní Podluží, okres Děčín, příspěvková organizace, Dolní Podluží 364, 407 55 Dolní Podluží, IČ: 70695288

a souhlasí s použitím investičního fondu Základní školy Dolní Podluží k financování investičního záměru „Pořízení vybavení učebny fyziky a chemie ZŠ Dolní Podluží“

a bere na vědomí zadávací dokumentaci veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky na akci „Pořízení vybavení učebny fyziky a chemie ZŠ Dolní Podluží“

a bere na vědomí komisi pro otevírání obálek ve složení: Mgr. Markéta Hobzová, Mgr. Pavla Sošková, Mgr. Vendula Doležalová a náhradníky členů komise ve složení: Ing. Adéla Macháčková, Mgr. Martina Hofmanová a p. Stanislav Soška

a bere na vědomí komisi pro posouzení a hodnocení nabídek ve složení: Mgr. Markéta Hobzová, Mgr. Pavla Sošková, Mgr. Vendula Doležalová a náhradníky členů komise ve složení: Ing. Adéla Macháčková, Mgr. Martina Hofmanová a p. Stanislav Soška.

**Výsledek hlasování:**            *pro: 8*            *proti: 0*            *zdrželi se: 0*

*Usnesení č. 21/407/2020 bylo schváleno.*

### **Bod 16) Veřejná zakázka malého rozsahu „Modernizace sběrného místa Dolní Podluží“**

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 20).

Z řad členů ZO ani z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

### Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje zadávací dokumentaci veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky na akci „Modernizace sběrného místa Dolní Podluží“

a pověřuje komisi pro otevírání obálek ve složení: Ing. Adéla Macháčková, Bc. Petra Frančová, a p. Alena Kršková, náhradníky členů komise ve složení: Mgr. Markéta Hobzová, p. Tomáš Palička a p. Lenka Koutná

a pověřuje komisi pro posouzení a hodnocení nabídek ve složení: Ing. Adéla Macháčková, Bc. Petra Frančová a p. Alena Kršková, náhradníky členů komise ve složení: Mgr. Markéta Hobzová, p. Tomáš Palička a p. René Pavlík.

**Výsledek hlasování:**            *pro: 8*            *proti: 0*            *zdrželi se: 0*

*Usnesení č. 21/408/2020 bylo schváleno.*

### **Bod 17) Výběr dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu „Obnova dvou křížků v Dolním Podluží“**

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 21).

Z řad členů ZO ani z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

### Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží rozhodlo v souladu s doporučením komise pro posouzení a hodnocení nabídek o výběru nejvhodnější nabídky, kterou je nabídka uchazeče BcA. Miloš Kubišta, Kyjovská 2/8, 407 46 Krásná Lípa, IČ: 01237829 s nabídkovou cenou 228.128,00 Kč bez DPH (276.035 Kč s DPH) a schvaluje uzavření smlouvy o dílo na akci „Obnova dvou křížků v Dolním Podluží“ a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy o dílo mezi Obcí Dolní Podluží a subjektem BcA. Miloš Kubišta, Kyjovská 2/8, 407 46 Krásná Lípa, IČ: 01237829.

**Výsledek hlasování:**            *pro: 8*            *proti: 0*            *zdrželi se: 0*

*Usnesení č. 21/409/2020 bylo schváleno.*

### **Bod 18) Výběr dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu „Změna č. 2 ÚP Dolní Podluží vč. digitalizace a vyhotovení úplného znění“**

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 22). Starostka obce doplnila, že příští týden ji čeká první jednání s jednatelem firmy a ZO bude průběžně informovat o postupu zpracování. Zároveň se musí dořešit smlouva s AUA – agrourbanistický ateliér zastoupený jednatelem Ing. Stanislavem Zemanem.

Z řad členů ZO ani z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

### Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží rozhodlo v souladu s doporučením komise pro posouzení a hodnocení nabídek o výběru nejvhodnější nabídky, kterou je nabídka uchazeče Tenet s.r.o. architektonický ateliér, Horská 64, 541 01 Trutnov, IČ: 63220385 s nabídkovou cenou 350.000,00 Kč bez DPH (423.500,00 Kč s DPH) a schvaluje uzavření smlouvy o dílo na akci „Změna č. 2 ÚP Dolní Podluží vč. digitalizace a vyhotovení úplného znění“ a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy o dílo mezi Obcí Dolní Podluží a Tenet s.r.o. architektonický ateliér, Horská 64, 541 01 Trutnov, IČ: 63220385.

