

Obec Dolní Podluží

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží

Zápis z 20. zasedání Zastupitelstva obce Dolní Podluží, konaného dne 23. 7. 2020

od 17:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu v Dolním Podluží

Bod 1) Zahájení a schválení programu

Zasedání Zastupitelstva obce Dolní Podluží bylo zahájeno dne 23. 7. 2020 v 17:00 hodin starostkou obce Ing. Adélou Macháčkovou. Starostka obce upozornila přítomné, že ze zasedání ZO je pořizován zvukový záznam, který je dle jednacího řádu ZO určen pro potřeby pořizování zápisu a pro členy zastupitelstva obce, proto nebude přílohou zápisu.

Zasedání ZO bylo řádně svoláno, informace o konání 20. zasedání ZO byla zveřejněna na úřední desce a elektronické úřední desce dne 15. 7. 2020.

Starostka obce dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva obce (příloha č. 1) konstatovala, že je přítomno 6 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Přítomni: Mgr. Markéta Hobzová, p. Pavel Lukačovič, Ing. Adéla Macháčková, Ing. Jaroslav Macháček, p. Tomáš Palička, p. Martin Tesař

Omluveni: Bc. Petra Frančová, p. Josef Rydval, p. Kateřina Slánská

Starostka obce přečetla navržený program jednání, který byl zveřejněn na úřední desce.

Navržený program:

- 1) Zahájení a schválení programu
- 2) Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích), určení komise pro návrh usnesení a zapisovatele
- 3) Kontrola usnesení
- 4) Ekonomické záležitosti obce
- 5) Změna č. 2 Územního plánu Dolní Podluží
- 6) Veřejná zakázka malého rozsahu „Změna č. 2 ÚP Dolní Podluží vč. digitalizace a vyhotovení úplného znění ÚPD“
- 7) Veřejná zakázka malého rozsahu „Obnova dvou křížků v Dolním Podluží“
- 8) Varovný protipovodňový systém pro DSO „Tolštejn“ – Dodatek č. 1
- 9) Zveřejnění záměru prodeje p. p. č. k. 2139/3 a p. p. č. k. 477/17 vše v k. ú. Dolní Podluží dle GP č. 893-72/2020
- 10) Smlouva o zřízení služebnosti kabelového vedení k pozemkům p. č. 44/5, p. č. 2097/1 a p. č. 2097/2 v k. ú. Dolní Podluží
- 11) Prodej p. p. č. k. 2143/2 o výměře 9 m² dle GP č. 889-4/2020 v k. ú. Dolní Podluží, Kupní smlouva p. p. č. k. 2143/2 dle GP č. 889-4/2020
- 12) Různé
- 13) Interpelace

14) Diskuse a závěr

Starostka obce navrhla rozšíření programu o bod) Zveřejnění záměru prodeje p. p. č. k. 54 v k. ú. Dolní Podluží – vzhledem ke skutečnosti, že dne 1. 8. 2020 vyprší tzv. trvanlivost znaleckého posudku. Navrhla zařadit tento bod za bod 9) a ostatní body posunout.

Výsledek hlasování: *pro: 6* *proti: 0* *zdrželi se: 0*

Starostka obce vznesla dotaz, zda chce někdo z členů ZO rozšířit program jednání. Žádný návrh nebyl podán.

Starostka obce nechala hlasovat o návrhu programu 20. zasedání ZO.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje program 20. zasedání dle přílohy č. 2.

Výsledek hlasování: *pro: 6* *proti: 0* *zdrželi se: 0*

Usnesení č. 20/375/2020 bylo schváleno.

Bod 2) Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích), určení komise pro návrh usnesení a zapisovatele

Starostka obce navrhla ověřovateli zápisu p. Tomáše Paličku a p. Martina Tesaře. Jiný návrh nebyl vznesen.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje ověřovateli zápisu p. Tomáše Paličku a p. Martina Tesaře.

Výsledek hlasování: *pro: 6* *proti: 0* *zdrželi se: 0*

Usnesení č. 20/376/2020 bylo schváleno.

Starostka obce navrhla, aby komise pro návrh usnesení pracovala ve složení Mgr. Markéta Hobzová a p. Pavel Lukačovič. Jiný návrh nebyl vznesen.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení


Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje komisi pro návrh usnesení ve složení Mgr. Markéta Hobzová a p. Pavel Lukačovič.


