

Níže uvedeného dne, měsíce a roku spolu uzavřeli

**Obec Dolní Podluží, IČ 00261271**

se sídlem Dolní Podluží 6, PSČ 407 55, Dolní Podluží

zastoupena Ing. Adélou Macháčkovou, starostkou

bankovní účet: 4726431/0100

dále jen **prodávající**

a



dále jen **kupující**

dle § 2128 a násl. obč. zák.

tuto

**kupní smlouvu**  
**(o koupi nemovité věci)**

**I.**

- 1.1. Prodávající výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, a to pozemku p. č. k. 477/3 o výměře 18280 m<sup>2</sup> (typ pozemku: trvalý travní porost) a pozemku p. č. k. 2139/1 o výměře 1057 m<sup>2</sup> (typ pozemku: ostatní plocha) vše v katastrálním území Dolní Podluží, zapsané na LV 439 pro obec Dolní Podluží u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk.
- 1.2. Prodávající prodává touto smlouvou části nemovitostí uvedených v čl. I., odst. 1.1. této smlouvy, a to nově vzniklou parcelu č. k. 477/17 o výměře 75 m<sup>2</sup> z uvedené pozemkové parcely č. k. 477/3 a nově vzniklou parcelu č. k. 2139/3 o výměře 76 m<sup>2</sup> z uvedené pozemkové parcely 2139/1, parcely vznikly oddělením dle geometrického plánu č. 893-72/2020 ze dne 11. 5. 2020, který je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen jako „nemovitost“).

## II.

- 2.1. Prodávající prodává nemovitosti specifikované v článku 1.2. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím kupující do jejího výlučného vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši .....,- Kč (slovy: šedesátpěttisícšestset korun českých). Kupující za takto sjednanou kupní cenu do jejího výlučného vlastnictví uvedené nemovitosti přijímá tak, jak stojí a leží. Kupující se dále zavazuje uhradit prodávajícímu náklady za zpracování odhadu ceny nemovitostí ve výši 3.025,- Kč (slovy: třítisícdevacetpět korun českých) a náklady na geometrické rozměření pozemků ve výši 5.400,- Kč (slovy: pětisícčtyřista korun českých). Kupní cenu uhradila kupující před podpisem této kupní smlouvy, kdy bude doložen doklad o uhrazení uvedené částky, což účastníci shodně konstatují.
  
- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je dle vzájemné domluvy nabyvatel (kupující). Prodávající uděluje kupující plnou moc k podání daňového přiznání k dani z nabyté nemovité věci podle této smlouvy a k zaplacení příslušné daně. Příslušná částka daně z nabytí nemovité věci není součástí kupní ceny. Kupující se zavazuje předložit kopii podání přiznání k dani z nabytí nemovité věci a úhradu daně prodávajícímu do 10 dnů od provedení úhrady příslušnému finančnímu úřadu, kterým je Finanční úřad pro Ústecký kraj, pracoviště Rumburk. Kupující nese veškeré náklady či škody způsobené prodávajícímu v případě porušení sjednaných povinností kupující.

## III.

- 3.1. Prodávající je povinna fyzicky předat nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 1.2. této smlouvy kupující do deseti dnů od podpisu této smlouvy.
  
- 3.2. Kupující výslovně prohlašuje, že ji prodávající dostatečně seznámila s faktickým stavem nemovitostí, že si tyto nemovitosti před podpisem této kupní smlouvy dostatečně prohlédla a v tomto faktickém stavu je do svého výlučného vlastnictví přijímá a kupuje.

## VI.

- 4.1. Prodávající se zavazuje nezřídit od podpisu této kupní smlouvy k prodáváním nemovitostem ve svůj prospěch ani ve prospěch třetích osob žádná zástavní práva, věcná břemena, nájemní práva, či jakékoliv jiné právní závazky. Jestliže prodávající poruší tento svůj závazek, je povinna zaplatit kupující za porušení této povinnosti

smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých), splatnou do 14 dnů od doručení výzvy kupující k úhradě této smluvní pokuty.

- 4.2. Smluvní strany před podpisem této Smlouvy výslovně prohlašují, že jsou plně svéprávné, kdy jejich svéprávnost při podpisu této Smlouvy nebyla žádným způsobem omezena a dále výslovně prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, žádná z nich ji neuzavírala v tísní, z nezkušenosti, rozumové slabosti nebo lehkomyšlnosti ani nepovažuje majetkovou hodnotu slíbeného či poskytnutého plnění v hrubém nepoměru ke vzájemnému plnění, tedy s jejím obsahem bez výhrad souhlasí a na znamení dohody o všech článcích této Smlouvy pak Smluvní strany připojují své vlastnoruční podpisy.
- 4.3. Tato Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, kdy po uzavření této Smlouvy obdrží prodávající smluvní strana jedno vyhotovení, kupující smluvní strana jedno vyhotovení a zbývající vyhotovení bude spolu s návrhem na vklad do katastru nemovitostí doručeno příslušnému katastrálnímu úřadu pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 4.4. Návrh na vklad práva vlastnického na základě této Smlouvy podá podle dohody účastníků této Smlouvy kupující, a to do 10 dnů ode dne podpisu této Smlouvy oběma smluvními stranami. Kupující se tímto zavazuje k úhradě správního poplatku, spojeného s podáním příslušného návrhu na vklad do katastru nemovitostí, který není součástí kupní ceny.
- 4.5. V případě, že příslušný katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva k předmětným nemovitostem, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
- 4.6. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupující dle této Smlouvy zamítne nebo vkladové řízení zastaví, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo vkladové řízení zastaveno, a podat nový návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupující, event. i uzavřít bezodkladně novou kupní smlouvu na převod vlastnického práva k nemovitostem specifikovaným v této smlouvě z prodávající na kupující.
- 4.7. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy musí mít písemnou formu a musí být odsouhlaseny oběma Smluvními stranami, jinak jsou neplatné.

- 4.8. Záměr prodeje nemovitosti p. č. k. 477/17 o výměře 75 m<sup>2</sup> a nemovitosti p. č. k. 2139/3 o výměře 76 m<sup>2</sup> byl schválen Zastupitelstvem Obce Dolní Podluží na jeho 20. zasedání dne 23. 7. 2020, usnesením č. 20/384/2020, záměr prodeje pak byl ve smyslu § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zveřejněn na úřední desce Obce Dolní Podluží od 24. 7. 2020 do 9. 8. 2020, prodej nemovitosti p. č. k. 477/17 o výměře 75 m<sup>2</sup> a nemovitosti p. č. k. 2139/3 o výměře 76 m<sup>2</sup> byl schválen Zastupitelstvem Obce Dolní Podluží na 21. zasedání ZO Dolní Podluží konaného dne 27. 8. 2020, usnesení č. 21/.../2020 a tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Obce Dolní Podluží na 21. zasedání ZO Dolní Podluží konaného dne 27. 8. 2020, usnesení č. 21/.../2020.

V Dolním Podluží dne

-----  
Ing. Adéla Macháčková, starostka obce

prodávající

