

Uvedeného dne, měsíce a roku si ujednaly níže jmenované smluvní strany:

Obec Dolní Podluží

se sídlem Dolní Podluží 6, Dolní Podluží, PSČ 407 55

IČ: 00261271

DIČ: CZ00261271

zastoupené: **Ing. Adélou Macháčkovou**, starostkou obce

bankovní spojení: č. ú. 4726431/0100 vedený u Komerční banky, a.s.

(dále jen jako „**Prodávající**“)

a

Správa železnic, státní organizace

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234

DIČ: CZ70994234

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená **Ing. Petrem Hofhanzlem**, ředitelem Stavební správy západ, na základě pověření č. 2448ze dne 2. 5. 2018.

Adresa pro doručování:

Správa železnic, státní organizace

Stavební správa západ, Sokolovská 1955/278, Praha 9, PSČ 190 00

(dále jen jako „**Kupující**“)

(Prodávající a Kupující dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“)

uzavřít tuto

KUPNÍ SMLOUVU č. E618-S-/2020/

(dále jen „**Smlouva**“)

v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a § 5 zákona č. 266/1994 Sb., o drahách v platném znění

PREAMBULE

*Smluvní strany uzavírají tuto kupní smlouvu pro potřeby realizace veřejně prospěšné stavby kupujícím vedené jím pod názvem „**Rekonstrukce přejezdů v km 6,062, v km 6,284 a v km 6,577 trati Rybníště - Varnsdorf**“*

I.

Předmět smlouvy a prohlášení Prodávajícího

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následující nemovité věci:
- pozemku parc. č. 2143, o výměře 292 m², druh pozemku: ostatní plocha,
zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 439 pro k.ú. Dolní Podluží a obec Dolní Podluží, vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Rumburk.

2. Geometrickým plánem č. 889-4/2020 ze dne 2.4.2020, vypracovaným geodetem Ing. Kateřinou Širotkovou, se sídlem Dukelská stezka 3257, Teplice, 415 01 a odsouhlaseným dne 3.4.2020 pod č.j. PGP-269/2020 Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Rumburk, jež je nedílnou součástí této smlouvy, byl vytvořen následující nový pozemek:

- pozemek parc. č. 2143/2, o výměře 9 m², druh pozemku: ostatní plocha

bude dále označován jako „*Nemovitost*“.

3. Prodávající prohlašuje, že Nemovitost není zatížena žádnými vadami, ať už faktickými nebo právními. Na Nemovitosti zejména nevážnou žádná věcná břemena, zástavní práva a ani jiné právní vady, resp. povinnosti, které by nebyly uvedeny v evidenci katastru nemovitostí v době uzavření této smlouvy a které by bránily naplnění účelu této smlouvy.
4. Prodávající dále prohlašuje, že Nemovitost do doby nabytí vlastnictví kupujícím neučiní předmětem jiné smlouvy nebo zástavy, věcného břemene ani jiného práva resp. povinnosti ani ji jinak nezatíží.

II.

Ujednání o prodeji

1. Prodávající prodává Kupujícímu za podmínek níže uvedených Nemovitost, spolu se všemi součástmi a s veškerým příslušenstvím specifikovanou v čl. I. této Smlouvy do vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Kupujícího a Kupující tuto Nemovitost za podmínek níže uvedených od Prodávajícího přejímá a kupuje.
2. V souladu s ustanovením § 3a zákona č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, v platném znění má prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření této smlouvy, a to proti vrácení plnění poskytnutého Prodávajícímu.

III.

Kupní cena a její úhrada

1. Kupní cena byla určena na základě znaleckého posudku č. 2975 - 11/2020 ze dne 17.3.2020 soudního znalce Ing. Vladimíra Svobody, jmenovaného Krajským soudem v Brně dne 25.10.1989 pod č.j. Spr. 3769/89 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.
2. Kupní cena předmětu smlouvy je popsána a oceněna ve výše uvedeném znaleckém posudku, a to cenou obvyklou (po zaokrouhlení) ve výši 540,- Kč.
3. Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy specifikovaný v čl. I. kupujícímu, včetně všech součástí a příslušenství za **Výslednou kupní cenu v celkové výši 621 Kč** (tj. částka slovy: *šestsetdvacetjedna korun českých*).

4. Tato Výsledná kupní cena vychází z kupní ceny dle výše uvedeného znaleckého posudku s přihlédnutím k ust. § 3b zák. č. 416/2009 Sb. v platném znění.
5. Smluvní strany se dohodly, že Výslednou kupní cenu ve výši **621 Kč** (tj. částka slovy: *šestsetdvacetjedna korun českých*), **k níž bude připočteno DPH dle zákonné výše**, uhradí Kupující Prodávajícímu nejpozději do šedesáti dnů ode dne doručení daňového dokladu vystaveného Prodávajícím Kupujícímu. Prodávající se zavazuje vystavit daňový doklad neprodleně s datem uskutečnění zdanitelného plnění (tj. s datem doručení vyrozumění o provedení zápisu vlastnického práva do KN). Kupní cena bude uhrazena bezhotovostním převodem na účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy.
6. Výsledná kupní cena je stranami shledána přiměřenou co do výše a nikoli v hrubém poměru k poskytnutému protiplnění a pro případ, že se dospěje k jinému závěru, se Prodávající vzdává svého práva z neúměrného zkrácení.

IV.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá příslušnému Katastrálnímu úřadu Kupující, kterého touto smlouvou Prodávající výslovně zmocňuje, a to bez zbytečného odkladu po uzavření této Smlouvy. Správní poplatek za vklad vlastnického práva uhradí Kupující.
2. V případě, že Návrh na zahájení vkladového řízení bude zamítnut či dojde k přerušení či zastavení řízení o vkladovém řízení dle této Smlouvy z důvodu vad v této Smlouvě, se Smluvní strany zavazují do 30 dnů od doručení příslušného rozhodnutí katastrálního úřadu odstranit vady této Smlouvy/změnit tuto Smlouvu či vytvořit novou verzi této smlouvy tím způsobem, aby vklad vlastnického práva dle této smlouvy mohl být úspěšně proveden.
3. Kupující Nemovitost kupuje ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této Smlouvy.
4. Podle ust. § 6 odst. 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí ve znění pozdějších předpisů je nabytí vlastnického práva na základě této Smlouvy osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí a podle § 4 odst. 1 písm. o), zák. č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí v platném znění **jsou tyto pozemky** určeny pro veřejnou dopravu (bude trvale zastavěn stavbou „**Rekonstrukce přejezdů v km 6,062, v km 6,284 a v km 6,577 trati Rybníště - Varnsdorf**“), a z tohoto důvodu jsou tedy **osvobozeny od daně z nemovitých věcí**.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
2. Mezi Smluvními stranami je výslovně dohodnuto, že veškeré změny a dodatky k této Smlouvě lze činit pouze písemnou formou – vzestupně číslovanými dodatky – které musí být podepsány oběma Smluvními stranami na téže listině, jinak jsou neplatné.

3. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smlouva byla vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Prodávající a Kupující obdrží každý po jednom vyhotovení smlouvy, zbývající jedno vyhotovení smlouvy náleží příslušnému Katastrálnímu úřadu.
5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že dle ust. § 3 odst. 2, písm. l) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění, nepodléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv.
7. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Dolním Podluží dne.....

V Praze dne.....

.....
Ing. Adéla Macháčková
starostka obce Dolní Podluží

.....
Ing. Petr Hofhanzl
ředitel Stavební správy západ