Výsledek hlasování: *pro: 6* *proti: 0* *zdrželi se: 0*

Usnesení č. 20/377/2020 bylo schváleno.

Zapisovatelkou jednání určila p. Lenku Koutnou.

Bod 3) Kontrola usnesení

Usnesení č. 19/352/2020 – Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě plynovodní přípojky k p. p. č. k. 2147/2 v k. ú. Dolní Podluží mezi Obcí Dolní Podluží 

 – byla uzavřena.

Usnesení č. 19/353/2020 - Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě vodovodní přípojky k p. p. č. k. 2147/2 v k. ú. Dolní Podluží mezi Obcí Dolní Podluží – byla uzavřena.

Usnesení č. 19/354/2020 - Smlouva o dílo na zajištění pravidelných servisních prohlídek plynových spotřebičů se zhotovitelem Oldřichem Kavkou – byla uzavřena.

Usnesení č. 19/355/2020 – Dodatek č. 2 Smlouvy o dílo na realizaci díla s názvem „Dolní Podluží – správa veřejného osvětlení“ mezi Obcí Dolní Podluží a Water Solar Technology – byl uzavřen.

Usnesení č. 19/356/2020 – Dodatek č. 3 ke Smlouvě o kontrolní činnosti na zajištění kontrolních a revizních činností v objektech ve vlastnictví obce mezi Obcí Dolní Podluží a ČEZ Energetické služby – úkol trvá.

Usnesení č. 19/357/2020 - Dohoda o zrušení Smlouvy o smlouvě budoucí ze dne 31. 7. 2014 o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě plynovodní přípojky k p. p. č. k. 453 v k. ú. Dolní Podluží mezi Obcí Dolní Podluží – byla uzavřena.

Usnesení č. 19/358/2020 - Prohlášení stavebníka č. 10920901 – bylo podepsáno.

Usnesení č. 19/359/2020 - Smlouva o právu provést stavbu č. 10920902 mezi Obcí Dolní Podluží a Ředitelstvím silnic a dálnic, státní příspěvková organizace – byla uzavřena.

Usnesení č. 19/360/2020 - Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti č. 10920303 mezi Obcí Dolní Podluží a Ředitelstvím silnic a dálnic, státní příspěvková organizace – byla uzavřena.

Usnesení č. 19/361/2020 - Smlouva o úpravě vzájemných práv a povinností souvisejících se vstupem do tělesa silnice v důsledku realizace stavby „Sociální zařízení pro veřejnost s letním provozem Dolní Podluží“ mezi Obcí Dolní Podluží a Ústeckým krajem – byla uzavřena.

Usnesení č. 19/362/2020 - Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi Obcí Dolní Podluží a Ústeckým krajem – byla uzavřena.

Usnesení č. 19/365/2020 - podání žádosti o dotaci z 6. výzvy PRV na MAS Český sever z.s. na projekt „Prostor pro komunitní setkávání Dolní Podluží“ – žádost byla podána a je zaregistrována.

Usnesení č. 19/366/2020 - Smlouva o dílo na akci „Zpracování projektové dokumentace rekonstrukce lávek v k. ú. Dolní Podluží – I. etapa“ mezi Obcí Dolní Podluží a společností Statik CL – byla uzavřena.

Usnesení č. 19/367/2020 - Smlouva o dílo na akci „Zpracování projektové dokumentace rekonstrukce mostů v k. ú. Dolní Podluží – I. etapa“ mezi Obcí Dolní Podluží a společností Statik CL – byla uzavřena.

Usnesení č. 19/368/2020 - zveřejnění záměru prodat p. p. č. k. 2143/2 za minimální cenu 540,00Kč – je předmětem dnešního jednání.

Usnesení č. 19/369/2020 - vyhotovení geometrického plánu na oddělení části p. p. č. k. 66/1 v k.ú. Dolní Podluží a vyhotovení odborného znaleckého posudku – objednávkou bylo zajištěno vyhotovení geometrického plánu a následně bude pokračovat v zajištění odborného znaleckého posudku.

