

**MATERIÁL DO 21. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE DOLNÍ PODLUŽÍ
KONANÉHO DNE 27. 8. 2020**

Název bodu: Zvýšení nájemného v obecních bytech

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží rozhodlo o zvýšení nájemného v obecních bytech o 8 % s účinností od 1. 1. 2021.

Důvodová zpráva:

Nájemné v obecních bytech bylo naposledy zvýšeno usnesením č. 13/174/2016 dne 16. 2. 2016 s účinností od 1. 7. 2016. Dle § 2249 Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník může pronajímatel v písemné formě navrhnout nájemci zvýšení nájemného až do výše srovnatelného nájemného obvyklého v daném místě, pokud navržené zvýšení spolu s tím, k němuž již došlo v posledních třech letech, nebude vyšší než dvacet procent.

Byla provedeno zjištění srovnatelného nájemného obvyklého v daném místě a čase. Dle ČSÚ průměrná roční míra inflace činila 8,1 % za období 2016 – 2019.

Navrhuje se tedy zvýšení nájemného o 8 % s účinností od 1. 1. 2021.

Přílohy:

- 1) Zjištění srovnatelného nájemného obvyklého v daném místě
- 2) ČSÚ – průměrná roční míra inflace

Zpracovala: Ing. Adéla Macháčková, starostka obce

Lenka Koutná, referentka obce

Zjištění srovnatelného nájemného obvyklého v daném místě

Obec Dolní Podluží

cena za m²

snížená kvalita – čp. 182, 356, 388	19,04 Kč
byt – čp. 11/1, 469/1, 2, 3	23,54 Kč
byt po celkové rekonstrukci – čp. 283/1, 2, 3, 4; 469/4, 5	33,00 Kč
byt - čp. K2	29,58 Kč
byt z dotace – čp. 283/5,6; 371, 515	37,48 Kč

Obec Horní Podluží

cena za m²

snížená kvalita	22,00 Kč
byt	35,00 Kč

Obec Jiřetín pod Jedlovou

cena za m²

snížená kvalita	25,00 – 27,00 Kč
byt	33,00 Kč
byt z dotace	50,00 Kč

Obec Rybníště

cena za m²

byt	26,00 Kč
byt z dotace	52,34 Kč

Odbor informačních služeb
Oddělení informačních služeb

Datum vystavení: 13. 1. 2020
Číslo jednací: CSU-000270/2020-29
Počet listů: 1
Vyřizuje: Ing. Michaela Kholová
Telefon: 274 052 304
e-mail: infoservis@czso.cz

Věc: Výpis ze statistického zjišťování

Průměrná roční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (průměr posledních 12 měsíců proti průměru 12 předchozích měsíců) činila v České republice:

v roce 2000.....	3,9 %	v roce 2010.....	1,5 %
v roce 2001.....	4,7 %	v roce 2011.....	1,9 %
v roce 2002.....	1,8 %	v roce 2012.....	3,3 %
v roce 2003.....	0,1 %	v roce 2013.....	1,4 %
v roce 2004.....	2,8 %	v roce 2014.....	0,4 %
v roce 2005.....	1,9 %	v roce 2015.....	0,3 %
v roce 2006.....	2,5 %	v roce 2016.....	0,7 %
v roce 2007.....	2,8 %	v roce 2017.....	2,5 %
v roce 2008.....	6,3 %	v roce 2018.....	2,1 %
v roce 2009.....	1,0 %	v roce 2019.....	2,8 %

8,1%

Tyto údaje byly oficiálně publikovány v publikacích ČSÚ „Indexy spotřebitelských cen (životních nákladů) – základní členění za prosinec příslušného roku. Bližší informace naleznete zde: <https://www.czso.cz/aktualni-produkt/41338>

Data za rok 2019 byla zveřejněna na internetových stránkách ČSÚ v Rychlé informaci „Indexy spotřebitelských cen – inflace – prosinec 2019“ dne 13. ledna 2020. Bližší informace naleznete zde: <https://www.czso.cz/aktualni-produkt/41420>