**Výsledek hlasování:**            *pro: 8*            *proti: 0*            *zdrželi se: 0*

*Usnesení č. 21/410/2020 bylo schváleno.*

### **Bod 19) Různé**

#### **a) Žádost kronikáře obce**

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 23).

Z řad členů ZO ani z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

### Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží odvolává kronikáře obce p. Josefa Rydvala, bytem Dolní Podluží 418, 407 55, s účinností ode dne 27. 8. 2020.

**Výsledek hlasování:**            *pro: 8*            *proti: 0*            *zdrželi se: 0*

*Usnesení č. 21/411/2020 bylo schváleno.*


#### **b) Lokalita „U kaliště“**

Starostka obce přivítala na zasedání [REDAKCE]. Poté seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 24) a doplnila, že [REDAKCE] byl o ceně informován. Pan Tesař uvedl, že pozemky nelze směnit. Starostka obce uvedla, že směna pozemků je dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH pro zastupitelstvo obce v podstatě nepoužitelná, a proto byl zajištěn odhad tržní hodnoty nemovitostí. Pozemky obce mají hodnotu 747.000,- Kč, oproti tomu je pozemek [REDAKCE] který je částečně využíván jako místní komunikace, prochází jím vedení plynu a telefonu a není na něm zřízena služebnost inženýrské sítě. Poté proběhla diskuse (nepříjemná cena za pozemek – 747.000,- Kč za cca 100 m<sup>2</sup>; nemožnost koupit pozemek, který nemá vypořádané sítě; odkup pozemku pouze za cenu v čase a místě obvyklou; problém s cestou u bývalé drůbežárny – zjistit u právního zástupce, zda by šel pozemek vydržet).

### **Bod 20) Interpelace**

Tento bod nikdo nevyužil.

### Bod 21) Diskuse a závěr

 zopakoval svou žádost o umístění dopravního zrcadlo v Kateřinkách. Poté proběhla o věci diskuse.

Pan Palička upozornil na stav cesty na Světlíny.

Paní Slánská upozornila na skládku v lese směrem na Hraniční Buk.

Starostka obce ukončila zasedání ZO dne 27. 8. 2020 v 19:17 hodin.

Zápis byl vyhotoven v Dolním Podluží dne 3. 9. 2020.



Mgr. Markéta Hobzová

místostarostka obce



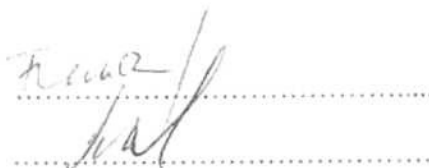
Ing. Adéla Macháčková

starostka obce

### Ověřovatelé zápisu:

Bc. Petra Frančová

p. Kateřina Slánská



### Přílohy:

- 1) Prezenční listina členů ZO
- 2) Program 21. zasedání ZO
- 3) Rozpočtové opatření č. 6/2020
- 4) Rozpočtové opatření č. 7/2020
- 5) Žádost o poskytnutí neinvestiční účelové dotace - FK Dolní Podluží z. s.
- 6) Veřejnoprávní smlouva č. 2020/001
- 7) Nájemní smlouva o nájmu nebytového prostoru – Poradna barevné soužití z. s.
- 8) Důvodová zpráva k bodu 4)
- 9) Důvodová zpráva k bodu 5)
- 10) Důvodová zpráva k bodu 6)
- 11) Důvodová zpráva k bodu 7)
- 12) Důvodová zpráva k bodu 8)
- 13) Důvodová zpráva k bodu 9)
- 14) Důvodová zpráva k bodu 10)
- 15) Důvodová zpráva k bodu 11)
- 16) Důvodová zpráva k bodu 12)

- 17) Důvodová zpráva k bodu 13)
- 18) Důvodová zpráva k bodu 14)
- 19) Důvodová zpráva k bodu 15)
- 20) Důvodová zpráva k bodu 16)
- 21) Důvodová zpráva k bodu 17)
- 22) Důvodová zpráva k bodu 18)
- 23) Důvodová zpráva k bodu 19 a)
- 24) Důvodová zpráva k bodu 19 b)
- 25) Informace o konání 21. zasedání ZO Dolní Podluží
- 26) Prezenční listina hostů