Usnesení č. 19/370/2020 - zveřejnění záměru pronajmout nebytové prostory v budově Obecního úřadu, čp. 6 za účelem spolková činnost – záměr byl zveřejněn na úřední desce dne 30. 6. 2020 a lhůta pro podání nabídek stále trvá.

Bod 4) Ekonomické záležitosti obce

Rozpočtové opatření č. 5/2020

Starostka obce seznámila přítomné s návrhem rozpočtového opatření č. 5/2020 včetně důvodových zpráv (příloha č. 4 a 5).

Z řad členů ZO ani z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2020. Příloha č. 3.

Výsledek hlasování: *pro: 6* *proti: 0* *zdrželi se: 0*

Usnesení č. 20/378/2020 bylo schváleno.

Bod 5) Změna č. 2 Územního plánu Dolní Podluží

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 6).

Z řad členů ZO ani z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o těchto návrzích usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží revokuje usnesení č. 40/599/2018.

Výsledek hlasování: *pro: 6* *proti: 0* *zdrželi se: 0*

Usnesení č. 20/379/2020 bylo schváleno.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje ve smyslu § 55 odst. 1 a ve spojení s § 47 odst. 5 stavebního zákona „Zprávu o uplatňování územního plánu Dolní Podluží za období 09/2014 -07/2018, datovanou září 2018, jejíž součástí jsou pokyny pro zpracování změny č. 2 územního plánu Dolní Podluží.

Výsledek hlasování: *pro: 6* *proti: 0* *zdrželi se: 0*

Usnesení č. 20/380/2020 bylo schváleno.

Bod 6) Veřejná zakázka malého rozsahu „Změna č. 2 ÚP Dolní Podluží vč. digitalizace a vyhotovení úplného znění ÚPD“

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 7). Poté vznesla dotaz, zda přítomní souhlasí se jmenováním do komise. Jmenování souhlasili.

Z řad členů ZO ani z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží rozhodlo o realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Změna č. 2 ÚP Dolní Podluží vč. digitalizace a vyhotovení úplného znění“ a schvaluje zadávací dokumentaci veřejné zakázky malého rozsahu na služby na akci „Změna č. 2 ÚP Dolní Podluží vč. digitalizace a vyhotovení úplného znění“ a pověřuje komisi pro otevírání obálek ve složení: Ing. Adéla Macháčková, Mgr. Markéta Hobzová, p. Pavel Lukačovič a současně i náhradníky členů komise ve složení: Ing. Jaroslav Macháček, p. Alena Kršková, p. Kateřina Slánská a pověřuje komisi pro posouzení a hodnocení nabídek ve složení: Ing. Adéla Macháčková, Mgr. Markéta Hobzová, p. Pavel Lukačovič a současně i náhradníky členů komise ve složení: Ing. Jaroslav Macháček, p. Alena Kršková, p. Kateřina Slánská.


Výsledek hlasování: *pro: 6* *proti: 0* *zdrželi se: 0*

Usnesení č. 20/381/2020 bylo schváleno.

Bod 7) Veřejná zakázka malého rozsahu „Obnova dvou křížků v Dolním Podluží“

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 8). Poté vynesla dotaz, zda přítomní souhlasí se jmenováním do komise. Jmenování souhlasili.

Z řad členů ZO nebyl vnesen žádný dotaz.

 vynesl dotaz, o jaké křížky se jedná. Starostka obce uvedla, že o křížek u železničního přejezdu na I/9 a ve stoupání na Studánku po levé straně.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje zadávací dokumentaci veřejné zakázky malého rozsahu na služby na akci „Obnova dvou křížků v Dolním Podluží“ a pověřuje komisi pro otevírání obálek ve složení: Ing. Adéla Macháčková, Bc. Petra Frančová, p. Alena Kršková a současně náhradníky členů komise ve složení: Mgr. Markéta Hobzová, p. Tomáš Palička, p. Lenka Koutná, DiS. a pověřuje komisi pro posouzení a hodnocení nabídek ve složení: Ing. Adéla Macháčková, Bc. Petra Frančová, p. Alena Kršková a současně i náhradníky členů komise ve složení: Mgr. Markéta Hobzová, p. Tomáš Palička a p. René Pavlík.

Výsledek hlasování: *pro: 6* *proti: 0* *zdrželi se: 0*

Usnesení č. 20/382/2020 bylo schváleno.

Bod 8) Varovný protipovodňový systém pro DSO „Tolštejn“ – Dodatek č. 1

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 9).

Z řad členů ZO ani z řad občanů nebyl vnesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o společné úhradě nákladů vynaložených na projektovou přípravu akce Varovný protipovodňový systém pro DSO „Tolštejn“ mezi Dobrovolným svazkem obcí „Tolštejn“ a Obcí Dolní Podluží a pověřuje starostku obce podpisem dodatku č. 1.



Výsledek hlasování: *pro: 6* *proti: 0* *zdrželi se: 0*

Usnesení č. 20/383/2020 bylo schváleno.

Bod 9) Zveřejnění záměru prodeje p. p. č. k. 2139/3 a p. p. č. k. 477/17 vše v k. ú. Dolní Podluží dle GP č. 893-72/2020

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 10).

Z řad členů ZO nebyl vznesen žádný dotaz.

 vznesl dotaz, jaký je účel prodeje, zda stavba domu. Starostka obce uvedla, že je to trvalý travní porost a může tam být jen zahrada bez stavby na rodinný dům.  vznesl dotaz, zda se tedy pozemek prodává za účelem sekání trávy. Ing. Macháček uvedl, že na zahradu.

Starostka obce nechal hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží rozhodlo zveřejnit záměr prodat p. p. č. k. 2139/3 o výměře 76 m² a p. p. č. k. 477/17 o výměře 75 m² vše v k. ú. Dolní Podluží dle GP č. 893-72/2020 za minimální cenu 4.000,- Kč (slovy: čtyři tisíce korun českých).


Výsledek hlasování: *pro: 6* *proti: 0* *zdrželi se: 0*


Usnesení č. 20/384/2020 bylo schváleno.

Bod 10) Zveřejnění záměru prodeje p. p. č. k. 54 v k. ú. Dolní Podluží

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 11).

Z řad členů ZO nebyl vznesen žádný dotaz.

 vznesl dotaz, zda o pozemek někdo žádal. Starostka obce uvedla, že teď žádost není. Ing. Macháček uvedl, že předtím byl zájem o pozemek již dvakrát.

 uvedl, že obec zaplatila znalecké posudky, žadatel ztratil zájem a obec si dala posudky do šuplíku. Poté vznesl dotaz, kdo zaplatí částku za zpracované posudky. Starostka obce uvedla, že nebyla u řešení předchozích dvou znaleckých posudků a tudíž bohužel nemůže dodatečně nárokovat jejich uplatnění. Zadala zpracování revizního znaleckého posudku a myslí si, že když už se do něj ZO rozhodlo investovat, je třeba nepromarnit poslední příležitost, a dát záměr zveřejnit.

 se vyjádřil k podmínkám prodeje pozemků.

Starostka obce nechal hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží rozhodlo zveřejnit záměr prodat p. p. č. k. 54 o výměře 656 m² v k. ú. Dolní Podluží za minimální cenu 65.600,- Kč (slovy: šedesát pět tisíc šest set korun českých).

Výsledek hlasování: *pro: 6* *proti: 0* *zdrželi se: 0*

Usnesení č. 20/385/2020 bylo schváleno.

Bod 11) Smlouva o zřízení služebnosti kabelového vedení k pozemkům p. č. 44/5, p. č. 2097/1 a p. č. 2097/2 v k. ú. Dolní Podluží

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 12).

Z řad členů ZO ani z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti č. IP-12-4009718/VB/01 k pozemkům p. č. 44/5, p. č. 2097/1 a p. č. 2097/2 v k. ú. Dolní Podluží a pověřuje starostku obce podpisem Smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti č. IP-12-4009718/VB/01 mezi Obcí Dolní Podluží a ČEZ Distribuce a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín.

Výsledek hlasování: *pro: 6* *proti: 0* *zdrželi se: 0*

Usnesení č. 20/386/2020 bylo schváleno.

Bod 12) prodej p. p. č. k. 2143/2 o výměře 9 m² dle GP č. 889-4/2020 v k. ú. Dolní Podluží, Kupní smlouva p. p. č. k. 2143/2 dle GP č. 889-4/2020

Starostka obce seznámila přítomné s důvodovou zprávou (příloha č. 13).

Z řad členů ZO ani z řad občanů nebyl vznesen žádný dotaz.

Starostka obce nechala hlasovat o těchto návrzích usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží rozhodlo prodat Správě železnic, státní organizaci, p. p. č. k. 2143/2 o výměře 9 m² (typ pozemku: ostatní plocha, ostatní komunikace) dle GP č. 889-4/2020 v k. ú. Dolní Podluží za dohodnutou kupní cenu ve výši 621,- Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: *pro: 6* *proti: 0* *zdrželi se: 0*

Usnesení č. 20/387/2020 bylo schváleno.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Dolní Podluží schvaluje kupní smlouvu (o koupi nemovité věci) uzavřenou se společností Správa železnic, státní organizace. Předmětem smlouvy je prodej p. p. č. k. 2143/2 o výměře 9 m².

Výsledek hlasování: *pro: 6* *proti: 0* *zdrželi se: 0*

Usnesení č. 20/388/2020 bylo schváleno.

Bod 13) Různé

Starostka obce informovala členy ZO, že se zasedání přesouvá ze září na 27. 8. 2020. Dále už se bude postupovat dle plánu. Důvodem je realizace výběrových řízení.

Bod 14) Interpelace

Tento bod nikdo nevyužil.

Bod 15) Diskuse a závěr

..... vnesl dotaz, kdo rozděljuje práci venkovním zaměstnancům obce a kdo ji po nich přebírá. Starostka obce uvedla, že p. Pavlík a po dobu čerpání dovolené je má na starosti ona. Pan uvedl, že u jeho nemovitosti ležely delší dobu hromádky s hnijící trávou. Poté se vyjádřil k tomu, jak zaměstnanec obce při úklidu trávy nesprávně zachází s vozidlem a vnesl dotaz, jakou částku zaměstnanec zaplatí za zničení dvou strojů. Starostka obce uvedla, že zaplatí škodu v zákonné výši. V celé obci se tráva nesažela od 23. 6., kdy bylo vozidlo Bonetti odvezeno do servisu.

..... vnesl dotaz, v jaké fázi je řešení rekonstrukce veřejného osvětlení na komunikaci od železničního přejezdu u Horáčka směrem na Varnsdorf a uvedl, že měl od starostky obce slíbeno zaslání dynamické zkoušky emailovou poštou. Starostka obce uvedla, že veřejné osvětlení se neřeší z důvodu nedostatku finančních prostředků a v současné době to není priorita investic. Email byl odeslán na emailovou adresu spolku Naše Dolní Podluží.

..... uvedl, že od čp. 102 až zhruba k čp. 106 jsou ucpané kanálky a kanály a v zimním období se tvoří na vozovce led, proto by bylo potřeba upozornit na tuto situaci vlastníka komunikace. Starostka obce uvedla, že podnět předá SÚS.

Starostka obce ukončila zasedání ZO dne 23. 7. 2020 v 17:55 hodin.

Zápis byl vyhotoven v Dolním Podluží dne 30. 7. 2020.



.....
Mgr. Markéta Hobzová
místostarostka obce

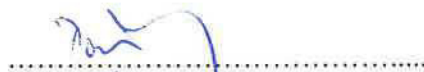





.....
Ing. Adéla Macháčková
starostka obce

Ověřovatelé zápisu:

p. Tomáš Palička



p. Martin Tesař



Přílohy:

- 1) Prezenční listina členů ZO
- 2) Program 20. zasedání ZO
- 3) Rozpočtové opatření č. 5/2020
- 4) Důvodová zpráva k bodu 4) - § 3612 (bytové hospodářství)
- 5) Důvodová zpráva k bodu 4) - § 3639 (komunální služby)
- 6) Důvodová zpráva k bodu 5)
- 7) Důvodová zpráva k bodu 6)
- 8) Důvodová zpráva k bodu 7)
- 9) Důvodová zpráva k bodu 8)
- 10) Důvodová zpráva k bodu 9)
- 11) Důvodová zpráva k bodu 10)
- 12) Důvodová zpráva k bodu 11)
- 13) Důvodová zpráva k bodu 12)
- 14) Informace o konání 20. zasedání ZO Dolní Podluží
- 15) Prezenční listina hostů

